

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลบ้านแหลม อำเภอบ้านแหลม จังหวัดเพชรบุรี

หน้าที่ 1

จาก 697

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน					ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)		
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม						ราคาประเมินหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)							คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)
1	อื่นๆ			หมู่ 1 ต.บ้านแหลม	3	0	0	9.00	9.00	1,250.00	11,250.00	1	โรงจอดรถ	ตึก	3	36.00	-	2,650.00	95,400.00	8	7,632.00	87,768.00	99,018.00	-	-	99,018.00	0.30
2	ที่ราชพัสดุ			หมู่ 2 ต.บ้านแหลม	2	0	0	46.00	46.00	1,250.00	57,500.00	2	ห้องแถวไม้ชั้นเดียว	ไม้	2	42.00	-	7,350.00	308,700.00	55	287,091.00	21,609.00	79,109.00	-	-	79,109.00	0.02
												3	ห้องแถวไม้ชั้นเดียว	ไม้	2	28.00	-	7,350.00	205,800.00	10	82,320.00	123,480.00	123,480.00	-	-	123,480.00	0.02
												4	ห้องแถวไม้ชั้นเดียว	ไม้	2	28.00	-	7,350.00	205,800.00	10	82,320.00	123,480.00	123,480.00	-	-	123,480.00	0.02
												5	ห้องแถวไม้ชั้นเดียว	ไม้	2	28.00	-	7,350.00	205,800.00	10	82,320.00	123,480.00	123,480.00	-	-	123,480.00	0.02
												6	ห้องแถวไม้ชั้นเดียว	ไม้	2	28.00	-	7,350.00	205,800.00	10	82,320.00	123,480.00	123,480.00	-	-	123,480.00	0.02
												7	ห้องแถวไม้ชั้นเดียว	ไม้	2	28.00	-	7,350.00	205,800.00	10	82,320.00	123,480.00	123,480.00	-	-	123,480.00	0.02
3	ที่ราชพัสดุ			หมู่ 2 ต.บ้านแหลม	5	0	0	34.00	34.00	10,000.00	340,000.00	8	บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้	ครึ่งตึกครึ่งไม้	-	273.00	-	8,200.00	2,238,600.00	45	1,902,810.00	335,790.00	675,790.00	-	-	-	-
												ชั้นที่ 1	ครึ่งตึกครึ่งไม้	3	24.05	8.81	-	-	-	-	-	-	-	60,181.50	-	60,181.50	0.30

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม  
 2. อยู่อาศัย  
 3. อื่นๆ  
 4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ  
 5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

เทศบาลตำบลบ้านแหลม อำเภอบ้านแหลม จังหวัดเพชรบุรี

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน					ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)		
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)							
																				-	277,713.50	138,313.50	139,400.00	0.02				
																				-	337,895.00	167,895.00	170,000.00	0.02				
4	ที่ราชพัสดุ			หมู่ 2 ต.บ้านแหลม	2	0	2	3.00	203.00	1,250.00	253,750.00	9	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ตึก	2	48.00	-	8,650.00	415,200.00	7	29,064.00	386,136.00	639,886.00	-	386,136.00	253,750.00	0.02	
												10	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ตึก	2	111.15	-	8,650.00	961,447.50	7	67,301.32	894,146.18	894,146.18	-	894,146.18	-	-	
5	อื่นๆ			หมู่ ๓ ต.บ้านแหลม	5	0	0	27.50	27.50	2,000.00	55,000.00	11	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ตึก	-	110.00	-	8,650.00	951,500.00	27	418,660.00	532,840.00	587,840.00	-	-	-	-	
													ชั้นที่ 1	ตึก	3	18.00	16.36	-	-	-	-	-	-	-	95,992.00	-	95,992.00	0.30
													ชั้นที่ 1	ตึก	2	92.00	83.64	-	-	-	-	-	-	-	491,848.00	445,648.00	46,200.00	0.02
6	โฉนด			หมู่ 6 ต.บ้านแหลม	2	0	0	18.00	18.00	2,000.00	36,000.00	12	บ้านพักอาศัย ครึ่งตึกครึ่งไม้	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	96.00	-	8,200.00	787,200.00	37	669,120.00	118,080.00	154,080.00	-	154,080.00	-	-	
												13	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ตึก	2	24.00	-	8,650.00	207,600.00	37	132,864.00	74,736.00	74,736.00	-	74,736.00	-	-	

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลบ้านแหลม อำเภอบ้านแหลม จังหวัดเพชรบุรี

หน้าที่ 3 จาก 697

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน					ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง								รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)				
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)						รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.																	อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)	
7	อื่นๆ			หมู่ 4 ต.บ้านแหลม	2	0	0	8.00	8.00	1,250.00	10,000.00	14	บ้านพักอาศัยไม่ชั้นเดียว	ไม้	2	31.50	-	7,900.00	248,850.00	19	231,430.50	17,419.50	27,419.50	-	-	27,419.50	0.02
8	อื่นๆ	ที่ดินศาลเจ้าตึก		หมู่ 7 ต.บ้านแหลม	3	0	0	9.00	9.00	1,250.00	11,250.00	15	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	3	36.00	-	8,650.00	311,400.00	22	105,876.00	205,524.00	216,774.00	-	-	216,774.00	0.30
9	ที่ราชพัสดุ			หมู่ 2 ต.บ้านแหลม	5	0	0	26.00	26.00	10,000.00	260,000.00	16	บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้	ครึ่งตึกครึ่งไม้	-	204.00	-	8,200.00	1,672,800.00	62	1,421,880.00	250,920.00	510,920.00	-	-	-	-
													ชั้นที่ 1	ครึ่งตึกครึ่งไม้	3	44.60	21.86	-	-	-	-	-	112,058.00	-	112,058.00	0.30	
													ชั้นที่ 1	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	57.40	28.14	-	-	-	-	-	143,402.00	70,602.00	72,800.00	0.02	
													ชั้นที่ 2	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	102.00	50.00	-	-	-	-	-	255,460.00	125,460.00	130,000.00	0.02	
10	อื่นๆ			หมู่ 8 ต.บ้านแหลม	2	0	0	97.00	97.00	1,350.00	130,950.00	17	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	35.00	-	8,650.00	302,750.00	28	139,265.00	163,485.00	294,435.00	-	-	294,435.00	0.02
													ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	17.50	-	7,800.00	136,500.00	17	32,760.00	103,740.00	103,740.00	-	-	103,740.00	0.02
													ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	17.50	-	7,800.00	136,500.00	17	32,760.00	103,740.00	103,740.00	-	-	103,740.00	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม  
 2. อยู่อาศัย  
 3. อื่นๆ  
 4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ  
 5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

เทศบาลตำบลบ้านแหลม อำเภอบ้านแหลม จังหวัดเพชรบุรี

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน					ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง							รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)					
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)						ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.																	อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)	
											20	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	17.50	-	7,800.00	136,500.00	17	32,760.00	103,740.00	103,740.00	-	-	103,740.00	0.02	
											21	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	17.50	-	7,800.00	136,500.00	17	32,760.00	103,740.00	103,740.00	-	-	103,740.00	0.02	
											22	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	17.50	-	7,800.00	136,500.00	17	32,760.00	103,740.00	103,740.00	-	-	103,740.00	0.02	
											23	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	17.50	-	7,800.00	136,500.00	17	32,760.00	103,740.00	103,740.00	-	-	103,740.00	0.02	
											24	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	17.50	-	7,800.00	136,500.00	17	32,760.00	103,740.00	103,740.00	-	-	103,740.00	0.02	
											25	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	17.50	-	7,800.00	136,500.00	17	32,760.00	103,740.00	103,740.00	-	-	103,740.00	0.02	
											26	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	17.50	-	7,800.00	136,500.00	17	32,760.00	103,740.00	103,740.00	-	-	103,740.00	0.02	
											27	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	17.50	-	7,800.00	136,500.00	17	32,760.00	103,740.00	103,740.00	-	-	103,740.00	0.02	
											28	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	17.50	-	7,800.00	136,500.00	17	32,760.00	103,740.00	103,740.00	-	-	103,740.00	0.02	

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม
2. อยู่อาศัย
3. อื่นๆ
4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

เทศบาลตำบลบ้านแหลม อำเภอบ้านแหลม จังหวัดเพชรบุรี

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน					ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง								รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)				
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)						รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.																	อายุ	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)	
											29	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	17.50	-	7,800.00	136,500.00	17	32,760.00	103,740.00	103,740.00	-	-	103,740.00	0.02	
											30	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	17.50	-	7,800.00	136,500.00	17	32,760.00	103,740.00	103,740.00	-	-	103,740.00	0.02	
											31	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	17.50	-	7,800.00	136,500.00	17	32,760.00	103,740.00	103,740.00	-	-	103,740.00	0.02	
											32	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	17.50	-	7,800.00	136,500.00	17	32,760.00	103,740.00	103,740.00	-	-	103,740.00	0.02	
											33	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	17.50	-	7,800.00	136,500.00	17	32,760.00	103,740.00	103,740.00	-	-	103,740.00	0.02	
											34	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	17.50	-	7,800.00	136,500.00	17	32,760.00	103,740.00	103,740.00	-	-	103,740.00	0.02	
											35	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	17.50	-	7,800.00	136,500.00	17	32,760.00	103,740.00	103,740.00	-	-	103,740.00	0.02	
											36	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	17.50	-	7,800.00	136,500.00	2	2,730.00	133,770.00	133,770.00	-	-	133,770.00	0.02	
											37	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	17.50	-	7,800.00	136,500.00	17	32,760.00	103,740.00	103,740.00	-	-	103,740.00	0.02	

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม
2. อยู่อาศัย
3. อื่นๆ
4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลบ้านแหลม อำเภอบ้านแหลม จังหวัดเพชรบุรี

หน้าที่ 6 จาก 697

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง								รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)				
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)						ค่าเสื่อม		ราคาประเมินหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	
						ไร่	งาน	ตร.ว.																	อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)		
11	อื่นๆ			หมู่ 8 ต.บ้านแหลม	5	0	0	20.00	20.00	1,350.00	27,000.00	38	บ้านพักอาศัย ครึ่งตึกครึ่งไม้	ครึ่งตึกครึ่งไม้	-	160.00	-	8,200.00	1,312,000.00	40	1,115,200.00	196,800.00	223,800.00	-	-	-	-	
													ชั้นที่ 1	ครึ่งตึกครึ่งไม้	3	40.00	25.00	-	-	-	-	-	-	-	55,950.00	-	55,950.00	0.30
													ชั้นที่ 1	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	40.00	25.00	-	-	-	-	-	-	-	55,950.00	49,200.00	6,750.00	0.02
													ชั้นที่ 2	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	80.00	50.00	-	-	-	-	-	-	-	111,900.00	98,400.00	13,500.00	0.02
					2	0	0	6.00	6.00	1,350.00	8,100.00	39	โรงจอดรถ	ตึก	2	24.00	-	2,650.00	63,600.00	40	44,520.00	19,080.00	27,180.00	-	19,080.00	8,100.00	0.02	
12	อื่นๆ			หมู่ 8 ต.บ้านแหลม	5	0	0	30.00	30.00	1,350.00	40,500.00	40	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ตึก	-	120.00	-	8,650.00	1,038,000.00	34	602,040.00	435,960.00	476,460.00	-	-	-	-	
													ชั้นที่ 1	ตึก	3	30.00	25.00	-	-	-	-	-	-	-	119,115.00	-	119,115.00	0.30
													ชั้นที่ 1	ตึก	2	90.00	75.00	-	-	-	-	-	-	-	357,345.00	326,970.00	30,375.00	0.02
					2	0	0	63.00	63.00	1,350.00	85,050.00	41	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	18.00	-	7,800.00	140,400.00	25	56,160.00	84,240.00	169,290.00	-	-	169,290.00	0.02	

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม  
 2. อยู่อาศัย  
 3. อื่นๆ  
 4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ  
 5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

## แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

## เทศบาลตำบลบ้านแหลม อำเภอบ้านแหลม จังหวัดเพชรบุรี

หน้า ที่ 7 จาก 697

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่/ชุมชน/ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน					ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง								รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตรภาษี (ร้อยละ)																
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)						รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินหลังหักค่าเสื่อม (บาท)												
						ไร่	งาน	ตร.ว.																	อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)													
13	อื่นๆ			หมู่ 5 ต.บ้านแหลม	5	0	0	9.00	9.00	1,500.00	13,500.00	45	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ตึก	-	35.00	-	8,650.00	302,750.00	15	60,550.00	242,200.00	255,700.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-		
14	อื่นๆ			หมู่ 3 ต.บ้านแหลม	5	0	0	24.00	24.00	1,250.00	30,000.00	46	บ้านพักอาศัย ตึกสองชั้น	ครึ่งตึกครึ่งไม้	-	304.00	-	8,650.00	2,629,600.00	33	2,235,160.00	394,440.00	424,440.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

**แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง**

**เทศบาลตำบลบ้านแหลม อำเภอบ้านแหลม จังหวัดเพชรบุรี**

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง								รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตรากาษี (ร้อยละ)				
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)						ค่าเสื่อม		ราคาประเมินหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	
						ไร่	งาน	ตร.ว.																	อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)		
												ชั้นที่ 2	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2		152.00	50.00	-	-	-	-	-	-	212,220.00	197,220.00	15,000.00	0.02	
					3	0	0	18.00	18.00	1,250.00	22,500.00	47	โรงจอดรถ	ตึก	3		76.00	-	2,650.00	201,400.00	33	112,784.00	88,616.00	111,116.00	-	-	111,116.00	0.30
15	อื่นๆ			หมู่ 6 ต.บ้านแหลม	5	0	0	16.00	16.00	2,000.00	32,000.00	48	บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้	ครึ่งตึกครึ่งไม้	-		126.00	-	8,200.00	1,033,200.00	17	619,920.00	413,280.00	445,280.00	-	-	-	-
												ชั้นที่ 1	ครึ่งตึกครึ่งไม้	3		13.50	10.71	-	-	-	-	-	-	47,800.00	-	47,800.00	0.30	
												ชั้นที่ 1	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2		49.50	39.29	-	-	-	-	-	-	174,840.00	-	174,840.00	0.02	
												ชั้นที่ 2	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2		63.00	50.00	-	-	-	-	-	-	222,640.00	-	222,640.00	0.02	
16	อื่นๆ			หมู่ 8 ต.บ้านแหลม	2	0	0	36.00	36.00	1,350.00	48,600.00	49	บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียวใต้ถุน	ไม้	2		48.00	-	8,300.00	398,400.00	36	370,512.00	27,888.00	76,488.00	-	-	76,488.00	0.02
												50	ห้องแถวไม้ชั้นเดียว	ไม้	2		18.00	-	7,350.00	132,300.00	8	39,690.00	92,610.00	92,610.00	-	-	92,610.00	0.02
												51	ห้องแถวไม้ชั้นเดียว	ไม้	2		18.00	-	7,350.00	132,300.00	8	39,690.00	92,610.00	92,610.00	-	-	92,610.00	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม
2. อยู่อาศัย
3. อื่นๆ
4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท



แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

เทศบาลตำบลบ้านแหลม อำเภอบ้านแหลม จังหวัดเพชรบุรี

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน					ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง							รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตรากาซี (ร้อยละ)					
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)						ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.																	อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)	
											52	ห้องแถวไม้ชั้นเดียว	ไม้	2	18.00	-	7,350.00	132,300.00	8	39,690.00	92,610.00	92,610.00	-	-	92,610.00	0.02	
											53	ห้องแถวไม้ชั้นเดียว	ไม้	2	18.00	-	7,350.00	132,300.00	8	39,690.00	92,610.00	92,610.00	-	-	92,610.00	0.02	
											54	ห้องแถวไม้ชั้นเดียว	ไม้	2	18.00	-	7,350.00	132,300.00	8	39,690.00	92,610.00	92,610.00	-	-	92,610.00	0.02	
											55	ห้องแถวไม้ชั้นเดียว	ไม้	2	18.00	-	7,350.00	132,300.00	8	39,690.00	92,610.00	92,610.00	-	-	92,610.00	0.02	
17	อื่นๆ			หมู่ 10 ต.บ้านแหลม	3	0	0	6.00	6.00	1,500.00	9,000.00	56	โรงจอดรถ	ไม้	3	24.00	-	2,650.00	63,600.00	35	59,148.00	4,452.00	13,452.00	-	-	13,452.00	0.30
18	ที่ราชพัสดุ			หมู่ 2 ต.บ้านแหลม	5	0	0	24.00	24.00	10,000.00	240,000.00	57	บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้	ครึ่งตึกครึ่งไม้	-	192.00	-	8,200.00	1,574,400.00	66	1,338,240.00	236,160.00	476,160.00	-	-	-	-
												ชั้นที่ 2	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	96.00	50.00	-	-	-	-	-	-	238,080.00	118,080.00	120,000.00	0.02	
												ชั้นที่ 1	ครึ่งตึกครึ่งไม้	3	48.00	25.00	-	-	-	-	-	-	119,040.00	-	119,040.00	0.30	
												ชั้นที่ 1	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	48.00	25.00	-	-	-	-	-	-	119,040.00	59,040.00	60,000.00	0.02	

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม  
 2. อยู่อาศัย  
 3. อื่นๆ  
 4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ  
 5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลบ้านแหลม อำเภอบ้านแหลม จังหวัดเพชรบุรี

หน้าที่ 10 จาก 697

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง								รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)			
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)						ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.																	อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)	
					3	0	0	11.00	11.00	10,000.00	110,000.00	58	คลังสินค้าพื้นที่ไม่เกิน	ตึก	3	45.60	-	5,850.00	266,760.00	66	202,737.60	64,022.40	174,022.40	-	-	174,022.40	0.30
					2	0	0	19.00	19.00	10,000.00	190,000.00	59	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	36.00	-	8,650.00	311,400.00	66	236,664.00	74,736.00	264,736.00	-	74,736.00	190,000.00	0.02
19	อื่นๆ			หมู่ ๓ ต.บ้านแหลม	3	0	0	5.00	5.00	3,000.00	15,000.00	60	โรงจอดรถ	ตึก	3	20.00	-	2,650.00	53,000.00	10	5,300.00	47,700.00	62,700.00	-	-	62,700.00	0.30
20	อื่นๆ			หมู่ 4 ต.บ้านแหลม	5	0	0	71.00	71.00	1,500.00	106,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	106,500.00	-	-	106,500.00	0.30
					3	0	0	4.00	4.00	1,500.00	6,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	6,000.00	-	-	6,000.00	0.30
					2	0	0	13.00	13.00	1,500.00	19,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	19,500.00	-	-	19,500.00	0.02
21	ที่ราชพัสดุ			หมู่ 2 ต.บ้านแหลม	5	0	0	49.00	49.00	10,000.00	490,000.00	61	บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้	ครึ่งตึกครึ่งไม้	-	392.00	-	8,200.00	3,214,400.00	30	2,732,240.00	482,160.00	972,160.00	-	-	-	-
													ชั้นที่ 1	ครึ่งตึกครึ่งไม้	3	163.80	41.79	-	-	-	-	-	-	407,274.00	-	407,274.00	0.30
													ชั้นที่ 1	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	32.20	8.21	-	-	-	-	-	-	78,806.00	39,606.00	39,200.00	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม  
 2. อยู่อาศัย  
 3. อื่นๆ  
 4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ  
 5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

# แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

## เทศบาลตำบลบ้านแหลม อำเภอบ้านแหลม จังหวัดเพชรบุรี

หน้าที่ 11 จาก 697

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน					ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง								รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)				
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)						รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.																	อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)	
												ชั้นที่ 2	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	196.00	50.00	-	-	-	-	-	-	486,080.00	241,080.00	245,000.00	0.02	
					2	0	0	17.00	17.00	10,000.00	170,000.00	62	โรงจอดรถ	ตึก	2	52.00	-	2,650.00	137,800.00	30	68,900.00	68,900.00	238,900.00	-	68,900.00	170,000.00	0.02
												63	ห้องน้ำรวม	ตึก	2	15.00	-	6,300.00	94,500.00	30	47,250.00	47,250.00	47,250.00	-	47,250.00	-	0.02
22	ที่ราชพัสดุ			หมู่ 2 ต.บ้านแหลม	3	0	0	7.00	7.00	10,000.00	70,000.00	64	บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว	ไม้	3	28.00	-	7,900.00	221,200.00	45	205,716.00	15,484.00	85,484.00	-	-	85,484.00	0.30
					2	0	0	7.00	7.00	10,000.00	70,000.00	65	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	28.00	-	8,650.00	242,200.00	20	72,660.00	169,540.00	239,540.00	-	-	239,540.00	0.02
23	ที่ราชพัสดุ			หมู่ 2 ต.บ้านแหลม	5	0	0	15.00	15.00	10,000.00	150,000.00	66	บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้	ครึ่งตึกครึ่งไม้	-	120.00	-	8,200.00	984,000.00	77	836,400.00	147,600.00	297,600.00	-	-	-	-
												ชั้นที่ 1	ครึ่งตึกครึ่งไม้	3	60.00	50.00	-	-	-	-	-	-	148,800.00	-	148,800.00	0.30	
												ชั้นที่ 2	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	60.00	50.00	-	-	-	-	-	-	148,800.00	73,800.00	75,000.00	0.02	
					2	0	0	15.00	15.00	10,000.00	150,000.00	67	โรงจอดรถ	ตึก	2	60.00	-	2,650.00	159,000.00	77	120,840.00	38,160.00	188,160.00	-	38,160.00	150,000.00	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม
2. อยู่อาศัย
3. อื่นๆ
4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลบ้านแหลม อำเภอบ้านแหลม จังหวัดเพชรบุรี

หน้าที่ 12 จาก 697

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง								รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)			
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)						ค่าเสื่อม		ราคาประเมินหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.																	อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)	
					3	0	0	24.00	24.00	10,000.00	240,000.00	68	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ตึก	3	96.00	-	8,650.00	830,400.00	77	631,104.00	199,296.00	439,296.00	-	-	439,296.00	0.30
24	อื่นๆ			หมู่ 7 ต.บ้านแหลม	3	0	0	3.00	3.00	2,000.00	6,000.00	69	โรงจอดรถ	ตึก	3	12.25	-	2,650.00	32,462.50	14	5,843.25	26,619.25	32,619.25	-	-	32,619.25	0.30
25	อื่นๆ			หมู่ 6 ต.บ้านแหลม	3	0	0	7.00	7.00	2,600.00	18,200.00	70	คลังสินค้า พื้นที่ไม่เกิน	ตึก	3	25.90	-	5,850.00	151,515.00	28	69,696.90	81,818.10	100,018.10	-	-	100,018.10	0.30
					2	0	0	35.00	35.00	2,600.00	91,000.00	71	บ้านพักอาศัย ครึ่งตึกครึ่งไม้	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	168.00	-	8,200.00	1,377,600.00	37	1,170,960.00	206,640.00	297,640.00	-	206,640.00	91,000.00	0.02
												72	โรงจอดรถ	ตึก	2	54.00	-	2,650.00	143,100.00	35	85,860.00	57,240.00	57,240.00	-	57,240.00	-	0.02
26				หมู่ 8 ต.บ้านแหลม	2	0	0	61.00	61.00	1,350.00	82,350.00	73	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	21.00	-	7,800.00	163,800.00	11	19,656.00	144,144.00	226,494.00	-	-	226,494.00	0.02
												74	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	21.00	-	7,800.00	163,800.00	11	19,656.00	144,144.00	144,144.00	-	-	144,144.00	0.02
												75	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	21.00	-	7,800.00	163,800.00	11	19,656.00	144,144.00	144,144.00	-	-	144,144.00	0.02
												76	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	19.25	-	7,800.00	150,150.00	9	13,513.50	136,636.50	136,636.50	-	-	136,636.50	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม  
 2. อยู่อาศัย  
 3. อื่นๆ  
 4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ  
 5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

เทศบาลตำบลบ้านแหลม อำเภอบ้านแหลม จังหวัดเพชรบุรี

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน					ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง								รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)				
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)						รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.																	อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)	
											77	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	19.25	-	7,800.00	150,150.00	9	13,513.50	136,636.50	136,636.50	-	-	136,636.50	0.02	
											78	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	19.25	-	7,800.00	150,150.00	9	13,513.50	136,636.50	136,636.50	-	-	136,636.50	0.02	
											79	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	19.25	-	7,800.00	150,150.00	9	13,513.50	136,636.50	136,636.50	-	-	136,636.50	0.02	
											80	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	18.00	-	7,800.00	140,400.00	17	33,696.00	106,704.00	106,704.00	-	-	106,704.00	0.02	
											81	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	18.00	-	7,800.00	140,400.00	17	33,696.00	106,704.00	106,704.00	-	-	106,704.00	0.02	
											82	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	18.00	-	7,800.00	140,400.00	17	33,696.00	106,704.00	106,704.00	-	-	106,704.00	0.02	
											83	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	18.00	-	7,800.00	140,400.00	17	33,696.00	106,704.00	106,704.00	-	-	106,704.00	0.02	
											84	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	18.00	-	7,800.00	140,400.00	17	33,696.00	106,704.00	106,704.00	-	-	106,704.00	0.02	
											85	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	12.00	-	8,650.00	103,800.00	11	12,456.00	91,344.00	91,344.00	-	-	91,344.00	0.02	

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม
2. อยู่อาศัย
3. อื่นๆ
4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลบ้านแหลม อำเภอบ้านแหลม จังหวัดเพชรบุรี

หน้าที่ 14 จาก 697

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง								รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)			
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)						ค่าเสื่อม		ราคาประเมินหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.																	อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)	
27	อื่นๆ			หมู่ 8 ต.บ้านแหลม	2	0	0	16.00	16.00	1,350.00	21,600.00	86	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ตึก	2	64.00	-	8,650.00	553,600.00	10	55,360.00	498,240.00	519,840.00	-	498,240.00	21,600.00	-
28	ที่ราชพัสดุ		24016	หมู่ 2 ต.บ้านแหลม	5	0	0	30.00	30.00	10,000.00	300,000.00	87	บ้านพักอาศัย ครึ่งตึกครึ่งไม้	ครึ่งตึกครึ่งไม้	-	120.00	50.00	8,200.00	984,000.00	45	836,400.00	147,600.00	447,600.00	-	-	-	-
													ชั้นที่ 1	ครึ่งตึกครึ่งไม้	3	15.75	6.56	-	-	-	-	-	-	58,372.50	-	58,372.50	0.30
													ชั้นที่ 1-2	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	104.25	43.44	-	-	-	-	-	-	389,227.50	128,227.50	261,000.00	0.02
29	ที่ราชพัสดุ			หมู่ 2 ต.บ้านแหลม	3	0	0	25.50	25.50	10,000.00	255,000.00	88	ห้องแถวไม้ชั้นเดียว	ไม้	3	72.00	-	7,350.00	529,200.00	47	492,156.00	37,044.00	292,044.00	-	-	292,044.00	0.30
30	ที่ราชพัสดุ			หมู่ 2 ต.บ้านแหลม	5	0	0	20.00	20.00	10,000.00	200,000.00	89	บ้านพักอาศัย ครึ่งตึกครึ่งไม้	ครึ่งตึกครึ่งไม้	-	144.00	-	8,200.00	1,180,800.00	77	1,003,680.00	177,120.00	377,120.00	-	-	-	-
													ชั้นที่ 1	ครึ่งตึกครึ่งไม้	3	72.00	50.00	-	-	-	-	-	-	188,560.00	-	188,560.00	0.30
													ชั้นที่ 2	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	72.00	50.00	-	-	-	-	-	-	188,560.00	-	188,560.00	0.02
					2	0	0	21.00	21.00	10,000.00	210,000.00	90	โรงจอดรถ	ไม้	2	60.00	-	2,650.00	159,000.00	77	147,870.00	11,130.00	221,130.00	-	-	221,130.00	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม  
 2. อยู่อาศัย  
 3. อื่นๆ  
 4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ  
 5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลบ้านแหลม อำเภอบ้านแหลม จังหวัดเพชรบุรี

หน้าที่ 15 จาก 697

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง								รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)				
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)						ค่าเสื่อม		ราคาประเมินหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	
						ไร่	งาน	ตร.ว.																	อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)		
31	อื่นๆ			หมู่ ๓ ต.บ้านแหลม	5	0	0	21.00	21.00	2,000.00	42,000.00	91	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ตึก	-	84.00	-	8,650.00	726,600.00	58	552,216.00	174,384.00	216,384.00	-	-	-	-	
													ชั้นที่ 1	ตึก	3	46.80	55.71	-	-	-	-	-	-	-	120,676.80	-	120,676.80	0.30
													ชั้นที่ 1	ตึก	2	37.20	44.29	-	-	-	-	-	-	-	95,707.20	77,227.20	18,480.00	0.02
					5	0	0	13.00	13.00	2,000.00	26,000.00	92	โรงจอดรถ	ตึก	-	50.60	-	2,650.00	134,090.00	58	101,908.40	32,181.60	58,181.60	-	-	-	-	
													ชั้นที่ 1	ตึก	3	10.40	20.55	-	-	-	-	-	-	-	12,074.40	-	12,074.40	0.30
													ชั้นที่ 1	ตึก	2	40.20	79.45	-	-	-	-	-	-	-	46,107.20	25,567.20	20,540.00	0.02
32	โฉนด	2586	23328	หมู่ 6 ต.บ้านแหลม	1	9	3	75.50	3,975.50	530.00	2,107,015.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	2,107,015.00	-	2,107,015.00	-	-		
33	อื่นๆ	ที่ดินศาลเจ้าตึก		หมู่ 7 ต.บ้านแหลม	5	0	0	27.00	27.00	1,250.00	33,750.00	93	บ้านพักอาศัย ครึ่งตึกครึ่งไม้	ครึ่งตึกครึ่งไม้	-	216.00	-	8,200.00	1,771,200.00	86	1,505,520.00	265,680.00	299,430.00	-	-	-	-	
													ชั้นที่ 1	ครึ่งตึกครึ่งไม้	3	42.00	19.44	-	-	-	-	-	-	-	58,072.50	-	58,072.50	0.30

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม  
 2. อยู่อาศัย  
 3. อื่นๆ  
 4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ  
 5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท





**แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง**  
**เทศบาลตำบลบ้านแหลม อำเภอบ้านแหลม จังหวัดเพชรบุรี**

ภ.ด.ส. 1

หน้าที่ 17 จาก 697

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่/ชุมชน/ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน					ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง							รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)					
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)						ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.																	อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)	
												96	บ้านพักอาศัย ไม้ชั้นเดียว	ไม้	2	48.00	-	7,900.00	379,200.00	33	352,656.00	26,544.00	26,544.00	-	26,544.00	-	-
												97	บ้านพักอาศัย ไม้ชั้นเดียว	ไม้	2	48.00	-	7,900.00	379,200.00	19	352,656.00	26,544.00	26,544.00	-	26,544.00	-	-
												98	บ้านพักอาศัย ไม้ชั้นเดียว	ไม้	2	24.00	-	7,900.00	189,600.00	22	176,328.00	13,272.00	13,272.00	-	13,272.00	-	-
36	โฉนด	1186	14869	หมู่ 4 ต.บ้านแหลม	4	0	1	8.00	108.00	1,500.00	162,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	162,000.00	-	-	162,000.00	0.30
37	โฉนดตาราง อง	156		หมู่ 7 ต.บ้านแหลม	3	0	0	43.00	43.00	1,250.00	53,750.00	99	คลังสินค้า พื้นที่เกินกว่า	ตึก	3	513.00	-	3,450.00	1,769,850.00	20	530,955.00	1,238,895.00	1,292,645.00	-	-	1,292,645.00	0.30
					3	0	3	97.00	397.00	1,250.00	496,250.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	496,250.00	-	-	496,250.00	0.30
38	โฉนด	3679	24912	หมู่ 8 ต.บ้านแหลม	4	0	0	41.10	41.10	2,000.00	82,200.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	82,200.00	-	-	82,200.00	0.60
39	โฉนด	2453	23142	หมู่ 6 ต.บ้านแหลม	3	1	0	50.70	450.70	1,150.00	518,305.00	100	โรงจอดรถ	ตึก	3	72.00	-	2,650.00	190,800.00	6	11,448.00	179,352.00	697,657.00	-	-	697,657.00	0.30
40	โฉนด	3543	24629	หมู่ 7 ต.บ้านแหลม	4	0	0	59.40	59.40	1,000.00	59,400.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	59,400.00	-	-	59,400.00	0.60

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม
2. อยู่อาศัย
3. อื่นๆ
4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลบ้านแหลม อำเภอบ้านแหลม จังหวัดเพชรบุรี

หน้าที่ 18 จาก 697

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง								รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)			
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)						ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.																	อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)	
41	โฉนด	3515	24601	หมู่ 7 ต.บ้านแหลม	2	1	0	24.60	424.60	1,300.00	551,980.00	101	บ้านพักอาศัย ตึกสองชั้น	ตึก	2	392.00	-	8,650.00	3,390,800.00	26	1,424,136.00	1,966,664.00	2,518,644.00	-	2,518,644.00	-	-
												102	โรงจอดรถ	ตึก	2	32.00	-	2,650.00	84,800.00	26	35,616.00	49,184.00	49,184.00	-	49,184.00	-	-
42	โฉนด	4394	29302	หมู่ 1 ต.บ้านแหลม	2	0	0	10.00	10.00	1,300.00	13,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	13,000.00	-	-	13,000.00	0.02	
					2	0	0	19.00	19.00	1,300.00	24,700.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	24,700.00	-	-	24,700.00	0.02	
					2	0	0	9.00	9.00	1,300.00	11,700.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	11,700.00	-	-	11,700.00	0.02	
					2	0	0	29.00	29.00	1,300.00	37,700.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	37,700.00	-	-	37,700.00	0.02	
					2	0	0	16.00	16.00	1,300.00	20,800.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	20,800.00	-	-	20,800.00	0.02	
					2	0	0	18.00	18.00	1,300.00	23,400.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	23,400.00	-	-	23,400.00	0.02	
					2	1	1	55.00	55.00	1,300.00	721,500.00	103	บ้านพักอาศัย ไม้ชั้นเดียว	ไม้	2	96.00	-	7,900.00	758,400.00	22	705,312.00	53,088.00	774,588.00	-	53,088.00	721,500.00	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม  
 2. อยู่อาศัย  
 3. อื่นๆ  
 4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ  
 5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลบ้านแหลม อำเภอบ้านแหลม จังหวัดเพชรบุรี

หน้าที่ 19 จาก 697

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง								รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)			
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)						ค่าเสื่อม		ราคาประเมินหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.																	อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)	
												104	บ้านพักอาศัย ไม้ชั้นเดียว	ไม้	2	20.00	-	7,900.00	158,000.00	25	146,940.00	11,060.00	11,060.00	-	11,060.00	-	-
												105	บ้านพักอาศัย ครึ่งตึกครึ่งไม้	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	128.00	-	8,200.00	1,049,600.00	50	892,160.00	157,440.00	157,440.00	-	157,440.00	-	-
												106	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ตึก	2	32.00	-	8,650.00	276,800.00	9	24,912.00	251,888.00	251,888.00	-	251,888.00	-	-
												107	บ้านพักอาศัย ไม้ชั้นเดียว	ไม้	2	40.00	-	7,900.00	316,000.00	85	293,880.00	22,120.00	22,120.00	-	22,120.00	-	-
												108	บ้านพักอาศัย ไม้ชั้นเดียว	ไม้	2	77.52	-	7,900.00	612,408.00	75	569,539.44	42,868.56	42,868.56	-	42,868.56	-	-
												109	บ้านพักอาศัย ไม้ชั้นเดียว	ไม้	2	72.00	-	7,900.00	568,800.00	79	528,984.00	39,816.00	39,816.00	-	39,816.00	-	-
43	โฉนด	705	11069	หมู่ 3 ต.บ้านแหลม	2	0	0	30.00	30.00	1,500.00	45,000.00	110	โรงจอดรถ	ไม้	2	25.00	-	2,650.00	66,250.00	17	52,337.50	13,912.50	58,912.50	-	-	58,912.50	0.02
44	โฉนด	3684	24917	หมู่ 8 ต.บ้านแหลม	2	0	0	76.60	76.60	750.00	57,450.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	57,450.00	-	-	57,450.00	0.02	
45	โฉนด	4422	29338	หมู่ 8 ต.บ้านแหลม	2	0	1	14.00	114.00	1,500.00	171,000.00	111	โรงจอดรถ	ตึก	2	456.00	-	2,650.00	1,208,400.00	67	918,384.00	290,016.00	461,016.00	-	-	461,016.00	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม  
2. อยู่อาศัย  
3. อื่นๆ  
4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ  
5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลบ้านแหลม อำเภอบ้านแหลม จังหวัดเพชรบุรี

หน้าที่ 20 จาก 697

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง								รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)			
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)						ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.																	อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)	
46	โฉนด	4421	29337	หมู่ 8 ต.บ้านแหลม	4	0	0	68.00	68.00	2,000.00	136,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	136,000.00	-	-	136,000.00	0.30		
47	โฉนด	4424	29340	หมู่ 8 ต.บ้านแหลม	4	0	0	82.10	82.10	2,000.00	164,200.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	164,200.00	-	-	164,200.00	0.60		
48	โฉนด	4423	29339	หมู่ 8 ต.บ้านแหลม	2	0	1	1.00	101.00	1,500.00	151,500.00	112	บ้านพักอาศัยไม้สองชั้น	ไม้	2	338.00	-	7,950.00	2,687,100.00	67	2,499,003.00	188,097.00	339,597.00	-	-	339,597.00	0.02
49	โฉนด	3509	24526	หมู่ 7 ต.บ้านแหลม	2	0	0	25.00	25.00	3,500.00	87,500.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	87,500.00	-	-	87,500.00	0.02		
					2	0	0	12.00	12.00	3,500.00	42,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	42,000.00	-	-	42,000.00	0.02		
					2	0	0	36.00	36.00	3,500.00	126,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	126,000.00	-	-	126,000.00	0.02		
					2	0	0	26.00	26.00	3,500.00	91,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	91,000.00	-	-	91,000.00	0.02		
					3	0	0	6.00	6.00	3,500.00	21,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	21,000.00	-	-	21,000.00	0.30		
					2	0	3	34.00	334.00	3,500.00	1,169,000.00	113	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	98.00	-	8,650.00	847,700.00	32	457,758.00	389,942.00	1,558,942.00	-	-	1,558,942.00	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม  
 2. อยู่อาศัย  
 3. อื่นๆ  
 4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ  
 5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลบ้านแหลม อำเภอบ้านแหลม จังหวัดเพชรบุรี

หน้าที่ 21 จาก 697

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง								รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)			
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)						ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.																	อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)	
												114	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ตึก	2	48.00	-	8,650.00	415,200.00	16	91,344.00	323,856.00	323,856.00	-	-	323,856.00	0.02
												115	โรงจอดรถ	-	2	144.00	-	2,650.00	381,600.00	16	0.00	381,600.00	381,600.00	-	-	381,600.00	0.02
												116	โรงจอดรถ	ตึก	2	102.00	-	2,650.00	270,300.00	16	59,466.00	210,834.00	210,834.00	-	-	210,834.00	0.02
												117	คลังสินค้าพื้นที่ไม่เกิน	ตึก	3	24.00	-	5,850.00	140,400.00	16	30,888.00	109,512.00	109,512.00	-	-	109,512.00	0.30
50	โฉนด	3694	24927	หมู่ 8 ต.บ้านแหลม	2	0	0	77.00	77.00	1,750.00	134,750.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	134,750.00	-	-	134,750.00	0.02
					2	0	1	10.00	110.00	1,750.00	192,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	192,500.00	-	-	192,500.00	0.02
					3	0	0	45.00	45.00	1,750.00	78,750.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	78,750.00	-	-	78,750.00	0.30
					2	0	0	54.00	54.00	1,750.00	94,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	94,500.00	-	-	94,500.00	0.02
					2	0	1	82.00	182.00	1,750.00	318,500.00	118	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ตึก	2	216.00	-	8,650.00	1,868,400.00	19	523,152.00	1,345,248.00	1,663,748.00	-	-	1,663,748.00	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม
2. อยู่อาศัย
3. อื่นๆ
4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท



แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

เทศบาลตำบลบ้านแหลม อำเภอบ้านแหลม จังหวัดเพชรบุรี

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง									รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตรากาซี (ร้อยละ)		
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม						ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)							คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)
											125	โรงจอดรถ	ตึก	2	15.00	-	2,650.00	39,750.00	52	30,210.00	9,540.00	9,540.00	-	9,540.00	-	-	
52	โฉนด	360	2748	หมู่ 2 ต.บ้านแหลม	3	0	0	8.00	8.00	1,500.00	12,000.00	126	ห้องแถวไม้สองชั้น	ไม้	3	66.00	-	7,800.00	514,800.00	65	478,764.00	36,036.00	48,036.00	-	-	48,036.00	0.30
					3	0	0	8.00	8.00	1,500.00	12,000.00	127	ห้องแถวไม้สองชั้น	ไม้	3	66.00	-	7,800.00	514,800.00	65	478,764.00	36,036.00	48,036.00	-	-	48,036.00	0.30
					3	0	0	69.00	69.00	1,500.00	103,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	103,500.00	-	-	103,500.00	0.30	
53	โฉนด	3330	24141	หมู่ 10 ต.บ้านแหลม	2	0	2	28.60	228.60	1,500.00	342,900.00	128	โรงจอดรถ	ไม้	2	24.00	-	2,650.00	63,600.00	17	50,244.00	13,356.00	356,256.00	-	-	356,256.00	-
54	โฉนด	3986	26818	หมู่ 7 ต.บ้านแหลม	3	0	0	27.30	27.30	1,500.00	40,950.00	129	คลังสินค้าพื้นที่ไม่เกิน	ตึก	3	192.00	-	5,850.00	1,123,200.00	20	336,960.00	786,240.00	827,190.00	-	-	827,190.00	0.30
55	โฉนด	1338	15934	หมู่ 7 ต.บ้านแหลม	3	0	0	27.70	27.70	1,500.00	41,550.00	130	คลังสินค้าพื้นที่ไม่เกิน	ตึก	3	256.00	-	5,850.00	1,497,600.00	20	449,280.00	1,048,320.00	1,089,870.00	-	-	1,089,870.00	0.30
56	โฉนด	3987	26819	หมู่ 7 ต.บ้านแหลม	3	0	0	27.60	27.60	1,500.00	41,400.00	131	คลังสินค้าพื้นที่ไม่เกิน	ตึก	3	256.00	-	5,850.00	1,497,600.00	20	449,280.00	1,048,320.00	1,089,720.00	-	-	1,089,720.00	0.30
57	โฉนด	2462	23151	หมู่ 6 ต.บ้านแหลม	4	0	1	96.70	196.70	740.00	145,558.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	145,558.00	-	-	145,558.00	0.60	

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทั้งไว้วางเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลบ้านแหลม อำเภอบ้านแหลม จังหวัดเพชรบุรี

หน้าที่ 24 จาก 697

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง								รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)			
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)						ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.																	อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)	
58	โฉนด	3486	24503	หมู่ 7 ต.บ้านแหลม	4	0	2	45.90	245.90	3,500.00	860,650.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	860,650.00	-	-	860,650.00	0.60		
59	โฉนด	546	9453	หมู่ 5 ต.บ้านแหลม	4	0	1	25.50	125.50	800.00	100,400.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	100,400.00	-	-	100,400.00	0.60		
60	โฉนด	4490	29742	หมู่ 2 ต.บ้านแหลม	2	0	0	11.00	11.00	1,500.00	16,500.00	132	ตึกแถวสองชั้น	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	49.00	-	8,350.00	409,150.00	15	204,575.00	204,575.00	221,075.00	-	-	221,075.00	0.02
												133	โรงจอดรถ	ไม้	2	14.00	-	2,650.00	37,100.00	15	24,115.00	12,985.00	12,985.00	-	-	12,985.00	0.02
61	โฉนด	841	12198	หมู่ 2 ต.บ้านแหลม	3	0	0	10.00	10.00	750.00	7,500.00	134	ตึกแถวสองชั้น	ไม้	3	98.00	-	8,350.00	818,300.00	26	761,019.00	57,281.00	64,781.00	-	-	64,781.00	0.30
												135	โรงจอดรถ	ไม้	3	30.00	-	2,650.00	79,500.00	26	73,935.00	5,565.00	5,565.00	-	-	5,565.00	0.30
62	โฉนด	3718	24951	หมู่ 8 ต.บ้านแหลม	2	0	3	69.30	369.30	1,500.00	553,950.00	136	บ้านพักอาศัย	ไม้สองชั้น	2	384.00	-	7,950.00	3,052,800.00	33	2,839,104.00	213,696.00	767,646.00	-	767,646.00	-	-
												137	โรงจอดรถ	ไม้	2	80.00	-	2,650.00	212,000.00	33	197,160.00	14,840.00	14,840.00	-	14,840.00	-	-
												138	โรงเลี้ยงสัตว์	ไม้	2	64.00	-	2,200.00	140,800.00	33	130,944.00	9,856.00	9,856.00	-	9,856.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม  
 2. อยู่อาศัย  
 3. อื่นๆ  
 4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ  
 5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท



แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลบ้านแหลม อำเภอบ้านแหลม จังหวัดเพชรบุรี

หน้าที่ 25 จาก 697

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง								รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)			
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)						ค่าเสื่อม		ราคาประเมินหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.																	อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)	
63	โฉนด	1413	16365	หมู่ 4 ต.บ้านแหลม	2	0	0	66.00	66.00	1,500.00	99,000.00	139	บ้านพักอาศัย ครึ่งตึกครึ่งไม้	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	180.00	-	8,200.00	1,476,000.00	38	1,254,600.00	221,400.00	320,400.00	-	320,400.00	-	-
												140	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ตึก	2	42.00	-	8,650.00	363,300.00	27	159,852.00	203,448.00	203,448.00	-	203,448.00	-	-
												141	บ้านพักอาศัย ไม้ชั้นเดียว	ไม้	2	30.00	-	7,900.00	237,000.00	38	220,410.00	16,590.00	16,590.00	-	16,590.00	-	-
												142	โรงจอดรถ	ตึก	2	50.00	-	2,650.00	132,500.00	26	55,650.00	76,850.00	76,850.00	-	76,850.00	-	-
												143	โรงจอดรถ	ตึก	2	35.00	-	2,650.00	92,750.00	38	61,215.00	31,535.00	31,535.00	-	31,535.00	-	-
												144	โรงจอดรถ	ตึก	2	12.00	-	2,650.00	31,800.00	26	13,356.00	18,444.00	18,444.00	-	18,444.00	-	-
64	โฉนด	862	12344	หมู่ 2 ต.บ้านแหลม	5	0	0	26.00	26.00	1,500.00	39,000.00	145	บ้านพักอาศัย ตึกสองชั้น	ตึก	-	210.00	-	8,650.00	1,816,500.00	45	1,380,540.00	435,960.00	474,960.00	-	-	-	-
													ชั้นที่ 1	ตึก	3	52.00	24.76	-	-	-	-	-	-	117,702.00	-	117,702.00	0.30
													ชั้นที่ 2 และชั้น 1 ที่เหลือ	ตึก	2	158.00	75.24	-	-	-	-	-	-	357,258.00	357,258.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม  
 2. อยู่อาศัย  
 3. อื่นๆ  
 4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ  
 5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลบ้านแหลม อำเภอบ้านแหลม จังหวัดเพชรบุรี

หน้าที่ 26 จาก 697

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง								รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)			
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)						ค่าเสื่อม		ราคาประเมินหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.																	อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)	
					2	0	0	46.00	46.00	1,500.00	69,000.00	146	โรงจอดรถ	ตึก	2	82.50	-	2,650.00	218,625.00	37	139,920.00	78,705.00	147,705.00	-	147,705.00	-	-
65	โฉนด	337	2725	หมู่ 2 ต.บ้านแหลม	2	0	0	76.00	76.00	1,750.00	133,000.00	147	บ้านพักอาศัย ไม้ชั้นเดียว	ไม้	2	558.00	-	7,900.00	4,408,200.00	105	4,099,626.00	308,574.00	441,574.00	-	441,574.00	-	-
												148	โรงจอดรถ	ตึก	2	144.00	-	2,650.00	381,600.00	40	267,120.00	114,480.00	114,480.00	-	114,480.00	-	-
					2	0	0	26.00	26.00	1,750.00	45,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	45,500.00	-	-	45,500.00	0.02	
					2	0	0	31.00	31.00	1,750.00	54,250.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	54,250.00	-	-	54,250.00	0.02	
					2	0	0	35.00	35.00	1,750.00	61,250.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	61,250.00	-	-	61,250.00	0.02	
					2	0	3	96.00	396.00	1,750.00	693,000.00	149	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ตึก	2	125.00	-	8,650.00	1,081,250.00	22	367,625.00	713,625.00	1,406,625.00	-	1,406,625.00	-	-
												150	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ตึก	2	88.00	-	8,650.00	761,200.00	20	228,360.00	532,840.00	532,840.00	-	532,840.00	-	-
												151	บ้านพักอาศัย ไม้สองชั้น	ไม้	2	156.00	-	7,950.00	1,240,200.00	35	1,153,386.00	86,814.00	86,814.00	-	-	86,814.00	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม  
2. อยู่อาศัย  
3. อื่นๆ  
4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ  
5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลบ้านแหลม อำเภอบ้านแหลม จังหวัดเพชรบุรี

หน้าที่ 27 จาก 697

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง								รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)			
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)						ค่าเสื่อม		ราคาประเมินหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.																	อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)	
												152	โรงจอดรถ	ไม้	2	24.00	-	2,650.00	63,600.00	30	59,148.00	4,452.00	4,452.00	-	-	4,452.00	0.02
66	โฉนด	3431	24407	หมู่ 1 ต.บ้านแหลม	1	0	0	68.20	68.20	1,000.00	68,200.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	68,200.00	-	68,200.00	-	-	
67	โฉนด	920	13432	หมู่ 4 ต.บ้านแหลม	2	0	0	97.00	97.00	1,500.00	145,500.00	153	บ้านพักอาศัย ไม้ชั้นเดียว	ไม้	2	32.00	-	7,900.00	252,800.00	17	199,712.00	53,088.00	198,588.00	-	-	198,588.00	0.02
												154	บ้านพักอาศัย ติกชั้นเดียว	ติก	2	28.00	-	8,650.00	242,200.00	27	106,568.00	135,632.00	135,632.00	-	-	135,632.00	0.02
												155	ติกแถวชั้นเดียว	ติก	2	21.00	-	7,800.00	163,800.00	27	72,072.00	91,728.00	91,728.00	-	-	91,728.00	0.02
												156	ติกแถวชั้นเดียว	ติก	2	21.00	-	7,800.00	163,800.00	27	72,072.00	91,728.00	91,728.00	-	-	91,728.00	0.02
												157	ติกแถวชั้นเดียว	ติก	2	21.00	-	7,800.00	163,800.00	27	72,072.00	91,728.00	91,728.00	-	-	91,728.00	0.02
68	โฉนด	1530	17431	หมู่ 4 ต.บ้านแหลม	2	0	0	8.00	8.00	3,000.00	24,000.00	158	บ้านพักอาศัย ติกชั้นเดียว	ติก	2	32.00	-	8,650.00	276,800.00	36	171,616.00	105,184.00	129,184.00	-	-	129,184.00	0.02
																						24,000.00	-	-	24,000.00	0.02	

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม  
 2. อยู่อาศัย  
 3. อื่นๆ  
 4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ  
 5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลบ้านแหลม อำเภอบ้านแหลม จังหวัดเพชรบุรี

หน้าที่ 28 จาก 697

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง								รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)			
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)						ค่าเสื่อม		ราคาประเมินหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.																	อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)	
69	โฉนดตาราง	52	152	หมู่ 8 ต.บ้านแหลม	2	1	0	36.50	436.50	1,300.00	567,450.00	159	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ตึก	2	35.00	-	8,650.00	302,750.00	32	163,485.00	139,265.00	706,715.00	-	139,265.00	567,450.00	-
												160	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ตึก	2	120.00	-	8,650.00	1,038,000.00	22	352,920.00	685,080.00	685,080.00	-	685,080.00	-	-
												161	บ้านพักอาศัย ตึกสองชั้น	ตึก	2	342.00	-	8,650.00	2,958,300.00	41	2,129,976.00	828,324.00	828,324.00	-	828,324.00	-	-
												162	บ้านพักอาศัย ไม้ชั้นเดียว	ไม้	2	48.00	-	7,900.00	379,200.00	37	352,656.00	26,544.00	26,544.00	-	26,544.00	-	-
70	โฉนด	629	10456	หมู่ 4 ต.บ้านแหลม	4	0	2	44.00	244.00	1,500.00	366,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	366,000.00	-	-	366,000.00	0.60	
71	โฉนด	3689	24922	หมู่ 8 ต.บ้านแหลม	2	0	0	63.10	63.10	4,000.00	252,400.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	252,400.00	-	252,400.00	-	-	
72	โฉนด	1176	16696	หมู่ 5 ต.บ้านแหลม	3	0	0	48.00	48.00	2,000.00	96,000.00	163	โรงจอดรถ	ตึก	3	30.00	-	2,650.00	79,500.00	19	22,260.00	57,240.00	153,240.00	-	-	153,240.00	0.30
73	โฉนด	3380	24245	หมู่ 1 ต.บ้านแหลม	2	0	2	86.90	286.90	1,300.00	372,970.00	164	บ้านพักอาศัย ไม้ชั้นเดียว	ไม้	2	25.00	-	7,900.00	197,500.00	6	39,500.00	158,000.00	530,970.00	-	158,000.00	372,970.00	-
74	โฉนด	2457	23146	หมู่ 6 ต.บ้านแหลม	4	0	1	69.90	169.90	850.00	144,415.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	144,415.00	-	-	144,415.00	0.60	

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม
2. อยู่อาศัย
3. อื่นๆ
4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลบ้านแหลม อำเภอบ้านแหลม จังหวัดเพชรบุรี

หน้าที่ 29 จาก 697

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง								รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)			
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)						ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.																	อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)	
75	โฉนด	3552	24638	หมู่ 7 ต.บ้านแหลม	4	0	1	26.40	126.40	4,000.00	505,600.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	505,600.00	-	-	505,600.00	0.60		
76	โฉนด	3337	24202	หมู่ 10 ต.บ้านแหลม	2	0	0	30.00	30.00	2,000.00	60,000.00	165	บ้านพักอาศัยไม้สองชั้น	ไม้	2	240.00	-	7,950.00	1,908,000.00	27	1,774,440.00	133,560.00	193,560.00	-	193,560.00	-	-
					2	0	0	16.00	16.00	2,000.00	32,000.00	166	บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว	ไม้	2	64.00	-	7,900.00	505,600.00	17	399,424.00	106,176.00	138,176.00	-	138,176.00	-	-
					5	0	0	12.00	12.00	2,000.00	24,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	24,000.00	-	-	24,000.00	0.30		
					2	0	0	16.00	16.00	2,000.00	32,000.00	167	บ้านพักอาศัยไม้สองชั้น	ไม้	2	128.00	-	7,950.00	1,017,600.00	32	946,368.00	71,232.00	103,232.00	-	103,232.00	-	-
					2	1	2	39.70	639.70	2,000.00	1,279,400.00	168	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	3	9.00	18.75	8,650.00	77,850.00	27	34,254.00	43,596.00	1,322,996.00	-	-	1,322,996.00	0.30
												169	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	39.00	81.25	8,650.00	337,350.00	27	148,434.00	188,916.00	188,916.00	-	188,916.00	-	-
77	โฉนด	1284	15342	หมู่ 4 ต.บ้านแหลม	2	0	0	36.00	36.00	4,000.00	144,000.00	170	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	144.00	-	8,650.00	1,245,600.00	37	797,184.00	448,416.00	592,416.00	-	592,416.00	-	-
					2	0	0	11.00	11.00	4,000.00	44,000.00	171	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	44.80	-	8,650.00	387,520.00	30	193,760.00	193,760.00	237,760.00	-	-	237,760.00	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม  
 2. อยู่อาศัย  
 3. อื่นๆ  
 4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ  
 5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

เทศบาลตำบลบ้านแหลม อำเภอบ้านแหลม จังหวัดเพชรบุรี

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
					3	0	0	8.00	8.00	4,000.00	32,000.00	172	โรงจอดรถ	ไม้	3	32.00	-	2,650.00	84,800.00	30	78,864.00	5,936.00	37,936.00	-	-	37,936.00	0.30
					3	0	0	27.00	27.00	4,000.00	108,000.00	173	โรงจอดรถ	ตึก	3	110.40	-	2,650.00	292,560.00	31	152,131.20	140,428.80	248,428.80	-	-	248,428.80	0.30
					2	0	0	13.00	13.00	4,000.00	52,000.00	174	โรงจอดรถ	ตึก	2	50.00	-	2,650.00	132,500.00	17	31,800.00	100,700.00	152,700.00	-	152,700.00	-	-
					2	0	0	88.00	88.00	4,000.00	352,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	352,000.00	-	-	352,000.00	0.02
78	โฉนด	3686	24919	หมู่ 8 ต.บ้านแหลม	3	0	1	10.70	110.70	1,750.00	193,725.00	175	บ้านพักอาศัยไม่ชั้นเดียว	ไม้	3	150.00	-	7,900.00	1,185,000.00	29	1,102,050.00	82,950.00	276,675.00	-	-	276,675.00	0.30
												176	โรงจอดรถ	ตึก	3	66.00	-	2,650.00	174,900.00	67	132,924.00	41,976.00	41,976.00	-	-	41,976.00	0.30
79	โฉนด	586	9773	หมู่ 4 ต.บ้านแหลม	2	0	3	88.00	388.00	1,000.00	388,000.00	177	บ้านพักอาศัยไม่ชั้นเดียว	ไม้	2	104.00	-	7,900.00	821,600.00	55	764,088.00	57,512.00	445,512.00	-	-	445,512.00	0.02
80	โฉนด	3483	24500	หมู่ 7 ต.บ้านแหลม	3	0	1	16.70	116.70	2,000.00	233,400.00	178	บ้านพักอาศัยไม่ชั้นเดียว	ไม้	3	96.00	-	7,900.00	758,400.00	77	705,312.00	53,088.00	286,488.00	-	-	286,488.00	0.30
81	โฉนด	3758	24991	หมู่ 5 ต.บ้านแหลม	2	0	0	53.70	53.70	800.00	42,960.00	179	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	90.00	-	8,650.00	778,500.00	4	31,140.00	747,360.00	790,320.00	-	790,320.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม
2. อยู่อาศัย
3. อื่นๆ
4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลบ้านแหลม อำเภอบ้านแหลม จังหวัดเพชรบุรี

หน้าที่ 31 จาก 697

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง								รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)			
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)						ค่าเสื่อม		ราคาประเมินหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.																	อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)	
82	โฉนด	2641	23383	หมู่ 6 ต.บ้านแหลม	2	0	0	14.00	14.00	1,500.00	21,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	21,000.00	-	-	21,000.00	0.02		
					2	0	0	12.00	12.00	1,500.00	18,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	18,000.00	-	-	18,000.00	0.02		
					2	0	0	30.00	30.00	1,500.00	45,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	45,000.00	-	-	45,000.00	0.02		
					2	0	0	78.70	78.70	1,500.00	118,050.00	180	บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	240.00	-	8,200.00	1,968,000.00	26	1,672,800.00	295,200.00	413,250.00	-	295,200.00	118,050.00	-
												181	บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว	ไม้	2	54.00	-	7,900.00	426,600.00	39	396,738.00	29,862.00	29,862.00	-	29,862.00	-	-
												182	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	49.00	-	8,650.00	423,850.00	35	254,310.00	169,540.00	169,540.00	-	169,540.00	-	-
83	โฉนด	285	2673	หมู่ 4 ต.บ้านแหลม	2	0	0	57.00	57.00	1,500.00	85,500.00	183	บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว	ไม้	2	18.00	-	7,900.00	142,200.00	34	132,246.00	9,954.00	95,454.00	-	-	95,454.00	0.02
												184	บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว	ไม้	2	64.00	-	7,900.00	505,600.00	34	470,208.00	35,392.00	35,392.00	-	35,392.00	-	-
84	โฉนด	343	2731	หมู่ 2 ต.บ้านแหลม	2	0	0	97.00	97.00	2,000.00	194,000.00	185	บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	180.00	-	8,200.00	1,476,000.00	55	1,254,600.00	221,400.00	415,400.00	-	221,400.00	194,000.00	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม  
 2. อยู่อาศัย  
 3. อื่นๆ  
 4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ  
 5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลบ้านแหลม อำเภอบ้านแหลม จังหวัดเพชรบุรี

หน้าที่ 32 จาก 697

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง								รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)			
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)						ค่าเสื่อม		ราคาประเมินหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.																	อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)	
85	โฉนด	958	13642	หมู่ 4 ต.บ้านแหลม	2	0	1	21.00	121.00	4,000.00	484,000.00	186	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ตึก	2	487.50	-	8,650.00	4,216,875.00	6	253,012.50	3,963,862.50	4,447,862.50	-	-	4,447,862.50	0.02
86	โฉนด	1464	16644	หมู่ 2 ต.บ้านแหลม	3	0	0	96.00	96.00	1,500.00	144,000.00	187	ห้องแถวไม้สองชั้น	ไม้	3	66.00	-	7,800.00	514,800.00	65	478,764.00	36,036.00	180,036.00	-	-	180,036.00	0.30
												188	ห้องแถวไม้สองชั้น	ไม้	3	66.00	-	7,800.00	514,800.00	65	478,764.00	36,036.00	36,036.00	-	-	36,036.00	0.30
												189	ห้องแถวไม้สองชั้น	ไม้	3	66.00	-	7,800.00	514,800.00	65	478,764.00	36,036.00	36,036.00	-	-	36,036.00	0.30
												190	ห้องแถวไม้สองชั้น	ไม้	3	66.00	-	7,800.00	514,800.00	65	478,764.00	36,036.00	36,036.00	-	-	36,036.00	0.30
87	โฉนด	1210	14932	หมู่ 2 ต.บ้านแหลม	2	0	0	82.00	82.00	1,500.00	123,000.00	191	บ้านพักอาศัย ครึ่งตึกครึ่งไม้	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	240.00	-	8,200.00	1,968,000.00	25	1,672,800.00	295,200.00	418,200.00	-	295,200.00	123,000.00	-
88	โฉนด	5290	33475	หมู่ 8 ต.บ้านแหลม	4	0	1	25.00	125.00	1,500.00	187,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	187,500.00	-	-	187,500.00	0.60
89	โฉนด	5289	33474	หมู่ 8 ต.บ้านแหลม	4	0	1	1.00	101.00	1,500.00	151,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	151,500.00	-	-	151,500.00	0.60
90	โฉนด	5288	33473	หมู่ 8 ต.บ้านแหลม	2	0	0	8.00	8.00	1,500.00	12,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	12,000.00	-	-	12,000.00	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม  
 2. อยู่อาศัย  
 3. อื่นๆ  
 4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ  
 5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท



แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลบ้านแหลม อำเภอบ้านแหลม จังหวัดเพชรบุรี

หน้าที่ 33 จาก 697

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง								รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)			
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)						ค่าเสื่อม		ราคาประเมินหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.																	อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)	
					2	0	0	93.00	93.00	1,500.00	139,500.00	192	บ้านพักอาศัย ไม่ชั้นเดียว	ไม้	2	32.00	-	7,900.00	252,800.00	17	199,712.00	53,088.00	192,588.00	-	-	192,588.00	0.02
91	โฉนด	5286	33471	หมู่ 8 ต.บ้านแหลม	2	0	1	1.00	101.00	2,000.00	202,000.00	193	บ้านพักอาศัย ครึ่งตึกครึ่งไม้	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	360.00	-	8,200.00	2,952,000.00	25	2,509,200.00	442,800.00	644,800.00	-	644,800.00	-	-
92	โฉนด	5287	33472	หมู่ 8 ต.บ้านแหลม	2	0	0	18.00	18.00	1,500.00	27,000.00	194	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ตึก	2	36.00	-	8,650.00	311,400.00	25	124,560.00	186,840.00	213,840.00	-	213,840.00	-	-
					2	0	0	83.00	83.00	1,500.00	124,500.00	195	บ้านพักอาศัย ครึ่งตึกครึ่งไม้	ไม้	2	144.00	-	8,200.00	1,180,800.00	25	1,098,144.00	82,656.00	207,156.00	-	82,656.00	124,500.00	-
93	โฉนดตาราง อง	22	77	หมู่ 10 ต.บ้านแหลม	2	0	0	24.00	24.00	1,250.00	30,000.00	196	บ้านพักอาศัย ตึกสองชั้น	ตึก	2	192.00	-	8,650.00	1,660,800.00	14	298,944.00	1,361,856.00	1,391,856.00	-	-	1,391,856.00	0.02
					3	0	0	48.00	48.00	1,250.00	60,000.00	197	คลังสินค้า พื้นที่ไม่เกิน	ตึก	3	192.00	-	5,850.00	1,123,200.00	14	202,176.00	921,024.00	981,024.00	-	-	981,024.00	0.30
					2	1	0	72.00	472.00	1,250.00	590,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	590,000.00	-	-	590,000.00	0.02	
94	โฉนด	5725	35406	หมู่ 6 ต.บ้านแหลม	2	1	1	34.00	534.00	2,250.00	1,201,500.00	198	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ตึก	2	95.00	-	8,650.00	821,750.00	3	24,652.50	797,097.50	1,998,597.50	-	-	1,998,597.50	0.02
												199	โรงจอดรถ	ตึก	2	40.00	-	2,650.00	106,000.00	3	3,180.00	102,820.00	102,820.00	-	-	102,820.00	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม  
2. อยู่อาศัย  
3. อื่นๆ  
4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ  
5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลบ้านแหลม อำเภอบ้านแหลม จังหวัดเพชรบุรี

หน้าที่ 34 จาก 697

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง								รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)			
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)						ค่าเสื่อม		ราคาประเมินหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.																	อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)	
					1	0	0	22.60	22.60	2,250.00	50,850.00	200	โรงเลี้ยงสัตว์	ตึก	1	18.00	-	2,200.00	39,600.00	3	1,188.00	38,412.00	89,262.00	-	89,262.00	-	-
												201	โรงเลี้ยงสัตว์	ตึก	1	18.00	-	2,200.00	39,600.00	3	1,188.00	38,412.00	38,412.00	-	38,412.00	-	-
												202	โรงเลี้ยงสัตว์	ตึก	1	18.00	-	2,200.00	39,600.00	3	1,188.00	38,412.00	38,412.00	-	38,412.00	-	-
												203	โรงเลี้ยงสัตว์	ตึก	1	18.00	-	2,200.00	39,600.00	3	1,188.00	38,412.00	38,412.00	-	38,412.00	-	-
												204	โรงเลี้ยงสัตว์	ตึก	1	18.00	-	2,200.00	39,600.00	3	1,188.00	38,412.00	38,412.00	-	38,412.00	-	-
95	โฉนด	3307	24118	หมู่ 10 ต.บ้านแหลม	2	0	0	91.50	91.50	1,500.00	137,250.00	205	โรงจอดรถ	ตึก	2	90.00	-	2,650.00	238,500.00	25	95,400.00	143,100.00	280,350.00	-	280,350.00	-	-
96	โฉนด	3596	24682	หมู่ 8 ต.บ้านแหลม	2	0	0	73.00	73.00	1,750.00	127,750.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	127,750.00	-	-	127,750.00	0.02	
					5	0	0	20.00	20.00	1,750.00	35,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	35,000.00	-	-	35,000.00	0.30	
					2	0	0	10.20	10.20	1,750.00	17,850.00	206	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ตึก	2	208.00	-	8,650.00	1,799,200.00	18	467,792.00	1,331,408.00	1,349,258.00	-	1,331,408.00	17,850.00	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม  
 2. อยู่อาศัย  
 3. อื่นๆ  
 4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ  
 5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

เทศบาลตำบลบ้านแหลม อำเภอบ้านแหลม จังหวัดเพชรบุรี

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่/ชุมชน/ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง								รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)				
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)						ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	
						ไร่	งาน	ตร.ว.																	อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)		
													207	โรงจอดรถ	ตึก	3	46.00	58.97	2,650.00	121,900.00	17	29,256.00	92,644.00	92,644.00	-	-	92,644.00	0.30
													208	โรงจอดรถ	ตึก	2	32.00	41.03	2,650.00	84,800.00	17	20,352.00	64,448.00	64,448.00	-	64,448.00	-	-
													209	โรงจอดรถ	ตึก	2	40.00	-	2,650.00	106,000.00	6	6,360.00	99,640.00	99,640.00	-	99,640.00	-	-
97	โฉนด	312	2700	หมู่ 4 ตำบลบ้านแหลม	2	0	0	16.00	16.00	1,500.00	24,000.00			-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	24,000.00	-	-	24,000.00	0.02
					2	0	0	9.00	9.00	1,500.00	13,500.00			-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	13,500.00	-	-	13,500.00	0.02
					2	0	0	22.00	22.00	1,500.00	33,000.00			-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	33,000.00	-	-	33,000.00	0.02
					2	0	1	81.00	181.00	1,500.00	271,500.00	210	บ้านพักอาศัย ไม้ชั้นเดียว	ไม้	2	64.00	-	7,900.00	505,600.00	65	470,208.00	35,392.00	306,892.00	-	35,392.00	271,500.00	-	
												211	บ้านพักอาศัย ไม้ชั้นเดียว	ไม้	2	36.00	-	7,900.00	284,400.00	28	264,492.00	19,908.00	19,908.00	-	19,908.00	-	-	
												212	บ้านพักอาศัย ไม้ชั้นเดียว	ไม้	2	88.00	-	7,900.00	695,200.00	125	646,536.00	48,664.00	48,664.00	-	48,664.00	-	-	

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม
2. อยู่อาศัย
3. อื่นๆ
4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลบ้านแหลม อำเภอบ้านแหลม จังหวัดเพชรบุรี

หน้าที่ 36 จาก 697

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง								รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)			
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)						ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.																	อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)	
98	โฉนด	2109	21107	หมู่ 4 ต.บ้านแหลม	2	0	0	19.50	19.50	1,500.00	29,250.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	29,250.00	-	29,250.00	-	-		
99	โฉนด	3501	24518	หมู่ 7 ต.บ้านแหลม	3	1	0	77.20	477.20	3,500.00	1,670,200.00	213	ห้างสรรพสินค้า	ตึก	3	373.28	-	9,450.00	3,527,496.00	3	105,824.88	3,421,671.12	5,091,871.12	-	-	5,091,871.12	0.30
100	โฉนด	3633	24806	หมู่ 8 ต.บ้านแหลม	4	0	0	89.70	89.70	1,300.00	116,610.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	116,610.00	-	-	116,610.00	0.60		
101	โฉนด	3537	24623	หมู่ 7 ต.บ้านแหลม	4	1	0	57.00	457.00	3,500.00	1,599,500.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,599,500.00	-	-	1,599,500.00	0.60		
102	โฉนด	4550	29883	หมู่ 1 ต.บ้านแหลม	4	4	0	77.90	1,677.90	1,300.00	2,181,270.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	2,181,270.00	-	-	2,181,270.00	0.60		
103	โฉนด	1406	16336	หมู่ 7 ต.บ้านแหลม	2	0	0	12.00	12.00	2,000.00	24,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	24,000.00	-	-	24,000.00	0.02		
					2	0	0	12.00	12.00	2,000.00	24,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	24,000.00	-	-	24,000.00	0.02		
					2	0	0	15.00	15.00	2,000.00	30,000.00	214	บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว	ไม้	2	15.00	-	7,900.00	118,500.00	36	110,205.00	8,295.00	38,295.00	-	8,295.00	30,000.00	-
												215	บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว	ไม้	2	15.00	-	7,900.00	118,500.00	36	110,205.00	8,295.00	8,295.00	-	8,295.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม  
 2. อยู่อาศัย  
 3. อื่นๆ  
 4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ  
 5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

## แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

## เทศบาลตำบลบ้านแหลม อำเภอบ้านแหลม จังหวัดเพชรบุรี

หน้าที่ 37 จาก 697

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่/ชุมชน/ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง									รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)																			
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม						ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)																		
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)							คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)																	
104	โฉนด	344	2732	หมู่ 2 ต.บ้านแหลม	2	0	0	64.00	64.00	750.00	48,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	48,000.00	-	-	48,000.00	0.02																
105	โฉนด	929	13441	หมู่ 4 ต.บ้านแหลม	2	0	0	71.00	71.00	3,000.00	213,000.00	217	บ้านพักอาศัยไม้สองชั้น	ตึก	2	567.00	-	8,650.00	4,904,550.00	20	1,471,365.00	3,433,185.00	3,646,185.00	-	-	3,646,185.00	0.02																	
					2	0	0	7.00	7.00	3,000.00	21,000.00	218	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	28.00	-	8,650.00	242,200.00	11	29,064.00	213,136.00	234,136.00	-	-	234,136.00	0.02																	
					2	0	0	6.00	6.00	3,000.00	18,000.00	219	โรงจอดรถ	ตึก	2	24.50	-	2,650.00	64,925.00	11	7,791.00	57,134.00	75,134.00	-	-	75,134.00	0.02																	
					2	0	0	8.00	8.00	3,000.00	24,000.00	220	โรงจอดรถ	ตึก	2	18.00	-	2,650.00	47,700.00	7	3,339.00	44,361.00	68,361.00	-	-	68,361.00	0.02																	
					2	0	0	4.00	4.00	3,000.00	12,000.00	221	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	30.00	-	8,650.00	259,500.00	10	25,950.00	233,550.00	245,550.00	-	-	245,550.00	0.02																	
					2	1	0	55.00	455.00	3,000.00	1,365,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,365,000.00	-	-	1,365,000.00	0.02																	
106	โฉนด	816	12062	หมู่ 7 ต.บ้านแหลม	4	0	2	34.00	234.00	1,500.00	351,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	351,000.00	-	-	351,000.00	0.30																	

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม
2. อยู่อาศัย
3. อื่นๆ
4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลบ้านแหลม อำเภอบ้านแหลม จังหวัดเพชรบุรี

หน้าที่ 38 จาก 697

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
107	โฉนดตาราง	277	574	หมู่ 1 ต.บ้านแหลม	2	0	1	92.00	192.00	1,250.00	240,000.00	222	บ้านพักอาศัย ไม้สองชั้น	ไม้	2	72.00	-	7,950.00	572,400.00	35	532,332.00	40,068.00	280,068.00	-	280,068.00	-	-
												223	โรงจอดรถ	ตึก	2	50.00	-	2,650.00	132,500.00	35	79,500.00	53,000.00	53,000.00	-	53,000.00	-	-
108	โฉนด	665	11029	หมู่ 7 ต.บ้านแหลม	4	0	1	24.00	124.00	1,500.00	186,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	186,000.00	-	-	186,000.00	0.60	
109	โฉนด	2337	22194	หมู่ 2 ต.บ้านแหลม	4	0	0	26.00	26.00	1,500.00	39,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	39,000.00	-	-	39,000.00	0.60	
110	โฉนด	2336	22193	หมู่ 2 ต.บ้านแหลม	2	0	0	34.00	34.00	1,500.00	51,000.00	224	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ตึก	2	50.00	-	8,650.00	432,500.00	11	51,900.00	380,600.00	431,600.00	-	-	431,600.00	0.02
111	โฉนด	536	9394	หมู่ 2 ต.บ้านแหลม	2	0	0	62.00	62.00	1,500.00	93,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	93,000.00	-	-	93,000.00	-	
112	โฉนด	1393	16273	หมู่ 4 ต.บ้านแหลม	2	0	0	25.00	25.00	1,500.00	37,500.00	225	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ตึก	2	98.00	-	8,650.00	847,700.00	35	508,620.00	339,080.00	376,580.00	-	-	376,580.00	-
												226	โรงจอดรถ	ตึก	2	133.00	-	2,650.00	352,450.00	15	70,490.00	281,960.00	331,460.00	-	-	331,460.00	-
																						82,500.00	-	-	82,500.00	0.30	

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม  
 2. อยู่อาศัย  
 3. อื่นๆ  
 4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ  
 5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลบ้านแหลม อำเภอบ้านแหลม จังหวัดเพชรบุรี

หน้าที่ 39 จาก 697

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง								รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)			
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)						ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.																	อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)	
					3	0	0	6.00	6.00	1,500.00	9,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	9,000.00	-	-	9,000.00	0.30		
					3	0	0	68.00	68.00	1,500.00	102,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	102,000.00	-	-	102,000.00	0.30		
					2	0	0	23.00	23.00	1,500.00	34,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	34,500.00	-	-	34,500.00	0.02		
					3	0	0	56.00	56.00	1,500.00	84,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	84,000.00	-	-	84,000.00	0.30		
					3	1	0	99.00	499.00	1,500.00	748,500.00	227	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ตึก	2	90.00	-	8,650.00	778,500.00	17	186,840.00	591,660.00	1,340,160.00	-	-	1,340,160.00	0.02
												228	โรงจอดรถ	ตึก	3	272.00	-	2,650.00	720,800.00	19	201,824.00	518,976.00	518,976.00	-	-	518,976.00	0.30
												229	โรงจอดรถ	ตึก	3	220.00	-	2,650.00	583,000.00	25	233,200.00	349,800.00	349,800.00	-	-	349,800.00	0.30
												230	โรงจอดรถ	ตึก	3	24.00	-	2,650.00	63,600.00	25	25,440.00	38,160.00	38,160.00	-	-	38,160.00	0.30
113	โฉนด	1025	14181	หมู่ 4 ต.บ้านแหลม	2	0	0	19.00	19.00	1,500.00	28,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	28,500.00	-	-	28,500.00	0.02		

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม  
 2. อยู่อาศัย  
 3. อื่นๆ  
 4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ  
 5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลบ้านแหลม อำเภอบ้านแหลม จังหวัดเพชรบุรี

หน้าที่ 40 จาก 697

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง								รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)			
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)						ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.																	อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)	
114	โฉนด	2300	22145	หมู่ 1 ต.บ้านแหลม	2	0	0	65.00	65.00	2,000.00	130,000.00	231	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ตึก	2	260.00	-	8,650.00	2,249,000.00	7	157,430.00	2,091,570.00	2,221,570.00	-	2,221,570.00	-	-
					2	0	0	20.00	20.00	2,000.00	40,000.00	232	โรงจอดรถ	ตึก	2	78.00	-	2,650.00	206,700.00	19	57,876.00	148,824.00	188,824.00	-	188,824.00	-	-
					3	0	0	60.00	60.00	2,000.00	120,000.00	233	โรงงาน	ตึก	3	240.00	-	6,200.00	1,488,000.00	7	104,160.00	1,383,840.00	1,503,840.00	-	-	1,503,840.00	0.30
					2	0	0	84.00	84.00	2,000.00	168,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	168,000.00	-	168,000.00	-	-	
115	โฉนด	4805	30866	หมู่ 10 ต.บ้านแหลม	3	0	0	90.10	90.10	1,500.00	135,150.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	135,150.00	-	-	135,150.00	0.30
116	โฉนด	4806	30867	หมู่ 10 ต.บ้านแหลม	3	0	0	90.00	90.00	1,250.00	112,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	112,500.00	-	-	112,500.00	0.30
117	โฉนด	3842	25184	หมู่ 5 ต.บ้านแหลม	4	0	1	8.40	108.40	800.00	86,720.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	86,720.00	-	-	86,720.00	0.60
118	โฉนด	3401	24266	หมู่ 1 ต.บ้านแหลม	4	1	0	60.00	460.00	1,750.00	805,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	805,000.00	-	-	805,000.00	0.60
119	โฉนด	287	2675	หมู่ 4 ต.บ้านแหลม	1	0	1	0.00	100.00	1,500.00	150,000.00	234	โรงเลี้ยงสัตว์	ไม้	1	144.00	-	2,200.00	316,800.00	24	294,624.00	22,176.00	172,176.00	-	172,176.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม  
 2. อยู่อาศัย  
 3. อื่นๆ  
 4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ  
 5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท



แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

เทศบาลตำบลบ้านแหลม อำเภอบ้านแหลม จังหวัดเพชรบุรี

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง								รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)			
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)						ค่าเสื่อม		ราคาประเมินหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.																	อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)	
120	โฉนด	5011	31981	หมู่ 3 ต.บ้านแหลม	3	0	0	23.00	23.00	1,500.00	34,500.00	235	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	3	160.00	-	8,350.00	1,336,000.00	8	106,880.00	1,229,120.00	1,263,620.00	-	-	1,263,620.00	0.30
121	โฉนด	3710	24943	หมู่ 8 ต.บ้านแหลม	2	0	2	21.80	221.80	1,500.00	332,700.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	332,700.00	-	-	332,700.00	0.02	
122	โฉนด	4487	29679	หมู่ 7 ต.บ้านแหลม	2	0	0	75.00	75.00	1,500.00	112,500.00	236	โรงจอดรถ	ตึก	2	50.00	-	2,650.00	132,500.00	1	1,325.00	131,175.00	243,675.00	-	-	243,675.00	0.02
123	โฉนด	1502	16871	หมู่ 2 ต.บ้านแหลม	5	0	0	22.00	22.00	1,500.00	33,000.00	237	ตึกแถวสาม	ตึก	-	140.00	-	8,450.00	1,183,000.00	31	615,160.00	567,840.00	600,840.00	-	-	-	-
													ชั้นที่ 1	ตึก	3	27.20	19.43	-	-	-	-	-	-	116,593.20	-	116,593.20	0.30
													ชั้นที่	ตึก	2	112.80	80.57	-	-	-	-	-	-	484,246.80	484,246.80	-	-
124	โฉนด	4011	26702	หมู่ 6 ต.บ้านแหลม	2	0	0	78.00	78.00	1,300.00	101,400.00	238	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ตึก	2	255.00	-	8,650.00	2,205,750.00	26	926,415.00	1,279,335.00	1,380,735.00	-	1,380,735.00	-	-
												239	บ้านพักอาศัย ไม้ชั้นเดียว	ไม้	2	20.00	-	7,900.00	158,000.00	26	146,940.00	11,060.00	11,060.00	-	11,060.00	-	-
												240	โรงจอดรถ	ตึก	2	36.00	-	2,650.00	95,400.00	26	40,068.00	55,332.00	55,332.00	-	55,332.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม
2. อยู่อาศัย
3. อื่นๆ
4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลบ้านแหลม อำเภอบ้านแหลม จังหวัดเพชรบุรี

หน้าที่ 42 จาก 697

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง								รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)				
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)						ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	
						ไร่	งาน	ตร.ว.																	อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)		
					3	0	0	24.00	24.00	1,300.00	31,200.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	31,200.00	-	-	31,200.00	0.30			
					2	1	0	38.30	438.30	1,300.00	569,790.00	241	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ตึก	3	96.00	-	8,650.00	830,400.00	26	348,768.00	481,632.00	1,051,422.00	-	569,790.00	481,632.00	0.30	
125	โฉนด	708	11072	หมู่ 8 ต.บ้านแหลม	2	0	0	6.00	6.00	1,500.00	9,000.00	242	บ้านพักอาศัย ไม้สองชั้น	ไม้	2	48.00	-	7,950.00	381,600.00	37	354,888.00	26,712.00	35,712.00	-	35,712.00	-	-	
					2	0	0	12.00	12.00	1,500.00	18,000.00	243	บ้านพักอาศัย ไม้สองชั้น	ไม้	2	48.00	-	7,950.00	381,600.00	76	354,888.00	26,712.00	44,712.00	-	44,712.00	-	-	
												244	โรงจอดรถ	ไม้	2	20.00	-	2,650.00	53,000.00	47	49,290.00	3,710.00	3,710.00	-	3,710.00	-	-	
					2	2	0	96.00	896.00	1,500.00	1,344,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,344,000.00	0.02			
126	โฉนด	3533	24619	หมู่ 7 ต.บ้านแหลม	2	0	0	15.00	15.00	1,500.00	22,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	22,500.00	-	-	22,500.00	0.02
					2	0	0	10.00	10.00	1,500.00	15,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	15,000.00	-	-	15,000.00	0.02
					2	0	0	42.00	42.00	1,500.00	63,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	63,000.00	-	-	63,000.00	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม  
2. อยู่อาศัย  
3. อื่นๆ  
4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ  
5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลบ้านแหลม อำเภอบ้านแหลม จังหวัดเพชรบุรี

หน้าที่ 43 จาก 697

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง								รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)			
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)						ค่าเสื่อม		ราคาประเมินหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.																	อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)	
					3	0	0	4.00	4.00	1,500.00	6,000.00		-	-	-	-	-	-	-	6,000.00	-	-	6,000.00	0.30			
					2	0	0	9.00	9.00	1,500.00	13,500.00		-	-	-	-	-	-	-	13,500.00	-	-	13,500.00	0.02			
					2	0	1	10.00	110.00	1,500.00	165,000.00	245	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ตึก	2	168.00	-	8,650.00	1,453,200.00	6	87,192.00	1,366,008.00	1,531,008.00	-	1,366,008.00	165,000.00	-
												246	บ้านพักอาศัย ไม้ชั้นเดียว	ไม้	2	40.00	-	7,900.00	316,000.00	41	293,880.00	22,120.00	22,120.00	-	22,120.00	-	-
												247	โรงจอดรถ	ตึก	3	15.00	-	2,650.00	39,750.00	21	12,720.00	27,030.00	27,030.00	-	-	27,030.00	0.30
												248	บ้านพักอาศัย ครึ่งตึกครึ่งไม้	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	120.00	-	8,200.00	984,000.00	47	836,400.00	147,600.00	147,600.00	-	147,600.00	-	-
												249	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ตึก	2	36.00	-	8,650.00	311,400.00	15	62,280.00	249,120.00	249,120.00	-	249,120.00	-	-
127	โฉนด	3770	25003	หมู่ 7 ต.บ้านแหลม	2	0	0	15.00	15.00	3,000.00	45,000.00		-	-	-	-	-	-	-	45,000.00	-	45,000.00	-	-			
					2	0	0	9.00	9.00	3,000.00	27,000.00		-	-	-	-	-	-	-	27,000.00	-	-	27,000.00	0.02			

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม  
2. อยู่อาศัย  
3. อื่นๆ  
4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ  
5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลบ้านแหลม อำเภอบ้านแหลม จังหวัดเพชรบุรี

หน้าที่ 44 จาก 697

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง								รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)			
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)						ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.																	อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)	
					2	0	0	18.00	18.00	3,000.00	54,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	54,000.00	-	54,000.00	-	-		
					2	0	0	15.00	15.00	3,000.00	45,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	45,000.00	-	-	45,000.00	0.02		
					3	0	0	12.00	12.00	3,000.00	36,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	36,000.00	-	-	36,000.00	0.30		
					2	0	0	10.00	10.00	3,000.00	30,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	30,000.00	-	-	30,000.00	0.02		
					2	0	0	12.00	12.00	3,000.00	36,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	36,000.00	-	-	36,000.00	0.02		
					2	0	0	12.00	12.00	3,000.00	36,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	36,000.00	-	-	36,000.00	0.02		
					2	0	0	9.00	9.00	3,000.00	27,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	27,000.00	-	27,000.00	-	-		
					2	0	0	12.00	12.00	3,000.00	36,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	36,000.00	-	-	36,000.00	0.02		
					2	0	0	6.00	6.00	3,000.00	18,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	18,000.00	-	-	18,000.00	0.02		

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม
2. อยู่อาศัย
3. อื่นๆ
4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

เทศบาลตำบลบ้านแหลม อำเภอบ้านแหลม จังหวัดเพชรบุรี

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง								รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)			
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)						ค่าเสื่อม		ราคาประเมินหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.																	อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)	
					2	0	1	78.20	178.20	3,000.00	534,600.00	250	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ตึก	3	49.50	-	8,650.00	428,175.00	28	196,960.50	231,214.50	765,814.50	-	-	765,814.50	0.30
												251	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ตึก	2	49.50	-	8,650.00	428,175.00	28	196,960.50	231,214.50	231,214.50	-	231,214.50	-	-
												252	บ้านพักอาศัย ไม้สองชั้น	ไม้	2	84.00	-	7,950.00	667,800.00	40	621,054.00	46,746.00	46,746.00	-	46,746.00	-	-
												253	บ้านพักอาศัย ไม้ชั้นเดียว	ไม้	2	24.00	-	7,900.00	189,600.00	40	176,328.00	13,272.00	13,272.00	-	13,272.00	-	-
												254	บ้านพักอาศัย ไม้สองชั้น	ไม้	2	72.00	-	7,950.00	572,400.00	50	532,332.00	40,068.00	40,068.00	-	40,068.00	-	-
												255	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ตึก	2	42.00	-	8,650.00	363,300.00	40	254,310.00	108,990.00	108,990.00	-	108,990.00	-	-
												256	บ้านพักอาศัย ไม้สองชั้น	ไม้	2	80.00	-	7,950.00	636,000.00	35	591,480.00	44,520.00	44,520.00	-	44,520.00	-	-
												257	บ้านพักอาศัย ไม้ชั้นเดียว	ไม้	2	66.00	-	7,900.00	521,400.00	40	484,902.00	36,498.00	36,498.00	-	36,498.00	-	-
												258	บ้านพักอาศัย ไม้ชั้นเดียว	ไม้	2	54.00	-	7,900.00	426,600.00	40	396,738.00	29,862.00	29,862.00	-	29,862.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม  
 2. อยู่อาศัย  
 3. อื่นๆ  
 4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ  
 5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

**แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง**

ภ.ด.ส. 1

**เทศบาลตำบลบ้านแหลม อำเภอบ้านแหลม จังหวัดเพชรบุรี**

**หน้าที่ 46 จาก 697**

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน					ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง									รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินสุทธิที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตรากาษี (ร้อยละ)			
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)						ค่าเสื่อม		ราคาประเมินหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.																	อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)	
												259	บ้านพักอาศัย ไม้สองชั้น	ไม้	2	120.00	-	7,950.00	954,000.00	40	887,220.00	66,780.00	66,780.00	-	66,780.00	-	-
												260	บ้านพักอาศัย ไม้ชั้นเดียว	ไม้	2	36.00	-	7,900.00	284,400.00	50	264,492.00	19,908.00	19,908.00	-	19,908.00	-	-
128	โฉนด	788	11770	หมู่ 4 ต.บ้านแหลม	3	0	3	4.00	304.00	3,500.00	1,064,000.00	261	บ้านพักอาศัย ติกสองชั้น	ติก	3	416.00	-	8,650.00	3,598,400.00	27	1,583,296.00	2,015,104.00	3,079,104.00	-	-	3,079,104.00	0.30
												262	ภัตตาคาร	ติก	3	126.00	-	7,050.00	888,300.00	27	390,852.00	497,448.00	497,448.00	-	-	497,448.00	0.30
129	โฉนด	663	11027	หมู่ 6 ต.บ้านแหลม	2	0	2	44.00	244.00	3,500.00	854,000.00	263	บ้านพักอาศัย ติกสองชั้น	ติก	2	286.00	-	8,650.00	2,473,900.00	40	1,731,730.00	742,170.00	1,596,170.00	-	1,596,170.00	-	-
												264	บ้านพักอาศัย ติกชั้นเดียว	ติก	2	60.00	-	8,650.00	519,000.00	40	363,300.00	155,700.00	155,700.00	-	155,700.00	-	-
												265	โรงจอดรถ	ติก	2	60.00	-	2,650.00	159,000.00	40	111,300.00	47,700.00	47,700.00	-	47,700.00	-	-
												266	โรงจอดรถ	ติก	2	52.00	-	2,650.00	137,800.00	40	96,460.00	41,340.00	41,340.00	-	41,340.00	-	-
130	โฉนด	261	2649	หมู่ 4 ต.บ้านแหลม	4	0	1	25.00	125.00	1,500.00	187,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	187,500.00	-	-	187,500.00	0.60	

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม
2. อยู่อาศัย
3. อื่นๆ
4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลบ้านแหลม อำเภอบ้านแหลม จังหวัดเพชรบุรี

หน้าที่ 47 จาก 697

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง								รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)				
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)						ค่าเสื่อม		ราคาประเมินหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	
						ไร่	งาน	ตร.ว.																	อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)		
131	น.ส.3ก	39	110	หมู่ 4 ต.บ้านแหลม	3	0	0	21.00	21.00	1,250.00	26,250.00	267	โรงจอดรถ	ตึก	3	30.00	-	2,650.00	79,500.00	6	4,770.00	74,730.00	100,980.00	-	-	100,980.00	0.30	
132	โฉนด	233	2621	หมู่ 3 ต.บ้านแหลม	2	0	2	76.00	276.00	1,750.00	483,000.00	268	บ้านพักอาศัย ตึกสองชั้น	ตึก	2	240.00	-	8,650.00	2,076,000.00	26	871,920.00	1,204,080.00	1,687,080.00	-	1,687,080.00	-	-	
												269	โรงจอดรถ	ตึก	2	50.00	-	2,650.00	132,500.00	42	98,050.00	34,450.00	34,450.00	-	34,450.00	-	-	
133	โฉนด	597	9953	หมู่ 4 ต.บ้านแหลม	4	0	1	95.00	195.00	1,000.00	195,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	195,000.00	-	-	195,000.00	0.60	
134	โฉนด	1835	20338	หมู่ 4 ต.บ้านแหลม	5	0	0	26.00	26.00	4,000.00	104,000.00	270	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	-	160.00	-	8,350.00	1,336,000.00	28	614,560.00	721,440.00	825,440.00	-	-	-	-	
													ชั้นที่ 1	ตึก	3	32.00	20.00	-	-	-	-	-	-	-	165,088.00	-	165,088.00	0.30
													ชั้นที่ 2 , ชั้นลอย ,	ตึก	2	128.00	80.00	-	-	-	-	-	-	-	660,352.00	-	660,352.00	0.02
135	โฉนด	852	12216	หมู่ 4 ต.บ้านแหลม	5	0	0	28.00	28.00	4,000.00	112,000.00	271	ตึกแถวสามชั้นครึ่ง	ตึก	-	224.00	-	8,450.00	1,892,800.00	28	870,688.00	1,022,112.00	1,134,112.00	-	-	-	-	
													ชั้นที่	ตึก	3	64.00	28.57	-	-	-	-	-	-	-	324,512.00	-	324,512.00	0.30

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม  
 2. อยู่อาศัย  
 3. อื่นๆ  
 4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ  
 5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท





แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลบ้านแหลม อำเภอบ้านแหลม จังหวัดเพชรบุรี

หน้าที่ 49 จาก 697

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง									รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)		
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม						ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)							คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)
					2	0	0	12.00	12.00	1,750.00	21,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	21,000.00	-	-	21,000.00	0.02		
					2	0	0	12.00	12.00	1,750.00	21,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	21,000.00	-	-	21,000.00	0.02		
					2	0	0	9.00	9.00	1,750.00	15,750.00		-	-	-	-	-	-	-	-	15,750.00	-	-	15,750.00	0.02		
					2	0	0	14.00	14.00	1,750.00	24,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	24,500.00	-	-	24,500.00	0.02		
					2	0	0	6.00	6.00	1,750.00	10,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	10,500.00	-	-	10,500.00	0.02		
					2	0	0	40.00	40.00	1,750.00	70,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	70,000.00	-	-	70,000.00	0.02		
					3	0	0	15.00	15.00	1,750.00	26,250.00		-	-	-	-	-	-	-	-	26,250.00	-	-	26,250.00	0.30		
					2	0	0	4.00	4.00	1,750.00	7,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	7,000.00	-	-	7,000.00	0.02		
					2	1	3	21.00	721.00	1,750.00	1,261,750.00	276	บ้านพักอาศัย ไม้ชั้นเดียว	ไม้	2	48.00	-	7,900.00	379,200.00	26	352,656.00	26,544.00	1,288,294.00	-	26,544.00	1,261,750.00	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม  
 2. อยู่อาศัย  
 3. อื่นๆ  
 4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ  
 5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลบ้านแหลม อำเภอบ้านแหลม จังหวัดเพชรบุรี

หน้าที่ 50 จาก 697

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน					ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง								รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)				
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)						รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.																	อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)	
											277	บ้านพักอาศัย ครึ่งตึกครึ่งไม้	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	320.00	-	8,200.00	2,624,000.00	17	1,574,400.00	1,049,600.00	1,049,600.00	-	1,049,600.00	-	-	
											278	โรงจอดรถ	ตึก	3	60.00	-	2,650.00	159,000.00	9	14,310.00	144,690.00	144,690.00	-	-	144,690.00	0.30	
											279	บ้านพักอาศัย ไม้ชั้นเดียว	ไม้	2	16.00	-	7,900.00	126,400.00	17	99,856.00	26,544.00	26,544.00	-	26,544.00	-	-	
											280	บ้านพักอาศัย ไม้ชั้นเดียว	ไม้	2	54.00	-	7,900.00	426,600.00	31	396,738.00	29,862.00	29,862.00	-	29,862.00	-	-	
											281	บ้านพักอาศัย ไม้ชั้นเดียว	ไม้	2	25.00	-	7,900.00	197,500.00	37	183,675.00	13,825.00	13,825.00	-	13,825.00	-	-	
											282	บ้านพักอาศัย ไม้สองชั้น	ไม้	2	72.00	-	7,950.00	572,400.00	30	532,332.00	40,068.00	40,068.00	-	40,068.00	-	-	
											283	บ้านพักอาศัย ไม้สองชั้น	ไม้	2	200.00	-	7,950.00	1,590,000.00	45	1,478,700.00	111,300.00	111,300.00	-	111,300.00	-	-	
											284	บ้านพักอาศัย ไม้ชั้นเดียว	ไม้	2	48.00	-	7,900.00	379,200.00	40	352,656.00	26,544.00	26,544.00	-	26,544.00	-	-	
											285	บ้านพักอาศัย ไม้ชั้นเดียว	ไม้	2	80.00	-	7,900.00	632,000.00	19	587,760.00	44,240.00	44,240.00	-	44,240.00	-	-	

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม
2. อยู่อาศัย
3. อื่นๆ
4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลบ้านแหลม อำเภอบ้านแหลม จังหวัดเพชรบุรี

หน้าที่ 51 จาก 697

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง								รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)			
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)						ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.																	อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)	
140	โฉนด	715	11079	หมู่ 8 ต.บ้านแหลม	4	0	2	50.00	250.00	1,500.00	375,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	375,000.00	-	-	375,000.00	0.60		
141	โฉนด	3375	24240	หมู่ 1 ต.บ้านแหลม	4	1	2	36.40	636.40	1,300.00	827,320.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	827,320.00	-	-	827,320.00	0.60		
142	โฉนด	1559	18147	หมู่ 6 ต.บ้านแหลม	2	0	0	16.00	16.00	1,500.00	24,000.00	286	โรงจอดรถ	ไม้	2	42.00	-	2,650.00	111,300.00	37	103,509.00	7,791.00	31,791.00	-	-	31,791.00	0.02
143	โฉนด	1336	15932	หมู่ 7 ต.บ้านแหลม	3	0	0	16.00	16.00	1,500.00	24,000.00	287	คลังสินค้าพื้นที่ไม่เกิน	ตึก	3	256.00	-	5,850.00	1,497,600.00	20	449,280.00	1,048,320.00	1,072,320.00	-	-	1,072,320.00	0.30
					3	0	0	16.00	16.00	1,500.00	24,000.00	288	คลังสินค้าพื้นที่ไม่เกิน	ตึก	3	256.00	-	5,850.00	1,497,600.00	20	449,280.00	1,048,320.00	1,072,320.00	-	-	1,072,320.00	0.30
					3	0	0	16.00	16.00	1,500.00	24,000.00	289	คลังสินค้าพื้นที่ไม่เกิน	ตึก	3	176.00	-	5,850.00	1,029,600.00	20	308,880.00	720,720.00	744,720.00	-	-	744,720.00	0.30
					3	0	0	16.00	16.00	1,500.00	24,000.00	290	คลังสินค้าพื้นที่ไม่เกิน	ตึก	3	176.00	-	5,850.00	1,029,600.00	20	308,880.00	720,720.00	744,720.00	-	-	744,720.00	0.30
					2	0	0	38.00	38.00	1,500.00	57,000.00	291	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	34.00	-	8,650.00	294,100.00	20	88,230.00	205,870.00	262,870.00	-	-	262,870.00	0.02
144	โฉนด	613	10201	หมู่ 5 ต.บ้านแหลม	4	8	1	66.00	3,366.00	300.00	1,009,800.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,009,800.00	-	-	1,009,800.00	0.60		

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม  
 2. อยู่อาศัย  
 3. อื่นๆ  
 4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ  
 5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลบ้านแหลม อำเภอบ้านแหลม จังหวัดเพชรบุรี

หน้าที่ 52 จาก 697

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง								รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)			
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)						ค่าเสื่อม		ราคาประเมินหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.																	อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)	
145	โฉนด	2312	22174	หมู่ 4 ต.บ้านแหลม	1	0	0	46.00	46.00	4,000.00	184,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	184,000.00	-	184,000.00	-	-		
146	โฉนด	659	11023	หมู่ 6 ต.บ้านแหลม	2	0	0	45.00	45.00	4,000.00	180,000.00	292	บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	360.00	-	8,200.00	2,952,000.00	45	2,509,200.00	442,800.00	622,800.00	-	622,800.00	-	-
					3	0	0	9.00	9.00	4,000.00	36,000.00	293	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	3	35.00	-	8,650.00	302,750.00	11	36,330.00	266,420.00	302,420.00	-	-	302,420.00	0.30
					2	0	0	46.00	46.00	4,000.00	184,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	184,000.00	-	-	184,000.00	0.02	
147	โฉนด	3715	24948	หมู่ 8 ต.บ้านแหลม	4	1	2	87.60	687.60	1,500.00	1,031,400.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,031,400.00	-	-	1,031,400.00	0.30	
148	อื่นๆ			หมู่ 6 ต.บ้านแหลม	3	0	0	5.00	5.00	1,750.00	8,750.00	294	โรงจอดรถ	ตึก	3	21.00	-	2,650.00	55,650.00	3	1,669.50	53,980.50	62,730.50	-	-	62,730.50	0.30
149	โฉนด	4912	31879	หมู่ 6 ต.บ้านแหลม	3	0	0	15.50	15.50	1,500.00	23,250.00	295	โรงจอดรถ	ไม้	3	62.00	-	2,650.00	164,300.00	3	14,787.00	149,513.00	172,763.00	-	-	172,763.00	0.30
					2	2	1	51.90	951.90	1,500.00	1,427,850.00	296	โรงเลี้ยงสัตว์	ไม้	2	15.00	-	2,200.00	33,000.00	3	2,970.00	30,030.00	1,457,880.00	-	-	1,457,880.00	0.02
												297	บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว	ไม้	2	260.00	-	7,900.00	2,054,000.00	25	1,910,220.00	143,780.00	143,780.00	-	-	143,780.00	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม  
 2. อยู่อาศัย  
 3. อื่นๆ  
 4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ  
 5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

# แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

## เทศบาลตำบลบ้านแหลม อำเภอบ้านแหลม จังหวัดเพชรบุรี

หน้าที่ 53 จาก 697

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะ การใช้ ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง								รวมราคา ประเมินของ ที่ดินและ สิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมิน ของที่ดินและ สิ่งปลูกสร้าง ตามสัดส่วน การใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่า ฐานภาษี ที่ได้รับ ยกเว้น (บาท)	คงเหลือ ราคา ประเมิน ทุนทรัพย์ ที่ต้อง เสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)												
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวน เป็น ตารางวา	ราคา ประเมิน ต่อตารางวา (บาท)	รวมราคา ประเมิน ที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภท สิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะ สิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะ การใช้ ประโยชน์	ขนาดพื้นที่ สิ่งปลูกสร้าง (ตาราง เมตร)	คิดเป็น สัดส่วน ตามการใช้ ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคา ประเมิน ต่อ ตารางเมตร (บาท)	รวมราคา สิ่งปลูกสร้าง (บาท)						ค่าเสื่อม		ราคา ประเมิน หลังหัก ค่าเสื่อม (บาท)									
						ไร่	งาน	ตร.ว.																	อายุ เรือน (ปี)	คิดเป็น ค่าเสื่อม (บาท)										
150	โฉนด	3659	24832	หมู่ 8 ต.บ้านแหลม	4	1	0	13.00	413.00	1,500.00	619,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
151	โฉนด	1022	14178	หมู่ 4 ต.บ้านแหลม	2	0	0	12.00	12.00	1,500.00	18,000.00	299	ตึกแถวสองชั น	ตึก	2	96.00	-	8,350.00	801,600.00	45	609,216.0 0	192,384.00	210,384.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
152	โฉนด	1766	19974	หมู่ 8 ต.บ้านแหลม	2	0	0	20.00	20.00	1,500.00	30,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม  
 2. อยู่อาศัย  
 3. อื่นๆ  
 4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ  
 5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

เทศบาลตำบลบ้านแหลม อำเภอบ้านแหลม จังหวัดเพชรบุรี

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง									รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)		
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม						ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)							คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)
					2	0	0	16.00	16.00	1,500.00	24,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	24,000.00	-	-	24,000.00	0.02		
					2	0	0	25.00	25.00	1,500.00	37,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	37,500.00	-	-	37,500.00	0.02		
					2	0	0	30.00	30.00	1,500.00	45,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	45,000.00	-	-	45,000.00	0.02		
					2	0	0	12.00	12.00	1,500.00	18,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	18,000.00	-	-	18,000.00	0.02		
					2	2	1	84.00	984.00	1,500.00	1,476,000.00	300	บ้านพักอาศัย ไม่ชั้นเดียว	ไม้	2	100.00	-	7,900.00	790,000.00	46	734,700.00	55,300.00	1,531,300.00	-	55,300.00	1,476,000.00	-
												301	บ้านพักอาศัย ไม่ชั้นเดียว	ไม้	2	66.00	-	7,900.00	521,400.00	29	484,902.00	36,498.00	36,498.00	-	36,498.00	-	-
												302	บ้านพักอาศัย ไม่ชั้นเดียว	ไม้	2	49.00	-	7,900.00	387,100.00	46	360,003.00	27,097.00	27,097.00	-	27,097.00	-	-
												303	บ้านพักอาศัย ไม่ชั้นเดียว	ไม้	2	120.00	-	7,900.00	948,000.00	46	881,640.00	66,360.00	66,360.00	-	66,360.00	-	-
												304	บ้านพักอาศัย ไม้สองชั้น	ไม้	2	96.00	-	7,950.00	763,200.00	15	496,080.00	267,120.00	267,120.00	-	-	267,120.00	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม
2. อยู่อาศัย
3. อื่นๆ
4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

เทศบาลตำบลบ้านแหลม อำเภอบ้านแหลม จังหวัดเพชรบุรี

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน					ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง								รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)				
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)						รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.																	อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)	
											305	บ้านพักอาศัย ไม้ชั้นเดียว	ไม้	2	66.00	-	7,900.00	521,400.00	46	484,902.00	36,498.00	36,498.00	-	36,498.00	-	-	
											306	บ้านพักอาศัย ไม้ชั้นเดียว	ไม้	2	16.00	-	7,900.00	126,400.00	30	117,552.00	8,848.00	8,848.00	-	8,848.00	-	-	
											307	บ้านพักอาศัย ไม้ชั้นเดียว	ไม้	2	80.00	-	7,900.00	632,000.00	51	587,760.00	44,240.00	44,240.00	-	44,240.00	-	-	
											308	บ้านพักอาศัย ไม้ชั้นเดียว	ไม้	2	24.00	-	7,900.00	189,600.00	31	176,328.00	13,272.00	13,272.00	-	13,272.00	-	-	
											309	บ้านพักอาศัย ไม้ชั้นเดียว	ไม้	2	120.00	-	7,900.00	948,000.00	53	881,640.00	66,360.00	66,360.00	-	66,360.00	-	-	
											310	โรงจอดรถ	ตึก	2	24.00	-	2,650.00	63,600.00	52	48,336.00	15,264.00	15,264.00	-	15,264.00	-	-	
153	โฉนด	2550	23292	หมู่ 6 ต.บ้านแหลม	2	0	1	0.90	100.90	4,000.00	403,600.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	403,600.00	-	-	403,600.00	0.02	
154	โฉนด	3286	24097	หมู่ 10 ต.บ้านแหลม	2	0	0	12.00	12.00	1,300.00	15,600.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	15,600.00	-	-	15,600.00	0.02	
					2	0	0	5.00	5.00	1,300.00	6,500.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	6,500.00	-	-	6,500.00	0.02	

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม
2. อยู่อาศัย
3. อื่นๆ
4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลบ้านแหลม อำเภอบ้านแหลม จังหวัดเพชรบุรี

หน้าที่ 56 จาก 697

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง								รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)			
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)						ค่าเสื่อม		ราคาประเมินหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.																	อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)	
					2	0	2	55.70	255.70	1,300.00	332,410.00	311	บ้านพักอาศัย ไม้สองชั้น	ไม้	2	96.00	-	7,950.00	763,200.00	28	709,776.00	53,424.00	385,834.00	-	53,424.00	332,410.00	-
												312	บ้านพักอาศัย ไม้ชั้นเดียว	ไม้	2	20.00	-	7,900.00	158,000.00	28	146,940.00	11,060.00	11,060.00	-	11,060.00	-	-
155	โฉนด	4258	29551	หมู่ 1 ต.บ้านแหลม	2	0	0	30.00	30.00	1,300.00	39,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	39,000.00	-	-	39,000.00	0.02
					2	0	0	23.00	23.00	1,300.00	29,900.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	29,900.00	-	-	29,900.00	0.02
					2	0	0	11.00	11.00	1,300.00	14,300.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	14,300.00	-	-	14,300.00	0.02
					2	0	0	9.00	9.00	1,300.00	11,700.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	11,700.00	-	-	11,700.00	0.02
					2	0	0	24.00	24.00	1,300.00	31,200.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	31,200.00	-	-	31,200.00	0.02
					2	0	0	9.00	9.00	1,300.00	11,700.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	11,700.00	-	-	11,700.00	0.02
					2	1	1	54.00	554.00	1,300.00	720,200.00	313	บ้านพักอาศัย ไม้ชั้นเดียว	ไม้	2	36.00	-	7,900.00	284,400.00	55	264,492.00	19,908.00	740,108.00	-	19,908.00	720,200.00	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม  
2. อยู่อาศัย  
3. อื่นๆ  
4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ  
5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท



แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลบ้านแหลม อำเภอบ้านแหลม จังหวัดเพชรบุรี

หน้าที่ 57 จาก 697

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน					ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง								รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)				
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)						รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.																	อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)	
												314	บ้านพักอาศัย ไม้ชั้นเดียว	ไม้	2	35.00	-	7,900.00	276,500.00	30	257,145.00	19,355.00	19,355.00	-	19,355.00	-	-
												315	บ้านพักอาศัย ครึ่งตึกครึ่งไม้	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	140.00	-	8,200.00	1,148,000.00	45	975,800.00	172,200.00	172,200.00	-	172,200.00	-	-
												316	โรงจอดรถ	ตึก	2	21.00	-	2,650.00	55,650.00	35	33,390.00	22,260.00	22,260.00	-	22,260.00	-	-
												317	บ้านพักอาศัย ไม้ชั้นเดียว	ไม้	2	42.00	-	7,900.00	331,800.00	39	308,574.00	23,226.00	23,226.00	-	23,226.00	-	-
												318	บ้านพักอาศัย ไม้ชั้นเดียว	ไม้	2	120.00	-	7,900.00	948,000.00	28	881,640.00	66,360.00	66,360.00	-	66,360.00	-	-
												319	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ตึก	2	96.00	-	8,650.00	830,400.00	9	74,736.00	755,664.00	755,664.00	-	755,664.00	-	-
156	โฉนด	4257	29550	หมู่ 1 ต.บ้านแหลม	2	0	0	21.00	21.00	1,300.00	27,300.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	27,300.00	-	-	27,300.00	0.02	
					5	0	0	15.00	15.00	1,300.00	19,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	19,500.00	-	-	19,500.00	0.30	
					2	0	0	24.00	24.00	1,300.00	31,200.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	31,200.00	-	-	31,200.00	0.02	

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม  
2. อยู่อาศัย  
3. อื่นๆ  
4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ  
5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลบ้านแหลม อำเภอบ้านแหลม จังหวัดเพชรบุรี

หน้าที่ 58 จาก 697

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง								รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)				
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)						ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	
						ไร่	งาน	ตร.ว.																	อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)		
					3	0	0	18.00	18.00	1,300.00	23,400.00		-	-	-	-	-	-	-	-	23,400.00	-	-	23,400.00	0.30			
					2	0	0	8.00	8.00	1,300.00	10,400.00		-	-	-	-	-	-	-	-	10,400.00	-	-	10,400.00	0.02			
					2	0	0	10.00	10.00	1,300.00	13,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	13,000.00	-	-	13,000.00	0.02			
					2	0	0	24.00	24.00	1,300.00	31,200.00		-	-	-	-	-	-	-	-	31,200.00	-	-	31,200.00	0.02			
					2	1	1	40.00	540.00	1,300.00	702,000.00	320	บ้านพักอาศัย ไม้ชั้นเดียว	ไม้	2	48.00	-	7,900.00	379,200.00	7	94,800.00	284,400.00	986,400.00	-	284,400.00	702,000.00	-	
												321	โรงจอดรถ	ไม้	2	48.00	-	2,650.00	127,200.00	7	31,800.00	95,400.00	95,400.00	-	95,400.00	-	-	
												322	บ้านพักอาศัย ไม้ชั้นเดียว	ไม้	2	40.00	-	7,900.00	316,000.00	43	293,880.00	22,120.00	22,120.00	22,120.00	-	22,120.00	-	-
												323	บ้านพักอาศัย ไม้ชั้นเดียว	ไม้	2	30.00	-	7,900.00	237,000.00	35	220,410.00	16,590.00	16,590.00	16,590.00	-	16,590.00	-	-
												324	บ้านพักอาศัย ไม้สองชั้น	ไม้	3	35.00	29.41	7,950.00	278,250.00	69	258,772.50	19,477.50	19,477.50	19,477.50	-	-	19,477.50	0.30

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม  
2. อยู่อาศัย  
3. อื่นๆ  
4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ  
5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลบ้านแหลม อำเภอบ้านแหลม จังหวัดเพชรบุรี

หน้าที่ 59 จาก 697

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง								รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)			
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)						ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.																	อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)	
												325	บ้านพักอาศัย ไม้สองชั้น	ไม้	2	84.00	70.59	7,950.00	667,800.00	69	621,054.00	46,746.00	46,746.00	-	46,746.00	-	-
												326	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ตึก	2	49.00	-	8,650.00	423,850.00	69	322,126.00	101,724.00	101,724.00	-	101,724.00	-	-
												327	บ้านพักอาศัย ไม้ชั้นเดียว	ไม้	2	48.00	-	7,900.00	379,200.00	27	352,656.00	26,544.00	26,544.00	-	26,544.00	-	-
												328	โรงจอดรถ	ไม้	3	70.00	-	2,650.00	185,500.00	27	172,515.00	12,985.00	12,985.00	-	-	12,985.00	0.30
												329	บ้านพักอาศัย ไม้ชั้นเดียว	ไม้	2	84.00	-	7,900.00	663,600.00	15	431,340.00	232,260.00	232,260.00	-	-	232,260.00	0.02
157	โฉนด	1295	15445	หมู่ 7 ต.บ้านแหลม	4	0	0	62.00	62.00	1,500.00	93,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	93,000.00	-	-	93,000.00	0.60	
158	โฉนด	3450	24467	หมู่ 7 ต.บ้านแหลม	3	0	2	98.10	298.10	3,500.00	1,043,350.00	330	คลังสินค้า พื้นที่ไม่เกิน	ตึก	3	256.00	-	5,850.00	1,497,600.00	8	119,808.00	1,377,792.00	2,421,142.00	-	-	2,421,142.00	0.30
												331	คลังสินค้า พื้นที่ไม่เกิน	ตึก	3	256.00	-	5,850.00	1,497,600.00	8	119,808.00	1,377,792.00	1,377,792.00	-	-	1,377,792.00	0.30
												332	คลังสินค้า พื้นที่ไม่เกิน	ตึก	3	256.00	-	5,850.00	1,497,600.00	8	119,808.00	1,377,792.00	1,377,792.00	-	-	1,377,792.00	0.30

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม  
2. อยู่อาศัย  
3. อื่นๆ  
4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ  
5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลบ้านแหลม อำเภอบ้านแหลม จังหวัดเพชรบุรี

หน้าที่ 60 จาก 697

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง								รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)					
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)						ค่าเสื่อม		ราคาประเมินหลังหักค่าเสื่อม (บาท)		
						ไร่	งาน	ตร.ว.																	อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)			
159	โฉนด	330	2718	หมู่ 2 ต.บ้านแหลม	2	0	0	7.00	7.00	2,000.00	14,000.00	333	ห้องแถวไม้ชั้นเดียว	ไม้	2	27.50	-	7,350.00	202,125.00	60	187,976.25	14,148.75	28,148.75	-	-	28,148.75	0.02		
					2	0	0	7.00	7.00	2,000.00	14,000.00	334	ห้องแถวไม้ชั้นเดียว	ไม้	2	27.50	-	7,350.00	202,125.00	60	187,976.25	14,148.75	28,148.75	-	-	28,148.75	0.02		
					2	0	0	7.00	7.00	2,000.00	14,000.00	335	ห้องแถวไม้ชั้นเดียว	ไม้	2	27.50	-	7,350.00	202,125.00	60	187,976.25	14,148.75	28,148.75	-	-	28,148.75	0.02		
					2	0	0	7.00	7.00	2,000.00	14,000.00	336	ห้องแถวไม้ชั้นเดียว	ไม้	2	27.50	-	7,350.00	202,125.00	60	187,976.25	14,148.75	28,148.75	-	-	28,148.75	0.02		
					2	0	0	7.00	7.00	2,000.00	14,000.00	337	ห้องแถวไม้ชั้นเดียว	ไม้	2	27.50	-	7,350.00	202,125.00	60	187,976.25	14,148.75	28,148.75	-	-	28,148.75	0.02		
					2	0	1	36.00	136.00	2,000.00	272,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	272,000.00	-	-	272,000.00	0.02
160	โฉนด	2558	23300	หมู่ 6 ต.บ้านแหลม	2	0	0	50.20	50.20	1,500.00	75,300.00	338	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	36.00	-	8,650.00	311,400.00	35	186,840.00	124,560.00	199,860.00	-	124,560.00	75,300.00	-		
												339	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	30.00	-	8,650.00	259,500.00	12	36,330.00	223,170.00	223,170.00	-	223,170.00	-	-		
161	โฉนด	3526	24612	หมู่ 6 ต.บ้านแหลม	3	0	2	61.40	261.40	3,500.00	914,900.00	340	คลังสินค้าพื้นที่เกินกว่า	ตึก	3	960.00	-	3,450.00	3,312,000.00	12	463,680.00	2,848,320.00	3,763,220.00	-	-	3,763,220.00	0.30		

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม  
 2. อยู่อาศัย  
 3. อื่นๆ  
 4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ  
 5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท



แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลบ้านแหลม อำเภอบ้านแหลม จังหวัดเพชรบุรี

หน้าที่ 62 จาก 697

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง								รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)			
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)						ค่าเสื่อม		ราคาประเมินหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.																	อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)	
165	โฉนด	673	11037	หมู่ 7 ต.บ้านแหลม	2	0	2	70.00	270.00	1,500.00	405,000.00	346	บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	126.00	-	8,200.00	1,033,200.00	42	878,220.00	154,980.00	559,980.00	-	-	559,980.00	0.02
166	โฉนด	650	10867	หมู่ 2 ต.บ้านแหลม	5	0	0	24.75	24.75	1,500.00	37,125.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	37,125.00	-	-	37,125.00	0.30	
					2	0	0	10.00	10.00	1,500.00	15,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	15,000.00	-	15,000.00	-	-	
					2	0	0	5.00	5.00	1,500.00	7,500.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	7,500.00	-	7,500.00	-	-	
					2	0	0	60.00	60.00	1,500.00	90,000.00	347	บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้	ครึ่งตึกครึ่งไม้	3	70.56	35.64	8,200.00	578,592.00	65	491,803.20	86,788.80	176,788.80	-	90,000.00	86,788.80	0.30
												348	บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	28.44	14.36	8,200.00	233,208.00	65	198,226.80	34,981.20	34,981.20	-	34,981.20	-	-
												349	บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	99.00	50.00	8,200.00	811,800.00	65	690,030.00	121,770.00	121,770.00	-	121,770.00	-	-
												350	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	40.00	-	8,650.00	346,000.00	20	103,800.00	242,200.00	242,200.00	-	242,200.00	-	-
												351	โรงจอดรถ	ไม้	2	18.00	-	2,650.00	47,700.00	20	44,361.00	3,339.00	3,339.00	-	3,339.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม  
 2. อยู่อาศัย  
 3. อื่นๆ  
 4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ  
 5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลบ้านแหลม อำเภอบ้านแหลม จังหวัดเพชรบุรี

หน้าที่ 63 จาก 697

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง								รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)			
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)						ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.																	อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)	
167	โฉนดตราจอง	143	216	หมู่ 8 ต.บ้านแหลม	2	0	0	9.00	9.00	1,750.00	15,750.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	15,750.00	-	-	15,750.00	0.02		
					2	0	0	12.00	12.00	1,750.00	21,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	21,000.00	-	-	21,000.00	0.02		
					2	0	0	16.00	16.00	1,750.00	28,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	28,000.00	-	-	28,000.00	0.02		
					2	0	0	4.00	4.00	1,750.00	7,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	7,000.00	-	-	7,000.00	0.02		
					2	0	0	6.00	6.00	1,750.00	10,500.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	10,500.00	-	-	10,500.00	0.02		
					2	0	0	20.00	20.00	1,750.00	35,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	35,000.00	-	-	35,000.00	0.02		
					2	0	0	9.00	9.00	1,750.00	15,750.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	15,750.00	-	-	15,750.00	0.02		
					2	0	0	16.00	16.00	1,750.00	28,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	28,000.00	-	-	28,000.00	0.02		
					2	0	0	9.00	9.00	1,750.00	15,750.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	15,750.00	-	-	15,750.00	0.02		

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม  
 2. อยู่อาศัย  
 3. อื่นๆ  
 4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ  
 5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลบ้านแหลม อำเภอบ้านแหลม จังหวัดเพชรบุรี

หน้าที่ 64 จาก 697

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง								รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)			
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)						ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.																	อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)	
					2	0	0	4.00	4.00	1,750.00	7,000.00	352	บ้านพักอาศัย ไม้ชั้นเดียว	ไม้	2	16.00	-	7,900.00	126,400.00	42	117,552.00	8,848.00	15,848.00	-	15,848.00	-	-
					2	0	0	9.00	9.00	1,750.00	15,750.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	15,750.00	-	-	15,750.00	0.02
					2	0	0	4.00	4.00	1,750.00	7,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	7,000.00	-	-	7,000.00	0.02
					5	0	0	12.00	12.00	1,750.00	21,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	21,000.00	-	-	21,000.00	0.30
					3	0	0	4.00	4.00	1,750.00	7,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	7,000.00	-	-	7,000.00	0.30
					2	2	1	73.00	973.00	1,750.00	1,702,750.00	353	บ้านพักอาศัย ไม้ชั้นเดียว	ไม้	2	36.00	-	7,900.00	284,400.00	77	264,492.00	19,908.00	1,722,658.00	-	19,908.00	1,702,750.00	-
												354	บ้านพักอาศัย ไม้สองชั้น	ไม้	2	72.00	-	7,950.00	572,400.00	47	532,332.00	40,068.00	40,068.00	-	40,068.00	-	-
												355	บ้านพักอาศัย ไม้ชั้นเดียว	ไม้	2	16.00	-	7,900.00	126,400.00	42	117,552.00	8,848.00	8,848.00	-	8,848.00	-	-
												356	บ้านพักอาศัย ไม้สองชั้น	ไม้	3	18.00	18.75	7,950.00	143,100.00	29	133,083.00	10,017.00	10,017.00	-	-	10,017.00	0.30

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม  
2. อยู่อาศัย  
3. อื่นๆ  
4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ  
5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท



แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลบ้านแหลม อำเภอบ้านแหลม จังหวัดเพชรบุรี

หน้าที่ 65 จาก 697

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน					ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง								รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)				
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)						รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.																	อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)	
											357	บ้านพักอาศัย ไม้สองชั้น	ไม้	2	30.00	31.25	7,950.00	238,500.00	29	221,805.00	16,695.00	16,695.00	-	16,695.00	-	-	
											358	โรงจอดรถ	ตึก	3	9.00	-	2,650.00	23,850.00	7	1,669.50	22,180.50	22,180.50	-	-	22,180.50	0.30	
											359	บ้านพักอาศัย ไม้ชั้นเดียว	ไม้	2	64.00	-	7,900.00	505,600.00	57	470,208.00	35,392.00	35,392.00	-	35,392.00	-	-	
											360	บ้านพักอาศัย ไม้ชั้นเดียว	ไม้	2	16.00	-	7,900.00	126,400.00	42	117,552.00	8,848.00	8,848.00	-	8,848.00	-	-	
											361	บ้านพักอาศัย ไม้สองชั้น	ไม้	2	72.00	-	7,950.00	572,400.00	42	532,332.00	40,068.00	40,068.00	-	40,068.00	-	-	
											362	บ้านพักอาศัย ไม้สองชั้น	ไม้	2	96.00	-	7,950.00	763,200.00	39	709,776.00	53,424.00	53,424.00	-	53,424.00	-	-	
											363	บ้านพักอาศัย ไม้สองชั้น	ไม้	2	72.00	-	7,950.00	572,400.00	37	532,332.00	40,068.00	40,068.00	-	40,068.00	-	-	
											364	บ้านพักอาศัย ไม้สองชั้น	ไม้	2	112.00	-	7,950.00	890,400.00	77	828,072.00	62,328.00	62,328.00	-	62,328.00	-	-	
											365	บ้านพักอาศัย ไม้ชั้นเดียว	ไม้	2	24.00	-	7,900.00	189,600.00	37	176,328.00	13,272.00	13,272.00	-	13,272.00	-	-	

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม
2. อยู่อาศัย
3. อื่นๆ
4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลบ้านแหลม อำเภอบ้านแหลม จังหวัดเพชรบุรี

หน้าที่ 66 จาก 697

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน					ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง								รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินสุทธิที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)				
						จำนวนเนื้อที่			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)						รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.																	อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)	
												366	บ้านพักอาศัย ไม้สองชั้น	ไม้	2	160.00	-	7,950.00	1,272,000.00	42	1,182,960.00	89,040.00	89,040.00	-	89,040.00	-	-
168	โฉนด	1541	17594	หมู่ 4 ต.บ้านแหลม	2	0	2	74.00	274.00	1,500.00	411,000.00	367	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ตึก	2	178.56	-	8,650.00	1,544,544.00	3	46,336.32	1,498,207.68	1,909,207.68	-	-	1,909,207.68	0.02
169	โฉนด	694	11058	หมู่ 7 ต.บ้านแหลม	2	0	0	95.00	95.00	2,500.00	237,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	237,500.00	-	-	237,500.00	0.02	
					2	0	1	38.00	138.00	2,500.00	345,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	345,000.00	-	-	345,000.00	0.02	
					2	2	0	80.00	880.00	2,500.00	2,200,000.00	368	บ้านพักอาศัย ตึกสองชั้น	ตึก	2	476.00	-	8,650.00	4,117,400.00	26	1,729,308.00	2,388,092.00	4,588,092.00	-	4,588,092.00	-	-
												369	บ้านพักอาศัย ไม้สองชั้น	ไม้	2	576.00	-	7,950.00	4,579,200.00	127	4,258,656.00	320,544.00	320,544.00	-	-	320,544.00	0.02
												370	บ้านพักอาศัย ไม้ชั้นเดียว	ไม้	2	91.00	-	7,900.00	718,900.00	47	668,577.00	50,323.00	50,323.00	-	-	50,323.00	0.02
												371	บ้านพักอาศัย ไม้ชั้นเดียว	ไม้	2	280.00	-	7,900.00	2,212,000.00	86	2,057,160.00	154,840.00	154,840.00	-	-	154,840.00	-
												372	โรงจอดรถ	ตึก	2	270.00	-	2,650.00	715,500.00	76	543,780.00	171,720.00	171,720.00	-	-	171,720.00	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม
2. อยู่อาศัย
3. อื่นๆ
4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลบ้านแหลม อำเภอบ้านแหลม จังหวัดเพชรบุรี

หน้าที่ 67 จาก 697

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง								รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)			
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)						ค่าเสื่อม		ราคาประเมินหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.																	อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)	
170	โฉนด	779	11761	หมู่ 2 ต.บ้านแหลม	2	0	0	35.00	35.00	1,500.00	52,500.00	373	บ้านพักอาศัย ไม้สองชั้น	ไม้	2	280.00	-	7,950.00	2,226,000.00	55	2,070,180.00	155,820.00	208,320.00	-	-	208,320.00	0.02
					2	0	0	6.00	6.00	1,500.00	9,000.00	374	บ้านพักอาศัย ไม้ชั้นเดียว	ไม้	2	24.00	-	7,900.00	189,600.00	55	176,328.00	13,272.00	22,272.00	-	-	22,272.00	0.02
					3	0	0	18.00	18.00	1,500.00	27,000.00	375	บ้านพักอาศัย ไม้สองชั้น	ไม้	3	140.00	-	7,950.00	1,113,000.00	55	1,035,090.00	77,910.00	104,910.00	-	-	104,910.00	0.30
					2	0	0	25.00	25.00	1,500.00	37,500.00	376	บ้านพักอาศัย ไม้ชั้นเดียว	ไม้	2	100.00	-	7,900.00	790,000.00	55	734,700.00	55,300.00	92,800.00	-	-	92,800.00	0.02
					2	0	0	23.00	23.00	1,500.00	34,500.00	377	บ้านพักอาศัย ไม้ชั้นเดียว	ไม้	2	91.00	-	7,900.00	718,900.00	77	668,577.00	50,323.00	84,823.00	-	-	84,823.00	0.02
					2	0	0	46.00	46.00	1,500.00	69,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	69,000.00	-	-	69,000.00	0.02
171	โฉนด	968	13704	หมู่ 3 ต.บ้านแหลม	2	0	0	8.00	8.00	1,500.00	12,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	12,000.00	-	-	12,000.00	0.02
172	โฉนด	2603	23345	หมู่ 6 ต.บ้านแหลม	4	0	0	16.00	16.00	1,500.00	24,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	24,000.00	-	-	24,000.00	0.60
173	โฉนด	1802	20113	หมู่ 2 ต.บ้านแหลม	3	0	0	13.00	13.00	1,500.00	19,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	19,500.00	-	-	19,500.00	0.30

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม  
 2. อยู่อาศัย  
 3. อื่นๆ  
 4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ  
 5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลบ้านแหลม อำเภอบ้านแหลม จังหวัดเพชรบุรี

หน้าที่ 68 จาก 697

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง								รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)			
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)						ค่าเสื่อม		ราคาประเมินหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.																	อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)	
174	โฉนด	3393	24258	หมู่ 1 ต.บ้านแหลม	2	0	0	18.00	18.00	1,750.00	31,500.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	31,500.00	-	-	31,500.00	0.02		
					3	0	0	8.00	8.00	1,750.00	14,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	14,000.00	-	-	14,000.00	0.30		
					2	0	0	12.00	12.00	1,750.00	21,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	21,000.00	-	-	21,000.00	0.02		
					2	0	2	31.90	231.90	1,750.00	405,825.00	378	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ตึก	2	72.00	-	8,650.00	622,800.00	6	37,368.00	585,432.00	991,257.00	-	585,432.00	405,825.00	-
												379	โรงจอดรถ	ตึก	2	48.00	-	2,650.00	127,200.00	6	7,632.00	119,568.00	119,568.00	-	-	119,568.00	0.02
												380	โรงจอดรถ	ตึก	3	16.00	-	2,650.00	42,400.00	6	2,544.00	39,856.00	39,856.00	-	-	39,856.00	0.30
175	โฉนด	3342	24207	หมู่ 1 ต.บ้านแหลม	1	1	0	68.90	468.90	1,500.00	703,350.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	703,350.00	-	-	703,350.00	0.01		
176	โฉนด	4950	31641	หมู่ 1 ต.บ้านแหลม	1	1	0	65.00	465.00	1,000.00	465,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	465,000.00	-	465,000.00	-	-		
177	โฉนด	4951	31642	หมู่ 1 ต.บ้านแหลม	4	0	1	0.00	100.00	1,500.00	150,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	150,000.00	-	-	150,000.00	0.60		

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม  
 2. อยู่อาศัย  
 3. อื่นๆ  
 4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ  
 5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลบ้านแหลม อำเภอบ้านแหลม จังหวัดเพชรบุรี

หน้าที่ 69 จาก 697

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง								รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)			
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)						ค่าเสื่อม		ราคาประเมินหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.																	อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)	
178	โฉนด	3300	24111	หมู่ 10 ต.บ้านแหลม	2	0	1	10.80	110.80	2,000.00	221,600.00	381	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ตึก	2	232.00	-	8,650.00	2,006,800.00	67	1,525,168.00	481,632.00	703,232.00	-	481,632.00	221,600.00	-
												382	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ตึก	2	117.00	-	8,650.00	1,012,050.00	33	566,748.00	445,302.00	445,302.00	-	445,302.00	-	-
179	โฉนด	555	9492	หมู่ 2 ต.บ้านแหลม	5	0	0	12.00	12.00	1,500.00	18,000.00	383	บ้านพักอาศัย ครึ่งตึกครึ่งไม้	ครึ่งตึกครึ่งไม้	-	90.00	-	8,200.00	738,000.00	55	627,300.00	110,700.00	128,700.00	-	-	-	-
													ชั้นที่ 1	ครึ่งตึกครึ่งไม้	3	45.00	50.00	-	-	-	-	-	64,350.00	-	64,350.00	0.30	
													ชั้นที่ 2	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	45.00	50.00	-	-	-	-	-	64,350.00	-	64,350.00	0.02	
					2	0	0	53.00	53.00	1,500.00	79,500.00	384	บ้านพักอาศัย ครึ่งตึกครึ่งไม้	ตึก	2	364.50	-	8,200.00	2,988,900.00	19	836,892.00	2,152,008.00	2,231,508.00	-	-	2,231,508.00	0.02
180	โฉนด	2397	23051	หมู่ 6 ต.บ้านแหลม	4	0	0	47.80	47.80	3,000.00	143,400.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	143,400.00	-	-	143,400.00	0.30	
181	โฉนด	3282	24093	หมู่ 10 ต.บ้านแหลม	2	0	0	16.00	16.00	1,300.00	20,800.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	20,800.00	-	-	20,800.00	0.02	
					2	0	3	62.20	362.20	1,300.00	470,860.00	385	บ้านพักอาศัย ไม้สองชั้น	ไม้	2	128.00	-	7,950.00	1,017,600.00	60	946,368.00	71,232.00	542,092.00	-	542,092.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม  
 2. อยู่อาศัย  
 3. อื่นๆ  
 4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ  
 5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

เทศบาลตำบลบ้านแหลม อำเภอบ้านแหลม จังหวัดเพชรบุรี

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง								รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)			
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)						ค่าเสื่อม		ราคาประเมินหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.																	อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)	
												386	บ้านพักอาศัย ไม้ชั้นเดียว	ไม้	2	30.00	-	7,900.00	237,000.00	47	220,410.00	16,590.00	16,590.00	-	16,590.00	-	-
												387	บ้านพักอาศัย ไม้สองชั้น	ไม้	2	128.00	-	7,950.00	1,017,600.00	32	946,368.00	71,232.00	71,232.00	-	71,232.00	-	-
182	โฉนด	4521	29634	หมู่ 10 ต.บ้านแหลม	3	0	3	66.10	366.10	1,300.00	475,930.00	388	คลังสินค้า พื้นที่ไม่เกิน	ตึก	3	264.00	-	5,850.00	1,544,400.00	3	46,332.00	1,498,068.00	1,973,998.00	-	-	1,973,998.00	0.30
183	โฉนด	1008	14145	หมู่ 5 ต.บ้านแหลม	2	0	0	32.00	32.00	2,000.00	64,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	64,000.00	-	-	64,000.00	0.02
					5	0	0	19.00	19.00	2,000.00	38,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	38,000.00	-	-	38,000.00	0.30
					3	0	0	12.00	12.00	2,000.00	24,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	24,000.00	-	-	24,000.00	0.30
					2	0	0	18.00	18.00	2,000.00	36,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	36,000.00	-	-	36,000.00	0.02
					3	0	0	23.00	23.00	2,000.00	46,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	46,000.00	-	-	46,000.00	0.30
					2	0	0	13.00	13.00	2,000.00	26,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	26,000.00	-	-	26,000.00	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม  
2. อยู่อาศัย  
3. อื่นๆ  
4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ  
5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลบ้านแหลม อำเภอบ้านแหลม จังหวัดเพชรบุรี

หน้าที่ 71 จาก 697

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง								รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)			
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)						ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.																	อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)	
					2	0	0	83.00	83.00	2,000.00	166,000.00	389	ภักดีอาคาร	ตึก	3	77.00	50.00	7,050.00	542,850.00	12	75,999.00	466,851.00	632,851.00	-	-	632,851.00	0.30
												390	ภักดีอาคาร	ตึก	2	77.00	50.00	7,050.00	542,850.00	12	75,999.00	466,851.00	466,851.00	-	-	466,851.00	0.02
												391	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	3	90.00	-	8,650.00	778,500.00	20	233,550.00	544,950.00	544,950.00	-	-	544,950.00	0.30
												392	คลังสินค้าพื้นที่ไม่เกิน	ตึก	3	99.00	-	5,850.00	579,150.00	12	81,081.00	498,069.00	498,069.00	-	-	498,069.00	0.30
												393	บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว	ไม้	2	70.00	-	7,900.00	553,000.00	9	193,550.00	359,450.00	359,450.00	-	-	359,450.00	0.02
												394	บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว	ไม้	2	50.00	-	7,900.00	395,000.00	22	367,350.00	27,650.00	27,650.00	-	-	27,650.00	0.02
												395	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	128.00	-	8,650.00	1,107,200.00	36	686,464.00	420,736.00	420,736.00	-	420,736.00	-	-
184	โฉนด	4576	29876	หมู่ ๓ ต.บ้านแหลม	2	0	1	8.00	108.00	2,000.00	216,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	216,000.00	-	-	216,000.00	0.02	
185	โฉนด	4577	29877	หมู่ 2 ต.บ้านแหลม	4	0	1	35.00	135.00	1,500.00	202,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	202,500.00	-	-	202,500.00	0.60	

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม  
 2. อยู่อาศัย  
 3. อื่นๆ  
 4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ  
 5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลบ้านแหลม อำเภอบ้านแหลม จังหวัดเพชรบุรี

หน้าที่ 72 จาก 697

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง								รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)			
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)						ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.																	อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)	
186	โฉนด	3816	25110	หมู่ 5 ต.บ้านแหลม	2	0	2	61.70	261.70	1,300.00	340,210.00	396	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ตึก	2	64.00	-	8,650.00	553,600.00	5	27,680.00	525,920.00	866,130.00	-	866,130.00	-	-
												397	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ตึก	2	30.00	-	8,650.00	259,500.00	5	12,975.00	246,525.00	246,525.00	-	246,525.00	-	-
												398	โรงจอดรถ	ตึก	2	57.00	-	2,650.00	151,050.00	5	7,552.50	143,497.50	143,497.50	-	143,497.50	-	-
												399	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ตึก	2	8.00	-	8,650.00	69,200.00	5	3,460.00	65,740.00	65,740.00	-	65,740.00	-	-
					3	0	0	28.00	28.00	1,300.00	36,400.00	400	โรงจอดรถ	ตึก	3	112.00	-	2,650.00	296,800.00	5	14,840.00	281,960.00	318,360.00	-	-	318,360.00	0.30
187	โฉนด	3484	24501	หมู่ 7 ต.บ้านแหลม	2	0	2	45.50	245.50	2,000.00	491,000.00	401	บ้านพักอาศัย ครึ่งตึกครึ่งไม้	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	264.00	-	8,200.00	2,164,800.00	77	1,840,080.00	324,720.00	815,720.00	-	324,720.00	491,000.00	-
188	โฉนด	3702	24935	หมู่ 8 ต.บ้านแหลม	3	0	0	70.00	70.00	1,500.00	105,000.00	402	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ตึก	3	280.00	-	8,650.00	2,422,000.00	13	387,520.00	2,034,480.00	2,139,480.00	-	-	2,139,480.00	0.30
					3	0	2	42.90	242.90	1,500.00	364,350.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	364,350.00	-	-	364,350.00	0.30	
189	โฉนด	2598	23340	หมู่ 6 ต.บ้านแหลม	4	0	0	12.00	12.00	1,500.00	18,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	18,000.00	-	-	18,000.00	0.30

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม  
 2. อยู่อาศัย  
 3. อื่นๆ  
 4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ  
 5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท



แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลบ้านแหลม อำเภอบ้านแหลม จังหวัดเพชรบุรี

หน้าที่ 73 จาก 697

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง								รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)			
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)						ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.																	อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)	
190	โฉนด	4155	27456	หมู่ 7 ต.บ้านแหลม	3	0	0	84.00	84.00	1,500.00	126,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	126,000.00	-	-	126,000.00	0.30		
191	โฉนด	4154	27455	หมู่ 7 ต.บ้านแหลม	3	0	0	89.00	89.00	1,500.00	133,500.00	403	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ตึก	3	169.00	-	8,650.00	1,461,850.00	47	1,111,006.00	350,844.00	484,344.00	-	-	484,344.00	0.30
192	โฉนด	3985	26817	หมู่ 7 ต.บ้านแหลม	3	0	0	27.10	27.10	1,500.00	40,650.00	404	คลังสินค้า พื้นที่ไม่เกิน	ตึก	3	256.00	-	5,850.00	1,497,600.00	20	449,280.00	1,048,320.00	1,088,970.00	-	-	1,088,970.00	0.30
193	โฉนด	2525	23214	หมู่ 6 ต.บ้านแหลม	3	0	3	32.00	332.00	3,500.00	1,162,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,162,000.00	0.30		
194	โฉนด	3654	24827	หมู่ 8 ต.บ้านแหลม	4	0	2	55.20	255.20	1,750.00	446,600.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	446,600.00	0.60		
195	โฉนด	782	11764	หมู่ 4 ต.บ้านแหลม	2	1	1	40.00	540.00	4,000.00	2,160,000.00	405	โรงจอดรถ	ตึก	2	1,088.00	-	2,650.00	2,883,200.00	69	2,191,232.00	691,968.00	2,851,968.00	-	2,851,968.00	-	-
												406	บ้านพักอาศัย ครึ่งตึกครึ่งไม้	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	72.00	-	8,200.00	590,400.00	62	501,840.00	88,560.00	88,560.00	-	88,560.00	-	-
												407	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ตึก	2	32.00	-	8,650.00	276,800.00	28	127,328.00	149,472.00	149,472.00	-	149,472.00	-	-
												408	โรงจอดรถ	ตึก	2	68.00	-	2,650.00	180,200.00	69	136,952.00	43,248.00	43,248.00	-	43,248.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม  
 2. อยู่อาศัย  
 3. อื่นๆ  
 4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ  
 5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

# แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

## เทศบาลตำบลบ้านแหลม อำเภอบ้านแหลม จังหวัดเพชรบุรี

หน้าที่ 74

จาก 697

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง							รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)																			
						จำนวนเนื้อที่			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)						รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินหลังหักค่าเสื่อม (บาท)															
						ไร่	งาน	ตร.ว.																	อายุ	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)																
196	โฉนด	3332	24143	หมู่ 10 ต.บ้านแหลม	2	0	0	33.00	33.00	1,500.00	49,500.00	411	บ้านพักอาศัย ครึ่งตึกครึ่งไม้	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	264.00	-	8,200.00	2,164,800.00	35	1,840,080.00	324,720.00	374,220.00	-	-	374,220.00	0.02															
					3	0	0	31.00	31.00	1,500.00	46,500.00	412	โรงจอดรถ	ตึก	3	124.00	-	2,650.00	328,600.00	33	184,016.00	144,584.00	191,084.00	-	-	191,084.00	0.30															
					2	0	0	16.00	16.00	1,500.00	24,000.00	413	บ้านพักอาศัย ครึ่งตึกครึ่งไม้	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	130.00	-	8,200.00	1,066,000.00	25	906,100.00	159,900.00	183,900.00	-	-	183,900.00	0.02															
					2	1	0	55.00	455.00	1,500.00	682,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	682,500.00	-	-	682,500.00	0.02															
197	โฉนด	5414	33916	หมู่ 7 ต.บ้านแหลม	3	0	0	47.00	47.00	2,150.00	101,050.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	101,050.00	-	-	101,050.00	0.30															
198	โฉนด	3404	24390	หมู่ 7 ต.บ้านแหลม	4	0	0	45.00	45.00	2,000.00	90,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	90,000.00	-	-	90,000.00	0.60															
199	โฉนด	5413	33915	หมู่ 7 ต.บ้านแหลม	4	0	1	46.00	146.00	2,150.00	313,900.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	313,900.00	-	-	313,900.00	0.60															

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม
2. อยู่อาศัย
3. อื่นๆ
4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลบ้านแหลม อำเภอบ้านแหลม จังหวัดเพชรบุรี

หน้าที่ 75 จาก 697

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง								รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)			
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)						ค่าเสื่อม		ราคาประเมินหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.																	อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)	
200	โฉนด	1119	14403	หมู่ 2 ต.บ้านแหลม	2	0	0	43.00	43.00	1,500.00	64,500.00	414	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ตึก	2	91.00	-	8,650.00	787,150.00	5	39,357.50	747,792.50	812,292.50	-	812,292.50	-	-
												415	โรงจอดรถ	ตึก	2	42.00	-	2,650.00	111,300.00	5	5,565.00	105,735.00	105,735.00	-	105,735.00	-	-
												416	โรงจอดรถ	ตึก	2	35.00	-	2,650.00	92,750.00	5	4,637.50	88,112.50	88,112.50	-	88,112.50	-	-
					2	0	0	9.00	9.00	1,500.00	13,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	13,500.00	-	-	13,500.00	0.02	
					2	0	0	7.00	7.00	1,500.00	10,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	10,500.00	-	-	10,500.00	0.02	
					2	0	0	72.00	72.00	1,500.00	108,000.00	417	บ้านพักอาศัย ไม่ชั้นเดียว	ไม้	2	35.00	-	7,900.00	276,500.00	45	257,145.00	19,355.00	127,355.00	-	127,355.00	-	-
												418	บ้านพักอาศัย ไม่ชั้นเดียว	ไม้	2	28.00	-	7,900.00	221,200.00	55	205,716.00	15,484.00	15,484.00	-	15,484.00	-	-
201	โฉนด	3408	23997	หมู่ 4 ต.บ้านแหลม	4	1	0	0.00	400.00	1,000.00	400,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	400,000.00	-	-	400,000.00	0.60	
202	โฉนด	777	11759	หมู่ 2 ต.บ้านแหลม	2	0	2	0.00	200.00	1,300.00	260,000.00	419	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ตึก	2	72.00	-	8,650.00	622,800.00	55	473,328.00	149,472.00	409,472.00	-	149,472.00	260,000.00	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม  
 2. อยู่อาศัย  
 3. อื่นๆ  
 4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ  
 5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลบ้านแหลม อำเภอบ้านแหลม จังหวัดเพชรบุรี

หน้าที่ 76 จาก 697

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง								รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)			
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)						ค่าเสื่อม		ราคาประเมินหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.																	อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)	
												420	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ตึก	2	24.00	-	8,650.00	207,600.00	55	157,776.00	49,824.00	49,824.00	-	49,824.00	-	-
												421	โรงจอดรถ	ไม้	2	36.00	-	2,650.00	95,400.00	55	88,722.00	6,678.00	6,678.00	-	6,678.00	-	-
203	โฉนด	223	2611	หมู่ 5 ต.บ้านแหลม	2	0	2	4.00	204.00	1,500.00	306,000.00	422	บ้านพักอาศัย ครึ่งตึกครึ่งไม้	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	168.00	-	8,200.00	1,377,600.00	9	358,176.00	1,019,424.00	1,325,424.00	-	1,019,424.00	306,000.00	-
204	โฉนด	1856	21581	หมู่ 7 ต.บ้านแหลม	2	0	1	23.00	123.00	1,500.00	184,500.00	423	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	22.50	-	7,800.00	175,500.00	24	66,690.00	108,810.00	293,310.00	-	-	293,310.00	0.02
												424	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	22.50	-	7,800.00	175,500.00	24	66,690.00	108,810.00	108,810.00	-	-	108,810.00	0.02
												425	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	22.50	-	7,800.00	175,500.00	24	66,690.00	108,810.00	108,810.00	-	-	108,810.00	0.02
												426	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	22.50	-	7,800.00	175,500.00	24	66,690.00	108,810.00	108,810.00	-	-	108,810.00	0.02
												427	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	22.50	-	7,800.00	175,500.00	24	66,690.00	108,810.00	108,810.00	-	-	108,810.00	0.02
												428	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	22.50	-	7,800.00	175,500.00	24	66,690.00	108,810.00	108,810.00	-	-	108,810.00	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม  
2. อยู่อาศัย  
3. อื่นๆ  
4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ  
5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลบ้านแหลม อำเภอบ้านแหลม จังหวัดเพชรบุรี

หน้าที่ 77 จาก 697

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน					ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง								รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)											
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)						รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินหลังหักค่าเสื่อม (บาท)							
						ไร่	งาน	ตร.ว.																	อายุ	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)								
															429	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	22.50	-	7,800.00	175,500.00	24	66,690.00	108,810.00	108,810.00	-	-	108,810.00	0.02				
															430	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	22.50	-	7,800.00	175,500.00	24	66,690.00	108,810.00	108,810.00	-	-	108,810.00	0.02				
															431	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	22.50	-	7,800.00	175,500.00	24	66,690.00	108,810.00	108,810.00	-	-	108,810.00	0.02				
															432	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	22.50	-	7,800.00	175,500.00	24	66,690.00	108,810.00	108,810.00	-	-	108,810.00	0.02				
205	โฉนด	2606	23348	หมู่ 6 ต.บ้านแหลม	3	0	0	38.00	38.00	3,000.00	114,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	114,000.00	-	-	114,000.00	0.30		
206	โฉนด	607	10079	หมู่ 3 ต.บ้านแหลม	2	0	0	15.00	15.00	1,300.00	19,500.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	19,500.00	-	-	19,500.00	0.02		

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม
2. อยู่อาศัย
3. อื่นๆ
4. ทั้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลบ้านแหลม อำเภอบ้านแหลม จังหวัดเพชรบุรี

หน้าที่ 78 จาก 697

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง								รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)			
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)						ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.																	อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)	
					2	0	0	20.00	20.00	1,300.00	26,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	26,000.00	-	-	26,000.00	0.02		
					2	0	0	83.00	83.00	1,300.00	107,900.00		-	-	-	-	-	-	-	-	107,900.00	-	-	107,900.00	0.02		
					2	0	0	21.00	21.00	1,300.00	27,300.00		-	-	-	-	-	-	-	-	27,300.00	-	-	27,300.00	0.02		
					2	0	0	9.00	9.00	1,300.00	11,700.00		-	-	-	-	-	-	-	-	11,700.00	-	-	11,700.00	0.02		
					2	0	0	9.00	9.00	1,300.00	11,700.00		-	-	-	-	-	-	-	-	11,700.00	-	-	11,700.00	0.02		
					2	0	0	9.00	9.00	1,300.00	11,700.00		-	-	-	-	-	-	-	-	11,700.00	-	-	11,700.00	0.02		
					3	0	0	14.00	14.00	1,300.00	18,200.00		-	-	-	-	-	-	-	-	18,200.00	-	-	18,200.00	0.30		
					2	0	0	24.00	24.00	1,300.00	31,200.00		-	-	-	-	-	-	-	-	31,200.00	-	-	31,200.00	0.02		
					2	0	0	9.00	9.00	1,300.00	11,700.00		-	-	-	-	-	-	-	-	11,700.00	-	-	11,700.00	0.02		

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม
2. อยู่อาศัย
3. อื่นๆ
4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลบ้านแหลม อำเภอบ้านแหลม จังหวัดเพชรบุรี

หน้าที่ 79 จาก 697

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง								รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)			
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)						ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.																	อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)	
					2	0	0	4.00	4.00	1,300.00	5,200.00		-	-	-	-	-	-	-	-	5,200.00	-	-	5,200.00	0.02		
					2	0	0	6.00	6.00	1,300.00	7,800.00		-	-	-	-	-	-	-	-	7,800.00	-	-	7,800.00	0.02		
					2	0	0	6.00	6.00	1,300.00	7,800.00		-	-	-	-	-	-	-	-	7,800.00	-	-	7,800.00	0.02		
					2	0	0	9.00	9.00	1,300.00	11,700.00		-	-	-	-	-	-	-	-	11,700.00	-	-	11,700.00	0.02		
					2	0	0	9.00	9.00	1,300.00	11,700.00		-	-	-	-	-	-	-	-	11,700.00	-	-	11,700.00	0.02		
					3	0	0	80.00	80.00	1,300.00	104,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	104,000.00	-	-	104,000.00	0.30		
					2	0	0	10.00	10.00	1,300.00	13,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	13,000.00	-	-	13,000.00	0.02		
					2	0	0	24.00	24.00	1,300.00	31,200.00		-	-	-	-	-	-	-	-	31,200.00	-	-	31,200.00	0.02		
					2	36	3	78.00	14,778.00	1,300.00	19,211,400.00		-	-	-	-	-	-	-	-	19,211,400.00	-	-	19,211,400.00	0.02		

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม  
 2. อยู่อาศัย  
 3. อื่นๆ  
 4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ  
 5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

เทศบาลตำบลบ้านแหลม อำเภอบ้านแหลม จังหวัดเพชรบุรี

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง								รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)			
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)						ค่าเสื่อม		ราคาประเมินหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.																	อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)	
					3	0	0	2.00	2.00	1,300.00	2,600.00	433	บ้านพักอาศัย ไม้สองชั้น	ไม้	2	280.00	-	7,950.00	2,226,000.00	48	2,070,180.00	155,820.00	158,420.00	-	155,820.00	2,600.00	-
												434	โรงจอดรถ	ตึก	2	120.00	-	2,650.00	318,000.00	48	241,680.00	76,320.00	76,320.00	-	76,320.00	-	-
												435	บ้านพักอาศัย ไม้ชั้นเดียว	ไม้	2	25.00	-	7,900.00	197,500.00	29	183,675.00	13,825.00	13,825.00	-	-	13,825.00	0.02
												436	โรงจอดรถ	ตึก	2	42.00	-	2,650.00	111,300.00	37	71,232.00	40,068.00	40,068.00	-	40,068.00	-	-
												437	บ้านพักอาศัย ไม้ชั้นเดียว	ไม้	2	50.00	-	7,900.00	395,000.00	54	367,350.00	27,650.00	27,650.00	-	-	27,650.00	0.02
												438	บ้านพักอาศัย ไม้ชั้นเดียว	ไม้	2	40.00	-	7,900.00	316,000.00	24	293,880.00	22,120.00	22,120.00	-	22,120.00	-	-
												439	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ตึก	2	96.00	-	8,650.00	830,400.00	17	199,296.00	631,104.00	631,104.00	-	631,104.00	-	-
												440	บ้านพักอาศัย ครึ่งตึกครึ่งไม้	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	96.00	-	8,200.00	787,200.00	35	669,120.00	118,080.00	118,080.00	-	118,080.00	-	-
												441	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ตึก	3	56.00	-	8,650.00	484,400.00	9	43,596.00	440,804.00	440,804.00	-	-	440,804.00	0.30

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม  
2. อยู่อาศัย  
3. อื่นๆ  
4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ  
5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท



แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลบ้านแหลม อำเภอบ้านแหลม จังหวัดเพชรบุรี

หน้าที่ 81 จาก 697

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน					ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง								รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)				
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)						รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.																	อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)	
											442	บ้านพักอาศัย ไม้ชั้นเดียว	ไม้	2	36.00	-	7,900.00	284,400.00	49	264,492.00	19,908.00	19,908.00	-	19,908.00	-	-	
											443	บ้านพักอาศัย ไม้ชั้นเดียว	ไม้	3	5.40	-	7,900.00	42,660.00	3	3,839.40	38,820.60	38,820.60	-	-	38,820.60	0.30	
											444	บ้านพักอาศัย ครึ่งตึกครึ่งไม้	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	72.00	-	8,200.00	590,400.00	42	501,840.00	88,560.00	88,560.00	-	88,560.00	-	-	
											445	บ้านพักอาศัย ไม้ชั้นเดียว	ไม้	2	36.00	-	7,900.00	284,400.00	25	264,492.00	19,908.00	19,908.00	-	19,908.00	-	-	
											446	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ตึก	2	77.00	-	8,650.00	666,050.00	24	253,099.00	412,951.00	412,951.00	-	412,951.00	-	-	
											447	บ้านพักอาศัย ไม้สองชั้น	ไม้	2	60.00	-	7,950.00	477,000.00	37	443,610.00	33,390.00	33,390.00	-	33,390.00	-	-	
											448	บ้านพักอาศัย ไม้ชั้นเดียว	ไม้	2	16.00	-	7,900.00	126,400.00	30	117,552.00	8,848.00	8,848.00	-	8,848.00	-	-	
											449	บ้านพักอาศัย ครึ่งตึกครึ่งไม้	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	168.00	-	8,200.00	1,377,600.00	30	1,170,960.00	206,640.00	206,640.00	-	206,640.00	-	-	
											450	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ตึก	2	80.00	-	8,650.00	692,000.00	27	304,480.00	387,520.00	387,520.00	-	387,520.00	-	-	

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม
2. อยู่อาศัย
3. อื่นๆ
4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลบ้านแหลม อำเภอบ้านแหลม จังหวัดเพชรบุรี

หน้าที่ 82 จาก 697

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง								รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)			
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)						ค่าเสื่อม		ราคาประเมินหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.																	อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)	
												451	บ้านพักอาศัย ไม้ชั้นเดียวใต้	ไม้	2	36.00	-	8,300.00	298,800.00	27	277,884.00	20,916.00	20,916.00	-	20,916.00	-	-
												452	บ้านพักอาศัย ไม้ชั้นเดียวใต้	ไม้	2	36.00	-	8,300.00	298,800.00	34	277,884.00	20,916.00	20,916.00	-	20,916.00	-	-
												453	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ตึก	3	130.00	-	8,650.00	1,124,500.00	25	449,800.00	674,700.00	674,700.00	-	-	674,700.00	0.30
												454	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ตึก	2	100.00	-	8,650.00	865,000.00	30	432,500.00	432,500.00	432,500.00	-	432,500.00	-	-
207	โฉนด	3353	24218	หมู่ 1 ต.บ้านแหลม	2	0	0	62.60	62.60	1,300.00	81,380.00	455	บ้านพักอาศัย ไม้ชั้นเดียว	ไม้	2	100.00	-	7,900.00	790,000.00	60	734,700.00	55,300.00	136,680.00	-	-	136,680.00	0.02
208	โฉนด	1028	14184	หมู่ 4 ต.บ้านแหลม	2	0	0	12.00	12.00	1,500.00	18,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	18,000.00	-	-	18,000.00	0.02	
209	โฉนด	702	11780	หมู่ 7 ต.บ้านแหลม	2	0	0	94.00	94.00	1,750.00	164,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	164,500.00	-	-	164,500.00	0.02	
												456	โรงจอดรถ	ตึก	3	32.00	-	2,650.00	84,800.00	57	64,448.00	20,352.00	34,352.00	-	-	34,352.00	0.30
												457	บ้านพักอาศัย ไม้ชั้นเดียว	ไม้	2	208.00	-	7,900.00	1,643,200.00	62	1,528,176.00	115,024.00	115,024.00	-	115,024.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม
2. อยู่อาศัย
3. อื่นๆ
4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลบ้านแหลม อำเภอบ้านแหลม จังหวัดเพชรบุรี

หน้าที่ 83 จาก 697

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง							รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)				
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)						รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.																	อายุ	คิดเป็นค่าเสื่อม (ปี)	
												458	โรงจอดรถ	ไม้	2	126.00	-	2,650.00	333,900.00	57	310,527.00	23,373.00	23,373.00	-	23,373.00	-	-
												459	โรงจอดรถ	ไม้	2	36.00	-	2,650.00	95,400.00	57	88,722.00	6,678.00	6,678.00	-	6,678.00	-	-
												460	โรงจอดรถ	ไม้	2	4.00	-	2,650.00	10,600.00	37	9,858.00	742.00	742.00	-	742.00	-	-
210	โฉนด	4362	29204	หมู่ 8 ต.บ้านแหลม	2	0	1	7.00	107.00	1,550.00	165,850.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	165,850.00	-	165,850.00	-	-
					2	0	0	8.00	8.00	1,550.00	12,400.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	12,400.00	-	-	12,400.00	0.02
					2	0	0	8.00	8.00	1,550.00	12,400.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	12,400.00	-	-	12,400.00	0.02
					2	0	0	10.00	10.00	1,550.00	15,500.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	15,500.00	-	-	15,500.00	0.02
					2	0	0	10.00	10.00	1,550.00	15,500.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	15,500.00	-	-	15,500.00	0.02
					2	0	0	5.00	5.00	1,550.00	7,750.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	7,750.00	-	-	7,750.00	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม  
 2. อยู่อาศัย  
 3. อื่นๆ  
 4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ  
 5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

เทศบาลตำบลบ้านแหลม อำเภอบ้านแหลม จังหวัดเพชรบุรี

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน					ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง								รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)				
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)						รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.																	อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)	
					2	0	0	5.00	5.00	1,550.00	7,750.00		-	-	-	-	-	-	-	-	7,750.00	-	-	7,750.00	0.02		
					2	0	0	5.00	5.00	1,550.00	7,750.00		-	-	-	-	-	-	-	-	7,750.00	-	-	7,750.00	0.02		
					2	0	0	5.00	5.00	1,550.00	7,750.00	461	บ้านพักอาศัย ไม้สองชั้น	ไม้	2	400.00	-	7,950.00	3,180,000.00	62	2,957,400.00	222,600.00	230,350.00	-	222,600.00	7,750.00	-
												462	บ้านพักอาศัย ครึ่งตึกครึ่งไม้	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	76.80	-	8,200.00	629,760.00	32	535,296.00	94,464.00	94,464.00	-	-	94,464.00	0.02
												463	บ้านพักอาศัย ครึ่งตึกครึ่งไม้	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	76.80	-	8,200.00	629,760.00	32	535,296.00	94,464.00	94,464.00	-	-	94,464.00	0.02
												464	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	32.00	-	7,800.00	249,600.00	32	134,784.00	114,816.00	114,816.00	-	-	114,816.00	0.02
												465	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	32.00	-	7,800.00	249,600.00	32	134,784.00	114,816.00	114,816.00	-	-	114,816.00	0.02
												466	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	19.25	-	7,800.00	150,150.00	32	81,081.00	69,069.00	69,069.00	-	-	69,069.00	0.02
												467	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	19.25	-	7,800.00	150,150.00	32	81,081.00	69,069.00	69,069.00	-	-	69,069.00	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม  
 2. อยู่อาศัย  
 3. อื่นๆ  
 4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ  
 5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

เทศบาลตำบลบ้านแหลม อำเภอบ้านแหลม จังหวัดเพชรบุรี

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง								รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)			
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)						ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.																	อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)	
												468	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	19.25	-	7,800.00	150,150.00	32	81,081.00	69,069.00	69,069.00	-	-	69,069.00	0.02
												469	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	19.25	-	7,800.00	150,150.00	32	81,081.00	69,069.00	69,069.00	-	-	69,069.00	0.02
211	โฉนด	954	13610	หมู่ 4 ต.บ้านแหลม	4	0	2	70.00	270.00	3,500.00	945,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	945,000.00	-	-	945,000.00	0.30	
212	โฉนด	2568	23310	หมู่ 6 ต.บ้านแหลม	4	0	0	55.70	55.70	1,500.00	83,550.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	83,550.00	-	-	83,550.00	0.30	
213	โฉนด	1757	19988	หมู่ 6 ต.บ้านแหลม	3	0	0	36.00	36.00	4,000.00	144,000.00	470	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ตึก	3	387.00	-	8,650.00	3,347,550.00	9	301,279.50	3,046,270.50	3,190,270.50	-	-	3,190,270.50	0.30
214	โฉนด	4163	27554	หมู่ 2 ต.บ้านแหลม	2	0	0	18.00	18.00	2,000.00	36,000.00	471	บ้านพักอาศัย ครึ่งตึกครึ่งไม้	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	0.00	-	8,200.00	0.00	40	0.00	0.00	36,000.00	-	36,000.00	-	-
												472	โรงจอดรถ	ตึก	3	42.00	-	2,650.00	111,300.00	27	48,972.00	62,328.00	84,328.00	-	-	84,328.00	0.30
												473	โรงจอดรถ	ตึก	2	6.00	-	2,650.00	15,900.00	27	6,996.00	8,904.00	12,904.00	-	12,904.00	-	-
																						116,000.00	-	116,000.00	-	-	

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม
2. อยู่อาศัย
3. อื่นๆ
4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลบ้านแหลม อำเภอบ้านแหลม จังหวัดเพชรบุรี

หน้าที่ 86 จาก 697

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
215	โฉนด	4162	27553	หมู่ 2 ต.บ้านแหลม	2	0	0	6.00	6.00	1,000.00	6,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	6,000.00	-	-	6,000.00	0.02	
					2	0	0	12.00	12.00	1,000.00	12,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	12,000.00	-	-	12,000.00	0.02	
					2	0	0	10.00	10.00	1,000.00	10,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	10,000.00	-	-	10,000.00	0.02	
					3	0	0	4.00	4.00	1,000.00	4,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	4,000.00	-	-	4,000.00	0.30	
					2	0	0	23.00	23.00	1,000.00	23,000.00	474	บ้านพักอาศัย ครึ่งตึกครึ่งไม้	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	98.00	-	8,200.00	803,600.00	30	683,060.00	120,540.00	143,540.00	-	120,540.00	23,000.00	-
												475	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ตึก	2	42.00	-	8,650.00	363,300.00	30	181,650.00	181,650.00	181,650.00	-	181,650.00	-	-
												476	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ตึก	3	16.50	-	8,650.00	142,725.00	7	9,990.75	132,734.25	132,734.25	-	-	132,734.25	0.30
												477	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ตึก	2	25.00	-	8,650.00	216,250.00	7	15,137.50	201,112.50	201,112.50	-	201,112.50	-	-
216	โฉนด	924	13436	หมู่ 4 ต.บ้านแหลม	2	0	3	22.00	322.00	3,500.00	1,127,000.00	478	บ้านพักอาศัย ตึกสองชั้น	ตึก	2	192.00	-	8,650.00	1,660,800.00	39	1,129,344.00	531,456.00	1,658,456.00	-	1,658,456.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม  
2. อยู่อาศัย  
3. อื่นๆ  
4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ  
5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

**แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง**

ภ.ด.ส. 1

**เทศบาลตำบลบ้านแหลม อำเภอบ้านแหลม จังหวัดเพชรบุรี**

หน้า ที่ 87 จาก 697

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง								รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)					
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)						ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)		
						ไร่	งาน	ตร.ว.																	อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)			
														479	โรงจอดรด	ไม้	2	152.00	-	2,650.00	402,800.00	38	374,604.00	28,196.00	28,196.00	-	28,196.00	-	-
217	โฉนด	4344	28646	หมู่ 5 ต.บ้านแหลม	4	1	1	7.00	507.00	800.00	405,600.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	405,600.00	-	-	405,600.00	0.60
218	โฉนดตราจอง	15	63	หมู่ ต.บ้านแหลม	4	0	3	58.00	358.00	1,500.00	537,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	537,000.00	-	-	537,000.00	0.60
219	โฉนด	826	12108	หมู่ 2 ต.บ้านแหลม	2	0	0	34.00	34.00	1,500.00	51,000.00	480	บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	72.00	-	8,200.00	590,400.00	45	501,840.00	88,560.00	139,560.00	-	-	139,560.00	0.02		
220	โฉนด	5356	21571	หมู่ 6 ต.บ้านแหลม	2	0	0	5.00	5.00	2,000.00	10,000.00	481	โรงจอดรด	ไม้	2	20.00	-	2,650.00	53,000.00	10	21,200.00	31,800.00	41,800.00	-	-	41,800.00	0.02		
221	โฉนด	3667	24900	หมู่ 8 ต.บ้านแหลม	3	0	0	38.00	38.00	1,750.00	66,500.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	66,500.00	-	-	66,500.00	0.30
					3	0	1	93.30	193.30	1,750.00	338,275.00	482	คลังสินค้าพื้นที่ไม่เกิน	ตึก	3	153.23	-	5,850.00	896,395.50	5	44,819.77	851,575.72	1,189,850.72	-	-	1,189,850.72	0.30		
222	โฉนด	3712	24945	หมู่ 8 ต.บ้านแหลม	2	0	3	69.00	369.00	1,500.00	553,500.00	483	บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว	ไม้	2	120.00	-	7,900.00	948,000.00	37	881,640.00	66,360.00	619,860.00	-	-	619,860.00	-		
					3	0	0	20.00	20.00	1,500.00	30,000.00	484	โรงจอดรด	ตึก	3	75.00	-	2,650.00	198,750.00	3	5,962.50	192,787.50	222,787.50	-	-	222,787.50	0.30		

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม
2. อยู่อาศัย
3. อื่นๆ
4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลบ้านแหลม อำเภอบ้านแหลม จังหวัดเพชรบุรี

หน้าที่ 88 จาก 697

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง								รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)			
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)						ค่าเสื่อม		ราคาประเมินหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.																	อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)	
223	โฉนด	1626	18864	หมู่ 4 ต.บ้านแหลม	4	0	3	83.00	383.00	1,500.00	574,500.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	574,500.00	-	-	574,500.00	0.60		
224	โฉนด	491	8650	หมู่ 5 ต.บ้านแหลม	3	1	0	1.00	401.00	2,000.00	802,000.00	485	โรงจอดรถ	ไม้	3	675.00	-	2,650.00	1,788,750.00	47	1,663,537.50	125,212.50	927,212.50	-	-	927,212.50	0.30
												486	โรงจอดรถ	ตึก	3	95.00	-	2,650.00	251,750.00	24	95,665.00	156,085.00	156,085.00	-	-	156,085.00	0.30
												487	โรงจอดรถ	ตึก	3	76.00	-	2,650.00	201,400.00	27	88,616.00	112,784.00	112,784.00	-	-	112,784.00	0.30
225	โฉนด	1394	16274	หมู่ 4 ต.บ้านแหลม	4	0	1	50.00	150.00	1,000.00	150,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	150,000.00	-	-	150,000.00	0.30		
226	โฉนด	3737	24970	หมู่ 5 ต.บ้านแหลม	1	0	1	15.40	115.40	800.00	92,320.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	92,320.00	-	92,320.00	-	-		
227	โฉนด	3994	26820	หมู่ 7 ต.บ้านแหลม	3	0	0	29.10	29.10	1,500.00	43,650.00	488	คลังสินค้าพื้นที่ไม่เกิน	ตึก	3	256.00	-	5,850.00	1,497,600.00	20	449,280.00	1,048,320.00	1,091,970.00	-	-	1,091,970.00	0.30
228	โฉนด	2408	23062	หมู่ 6 ต.บ้านแหลม	4	0	0	43.00	43.00	3,000.00	129,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	129,000.00	-	-	129,000.00	0.30		
229	โฉนด	4551	29884	หมู่ 1 ต.บ้านแหลม	1	4	0	77.50	1,677.50	1,300.00	2,180,750.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	2,180,750.00	-	2,180,750.00	-	-		

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม
2. อยู่อาศัย
3. อื่นๆ
4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท



แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลบ้านแหลม อำเภอบ้านแหลม จังหวัดเพชรบุรี

หน้าที่ 89 จาก 697

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง								รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)			
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)						ค่าเสื่อม		ราคาประเมินหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.																	อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)	
230	โฉนด	699	11063	หมู่ 7 ต.บ้านแหลม	2	0	2	20.00	220.00	1,750.00	385,000.00	489	บ้านพักอาศัยไม่ชั้นเดียว	ไม้	2	78.00	-	7,900.00	616,200.00	29	573,066.00	43,134.00	428,134.00	-	43,134.00	385,000.00	-
231	โฉนด	1290	15404	หมู่ 2 ต.บ้านแหลม	2	0	0	49.00	49.00	1,500.00	73,500.00	490	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	42.00	-	8,650.00	363,300.00	19	101,724.00	261,576.00	335,076.00	-	261,576.00	73,500.00	-
232	โฉนด	1078	14351	หมู่ 4 ต.บ้านแหลม	2	0	0	21.00	21.00	1,500.00	31,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	31,500.00	-	31,500.00	-	-	
					3	0	0	7.50	7.50	1,500.00	11,250.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	11,250.00	-	-	11,250.00	0.30	
					2	0	0	99.50	99.50	1,500.00	149,250.00	491	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	84.00	-	8,650.00	726,600.00	22	247,044.00	479,556.00	628,806.00	-	628,806.00	-	-
												492	โรงจอดรถ	ตึก	3	30.00	-	2,650.00	79,500.00	18	20,670.00	58,830.00	58,830.00	-	-	58,830.00	0.30
233	โฉนด	4547	29880	หมู่ 10 ต.บ้านแหลม	2	0	0	26.00	26.00	1,300.00	33,800.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	33,800.00	-	-	33,800.00	0.02	
					2	0	0	9.00	9.00	1,300.00	11,700.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	11,700.00	-	-	11,700.00	0.02	
					2	0	0	6.00	6.00	1,300.00	7,800.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	7,800.00	-	-	7,800.00	0.02	

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม  
 2. อยู่อาศัย  
 3. อื่นๆ  
 4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ  
 5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลบ้านแหลม อำเภอบ้านแหลม จังหวัดเพชรบุรี

หน้าที่ 90 จาก 697

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง								รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)			
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)						ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.																	อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)	
					2	0	0	49.00	49.00	1,300.00	63,700.00		-	-	-	-	-	-	-	-	63,700.00	-	-	63,700.00	0.02		
					3	0	0	6.00	6.00	1,300.00	7,800.00		-	-	-	-	-	-	-	-	7,800.00	-	-	7,800.00	0.30		
					2	0	0	33.00	33.00	1,300.00	42,900.00		-	-	-	-	-	-	-	-	42,900.00	-	-	42,900.00	0.02		
					2	0	0	6.00	6.00	1,300.00	7,800.00		-	-	-	-	-	-	-	-	7,800.00	-	-	7,800.00	0.02		
					2	0	0	18.00	18.00	1,300.00	23,400.00		-	-	-	-	-	-	-	-	23,400.00	-	-	23,400.00	0.02		
					3	0	0	6.00	6.00	1,300.00	7,800.00		-	-	-	-	-	-	-	-	7,800.00	-	-	7,800.00	0.30		
					5	0	0	17.00	17.00	1,300.00	22,100.00		-	-	-	-	-	-	-	-	22,100.00	-	-	22,100.00	0.30		
					2	0	0	18.00	18.00	1,300.00	23,400.00		-	-	-	-	-	-	-	-	23,400.00	-	-	23,400.00	0.02		
					5	0	0	32.00	32.00	1,300.00	41,600.00		-	-	-	-	-	-	-	-	41,600.00	-	-	41,600.00	0.30		

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม
2. อยู่อาศัย
3. อื่นๆ
4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลบ้านแหลม อำเภอบ้านแหลม จังหวัดเพชรบุรี

หน้าที่ 91 จาก 697

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง								รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)			
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)						ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.																	อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)	
					3	0	0	32.00	32.00	1,300.00	41,600.00		-	-	-	-	-	-	-	-	41,600.00	-	-	41,600.00	0.30		
					2	0	0	16.00	16.00	1,300.00	20,800.00		-	-	-	-	-	-	-	-	20,800.00	-	-	20,800.00	0.02		
					2	0	0	13.00	13.00	1,300.00	16,900.00		-	-	-	-	-	-	-	-	16,900.00	-	-	16,900.00	0.02		
					2	24	1	92.60	9,792.60	1,300.00	12,730,380.00	493	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ตึก	2	132.00	-	8,650.00	1,141,800.00	21	365,376.00	776,424.00	13,506,804.00	-	776,424.00	12,730,380.00	-
												494	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ตึก	3	16.80	25.45	8,650.00	145,320.00	11	17,438.40	127,881.60	127,881.60	-	-	127,881.60	0.30
												495	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ตึก	2	49.20	74.55	8,650.00	425,580.00	11	51,069.60	374,510.40	374,510.40	-	-	374,510.40	0.02
												496	บ้านพักอาศัย ไม้ชั้นเดียว	ไม้	2	24.00	-	7,900.00	189,600.00	32	176,328.00	13,272.00	13,272.00	-	13,272.00	-	-
												497	บ้านพักอาศัย ไม้สองชั้น	ไม้	2	360.00	-	7,950.00	2,862,000.00	32	2,661,660.00	200,340.00	200,340.00	-	200,340.00	-	-
												498	บ้านพักอาศัย ไม้ชั้นเดียว	ตึก	2	16.00	-	7,900.00	126,400.00	28	58,144.00	68,256.00	68,256.00	-	68,256.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม
2. อยู่อาศัย
3. อื่นๆ
4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลบ้านแหลม อำเภอบ้านแหลม จังหวัดเพชรบุรี

หน้าที่ 92 จาก 697

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน					ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง								รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)				
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)						รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.																	อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)	
											499	โรงจอดรถ	ตึก	3	25.00	-	2,650.00	66,250.00	17	15,900.00	50,350.00	50,350.00	-	-	50,350.00	0.30	
											500	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	48.00	-	8,650.00	415,200.00	17	99,648.00	315,552.00	315,552.00	-	-	315,552.00	0.02	
											501	โรงจอดรถ	ตึก	2	24.00	-	2,650.00	63,600.00	12	8,904.00	54,696.00	54,696.00	-	-	54,696.00	0.02	
											502	โรงจอดรถ	ตึก	3	24.00	-	2,650.00	63,600.00	9	5,724.00	57,876.00	57,876.00	-	-	57,876.00	0.30	
											503	บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว	ไม้	2	24.00	-	7,900.00	189,600.00	35	176,328.00	13,272.00	13,272.00	-	13,272.00	-	-	
											504	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	70.00	-	8,650.00	605,500.00	15	121,100.00	484,400.00	484,400.00	-	484,400.00	-	-	
											505	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	3	26.60	20.78	8,650.00	230,090.00	37	147,257.60	82,832.40	82,832.40	-	-	82,832.40	0.30	
											506	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	101.40	79.22	8,650.00	877,110.00	37	561,350.40	315,759.60	315,759.60	-	315,759.60	-	-	
											507	โรงจอดรถ	ตึก	3	54.00	-	2,650.00	143,100.00	37	91,584.00	51,516.00	51,516.00	-	-	51,516.00	0.30	

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม  
 2. อยู่อาศัย  
 3. อื่นๆ  
 4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ  
 5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

เทศบาลตำบลบ้านแหลม อำเภอบ้านแหลม จังหวัดเพชรบุรี

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน					ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง								รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)				
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)						รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.																	อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)	
											508	โรงจอดรถ	ตึก	3	48.40	-	2,650.00	128,260.00	7	8,978.20	119,281.80	119,281.80	-	-	119,281.80	0.30	
											509	โรงจอดรถ	ตึก	3	24.50	-	2,650.00	64,925.00	37	41,552.00	23,373.00	23,373.00	-	-	23,373.00	0.30	
											510	บ้านพักอาศัย ไม้ชั้นเดียว	ไม้	2	30.00	-	7,900.00	237,000.00	28	220,410.00	16,590.00	16,590.00	-	16,590.00	-	-	
											511	โรงจอดรถ	ไม้	2	16.00	-	2,650.00	42,400.00	28	39,432.00	2,968.00	2,968.00	-	2,968.00	-	-	
											512	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ตึก	2	48.00	-	8,650.00	415,200.00	32	224,208.00	190,992.00	190,992.00	-	190,992.00	-	-	
											513	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ตึก	2	16.00	-	8,650.00	138,400.00	7	9,688.00	128,712.00	128,712.00	-	128,712.00	-	-	
											514	บ้านพักอาศัย ไม้ชั้นเดียวใต้	ไม้	2	36.00	-	8,300.00	298,800.00	29	277,884.00	20,916.00	20,916.00	-	20,916.00	-	-	
											515	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ตึก	2	70.00	-	8,650.00	605,500.00	21	193,760.00	411,740.00	411,740.00	-	411,740.00	-	-	
											516	โรงจอดรถ	ตึก	2	30.00	-	2,650.00	79,500.00	30	39,750.00	39,750.00	39,750.00	-	39,750.00	-	-	

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม
2. อยู่อาศัย
3. อื่นๆ
4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลบ้านแหลม อำเภอบ้านแหลม จังหวัดเพชรบุรี

หน้าที่ 94 จาก 697

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง								รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)			
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)						ค่าเสื่อม		ราคาประเมินหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.																	อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)	
234	โฉนด	1824	21363	หมู่ 2 ต.บ้านแหลม	4	0	0	32.00	32.00	4,000.00	128,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	128,000.00	-	-	128,000.00	0.30		
235	โฉนด	1827	21366	หมู่ 2 ต.บ้านแหลม	4	0	0	19.00	19.00	4,000.00	76,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	76,000.00	-	-	76,000.00	0.30		
236	โฉนด	1825	21364	หมู่ 2 ต.บ้านแหลม	4	0	0	19.30	19.30	4,000.00	77,200.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	77,200.00	-	-	77,200.00	0.30		
237	โฉนด	2130	21367	หมู่ 2 ต.บ้านแหลม	4	0	0	19.00	19.00	4,000.00	76,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	76,000.00	-	-	76,000.00	0.30		
238	โฉนด	1826	21365	หมู่ 2 ต.บ้านแหลม	4	0	0	19.00	19.00	4,000.00	76,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	76,000.00	-	-	76,000.00	0.30		
239	โฉนด	2232	21902	หมู่ 8 ต.บ้านแหลม	3	0	0	90.00	90.00	2,000.00	180,000.00	517	บ้านพักอาศัยไม่สองชั้น	ไม้	3	120.00	-	7,950.00	954,000.00	37	887,220.00	66,780.00	246,780.00	-	-	246,780.00	0.30
240	โฉนด	5059	31885	หมู่ 8 ต.บ้านแหลม	2	0	0	31.90	31.90	1,500.00	47,850.00	518	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	60.00	-	8,650.00	519,000.00	14	93,420.00	425,580.00	473,430.00	-	473,430.00	-	-
241	โฉนด	5055	31881	หมู่ 8 ต.บ้านแหลม	4	0	0	51.70	51.70	1,500.00	77,550.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	77,550.00	-	-	77,550.00	0.60		
242	โฉนด	5054	31880	หมู่ 8 ต.บ้านแหลม	2	0	0	29.90	29.90	1,750.00	52,325.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	52,325.00	-	-	52,325.00	0.02		

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม  
 2. อยู่อาศัย  
 3. อื่นๆ  
 4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ  
 5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลบ้านแหลม อำเภอบ้านแหลม จังหวัดเพชรบุรี

หน้าที่ 95 จาก 697

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง									รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)		
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม						ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)							คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)
243	โฉนด	3294	24105	หมู่ 10 ต.บ้านแหลม	2	0	1	18.10	118.10	1,500.00	177,150.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	177,150.00	-	-	177,150.00	0.02		
244	โฉนด	5243	33123	หมู่ 5 ต.บ้านแหลม	4	0	1	0.00	100.00	800.00	80,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	80,000.00	-	-	80,000.00	0.30		
245	โฉนด	5245	33125	หมู่ 5 ต.บ้านแหลม	4	0	1	0.00	100.00	800.00	80,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	80,000.00	-	-	80,000.00	0.60		
246	โฉนด	5244	33124	หมู่ 5 ต.บ้านแหลม	4	0	1	70.10	170.10	800.00	136,080.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	136,080.00	-	-	136,080.00	0.60		
247	โฉนด	5242	33122	หมู่ 5 ต.บ้านแหลม	4	0	0	91.00	91.00	800.00	72,800.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	72,800.00	-	-	72,800.00	0.30		
248	โฉนด	1021	14177	หมู่ 4 ต.บ้านแหลม	3	0	0	12.00	12.00	1,500.00	18,000.00	519	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	3	96.00	-	8,350.00	801,600.00	45	609,216.00	192,384.00	210,384.00	-	-	210,384.00	0.30
249	โฉนด	4041	27362	หมู่ 4 ต.บ้านแหลม	4	0	0	34.00	34.00	1,500.00	51,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	51,000.00	-	-	51,000.00	0.60		
250	โฉนด	5415	33917	หมู่ 7 ต.บ้านแหลม	4	0	0	60.00	60.00	2,150.00	129,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	129,000.00	-	-	129,000.00	0.60		
251	โฉนด	4718	30534	หมู่ 7 ต.บ้านแหลม	3	0	0	17.00	17.00	4,000.00	68,000.00	520	ตึกแถวสาม	ตึก	3	225.00	-	8,450.00	1,901,250.00	12	266,175.00	1,635,075.00	1,703,075.00	-	-	1,703,075.00	0.30

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม  
 2. อยู่อาศัย  
 3. อื่นๆ  
 4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ  
 5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลบ้านแหลม อำเภอบ้านแหลม จังหวัดเพชรบุรี

หน้าที่ 96 จาก 697

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง								รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)			
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)						ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.																	อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)	
252	โฉนด	4853	31061	หมู่ 7 ต.บ้านแหลม	5	0	0	17.00	17.00	4,000.00	68,000.00	521	ตึกแถวสามชั้นครึ่ง	ตึก	-	180.00	-	8,450.00	1,521,000.00	12	212,940.00	1,308,060.00	1,376,060.00	-	-	-	-
													ชั้นที่	ตึก	3	16.00	9.52	-	-	-	-	-	-	122,392.00	-	122,392.00	0.30
													ชั้นที่	ตึก	2	164.00	97.62	-	-	-	-	-	-	1,253,668.00	-	1,253,668.00	0.02
253	โฉนด	4721	30537	หมู่ 7 ต.บ้านแหลม	5	0	0	17.00	17.00	4,000.00	68,000.00	522	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	-	225.00	-	8,450.00	1,901,250.00	12	266,175.00	1,635,075.00	1,703,075.00	-	-	-	-
													ชั้นที่	ตึก	3	30.00	13.33	-	-	-	-	-	-	226,850.00	-	226,850.00	0.30
													ชั้นที่	ตึก	2	195.00	86.67	-	-	-	-	-	-	1,476,225.00	-	1,476,225.00	0.02
254	โฉนด	4716	30532	หมู่ 7 ต.บ้านแหลม	2	0	0	17.00	17.00	4,000.00	68,000.00	523	ตึกแถวสามชั้นครึ่ง	ตึก	2	168.00	-	8,450.00	1,419,600.00	12	198,744.00	1,220,856.00	1,288,856.00	-	-	1,288,856.00	0.02
255	โฉนด	4722	30538	หมู่ 7 ต.บ้านแหลม	3	0	0	17.00	17.00	4,000.00	68,000.00	524	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	3	168.75	-	8,450.00	1,425,937.50	12	199,631.25	1,226,306.25	1,294,306.25	-	-	1,294,306.25	0.30
256	โฉนด	4715	30531	หมู่ 7 ต.บ้านแหลม	3	0	0	34.00	34.00	4,000.00	136,000.00	525	ตึกแถวสามชั้นครึ่ง	ตึก	3	210.00	-	8,450.00	1,774,500.00	12	248,430.00	1,526,070.00	1,662,070.00	-	-	1,662,070.00	0.30

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม
2. อยู่อาศัย
3. อื่นๆ
4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท



แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลบ้านแหลม อำเภอบ้านแหลม จังหวัดเพชรบุรี

หน้าที่ 97 จาก 697

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่/ชุมชน/ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง							รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)				
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)						รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.																	อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)	
											526	ตึกแถวสามชั้นครึ่ง	ตึก	3	210.00	-	8,450.00	1,774,500.00	12	248,430.00	1,526,070.00	1,526,070.00	-	-	1,526,070.00	0.30	
257	โฉนด	4719	30535	หมู่ 7 ต.บ้านแหลม	3	0	0	17.00	17.00	4,000.00	68,000.00	527	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	3	225.00	-	8,450.00	1,901,250.00	12	266,175.00	1,635,075.00	1,703,075.00	-	-	1,703,075.00	0.30
258	โฉนด	4717	30533	หมู่ 7 ต.บ้านแหลม	3	0	0	17.00	17.00	4,000.00	68,000.00	528	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	3	210.00	-	8,450.00	1,774,500.00	12	248,430.00	1,526,070.00	1,594,070.00	-	-	1,594,070.00	0.30
259	โฉนด	4444	29553	หมู่ 2 ต.บ้านแหลม	4	0	0	43.00	43.00	1,500.00	64,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	64,500.00	-	-	64,500.00	0.60	
260	โฉนด	4446	29555	หมู่ 2 ต.บ้านแหลม	2	0	0	37.00	37.00	1,500.00	55,500.00	529	โรงจอดรถ	ตึก	2	60.00	-	2,650.00	159,000.00	6	9,540.00	149,460.00	204,960.00	-	204,960.00	-	-
261	โฉนด	4445	29554	หมู่ 2 ต.บ้านแหลม	2	0	0	48.00	48.00	1,500.00	72,000.00	530	ห้องแถวไม้ชั้นเดียว	ไม้	2	30.00	-	7,350.00	220,500.00	84	205,065.00	15,435.00	87,435.00	-	-	87,435.00	0.02
												531	ห้องแถวไม้ชั้นเดียว	ไม้	2	30.00	-	7,350.00	220,500.00	84	205,065.00	15,435.00	15,435.00	-	-	15,435.00	0.02
												532	ห้องแถวไม้ชั้นเดียว	ไม้	2	30.00	-	7,350.00	220,500.00	84	205,065.00	15,435.00	15,435.00	-	-	15,435.00	0.02
												533	ห้องแถวไม้ชั้นเดียว	ไม้	2	30.00	-	7,350.00	220,500.00	84	205,065.00	15,435.00	15,435.00	-	-	15,435.00	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม
2. อยู่อาศัย
3. อื่นๆ
4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลบ้านแหลม อำเภอบ้านแหลม จังหวัดเพชรบุรี

หน้าที่ 98 จาก 697

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน					ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง								รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)				
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)						รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.																	อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)	
											534	ห้องแถวไม้ชั้นเดียว	ไม้	2	30.00	-	7,350.00	220,500.00	84	205,065.00	15,435.00	15,435.00	-	-	15,435.00	0.02	
											535	ห้องแถวไม้ชั้นเดียว	ไม้	2	30.00	-	7,350.00	220,500.00	84	205,065.00	15,435.00	15,435.00	-	-	15,435.00	0.02	
					3	0	0	99.00	99.00	1,500.00	148,500.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	148,500.00	-	-	148,500.00	0.30	
262	โฉนด	2533	23275	หมู่ 6 ต.บ้านแหลม	4	1	2	72.20	672.20	2,250.00	1,512,450.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,512,450.00	-	-	1,512,450.00	0.60	
263	โฉนด	1335	15931	หมู่ 7 ต.บ้านแหลม	3	0	0	26.50	26.50	1,500.00	39,750.00	536	คลังสินค้าพื้นที่ไม่เกิน	ตึก	3	256.00	-	5,850.00	1,497,600.00	20	449,280.00	1,048,320.00	1,088,070.00	-	-	1,088,070.00	0.30
264	โฉนด	3981	26813	หมู่ 7 ต.บ้านแหลม	3	0	0	26.40	26.40	1,500.00	39,600.00	537	คลังสินค้าพื้นที่ไม่เกิน	ตึก	3	256.00	-	5,850.00	1,497,600.00	20	449,280.00	1,048,320.00	1,087,920.00	-	-	1,087,920.00	0.30
265	โฉนด	5094	26812	หมู่ 7 ต.บ้านแหลม	3	0	0	26.10	26.10	1,500.00	39,150.00	538	คลังสินค้าพื้นที่ไม่เกิน	ตึก	3	256.00	-	5,850.00	1,497,600.00	20	449,280.00	1,048,320.00	1,087,470.00	-	-	1,087,470.00	0.30
266	โฉนด	1041	14197	หมู่ 4 ต.บ้านแหลม	2	0	0	20.00	20.00	1,500.00	30,000.00	539	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	160.00	-	8,350.00	1,336,000.00	45	1,015,360.00	320,640.00	350,640.00	-	-	350,640.00	0.02
267	โฉนด	322	2710	หมู่ 2 ต.บ้านแหลม	4	0	1	0.00	100.00	1,500.00	150,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	150,000.00	-	-	150,000.00	0.60	

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม
2. อยู่อาศัย
3. อื่นๆ
4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลบ้านแหลม อำเภอบ้านแหลม จังหวัดเพชรบุรี

หน้าที่ 99 จาก 697

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง								รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)			
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)						ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.																	อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)	
268	โฉนด	1006	14138	หมู่ 4 ต.บ้านแหลม	2	0	0	51.00	51.00	4,000.00	204,000.00	540	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ตึก	2	68.00	-	8,650.00	588,200.00	37	376,448.00	211,752.00	415,752.00	-	415,752.00	-	-
269	โฉนด	925	13437	หมู่ 4 ต.บ้านแหลม	2	0	2	15.00	215.00	3,500.00	752,500.00	541	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ตึก	2	216.00	-	8,650.00	1,868,400.00	29	896,832.00	971,568.00	1,724,068.00	-	-	1,724,068.00	0.02
												542	โรงจอดรถ	ตึก	2	60.00	-	2,650.00	159,000.00	29	76,320.00	82,680.00	82,680.00	-	-	82,680.00	0.02
												543	โรงจอดรถ	ตึก	2	48.00	-	2,650.00	127,200.00	29	61,056.00	66,144.00	66,144.00	-	-	66,144.00	0.02
270	โฉนด	4575	29875	หมู่ 2 ต.บ้านแหลม	2	0	2	44.00	244.00	2,000.00	488,000.00	544	บ้านพักอาศัย ไม้สองชั้น	ไม้	2	80.00	-	7,950.00	636,000.00	124	591,480.00	44,520.00	532,520.00	-	-	532,520.00	0.02
												545	โรงจอดรถ	ไม้	2	36.00	-	2,650.00	95,400.00	26	88,722.00	6,678.00	6,678.00	-	-	6,678.00	0.02
271	โฉนด	3819	25113	หมู่ 5 ต.บ้านแหลม	2	0	2	24.20	224.20	1,500.00	336,300.00	546	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ตึก	2	77.00	-	8,650.00	666,050.00	2	13,321.00	652,729.00	989,029.00	-	989,029.00	-	-
272	โฉนด	644	10758	หมู่ 2 ต.บ้านแหลม	2	0	0	92.00	92.00	1,500.00	138,000.00	547	บ้านพักอาศัย ตึกสองชั้น	ตึก	2	136.00	-	8,650.00	1,176,400.00	15	235,280.00	941,120.00	1,079,120.00	-	1,079,120.00	-	-
												548	โรงจอดรถ	ตึก	2	108.00	-	2,650.00	286,200.00	15	57,240.00	228,960.00	228,960.00	-	228,960.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม  
 2. อยู่อาศัย  
 3. อื่นๆ  
 4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ  
 5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลบ้านแหลม อำเภอบ้านแหลม จังหวัดเพชรบุรี

หน้าที่ 100 จาก 697

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน					ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง								รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)					
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)						รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	
						ไร่	งาน	ตร.ว.																	อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)		
											549	โรงจอดรถ	ตึก	2	72.00	-	2,650.00	190,800.00	15	38,160.00	152,640.00	152,640.00	-	152,640.00	-	-		
					2	0	0	35.00	35.00	1,500.00	52,500.00	550	บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	280.00	-	8,200.00	2,296,000.00	27	1,951,600.00	344,400.00	396,900.00	-	396,900.00	-	-	
273	โฉนด	3608	24694	หมู่ 8 ต.บ้านแหลม	5	0	0	88.40	88.40	2,000.00	176,800.00	551	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	-	210.60	-	8,650.00	1,821,690.00	17	437,205.60	1,384,484.40	1,561,284.40	-	-	-	-	
													ชั้นที่ 1	ตึก	3	54.00	25.64	-	-	-	-	-	-	400,964.00	-	400,964.00	0.30	
													ชั้นที่	ตึก	2	156.60	74.36	-	-	-	-	-	-	1,160,320.40	1,160,320.40	-	-	
274	โฉนด	3441	24417	หมู่ 1 ต.บ้านแหลม	4	0	1	75.00	175.00	1,300.00	227,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	227,500.00	-	-	227,500.00	0.30	
275	โฉนด	2207	21790	หมู่ 7 ต.บ้านแหลม	3	0	2	44.00	244.00	3,000.00	732,000.00	552	คลังสินค้าพื้นที่เกินกว่า	ตึก	3	513.00	-	3,450.00	1,769,850.00	20	530,955.00	1,238,895.00	1,970,895.00	-	-	1,970,895.00	0.30	
276	โฉนด	4778	30750	หมู่ 8 ต.บ้านแหลม	4	0	0	30.00	30.00	1,500.00	45,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	45,000.00	-	-	45,000.00	0.30	
277	โฉนด	4772	30744	หมู่ 8 ต.บ้านแหลม	5	0	0	52.70	52.70	2,000.00	105,400.00	553	บ้านพักอาศัยไม้สองชั้น	ไม้	-	180.00	-	7,950.00	1,431,000.00	35	1,330,830.00	100,170.00	205,570.00	-	-	-	-	

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม
2. อยู่อาศัย
3. อื่นๆ
4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท



แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลบ้านแหลม อำเภอบ้านแหลม จังหวัดเพชรบุรี

หน้าที่ 102 จาก 697

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน					ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง								รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)				
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)						รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.																	อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)	
					2	0	0	5.00	5.00	1,300.00	6,500.00	555	บ้านพักอาศัย ไม้ชั้นเดียว	ไม้	2	64.00	-	7,900.00	505,600.00	65	470,208.00	35,392.00	41,892.00	-	35,392.00	6,500.00	-
												556	บ้านพักอาศัย ไม้สองชั้น	ไม้	2	112.00	-	7,950.00	890,400.00	65	828,072.00	62,328.00	62,328.00	-	62,328.00	-	-
												557	โรงจอดรถ	ไม้	2	28.00	-	2,650.00	74,200.00	27	69,006.00	5,194.00	5,194.00	-	5,194.00	-	-
												558	บ้านพักอาศัย ไม้ชั้นเดียว	ไม้	2	64.00	-	7,900.00	505,600.00	38	470,208.00	35,392.00	35,392.00	-	35,392.00	-	-
												559	บ้านพักอาศัย ไม้ชั้นเดียว	ไม้	2	60.00	-	7,900.00	474,000.00	13	260,700.00	213,300.00	213,300.00	-	213,300.00	-	-
												560	บ้านพักอาศัย ไม้ชั้นเดียว	ไม้	3	33.00	68.75	7,900.00	260,700.00	40	242,451.00	18,249.00	18,249.00	-	-	18,249.00	0.30
												561	บ้านพักอาศัย ไม้ชั้นเดียว	ไม้	2	15.00	31.25	7,900.00	118,500.00	40	110,205.00	8,295.00	8,295.00	-	8,295.00	-	-
												562	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ตึก	2	18.00	-	8,650.00	155,700.00	7	10,899.00	144,801.00	144,801.00	-	144,801.00	-	-
279	โฉนด	2393	23047	หมู่ 6 ต.บ้านแหลม	3	0	0	59.40	59.40	850.00	50,490.00	563	โรงจอดรถ	ตึก	3	70.00	-	2,650.00	185,500.00	7	12,985.00	172,515.00	223,005.00	-	-	223,005.00	0.30

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม  
2. อยู่อาศัย  
3. อื่นๆ  
4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ  
5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลบ้านแหลม อำเภอบ้านแหลม จังหวัดเพชรบุรี

หน้าที่ 103 จาก 697

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง								รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)			
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)						ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.																	อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)	
280	โฉนด	3719	24952	หมู่ 8 ต.บ้านแหลม	2	0	2	59.90	259.90	1,500.00	389,850.00	564	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ตึก	2	80.00	-	8,650.00	692,000.00	29	332,160.00	359,840.00	749,690.00	-	-	749,690.00	0.02
281	โฉนด	689	11053	หมู่ 7 ต.บ้านแหลม	2	0	0	25.00	25.00	2,000.00	50,000.00	565	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ตึก	2	98.00	-	8,650.00	847,700.00	17	203,448.00	644,252.00	694,252.00	-	-	694,252.00	0.02
					2	0	0	8.00	8.00	2,000.00	16,000.00	566	โรงจอดรถ	ไม้	2	32.00	-	2,650.00	84,800.00	17	66,992.00	17,808.00	33,808.00	-	-	33,808.00	0.02
					2	0	0	8.00	8.00	2,000.00	16,000.00	567	โรงจอดรถ	ไม้	2	32.00	-	2,650.00	84,800.00	17	66,992.00	17,808.00	33,808.00	-	-	33,808.00	0.02
					3	0	1	10.00	110.00	2,000.00	220,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	220,000.00	-	-	220,000.00	0.30	
282	โฉนด	847	12204	หมู่ 2 ต.บ้านแหลม	3	0	0	23.00	23.00	1,500.00	34,500.00	568	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	3	144.00	-	8,350.00	1,202,400.00	21	384,768.00	817,632.00	852,132.00	-	-	852,132.00	0.30
283	โฉนด	3741	24984	หมู่ 5 ต.บ้านแหลม	2	0	0	30.00	30.00	800.00	24,000.00	569	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ตึก	2	120.00	-	8,650.00	1,038,000.00	33	581,280.00	456,720.00	480,720.00	-	-	480,720.00	0.02
					2	0	0	49.00	49.00	800.00	39,200.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	39,200.00	-	39,200.00	-		
284	โฉนด	3429	24405	หมู่ 1 ต.บ้านแหลม	2	0	0	90.70	90.70	1,300.00	117,910.00	570	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ตึก	2	48.00	-	8,650.00	415,200.00	6	24,912.00	390,288.00	508,198.00	-	508,198.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม  
 2. อยู่อาศัย  
 3. อื่นๆ  
 4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ  
 5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลบ้านแหลม อำเภอบ้านแหลม จังหวัดเพชรบุรี

หน้าที่ 104 จาก 697

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง								รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)			
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)						ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.																	อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)	
					5	0	0	28.00	28.00	1,300.00	36,400.00	571	บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	185.00	82.59	8,200.00	1,517,000.00	6	212,380.00	1,304,620.00	1,341,020.00	-	1,304,620.00	36,400.00	-
												572	บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้	ครึ่งตึกครึ่งไม้	3	39.00	17.41	8,200.00	319,800.00	6	44,772.00	275,028.00	275,028.00	-	-	275,028.00	0.30
285	โฉนด	781	11763	หมู่ 2 ต.บ้านแหลม	2	0	0	55.00	55.00	1,500.00	82,500.00	573	บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	90.00	-	8,200.00	738,000.00	35	627,300.00	110,700.00	193,200.00	-	-	193,200.00	0.02
												574	โรงจอดรถ	ตึก	2	42.00	-	2,650.00	111,300.00	35	66,780.00	44,520.00	44,520.00	-	-	44,520.00	0.02
286	โฉนด	4931	31554	หมู่ 8 ต.บ้านแหลม	2	0	2	91.00	291.00	1,750.00	509,250.00	575	บ้านพักอาศัยไม้สองชั้น	ไม้	2	322.00	-	7,950.00	2,559,900.00	31	2,380,707.00	179,193.00	688,443.00	-	-	688,443.00	0.02
												576	บ้านพักอาศัยไม้สองชั้น	ไม้	2	270.00	-	7,950.00	2,146,500.00	36	1,996,245.00	150,255.00	150,255.00	-	-	150,255.00	0.02
287	โฉนด	1020	14176	หมู่ 4 ต.บ้านแหลม	2	0	0	12.00	12.00	1,500.00	18,000.00	577	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	96.00	-	8,350.00	801,600.00	45	609,216.00	192,384.00	210,384.00	-	-	210,384.00	0.02
288	โฉนด	4221	27712	หมู่ 7 ต.บ้านแหลม	3	0	0	27.90	27.90	1,500.00	41,850.00	578	คลังสินค้าพื้นที่ไม่เกิน	ตึก	3	256.00	-	5,850.00	1,497,600.00	19	419,328.00	1,078,272.00	1,120,122.00	-	-	1,120,122.00	0.30
289	โฉนด	1344	15961	หมู่ 7 ต.บ้านแหลม	3	0	0	34.10	34.10	1,500.00	51,150.00	579	คลังสินค้าพื้นที่ไม่เกิน	ตึก	3	256.00	-	5,850.00	1,497,600.00	19	419,328.00	1,078,272.00	1,129,422.00	-	-	1,129,422.00	0.30

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม  
 2. อยู่อาศัย  
 3. อื่นๆ  
 4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ  
 5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท



แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลบ้านแหลม อำเภอบ้านแหลม จังหวัดเพชรบุรี

หน้าที่ 105 จาก 697

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง								รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)			
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)						ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.																	อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)	
290	โฉนด	4220	27711	หมู่ 7 ต.บ้านแหลม	3	0	0	27.00	27.00	1,500.00	40,500.00	580	คลังสินค้าพื้นที่ไม่เกิน	ตึก	3	256.00	-	5,850.00	1,497,600.00	19	419,328.00	1,078,272.00	1,118,772.00	-	-	1,118,772.00	0.30
291	โฉนด	3688	24921	หมู่ 8 ต.บ้านแหลม	2	0	0	35.00	35.00	4,000.00	140,000.00	581	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	98.00	-	8,650.00	847,700.00	20	254,310.00	593,390.00	733,390.00	-	733,390.00	-	-
												582	โรงจอดรถ	ไม้	2	40.00	-	2,650.00	106,000.00	20	98,580.00	7,420.00	7,420.00	-	7,420.00	-	-
					2	0	0	18.00	18.00	4,000.00	72,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	72,000.00	-	72,000.00	-	-	
					3	0	0	3.10	3.10	4,000.00	12,400.00	583	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	70.00	-	8,650.00	605,500.00	17	145,320.00	460,180.00	472,580.00	-	460,180.00	12,400.00	-
												584	โรงจอดรถ	ตึก	3	33.00	-	2,650.00	87,450.00	11	10,494.00	76,956.00	76,956.00	-	-	76,956.00	0.30
292	โฉนด	845	12202	หมู่ 2 ต.บ้านแหลม	2	0	0	23.00	23.00	1,500.00	34,500.00	585	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	180.00	-	8,350.00	1,503,000.00	21	480,960.00	1,022,040.00	1,056,540.00	-	1,056,540.00	-	-
293	โฉนด	2325	22154	หมู่ 7 ต.บ้านแหลม	2	0	0	76.00	76.00	750.00	57,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	57,000.00	-	-	57,000.00	0.02	
294	โฉนด	749	11436	หมู่ 3 ต.บ้านแหลม	2	0	0	25.00	25.00	1,500.00	37,500.00	586	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	100.00	-	8,650.00	865,000.00	26	363,300.00	501,700.00	539,200.00	-	539,200.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม  
 2. อยู่อาศัย  
 3. อื่นๆ  
 4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ  
 5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลบ้านแหลม อำเภอบ้านแหลม จังหวัดเพชรบุรี

หน้าที่ 106 จาก 697

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง								รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)			
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)						ค่าเสื่อม		ราคาประเมินหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.																	อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)	
					2	0	0	62.00	62.00	1,500.00	93,000.00	587	โรงจอดรถ	ตึก	2	247.00	-	2,650.00	654,550.00	26	274,911.00	379,639.00	472,639.00	-	472,639.00	-	-
					3	0	0	14.00	14.00	1,500.00	21,000.00	588	คลังสินค้าพื้นที่ไม่เกิน	ตึก	3	57.50	-	5,850.00	336,375.00	26	141,277.50	195,097.50	216,097.50	-	-	216,097.50	0.30
					2	0	0	20.00	20.00	1,500.00	30,000.00	589	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	80.00	-	8,650.00	692,000.00	26	290,640.00	401,360.00	431,360.00	-	-	431,360.00	0.02
					2	0	0	84.00	84.00	1,500.00	126,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	126,000.00	-	-	126,000.00	0.02	
295	โฉนด	439	2827	หมู่ 3 ต.บ้านแหลม	2	0	0	20.00	20.00	1,300.00	26,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	26,000.00	-	-	26,000.00	0.02	
					2	1	1	97.00	597.00	1,300.00	776,100.00	590	บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว	ไม้	2	64.00	-	7,900.00	505,600.00	74	470,208.00	35,392.00	811,492.00	-	35,392.00	776,100.00	-
												591	โรงจอดรถ	ไม้	2	12.00	-	2,650.00	31,800.00	74	29,574.00	2,226.00	2,226.00	-	2,226.00	-	-
296	โฉนดตราจอง	163	245	หมู่ 10 ต.บ้านแหลม	2	1	0	24.00	424.00	1,500.00	636,000.00	592	บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว	ไม้	2	100.00	-	7,900.00	790,000.00	77	734,700.00	55,300.00	691,300.00	-	691,300.00	-	-
												593	โรงจอดรถ	ตึก	2	16.00	-	2,650.00	42,400.00	32	22,896.00	19,504.00	19,504.00	-	19,504.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม  
 2. อยู่อาศัย  
 3. อื่นๆ  
 4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ  
 5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลบ้านแหลม อำเภอบ้านแหลม จังหวัดเพชรบุรี

หน้าที่ 107 จาก 697

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง								รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)			
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)						ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.																	อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)	
297	โฉนด	631	18682	หมู่ 2 ต.บ้านแหลม	5	0	0	34.00	34.00	1,500.00	51,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	51,000.00	-	-	51,000.00	0.30		
					2	0	0	7.00	7.00	1,500.00	10,500.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	10,500.00	-	-	10,500.00	0.02		
					2	0	0	22.00	22.00	1,500.00	33,000.00	594	บ้านพักอาศัย ครึ่งตึกครึ่งไม้	ครึ่งตึกครึ่งไม้	3	98.00	35.90	8,200.00	803,600.00	65	683,060.00	120,540.00	153,540.00	-	-	153,540.00	0.30
												595	บ้านพักอาศัย ครึ่งตึกครึ่งไม้	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	175.00	64.10	8,200.00	1,435,000.00	65	1,219,750.00	215,250.00	215,250.00	-	215,250.00	-	-
												596	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ตึก	2	28.00	-	8,650.00	242,200.00	65	184,072.00	58,128.00	58,128.00	-	58,128.00	-	-
298	โฉนด	2642	23384	หมู่ 6 ต.บ้านแหลม	2	0	1	96.10	196.10	3,500.00	686,350.00	597	บ้านพักอาศัย ตึกสองชั้น	ตึก	2	188.50	-	8,650.00	1,630,525.00	10	163,052.50	1,467,472.50	2,153,822.50	-	-	2,153,822.50	0.02
												598	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ตึก	2	40.00	-	8,650.00	346,000.00	10	34,600.00	311,400.00	311,400.00	-	-	311,400.00	0.02
299	โฉนด	1029	14185	หมู่ 4 ต.บ้านแหลม	2	0	0	12.00	12.00	1,500.00	18,000.00	599	โรงจอดรถ	ตึก	2	60.00	-	2,650.00	159,000.00	13	25,440.00	133,560.00	151,560.00	-	-	151,560.00	0.02
300	โฉนด	4489	29749	หมู่ 4 ต.บ้านแหลม	3	0	1	40.00	140.00	1,300.00	182,000.00	600	คลังสินค้า พื้นที่เกินกว่า	ตึก	3	513.00	-	3,450.00	1,769,850.00	20	530,955.00	1,238,895.00	1,420,895.00	-	-	1,420,895.00	0.30

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม
2. อยู่อาศัย
3. อื่นๆ
4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลบ้านแหลม อำเภอบ้านแหลม จังหวัดเพชรบุรี

หน้าที่ 108 จาก 697

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง								รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)			
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)						ค่าเสื่อม		ราคาประเมินหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.																	อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)	
301	โฉนด	4969	31758	หมู่ 7 ต.บ้านแหลม	2	0	1	48.00	148.00	1,500.00	222,000.00	601	โรงจอดรถ	ตึก	2	48.00	-	2,650.00	127,200.00	11	15,264.00	111,936.00	333,936.00	-	-	333,936.00	0.02
302	โฉนด	4966	31755	หมู่ 7 ต.บ้านแหลม	5	0	1	47.80	147.80	3,500.00	517,300.00	602	บ้านพักอาศัย	ครึ่งตึกครึ่งไม้	-	100.00	69.44	8,200.00	820,000.00	30	697,000.00	123,000.00	640,300.00	-	-	-	-
													ชั้นที่ 1	ครึ่งตึกครึ่งไม้	3	36.00	25.00	-	-	-	-	-	-	230,508.00	-	230,508.00	0.30
													ชั้นที่ 2	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	64.00	44.44	-	-	-	-	-	-	409,792.00	409,792.00	-	-
303	โฉนด	4968	31757	หมู่ 7 ต.บ้านแหลม	2	0	0	36.00	36.00	1,500.00	54,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	54,000.00	-	-	54,000.00	0.02
													บ้านพักอาศัย	ตึกชั้นเดียว	2	144.00	-	8,650.00	1,245,600.00	26	523,152.00	722,448.00	890,448.00	-	722,448.00	168,000.00	-
304	โฉนด	4970	31759	หมู่ 7 ต.บ้านแหลม	2	0	0	66.00	66.00	1,500.00	99,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	99,000.00	-	-	99,000.00	0.02
305	โฉนด	1443	16580	หมู่ 4 ต.บ้านแหลม	3	0	0	32.00	32.00	4,000.00	128,000.00	604	ตึกแถวสองชั้นครึ่ง	ตึก	3	300.00	-	8,350.00	2,505,000.00	36	1,553,100.00	951,900.00	1,079,900.00	-	-	1,079,900.00	0.30
306	โฉนด	1234	15133	หมู่ 4 ต.บ้านแหลม	3	0	2	68.00	268.00	3,050.00	817,400.00	605	สถานีบริการน้ำมันเชื้อเพลิง	ตึก	3	80.00	-	5,600.00	448,000.00	33	250,880.00	197,120.00	1,014,520.00	-	-	1,014,520.00	0.30

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม  
 2. อยู่อาศัย  
 3. อื่นๆ  
 4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ  
 5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท



แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

เทศบาลตำบลบ้านแหลม อำเภอบ้านแหลม จังหวัดเพชรบุรี

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่/ ชุมชน/ ตำบล)	ลักษณะ การใช้ ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน					ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคา ประเมินของ ที่ดินและ สิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมิน ของที่ดินและ สิ่งปลูกสร้าง ตามสัดส่วน การใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่า ฐานภาษี ที่ได้รับ ยกเว้น (บาท)	คงเหลือ ราคา ประเมิน ทุนทรัพย์ ที่ต้อง เสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)		
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวน เป็น ตารางวา	ราคา ประเมิน ต่อตารางวา (บาท)	รวมราคา ประเมิน ที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภท สิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะ สิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะ การใช้ ประโยชน์	ขนาดพื้นที่ สิ่งปลูกสร้าง (ตาราง เมตร)	คิดเป็น สัดส่วน ตามการใช้ ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคา ประเมิน ต่อ ตารางเมตร (บาท)	รวมราคา สิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม						ราคา ประเมิน หลังหัก ค่าเสื่อม (บาท)	
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุ โรงเรือน (ปี)							คิดเป็น ค่าเสื่อม (บาท)
											613	บ้านพักอาศัย ไม้ชั้นเดียว	ไม้	2	16.00	-	7,900.00	126,400.00	31	117,552.00	8,848.00	8,848.00	-	8,848.00	-	-	
309	โฉนด	1329	15747	หมู่ 2 ต.บ้านแหลม	4	0	0	48.00	48.00	1,500.00	72,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	72,000.00	-	-	72,000.00	0.60	
310	โฉนด	842	12199	หมู่ 2 ต.บ้านแหลม	2	0	0	13.00	13.00	1,500.00	19,500.00	614	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	88.00	-	8,350.00	734,800.00	28	338,008.00	396,792.00	416,292.00	-	-	416,292.00	0.02
311	โฉนด	500	8709	หมู่ 5 ต.บ้านแหลม	2	0	2	80.00	280.00	2,000.00	560,000.00	615	บ้านพักอาศัย ไม้สองชั้น	ไม้	2	280.00	-	7,950.00	2,226,000.00	123	2,070,180.00	155,820.00	715,820.00	-	155,820.00	560,000.00	-
												616	บ้านพักอาศัย ไม้สองชั้น	ไม้	2	80.00	-	7,950.00	636,000.00	94	591,480.00	44,520.00	44,520.00	-	44,520.00	-	-
												617	โรงจอดรถ	ตึก	2	30.00	-	2,650.00	79,500.00	106	60,420.00	19,080.00	19,080.00	-	19,080.00	-	-
312	โฉนด	1572	17840	หมู่ 4 ต.บ้านแหลม	2	0	2	44.00	244.00	1,300.00	317,200.00	618	บ้านพักอาศัย ตึกสองชั้น	ตึก	2	792.00	-	8,650.00	6,850,800.00	18	1,781,208.00	5,069,592.00	5,386,792.00	-	-	5,386,792.00	0.02
313	โฉนด	1546	17599	หมู่ 4 ต.บ้านแหลม	2	0	2	46.00	246.00	1,300.00	319,800.00	619	คลังสินค้า พื้นที่เกินกว่า	ตึก	2	684.00	-	3,450.00	2,359,800.00	20	707,940.00	1,651,860.00	1,971,660.00	-	-	1,971,660.00	0.02
314	โฉนด	2461	23150	หมู่ 6 ต.บ้านแหลม	2	0	0	24.50	24.50	1,300.00	31,850.00	620	บ้านพักอาศัย ครึ่งตึกครึ่งไม้	ไม้	2	196.00	-	8,200.00	1,607,200.00	65	1,366,120.00	241,080.00	272,930.00	-	272,930.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม  
 2. อยู่อาศัย  
 3. อื่นๆ  
 4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ  
 5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลบ้านแหลม อำเภอบ้านแหลม จังหวัดเพชรบุรี

หน้าที่ 111 จาก 697

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง								รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)			
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)						ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.																	อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)	
					2	0	0	9.00	9.00	1,300.00	11,700.00		-	-	-	-	-	-	-	-	11,700.00	-	-	11,700.00	0.02		
					2	0	3	17.50	317.50	1,300.00	412,750.00	621	บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว	ไม้	2	36.00	-	7,900.00	284,400.00	55	264,492.00	19,908.00	432,658.00	-	432,658.00	-	-
315	โฉนด	1510	17016	หมู่ 4 ต.บ้านแหลม	2	0	0	16.00	16.00	4,000.00	64,000.00	622	ตึกแถวสองชั้นครึ่ง	ตึก	2	130.00	-	8,350.00	1,085,500.00	36	673,010.00	412,490.00	476,490.00	-	476,490.00	-	-
316	น.ส.3ก	-	3	หมู่ 8 ต.บ้านแหลม	2	0	0	25.00	25.00	1,750.00	43,750.00		-	-	-	-	-	-	-	-	43,750.00	-	-	43,750.00	0.02		
					2	0	1	61.00	161.00	1,750.00	281,750.00	623	บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว	ไม้	2	100.00	-	7,900.00	790,000.00	17	624,100.00	165,900.00	447,650.00	-	165,900.00	281,750.00	0.02
												624	บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว	ไม้	2	100.00	-	7,900.00	790,000.00	97	734,700.00	55,300.00	55,300.00	-	55,300.00	-	-
317	โฉนด	614	10213	หมู่ 2 ต.บ้านแหลม	2	0	0	11.00	11.00	1,500.00	16,500.00	625	บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	90.24	-	8,200.00	739,968.00	48	628,972.80	110,995.20	127,495.20	-	-	127,495.20	0.02
					2	0	0	90.00	90.00	1,500.00	135,000.00	626	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	88.92	-	8,650.00	769,158.00	48	584,560.08	184,597.92	319,597.92	-	-	319,597.92	0.02
												627	โรงจอดรถ	ตึก	2	69.00	-	2,650.00	182,850.00	5	9,142.50	173,707.50	173,707.50	-	-	173,707.50	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม  
 2. อยู่อาศัย  
 3. อื่นๆ  
 4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ  
 5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลบ้านแหลม อำเภอบ้านแหลม จังหวัดเพชรบุรี

หน้าที่ 112 จาก 697

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง								รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)			
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)						ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.																	อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)	
318	โฉนด	3366	24231	หมู่ 1 ต.บ้านแหลม	2	0	0	46.00	46.00	1,750.00	80,500.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	80,500.00	-	-	80,500.00	0.02		
					2	0	1	26.00	126.00	1,750.00	220,500.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	220,500.00	-	-	220,500.00	0.02		
					3	0	1	13.00	113.00	1,750.00	197,750.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	197,750.00	-	-	197,750.00	0.30		
					3	0	0	62.00	62.00	1,750.00	108,500.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	108,500.00	-	-	108,500.00	0.30		
					2	0	3	4.80	304.80	1,750.00	533,400.00	628	บ้านพักอาศัย ไม้สองชั้น	ไม้	2	368.00	-	7,950.00	2,925,600.00	60	2,720,808.00	204,792.00	738,192.00	-	-	738,192.00	0.02
												629	โรงจอดรถ	ไม้	2	504.00	-	2,650.00	1,335,600.00	60	1,242,108.00	93,492.00	93,492.00	-	-	93,492.00	0.02
												630	โรงจอดรถ	ไม้	3	450.00	-	2,650.00	1,192,500.00	60	1,109,025.00	83,475.00	83,475.00	-	-	83,475.00	0.30
												631	โรงจอดรถ	ไม้	3	248.00	-	2,650.00	657,200.00	60	611,196.00	46,004.00	46,004.00	-	-	46,004.00	0.30
319	โฉนด	371	2759	หมู่ 10 ต.บ้านแหลม	2	0	0	19.00	19.00	1,750.00	33,250.00	632	โรงจอดรถ	ตึก	2	16.00	-	2,650.00	42,400.00	27	18,656.00	23,744.00	56,994.00	-	56,994.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม  
 2. อยู่อาศัย  
 3. อื่นๆ  
 4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ  
 5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท



แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลบ้านแหลม อำเภอบ้านแหลม จังหวัดเพชรบุรี

หน้าที่ 113 จาก 697

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง								รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)			
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)						ค่าเสื่อม		ราคาประเมินหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.																	อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)	
					2	0	0	14.00	14.00	1,750.00	24,500.00	633	บ้านพักอาศัย ไม้ชั้นเดียว	ไม้	2	55.25	-	7,900.00	436,475.00	15	283,708.75	152,766.25	177,266.25	-	177,266.25	-	-
					3	0	0	4.00	4.00	1,750.00	7,000.00	634	โรงจอดรถ	ไม้	3	15.00	-	2,650.00	39,750.00	15	25,837.50	13,912.50	20,912.50	-	-	20,912.50	0.30
					2	0	3	83.00	383.00	1,750.00	670,250.00	635	บ้านพักอาศัย ไม้ชั้นเดียว	ไม้	2	60.00	-	7,900.00	474,000.00	27	440,820.00	33,180.00	703,430.00	-	703,430.00	-	-
320	โฉนด	890	12841	หมู่ 4 ต.บ้านแหลม	4	0	2	0.00	200.00	1,000.00	200,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	200,000.00	-	-	200,000.00	0.30
321	โฉนด	3814	25108	หมู่ 5 ต.บ้านแหลม	4	0	2	49.20	249.20	1,300.00	323,960.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	323,960.00	-	-	323,960.00	0.60
322	โฉนด	721	11085	หมู่ 8 ต.บ้านแหลม	4	1	1	13.00	513.00	1,300.00	666,900.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	666,900.00	-	-	666,900.00	0.60
323	โฉนด	3344	24209	หมู่ 1 ต.บ้านแหลม	2	0	0	85.20	85.20	1,500.00	127,800.00	636	บ้านพักอาศัย ไม้ชั้นเดียว	ไม้	2	36.00	-	7,900.00	284,400.00	17	224,676.00	59,724.00	187,524.00	-	59,724.00	127,800.00	-
324	โฉนด	227	2615	หมู่ 5 ต.บ้านแหลม	2	0	2	40.00	240.00	2,000.00	480,000.00	637	บ้านพักอาศัย ตึกสองชั้น	ตึก	2	168.00	-	8,650.00	1,453,200.00	27	639,408.00	813,792.00	1,293,792.00	-	813,792.00	480,000.00	-
												638	โรงจอดรถ	ตึก	2	12.00	-	2,650.00	31,800.00	27	13,992.00	17,808.00	17,808.00	-	17,808.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม
2. อยู่อาศัย
3. อื่นๆ
4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

เทศบาลตำบลบ้านแหลม อำเภอบ้านแหลม จังหวัดเพชรบุรี

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะ การใช้ ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง								รวมราคา ประเมินของ ที่ดินและ สิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมิน ของที่ดินและ สิ่งปลูกสร้าง ตามสัดส่วน การใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่า ฐานภาษี ที่ได้รับ ยกเว้น (บาท)	คงเหลือ ราคา ประเมิน ทุนทรัพย์ ที่ต้อง เสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)			
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวน เป็น ตารางวา	ราคา ประเมิน ต่อตารางวา (บาท)	รวมราคา ประเมิน ที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภท สิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะ สิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะ การใช้ ประโยชน์	ขนาดพื้นที่ สิ่งปลูกสร้าง (ตาราง เมตร)	คิดเป็น สัดส่วน ตามการใช้ ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคา ประเมิน ต่อ ตารางเมตร (บาท)	รวมราคา สิ่งปลูกสร้าง (บาท)						ค่าเสื่อม		ราคา ประเมิน หลังหัก ค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.																	อายุ โรงเรือน (ปี)	คิดเป็น ค่าเสื่อม (บาท)	
												639	บ้านพักอาศัย ครึ่งตึกครึ่งไม้	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	160.00	-	8,200.00	1,312,000.00	27	1,115,200.00	196,800.00	196,800.00	-	196,800.00	-	-
												640	โรงจอดรถ	ตึก	2	70.00	-	2,650.00	185,500.00	29	89,040.00	96,460.00	96,460.00	-	96,460.00	-	-
325	โฉนด	2432	23121	หมู่ 6 ต.บ้านแหลม	4	0	0	60.00	60.00	850.00	51,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	51,000.00	-	-	51,000.00	0.60	
326	โฉนด	4967	31756	หมู่ 7 ต.บ้านแหลม	3	0	0	28.00	28.00	3,500.00	98,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	98,000.00	-	-	98,000.00	0.30	
												641	บ้านพักอาศัย ครึ่งตึกครึ่งไม้	ครึ่งตึกครึ่งไม้	3	224.00	-	8,200.00	1,836,800.00	62	1,561,280.00	275,520.00	695,520.00	-	-	695,520.00	0.30
327	โฉนด	4483	29676	หมู่ 6 ต.บ้านแหลม	4	0	3	8.00	308.00	740.00	227,920.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	227,920.00	-	-	227,920.00	0.30	
328	โฉนด	4210	32939	หมู่ 6 ต.บ้านแหลม	2	0	1	3.00	103.00	850.00	87,550.00	642	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	40.00	-	7,800.00	312,000.00	6	18,720.00	293,280.00	380,830.00	-	-	380,830.00	0.02
												643	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	40.00	-	7,800.00	312,000.00	6	18,720.00	293,280.00	293,280.00	-	-	293,280.00	0.02
												644	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	40.00	-	7,800.00	312,000.00	6	18,720.00	293,280.00	293,280.00	-	-	293,280.00	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม  
 2. อยู่อาศัย  
 3. อื่นๆ  
 4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ  
 5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

# แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลบ้านแหลม อำเภอบ้านแหลม จังหวัดเพชรบุรี

หน้าที่ 115 จาก 697

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่/ชุมชน/ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง								รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)			
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)						ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.																	อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)	
											645	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	40.00	-	7,800.00	312,000.00	6	18,720.00	293,280.00	293,280.00	-	-	293,280.00	0.02	
329	โฉนด	2476	23165	หมู่ 6 ต.บ้านแหลม	4	1	2	17.10	617.10	740.00	456,654.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	456,654.00	-	-	456,654.00	0.60	
330	โฉนด	5209	32938	หมู่ 6 ต.บ้านแหลม	2	0	1	3.60	103.60	850.00	88,060.00	646	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	40.00	-	7,800.00	312,000.00	7	21,840.00	290,160.00	378,220.00	-	-	378,220.00	0.02
											647	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	40.00	-	7,800.00	312,000.00	7	21,840.00	290,160.00	290,160.00	-	-	290,160.00	0.02	
											648	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	40.00	-	7,800.00	312,000.00	7	21,840.00	290,160.00	290,160.00	-	-	290,160.00	0.02	
											649	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	0.00	-	7,800.00	0.00	7	0.00	0.00	-	-	-	0.02		
											650	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	40.00	-	7,800.00	312,000.00	7	21,840.00	290,160.00	290,160.00	-	-	290,160.00	0.02	
											651	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	40.00	-	7,800.00	312,000.00	7	21,840.00	290,160.00	290,160.00	-	-	290,160.00	0.02	
331	โฉนด	674	11038	หมู่ 7 ต.บ้านแหลม	2	0	0	28.00	28.00	2,000.00	56,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	56,000.00	-	-	56,000.00	0.02	

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม
2. อยู่อาศัย
3. อื่นๆ
4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลบ้านแหลม อำเภอบ้านแหลม จังหวัดเพชรบุรี

หน้าที่ 116 จาก 697

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง								รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)			
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)						ค่าเสื่อม		ราคาประเมินหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.																	อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)	
					2	0	0	10.00	10.00	2,000.00	20,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	20,000.00	-	-	20,000.00	0.02		
					2	0	0	10.00	10.00	2,000.00	20,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	20,000.00	-	-	20,000.00	0.02		
					2	0	2	22.00	222.00	2,000.00	444,000.00	652	บ้านพักอาศัย ไม้ชั้นเดียว	ไม้	2	40.00	-	7,900.00	316,000.00	42	293,880.00	22,120.00	466,120.00	-	22,120.00	444,000.00	-
												653	บ้านพักอาศัย ไม้สองชั้น	ไม้	2	224.00	-	7,950.00	1,780,800.00	42	1,656,144.00	124,656.00	124,656.00	-	124,656.00	-	-
												654	โรงจอดรถ	ตึก	2	40.00	-	2,650.00	106,000.00	42	78,440.00	27,560.00	27,560.00	-	27,560.00	-	-
332	โฉนด	625	10414	หมู่ 2 ต.บ้านแหลม	3	0	0	28.00	28.00	1,500.00	42,000.00	655	บ้านพักอาศัย ไม้สองชั้น	ไม้	3	40.00	-	7,950.00	318,000.00	114	295,740.00	22,260.00	64,260.00	-	-	64,260.00	0.30
												656	โรงจอดรถ	ตึก	3	20.00	-	2,650.00	53,000.00	114	40,280.00	12,720.00	12,720.00	-	-	12,720.00	0.30
333	โฉนด	869	12428	หมู่ 10 ต.บ้านแหลม	2	0	0	9.00	9.00	1,500.00	13,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	13,500.00	-	-	13,500.00	0.02	
					2	0	0	34.00	34.00	1,500.00	51,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	51,000.00	-	-	51,000.00	0.02	

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม  
2. อยู่อาศัย  
3. อื่นๆ  
4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ  
5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลบ้านแหลม อำเภอบ้านแหลม จังหวัดเพชรบุรี

หน้าที่ 117 จาก 697

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง								รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)			
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)						ค่าเสื่อม		ราคาประเมินหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.																	อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)	
					2	0	0	90.00	90.00	1,500.00	135,000.00	657	บ้านทรงไทยไม้ชั้นเดียวใต้	ไม้	2	36.00	-	9,100.00	327,600.00	33	304,668.00	22,932.00	157,932.00	-	22,932.00	135,000.00	-
												658	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	36.00	-	8,650.00	311,400.00	33	174,384.00	137,016.00	137,016.00	-	137,016.00	-	-
												659	โรงจอดรถ	ตึก	2	80.00	-	2,650.00	212,000.00	19	59,360.00	152,640.00	152,640.00	-	152,640.00	-	-
												660	โรงจอดรถ	ตึก	2	20.00	-	2,650.00	53,000.00	19	14,840.00	38,160.00	38,160.00	-	38,160.00	-	-
334	โฉนด	930	13442	หมู่ 4 ต.บ้านแหลม	4	1	0	83.00	483.00	3,000.00	1,449,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,449,000.00	-	-	1,449,000.00	0.30	
335	โฉนด	4017	26718	หมู่ 1 ต.บ้านแหลม	1	0	0	20.00	20.00	1,300.00	26,000.00	661	โรงเลี้ยงสัตว์	ไม้	1	80.00	-	2,200.00	176,000.00	2	10,560.00	165,440.00	191,440.00	-	191,440.00	-	-
					2	2	0	75.00	875.00	1,300.00	1,137,500.00	662	โรงจอดรถ	ตึก	2	48.00	-	2,650.00	127,200.00	2	2,544.00	124,656.00	1,262,156.00	-	-	1,262,156.00	0.02
												663	โรงจอดรถ	ตึก	2	32.00	-	2,650.00	84,800.00	2	1,696.00	83,104.00	83,104.00	-	-	83,104.00	0.02
336	โฉนด	4327	28622	หมู่ 4 ต.บ้านแหลม	4	0	1	28.00	128.00	1,500.00	192,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	192,000.00	-	-	192,000.00	0.60	

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม
2. อยู่อาศัย
3. อื่นๆ
4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลบ้านแหลม อำเภอบ้านแหลม จังหวัดเพชรบุรี

หน้าที่ 118 จาก 697

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง								รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)			
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)						ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.																	อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)	
337	น.ส.3ก	39	37	หมู่ 4 ต.บ้านแหลม	2	0	0	6.00	6.00	1,250.00	7,500.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	7,500.00	-	-	7,500.00	0.02		
					2	0	0	6.00	6.00	1,250.00	7,500.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	7,500.00	-	-	7,500.00	0.02		
					2	0	0	3.00	3.00	1,250.00	3,750.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	3,750.00	-	-	3,750.00	0.02		
					2	0	0	20.00	20.00	1,250.00	25,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	25,000.00	-	-	25,000.00	0.02		
					2	0	0	9.00	9.00	1,250.00	11,250.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	11,250.00	-	-	11,250.00	0.02		
					2	0	0	14.00	14.00	1,250.00	17,500.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	17,500.00	-	-	17,500.00	0.02		
					2	0	0	9.00	9.00	1,250.00	11,250.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	11,250.00	-	-	11,250.00	0.02		
					2	0	0	18.00	18.00	1,250.00	22,500.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	22,500.00	-	-	22,500.00	0.02		
					2	0	0	15.00	15.00	1,250.00	18,750.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	18,750.00	-	-	18,750.00	0.02		

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม  
 2. อยู่อาศัย  
 3. อื่นๆ  
 4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ  
 5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลบ้านแหลม อำเภอบ้านแหลม จังหวัดเพชรบุรี

หน้าที่ 119 จาก 697

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง								รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)			
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)						ค่าเสื่อม		ราคาประเมินหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.																	อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)	
					2	0	0	32.00	32.00	1,250.00	40,000.00	664	โรงจอดรถ	ตึก	2	9.00	-	2,650.00	23,850.00	27	10,494.00	13,356.00	53,356.00	-	13,356.00	40,000.00	0.02
					2	0	3	31.00	331.00	1,250.00	413,750.00	665	บ้านพักอาศัย ไม้ชั้นเดียว	ไม้	2	98.00	-	7,900.00	774,200.00	50	720,006.00	54,194.00	467,944.00	-	54,194.00	413,750.00	-
												666	บ้านพักอาศัย ไม้ชั้นเดียว	ไม้	2	50.00	-	7,900.00	395,000.00	55	367,350.00	27,650.00	27,650.00	-	27,650.00	-	-
												667	บ้านพักอาศัย ไม้ชั้นเดียว	ไม้	2	24.00	-	7,900.00	189,600.00	55	176,328.00	13,272.00	13,272.00	-	13,272.00	-	-
												668	โรงจอดรถ	ตึก	2	24.00	-	2,650.00	63,600.00	55	48,336.00	15,264.00	15,264.00	-	15,264.00	-	-
												669	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ตึก	2	60.00	-	8,650.00	519,000.00	35	311,400.00	207,600.00	207,600.00	-	207,600.00	-	-
												670	บ้านพักอาศัย ไม้ชั้นเดียว	ไม้	2	25.00	-	7,900.00	197,500.00	35	183,675.00	13,825.00	13,825.00	-	13,825.00	-	-
												671	บ้านพักอาศัย ไม้ชั้นเดียว	ไม้	2	64.00	-	7,900.00	505,600.00	55	470,208.00	35,392.00	35,392.00	-	35,392.00	-	-
												672	โรงจอดรถ	ตึก	2	16.00	-	2,650.00	42,400.00	30	21,200.00	21,200.00	21,200.00	-	21,200.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม  
2. อยู่อาศัย  
3. อื่นๆ  
4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ  
5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลบ้านแหลม อำเภอบ้านแหลม จังหวัดเพชรบุรี

หน้าที่ 120 จาก 697

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน					ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง									รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)			
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)						ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.																	อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)	
												673	โรงจอดรถ	ตึก	2	12.00	-	2,650.00	31,800.00	30	15,900.00	15,900.00	15,900.00	-	15,900.00	-	-
												674	บ้านพักอาศัย ไม้ชั้นเดียว	ไม้	2	16.00	-	7,900.00	126,400.00	30	117,552.00	8,848.00	8,848.00	-	8,848.00	-	-
												675	บ้านพักอาศัย ไม้ชั้นเดียว	ไม้	2	36.00	-	7,900.00	284,400.00	45	264,492.00	19,908.00	19,908.00	-	19,908.00	-	-
												676	บ้านพักอาศัย ไม้ชั้นเดียว	ไม้	2	25.00	-	7,900.00	197,500.00	45	183,675.00	13,825.00	13,825.00	-	13,825.00	-	-
338	น.ส.3ก	39	93	หมู่ 6 ต.บ้านแหลม	1	22	0	53.00	8,853.00	1,300.00	11,508,900.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	11,508,900.00	-	-	11,508,900.00	0.01	
339	โฉนด	4186	27548	หมู่ 6 ต.บ้านแหลม	3	0	0	24.00	24.00	3,000.00	72,000.00	677	ตึกแถวสาม	ตึก	3	168.00	-	8,450.00	1,419,600.00	19	397,488.00	1,022,112.00	1,094,112.00	-	-	1,094,112.00	0.30
340	โฉนด	1395	16304	หมู่ 4 ต.บ้านแหลม	3	0	0	47.00	47.00	4,000.00	188,000.00	678	สำนักงาน ความสูงไม่เกิน	ตึก	3	250.45	-	7,700.00	1,928,465.00	40	1,349,925.50	578,539.50	766,539.50	-	-	766,539.50	0.30
341	โฉนด	3947	26735	หมู่ 7 ต.บ้านแหลม	3	0	0	29.70	29.70	1,500.00	44,550.00	679	คลังสินค้า พื้นที่ไม่เกิน	ตึก	3	256.00	-	5,850.00	1,497,600.00	20	449,280.00	1,048,320.00	1,092,870.00	-	-	1,092,870.00	0.30
342	น.ส.3	91		หมู่ 6 ต.บ้านแหลม	4	0	0	56.00	56.00	1,250.00	70,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	70,000.00	-	-	70,000.00	0.30	

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม  
2. อยู่อาศัย  
3. อื่นๆ  
4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ  
5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท



แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลบ้านแหลม อำเภอบ้านแหลม จังหวัดเพชรบุรี

หน้าที่ 121 จาก 697

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง								รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)			
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)						ค่าเสื่อม		ราคาประเมินหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.																	อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)	
343	โฉนด	1034	14190	หมู่ 4 ต.บ้านแหลม	2	0	0	14.00	14.00	4,000.00	56,000.00	680	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	112.00	-	8,350.00	935,200.00	45	710,752.00	224,448.00	280,448.00	-	-	280,448.00	0.02
344	โฉนด	1311	15602	หมู่ 7 ต.บ้านแหลม	4	0	3	7.00	307.00	3,500.00	1,074,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,074,500.00	-	-	1,074,500.00	0.60
345	โฉนด	878	12614	หมู่ 4 ต.บ้านแหลม	4	0	0	30.00	30.00	1,500.00	45,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	45,000.00	-	-	45,000.00	0.30
346	โฉนด	945	13561	หมู่ 3 ต.บ้านแหลม	3	0	0	9.00	9.00	1,500.00	13,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	13,500.00	-	-	13,500.00	0.30
					3	0	0	9.00	9.00	1,500.00	13,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	13,500.00	-	-	13,500.00	0.30
					2	0	0	50.00	50.00	1,500.00	75,000.00	681	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ตึก	3	72.00	-	8,650.00	622,800.00	40	435,960.00	186,840.00	261,840.00	-	-	261,840.00	0.30
												682	โรงจอดรถ	ตึก	3	31.50	-	2,650.00	83,475.00	30	41,737.50	41,737.50	41,737.50	-	-	41,737.50	0.30
347	โฉนด	2206	21831	หมู่ 4 ต.บ้านแหลม	4	0	0	39.00	39.00	4,000.00	156,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	156,000.00	-	-	156,000.00	0.60
348	โฉนด	770	11736	หมู่ 2 ต.บ้านแหลม	2	1	1	90.00	590.00	3,500.00	2,065,000.00	683	บ้านพักอาศัย ไม้สองชั้น	ไม้	2	177.12	-	7,950.00	1,408,104.00	39	1,309,536.72	98,567.28	2,163,567.28	-	2,163,567.28	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม  
 2. อยู่อาศัย  
 3. อื่นๆ  
 4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ  
 5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

เทศบาลตำบลบ้านแหลม อำเภอบ้านแหลม จังหวัดเพชรบุรี

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง								รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)			
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)						ค่าเสื่อม		ราคาประเมินหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.																	อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)	
											684	โรงจอดรถ	ไม้	2	84.00	-	2,650.00	222,600.00	39	207,018.00	15,582.00	15,582.00	-	15,582.00	-	-	
											685	บ้านพักอาศัย ไม้ชั้นเดียว	ไม้	2	27.00	-	7,900.00	213,300.00	39	198,369.00	14,931.00	14,931.00	-	14,931.00	-	-	
											686	โรงจอดรถ	ไม้	2	22.80	-	2,650.00	60,420.00	39	56,190.60	4,229.40	4,229.40	-	4,229.40	-	-	
					2	0	1	2.00	102.00	3,500.00	357,000.00	687	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ตึก	2	91.00	-	8,650.00	787,150.00	54	598,234.00	188,916.00	545,916.00	-	-	545,916.00	0.02
											688	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ตึก	2	59.20	-	8,650.00	512,080.00	39	348,214.40	163,865.60	163,865.60	-	-	163,865.60	0.02	
											689	บ้านพักอาศัย ไม้ชั้นเดียว	ไม้	2	54.00	-	7,900.00	426,600.00	29	396,738.00	29,862.00	29,862.00	-	-	29,862.00	0.02	
											690	บ้านพักอาศัย ไม้ชั้นเดียว	ไม้	2	54.00	-	7,900.00	426,600.00	29	396,738.00	29,862.00	29,862.00	-	-	29,862.00	0.02	
											691	บ้านพักอาศัย ไม้ชั้นเดียว	ไม้	2	54.00	-	7,900.00	426,600.00	29	396,738.00	29,862.00	29,862.00	-	-	29,862.00	0.02	
											692	บ้านพักอาศัย ไม้ชั้นเดียว	ไม้	2	54.00	-	7,900.00	426,600.00	29	396,738.00	29,862.00	29,862.00	-	-	29,862.00	0.02	

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม
2. อยู่อาศัย
3. อื่นๆ
4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

เทศบาลตำบลบ้านแหลม อำเภอบ้านแหลม จังหวัดเพชรบุรี

หน้าที่ 123 จาก 697

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่/ชุมชน/ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง								รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)															
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)						ค่าเสื่อม		ราคาประเมินหลังหักค่าเสื่อม (บาท)												
						ไร่	งาน	ตร.ว.																	อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)													
349	โฉนด	2620	23362	หมู่ 6 ต.บ้านแหลม	4	0	0	11.00	11.00	4,000.00	44,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	0.30		
350	โฉนด	488	8625	หมู่ 2 ต.บ้านแหลม	2	0	2	16.00	216.00	1,750.00	378,000.00	695	บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว	ไม้	2	312.00	-	7,900.00	2,464,800.00	85	2,292,264.00	172,536.00	550,536.00	-	550,536.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
351	โฉนด	1603	18184	หมู่ 7 ต.บ้านแหลม	2	0	0	26.00	26.00	1,500.00	39,000.00	698	บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	210.00	-	8,200.00	1,722,000.00	30	1,463,700.00	258,300.00	297,300.00	-	297,300.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
						3	0	0	16.00	16.00	1,500.00	24,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม  
2. อยู่อาศัย  
3. อื่นๆ  
4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ  
5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลบ้านแหลม อำเภอบ้านแหลม จังหวัดเพชรบุรี

หน้าที่ 124 จาก 697

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง								รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)				
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)						ค่าเสื่อม		ราคาประเมินหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	
						ไร่	งาน	ตร.ว.																	อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)		
					2	0	0	39.00	39.00	1,500.00	58,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	58,500.00	-	-	58,500.00	0.02			
352	โฉนด	1526	17427	หมู่ 4 ต.บ้านแหลม	2	0	0	10.00	10.00	1,500.00	15,000.00	700	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	40.00	-	7,800.00	312,000.00	17	74,880.00	237,120.00	252,120.00	-	-	252,120.00	0.02	
					2	0	0	10.00	10.00	1,500.00	15,000.00	701	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	40.00	-	7,800.00	312,000.00	17	74,880.00	237,120.00	252,120.00	-	-	252,120.00	0.02	
					2	0	0	10.00	10.00	1,500.00	15,000.00	702	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	40.00	-	7,800.00	312,000.00	17	74,880.00	237,120.00	252,120.00	-	-	252,120.00	0.02	
					2	0	0	12.00	12.00	1,500.00	18,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	18,000.00	-	-	18,000.00	0.02
353	โฉนด	3748	24981	หมู่ 5 ต.บ้านแหลม	2	0	1	52.60	152.60	300.00	45,780.00	703	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	77.00	-	8,650.00	666,050.00	6	39,963.00	626,087.00	671,867.00	-	-	671,867.00	0.02	
354	โฉนด	1463	16643	หมู่ 2 ต.บ้านแหลม	5	0	0	8.00	8.00	1,500.00	12,000.00	704	ห้องแถวไม้สองชั้น	ไม้	-	66.00	-	7,800.00	514,800.00	65	478,764.00	36,036.00	48,036.00	-	-	-	-	
													ชั้นที่ 1	ไม้	3	33.00	50.00	-	-	-	-	-	-	24,018.00	-	24,018.00	0.30	
													ชั้นที่ 2	ไม้	2	33.00	50.00	-	-	-	-	-	-	24,018.00	-	24,018.00	0.02	

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม  
 2. อยู่อาศัย  
 3. อื่นๆ  
 4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ  
 5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลบ้านแหลม อำเภอบ้านแหลม จังหวัดเพชรบุรี

หน้าที่ 125 จาก 697

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง								รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)				
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)						ค่าเสื่อม		ราคาประเมินหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	
						ไร่	งาน	ตร.ว.																	อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)		
					5	0	0	8.00	8.00	1,500.00	12,000.00	705	ห้องแถวไม้สองชั้น	ไม้	-	66.00	-	7,800.00	514,800.00	65	478,764.00	36,036.00	48,036.00	-	-	-	-	
													ชั้นที่ 1	ไม้	3	33.00	50.00	-	-	-	-	-	-	-	24,018.00	-	24,018.00	0.30
													ชั้นที่ 2	ไม้	2	33.00	50.00	-	-	-	-	-	-	-	24,018.00	-	24,018.00	0.02
					5	0	0	8.00	8.00	1,500.00	12,000.00	706	ห้องแถวไม้สองชั้น	ไม้	-	66.00	-	7,800.00	514,800.00	65	478,764.00	36,036.00	48,036.00	-	-	-	-	
													ชั้นที่ 1	ไม้	3	33.00	50.00	-	-	-	-	-	-	-	24,018.00	-	24,018.00	0.30
													ชั้นที่ 2	ไม้	2	33.00	50.00	-	-	-	-	-	-	-	24,018.00	-	24,018.00	0.02
					5	0	0	8.00	8.00	1,500.00	12,000.00	707	ห้องแถวไม้สองชั้น	ไม้	-	66.00	-	7,800.00	514,800.00	65	478,764.00	36,036.00	48,036.00	-	-	-	-	
													ชั้นที่ 1	ไม้	3	33.00	50.00	-	-	-	-	-	-	-	24,018.00	-	24,018.00	0.30
													ชั้นที่ 2	ไม้	2	33.00	50.00	-	-	-	-	-	-	-	24,018.00	-	24,018.00	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม  
 2. อยู่อาศัย  
 3. อื่นๆ  
 4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ  
 5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลบ้านแหลม อำเภอบ้านแหลม จังหวัดเพชรบุรี

หน้าที่ 126 จาก 697

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง								รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)			
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)						ค่าเสื่อม		ราคาประเมินหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.																	อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)	
					2	0	0	72.00	72.00	1,500.00	108,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	108,000.00	-	-	108,000.00	0.02		
355	โฉนด	4493	29745	หมู่ 2 ต.บ้านแหลม	2	0	0	10.00	10.00	1,500.00	15,000.00	708	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	88.00	-	8,350.00	734,800.00	27	323,312.00	411,488.00	426,488.00	-	-	426,488.00	0.02
356	โฉนด	4495	29747	หมู่ 2 ต.บ้านแหลม	2	0	0	11.00	11.00	1,500.00	16,500.00	709	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	88.00	-	8,350.00	734,800.00	27	323,312.00	411,488.00	427,988.00	-	-	427,988.00	0.02
357	โฉนด	4494	29746	หมู่ 2 ต.บ้านแหลม	2	0	0	10.00	10.00	1,500.00	15,000.00	710	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	88.00	-	8,350.00	734,800.00	27	323,312.00	411,488.00	426,488.00	-	-	426,488.00	0.02
358	โฉนด	840	12197	หมู่ 2 ต.บ้านแหลม	2	0	0	63.00	63.00	750.00	47,250.00		-	-	-	-	-	-	-	-	47,250.00	-	-	47,250.00	0.02		
359	โฉนด	2414	23068	หมู่ 6 ต.บ้านแหลม	2	0	0	60.00	60.00	850.00	51,000.00	711	โรงจอดรถ	ไม้	2	24.00	-	2,650.00	63,600.00	22	59,148.00	4,452.00	55,452.00	-	-	55,452.00	0.02
360	โฉนด	3890	25507	หมู่ 5 ต.บ้านแหลม	3	2	1	64.70	964.70	1,000.00	964,700.00		-	-	-	-	-	-	-	-	964,700.00	-	-	964,700.00	0.30		
361	โฉนด	3414	24007	หมู่ 6 ต.บ้านแหลม	2	0	0	72.80	72.80	1,500.00	109,200.00	712	บ้านพักอาศัย ไม้ชั้นเดียว	ไม้	2	60.00	-	7,900.00	474,000.00	20	440,820.00	33,180.00	142,380.00	-	-	142,380.00	0.02
												713	โรงจอดรถ	ไม้	2	24.00	-	2,650.00	63,600.00	20	59,148.00	4,452.00	4,452.00	-	-	4,452.00	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม  
 2. อยู่อาศัย  
 3. อื่นๆ  
 4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ  
 5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลบ้านแหลม อำเภอบ้านแหลม จังหวัดเพชรบุรี

หน้าที่ 127 จาก 697

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
362	โฉนด	4852	31052	หมู่ 6 ต.บ้านแหลม	3	0	0	36.40	36.40	1,500.00	54,600.00	714	โรงจอดรถ	ไม้	3	24.00	-	2,650.00	63,600.00	4	7,632.00	55,968.00	110,568.00	-	-	110,568.00	0.30
363	โฉนด	3415	24008	หมู่ 6 ต.บ้านแหลม	2	0	0	36.40	36.40	1,500.00	54,600.00	715	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ตึก	2	63.00	-	8,650.00	544,950.00	7	38,146.50	506,803.50	561,403.50	-	506,803.50	54,600.00	-
364	โฉนด	769	11730	หมู่ 7 ต.บ้านแหลม	3	0	0	36.00	36.00	2,500.00	90,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	90,000.00	-	-	90,000.00	0.30	
					2	3	2	66.00	1,466.00	2,500.00	3,665,000.00	716	อาคารพาณิชย์ ยกกรรม	ตึก	3	489.30	-	7,850.00	3,841,005.00	20	1,152,301.50	2,688,703.50	6,353,703.50	-	-	6,353,703.50	0.30
												717	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ตึก	2	144.00	-	8,650.00	1,245,600.00	27	548,064.00	697,536.00	697,536.00	-	-	697,536.00	0.02
												718	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ตึก	2	108.00	-	8,650.00	934,200.00	9	84,078.00	850,122.00	850,122.00	-	-	850,122.00	0.02
365	โฉนด	1547	17600	หมู่ 4 ต.บ้านแหลม	1	1	2	14.00	614.00	1,300.00	798,200.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	798,200.00	-	798,200.00	-	-	
366	โฉนด	3323	24134	หมู่ 10 ต.บ้านแหลม	2	0	0	18.00	18.00	1,500.00	27,000.00	719	บ้านพักอาศัย ไม้ชั้นเดียว	ไม้	2	72.00	-	7,900.00	568,800.00	50	528,984.00	39,816.00	66,816.00	-	66,816.00	-	-
					2	1	0	26.40	426.40	1,500.00	639,600.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	639,600.00	-	-	639,600.00	0.02	

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม  
 2. อยู่อาศัย  
 3. อื่นๆ  
 4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ  
 5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลบ้านแหลม อำเภอบ้านแหลม จังหวัดเพชรบุรี

หน้าที่ 128 จาก 697

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง								รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)			
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)						ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.																	อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)	
367	โฉนด	1440	16574	หมู่ 2 ต.บ้านแหลม	3	0	0	21.00	21.00	4,000.00	84,000.00	720	กัฏดาการ	ตึก	3	27.50	-	7,050.00	193,875.00	2	3,877.50	189,997.50	273,997.50	-	-	273,997.50	0.30
368	โฉนด	2636	23378	หมู่ 6 ต.บ้านแหลม	2	0	0	65.10	65.10	4,000.00	260,400.00	721	บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	108.00	-	8,200.00	885,600.00	35	752,760.00	132,840.00	393,240.00	-	393,240.00	-	-
												722	โรงจอดรถ	ตึก	2	20.00	-	2,650.00	53,000.00	32	28,620.00	24,380.00	24,380.00	-	24,380.00	-	-
					3	0	0	6.00	6.00	4,000.00	24,000.00	723	โรงจอดรถ	ตึก	3	24.00	-	2,650.00	63,600.00	11	7,632.00	55,968.00	79,968.00	-	-	79,968.00	0.30
369	โฉนด	1046	14202	หมู่ 4 ต.บ้านแหลม	2	0	0	20.00	20.00	1,500.00	30,000.00	724	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	160.00	-	8,350.00	1,336,000.00	45	1,015,360.00	320,640.00	350,640.00	-	350,640.00	-	-
370	โฉนด	2573	23315	หมู่ 6 ต.บ้านแหลม	4	2	0	65.10	865.10	1,300.00	1,124,630.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,124,630.00	-	-	1,124,630.00	0.60	
371	โฉนด	1485	16769	หมู่ 3 ต.บ้านแหลม	3	0	0	37.60	37.60	1,500.00	56,400.00	725	บ้านพักอาศัยไม้สองชั้น	ไม้	3	224.00	-	7,950.00	1,780,800.00	65	1,656,144.00	124,656.00	181,056.00	-	-	181,056.00	0.30
372	โฉนด	3988	26831	หมู่ 7 ต.บ้านแหลม	3	0	0	27.90	27.90	1,500.00	41,850.00	726	คลังสินค้าพื้นที่ไม่เกิน	ตึก	3	256.00	-	5,850.00	1,497,600.00	20	449,280.00	1,048,320.00	1,090,170.00	-	-	1,090,170.00	0.30
373	โฉนด	908	13043	หมู่ 2 ต.บ้านแหลม	2	0	0	21.00	21.00	1,500.00	31,500.00	727	บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	168.00	-	8,200.00	1,377,600.00	51	1,170,960.00	206,640.00	238,140.00	-	238,140.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม
2. อยู่อาศัย
3. อื่นๆ
4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท



แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลบ้านแหลม อำเภอบ้านแหลม จังหวัดเพชรบุรี

หน้าที่ 129 จาก 697

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง								รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)			
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)						ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.																	อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)	
					2	0	0	18.00	18.00	1,500.00	27,000.00	728	โรงจอดรถ	ตึก	2	70.00	-	2,650.00	185,500.00	51	140,980.00	44,520.00	71,520.00	-	71,520.00	-	-
					3	0	0	15.00	15.00	1,500.00	22,500.00	729	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	3	60.00	-	8,650.00	519,000.00	51	394,440.00	124,560.00	147,060.00	-	-	147,060.00	0.30
					3	0	0	1.00	1.00	1,500.00	1,500.00	730	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	3	5.60	-	8,650.00	48,440.00	32	26,157.60	22,282.40	23,782.40	-	-	23,782.40	0.30
					2	0	0	21.00	21.00	1,500.00	31,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	31,500.00	-	31,500.00	-	-	
374	โฉนด	5258	33226	หมู่ 7 ต.บ้านแหลม	4	0	1	25.00	125.00	1,300.00	162,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	162,500.00	-	-	162,500.00	0.60	
375	โฉนด	5259	33227	หมู่ 7 ต.บ้านแหลม	2	0	1	25.00	125.00	1,300.00	162,500.00	731	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	98.00	-	8,650.00	847,700.00	1	8,477.00	839,223.00	1,001,723.00	-	1,001,723.00	-	-
376	โฉนด	3449	24466	หมู่ 7 ต.บ้านแหลม	3	0	1	20.40	120.40	3,500.00	421,400.00	732	คลังสินค้าพื้นที่เกินกว่า	ตึก	3	512.00	-	3,450.00	1,766,400.00	9	158,976.00	1,607,424.00	2,028,824.00	-	-	2,028,824.00	0.30
377	โฉนด	2552	23294	หมู่ 6 ต.บ้านแหลม	2	0	0	16.00	16.00	1,300.00	20,800.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	20,800.00	-	-	20,800.00	0.02	
					2	0	0	9.00	9.00	1,300.00	11,700.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	11,700.00	-	-	11,700.00	0.02	

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม
2. อยู่อาศัย
3. อื่นๆ
4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลบ้านแหลม อำเภอบ้านแหลม จังหวัดเพชรบุรี

หน้าที่ 130 จาก 697

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง								รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)			
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)						ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.																	อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)	
					2	2	1	77.30	977.30	1,300.00	1,270,490.00	733	โรงจอดรถ	ตึก	2	325.00	-	2,650.00	861,250.00	31	447,850.00	413,400.00	1,683,890.00	-	-	1,683,890.00	0.02
												734	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	77.00	-	8,650.00	666,050.00	30	333,025.00	333,025.00	333,025.00	-	-	333,025.00	0.02
												735	โรงจอดรถ	ตึก	2	54.00	-	2,650.00	143,100.00	31	74,412.00	68,688.00	68,688.00	-	-	68,688.00	0.02
												736	บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว	ไม้	2	30.00	-	7,900.00	237,000.00	30	220,410.00	16,590.00	16,590.00	-	16,590.00	-	-
												737	บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว	ไม้	2	56.00	-	7,900.00	442,400.00	30	411,432.00	30,968.00	30,968.00	-	30,968.00	-	-
378	โฉนด	617	10280	หมู่ 3 ต.บ้านแหลม	2	0	0	49.00	49.00	1,500.00	73,500.00	738	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	24.00	-	8,650.00	207,600.00	39	141,168.00	66,432.00	139,932.00	-	66,432.00	73,500.00	-
												739	บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว	ไม้	2	30.00	-	7,900.00	237,000.00	39	220,410.00	16,590.00	16,590.00	-	16,590.00	-	-
379	โฉนด	1249	15204	หมู่ 4 ต.บ้านแหลม	1	0	1	35.00	135.00	1,500.00	202,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	202,500.00	-	202,500.00	-	-	
380	โฉนด	4683	30709	หมู่ 3 ต.บ้านแหลม	2	0	0	16.00	16.00	1,500.00	24,000.00	740	บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว	ไม้	2	64.00	-	7,900.00	505,600.00	27	470,208.00	35,392.00	59,392.00	-	-	59,392.00	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม
2. อยู่อาศัย
3. อื่นๆ
4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลบ้านแหลม อำเภอบ้านแหลม จังหวัดเพชรบุรี

หน้าที่ 131 จาก 697

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน					ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง								รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)				
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)						รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.																	อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)	
					2	0	0	9.00	9.00	1,500.00	13,500.00	741	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ตึก	2	36.00	-	8,650.00	311,400.00	39	211,752.00	99,648.00	113,148.00	-	-	113,148.00	0.02
					2	0	0	10.00	10.00	1,500.00	15,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	15,000.00	-	-	15,000.00	0.02
					2	0	0	12.00	12.00	1,500.00	18,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	18,000.00	-	-	18,000.00	0.02
					2	0	0	6.00	6.00	1,500.00	9,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	9,000.00	-	-	9,000.00	0.02
					2	0	0	4.00	4.00	1,500.00	6,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	6,000.00	-	-	6,000.00	0.02
					2	0	0	6.00	6.00	1,500.00	9,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	9,000.00	-	-	9,000.00	0.02
					2	0	0	9.00	9.00	1,500.00	13,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	13,500.00	-	-	13,500.00	0.02
					2	0	0	4.00	4.00	1,500.00	6,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	6,000.00	-	-	6,000.00	0.02
					2	0	0	6.00	6.00	1,500.00	9,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	9,000.00	-	-	9,000.00	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม  
 2. อยู่อาศัย  
 3. อื่นๆ  
 4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ  
 5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

เทศบาลตำบลบ้านแหลม อำเภอบ้านแหลม จังหวัดเพชรบุรี

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง								รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)			
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)						ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.																	อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)	
					2	0	0	16.00	16.00	1,500.00	24,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	24,000.00	-	-	24,000.00	0.02		
					2	0	0	10.00	10.00	1,500.00	15,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	15,000.00	-	-	15,000.00	0.02		
					2	0	0	9.00	9.00	1,500.00	13,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	13,500.00	-	-	13,500.00	0.02		
					2	0	0	15.00	15.00	1,500.00	22,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	22,500.00	-	-	22,500.00	0.02		
					2	0	0	6.00	6.00	1,500.00	9,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	9,000.00	-	-	9,000.00	0.02		
					2	0	0	6.00	6.00	1,500.00	9,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	9,000.00	-	-	9,000.00	0.02		
					2	0	0	8.00	8.00	1,500.00	12,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	12,000.00	-	-	12,000.00	0.02		
					2	0	0	6.00	6.00	1,500.00	9,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	9,000.00	-	-	9,000.00	0.02		
					2	0	0	9.00	9.00	1,500.00	13,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	13,500.00	-	-	13,500.00	0.02		

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม
2. อยู่อาศัย
3. อื่นๆ
4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลบ้านแหลม อำเภอบ้านแหลม จังหวัดเพชรบุรี

หน้าที่ 133 จาก 697

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง								รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)			
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)						ค่าเสื่อม		ราคาประเมินหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.																	อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)	
					2	0	2	14.00	214.00	1,500.00	321,000.00	742	บ้านพักอาศัย ไม้สองชั้น	ไม้	2	80.00	-	7,950.00	636,000.00	29	591,480.00	44,520.00	365,520.00	-	44,520.00	321,000.00	-
												743	บ้านพักอาศัย ไม้ชั้นเดียว	ไม้	2	25.00	-	7,900.00	197,500.00	27	183,675.00	13,825.00	13,825.00	-	13,825.00	-	-
												744	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ตึก	2	16.00	-	8,650.00	138,400.00	27	60,896.00	77,504.00	77,504.00	-	77,504.00	-	-
												745	บ้านพักอาศัย ครึ่งตึกครึ่งไม้	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	96.00	-	8,200.00	787,200.00	15	393,600.00	393,600.00	393,600.00	-	393,600.00	-	-
												746	บ้านพักอาศัย ไม้ชั้นเดียว	ไม้	2	36.00	-	7,900.00	284,400.00	44	264,492.00	19,908.00	19,908.00	-	19,908.00	-	-
												747	บ้านพักอาศัย ไม้ชั้นเดียว	ไม้	2	25.00	-	7,900.00	197,500.00	44	183,675.00	13,825.00	13,825.00	-	13,825.00	-	-
												748	บ้านพักอาศัย ครึ่งตึกครึ่งไม้	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	128.00	-	8,200.00	1,049,600.00	44	892,160.00	157,440.00	157,440.00	-	157,440.00	-	-
												749	บ้านพักอาศัย ไม้ชั้นเดียว	ไม้	2	24.00	-	7,900.00	189,600.00	44	176,328.00	13,272.00	13,272.00	-	13,272.00	-	-
												750	บ้านพักอาศัย ไม้ชั้นเดียว	ไม้	2	35.00	-	7,900.00	276,500.00	17	218,435.00	58,065.00	58,065.00	-	58,065.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม
2. อยู่อาศัย
3. อื่นๆ
4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลบ้านแหลม อำเภอบ้านแหลม จังหวัดเพชรบุรี

หน้าที่ 134 จาก 697

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน					ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง								รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)				
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)						รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.																	อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)	
											751	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ตึก	2	40.00	-	8,650.00	346,000.00	17	83,040.00	262,960.00	262,960.00	-	262,960.00	-	-	
											752	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ตึก	2	60.00	-	8,650.00	519,000.00	17	124,560.00	394,440.00	394,440.00	-	394,440.00	-	-	
											753	บ้านพักอาศัย ไม้สองชั้น	ไม้	2	48.00	-	7,950.00	381,600.00	29	354,888.00	26,712.00	26,712.00	-	26,712.00	-	-	
											754	บ้านพักอาศัย ไม้ชั้นเดียว	ไม้	2	25.00	-	7,900.00	197,500.00	49	183,675.00	13,825.00	13,825.00	-	13,825.00	-	-	
											755	บ้านพักอาศัย ไม้ชั้นเดียว	ไม้	2	25.00	-	7,900.00	197,500.00	27	183,675.00	13,825.00	13,825.00	-	13,825.00	-	-	
											756	บ้านพักอาศัย ไม้ชั้นเดียว	ไม้	2	30.00	-	7,900.00	237,000.00	28	220,410.00	16,590.00	16,590.00	-	16,590.00	-	-	
											757	บ้านพักอาศัย ไม้ชั้นเดียว	ไม้	2	20.00	-	7,900.00	158,000.00	39	146,940.00	11,060.00	11,060.00	-	11,060.00	-	-	
											758	บ้านพักอาศัย ไม้ชั้นเดียว	ไม้	2	36.00	-	7,900.00	284,400.00	39	264,492.00	19,908.00	19,908.00	-	19,908.00	-	-	
381	โฉนด	1043	14199	หมู่ 4 ต.บ้านแหลม	2	0	0	20.00	20.00	1,500.00	30,000.00	759	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	160.00	-	8,350.00	1,336,000.00	45	1,015,360.00	320,640.00	350,640.00	-	350,640.00	0.02	

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม  
 2. อยู่อาศัย  
 3. อื่นๆ  
 4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ  
 5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลบ้านแหลม อำเภอบ้านแหลม จังหวัดเพชรบุรี

หน้าที่ 135 จาก 697

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง								รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)			
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)						ค่าเสื่อม		ราคาประเมินหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.																	อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)	
382	โฉนด	386	2774	หมู่ 3 ต.บ้านแหลม	2	0	0	44.00	44.00	750.00	33,000.00	760	บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	80.00	-	8,200.00	656,000.00	29	557,600.00	98,400.00	131,400.00	-	-	131,400.00	0.02
383	โฉนด	3458	24475	หมู่ 7 ต.บ้านแหลม	2	0	0	15.00	15.00	3,500.00	52,500.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	52,500.00	-	-	52,500.00	0.02
					3	0	0	66.00	66.00	3,500.00	231,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	231,000.00	-	-	231,000.00	0.30
					2	0	2	44.10	244.10	3,500.00	854,350.00	761	โรงจอดรถ	ตึก	3	208.00	-	2,650.00	551,200.00	15	110,240.00	440,960.00	1,295,310.00	-	-	1,295,310.00	0.30
												762	โรงจอดรถ	ไม้	3	54.00	-	2,650.00	143,100.00	15	93,015.00	50,085.00	50,085.00	-	-	50,085.00	0.30
												763	บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	120.00	-	8,200.00	984,000.00	34	836,400.00	147,600.00	147,600.00	-	-	147,600.00	0.02
384	โฉนด	4242	27748	หมู่ 6 ต.บ้านแหลม	2	0	0	60.80	60.80	850.00	51,680.00	764	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	54.00	-	8,650.00	467,100.00	16	102,762.00	364,338.00	416,018.00	-	416,018.00	-	-
385	น.ส.3ก	39	34	หมู่ 4 ต.บ้านแหลม	4	0	0	51.00	51.00	1,250.00	63,750.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	63,750.00	-	-	63,750.00	0.60
386	โฉนด	3716	24949	หมู่ 8 ต.บ้านแหลม	2	2	0	62.10	862.10	1,500.00	1,293,150.00	765	บ้านพักอาศัยไม้สองชั้น	ไม้	2	900.00	-	7,950.00	7,155,000.00	32	6,654,150.00	500,850.00	1,794,000.00	-	500,850.00	1,293,150.00	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม  
 2. อยู่อาศัย  
 3. อื่นๆ  
 4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ  
 5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

# แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

## เทศบาลตำบลบ้านแหลม อำเภอบ้านแหลม จังหวัดเพชรบุรี

หน้าที่ 136 จาก 697

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง									รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตรากาซี (ร้อยละ)												
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม						ราคาประเมินหลังหักค่าเสื่อม (บาท)											
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)							คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)										
387	โฉนด	1312	15603	หมู่ 7 ต.บ้านแหลม	4	0	0	99.00	99.00	1,500.00	148,500.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	148,500.00	-	-	148,500.00	0.30											
388	โฉนด	3693	24926	หมู่ 8 ต.บ้านแหลม	2	1	0	26.90	426.90	1,500.00	640,350.00	767	บ้านพักอาศัย ครึ่งตึกครึ่งไม้	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	600.00	-	8,200.00	4,920,000.00	47	4,182,000.00	738,000.00	1,378,350.00	-	-	1,378,350.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
389	โฉนด	1830	20330	หมู่ 4 ต.บ้านแหลม	4	0	1	96.00	196.00	1,000.00	196,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	196,000.00	-	-	196,000.00	0.60											
390	โฉนด	808	11913	หมู่ 7 ต.บ้านแหลม	4	0	1	48.00	148.00	4,000.00	592,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	592,000.00	-	-	592,000.00	0.60											
391	โฉนด	2615	23357	หมู่ 6 ต.บ้านแหลม	4	0	0	22.00	22.00	1,500.00	33,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	33,000.00	-	-	33,000.00	0.30											
392	โฉนด	3594	24680	หมู่ 8 ต.บ้านแหลม	3	0	1	19.70	119.70	2,000.00	239,400.00	768	โรงจอดรถ	ตึก	3	162.00	-	2,650.00	429,300.00	17	103,032.00	326,268.00	565,668.00	-	-	565,668.00	0.30										
393	โฉนด	3734	24967	หมู่ 5 ต.บ้านแหลม	2	0	1	86.00	186.00	800.00	148,800.00	769	บ้านพักอาศัย ไม้สองชั้น	ไม้	2	200.00	-	7,950.00	1,590,000.00	52	1,478,700.00	111,300.00	260,100.00	-	-	260,100.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

- ประกอบเกษตรกรรม
- อยู่อาศัย
- อื่นๆ
- ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
- ใช้ประโยชน์หลายประเภท



แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

เทศบาลตำบลบ้านแหลม อำเภอบ้านแหลม จังหวัดเพชรบุรี

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง								รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)			
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)						ค่าเสื่อม		ราคาประเมินหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.																	อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)	
394	โฉนด	2638	23380	หมู่ 6 ต.บ้านแหลม	2	0	1	15.20	115.20	1,500.00	172,800.00	771	บ้านพักอาศัย ไม้ชั้นเดียว	ไม้	2	30.00	-	7,900.00	237,000.00	37	220,410.00	16,590.00	189,390.00	-	16,590.00	172,800.00	-
												772	บ้านพักอาศัย ไม้สองชั้น	ไม้	2	72.00	-	7,950.00	572,400.00	30	532,332.00	40,068.00	40,068.00	-	40,068.00	-	-
												773	บ้านพักอาศัย ไม้ชั้นเดียว	ไม้	2	36.00	-	7,900.00	284,400.00	28	264,492.00	19,908.00	19,908.00	-	19,908.00	-	-
												774	บ้านพักอาศัย ไม้ชั้นเดียว	ไม้	2	16.00	-	7,900.00	126,400.00	27	117,552.00	8,848.00	8,848.00	-	8,848.00	-	-
395	โฉนด	1001	14110	หมู่ 1 ต.บ้านแหลม	2	20	1	52.00	8,152.00	1,300.00	10,597,600.00	775	บ้านพักอาศัย ไม้ชั้นเดียว	ไม้	2	36.00	-	7,900.00	284,400.00	35	264,492.00	19,908.00	10,617,508.00	-	19,908.00	10,597,600.00	-
												776	บ้านพักอาศัย ครึ่งตึกครึ่งไม้	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	128.00	-	8,200.00	1,049,600.00	17	629,760.00	419,840.00	419,840.00	-	419,840.00	-	-
												777	บ้านพักอาศัย ไม้ชั้นเดียว	ไม้	2	64.00	-	7,900.00	505,600.00	36	470,208.00	35,392.00	35,392.00	-	35,392.00	-	-
												778	บ้านพักอาศัย ไม้ชั้นเดียว	ไม้	2	36.00	-	7,900.00	284,400.00	50	264,492.00	19,908.00	19,908.00	-	19,908.00	-	-
												779	บ้านพักอาศัย ไม้ชั้นเดียว	ไม้	2	36.00	-	7,900.00	284,400.00	40	264,492.00	19,908.00	19,908.00	-	19,908.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม
2. อยู่อาศัย
3. อื่นๆ
4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลบ้านแหลม อำเภอบ้านแหลม จังหวัดเพชรบุรี

หน้าที่ 138 จาก 697

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง								รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)			
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)						ค่าเสื่อม		ราคาประเมินหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.																	อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)	
												780	บ้านพักอาศัย ไม้ชั้นเดียว	ไม้	2	36.00	-	7,900.00	284,400.00	53	264,492.00	19,908.00	19,908.00	-	19,908.00	-	-
396	โฉนด	4170	27530	หมู่ 6 ต.บ้านแหลม	5	0	0	19.70	19.70	3,000.00	59,100.00	781	บ้านพักอาศัย ตึกสามชั้น	ตึก	-	168.00	-	8,300.00	1,394,400.00	19	390,432.00	1,003,968.00	1,063,068.00	-	-	-	-
													ชั้นที่ 1	ตึก	3	19.50	11.61	-	-	-	-	-	-	123,624.00	-	123,624.00	0.30
													ชั้นที่ 2-3	ตึก	2	148.50	88.39	-	-	-	-	-	-	939,444.00	939,444.00	-	-
397	โฉนด	768	11729	หมู่ 7 ต.บ้านแหลม	4	0	1	37.00	137.00	4,000.00	548,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	548,000.00	-	-	548,000.00	0.60	
398	โฉนด	3935	25552	หมู่ 5 ต.บ้านแหลม	3	0	1	73.00	173.00	1,500.00	259,500.00	782	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ตึก	3	52.00	-	8,650.00	449,800.00	17	107,952.00	341,848.00	601,348.00	-	-	601,348.00	0.30
												783	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ตึก	3	25.00	-	8,650.00	216,250.00	17	51,900.00	164,350.00	164,350.00	-	-	164,350.00	0.30
399	โฉนด	2549	23291	หมู่ 6 ต.บ้านแหลม	3	2	3	4.30	1,104.30	1,900.00	2,098,170.00	784	คลังสินค้า พื้นที่ไม่เกิน	ตึก	3	540.00	-	5,850.00	3,159,000.00	18	821,340.00	2,337,660.00	4,435,830.00	-	-	4,435,830.00	0.30
												785	อาคารพาณิชย์	ตึก	3	418.00	-	5,550.00	2,319,900.00	16	510,378.00	1,809,522.00	2,113,522.00	-	-	2,113,522.00	0.30

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม
2. อยู่อาศัย
3. อื่นๆ
4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

# แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

## เทศบาลตำบลบ้านแหลม อำเภอบ้านแหลม จังหวัดเพชรบุรี

หน้าที่ 139 จาก 697

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง									รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)		
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม						ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)							คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)
											786	โรงจอดรถ	ตึก	3	165.00	-	2,650.00	437,250.00	16	96,195.00	341,055.00	341,055.00	-	-	341,055.00	0.30	
											787	โรงจอดรถ	ตึก	3	56.00	-	2,650.00	148,400.00	16	32,648.00	115,752.00	115,752.00	-	-	115,752.00	0.30	
400	โฉนด	3746	24979	หมู่ 5 ต.บ้านแหลม	4	0	1	13.80	113.80	800.00	91,040.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	91,040.00	-	-	91,040.00	0.60		
401	โฉนด	431	2819	หมู่ 3 ต.บ้านแหลม	2	0	1	30.00	130.00	1,500.00	195,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	195,000.00	-	-	195,000.00	0.02		
											788	บ้านพักอาศัย ไม่ชั้นเดียว	ไม้	2	500.00	-	7,900.00	3,950,000.00	143	3,673,500.00	276,500.00	321,500.00	-	276,500.00	45,000.00	-	
402	โฉนด	2493	23182	หมู่ 6 ต.บ้านแหลม	2	0	0	12.00	12.00	940.00	11,280.00	789	บ้านพักอาศัย ไม่ชั้นเดียว	ไม้	2	48.00	-	7,900.00	379,200.00	40	352,656.00	26,544.00	37,824.00	-	37,824.00	-	-
											790	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ตึก	2	24.00	-	8,650.00	207,600.00	37	132,864.00	74,736.00	80,376.00	-	80,376.00	-	-	
											791	บ้านพักอาศัย ไม่ชั้นเดียว	ไม้	2	30.00	-	7,900.00	237,000.00	28	220,410.00	16,590.00	25,050.00	-	25,050.00	-	-	
											792	บ้านพักอาศัย ไม่ชั้นเดียว	ไม้	2	42.00	-	7,900.00	331,800.00	55	308,574.00	23,226.00	34,506.00	-	34,506.00	-	-	

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม
2. อยู่อาศัย
3. อื่นๆ
4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลบ้านแหลม อำเภอบ้านแหลม จังหวัดเพชรบุรี

หน้าที่ 140 จาก 697

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง								รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)				
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)						ค่าเสื่อม		ราคาประเมินหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	
						ไร่	งาน	ตร.ว.																	อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)		
					2	0	0	4.00	4.00	940.00	3,760.00	793	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ตึก	2	16.00	-	8,650.00	138,400.00	42	102,416.00	35,984.00	39,744.00	-	39,744.00	-	-	
					2	0	0	12.00	12.00	940.00	11,280.00	794	บ้านพักอาศัย ไม้ชั้นเดียว	ไม้	2	35.00	-	7,900.00	276,500.00	35	257,145.00	19,355.00	30,635.00	-	30,635.00	-	-	
					2	0	0	4.00	4.00	940.00	3,760.00	795	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ตึก	2	16.00	-	8,650.00	138,400.00	27	60,896.00	77,504.00	81,264.00	-	81,264.00	-	-	
					2	2	1	86.30	986.30	940.00	927,122.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	927,122.00	-	-	927,122.00	0.02		
403	โฉนด	4838	30910	หมู่ 4 ต.บ้านแหลม	5	0	0	22.00	22.00	4,000.00	88,000.00	796	ตึกแถวสาม	ตึก	-	180.00	-	8,450.00	1,521,000.00	11	182,520.00	1,338,480.00	1,426,480.00	-	-	-	-	
													ชั้นที่ 1	ตึก	3	60.00	33.33	-	-	-	-	-	-	-	475,200.00	-	475,200.00	0.30
													ชั้นที่ 2	ตึก	2	60.00	33.33	-	-	-	-	-	-	-	475,200.00	475,200.00	-	-
													ชั้นที่ 3	ตึก	3	60.00	33.33	-	-	-	-	-	-	-	476,080.00	-	476,080.00	0.30
404	โฉนด	1671	19543	หมู่ 4 ต.บ้านแหลม	4	0	0	4.00	4.00	1,000.00	4,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	4,000.00	-	-	4,000.00	0.60	

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม  
2. อยู่อาศัย  
3. อื่นๆ  
4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ  
5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลบ้านแหลม อำเภอบ้านแหลม จังหวัดเพชรบุรี

หน้าที่ 141 จาก 697

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง								รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)			
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)						ค่าเสื่อม		ราคาประเมินหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.																	อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)	
405	โฉนด	948	13604	หมู่ 4 ต.บ้านแหลม	2	0	0	65.00	65.00	4,000.00	260,000.00	797	บ้านพักอาศัยไม่ชั้นเดียว	ไม้	2	36.00	-	7,900.00	284,400.00	19	264,492.00	19,908.00	279,908.00	-	-	279,908.00	0.02
												798	โรงจอดรถ	ไม้	2	12.00	-	2,650.00	31,800.00	55	29,574.00	2,226.00	2,226.00	-	-	2,226.00	0.02
406	โฉนด	4836	30908	หมู่ 4 ต.บ้านแหลม	3	0	0	23.00	23.00	4,000.00	92,000.00	799	ตึกแถวสาม	ตึก	3	180.00	-	8,450.00	1,521,000.00	11	182,520.00	1,338,480.00	1,430,480.00	-	-	1,430,480.00	0.30
407	โฉนด	4835	30907	หมู่ 4 ต.บ้านแหลม	3	0	0	22.00	22.00	4,000.00	88,000.00	800	ตึกแถวสาม	ตึก	3	180.00	-	8,450.00	1,521,000.00	11	182,520.00	1,338,480.00	1,426,480.00	-	-	1,426,480.00	0.30
408	โฉนด	4837	30909	หมู่ 4 ต.บ้านแหลม	5	0	0	24.00	24.00	4,000.00	96,000.00	801	ตึกแถวสาม	ตึก	-	180.00	-	8,450.00	1,521,000.00	11	182,520.00	1,338,480.00	1,434,480.00	-	-	-	-
													ชั้นที่ 1-3	ตึก	3	60.00	33.33	-	-	-	-	-	-	477,840.00	-	477,840.00	0.30
													ชั้นที่	ตึก	2	120.00	66.67	-	-	-	-	-	-	956,640.00	-	956,640.00	0.02
409	โฉนดตราจอง	437	781	หมู่ 8 ต.บ้านแหลม	2	0	1	55.00	155.00	1,300.00	201,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	201,500.00	-	-	201,500.00	0.02
					2	0	0	15.00	15.00	1,300.00	19,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	19,500.00	-	-	19,500.00	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม  
 2. อยู่อาศัย  
 3. อื่นๆ  
 4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ  
 5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลบ้านแหลม อำเภอบ้านแหลม จังหวัดเพชรบุรี

หน้าที่ 142 จาก 697

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง								รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)			
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)						ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.																	อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)	
					3	0	0	68.00	68.00	1,300.00	88,400.00		-	-	-	-	-	-	-	-	88,400.00	-	-	88,400.00	0.30		
					2	0	0	56.00	56.00	1,300.00	72,800.00		-	-	-	-	-	-	-	-	72,800.00	-	-	72,800.00	0.02		
					2	0	1	72.00	172.00	1,300.00	223,600.00	802	บ้านพักอาศัย ตึกสองชั้น	ตึก	2	1,242.00	-	8,650.00	10,743,300.00	37	6,875,712.00	3,867,588.00	4,091,188.00	-	3,867,588.00	223,600.00	-
												803	บ้านพักอาศัย ตึกสองชั้น	ตึก	2	448.00	-	8,650.00	3,875,200.00	9	348,768.00	3,526,432.00	3,526,432.00	-	-	3,526,432.00	0.02
												804	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ตึก	3	273.00	-	8,650.00	2,361,450.00	37	1,511,328.00	850,122.00	850,122.00	-	-	850,122.00	0.30
												805	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ตึก	2	60.00	-	8,650.00	519,000.00	37	332,160.00	186,840.00	186,840.00	-	186,840.00	-	-
410	โฉนด	615	10239	หมู่ 1 ต.บ้านแหลม	2	0	0	41.00	41.00	1,750.00	71,750.00	806	บ้านพักอาศัย ครึ่งตึกครึ่งไม้	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	330.00	-	8,200.00	2,706,000.00	45	2,300,100.00	405,900.00	477,650.00	-	477,650.00	-	-
					3	0	1	8.00	108.00	1,750.00	189,000.00	807	โรงงาน	ตึก	3	432.00	-	6,200.00	2,678,400.00	32	1,446,336.00	1,232,064.00	1,421,064.00	-	-	1,421,064.00	0.30
					2	0	0	14.00	14.00	1,750.00	24,500.00	808	โรงจอดรถ	ตึก	2	55.00	-	2,650.00	145,750.00	10	14,575.00	131,175.00	155,675.00	-	155,675.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม  
 2. อยู่อาศัย  
 3. อื่นๆ  
 4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ  
 5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลบ้านแหลม อำเภอบ้านแหลม จังหวัดเพชรบุรี

หน้าที่ 143 จาก 697

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง								รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)			
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)						ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.																	อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)	
					2	0	1	57.00	157.00	1,750.00	274,750.00		-	-	-	-	-	-	-	-	274,750.00	-	274,750.00	-	-		
411	โฉนด	4808	30869	หมู่ 10 ต.บ้านแหลม	3	0	0	90.10	90.10	1,500.00	135,150.00	809	คลังสินค้าพื้นที่เกินกว่า	ตึก	3	320.00	-	3,450.00	1,104,000.00	8	88,320.00	1,015,680.00	1,150,830.00	-	-	1,150,830.00	0.30
412	โฉนด	4809	30870	หมู่ 10 ต.บ้านแหลม	4	0	0	90.10	90.10	1,500.00	135,150.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	135,150.00	-	-	135,150.00	0.30	
413	โฉนด	4804	24136	หมู่ 10 ต.บ้านแหลม	2	0	0	56.50	56.50	750.00	42,375.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	42,375.00	-	-	42,375.00	0.02	
414	โฉนด	2621	23363	หมู่ 6 ต.บ้านแหลม	4	0	0	16.00	16.00	4,000.00	64,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	64,000.00	-	-	64,000.00	0.30	
415	โฉนด			หมู่ 2 ต.บ้านแหลม	2	0	0	88.00	88.00	1,250.00	110,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	110,000.00	-	-	110,000.00	0.02	
					2	1	1	49.00	549.00	1,250.00	686,250.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	686,250.00	-	-	686,250.00	0.02	
					2	0	0	36.00	36.00	1,250.00	45,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	45,000.00	-	-	45,000.00	0.02	
					2	0	0	44.00	44.00	1,250.00	55,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	55,000.00	-	-	55,000.00	0.02	

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม  
 2. อยู่อาศัย  
 3. อื่นๆ  
 4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ  
 5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลบ้านแหลม อำเภอบ้านแหลม จังหวัดเพชรบุรี

หน้าที่ 144 จาก 697

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง								รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)			
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)						ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.																	อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)	
					2	0	0	25.00	25.00	1,250.00	31,250.00		-	-	-	-	-	-	-	-	31,250.00	-	-	31,250.00	0.02		
					2	0	0	41.00	41.00	1,250.00	51,250.00		-	-	-	-	-	-	-	-	51,250.00	-	-	51,250.00	0.02		
					5	0	0	45.00	45.00	1,250.00	56,250.00		-	-	-	-	-	-	-	-	56,250.00	-	-	56,250.00	0.30		
					2	0	0	15.00	15.00	1,250.00	18,750.00		-	-	-	-	-	-	-	-	18,750.00	-	-	18,750.00	0.02		
					2	0	0	10.00	10.00	1,250.00	12,500.00	810	บ้านพักอาศัย ครึ่งตึกครึ่งไม้	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	120.00	-	8,200.00	984,000.00	67	836,400.00	147,600.00	160,100.00	-	147,600.00	12,500.00	-
												811	บ้านพักอาศัย ไม้สองชั้น	ไม้	3	51.00	14.17	7,950.00	405,450.00	75	377,068.50	28,381.50	28,381.50	-	-	28,381.50	0.30
												812	บ้านพักอาศัย ไม้สองชั้น	ไม้	2	129.00	35.83	7,950.00	1,025,550.00	75	953,761.50	71,788.50	71,788.50	-	71,788.50	-	-
												813	บ้านพักอาศัย ไม้สองชั้น	ไม้	2	180.00	50.00	7,950.00	1,431,000.00	75	1,330,830.00	100,170.00	100,170.00	-	100,170.00	-	-
												814	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ตึก	2	39.60	-	8,650.00	342,540.00	13	54,806.40	287,733.60	287,733.60	-	287,733.60	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม  
2. อยู่อาศัย  
3. อื่นๆ  
4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ  
5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท



แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลบ้านแหลม อำเภอบ้านแหลม จังหวัดเพชรบุรี

หน้าที่ 145 จาก 697

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน					ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง								รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)				
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)						รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.																	อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)	
												815	บ้านพักอาศัย ไม้สองชั้น	ไม้	2	242.00	-	7,950.00	1,923,900.00	77	1,789,227.00	134,673.00	134,673.00	-	-	134,673.00	0.02
												816	โรงจอดรถ	ไม้	2	28.00	-	2,650.00	74,200.00	45	69,006.00	5,194.00	5,194.00	-	-	5,194.00	0.02
												817	โรงจอดรถ	ไม้	2	16.00	-	2,650.00	42,400.00	45	39,432.00	2,968.00	2,968.00	-	-	2,968.00	0.02
												818	บ้านพักอาศัย ไม้ชั้นเดียว	ไม้	2	81.00	-	7,900.00	639,900.00	95	595,107.00	44,793.00	44,793.00	-	44,793.00	-	-
												819	โรงจอดรถ	ไม้	2	96.00	-	2,650.00	254,400.00	67	236,592.00	17,808.00	17,808.00	-	17,808.00	-	-
												820	บ้านพักอาศัย ไม้ชั้นเดียว	ไม้	2	144.00	-	7,900.00	1,137,600.00	55	1,057,968.00	79,632.00	79,632.00	-	79,632.00	-	-
												821	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ตึก	2	350.00	-	8,650.00	3,027,500.00	37	1,937,600.00	1,089,900.00	1,089,900.00	-	-	1,089,900.00	0.02
												822	บ้านพักอาศัย ไม้ชั้นเดียวโต	ไม้	2	100.00	-	8,300.00	830,000.00	95	771,900.00	58,100.00	58,100.00	-	58,100.00	-	-
416	โฉนด	1024	14180	หมู่ 4 ต.บ้านแหลม	2	0	0	12.00	12.00	1,500.00	18,000.00	823	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ตึก	2	32.00	-	8,650.00	276,800.00	13	44,288.00	232,512.00	250,512.00	-	-	250,512.00	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม  
2. อยู่อาศัย  
3. อื่นๆ  
4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ  
5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลบ้านแหลม อำเภอบ้านแหลม จังหวัดเพชรบุรี

หน้าที่ 146 จาก 697

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง								รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)			
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)						ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.																	อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)	
417	โฉนด	231	2619	หมู่ 5 ต.บ้านแหลม	2	0	0	16.00	16.00	2,000.00	32,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	32,000.00	-	-	32,000.00	0.02		
					3	0	0	13.00	13.00	2,000.00	26,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	26,000.00	-	-	26,000.00	0.30		
					2	0	0	6.00	6.00	2,000.00	12,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	12,000.00	-	-	12,000.00	0.02		
					2	0	1	45.00	145.00	2,000.00	290,000.00	824	บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	128.00	-	8,200.00	1,049,600.00	57	892,160.00	157,440.00	447,440.00	-	157,440.00	290,000.00	-
												825	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	3	30.00	-	8,650.00	259,500.00	57	197,220.00	62,280.00	62,280.00	-	-	62,280.00	0.30
												826	โรงจอดรถ	ตึก	2	25.00	-	2,650.00	66,250.00	57	50,350.00	15,900.00	15,900.00	-	15,900.00	-	-
418	โฉนด	1490	16777	หมู่ 7 ต.บ้านแหลม	4	1	1	38.00	538.00	3,000.00	1,614,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,614,000.00	-	-	1,614,000.00	0.60		
419	โฉนด	2395	23049	หมู่ 6 ต.บ้านแหลม	4	0	0	62.10	62.10	850.00	52,785.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	52,785.00	-	-	52,785.00	0.60		
420	โฉนด	2632	23374	หมู่ 6 ต.บ้านแหลม	4	0	2	9.00	209.00	750.00	156,750.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	156,750.00	-	-	156,750.00	0.30		

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม  
 2. อยู่อาศัย  
 3. อื่นๆ  
 4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ  
 5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลบ้านแหลม อำเภอบ้านแหลม จังหวัดเพชรบุรี

หน้าที่ 147 จาก 697

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง								รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)			
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)						ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.																	อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)	
421	โฉนด	1468	16666	หมู่ 4 ต.บ้านแหลม	3	0	0	16.00	16.00	4,000.00	64,000.00	827	ตึกแถวสองชั้นครึ่ง	ตึก	3	130.00	-	8,350.00	1,085,500.00	36	673,010.00	412,490.00	476,490.00	-	-	476,490.00	0.30
422	โฉนด	4555	29888	หมู่ 1 ต.บ้านแหลม	5	0	0	19.00	19.00	1,500.00	28,500.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	28,500.00	-	-	28,500.00	0.30	
					2	0	0	9.00	9.00	1,500.00	13,500.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	13,500.00	-	-	13,500.00	0.02	
					2	0	0	8.00	8.00	1,500.00	12,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	12,000.00	-	-	12,000.00	0.02	
					2	0	0	26.00	26.00	1,500.00	39,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	39,000.00	-	-	39,000.00	0.02	
					3	0	0	16.00	16.00	1,500.00	24,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	24,000.00	-	-	24,000.00	0.30	
					2	0	0	8.00	8.00	1,500.00	12,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	12,000.00	-	-	12,000.00	0.02	
					2	0	0	20.00	20.00	1,500.00	30,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	30,000.00	-	-	30,000.00	0.02	
					2	0	0	20.00	20.00	1,500.00	30,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	30,000.00	-	-	30,000.00	0.02	

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม  
 2. อยู่อาศัย  
 3. อื่นๆ  
 4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ  
 5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลบ้านแหลม อำเภอบ้านแหลม จังหวัดเพชรบุรี

หน้าที่ 148 จาก 697

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง								รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)			
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)						ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.																	อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)	
					2	0	0	13.00	13.00	1,500.00	19,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	19,500.00	-	-	19,500.00	0.02		
					2	0	0	13.00	13.00	1,500.00	19,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	19,500.00	-	-	19,500.00	0.02		
					2	0	0	9.00	9.00	1,500.00	13,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	13,500.00	-	-	13,500.00	0.02		
					2	0	0	27.00	27.00	1,500.00	40,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	40,500.00	-	-	40,500.00	0.02		
					2	0	2	86.00	286.00	1,500.00	429,000.00	828	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ตึก	2	104.00	-	8,650.00	899,600.00	17	215,904.00	683,696.00	1,112,696.00	-	683,696.00	429,000.00	-
												829	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ตึก	2	32.00	-	8,650.00	276,800.00	7	19,376.00	257,424.00	257,424.00	-	257,424.00	-	-
												830	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ตึก	2	52.20	-	8,650.00	451,530.00	9	40,637.70	410,892.30	410,892.30	-	410,892.30	-	-
												831	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ตึก	2	107.52	-	8,650.00	930,048.00	10	93,004.80	837,043.20	837,043.20	-	837,043.20	-	-
												832	บ้านพักอาศัย ไม้ชั้นเดียว	ไม้	2	36.00	-	7,900.00	284,400.00	19	264,492.00	19,908.00	19,908.00	-	19,908.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม  
2. อยู่อาศัย  
3. อื่นๆ  
4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ  
5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลบ้านแหลม อำเภอบ้านแหลม จังหวัดเพชรบุรี

หน้าที่ 149 จาก 697

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน					ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง								รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)				
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)						รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.																	อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)	
											833	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ตึก	2	81.00	-	8,650.00	700,650.00	21	224,208.00	476,442.00	476,442.00	-	476,442.00	-	-	
											834	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ตึก	2	53.10	-	8,650.00	459,315.00	9	41,338.35	417,976.65	417,976.65	-	417,976.65	-	-	
											835	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ตึก	2	78.00	-	8,650.00	674,700.00	9	60,723.00	613,977.00	613,977.00	-	613,977.00	-	-	
											836	โรงจอดรถ	ตึก	3	64.00	-	2,650.00	169,600.00	7	11,872.00	157,728.00	157,728.00	-	-	157,728.00	0.30	
											837	บ้านพักอาศัย ไม้ชั้นเดียว	ไม้	2	36.00	-	7,900.00	284,400.00	35	264,492.00	19,908.00	19,908.00	-	19,908.00	-	-	
											838	โรงจอดรถ	ตึก	2	30.00	-	2,650.00	79,500.00	17	19,080.00	60,420.00	60,420.00	-	60,420.00	-	-	
											839	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ตึก	3	19.20	25.60	8,650.00	166,080.00	29	79,718.40	86,361.60	86,361.60	-	-	86,361.60	0.30	
											840	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ตึก	2	55.80	74.40	8,650.00	482,670.00	29	231,681.60	250,988.40	250,988.40	-	250,988.40	-	-	
423	โฉนด	3754	24987	หมู่ 5 ต.บ้านแหลม	2	0	0	35.00	35.00	300.00	10,500.00	841	บ้านพักอาศัย ครึ่งตึกครึ่งไม้	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	280.00	-	8,200.00	2,296,000.00	29	1,951,600.00	344,400.00	354,900.00	-	354,900.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม
2. อยู่อาศัย
3. อื่นๆ
4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลบ้านแหลม อำเภอบ้านแหลม จังหวัดเพชรบุรี

หน้าที่ 150 จาก 697

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง								รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)			
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)						ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.																	อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)	
					2	0	0	60.00	60.00	300.00	18,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	18,000.00	-	18,000.00	-	-		
424	โฉนด	1627	18865	หมู่ 4 ต.บ้านแหลม	4	0	3	83.60	383.60	1,500.00	575,400.00		-	-	-	-	-	-	-	-	575,400.00	-	-	575,400.00	0.60		
425	โฉนด	5113	27792	หมู่ 2 ต.บ้านแหลม	2	0	0	3.00	3.00	1,000.00	3,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	3,000.00	-	-	3,000.00	0.02		
426	โฉนด	305	2693	หมู่ 4 ต.บ้านแหลม	2	0	2	64.00	264.00	1,000.00	264,000.00	842	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ตึก	2	96.00	-	8,650.00	830,400.00	28	381,984.00	448,416.00	712,416.00	-	712,416.00	-	-
												843	โรงจอดรถ	ตึก	2	20.00	-	2,650.00	53,000.00	35	31,800.00	21,200.00	21,200.00	-	21,200.00	-	-
427	โฉนดตาราง		1063	หมู่ 8 ต.บ้านแหลม	3	0	2	19.00	219.00	2,000.00	438,000.00	844	โรงจอดรถ	ตึก	3	168.00	-	2,650.00	445,200.00	21	142,464.00	302,736.00	740,736.00	-	-	740,736.00	0.30
428	โฉนด	408	2796	หมู่ 3 ต.บ้านแหลม	2	0	0	16.00	16.00	1,500.00	24,000.00	845	บ้านพักอาศัย ไม่ชั้นเดียว	ไม้	2	64.00	-	7,900.00	505,600.00	45	470,208.00	35,392.00	59,392.00	-	-	59,392.00	0.02
					2	0	0	28.00	28.00	1,500.00	42,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	42,000.00	-	-	42,000.00	0.02		
429	โฉนด	4136	27464	หมู่ 4 ต.บ้านแหลม	2	0	0	10.00	10.00	1,500.00	15,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	15,000.00	-	-	15,000.00	0.02		

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม  
 2. อยู่อาศัย  
 3. อื่นๆ  
 4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ  
 5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลบ้านแหลม อำเภอบ้านแหลม จังหวัดเพชรบุรี

หน้าที่ 151 จาก 697

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง								รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)				
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)						ค่าเสื่อม		ราคาประเมินหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	
						ไร่	งาน	ตร.ว.																	อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)		
					3	0	0	3.00	3.00	1,500.00	4,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	4,500.00	-	-	4,500.00	0.30			
					3	0	0	88.00	88.00	1,500.00	132,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	132,000.00	-	-	132,000.00	0.30			
					1	0	2	98.00	298.00	1,500.00	447,000.00	846	บ้านพักอาศัย ไม้ชั้นเดียว	ไม้	2	40.00	-	7,900.00	316,000.00	2	18,960.00	297,040.00	744,040.00	-	447,000.00	297,040.00	0.02	
												847	โรงจอดรถ	ไม้	3	15.00	-	2,650.00	39,750.00	2	2,385.00	37,365.00	37,365.00	-	-	37,365.00	0.30	
430	โฉนด	4137	27465	หมู่ 4 ต.บ้านแหลม	4	0	2	0.00	200.00	1,500.00	300,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	300,000.00	-	-	300,000.00	0.60
431	โฉนด	4138	27466	หมู่ 4 ต.บ้านแหลม	1	0	2	0.00	200.00	1,500.00	300,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	300,000.00	-	300,000.00	-	-
432	โฉนด	4139	27467	หมู่ 4 ต.บ้านแหลม	1	0	2	0.00	200.00	1,500.00	300,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	300,000.00	-	300,000.00	-	-
433	โฉนด	3809	25103	หมู่ 5 ต.บ้านแหลม	3	0	0	19.00	19.00	1,300.00	24,700.00	848	คลังสินค้า พื้นที่ไม่เกิน	ตึก	3	148.80	-	5,850.00	870,480.00	9	78,343.20	792,136.80	816,836.80	-	-	816,836.80	0.30	
					2	0	0	12.00	12.00	1,300.00	15,600.00	849	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ตึก	2	24.80	-	8,650.00	214,520.00	9	19,306.80	195,213.20	210,813.20	-	-	210,813.20	0.02	

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม  
2. อยู่อาศัย  
3. อื่นๆ  
4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ  
5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลบ้านแหลม อำเภอบ้านแหลม จังหวัดเพชรบุรี

หน้าที่ 152 จาก 697

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน					ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง								รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)				
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)						รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.																	อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)	
											850	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ตึก	2	24.80	-	8,650.00	214,520.00	9	19,306.80	195,213.20	195,213.20	-	-	195,213.20	0.02	
					3	0	0	33.00	33.00	1,300.00	42,900.00	851	โรงจอดรถ	ตึก	3	133.00	-	2,650.00	352,450.00	9	31,720.50	320,729.50	363,629.50	-	-	363,629.50	0.30
					2	0	2	73.80	273.80	1,300.00	355,940.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	355,940.00	-	-	355,940.00	0.02	
434	โฉนด	1039	14195	หมู่ 4 ต.บ้านแหลม	2	0	0	20.00	20.00	1,500.00	30,000.00	852	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	160.00	-	8,350.00	1,336,000.00	45	1,015,360.00	320,640.00	350,640.00	-	-	350,640.00	0.02
435	โฉนด	4343	28903	หมู่ 7 ต.บ้านแหลม	4	0	0	15.50	15.50	1,500.00	23,250.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	23,250.00	-	-	23,250.00	0.60	
436	โฉนด	545	9449	หมู่ 5 ต.บ้านแหลม	2	0	0	12.00	12.00	1,500.00	18,000.00	853	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ตึก	2	54.00	-	8,650.00	467,100.00	23	168,156.00	298,944.00	316,944.00	-	-	316,944.00	0.02
					2	0	3	5.00	305.00	1,500.00	457,500.00	854	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ตึก	2	48.00	-	8,650.00	415,200.00	22	141,168.00	274,032.00	731,532.00	-	-	731,532.00	0.02
					2	0	0	10.00	10.00	1,500.00	15,000.00	855	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ตึก	2	42.00	-	8,650.00	363,300.00	22	123,522.00	239,778.00	254,778.00	-	-	254,778.00	0.02
					2	0	0	9.00	9.00	1,500.00	13,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	13,500.00	-	-	13,500.00	0.02	

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม
2. อยู่อาศัย
3. อื่นๆ
4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท



แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลบ้านแหลม อำเภอบ้านแหลม จังหวัดเพชรบุรี

หน้าที่ 153 จาก 697

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง								รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)				
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)						ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	
						ไร่	งาน	ตร.ว.																	อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)		
					2	0	0	12.00	12.00	1,500.00	18,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	18,000.00	-	-	18,000.00	0.02			
					2	0	0	9.00	9.00	1,500.00	13,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	13,500.00	-	-	13,500.00	0.02			
					2	0	0	9.00	9.00	1,500.00	13,500.00	856	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ตึก	2	36.00	-	8,650.00	311,400.00	11	37,368.00	274,032.00	287,532.00	-	-	287,532.00	0.02	
												857	บ้านพักอาศัย ไม้ชั้นเดียว	ไม้	2	36.00	-	7,900.00	284,400.00	16	204,768.00	79,632.00	79,632.00	-	79,632.00	-	-	
												858	บ้านพักอาศัย ไม้ชั้นเดียว	ไม้	2	25.00	-	7,900.00	197,500.00	11	88,875.00	108,625.00	108,625.00	-	108,625.00	-	-	
												859	บ้านพักอาศัย ไม้ชั้นเดียว	ไม้	2	36.00	-	7,900.00	284,400.00	16	204,768.00	79,632.00	79,632.00	-	79,632.00	-	-	
437	โฉนด	4358	29227	หมู่ 8 ต.บ้านแหลม	2	0	1	21.00	121.00	1,550.00	187,550.00	860	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ตึก	2	200.00	-	8,650.00	1,730,000.00	18	449,800.00	1,280,200.00	1,467,750.00	-	1,280,200.00	187,550.00	-	
												861	โรงจอดรถ	ตึก	2	48.00	-	2,650.00	127,200.00	17	30,528.00	96,672.00	96,672.00	-	96,672.00	-	-	
438	โฉนด	2473	23162	หมู่ 6 ต.บ้านแหลม	4	0	1	33.50	133.50	850.00	113,475.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	113,475.00	-	-	113,475.00	0.60

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม  
2. อยู่อาศัย  
3. อื่นๆ  
4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ  
5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

เทศบาลตำบลบ้านแหลม อำเภอบ้านแหลม จังหวัดเพชรบุรี

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง								รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)				
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)						ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	
						ไร่	งาน	ตร.ว.																	อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)		
439	โฉนด	1500	16869	หมู่ 2 ต.บ้านแหลม	5	0	0	20.00	20.00	1,500.00	30,000.00	862	ตึกแถวสองชั้นครึ่ง	ตึก	-	140.00	-	8,350.00	1,169,000.00	31	607,880.00	561,120.00	591,120.00	-	-	-	-	
													ชั้นที่ 1	ตึก	3	20.00	14.29	-	-	-	-	-	-	-	84,360.00	-	84,360.00	0.30
													ชั้นที่ 1	ตึก	2	36.00	25.71	-	-	-	-	-	-	-	152,088.00	152,088.00	-	-
													ชั้นที่ 1.5	ตึก	2	28.00	20.00	-	-	-	-	-	-	-	118,224.00	118,224.00	-	-
													ชั้นที่ 2	ตึก	2	56.00	40.00	-	-	-	-	-	-	-	236,448.00	236,448.00	-	-
440	โฉนด	3369	24234	หมู่ 1 ต.บ้านแหลม	1	3	1	5.90	1,305.90	1,300.00	1,697,670.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,697,670.00	-	1,697,670.00	-	-	
441	โฉนด	4353	28912	หมู่ 7 ต.บ้านแหลม	2	0	0	34.00	34.00	2,000.00	68,000.00	863	บ้านพักอาศัยไม่ชั้นเดียวใต้	ไม้	2	36.00	-	8,300.00	298,800.00	27	277,884.00	20,916.00	88,916.00	-	20,916.00	68,000.00	-	
442	โฉนด	3455	24472	หมู่ 7 ต.บ้านแหลม	2	0	0	34.00	34.00	3,500.00	119,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	119,000.00	-	-	119,000.00	0.02	
					2	0	0	12.00	12.00	3,500.00	42,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	42,000.00	-	-	42,000.00	0.02	

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม  
 2. อยู่อาศัย  
 3. อื่นๆ  
 4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ  
 5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลบ้านแหลม อำเภอบ้านแหลม จังหวัดเพชรบุรี

หน้าที่ 155 จาก 697

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
					2	0	0	19.00	19.00	3,500.00	66,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	66,500.00	-	-	66,500.00	0.02		
					3	0	0	26.00	26.00	3,500.00	91,000.00	864	คลังสินค้าพื้นที่เกินกว่า	ตึก	3	420.00	-	3,450.00	1,449,000.00	18	376,740.00	1,072,260.00	1,163,260.00	-	-	1,163,260.00	0.30
					2	0	0	23.00	23.00	3,500.00	80,500.00	865	โรงจอดรถ	ตึก	2	90.00	-	2,650.00	238,500.00	10	23,850.00	214,650.00	295,150.00	-	-	295,150.00	0.02
					2	0	3	30.90	330.90	3,500.00	1,158,150.00	866	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	136.50	-	8,650.00	1,180,725.00	23	425,061.00	755,664.00	1,913,814.00	-	755,664.00	1,158,150.00	-
												867	โรงจอดรถ	ตึก	2	75.00	-	2,650.00	198,750.00	6	11,925.00	186,825.00	186,825.00	-	186,825.00	-	-
												868	โรงจอดรถ	ตึก	2	48.00	-	2,650.00	127,200.00	23	45,792.00	81,408.00	81,408.00	-	81,408.00	-	-
443	โฉนด	3991	26814	หมู่ 7 ต.บ้านแหลม	3	0	0	28.40	28.40	1,500.00	42,600.00	869	คลังสินค้าพื้นที่ไม่เกิน	ตึก	3	192.00	-	5,850.00	1,123,200.00	20	336,960.00	786,240.00	828,840.00	-	-	828,840.00	0.30
444	น.ส.3ก			หมู่ 8 ต.บ้านแหลม	2	1	0	40.00	440.00	1,300.00	572,000.00	870	บ้านพักอาศัยไม้สองชั้น	ไม้	2	400.00	-	7,950.00	3,180,000.00	32	2,957,400.00	222,600.00	794,600.00	-	222,600.00	572,000.00	-
												871	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	60.00	-	8,650.00	519,000.00	32	280,260.00	238,740.00	238,740.00	-	238,740.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม  
 2. อยู่อาศัย  
 3. อื่นๆ  
 4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ  
 5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลบ้านแหลม อำเภอบ้านแหลม จังหวัดเพชรบุรี

หน้าที่ 156 จาก 697

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง									รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)			
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม						ราคาประเมินหลังหักค่าเสื่อม (บาท)		
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)							คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)	
445	โฉนด	1423	16502	หมู่ 4 ต.บ้านแหลม	5	0	0	46.00	46.00	4,000.00	184,000.00	872	ตึกแถวสามชั้นครึ่ง	ตึก	-	672.00	-	8,450.00	5,678,400.00	36	3,520,608.00	2,157,792.00	2,341,792.00	-	-	-	-	
													ชั้นที่ 1	ตึก	2	64.00	9.52	-	-	-	-	-	-	-	223,904.00	223,904.00	-	-
													ชั้นที่ 1	ตึก	2	128.00	19.05	-	-	-	-	-	-	-	445,968.00	445,968.00	-	-
													ชั้นที่ 1 ชั้นลอย	ตึก	2	96.00	14.29	-	-	-	-	-	-	-	334,016.00	334,016.00	-	-
													ชั้นที่ 2	ตึก	2	192.00	28.57	-	-	-	-	-	-	-	669,872.00	669,872.00	-	-
													ชั้นที่ 3	ตึก	3	192.00	28.57	-	-	-	-	-	-	-	668,032.00	-	668,032.00	0.30
446	โฉนด	1417	16377	หมู่ 2 ต.บ้านแหลม	2	0	1	33.00	133.00	4,000.00	532,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	532,000.00	-	-	532,000.00	0.02	
447	โฉนด	1425	16504	หมู่ 4 ต.บ้านแหลม	4	0	0	25.00	25.00	4,000.00	100,000.00	873	บ้านพักอาศัย ตึกสองชั้น	ตึก	4	280.00	-	8,650.00	2,422,000.00	40	1,695,400.00	726,600.00	826,600.00	-	-	826,600.00	0.30	
448	โฉนด	802	11833	หมู่ 8 ต.บ้านแหลม	2	0	1	26.00	126.00	2,000.00	252,000.00	874	บ้านพักอาศัย ไม้สองชั้น	ไม้	2	80.00	-	7,950.00	636,000.00	36	591,480.00	44,520.00	296,520.00	-	296,520.00	-	-	

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม  
 2. อยู่อาศัย  
 3. อื่นๆ  
 4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ  
 5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

เทศบาลตำบลบ้านแหลม อำเภอบ้านแหลม จังหวัดเพชรบุรี

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่/ชุมชน/ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง								รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)			
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)						ค่าเสื่อม		ราคาประเมินหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.																	อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)	
											875	บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว	ไม้	2	35.00	-	7,900.00	276,500.00	36	257,145.00	19,355.00	19,355.00	-	19,355.00	-	-	
											876	โรงจอดรถ	ตึก	2	48.00	-	2,650.00	127,200.00	36	78,864.00	48,336.00	48,336.00	-	48,336.00	-	-	
449	โฉนด	3539	24625	หมู่ 7 ต.บ้านแหลม	5	0	0	59.80	59.80	1,000.00	59,800.00	877	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	3	12.50	15.62	8,650.00	108,125.00	1	1,081.25	107,043.75	166,843.75	-	-	166,843.75	0.30
											878	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	67.50	84.38	8,650.00	583,875.00	1	5,838.75	578,036.25	578,036.25	-	578,036.25	-	-	
450	โฉนด	1763	20118	หมู่ 3 ต.บ้านแหลม	4	0	0	27.90	27.90	1,000.00	27,900.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	27,900.00	-	-	27,900.00	0.30	
451	โฉนด	3340	24205	หมู่ 1 ต.บ้านแหลม	2	0	1	95.00	195.00	1,300.00	253,500.00	879	บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว	ไม้	2	72.00	-	7,900.00	568,800.00	108	528,984.00	39,816.00	293,316.00	-	-	293,316.00	0.02
452	โฉนด	746	11416	หมู่ 8 ต.บ้านแหลม	2	0	0	12.00	12.00	1,500.00	18,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	18,000.00	-	-	18,000.00	0.02	
												-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	18,000.00	-	-	18,000.00	0.02	
												-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	68,250.00	-	-	68,250.00	0.30	

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลบ้านแหลม อำเภอบ้านแหลม จังหวัดเพชรบุรี

หน้าที่ 158 จาก 697

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง								รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)			
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)						ค่าเสื่อม		ราคาประเมินหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.																	อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)	
					2	1	0	90.50	490.50	1,500.00	735,750.00	880	บ้านพักอาศัย ไม้ชั้นเดียว	ไม้	2	48.00	-	7,900.00	379,200.00	23	352,656.00	26,544.00	762,294.00	-	26,544.00	735,750.00	-
												881	บ้านพักอาศัย ไม้ชั้นเดียว	ไม้	2	48.00	-	7,900.00	379,200.00	46	352,656.00	26,544.00	26,544.00	-	26,544.00	-	-
453	โฉนด	3440	24416	หมู่ 1 ต.บ้านแหลม	4	0	0	24.10	24.10	1,300.00	31,330.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	31,330.00	-	-	31,330.00	0.60	
454	โฉนด	2526	23215	หมู่ 6 ต.บ้านแหลม	5	0	1	20.00	120.00	3,500.00	420,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	420,000.00	-	-	420,000.00	0.30	
					3	0	2	46.10	246.10	3,500.00	861,350.00	882	บ้านพักอาศัย ไม้ชั้นเดียว	ไม้	3	336.00	70.00	7,900.00	2,654,400.00	13	1,459,920.00	1,194,480.00	2,055,830.00	-	-	2,055,830.00	0.30
												883	บ้านพักอาศัย ไม้ชั้นเดียว	ไม้	2	144.00	30.00	7,900.00	1,137,600.00	13	625,680.00	511,920.00	511,920.00	-	-	511,920.00	0.02
												884	โรงจอดรถ	ไม้	3	87.10	-	2,650.00	230,815.00	6	46,163.00	184,652.00	184,652.00	-	-	184,652.00	0.30
												885	โรงจอดรถ	ไม้	3	58.30	-	2,650.00	154,495.00	13	84,972.25	69,522.75	69,522.75	-	-	69,522.75	0.30
455	โฉนด	4201	27585	หมู่ 7 ต.บ้านแหลม	2	0	0	24.00	24.00	4,000.00	96,000.00	886	ตึกแถวสาม	ตึก	2	192.00	-	8,450.00	1,622,400.00	19	454,272.00	1,168,128.00	1,264,128.00	-	-	1,264,128.00	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม
2. อยู่อาศัย
3. อื่นๆ
4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลบ้านแหลม อำเภอบ้านแหลม จังหวัดเพชรบุรี

หน้าที่ 159 จาก 697

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง								รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)				
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)						ค่าเสื่อม		ราคาประเมินหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	
						ไร่	งาน	ตร.ว.																	อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)		
456	โฉนด	1491	16778	หมู่ 7 ต.บ้านแหลม	2	0	0	16.00	16.00	3,000.00	48,000.00	887	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	160.00	-	8,350.00	1,336,000.00	19	374,080.00	961,920.00	1,009,920.00	-	-	1,009,920.00	0.02	
					3	0	2	34.00	234.00	3,000.00	702,000.00	888	คลังสินค้าพื้นที่เกินกว่า	ตึก	3	936.00	-	3,450.00	3,229,200.00	9	290,628.00	2,938,572.00	3,640,572.00	-	-	3,640,572.00	0.30	
					3	0	1	50.00	150.00	3,000.00	450,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	450,000.00	-	-	450,000.00	0.30		
457	โฉนด	4202	27586	หมู่ 7 ต.บ้านแหลม	3	0	0	24.00	24.00	4,000.00	96,000.00	889	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	3	160.00	-	8,350.00	1,336,000.00	19	374,080.00	961,920.00	1,057,920.00	-	-	1,057,920.00	0.30	
458	โฉนด	4200	27584	หมู่ 7 ต.บ้านแหลม	5	0	0	24.00	24.00	4,000.00	96,000.00	890	บ้านพักอาศัยตึกสามชั้น	ตึก	-	160.00	83.33	8,300.00	1,328,000.00	19	371,840.00	956,160.00	1,052,160.00	-	-	-	-	
													ชั้นที่ 1	ตึก	3	32.00	16.67	-	-	-	-	-	-	210,432.00	-	-	210,432.00	0.30
													ชั้นที่ 1	ตึก	2	32.00	16.67	-	-	-	-	-	-	210,432.00	-	-	210,432.00	0.02
													ชั้นที่ 1.5-2	ตึก	2	96.00	50.00	-	-	-	-	-	-	631,296.00	-	-	631,296.00	0.02
459	โฉนด	4118	27881	หมู่ 7 ต.บ้านแหลม	3	0	0	24.00	24.00	4,000.00	96,000.00	891	ตึกแถวสองชั้นครึ่ง	ตึก	3	160.00	-	8,350.00	1,336,000.00	19	374,080.00	961,920.00	1,057,920.00	-	-	1,057,920.00	0.30	

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม  
 2. อยู่อาศัย  
 3. อื่นๆ  
 4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ  
 5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลบ้านแหลม อำเภอบ้านแหลม จังหวัดเพชรบุรี

หน้าที่ 160 จาก 697

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง									รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)			
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม						ราคาประเมินหลังหักค่าเสื่อม (บาท)		
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)							คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)	
460	โฉนด	4204	27588	หมู่ 7 ต.บ้านแหลม	5	0	0	24.00	24.00	4,000.00	96,000.00	892	ตึกแถวสองชั้นครึ่ง	ตึก	-	160.00	-	8,350.00	1,336,000.00	19	374,080.00	961,920.00	1,057,920.00	-	-	-	-	
													ชั้นที่ 1	ตึก	3	64.00	40.00	-	-	-	-	-	-	-	423,168.00	-	423,168.00	0.30
													ชั้นที่ 1 ชั้นลอย	ตึก	2	32.00	20.00	-	-	-	-	-	-	-	211,584.00	-	211,584.00	0.02
													ชั้นที่ 2	ตึก	2	64.00	40.00	-	-	-	-	-	-	-	423,168.00	-	423,168.00	0.02
461	โฉนด	4203	27587	หมู่ 7 ต.บ้านแหลม	2	0	0	24.00	24.00	4,000.00	96,000.00	893	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	160.00	-	8,350.00	1,336,000.00	19	374,080.00	961,920.00	1,057,920.00	-	-	1,057,920.00	0.02	
462	โฉนด	4199	27583	หมู่ 7 ต.บ้านแหลม	5	0	0	24.00	24.00	4,000.00	96,000.00	894	ตึกแถวสองชั้นครึ่ง	ตึก	-	160.00	-	8,350.00	1,336,000.00	19	374,080.00	961,920.00	1,057,920.00	-	-	-	-	
													ชั้นที่ 2 และ 1	ตึก	2	132.00	82.50	-	-	-	-	-	-	-	873,264.00	873,264.00	-	-
													ชั้นที่ 1	ตึก	3	28.00	17.50	-	-	-	-	-	-	-	184,656.00	-	184,656.00	0.30
463	โฉนด	4197	27581	หมู่ 7 ต.บ้านแหลม	3	2	0	26.00	826.00	1,950.00	1,610,700.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,610,700.00	-	-	1,610,700.00	0.30	

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม  
 2. อยู่อาศัย  
 3. อื่นๆ  
 4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ  
 5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท



แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

เทศบาลตำบลบ้านแหลม อำเภอบ้านแหลม จังหวัดเพชรบุรี

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง								รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)			
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)						ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.																	อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)	
464	โฉนด	4123	27931	หมู่ 7 ต.บ้านแหลม	2	0	0	24.00	24.00	4,000.00	96,000.00	895	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	160.00	-	8,350.00	1,336,000.00	19	374,080.00	961,920.00	1,057,920.00	-	-	1,057,920.00	0.02
465	โฉนด	4026	27351	หมู่ 4 ต.บ้านแหลม	2	0	0	14.00	14.00	4,000.00	56,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	56,000.00	-	-	56,000.00	0.02	
					3	0	0	8.00	8.00	4,000.00	32,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	32,000.00	-	-	32,000.00	0.30	
					2	0	0	12.00	12.00	4,000.00	48,000.00	896	บ้านพักอาศัย ไม้ชั้นเดียว	ไม้	2	56.00	-	7,900.00	442,400.00	35	411,432.00	30,968.00	78,968.00	-	30,968.00	48,000.00	-
												897	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ตึก	3	32.00	-	8,650.00	276,800.00	30	138,400.00	138,400.00	138,400.00	-	-	138,400.00	0.30
466	โฉนด	947	13603	หมู่ ต.บ้านแหลม	3	0	0	64.00	64.00	1,500.00	96,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	96,000.00	-	-	96,000.00	0.30	
467	โฉนด	1307	15598	หมู่ 7 ต.บ้านแหลม	3	0	0	33.10	33.10	1,500.00	49,650.00	898	คลังสินค้า พื้นที่ไม่เกิน	ตึก	3	256.00	-	5,850.00	1,497,600.00	19	419,328.00	1,078,272.00	1,127,922.00	-	-	1,127,922.00	0.30
468	โฉนด	969	13707	หมู่ 4 ต.บ้านแหลม	5	0	1	32.00	132.00	4,000.00	528,000.00	899	บ้านพักอาศัย ตึกสามชั้น	ตึก	-	588.00	-	8,300.00	4,880,400.00	25	1,952,160.00	2,928,240.00	3,456,240.00	-	-	-	-
													ชั้นที่ 1	ตึก	3	168.00	28.57	-	-	-	-	-	-	989,760.00	-	989,760.00	0.30

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม  
2. อยู่อาศัย  
3. อื่นๆ  
4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ  
5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

**แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง**

ภ.ด.ส. 1

**เทศบาลตำบลบ้านแหลม อำเภอบ้านแหลม จังหวัดเพชรบุรี**

**หน้าที่ 162 จาก 697**

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง									รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)															
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม						ราคาประเมินหลังหักค่าเสื่อม (บาท)														
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุเครื่อง (ปี)							คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)													
													ชั้นที่ 1.5	ตึก	2		84.00	14.29	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-			
													ชั้นที่ 2	ตึก	2		168.00	28.57	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
													ชั้นที่ 3	ตึก	2		168.00	28.57	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
469	โฉนด	1771	20050	หมู่ 4 ต.บ้านแหลม	2	0	3	38.00	338.00	1,500.00	507,000.00	900	บ้านพักอาศัย 1 ชั้นตึกครึ่งไม้ครึ่งตึกครึ่งไม้	ตึก	2		231.00	-	8,200.00	1,894,200.00	18	1,231,230.00	662,970.00	1,169,970.00	-	1,169,970.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-			
												901	โรงจอดรถ	ตึก	2		40.00	-	2,650.00	106,000.00	18	27,560.00	78,440.00	78,440.00	-	78,440.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
470	โฉนด	246	2634	หมู่ 3 ต.บ้านแหลม	5	0	0	21.00	21.00	1,500.00	31,500.00	902	บ้านพักอาศัย 1 ชั้นตึกชั้นเดียว	ตึก	-		84.50	-	8,650.00	730,925.00	47	555,503.00	175,422.00	206,922.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
													ชั้นที่ 1-1	ตึก	3		22.75	26.92	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
													ชั้นที่ 1	ตึก	2		61.75	73.08	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
						3	0	0	12.00	12.00	1,500.00		-	-	-		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-			

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม
2. อยู่อาศัย
3. อื่นๆ
4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลบ้านแหลม อำเภอบ้านแหลม จังหวัดเพชรบุรี

หน้าที่ 163 จาก 697

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน					ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง								รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)				
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)						รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.																	อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)	
					2	0	0	42.00	42.00	1,500.00	63,000.00	903	บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้	ครึ่งตึกครึ่งไม้	3	96.00	-	8,200.00	787,200.00	47	669,120.00	118,080.00	181,080.00	-	-	181,080.00	0.30
471	โฉนด	3630	24803	หมู่ 8 ต.บ้านแหลม	2	0	1	34.20	134.20	2,000.00	268,400.00	904	บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว	ไม้	2	64.00	-	7,900.00	505,600.00	71	470,208.00	35,392.00	303,792.00	-	35,392.00	268,400.00	-
472	โฉนด	4182	27545	หมู่ 6 ต.บ้านแหลม	3	0	0	19.90	19.90	3,000.00	59,700.00	905	ตึกแถวสองชั้นครึ่ง	ตึก	3	140.00	-	8,350.00	1,169,000.00	19	327,320.00	841,680.00	901,380.00	-	-	901,380.00	0.30
473	โฉนด	2119	21237	หมู่ 8 ต.บ้านแหลม	2	0	0	33.00	33.00	2,000.00	66,000.00	906	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	112.00	-	8,650.00	968,800.00	21	310,016.00	658,784.00	724,784.00	-	-	724,784.00	0.02
474	โฉนด	2120	21238	หมู่ 8 ต.บ้านแหลม	2	0	0	52.00	52.00	1,000.00	52,000.00	907	บ้านพักอาศัยไม้สองชั้น	ไม้	2	216.00	-	7,950.00	1,717,200.00	31	1,596,996.00	120,204.00	172,204.00	-	172,204.00	-	-
475	โฉนด	639	10657	หมู่ 5 ต.บ้านแหลม	1	4	2	43.00	1,843.00	300.00	552,900.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	552,900.00	-	552,900.00	-	-	
476	โฉนด	3284	24095	หมู่ ต.บ้านแหลม	2	0	1	86.30	186.30	1,500.00	279,450.00	908	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	218.75	-	8,650.00	1,892,187.50	22	643,343.75	1,248,843.75	1,528,293.75	-	1,528,293.75	-	-
477	โฉนด	2656	23398	หมู่ 6 ต.บ้านแหลม	2	0	0	33.70	33.70	1,500.00	50,550.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	50,550.00	-	50,550.00	-	-	
478	โฉนด	4546	29879	หมู่ 10 ต.บ้านแหลม	3	0	0	12.00	12.00	1,300.00	15,600.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	15,600.00	-	-	15,600.00	0.30	

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม  
 2. อยู่อาศัย  
 3. อื่นๆ  
 4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ  
 5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลบ้านแหลม อำเภอบ้านแหลม จังหวัดเพชรบุรี

หน้าที่ 164 จาก 697

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง								รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)			
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)						ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.																	อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)	
					2	0	0	12.00	12.00	1,300.00	15,600.00		-	-	-	-	-	-	-	-	15,600.00	-	-	15,600.00	0.02		
					2	0	0	16.00	16.00	1,300.00	20,800.00		-	-	-	-	-	-	-	-	20,800.00	-	-	20,800.00	0.02		
					2	0	0	17.00	17.00	1,300.00	22,100.00		-	-	-	-	-	-	-	-	22,100.00	-	-	22,100.00	0.02		
					2	0	0	30.00	30.00	1,300.00	39,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	39,000.00	-	-	39,000.00	0.02		
					2	0	0	16.00	16.00	1,300.00	20,800.00		-	-	-	-	-	-	-	-	20,800.00	-	-	20,800.00	0.02		
					2	0	0	16.00	16.00	1,300.00	20,800.00		-	-	-	-	-	-	-	-	20,800.00	-	-	20,800.00	0.02		
					2	0	0	16.00	16.00	1,300.00	20,800.00		-	-	-	-	-	-	-	-	20,800.00	-	-	20,800.00	0.02		
					2	0	0	52.00	52.00	1,300.00	67,600.00		-	-	-	-	-	-	-	-	67,600.00	-	-	67,600.00	0.02		
					2	0	0	30.00	30.00	1,300.00	39,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	39,000.00	-	-	39,000.00	0.02		

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม  
 2. อยู่อาศัย  
 3. อื่นๆ  
 4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ  
 5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลบ้านแหลม อำเภอบ้านแหลม จังหวัดเพชรบุรี

หน้าที่ 165 จาก 697

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง								รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)			
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)						ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.																	อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)	
					2	0	0	10.00	10.00	1,300.00	13,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	13,000.00	-	-	13,000.00	0.02		
					2	0	0	40.00	40.00	1,300.00	52,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	52,000.00	-	-	52,000.00	0.02		
					2	0	0	39.00	39.00	1,300.00	50,700.00		-	-	-	-	-	-	-	-	50,700.00	-	-	50,700.00	0.02		
					2	0	0	27.00	27.00	1,300.00	35,100.00		-	-	-	-	-	-	-	-	35,100.00	-	-	35,100.00	0.02		
					2	0	0	26.00	26.00	1,300.00	33,800.00		-	-	-	-	-	-	-	-	33,800.00	-	-	33,800.00	0.02		
					2	0	0	40.00	40.00	1,300.00	52,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	52,000.00	-	-	52,000.00	0.02		
					2	0	0	9.00	9.00	1,300.00	11,700.00		-	-	-	-	-	-	-	-	11,700.00	-	-	11,700.00	0.02		
					2	0	0	15.00	15.00	1,300.00	19,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	19,500.00	-	-	19,500.00	0.02		
					2	0	0	28.00	28.00	1,300.00	36,400.00		-	-	-	-	-	-	-	-	36,400.00	-	-	36,400.00	0.02		

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม
2. อยู่อาศัย
3. อื่นๆ
4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลบ้านแหลม อำเภอบ้านแหลม จังหวัดเพชรบุรี

หน้าที่ 166 จาก 697

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน					ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง								รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)				
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)						รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.																	อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)	
					2	0	0	9.00	9.00	1,300.00	11,700.00	909	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	72.00	-	8,650.00	622,800.00	31	323,856.00	298,944.00	310,644.00	-	310,644.00	-	-
					2	0	0	9.00	9.00	1,300.00	11,700.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	11,700.00	-	-	11,700.00	0.02
					2	0	0	30.00	30.00	1,300.00	39,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	39,000.00	-	-	39,000.00	0.02
					2	0	0	9.00	9.00	1,300.00	11,700.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	11,700.00	-	-	11,700.00	0.02
					2	0	0	36.00	36.00	1,300.00	46,800.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	46,800.00	-	-	46,800.00	0.02
					3	0	0	34.00	34.00	1,300.00	44,200.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	44,200.00	-	-	44,200.00	0.30
					2	0	0	25.00	25.00	1,300.00	32,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	32,500.00	-	-	32,500.00	0.02
					2	0	0	36.00	36.00	1,300.00	46,800.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	46,800.00	-	-	46,800.00	0.02
					2	0	0	22.00	22.00	1,300.00	28,600.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	28,600.00	-	-	28,600.00	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม  
 2. อยู่อาศัย  
 3. อื่นๆ  
 4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ  
 5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลบ้านแหลม อำเภอบ้านแหลม จังหวัดเพชรบุรี

หน้าที่ 167 จาก 697

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง								รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)			
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)						ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.																	อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)	
					2	0	0	8.00	8.00	1,300.00	10,400.00		-	-	-	-	-	-	-	-	10,400.00	-	-	10,400.00	0.02		
					2	0	0	22.00	22.00	1,300.00	28,600.00		-	-	-	-	-	-	-	-	28,600.00	-	-	28,600.00	0.02		
					2	0	0	20.00	20.00	1,300.00	26,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	26,000.00	-	-	26,000.00	0.02		
					2	0	0	10.00	10.00	1,300.00	13,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	13,000.00	-	-	13,000.00	0.02		
					2	0	0	7.00	7.00	1,300.00	9,100.00		-	-	-	-	-	-	-	-	9,100.00	-	-	9,100.00	0.02		
					2	23	1	47.00	9,347.00	1,300.00	12,151,100.00		-	-	-	-	-	-	-	-	12,151,100.00	-	-	12,151,100.00	0.02		
					2	0	0	16.00	16.00	1,300.00	20,800.00		-	-	-	-	-	-	-	-	20,800.00	-	-	20,800.00	0.02		
					3	0	0	10.00	10.00	1,300.00	13,000.00	910	บ้านพักอาศัย ไม้ชั้นเดียว	ไม้	2	25.00	-	7,900.00	197,500.00	17	156,025.00	41,475.00	54,475.00	-	41,475.00	13,000.00	-
												911	บ้านพักอาศัย ไม้ชั้นเดียว	ไม้	2	40.00	-	7,900.00	316,000.00	17	249,640.00	66,360.00	66,360.00	-	66,360.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม  
2. อยู่อาศัย  
3. อื่นๆ  
4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ  
5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

เทศบาลตำบลบ้านแหลม อำเภอบ้านแหลม จังหวัดเพชรบุรี

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน					ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง								รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)				
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)						รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.																	อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)	
											912	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ตึก	2	80.00	-	8,650.00	692,000.00	18	179,920.00	512,080.00	512,080.00	-	512,080.00	-	-	
											913	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ตึก	2	30.00	-	8,650.00	259,500.00	26	108,990.00	150,510.00	150,510.00	-	150,510.00	-	-	
											914	บ้านพักอาศัย ไม้สองชั้น	ไม้	2	288.00	-	7,950.00	2,289,600.00	55	2,129,328.00	160,272.00	160,272.00	-	160,272.00	-	-	
											915	บ้านพักอาศัย ไม้ชั้นเดียว	ไม้	2	100.00	-	7,900.00	790,000.00	30	734,700.00	55,300.00	55,300.00	-	55,300.00	-	-	
											916	บ้านพักอาศัย ไม้ชั้นเดียว	ไม้	2	25.00	-	7,900.00	197,500.00	31	183,675.00	13,825.00	13,825.00	-	13,825.00	-	-	
											917	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ตึก	2	64.00	-	8,650.00	553,600.00	33	310,016.00	243,584.00	243,584.00	-	243,584.00	-	-	
											918	โรงจอดรถ	ตึก	2	24.00	-	2,650.00	63,600.00	31	33,072.00	30,528.00	30,528.00	-	30,528.00	-	-	
											919	บ้านพักอาศัย ไม้ชั้นเดียว	ไม้	2	36.00	-	7,900.00	284,400.00	27	264,492.00	19,908.00	19,908.00	-	19,908.00	-	-	
											920	บ้านพักอาศัย ไม้สองชั้น	ไม้	2	160.00	-	7,950.00	1,272,000.00	29	1,182,960.00	89,040.00	89,040.00	-	89,040.00	-	-	

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม  
 2. อยู่อาศัย  
 3. อื่นๆ  
 4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ  
 5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท



แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลบ้านแหลม อำเภอบ้านแหลม จังหวัดเพชรบุรี

หน้าที่ 169 จาก 697

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่/ชุมชน/ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน					ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง								รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)				
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)						รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.																	อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)	
											921	โรงจอดรถ	ตึก	2	40.00	-	2,650.00	106,000.00	29	50,880.00	55,120.00	55,120.00	-	55,120.00	-	-	
											922	บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	128.00	-	8,200.00	1,049,600.00	47	892,160.00	157,440.00	157,440.00	-	157,440.00	-	-	
											923	โรงจอดรถ	ตึก	2	64.00	-	2,650.00	169,600.00	37	108,544.00	61,056.00	61,056.00	-	61,056.00	-	-	
											924	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	8.00	-	8,650.00	69,200.00	32	37,368.00	31,832.00	31,832.00	-	31,832.00	-	-	
											925	โรงจอดรถ	ตึก	2	6.00	-	2,650.00	15,900.00	32	8,586.00	7,314.00	7,314.00	-	7,314.00	-	-	
											926	บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว	ไม้	2	36.00	-	7,900.00	284,400.00	27	264,492.00	19,908.00	19,908.00	-	19,908.00	-	-	
											927	คลังสินค้าพื้นที่เกินกว่า	ตึก	3	405.00	-	3,450.00	1,397,250.00	21	447,120.00	950,130.00	950,130.00	-	-	950,130.00	0.30	
											928	บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว	ไม้	2	72.00	-	7,900.00	568,800.00	30	528,984.00	39,816.00	39,816.00	-	39,816.00	-	-	
											929	บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว	ไม้	2	30.00	-	7,900.00	237,000.00	30	220,410.00	16,590.00	16,590.00	-	16,590.00	-	-	

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม  
 2. อยู่อาศัย  
 3. อื่นๆ  
 4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ  
 5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

เทศบาลตำบลบ้านแหลม อำเภอบ้านแหลม จังหวัดเพชรบุรี

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่/ชุมชน/ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน					ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง								รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)				
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)						รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.																	อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)	
											930	โรงจอดรถ	ตึก	2	16.00	-	2,650.00	42,400.00	30	21,200.00	21,200.00	21,200.00	-	21,200.00	-	-	
											931	บ้านพักอาศัย ไม้ชั้นเดียว	ไม้	2	67.50	-	7,900.00	533,250.00	17	421,267.50	111,982.50	111,982.50	-	111,982.50	-	-	
											932	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ตึก	2	40.00	-	8,650.00	346,000.00	30	173,000.00	173,000.00	173,000.00	-	173,000.00	-	-	
											933	โรงจอดรถ	ตึก	2	24.00	-	2,650.00	63,600.00	30	31,800.00	31,800.00	31,800.00	-	31,800.00	-	-	
											934	บ้านพักอาศัย ไม้ชั้นเดียว	ไม้	2	64.00	-	7,900.00	505,600.00	67	470,208.00	35,392.00	35,392.00	-	35,392.00	-	-	
											935	บ้านพักอาศัย ไม้ชั้นเดียว	ไม้	2	64.00	-	7,900.00	505,600.00	45	470,208.00	35,392.00	35,392.00	-	35,392.00	-	-	
											936	บ้านพักอาศัย ไม้สองชั้น	ไม้	2	96.00	-	7,950.00	763,200.00	52	709,776.00	53,424.00	53,424.00	-	53,424.00	-	-	
											937	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ตึก	3	48.00	-	8,650.00	415,200.00	8	33,216.00	381,984.00	381,984.00	-	-	381,984.00	0.30	
											938	บ้านพักอาศัย ไม้ชั้นเดียว	ไม้	2	36.00	-	7,900.00	284,400.00	36	264,492.00	19,908.00	19,908.00	-	19,908.00	-	-	

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม
2. อยู่อาศัย
3. อื่นๆ
4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลบ้านแหลม อำเภอบ้านแหลม จังหวัดเพชรบุรี

หน้าที่ 171 จาก 697

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่/ชุมชน/ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน					ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง								รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)				
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)						รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.																	อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)	
											939	บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	128.00	-	8,200.00	1,049,600.00	37	892,160.00	157,440.00	157,440.00	-	157,440.00	-	-	
											940	โรงจอดรถ	ตึก	2	144.00	-	2,650.00	381,600.00	28	175,536.00	206,064.00	206,064.00	-	206,064.00	-	-	
											941	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	32.00	-	8,650.00	276,800.00	29	132,864.00	143,936.00	143,936.00	-	143,936.00	-	-	
											942	โรงจอดรถ	ตึก	3	40.00	-	2,650.00	106,000.00	37	67,840.00	38,160.00	38,160.00	-	-	38,160.00	0.30	
											943	โรงจอดรถ	ตึก	2	16.00	-	2,650.00	42,400.00	27	18,656.00	23,744.00	23,744.00	-	23,744.00	-	-	
											944	บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว	ไม้	2	60.00	-	7,900.00	474,000.00	65	440,820.00	33,180.00	33,180.00	-	33,180.00	-	-	
											945	บ้านพักอาศัยไม้สองชั้น	ไม้	2	128.00	-	7,950.00	1,017,600.00	45	946,368.00	71,232.00	71,232.00	-	71,232.00	-	-	
											946	โรงจอดรถ	ตึก	2	40.00	-	2,650.00	106,000.00	28	48,760.00	57,240.00	57,240.00	-	57,240.00	-	-	
											947	บ้านพักอาศัยไม้สองชั้น	ไม้	2	128.00	-	7,950.00	1,017,600.00	38	946,368.00	71,232.00	71,232.00	-	71,232.00	-	-	

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม  
 2. อยู่อาศัย  
 3. อื่นๆ  
 4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ  
 5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

เทศบาลตำบลบ้านแหลม อำเภอบ้านแหลม จังหวัดเพชรบุรี

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน					ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง								รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)				
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)						รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.																	อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)	
											948	บ้านพักอาศัย ไม้ชั้นเดียว	ไม้	2	20.00	-	7,900.00	158,000.00	38	146,940.00	11,060.00	11,060.00	-	11,060.00	-	-	
											949	โรงจอดรถ	ตึก	2	24.00	-	2,650.00	63,600.00	37	40,704.00	22,896.00	22,896.00	-	22,896.00	-	-	
											950	บ้านพักอาศัย ไม้ชั้นเดียว	ไม้	2	120.00	-	7,900.00	948,000.00	65	881,640.00	66,360.00	66,360.00	-	66,360.00	-	-	
											951	โรงจอดรถ	ตึก	2	40.00	-	2,650.00	106,000.00	65	80,560.00	25,440.00	25,440.00	-	25,440.00	-	-	
											952	บ้านพักอาศัย ไม้ชั้นเดียว	ไม้	2	120.00	-	7,900.00	948,000.00	59	881,640.00	66,360.00	66,360.00	-	66,360.00	-	-	
											953	โรงจอดรถ	ตึก	2	40.00	-	2,650.00	106,000.00	45	80,560.00	25,440.00	25,440.00	-	25,440.00	-	-	
											954	บ้านพักอาศัย ไม้ชั้นเดียว	ไม้	2	40.00	-	7,900.00	316,000.00	31	293,880.00	22,120.00	22,120.00	-	22,120.00	-	-	
											955	บ้านพักอาศัย ไม้สองชั้น	ไม้	2	128.00	-	7,950.00	1,017,600.00	50	946,368.00	71,232.00	71,232.00	-	71,232.00	-	-	
											956	บ้านพักอาศัย ไม้สองชั้น	ไม้	2	192.00	-	7,950.00	1,526,400.00	31	1,419,552.00	106,848.00	106,848.00	-	106,848.00	-	-	

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม
2. อยู่อาศัย
3. อื่นๆ
4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

เทศบาลตำบลบ้านแหลม อำเภอบ้านแหลม จังหวัดเพชรบุรี

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง									รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)		
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม						ราคาประเมินหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)							คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)
												957	โรงจอดรถ	ตึก	2	36.00	-	2,650.00	95,400.00	37	61,056.00	34,344.00	34,344.00	-	34,344.00	-	-
												958	โรงจอดรถ	ตึก	2	24.00	-	2,650.00	63,600.00	31	33,072.00	30,528.00	30,528.00	-	30,528.00	-	-
												959	บ้านพักอาศัย ไม้สองชั้น	ไม้	2	128.00	-	7,950.00	1,017,600.00	48	946,368.00	71,232.00	71,232.00	-	71,232.00	-	-
												960	บ้านพักอาศัย ครึ่งตึกครึ่งไม้	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	240.00	-	8,200.00	1,968,000.00	45	1,672,800.00	295,200.00	295,200.00	-	295,200.00	-	-
												961	บ้านพักอาศัย ไม้สองชั้น	ไม้	2	128.00	-	7,950.00	1,017,600.00	45	946,368.00	71,232.00	71,232.00	-	71,232.00	-	-
												962	โรงจอดรถ	ตึก	2	96.00	-	2,650.00	254,400.00	45	193,344.00	61,056.00	61,056.00	-	61,056.00	-	-
												963	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ตึก	2	16.00	-	8,650.00	138,400.00	28	63,664.00	74,736.00	74,736.00	-	74,736.00	-	-
												964	โรงจอดรถ	ตึก	2	32.00	-	2,650.00	84,800.00	28	39,008.00	45,792.00	45,792.00	-	45,792.00	-	-
479	โฉนด	1715	19762	หมู่ 8 ต.บ้านแหลม	2	0	1	30.00	130.00	1,750.00	227,500.00	965	บ้านพักอาศัย ไม้ชั้นเดียว	ไม้	2	250.00	-	7,900.00	1,975,000.00	42	1,836,750.00	138,250.00	365,750.00	-	-	365,750.00	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม
2. อยู่อาศัย
3. อื่นๆ
4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

เทศบาลตำบลบ้านแหลม อำเภอบ้านแหลม จังหวัดเพชรบุรี

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง									รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)												
						จำนวนเนื้อที่			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม						ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)											
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)							คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)										
480	โฉนด	1466	16664	หมู่ 4 ต.บ้านแหลม	5	0	0	33.00	33.00	4,000.00	132,000.00	966	โรงจอดรถ	ไม้	2	110.00	-	2,650.00	291,500.00	42	271,095.00	20,405.00	20,405.00	-	-	20,405.00	0.02										
481	โฉนด	364	2752	หมู่ 2 ต.บ้านแหลม	2	0	1	60.00	160.00	2,000.00	320,000.00	967	บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้	ตึกครึ่งไม้	2	224.00	-	8,200.00	1,836,800.00	50	1,561,280.00	275,520.00	595,520.00	-	595,520.00	-	-										

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม
2. อยู่อาศัย
3. อื่นๆ
4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

# แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

## เทศบาลตำบลบ้านแหลม อำเภอบ้านแหลม จังหวัดเพชรบุรี

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง							รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)									
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)						รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.																	อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
482	โฉนด	4939	31570	หมู่ 5 ต.บ้านแหลม	2	0	1	0.00	100.00	800.00	80,000.00	974	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ตึก	2	112.00	-	8,650.00	968,800.00	3	29,064.00	939,736.00	1,019,736.00	-	1,019,736.00	-	-	-				
483	โฉนด	4933	31564	หมู่ 5 ต.บ้านแหลม	4	0	1	0.00	100.00	800.00	80,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	80,000.00	-	-	80,000.00	0.60				0.60	
484	โฉนด	4933	31565	หมู่ 5 ต.บ้านแหลม	4	0	1	0.00	100.00	800.00	80,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	80,000.00	-	-	80,000.00	0.60				0.60	
485	โฉนด	4936	31567	หมู่ 5 ต.บ้านแหลม	2	0	1	0.00	100.00	800.00	80,000.00	975	บ้านพักอาศัย ตึกสองชั้น	ตึก	2	120.00	-	8,650.00	1,038,000.00	1	10,380.00	1,027,620.00	1,107,620.00	-	1,107,620.00	-	-					-
486	โฉนด	5280	33464	หมู่ 5 ต.บ้านแหลม	4	0	0	61.60	61.60	1,250.00	77,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	77,000.00	-	-	77,000.00	0.30				0.30	
487	โฉนด	5279	33463	หมู่ 5 ต.บ้านแหลม	2	0	1	0.00	100.00	800.00	80,000.00	976	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ตึก	2	108.00	-	8,650.00	934,200.00	3	28,026.00	906,174.00	986,174.00	-	-	986,174.00	0.02					0.02
488	โฉนด	5277	33461	หมู่ 5 ต.บ้านแหลม	4	0	1	0.00	100.00	800.00	80,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	80,000.00	-	-	80,000.00	0.30				0.30	

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม
2. อยู่อาศัย
3. อื่นๆ
4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลบ้านแหลม อำเภอบ้านแหลม จังหวัดเพชรบุรี

หน้าที่ 176 จาก 697

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง									รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)		
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม						ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)							คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)
489	โฉนด	5267	33315	หมู่ ๓ ต.บ้านแหลม	4	0	1	0.00	100.00	800.00	80,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	80,000.00	-	-	80,000.00	0.30		
490	โฉนด	4938	31569	หมู่ 5 ต.บ้านแหลม	4	0	0	60.00	60.00	800.00	48,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	48,000.00	-	-	48,000.00	0.30		
491	โฉนด	4549	29882	หมู่ 1 ต.บ้านแหลม	4	4	0	80.70	1,680.70	1,300.00	2,184,910.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	2,184,910.00	-	-	2,184,910.00	0.60		
492	โฉนด	3275	24086	หมู่ 10 ต.บ้านแหลม	2	0	0	9.00	9.00	1,300.00	11,700.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	11,700.00	-	-	11,700.00	0.02		
					2	0	0	24.00	24.00	1,300.00	31,200.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	31,200.00	-	-	31,200.00	0.02		
					2	0	0	16.00	16.00	1,300.00	20,800.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	20,800.00	-	-	20,800.00	0.02		
					2	0	0	18.00	18.00	1,300.00	23,400.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	23,400.00	-	-	23,400.00	0.02		
					2	0	0	13.00	13.00	1,300.00	16,900.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	16,900.00	-	-	16,900.00	0.02		
					2	0	0	12.00	12.00	1,300.00	15,600.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	15,600.00	-	-	15,600.00	0.02		

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม  
 2. อยู่อาศัย  
 3. อื่นๆ  
 4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ  
 5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท



แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

เทศบาลตำบลบ้านแหลม อำเภอบ้านแหลม จังหวัดเพชรบุรี

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง								รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)			
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)						ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.																	อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)	
					2	0	0	23.00	23.00	1,300.00	29,900.00		-	-	-	-	-	-	-	-	29,900.00	-	-	29,900.00	0.02		
					2	0	0	14.00	14.00	1,300.00	18,200.00		-	-	-	-	-	-	-	-	18,200.00	-	-	18,200.00	0.02		
					2	0	0	18.00	18.00	1,300.00	23,400.00		-	-	-	-	-	-	-	-	23,400.00	-	-	23,400.00	0.02		
					2	0	0	19.00	19.00	1,300.00	24,700.00		-	-	-	-	-	-	-	-	24,700.00	-	-	24,700.00	0.02		
					2	0	0	16.00	16.00	1,300.00	20,800.00		-	-	-	-	-	-	-	-	20,800.00	-	-	20,800.00	0.02		
					2	0	0	20.00	20.00	1,300.00	26,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	26,000.00	-	-	26,000.00	0.02		
					2	0	0	12.00	12.00	1,300.00	15,600.00		-	-	-	-	-	-	-	-	15,600.00	-	-	15,600.00	0.02		
					2	0	0	16.00	16.00	1,300.00	20,800.00		-	-	-	-	-	-	-	-	20,800.00	-	-	20,800.00	0.02		
					2	0	0	20.00	20.00	1,300.00	26,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	26,000.00	-	-	26,000.00	0.02		

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม
2. อยู่อาศัย
3. อื่นๆ
4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลบ้านแหลม อำเภอบ้านแหลม จังหวัดเพชรบุรี

หน้าที่ 178 จาก 697

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง								รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)			
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)						ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.																	อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)	
					3	0	0	9.00	9.00	1,300.00	11,700.00		-	-	-	-	-	-	-	-	11,700.00	-	-	11,700.00	0.30		
					2	2	3	33.00	1,133.00	1,300.00	1,472,900.00		-	-	-	-	-	-	-	-	1,472,900.00	-	-	1,472,900.00	0.02		
					2	0	0	5.00	5.00	1,300.00	6,500.00	977	บ้านพักอาศัย ไม้สองชั้น	ไม้	2	72.00	-	7,950.00	572,400.00	55	532,332.00	40,068.00	46,568.00	-	40,068.00	6,500.00	-
												978	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ตึก	2	63.00	-	8,650.00	544,950.00	23	196,182.00	348,768.00	348,768.00	-	348,768.00	-	-
												979	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ตึก	2	80.00	-	8,650.00	692,000.00	12	96,880.00	595,120.00	595,120.00	-	595,120.00	-	-
												980	บ้านพักอาศัย ไม้ชั้นเดียว	ไม้	2	40.00	-	7,900.00	316,000.00	40	293,880.00	22,120.00	22,120.00	-	22,120.00	-	-
												981	โรงจอดรถ	ไม้	2	40.00	-	2,650.00	106,000.00	37	98,580.00	7,420.00	7,420.00	-	7,420.00	-	-
												982	บ้านพักอาศัย ไม้ชั้นเดียว	ไม้	2	30.00	-	7,900.00	237,000.00	40	220,410.00	16,590.00	16,590.00	-	16,590.00	-	-
												983	โรงจอดรถ	ไม้	2	15.00	-	2,650.00	39,750.00	37	36,967.50	2,782.50	2,782.50	-	2,782.50	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม  
2. อยู่อาศัย  
3. อื่นๆ  
4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ  
5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

เทศบาลตำบลบ้านแหลม อำเภอบ้านแหลม จังหวัดเพชรบุรี

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน					ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง								รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)				
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)						รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.																	อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)	
											984	บ้านพักอาศัย ไม้ชั้นเดียว	ไม้	2	45.00	-	7,900.00	355,500.00	30	330,615.00	24,885.00	24,885.00	-	24,885.00	-	-	
											985	บ้านพักอาศัย ไม้ชั้นเดียว	ไม้	2	30.00	-	7,900.00	237,000.00	19	220,410.00	16,590.00	16,590.00	-	16,590.00	-	-	
											986	บ้านพักอาศัย ไม้ชั้นเดียว	ไม้	2	64.00	-	7,900.00	505,600.00	55	470,208.00	35,392.00	35,392.00	-	35,392.00	-	-	
											987	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ตึก	2	72.00	-	8,650.00	622,800.00	14	112,104.00	510,696.00	510,696.00	-	510,696.00	-	-	
											988	บ้านพักอาศัย ไม้ชั้นเดียว	ไม้	2	30.00	-	7,900.00	237,000.00	16	170,640.00	66,360.00	66,360.00	-	66,360.00	-	-	
											989	บ้านพักอาศัย ไม้ชั้นเดียว	ไม้	2	25.00	-	7,900.00	197,500.00	50	183,675.00	13,825.00	13,825.00	-	13,825.00	-	-	
											990	บ้านพักอาศัย ไม้สองชั้น	ไม้	2	112.00	-	7,950.00	890,400.00	50	828,072.00	62,328.00	62,328.00	-	62,328.00	-	-	
											991	บ้านพักอาศัย ไม้ชั้นเดียว	ไม้	2	35.00	-	7,900.00	276,500.00	50	257,145.00	19,355.00	19,355.00	-	19,355.00	-	-	
											992	บ้านพักอาศัย ไม้ชั้นเดียว	ไม้	2	50.00	-	7,900.00	395,000.00	17	312,050.00	82,950.00	82,950.00	-	82,950.00	-	-	

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม
2. อยู่อาศัย
3. อื่นๆ
4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลบ้านแหลม อำเภอบ้านแหลม จังหวัดเพชรบุรี

หน้าที่ 180 จาก 697

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน					ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง								รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)				
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)						รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.																	อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)	
											993	บ้านพักอาศัย ไม้ชั้นเดียว	ไม้	2	48.00	-	7,900.00	379,200.00	37	352,656.00	26,544.00	26,544.00	-	26,544.00	-	-	
											994	บ้านพักอาศัย ไม้ชั้นเดียว	ไม้	2	64.00	-	7,900.00	505,600.00	30	470,208.00	35,392.00	35,392.00	-	35,392.00	-	-	
											995	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ตึก	2	42.00	-	8,650.00	363,300.00	55	276,108.00	87,192.00	87,192.00	-	87,192.00	-	-	
											996	บ้านพักอาศัย ไม้ชั้นเดียว	ไม้	2	42.00	-	7,900.00	331,800.00	55	308,574.00	23,226.00	23,226.00	-	23,226.00	-	-	
											997	บ้านพักอาศัย ไม้ชั้นเดียว	ไม้	2	48.00	-	7,900.00	379,200.00	40	352,656.00	26,544.00	26,544.00	-	26,544.00	-	-	
											998	โรงจอดรถ	ตึก	2	32.00	-	2,650.00	84,800.00	40	59,360.00	25,440.00	25,440.00	-	25,440.00	-	-	
											999	โรงจอดรถ	ตึก	2	16.00	-	2,650.00	42,400.00	40	29,680.00	12,720.00	12,720.00	-	12,720.00	-	-	
											1000	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ตึก	2	20.00	-	8,650.00	173,000.00	6	10,380.00	162,620.00	162,620.00	-	162,620.00	-	-	
											1001	โรงจอดรถ	ตึก	3	35.00	-	2,650.00	92,750.00	6	5,565.00	87,185.00	87,185.00	-	-	87,185.00	0.30	

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม
2. อยู่อาศัย
3. อื่นๆ
4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลบ้านแหลม อำเภอบ้านแหลม จังหวัดเพชรบุรี

หน้าที่ 181 จาก 697

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง								รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)			
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)						ค่าเสื่อม		ราคาประเมินหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.																	อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)	
493	โฉนด	3382	24247	หมู่ 1 ต.บ้านแหลม	2	0	1	14.00	114.00	1,750.00	199,500.00	1002	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ตึก	2	140.00	-	8,650.00	1,211,000.00	29	581,280.00	629,720.00	829,220.00	-	-	829,220.00	0.02
					2	0	0	60.00	60.00	1,750.00	105,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	105,000.00	-	-	105,000.00	0.02
					3	0	0	6.00	6.00	1,750.00	10,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	10,500.00	-	-	10,500.00	0.30
					2	0	0	18.40	18.40	1,750.00	32,200.00	1003	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	24.00	-	7,800.00	187,200.00	19	52,416.00	134,784.00	166,984.00	-	-	166,984.00	0.02
												1004	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	24.00	-	7,800.00	187,200.00	19	52,416.00	134,784.00	134,784.00	-	-	134,784.00	0.02
												1005	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	24.00	-	7,800.00	187,200.00	19	52,416.00	134,784.00	134,784.00	-	-	134,784.00	0.02
												1006	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	24.00	-	7,800.00	187,200.00	19	52,416.00	134,784.00	134,784.00	-	-	134,784.00	0.02
												1007	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	24.00	-	7,800.00	187,200.00	19	52,416.00	134,784.00	134,784.00	-	-	134,784.00	0.02
												1008	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	24.00	-	7,800.00	187,200.00	19	52,416.00	134,784.00	134,784.00	-	-	134,784.00	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม
2. อยู่อาศัย
3. อื่นๆ
4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

เทศบาลตำบลบ้านแหลม อำเภอบ้านแหลม จังหวัดเพชรบุรี

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน					ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง								รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)				
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)						รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.																	อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)	
											1009	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	24.00	-	7,800.00	187,200.00	19	52,416.00	134,784.00	134,784.00	-	-	134,784.00	0.02	
											1010	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	24.00	-	7,800.00	187,200.00	19	52,416.00	134,784.00	134,784.00	-	-	134,784.00	0.02	
											1011	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	24.00	-	7,800.00	187,200.00	19	52,416.00	134,784.00	134,784.00	-	-	134,784.00	0.02	
											1012	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	24.00	-	7,800.00	187,200.00	19	52,416.00	134,784.00	134,784.00	-	-	134,784.00	0.02	
											1013	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	3	24.00	-	7,800.00	187,200.00	19	52,416.00	134,784.00	134,784.00	-	-	134,784.00	0.30	
											1014	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	24.50	-	7,800.00	191,100.00	18	49,686.00	141,414.00	141,414.00	-	-	141,414.00	0.02	
											1015	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	24.50	-	7,800.00	191,100.00	18	49,686.00	141,414.00	141,414.00	-	-	141,414.00	0.02	
											1016	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	24.50	-	7,800.00	191,100.00	18	49,686.00	141,414.00	141,414.00	-	-	141,414.00	0.02	
494	โฉนด	4907	31373	หมู่ 8 ต.บ้านแหลม	3	0	0	36.00	36.00	1,500.00	54,000.00	1017	โรงจอดรถ	ตึก	3	144.00	-	2,650.00	381,600.00	21	122,112.00	259,488.00	313,488.00	-	-	313,488.00	0.30

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม  
 2. อยู่อาศัย  
 3. อื่นๆ  
 4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ  
 5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลบ้านแหลม อำเภอบ้านแหลม จังหวัดเพชรบุรี

หน้าที่ 183 จาก 697

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง								รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)			
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)						ค่าเสื่อม		ราคาประเมินหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.																	อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)	
					2	0	2	39.80	239.80	1,500.00	359,700.00	1018	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	224.00	-	8,650.00	1,937,600.00	22	658,784.00	1,278,816.00	1,638,516.00	-	1,638,516.00	-	-
495	โฉนด	1298	15452	หมู่ 3 ต.บ้านแหลม	2	0	0	43.00	43.00	1,500.00	64,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	64,500.00	-	64,500.00	-	-	
					2	0	0	8.00	8.00	1,500.00	12,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	12,000.00	-	-	12,000.00	0.02	
					3	0	0	4.00	4.00	1,500.00	6,000.00	1019	บ้านพักอาศัยไม้สองชั้น	ไม้	2	100.00	-	7,950.00	795,000.00	39	739,350.00	55,650.00	61,650.00	-	55,650.00	6,000.00	-
												1020	บ้านพักอาศัยไม้สองชั้น	ไม้	2	60.00	-	7,950.00	477,000.00	42	443,610.00	33,390.00	33,390.00	-	33,390.00	-	-
												1021	โรงจอดรถ	ตึก	3	15.00	-	2,650.00	39,750.00	37	25,440.00	14,310.00	14,310.00	-	-	14,310.00	0.30
496	โฉนด	3378	24243	หมู่ 1 ต.บ้านแหลม	2	1	0	44.20	444.20	1,750.00	777,350.00	1022	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	65.00	-	8,650.00	562,250.00	30	281,125.00	281,125.00	1,058,475.00	-	1,058,475.00	-	-
												1023	โรงจอดรถ	ไม้	2	80.00	-	2,650.00	212,000.00	30	197,160.00	14,840.00	14,840.00	-	14,840.00	-	-
												1024	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	144.00	-	8,650.00	1,245,600.00	28	572,976.00	672,624.00	672,624.00	-	672,624.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม
2. อยู่อาศัย
3. อื่นๆ
4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลบ้านแหลม อำเภอบ้านแหลม จังหวัดเพชรบุรี

หน้าที่ 184 จาก 697

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง								รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)														
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)						ค่าเสื่อม		ราคาประเมินหลังหักค่าเสื่อม (บาท)											
						ไร่	งาน	ตร.ว.																	อายุ	คิดเป็นค่าเสื่อม (ปี)												
497	โฉนด	493	8672	หมู่ 2 ต.บ้านแหลม	2	0	0	30.00	30.00	1,500.00	45,000.00	1027	ห้องแถวไม้ชั้นเดียว	ไม้	2	120.00	-	7,350.00	882,000.00	95	820,260.00	61,740.00	106,740.00	-	-	106,740.00	0.02											
					3	0	0	23.00	23.00	1,500.00	34,500.00	1028	ห้องแถวไม้ชั้นเดียว	ไม้	3	90.00	-	7,350.00	661,500.00	95	615,195.00	46,305.00	80,805.00	-	-	80,805.00	0.30											
					2	0	0	23.00	23.00	1,500.00	34,500.00	1029	ห้องแถวไม้ชั้นเดียว	ไม้	2	90.00	-	7,350.00	661,500.00	95	615,195.00	46,305.00	80,805.00	-	-	80,805.00	0.02											
					3	0	0	30.00	30.00	1,500.00	45,000.00	1030	ห้องแถวไม้ชั้นเดียว	ไม้	3	120.00	-	7,350.00	882,000.00	95	820,260.00	61,740.00	106,740.00	-	-	106,740.00	0.30											
					2	0	0	14.00	14.00	1,500.00	21,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	21,000.00	-	-	21,000.00	0.02											
498	โฉนด	684	11048	หมู่ 7 ต.บ้านแหลม	2	0	0	29.00	29.00	3,000.00	87,000.00	1031	บ้านพักอาศัย ตึกสองชั้น	ตึก	2	234.00	-	8,650.00	2,024,100.00	26	850,122.00	1,173,978.00	1,260,978.00	-	1,260,978.00	-	-											
					2	0	0	21.00	21.00	3,000.00	63,000.00	1032	โรงจอดรถ	ตึก	2	84.00	-	2,650.00	222,600.00	26	93,492.00	129,108.00	192,108.00	-	192,108.00	-	-											

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม  
 2. อยู่อาศัย  
 3. อื่นๆ  
 4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ  
 5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท



แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลบ้านแหลม อำเภอบ้านแหลม จังหวัดเพชรบุรี

หน้าที่ 185 จาก 697

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง								รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)			
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)						ค่าเสื่อม		ราคาประเมินหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.																	อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)	
					3	0	0	46.00	46.00	3,000.00	138,000.00	1033	โรงจอดรถ	ตึก	3	184.00	-	2,650.00	487,600.00	8	39,008.00	448,592.00	586,592.00	-	-	586,592.00	0.30
					2	1	0	12.00	412.00	3,000.00	1,236,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,236,000.00	-	1,236,000.00	-	-	
499	โฉนด	4150	27476	หมู่ 4 ต.บ้านแหลม	4	0	3	1.00	301.00	3,000.00	903,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	903,000.00	-	-	903,000.00	0.30	
500	โฉนด	2400	23054	หมู่ 6 ต.บ้านแหลม	2	0	0	59.00	59.00	850.00	50,150.00	1034	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ตึก	2	144.00	-	8,650.00	1,245,600.00	10	124,560.00	1,121,040.00	1,171,190.00	-	-	1,171,190.00	0.02
501	โฉนด	3505	24522	หมู่ 7 ต.บ้านแหลม	4	0	0	78.30	78.30	1,500.00	117,450.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	117,450.00	-	-	117,450.00	0.60	
502	โฉนด	260	2648	หมู่ 4 ต.บ้านแหลม	3	0	0	5.00	5.00	1,500.00	7,500.00	1035	โรงจอดรถ	ตึก	3	21.00	-	2,650.00	55,650.00	27	24,486.00	31,164.00	38,664.00	-	-	38,664.00	0.30
					2	0	0	81.00	81.00	1,500.00	121,500.00	1036	บ้านพักอาศัย ครึ่งตึกครึ่งไม้	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	126.00	-	8,200.00	1,033,200.00	35	878,220.00	154,980.00	276,480.00	-	276,480.00	-	-
												1037	โรงจอดรถ	ตึก	2	40.00	-	2,650.00	106,000.00	29	50,880.00	55,120.00	55,120.00	-	55,120.00	-	-
503	โฉนด	259	2647	หมู่ 4 ต.บ้านแหลม	2	0	2	28.00	228.00	1,000.00	228,000.00	1038	บ้านพักอาศัย ไม้สองชั้น	ไม้	2	180.00	-	7,950.00	1,431,000.00	57	1,330,830.00	100,170.00	328,170.00	-	328,170.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม
2. อยู่อาศัย
3. อื่นๆ
4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลบ้านแหลม อำเภอบ้านแหลม จังหวัดเพชรบุรี

หน้าที่ 186 จาก 697

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง								รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)					
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)						ค่าเสื่อม		ราคาประเมินหลังหักค่าเสื่อม (บาท)		
						ไร่	งาน	ตร.ว.																	อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)			
504	โฉนด	738	11321	หมู่ 4 ต.บ้านแหลม	3	0	0	56.00	56.00	1,500.00	84,000.00	1039	บ้านพักอาศัยไม่ชั้นเดียว	ไม้	3	48.00	-	7,900.00	379,200.00	28	352,656.00	26,544.00	110,544.00	-	-	110,544.00	0.30		
505	โฉนด	755	11565	หมู่ 4 ต.บ้านแหลม	2	0	0	70.00	70.00	1,000.00	70,000.00	1040	บ้านพักอาศัยไม่ชั้นเดียว	ไม้	2	25.00	-	7,900.00	197,500.00	27	183,675.00	13,825.00	83,825.00	-	13,825.00	70,000.00	-		
												1041	บ้านพักอาศัยไม่ชั้นเดียว	ไม้	2	15.00	-	7,900.00	118,500.00	47	110,205.00	8,295.00	8,295.00	-	8,295.00	-	-		
506	โฉนด	5157	32354	หมู่ 4 ต.บ้านแหลม	2	0	0	12.00	12.00	1,500.00	18,000.00	1042	บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	96.00	-	8,200.00	787,200.00	41	669,120.00	118,080.00	136,080.00	-	136,080.00	-	-		
												1043	โรงจอดรถ	ตึก	3	20.00	-	2,650.00	53,000.00	33	29,680.00	23,320.00	30,820.00	-	-	30,820.00	0.30		
													-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	12,000.00	0.02
												1044	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	32.00	-	8,650.00	276,800.00	40	193,760.00	83,040.00	161,040.00	-	161,040.00	-	-		
507	โฉนด	1414	16371	หมู่ 4 ต.บ้านแหลม	3	0	0	56.00	56.00	1,500.00	84,000.00	1045	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	3	35.00	-	8,650.00	302,750.00	4	12,110.00	290,640.00	374,640.00	-	-	374,640.00	0.30		
508	โฉนด	2459	23148	หมู่ 6 ต.บ้านแหลม	2	0	0	19.50	19.50	1,300.00	25,350.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	25,350.00	0.02	

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม  
 2. อยู่อาศัย  
 3. อื่นๆ  
 4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ  
 5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

เทศบาลตำบลบ้านแหลม อำเภอบ้านแหลม จังหวัดเพชรบุรี

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง								รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)			
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)						ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.																	อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)	
					2	0	0	10.00	10.00	1,300.00	13,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	13,000.00	-	-	13,000.00	0.02		
					2	0	0	20.00	20.00	1,300.00	26,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	26,000.00	-	-	26,000.00	0.02		
					2	0	1	0.40	100.40	1,300.00	130,520.00	1046	บ้านพักอาศัย ไม้ชั้นเดียว	ไม้	2	80.00	-	7,900.00	632,000.00	35	587,760.00	44,240.00	174,760.00	-	44,240.00	130,520.00	-
												1047	บ้านพักอาศัย ไม้ชั้นเดียว	ไม้	2	78.00	-	7,900.00	616,200.00	35	573,066.00	43,134.00	43,134.00	-	43,134.00	-	-
												1048	บ้านพักอาศัย ไม้ชั้นเดียว	ไม้	2	40.00	-	7,900.00	316,000.00	35	293,880.00	22,120.00	22,120.00	-	22,120.00	-	-
509	โฉนด	2616	23358	หมู่ 6 ต.บ้านแหลม	4	0	0	22.00	22.00	1,500.00	33,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	33,000.00	-	-	33,000.00	0.30		
510	โฉนด	1753	19875	หมู่ 4 ต.บ้านแหลม	3	0	0	76.00	76.00	1,500.00	114,000.00	1049	โรงจอดรถ	ไม้	3	48.00	-	2,650.00	127,200.00	17	100,488.00	26,712.00	140,712.00	-	-	140,712.00	0.30
511	โฉนด	2593	23335	หมู่ 6 ต.บ้านแหลม	2	0	0	28.00	28.00	850.00	23,800.00	1050	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ตึก	2	112.00	-	8,650.00	968,800.00	23	348,768.00	620,032.00	643,832.00	-	643,832.00	-	-
					3	0	0	18.00	18.00	850.00	15,300.00	1051	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ตึก	3	72.00	-	8,650.00	622,800.00	7	43,596.00	579,204.00	594,504.00	-	-	594,504.00	0.30

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม  
2. อยู่อาศัย  
3. อื่นๆ  
4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ  
5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลบ้านแหลม อำเภอบ้านแหลม จังหวัดเพชรบุรี

หน้าที่ 188 จาก 697

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง								รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)			
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)						ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.																	อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)	
					2	0	0	15.60	15.60	850.00	13,260.00		-	-	-	-	-	-	-	-	13,260.00	-	13,260.00	-	-		
512	โฉนด	3589	24675	หมู่ 8 ต.บ้านแหลม	2	0	0	15.00	15.00	2,000.00	30,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	30,000.00	-	-	30,000.00	0.02		
					2	0	0	15.00	15.00	2,000.00	30,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	30,000.00	-	-	30,000.00	0.02		
					2	0	0	77.10	77.10	2,000.00	154,200.00	1052	บ้านพักอาศัย ไม้สองชั้น	ไม้	2	120.00	-	7,950.00	954,000.00	32	887,220.00	66,780.00	220,980.00	-	66,780.00	154,200.00	-
												1053	บ้านพักอาศัย ไม้สองชั้น	ไม้	2	120.00	-	7,950.00	954,000.00	31	887,220.00	66,780.00	66,780.00	-	66,780.00	-	-
513	โฉนด	1047	14203	หมู่ 4 ต.บ้านแหลม	2	0	0	20.00	20.00	1,500.00	30,000.00	1054	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	160.00	-	8,350.00	1,336,000.00	45	1,015,360.00	320,640.00	350,640.00	-	-	350,640.00	0.02
514	โฉนด	1439	16573	หมู่ 2 ต.บ้านแหลม	3	0	2	22.00	222.00	4,000.00	888,000.00	1055	อาคารพาณิชย์	ตึก	3	257.56	-	9,050.00	2,330,918.00	32	1,258,695.72	1,072,222.28	1,960,222.28	-	-	1,960,222.28	0.30
												1056	โรงจอดรถ	ตึก	3	30.00	-	2,650.00	79,500.00	32	42,930.00	36,570.00	36,570.00	-	-	36,570.00	0.30
515	โฉนด	3492	24509	หมู่ 7 ต.บ้านแหลม	5	0	1	46.60	146.60	4,000.00	586,400.00		-	-	-	-	-	-	-	-	586,400.00	-	-	586,400.00	0.30		

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม  
2. อยู่อาศัย  
3. อื่นๆ  
4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ  
5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

เทศบาลตำบลบ้านแหลม อำเภอบ้านแหลม จังหวัดเพชรบุรี

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง								รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)			
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)						ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.																	อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)	
					3	0	1	18.00	118.00	4,000.00	472,000.00	1057	บ้านพักอาศัย ตึกสองชั้น	ตึก	2	340.00	40.00	8,650.00	2,941,000.00	22	999,940.00	1,941,060.00	2,413,060.00	-	1,941,060.00	472,000.00	-
												1058	บ้านพักอาศัย ตึกสองชั้น	ตึก	3	510.00	60.00	8,650.00	4,411,500.00	22	1,499,910.00	2,911,590.00	2,911,590.00	-	-	2,911,590.00	0.30
												1059	คลังสินค้า พื้นที่เกินกว่า	ตึก	3	391.00	-	3,450.00	1,348,950.00	17	323,748.00	1,025,202.00	1,025,202.00	-	-	1,025,202.00	0.30
												1060	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ตึก	3	80.00	-	8,650.00	692,000.00	22	235,280.00	456,720.00	456,720.00	-	-	456,720.00	0.30
516	โฉนด	3813	25107	หมู่ 5 ต.บ้านแหลม	2	0	3	71.00	371.00	1,300.00	482,300.00	1061	บ้านพักอาศัย ไม่ชั้นเดียว	ไม้	2	180.00	-	7,900.00	1,422,000.00	9	497,700.00	924,300.00	1,406,600.00	-	-	1,406,600.00	0.02
												1062	โรงจอดรถ	ตึก	2	45.00	-	2,650.00	119,250.00	9	10,732.50	108,517.50	108,517.50	-	-	108,517.50	0.02
					2	0	0	17.00	17.00	1,300.00	22,100.00	1063	บ้านพักอาศัย ไม่ชั้นเดียว	ไม้	2	66.00	-	7,900.00	521,400.00	15	338,910.00	182,490.00	204,590.00	-	182,490.00	22,100.00	-
517	โฉนด	3782	25076	หมู่ 1 ต.บ้านแหลม	2	0	0	45.90	45.90	1,500.00	68,850.00	1064	บ้านพักอาศัย ไม่สองชั้น	ไม้	2	240.00	-	7,950.00	1,908,000.00	65	1,774,440.00	133,560.00	202,410.00	-	202,410.00	-	-
					3	0	0	4.00	4.00	1,500.00	6,000.00	1065	โรงเลี้ยงสัตว์	ไม้	3	16.00	-	2,200.00	35,200.00	7	8,800.00	26,400.00	32,400.00	-	-	32,400.00	0.30

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม
2. อยู่อาศัย
3. อื่นๆ
4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลบ้านแหลม อำเภอบ้านแหลม จังหวัดเพชรบุรี

หน้าที่ 190 จาก 697

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง								รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)				
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)						ค่าเสื่อม		ราคาประเมินหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	
						ไร่	งาน	ตร.ว.																	อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)		
518	โฉนด	3789	25083	หมู่ 1 ต.บ้านแหลม	5	0	0	26.60	26.60	1,500.00	39,900.00	1066	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ตึก	-	78.00	-	8,650.00	674,700.00	17	161,928.00	512,772.00	552,672.00	-	-	-	-	
													ชั้นที่	ตึก	3	33.00	42.31	-	-	-	-	-	-	-	233,700.00	-	233,700.00	0.30
													ชั้นที่	ตึก	2	45.00	57.69	-	-	-	-	-	-	-	318,972.00	318,972.00	-	-
519	โฉนด	5346	21582	หมู่ 7 ต.บ้านแหลม	2	0	0	12.00	12.00	1,300.00	15,600.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	15,600.00	-	-	15,600.00	0.02	
												1067	โรงจอดรถ	ตึก	2	48.00	-	2,650.00	127,200.00	3	3,816.00	123,384.00	284,584.00	-	123,384.00	161,200.00	-	
520	โฉนด	739	11337	หมู่ 4 ต.บ้านแหลม	2	0	0	69.00	69.00	1,500.00	103,500.00	1068	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	40.00	-	7,800.00	312,000.00	11	37,440.00	274,560.00	378,060.00	-	-	378,060.00	0.02	
												1069	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	40.00	-	7,800.00	312,000.00	11	37,440.00	274,560.00	274,560.00	-	-	274,560.00	0.02	
												1070	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	40.00	-	7,800.00	312,000.00	11	37,440.00	274,560.00	274,560.00	-	-	274,560.00	0.02	
												1071	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	40.00	-	7,800.00	312,000.00	11	37,440.00	274,560.00	274,560.00	-	-	274,560.00	0.02	

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม
2. อยู่อาศัย
3. อื่นๆ
4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลบ้านแหลม อำเภอบ้านแหลม จังหวัดเพชรบุรี

หน้าที่ 191 จาก 697

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง								รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)			
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)						ค่าเสื่อม		ราคาประเมินหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.																	อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)	
												1072	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	40.00	-	7,800.00	312,000.00	11	37,440.00	274,560.00	274,560.00	-	-	274,560.00	0.02
521	โฉนด	3354	24219	หมู่ 1 ต.บ้านแหลม	4	0	1	33.90	133.90	1,250.00	167,375.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	167,375.00	-	-	167,375.00	0.60
522	โฉนด	5256	33188	หมู่ 1 ต.บ้านแหลม	1	0	1	33.00	133.00	1,300.00	172,900.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	172,900.00	-	172,900.00	-	-
523	โฉนด	2441	23130	หมู่ 5 ต.บ้านแหลม	4	1	2	25.00	625.00	940.00	587,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	587,500.00	-	-	587,500.00	0.30
524	โฉนด	4016	26717	หมู่ 1 ต.บ้านแหลม	2	0	2	91.00	291.00	2,000.00	582,000.00	1073	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	24.00	-	7,800.00	187,200.00	8	14,976.00	172,224.00	754,224.00	-	-	754,224.00	0.02
												1074	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	24.00	-	7,800.00	187,200.00	8	14,976.00	172,224.00	172,224.00	-	-	172,224.00	0.02
												1075	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	24.00	-	7,800.00	187,200.00	8	14,976.00	172,224.00	172,224.00	-	-	172,224.00	0.02
												1076	โรงจอดรถ	ตึก	2	18.00	-	2,650.00	47,700.00	8	3,816.00	43,884.00	43,884.00	-	-	43,884.00	0.02
525	โฉนด	3605	24691	หมู่ 8 ต.บ้านแหลม	2	0	1	74.70	174.70	1,750.00	305,725.00	1077	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	88.00	-	8,650.00	761,200.00	35	456,720.00	304,480.00	610,205.00	-	610,205.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม
2. อยู่อาศัย
3. อื่นๆ
4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลบ้านแหลม อำเภอบ้านแหลม จังหวัดเพชรบุรี

หน้าที่ 192 จาก 697

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง								รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)			
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)						ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.																	อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)	
					5	0	0	18.00	18.00	1,750.00	31,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	31,500.00	-	-	31,500.00	0.30		
					2	0	0	12.00	12.00	1,750.00	21,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	21,000.00	-	-	21,000.00	0.02		
					5	0	0	12.00	12.00	1,750.00	21,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	21,000.00	-	-	21,000.00	0.30		
					2	0	0	12.00	12.00	1,750.00	21,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	21,000.00	-	-	21,000.00	0.02		
					2	0	0	15.00	15.00	1,750.00	26,250.00	1078	บ้านพักอาศัย ครึ่งตึกครึ่งไม้	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	96.00	-	8,200.00	787,200.00	32	669,120.00	118,080.00	144,330.00	-	118,080.00	26,250.00	-
												1079	บ้านพักอาศัย ไม้สองชั้น	ไม้	2	72.00	75.00	7,950.00	572,400.00	32	532,332.00	40,068.00	40,068.00	-	40,068.00	-	-
												1080	บ้านพักอาศัย ไม้สองชั้น	ไม้	3	24.00	25.00	7,950.00	190,800.00	32	177,444.00	13,356.00	13,356.00	-	-	13,356.00	0.30
												1081	บ้านพักอาศัย ไม้ชั้นเดียว	ไม้	2	48.00	-	7,900.00	379,200.00	32	352,656.00	26,544.00	26,544.00	-	26,544.00	-	-
												1082	บ้านพักอาศัย ไม้ชั้นเดียวใต้	ไม้	2	54.00	75.00	8,300.00	448,200.00	42	416,826.00	31,374.00	31,374.00	-	31,374.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม  
2. อยู่อาศัย  
3. อื่นๆ  
4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ  
5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท



แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

เทศบาลตำบลบ้านแหลม อำเภอบ้านแหลม จังหวัดเพชรบุรี

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง								รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)			
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)						ค่าเสื่อม		ราคาประเมินหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.																	อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)	
											1083	บ้านพักอาศัย ไม้ชั้นเดียวใต้	ไม้	3	18.00	25.00	8,300.00	149,400.00	42	138,942.00	10,458.00	10,458.00	-	-	10,458.00	0.30	
											1084	บ้านพักอาศัย ไม้ชั้นเดียว	ไม้	2	0.00	-	7,900.00	0.00	32	0.00	-	-	-	-	-	-	
526	โฉนด	1431	16556	หมู่ 3 ต.บ้านแหลม	2	0	0	6.00	6.00	1,500.00	9,000.00	1085	ตึกแถวชั้นเดีย ยว	ตึก	2	24.00	-	7,800.00	187,200.00	37	119,808.00	67,392.00	76,392.00	-	76,392.00	-	-
					3	0	0	6.00	6.00	1,500.00	9,000.00	1086	ตึกแถวชั้นเดีย ยว	ตึก	3	24.00	-	7,800.00	187,200.00	37	119,808.00	67,392.00	76,392.00	-	-	76,392.00	0.30
					3	0	0	6.00	6.00	1,500.00	9,000.00	1087	ตึกแถวชั้นเดีย ยว	ตึก	3	24.00	-	7,800.00	187,200.00	37	119,808.00	67,392.00	76,392.00	-	-	76,392.00	0.30
					2	0	0	6.00	6.00	1,500.00	9,000.00	1088	ตึกแถวชั้นเดีย ยว	ตึก	2	24.00	-	7,800.00	187,200.00	37	119,808.00	67,392.00	76,392.00	-	-	76,392.00	0.02
					2	0	0	6.00	6.00	1,500.00	9,000.00	1089	ตึกแถวชั้นเดีย ยว	ตึก	2	24.00	-	7,800.00	187,200.00	37	119,808.00	67,392.00	76,392.00	-	-	76,392.00	0.02
					2	0	0	6.00	6.00	1,500.00	9,000.00	1090	ตึกแถวชั้นเดีย ยว	ตึก	2	24.00	-	7,800.00	187,200.00	37	119,808.00	67,392.00	76,392.00	-	-	76,392.00	0.02
					2	0	0	6.00	6.00	1,500.00	9,000.00	1091	ตึกแถวชั้นเดีย ยว	ตึก	2	24.00	-	7,800.00	187,200.00	37	119,808.00	67,392.00	76,392.00	-	-	76,392.00	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม
2. อยู่อาศัย
3. อื่นๆ
4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลบ้านแหลม อำเภอบ้านแหลม จังหวัดเพชรบุรี

หน้าที่ 194 จาก 697

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง								รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)			
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)						ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.																	อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)	
					2	0	0	89.00	89.00	1,500.00	133,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	133,500.00	-	133,500.00	-	-		
527	โฉนด	2478	23167	หมู่ 6 ต.บ้านแหลม	2	0	0	12.00	12.00	740.00	8,880.00		-	-	-	-	-	-	-	-	8,880.00	-	-	8,880.00	0.02		
					3	0	0	15.00	15.00	740.00	11,100.00		-	-	-	-	-	-	-	-	11,100.00	-	-	11,100.00	0.30		
					2	0	1	86.30	186.30	740.00	137,862.00	1092	บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	96.00	-	8,200.00	787,200.00	12	299,136.00	488,064.00	625,926.00	-	488,064.00	137,862.00	-
												1093	บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว	ไม้	3	60.00	-	7,900.00	474,000.00	12	237,000.00	237,000.00	237,000.00	-	-	237,000.00	0.30
528	โฉนดตาราง	516	871	หมู่ 5 ต.บ้านแหลม	2	0	1	8.00	108.00	800.00	86,400.00	1094	บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	280.00	-	8,200.00	2,296,000.00	33	1,951,600.00	344,400.00	430,800.00	-	344,400.00	86,400.00	-
												1095	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	24.00	-	8,650.00	207,600.00	19	58,128.00	149,472.00	149,472.00	-	149,472.00	-	-
529	โฉนด	3527	24613	หมู่ 7 ต.บ้านแหลม	4	1	1	80.00	580.00	2,150.00	1,247,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,247,000.00	0.60		
530	โฉนด	219	2607	หมู่ 5 ต.บ้านแหลม	3	0	1	80.00	180.00	1,500.00	270,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	270,000.00	0.30		

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม
2. อยู่อาศัย
3. อื่นๆ
4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลบ้านแหลม อำเภอบ้านแหลม จังหวัดเพชรบุรี

หน้าที่ 195 จาก 697

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง								รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)				
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)						ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	
						ไร่	งาน	ตร.ว.																	อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)		
531	โฉนด	3831	25173	หมู่ 8 ต.บ้านแหลม	4	0	2	16.90	216.90	1,500.00	325,350.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	325,350.00	-	-	325,350.00	0.60			
532	โฉนด	5012	31982	หมู่ 3 ต.บ้านแหลม	3	0	0	12.00	12.00	1,500.00	18,000.00	1096	ตึกแถวสาม	ตึก	3	144.00	-	8,450.00	1,216,800.00	9	109,512.00	1,107,288.00	1,125,288.00	-	-	1,125,288.00	0.30	
					2	0	0	54.00	54.00	1,500.00	81,000.00	1097	ตึกแถวสาม	ตึก	2	144.00	-	8,450.00	1,216,800.00	9	109,512.00	1,107,288.00	1,188,288.00	-	-	1,188,288.00	0.02	
												1098	ตึกแถวสาม	ตึก	2	144.00	-	8,450.00	1,216,800.00	9	109,512.00	1,107,288.00	1,107,288.00	-	-	1,107,288.00	0.02	
533	โฉนด	2162	21544	หมู่ 4 ต.บ้านแหลม	2	0	0	80.00	80.00	1,500.00	120,000.00	1099	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ตึก	2	72.00	-	8,650.00	622,800.00	30	311,400.00	311,400.00	431,400.00	-	431,400.00	-	-	
534	โฉนด	1110	14383	หมู่ 4 ต.บ้านแหลม	4	0	0	80.00	80.00	1,500.00	120,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	120,000.00	-	-	120,000.00	0.30
535	โฉนด	1109	14382	หมู่ 4 ต.บ้านแหลม	2	0	1	88.00	188.00	1,500.00	282,000.00	1100	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ตึก	2	80.00	-	8,650.00	692,000.00	4	27,680.00	664,320.00	946,320.00	-	946,320.00	-	-	
536	น.ส.3ก	39	42	หมู่ 4 ต.บ้านแหลม	2	0	0	31.00	31.00	1,500.00	46,500.00	1101	บ้านพักอาศัย ไม่ชั้นเดียว	ไม้	2	36.00	-	7,900.00	284,400.00	35	264,492.00	19,908.00	66,408.00	-	-	66,408.00	0.02	
537	โฉนด	1767	19975	หมู่ 8 ต.บ้านแหลม	2	0	0	40.00	40.00	1,500.00	60,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	60,000.00	-	-	60,000.00	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม  
 2. อยู่อาศัย  
 3. อื่นๆ  
 4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ  
 5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

เทศบาลตำบลบ้านแหลม อำเภอบ้านแหลม จังหวัดเพชรบุรี

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง								รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)			
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)						ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.																	อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)	
					2	0	0	15.00	15.00	1,500.00	22,500.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	22,500.00	-	-	22,500.00	0.02		
					2	0	0	15.00	15.00	1,500.00	22,500.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	22,500.00	-	-	22,500.00	0.02		
					2	0	0	20.00	20.00	1,500.00	30,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	30,000.00	-	-	30,000.00	0.02		
					2	0	0	20.00	20.00	1,500.00	30,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	30,000.00	-	-	30,000.00	0.02		
					2	2	3	24.00	1,124.00	1,500.00	1,686,000.00	1102	บ้านพักอาศัย ไม่ชั้นเดียว	ไม้	2	80.00	-	7,900.00	632,000.00	21	587,760.00	44,240.00	1,730,240.00	-	44,240.00	1,686,000.00	-
												1103	บ้านพักอาศัย ครึ่งตึกครึ่งไม้	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	160.00	-	8,200.00	1,312,000.00	21	1,049,600.00	262,400.00	262,400.00	-	262,400.00	-	-
												1104	บ้านพักอาศัย ไม่ชั้นเดียว	ไม้	2	60.00	-	7,900.00	474,000.00	36	440,820.00	33,180.00	33,180.00	-	33,180.00	-	-
												1105	บ้านพักอาศัย ไม่ชั้นเดียว	ไม้	2	70.00	-	7,900.00	553,000.00	21	514,290.00	38,710.00	38,710.00	-	38,710.00	-	-
												1106	บ้านพักอาศัย ไม่ชั้นเดียว	ไม้	2	70.00	-	7,900.00	553,000.00	21	514,290.00	38,710.00	38,710.00	-	38,710.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม  
 2. อยู่อาศัย  
 3. อื่นๆ  
 4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ  
 5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลบ้านแหลม อำเภอบ้านแหลม จังหวัดเพชรบุรี

หน้าที่ 197 จาก 697

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง								รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)			
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)						ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.																	อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)	
538	โฉนด	3534	24620	หมู่ 7 ต.บ้านแหลม	2	0	0	9.00	9.00	1,750.00	15,750.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	15,750.00	-	-	15,750.00	0.02		
					2	0	0	28.00	28.00	1,750.00	49,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	49,000.00	-	-	49,000.00	0.02		
					3	0	0	20.00	20.00	1,750.00	35,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	35,000.00	-	-	35,000.00	0.30		
					2	0	0	8.00	8.00	1,750.00	14,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	14,000.00	-	-	14,000.00	0.02		
					2	0	1	54.00	154.00	1,750.00	269,500.00	1107	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	3	38.00	-	7,800.00	296,400.00	14	53,352.00	243,048.00	512,548.00	-	-	512,548.00	0.30
												1108	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	3	38.00	-	7,800.00	296,400.00	14	53,352.00	243,048.00	243,048.00	-	-	243,048.00	0.30
												1109	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	32.00	-	7,800.00	249,600.00	14	44,928.00	204,672.00	204,672.00	-	-	204,672.00	0.02
												1110	บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว	ไม้	2	30.00	-	7,900.00	237,000.00	41	220,410.00	16,590.00	16,590.00	-	16,590.00	-	-
												1111	บ้านพักอาศัยไม้สองชั้น	ไม้	2	150.00	-	7,950.00	1,192,500.00	58	1,109,025.00	83,475.00	83,475.00	-	83,475.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม  
 2. อยู่อาศัย  
 3. อื่นๆ  
 4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ  
 5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลบ้านแหลม อำเภอบ้านแหลม จังหวัดเพชรบุรี

หน้าที่ 198 จาก 697

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง								รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)			
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)						ค่าเสื่อม		ราคาประเมินหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.																	อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)	
												1112	โรงจอดรถ	ตึก	2	16.00	-	2,650.00	42,400.00	37	27,136.00	15,264.00	15,264.00	-	15,264.00	-	-
539	โฉนด	1521	17380	หมู่ 3 ต.บ้านแหลม	2	0	0	57.00	57.00	1,500.00	85,500.00	1113	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ตึก	2	40.00	-	8,650.00	346,000.00	26	145,320.00	200,680.00	286,180.00	-	200,680.00	85,500.00	-
												1114	บ้านพักอาศัย ไม้ชั้นเดียว	ไม้	2	40.00	-	7,900.00	316,000.00	30	293,880.00	22,120.00	22,120.00	-	22,120.00	-	-
540	โฉนด	3312	24123	หมู่ 10 ต.บ้านแหลม	2	0	0	6.00	6.00	1,750.00	10,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	10,500.00	-	-	10,500.00	0.02	
					2	0	0	10.00	10.00	1,750.00	17,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	17,500.00	-	-	17,500.00	0.02	
					2	0	0	12.00	12.00	1,750.00	21,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	21,000.00	-	-	21,000.00	0.02	
					2	0	0	8.00	8.00	1,750.00	14,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	14,000.00	-	-	14,000.00	0.02	
					5	0	0	18.00	18.00	1,750.00	31,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	31,500.00	-	-	31,500.00	0.30	
					2	0	0	10.00	10.00	1,750.00	17,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	17,500.00	-	-	17,500.00	0.02	

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม
2. อยู่อาศัย
3. อื่นๆ
4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลบ้านแหลม อำเภอบ้านแหลม จังหวัดเพชรบุรี

หน้าที่ 199 จาก 697

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน					ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)		
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม						ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)							คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)
					2	0	0	8.00	8.00	1,750.00	14,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	14,000.00	-	-	14,000.00	0.02	
					2	0	0	10.00	10.00	1,750.00	17,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	17,500.00	-	-	17,500.00	0.02	
					2	0	0	18.00	18.00	1,750.00	31,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	31,500.00	-	-	31,500.00	0.02	
					2	0	0	15.00	15.00	1,750.00	26,250.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	26,250.00	-	-	26,250.00	0.02	
					2	1	0	93.60	493.60	1,750.00	863,800.00	1115	บ้านพักอาศัย ครึ่งตึกครึ่งไม้	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	120.00	-	8,200.00	984,000.00	22	836,400.00	147,600.00	1,011,400.00	-	147,600.00	863,800.00	-
												1116	บ้านพักอาศัย ไม้ชั้นเดียว	ไม้	2	40.00	-	7,900.00	316,000.00	21	293,880.00	22,120.00	22,120.00	-	22,120.00	-	-
												1117	บ้านพักอาศัย ไม้ชั้นเดียว	ไม้	2	24.00	-	7,900.00	189,600.00	25	176,328.00	13,272.00	13,272.00	-	13,272.00	-	-
												1118	บ้านพักอาศัย ไม้ชั้นเดียว	ไม้	2	40.00	-	7,900.00	316,000.00	75	293,880.00	22,120.00	22,120.00	-	22,120.00	-	-
												1119	บ้านพักอาศัย ไม้ชั้นเดียว	ไม้	2	48.00	-	7,900.00	379,200.00	55	352,656.00	26,544.00	26,544.00	-	26,544.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม  
2. อยู่อาศัย  
3. อื่นๆ  
4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ  
5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลบ้านแหลม อำเภอบ้านแหลม จังหวัดเพชรบุรี

หน้าที่ 200 จาก 697

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง								รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)			
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)						ค่าเสื่อม		ราคาประเมินหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.																	อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)	
												1120	บ้านพักอาศัย ไม้ชั้นเดียว	ไม้	2	24.00	-	7,900.00	189,600.00	67	176,328.00	13,272.00	13,272.00	-	13,272.00	-	-
												1121	บ้านพักอาศัย ไม้ชั้นเดียว	ไม้	2	20.00	-	7,900.00	158,000.00	60	146,940.00	11,060.00	11,060.00	-	11,060.00	-	-
												1122	บ้านพักอาศัย ไม้ชั้นเดียว	ไม้	2	20.00	-	7,900.00	158,000.00	50	146,940.00	11,060.00	11,060.00	-	11,060.00	-	-
												1123	บ้านพักอาศัย ไม้ชั้นเดียว	ไม้	2	32.00	-	7,900.00	252,800.00	60	235,104.00	17,696.00	17,696.00	-	17,696.00	-	-
												1124	บ้านพักอาศัย ไม้ชั้นเดียว	ไม้	2	30.00	-	7,900.00	237,000.00	39	220,410.00	16,590.00	16,590.00	-	16,590.00	-	-
												1125	บ้านพักอาศัย ไม้ชั้นเดียว	ไม้	2	67.00	95.71	7,900.00	529,300.00	19	492,249.00	37,051.00	37,051.00	-	37,051.00	-	-
												1126	บ้านพักอาศัย ไม้ชั้นเดียว	ไม้	3	3.00	4.29	7,900.00	23,700.00	19	22,041.00	1,659.00	1,659.00	-	-	1,659.00	0.30
												1127	บ้านพักอาศัย ไม้ชั้นเดียว	ไม้	2	48.00	-	7,900.00	379,200.00	50	352,656.00	26,544.00	26,544.00	-	26,544.00	-	-
541	โฉนด	790	11772	หมู่ 4 ต.บ้านแหลม	2	0	0	15.00	15.00	4,000.00	60,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	60,000.00	-	-	60,000.00	0.02	

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม  
2. อยู่อาศัย  
3. อื่นๆ  
4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ  
5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท



แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลบ้านแหลม อำเภอบ้านแหลม จังหวัดเพชรบุรี

หน้าที่ 201 จาก 697

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง								รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)			
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)						ค่าเสื่อม		ราคาประเมินหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.																	อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)	
					2	0	1	65.00	165.00	4,000.00	660,000.00	1128	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ตึก	2	28.00	-	8,650.00	242,200.00	65	184,072.00	58,128.00	718,128.00	-	58,128.00	660,000.00	-
												1129	บ้านพักอาศัย ไม้ชั้นเดียว	ไม้	2	18.00	-	7,900.00	142,200.00	45	132,246.00	9,954.00	9,954.00	-	9,954.00	-	-
542	โฉนด	2651	23393	หมู่ 6 ต.บ้านแหลม	2	0	1	74.60	174.60	2,000.00	349,200.00	1130	บ้านพักอาศัย ตึกสองชั้น	ตึก	2	280.00	-	8,650.00	2,422,000.00	39	1,646,960.00	775,040.00	1,124,240.00	-	-	1,124,240.00	0.02
												1131	โรงจอดรถ	ตึก	2	90.00	-	2,650.00	238,500.00	39	162,180.00	76,320.00	76,320.00	-	-	76,320.00	0.02
												1132	โรงจอดรถ	ตึก	2	84.00	-	2,650.00	222,600.00	29	106,848.00	115,752.00	115,752.00	-	-	115,752.00	0.02
												1133	โรงจอดรถ	ตึก	2	15.00	-	2,650.00	39,750.00	29	19,080.00	20,670.00	20,670.00	-	-	20,670.00	0.02
												1134	โรงจอดรถ	ตึก	2	15.00	-	2,650.00	39,750.00	35	23,850.00	15,900.00	15,900.00	-	-	15,900.00	0.02
543	โฉนด	311	2699	หมู่ 4 ต.บ้านแหลม	2	0	3	54.00	354.00	1,500.00	531,000.00	1135	บ้านพักอาศัย ไม้ชั้นเดียว	ไม้	2	108.00	-	7,900.00	853,200.00	35	793,476.00	59,724.00	590,724.00	-	590,724.00	-	-
												1136	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ตึก	2	72.00	-	8,650.00	622,800.00	19	174,384.00	448,416.00	448,416.00	-	448,416.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม
2. อยู่อาศัย
3. อื่นๆ
4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

## แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลบ้านแหลม อำเภอบ้านแหลม จังหวัดเพชรบุรี

หน้าที่ 202 จาก 697

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน					ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง							รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)										
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)						ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.																	อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
						3	0	0	6.00	6.00	1,500.00	9,000.00	1139	คลังสินค้าพื้นที่ไม่เกิน	-	3	24.00	-	5,850.00	140,400.00	19	0.00	140,400.00	149,400.00	-	-	149,400.00	0.30				
544	โฉนด	709	11073	หมู่ 8 ต.บ้านแหลม	2	0	0	16.00	16.00	1,500.00	24,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	24,000.00	-	-	24,000.00	0.02		
					2	0	0	16.00	16.00	1,500.00	24,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	24,000.00	-	-	24,000.00	0.02		
					2	0	0	16.00	16.00	1,500.00	24,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	24,000.00	-	-	24,000.00	0.02		
					2	0	3	28.00	328.00	1,500.00	492,000.00	1140	บ้านพักอาศัยไม้สองชั้น	ไม้	2	126.00	-	7,950.00	1,001,700.00	37	931,581.00	70,119.00	562,119.00	-	-	70,119.00	492,000.00	-				
												1141	บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว	ไม้	2	64.00	-	7,900.00	505,600.00	17	399,424.00	106,176.00	106,176.00	-	-	106,176.00	-					
												1142	บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	128.00	-	8,200.00	1,049,600.00	17	629,760.00	419,840.00	419,840.00	-	-	419,840.00	-					

- หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน
1. ประกอบเกษตรกรรม
  2. อยู่อาศัย
  3. อื่นๆ
  4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
  5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลบ้านแหลม อำเภอบ้านแหลม จังหวัดเพชรบุรี

หน้าที่ 203 จาก 697

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
545	โฉนด	264	2652	หมู่ 4 ต.บ้านแหลม	1	0	0	89.00	89.00	1,500.00	133,500.00	1143	โรงเลี้ยงสัตว์	ไม้	1	40.00	-	2,200.00	88,000.00	3	7,920.00	80,080.00	213,580.00	-	213,580.00	-	-
546	โฉนด	2105	21103	หมู่ 4 ต.บ้านแหลม	2	0	0	50.00	50.00	1,500.00	75,000.00	1144	บ้านพักอาศัย ตึกสองชั้น	ตึก	2	420.24	-	8,650.00	3,635,076.00	18	945,119.76	2,689,956.24	2,764,956.24	-	2,764,956.24	-	-
					2	0	0	18.80	18.80	1,500.00	28,200.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	28,200.00	-	28,200.00	-	-	
547	โฉนด	1487	16771	หมู่ 4 ต.บ้านแหลม	2	0	0	12.00	12.00	1,000.00	12,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	12,000.00	-	-	12,000.00	0.02
					2	0	0	43.60	43.60	1,000.00	43,600.00	1145	บ้านพักอาศัย ครึ่งตึกครึ่งไม้	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	240.00	-	8,200.00	1,968,000.00	65	1,672,800.00	295,200.00	338,800.00	-	295,200.00	43,600.00	-
548	โฉนด	221	2609	หมู่ 4 ต.บ้านแหลม	2	0	0	38.00	38.00	2,000.00	76,000.00	1146	บ้านพักอาศัย ไม้ชั้นเดียว	ไม้	2	32.50	-	7,900.00	256,750.00	4	30,810.00	225,940.00	301,940.00	-	301,940.00	-	-
					2	0	0	4.00	4.00	2,000.00	8,000.00	1147	โรงจอดรถ	ตึก	2	16.00	-	2,650.00	42,400.00	5	2,120.00	40,280.00	48,280.00	-	48,280.00	-	-
549	โฉนด	4411	30816	หมู่ 3 ต.บ้านแหลม	4	0	0	18.50	18.50	1,500.00	27,750.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	27,750.00	-	-	27,750.00	0.60
550	โฉนด	4410	30815	หมู่ 3 ต.บ้านแหลม	4	0	0	18.50	18.50	1,500.00	27,750.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	27,750.00	-	-	27,750.00	0.60

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม  
 2. อยู่อาศัย  
 3. อื่นๆ  
 4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ  
 5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลบ้านแหลม อำเภอบ้านแหลม จังหวัดเพชรบุรี

หน้าที่ 204 จาก 697

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง								รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)			
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)						ค่าเสื่อม		ราคาประเมินหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.																	อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)	
551	โฉนด	5493	34547	หมู่ 4 ต.บ้านแหลม	2	0	0	52.00	52.00	1,500.00	78,000.00	1148	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ตึก	2	60.00	-	8,650.00	519,000.00	22	176,460.00	342,540.00	420,540.00	-	-	420,540.00	0.02
552	โฉนด	5494	34548	หมู่ 4 ต.บ้านแหลม	2	0	1	17.00	117.00	1,500.00	175,500.00	1149	บ้านพักอาศัย ไม้ชั้นเดียว	ไม้	2	60.00	-	7,900.00	474,000.00	27	440,820.00	33,180.00	208,680.00	-	-	208,680.00	0.02
												1150	บ้านพักอาศัย ไม้ชั้นเดียว	ไม้	2	60.00	-	7,900.00	474,000.00	27	440,820.00	33,180.00	33,180.00	-	-	33,180.00	0.02
												1151	บ้านพักอาศัย ไม้ชั้นเดียว	ไม้	2	60.00	-	7,900.00	474,000.00	27	440,820.00	33,180.00	33,180.00	-	-	33,180.00	0.02
553	โฉนด	5495	34549	หมู่ 4 ต.บ้านแหลม	2	0	1	20.00	120.00	1,500.00	180,000.00	1152	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ตึก	2	35.00	-	8,650.00	302,750.00	22	102,935.00	199,815.00	379,815.00	-	-	379,815.00	0.02
												1153	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ตึก	2	30.00	-	8,650.00	259,500.00	27	114,180.00	145,320.00	145,320.00	-	-	145,320.00	0.02
554	โฉนด	5492	34546	หมู่ 4 ต.บ้านแหลม	2	0	0	28.00	28.00	1,500.00	42,000.00	1154	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ตึก	2	30.00	-	8,650.00	259,500.00	17	62,280.00	197,220.00	239,220.00	-	-	239,220.00	0.02
555	โฉนด	291	2679	หมู่ 4 ต.บ้านแหลม	5	0	0	9.40	9.40	1,500.00	14,100.00	1155	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ตึก	-	36.00	-	8,650.00	311,400.00	21	99,648.00	211,752.00	225,852.00	-	-	-	-
													ชั้นที่	ตึก	3	11.20	31.11	-	-	-	-	-	-	70,249.40	-	70,249.40	0.30

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม  
 2. อยู่อาศัย  
 3. อื่นๆ  
 4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ  
 5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

เทศบาลตำบลบ้านแหลม อำเภอบ้านแหลม จังหวัดเพชรบุรี

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่/ชุมชน/ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง							รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)														
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)						รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)										
						ไร่	งาน	ตร.ว.																	อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)											
												ชั้นที่	ตึก	2	24.80	68.89	-	-	-	-	-	-	-	-	-	155,602.60	155,602.60	-	-								
556	โฉนด	5410	33824	หมู่ 8 ต.บ้านแหลม	2	0	0	33.50	33.50	2,000.00	67,000.00	1156	บ้านพักอาศัย ครึ่งตึกครึ่งไม้	ตึกครึ่งไม้	2	216.00	-	8,200.00	1,771,200.00	35	1,505,520.00	265,680.00	332,680.00	-	265,680.00	67,000.00	-										
557	โฉนด	3613	24699	หมู่ 8 ต.บ้านแหลม	2	0	0	49.60	49.60	1,500.00	74,400.00	1157	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	24.00	-	7,800.00	187,200.00	25	74,880.00	112,320.00	186,720.00	-	-	186,720.00	0.02										
												1158	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	24.00	-	7,800.00	187,200.00	25	74,880.00	112,320.00	112,320.00	-	-	112,320.00	0.02										
												1159	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	24.00	-	7,800.00	187,200.00	25	74,880.00	112,320.00	112,320.00	-	-	112,320.00	0.02										
												1160	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	24.00	-	7,800.00	187,200.00	25	74,880.00	112,320.00	112,320.00	-	-	112,320.00	0.02										
												1161	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	24.00	-	7,800.00	187,200.00	25	74,880.00	112,320.00	112,320.00	-	-	112,320.00	0.02										
												1162	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	24.00	-	7,800.00	187,200.00	25	74,880.00	112,320.00	112,320.00	-	-	112,320.00	0.02										
												1163	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	24.00	-	7,800.00	187,200.00	25	74,880.00	112,320.00	112,320.00	-	-	112,320.00	0.02										

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม
2. อยู่อาศัย
3. อื่นๆ
4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลบ้านแหลม อำเภอบ้านแหลม จังหวัดเพชรบุรี

หน้าที่ 206 จาก 697

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง								รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)			
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)						ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.																	อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)	
558	โฉนด	3615	24701	หมู่ 8 ต.บ้านแหลม	2	0	0	67.10	67.10	1,500.00	100,650.00	1164	โรงจอดรถ	ตึก	2	80.00	-	2,650.00	212,000.00	7	14,840.00	197,160.00	297,810.00	-	-	297,810.00	0.02
559	โฉนด	3614	24700	หมู่ 8 ต.บ้านแหลม	3	0	0	53.70	53.70	1,500.00	80,550.00	1165	โรงจอดรถ	ตึก	3	63.00	-	2,650.00	166,950.00	27	73,458.00	93,492.00	174,042.00	-	-	174,042.00	0.30
												1166	โรงจอดรถ	ตึก	3	45.00	-	2,650.00	119,250.00	27	52,470.00	66,780.00	66,780.00	-	-	66,780.00	0.30
560	โฉนด	991	13932	หมู่ 4 ต.บ้านแหลม	5	0	0	32.00	32.00	4,000.00	128,000.00	1167	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	-	63.00	-	8,650.00	544,950.00	3	16,348.50	528,601.50	656,601.50	-	-	-	-
													ชั้นที่ 1	ตึก	2	43.00	68.25	-	-	-	-	-	-	447,831.50	447,831.50	-	-
													ชั้นที่ 1	ตึก	3	20.00	31.75	-	-	-	-	-	-	208,770.00	-	208,770.00	0.30
561	โฉนด	974	13735	หมู่ 4 ต.บ้านแหลม	2	0	1	20.00	120.00	1,000.00	120,000.00	1168	บ้านพักอาศัยไม่ชั้นเดียว	ไม้	2	36.00	-	7,900.00	284,400.00	35	264,492.00	19,908.00	139,908.00	-	139,908.00	-	-
												1169	โรงจอดรถ	ตึก	2	84.00	-	2,650.00	222,600.00	35	133,560.00	89,040.00	89,040.00	-	89,040.00	-	-
												1170	โรงจอดรถ	ตึก	2	36.00	-	2,650.00	95,400.00	35	57,240.00	38,160.00	38,160.00	-	38,160.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม  
 2. อยู่อาศัย  
 3. อื่นๆ  
 4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ  
 5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลบ้านแหลม อำเภอบ้านแหลม จังหวัดเพชรบุรี

หน้าที่ 207 จาก 697

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง								รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)			
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)						ค่าเสื่อม		ราคาประเมินหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.																	อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)	
562	โฉนด	1747	20130	หมู่ 4 ต.บ้านแหลม	3	0	0	18.60	18.60	4,000.00	74,400.00	1171	ตึกแถวสามชั้นครึ่ง	ตึก	3	224.00	-	8,450.00	1,892,800.00	26	794,976.00	1,097,824.00	1,172,224.00	-	-	1,172,224.00	0.30
563	โฉนด	5429	33992	หมู่ 5 ต.บ้านแหลม	2	0	0	9.00	9.00	2,000.00	18,000.00	1172	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	36.00	-	8,650.00	311,400.00	4	12,456.00	298,944.00	316,944.00	-	316,944.00	-	-
					3	0	0	4.00	4.00	2,000.00	8,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	8,000.00	-	-	8,000.00	0.30	
					2	0	0	29.00	29.00	2,000.00	58,000.00	1173	โรงจอดรถ	ตึก	3	15.00	-	2,650.00	39,750.00	4	1,590.00	38,160.00	96,160.00	-	58,000.00	38,160.00	0.30
564	โฉนด	3398	24263	หมู่ 1 ต.บ้านแหลม	2	0	0	18.00	18.00	1,300.00	23,400.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	23,400.00	-	-	23,400.00	0.02	
					2	0	0	17.00	17.00	1,300.00	22,100.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	22,100.00	-	-	22,100.00	0.02
					2	0	1	72.30	172.30	1,300.00	223,990.00	1174	บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	132.00	-	8,200.00	1,082,400.00	20	811,800.00	270,600.00	494,590.00	-	270,600.00	223,990.00	-
												1175	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	70.00	-	8,650.00	605,500.00	20	181,650.00	423,850.00	423,850.00	-	-	423,850.00	0.02
565	โฉนด	677	11041	หมู่ 7 ต.บ้านแหลม	2	0	2	42.00	242.00	2,000.00	484,000.00	1176	บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว	ไม้	2	156.00	-	7,900.00	1,232,400.00	167	1,146,132.00	86,268.00	570,268.00	-	86,268.00	484,000.00	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม  
 2. อยู่อาศัย  
 3. อื่นๆ  
 4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ  
 5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

# แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

## เทศบาลตำบลบ้านแหลม อำเภอบ้านแหลม จังหวัดเพชรบุรี

หน้าที่ 208 จาก 697

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง									รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตรากาษี (ร้อยละ)				
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม						ราคาประเมินหลังหักค่าเสื่อม (บาท)			
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุ โรงเรือน (ปี)							คิดเป็น ค่าเสื่อม (บาท)		
														1177	โรงจอดรถ	ไม้	2	54.00	-	2,650.00	143,100.00	37	133,083.00	10,017.00	10,017.00	-	10,017.00	-	-
566	โฉนด	1803	20114	หมู่ 2 ต.บ้านแหลม	2	0	0	13.00	13.00	1,500.00	19,500.00	1178	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	104.00	-	8,350.00	868,400.00	27	382,096.00	486,304.00	505,804.00	-	505,804.00	-	-		
567	โฉนด	1617	18775	หมู่ 8 ต.บ้านแหลม	4	0	3	64.00	364.00	1,300.00	473,200.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	473,200.00	-	-	473,200.00	0.60		
568	โฉนด	3260	24019	หมู่ 2 ต.บ้านแหลม	3	0	0	11.00	11.00	1,500.00	16,500.00	1179	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ตึก	3	43.20	-	8,650.00	373,680.00	26	156,945.60	216,734.40	233,234.40	-	-	233,234.40	0.30		
					2	0	0	55.00	55.00	1,500.00	82,500.00	1180	โรงจอดรถ	ไม้	2	50.00	-	2,650.00	132,500.00	11	59,625.00	72,875.00	155,375.00	-	-	155,375.00	0.02		
569	โฉนด	3259	24018	หมู่ 2 ต.บ้านแหลม	3	0	0	25.00	25.00	1,500.00	37,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	37,500.00	-	-	37,500.00	0.30		
					3	0	0	40.00	40.00	1,500.00	60,000.00	1181	โรงเลี้ยงสัตว์	ไม้	3	65.00	-	2,200.00	143,000.00	2	8,580.00	134,420.00	194,420.00	-	-	194,420.00	0.30		
570	โฉนด	3261	24020	หมู่ 2 ต.บ้านแหลม	2	0	0	66.00	66.00	1,500.00	99,000.00	1182	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ตึก	2	81.00	-	8,650.00	700,650.00	26	294,273.00	406,377.00	505,377.00	-	505,377.00	-	-		
571	โฉนด	367	2755	หมู่ 10 ต.บ้านแหลม	2	0	0	16.00	16.00	1,750.00	28,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	28,000.00	-	-	28,000.00	0.02		

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม
2. อยู่อาศัย
3. อื่นๆ
4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท



แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลบ้านแหลม อำเภอบ้านแหลม จังหวัดเพชรบุรี

หน้าที่ 209 จาก 697

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง								รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)			
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)						ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.																	อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)	
					2	0	0	4.00	4.00	1,750.00	7,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	7,000.00	-	-	7,000.00	0.02		
					2	0	0	13.00	13.00	1,750.00	22,750.00		-	-	-	-	-	-	-	-	22,750.00	-	-	22,750.00	0.02		
					2	0	0	13.00	13.00	1,750.00	22,750.00		-	-	-	-	-	-	-	-	22,750.00	-	-	22,750.00	0.02		
					2	0	0	12.00	12.00	1,750.00	21,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	21,000.00	-	-	21,000.00	0.02		
					2	0	0	12.00	12.00	1,750.00	21,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	21,000.00	-	-	21,000.00	0.02		
					2	0	0	23.00	23.00	1,750.00	40,250.00		-	-	-	-	-	-	-	-	40,250.00	-	-	40,250.00	0.02		
					2	0	0	15.00	15.00	1,750.00	26,250.00		-	-	-	-	-	-	-	-	26,250.00	-	-	26,250.00	0.02		
					2	1	1	92.00	592.00	1,750.00	1,036,000.00	1183	บ้านพักอาศัย ไม้ชั้นเดียว	ไม้	2	64.00	-	7,900.00	505,600.00	56	470,208.00	35,392.00	1,071,392.00	-	35,392.00	1,036,000.00	-
												1184	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ตึก	2	16.00	-	8,650.00	138,400.00	11	16,608.00	121,792.00	121,792.00	-	121,792.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม  
 2. อยู่อาศัย  
 3. อื่นๆ  
 4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ  
 5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลบ้านแหลม อำเภอบ้านแหลม จังหวัดเพชรบุรี

หน้าที่ 210 จาก 697

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน					ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง								รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)				
						จำนวนเนื้อที่			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)						รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.																	อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)	
											1185	บ้านพักอาศัย ไม้ชั้นเดียว	ไม้	2	48.00	-	7,900.00	379,200.00	95	352,656.00	26,544.00	26,544.00	-	26,544.00	-	-	
											1186	โรงจอดรถ	ตึก	2	48.00	-	2,650.00	127,200.00	95	96,672.00	30,528.00	30,528.00	-	30,528.00	-	-	
											1187	บ้านพักอาศัย ไม้ชั้นเดียว	ไม้	2	50.00	-	7,900.00	395,000.00	47	367,350.00	27,650.00	27,650.00	-	27,650.00	-	-	
											1188	โรงจอดรถ	ตึก	2	50.00	-	2,650.00	132,500.00	47	100,700.00	31,800.00	31,800.00	-	31,800.00	-	-	
											1189	บ้านพักอาศัย ไม้สองชั้น	ไม้	2	180.00	-	7,950.00	1,431,000.00	35	1,330,830.00	100,170.00	100,170.00	-	100,170.00	-	-	
											1190	โรงจอดรถ	ตึก	2	60.00	-	2,650.00	159,000.00	45	120,840.00	38,160.00	38,160.00	-	38,160.00	-	-	
572	โฉนด	1544	17597	หมู่ 4 ต.บ้านแหลม	2	0	2	0.00	200.00	1,500.00	300,000.00	1191	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	44.00	-	7,800.00	343,200.00	21	109,824.00	233,376.00	533,376.00	-	-	533,376.00	0.02
											1192	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	44.00	-	7,800.00	343,200.00	21	109,824.00	233,376.00	233,376.00	-	-	233,376.00	0.02	
											1193	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	44.00	-	7,800.00	343,200.00	21	109,824.00	233,376.00	233,376.00	-	-	233,376.00	0.02	

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม  
 2. อยู่อาศัย  
 3. อื่นๆ  
 4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ  
 5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลบ้านแหลม อำเภอบ้านแหลม จังหวัดเพชรบุรี

หน้าที่ 211 จาก 697

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง								รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)			
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)						ค่าเสื่อม		ราคาประเมินหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.																	อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)	
												1194	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	44.00	-	7,800.00	343,200.00	21	109,824.00	233,376.00	233,376.00	-	-	233,376.00	0.02
												1195	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	44.00	-	7,800.00	343,200.00	21	109,824.00	233,376.00	233,376.00	-	-	233,376.00	0.02
												1196	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	44.00	-	7,800.00	343,200.00	21	109,824.00	233,376.00	233,376.00	-	-	233,376.00	0.02
												1197	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	44.00	-	7,800.00	343,200.00	21	109,824.00	233,376.00	233,376.00	-	-	233,376.00	0.02
												1198	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	44.00	-	7,800.00	343,200.00	21	109,824.00	233,376.00	233,376.00	-	-	233,376.00	0.02
												1199	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	44.00	-	7,800.00	343,200.00	21	109,824.00	233,376.00	233,376.00	-	-	233,376.00	0.02
573	โฉนด	1545	17598	หมู่ 4 ต.บ้านแหลม	5	0	0	25.00	25.00	1,500.00	37,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	37,500.00	-	-	37,500.00	0.30
					2	0	0	7.00	7.00	1,500.00	10,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	10,500.00	-	-	10,500.00	0.02
					2	0	2	23.00	223.00	1,500.00	334,500.00	1200	บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้	ครึ่งตึกครึ่งไม้	3	10.50	5.25	8,200.00	86,100.00	26	73,185.00	12,915.00	347,415.00	-	-	347,415.00	0.30

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม  
 2. อยู่อาศัย  
 3. อื่นๆ  
 4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ  
 5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลบ้านแหลม อำเภอบ้านแหลม จังหวัดเพชรบุรี

หน้าที่ 212 จาก 697

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง								รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)					
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)						ค่าเสื่อม		ราคาประเมินหลังหักค่าเสื่อม (บาท)		
						ไร่	งาน	ตร.ว.																	อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)			
														1201	บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	189.50	94.75	8,200.00	1,553,900.00	26	1,320,815.00	233,085.00	233,085.00	-	-	233,085.00	0.02
														1202	โรงจอดรถ	ตึก	2	28.00	-	2,650.00	74,200.00	26	31,164.00	43,036.00	43,036.00	-	43,036.00	-	-
574	โฉนด	1543	17596	หมู่ 4 ต.บ้านแหลม	2	0	1	35.00	135.00	1,500.00	202,500.00			1203	บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	216.00	-	8,200.00	1,771,200.00	30	1,505,520.00	265,680.00	468,180.00	-	-	468,180.00	0.02
575	โฉนด	796	21470	หมู่ 8 ต.บ้านแหลม	2	1	1	56.00	556.00	1,750.00	973,000.00			1204	บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	806.00	-	8,200.00	6,609,200.00	42	5,617,820.00	991,380.00	1,964,380.00	-	1,964,380.00	-	-
														1205	โรงจอดรถ	ตึก	2	105.00	-	2,650.00	278,250.00	37	178,080.00	100,170.00	142,170.00	-	142,170.00	-	-
														1206	โรงจอดรถ	ไม้	3	70.00	-	2,650.00	185,500.00	47	172,515.00	12,985.00	61,985.00	-	-	61,985.00	0.30
														1207	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	3	10.00	-	8,650.00	86,500.00	13	13,840.00	72,660.00	72,660.00	-	-	72,660.00	0.30
576	โฉนด	4949	12270	หมู่ 1 ต.บ้านแหลม	2	0	0	65.00	65.00	2,000.00	130,000.00			-	-	-	-	-	-	-	-	-	130,000.00	-	130,000.00	-	-		
														1208	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	40.00	-	8,650.00	346,000.00	10	34,600.00	311,400.00	331,400.00	-	-	331,400.00	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม
2. อยู่อาศัย
3. อื่นๆ
4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลบ้านแหลม อำเภอบ้านแหลม จังหวัดเพชรบุรี

หน้าที่ 213 จาก 697

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง								รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)			
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)						ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.																	อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)	
					2	0	1	48.00	148.00	2,000.00	296,000.00	1209	บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	192.00	-	8,200.00	1,574,400.00	40	1,338,240.00	236,160.00	532,160.00	-	532,160.00	-	-
												1210	บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว	ไม้	2	60.00	-	7,900.00	474,000.00	35	440,820.00	33,180.00	33,180.00	-	33,180.00	-	-
												1211	โรงจอดรถ	ตึก	2	80.00	-	2,650.00	212,000.00	29	101,760.00	110,240.00	110,240.00	-	110,240.00	-	-
												1212	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	24.00	-	8,650.00	207,600.00	31	107,952.00	99,648.00	99,648.00	-	99,648.00	-	-
577	โฉนด	976	13743	หมู่ 4 ต.บ้านแหลม	4	0	0	75.00	75.00	4,000.00	300,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	300,000.00	-	-	300,000.00	0.60	
578	โฉนด	3365	24230	หมู่ 1 ต.บ้านแหลม	3	0	2	15.40	215.40	1,300.00	280,020.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	280,020.00	-	-	280,020.00	0.30	
579	โฉนด	660	11024	หมู่ 6 ต.บ้านแหลม	2	0	3	81.00	381.00	3,500.00	1,333,500.00	1213	บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	312.00	-	8,200.00	2,558,400.00	37	2,174,640.00	383,760.00	1,717,260.00	-	1,717,260.00	-	-
												1214	โรงจอดรถ	ตึก	2	170.00	-	2,650.00	450,500.00	37	288,320.00	162,180.00	162,180.00	-	162,180.00	-	-
												1215	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	44.00	-	8,650.00	380,600.00	37	243,584.00	137,016.00	137,016.00	-	137,016.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม  
 2. อยู่อาศัย  
 3. อื่นๆ  
 4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ  
 5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลบ้านแหลม อำเภอบ้านแหลม จังหวัดเพชรบุรี

หน้าที่ 214 จาก 697

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน					ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง								รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)				
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)						รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.																	อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)	
											1216	บ้านพักอาศัย ไม้ชั้นเดียว	ไม้	2	28.00	-	7,900.00	221,200.00	37	205,716.00	15,484.00	15,484.00	-	15,484.00	-	-	
					2	0	0	9.00	9.00	3,500.00	31,500.00	1217	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ตึก	2	36.00	-	8,650.00	311,400.00	35	186,840.00	124,560.00	156,060.00	-	124,560.00	31,500.00	-
580	โฉนด	3303	24114	หมู่ 10 ต.บ้านแหลม	2	0	0	84.70	84.70	2,000.00	169,400.00	1218	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ตึก	2	32.00	-	8,650.00	276,800.00	9	24,912.00	251,888.00	421,288.00	-	-	421,288.00	0.02
											1219	โรงจอดรถ	ตึก	2	96.00	-	2,650.00	254,400.00	9	22,896.00	231,504.00	231,504.00	-	-	231,504.00	0.02	
581	โฉนด	798	11803	หมู่ 5 ต.บ้านแหลม	2	0	0	84.00	84.00	750.00	63,000.00	1220	บ้านพักอาศัย ไม้สองชั้น	ไม้	2	200.00	-	7,950.00	1,590,000.00	67	1,478,700.00	111,300.00	174,300.00	-	-	174,300.00	0.02
											1221	โรงจอดรถ	ไม้	2	105.00	-	2,650.00	278,250.00	44	258,772.50	19,477.50	19,477.50	-	-	19,477.50	0.02	
582	โฉนด	2468	23157	หมู่ 6 ต.บ้านแหลม	2	0	2	0.00	200.00	1,300.00	260,000.00	1222	บ้านพักอาศัย ครึ่งตึกครึ่งไม้	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	156.00	-	8,200.00	1,279,200.00	26	1,087,320.00	191,880.00	451,880.00	-	451,880.00	-	-
583	โฉนด	4470	29659	หมู่ 3 ต.บ้านแหลม	4	0	0	69.00	69.00	1,500.00	103,500.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	103,500.00	-	-	103,500.00	0.30	
584	โฉนด	4468	29657	หมู่ 3 ต.บ้านแหลม	2	0	0	69.00	69.00	1,500.00	103,500.00	1223	โรงจอดรถ	ไม้	2	264.00	-	2,650.00	699,600.00	44	650,628.00	48,972.00	152,472.00	-	-	152,472.00	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม
2. อยู่อาศัย
3. อื่นๆ
4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลบ้านแหลม อำเภอบ้านแหลม จังหวัดเพชรบุรี

หน้าที่ 215 จาก 697

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง									รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)		
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม						ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)							คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)
585	โฉนด	4469	29658	หมู่ 3 ต.บ้านแหลม	4	0	0	69.00	69.00	1,500.00	103,500.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	103,500.00	-	-	103,500.00	0.30	
586	โฉนด	5555	34666	หมู่ 5 ต.บ้านแหลม	2	0	0	50.00	50.00	800.00	40,000.00	1224	โรงจอดรถ	ตึก	2	60.00	-	2,650.00	159,000.00	1	1,590.00	157,410.00	197,410.00	-	-	197,410.00	0.02
587	โฉนด	5556	34667	หมู่ ต.บ้านแหลม	4	0	0	50.00	50.00	800.00	40,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	40,000.00	-	-	40,000.00	0.30	
588	โฉนด	2587	23329	หมู่ 6 ต.บ้านแหลม	3	0	1	10.00	110.00	4,000.00	440,000.00	1225	โรงจอดรถ	ตึก	3	45.00	-	2,650.00	119,250.00	4	4,770.00	114,480.00	554,480.00	-	-	554,480.00	0.30
589	โฉนด	2455	23144	หมู่ 6 ต.บ้านแหลม	2	0	2	30.90	230.90	850.00	196,265.00	1226	บ้านพักอาศัยไม่ชั้นเดียว	ไม้	2	42.00	-	7,900.00	331,800.00	26	308,574.00	23,226.00	219,491.00	-	219,491.00	-	-
												1227	โรงจอดรถ	ไม้	2	96.00	-	2,650.00	254,400.00	26	236,592.00	17,808.00	17,808.00	-	17,808.00	-	-
590	โฉนด	630	10473	หมู่ 4 ต.บ้านแหลม	4	0	0	70.00	70.00	1,500.00	105,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	105,000.00	-	-	105,000.00	0.30	
591	โฉนด	4175	27526	หมู่ 6 ต.บ้านแหลม	5	0	0	19.00	19.00	3,000.00	57,000.00	1228	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	-	140.00	-	8,350.00	1,169,000.00	19	327,320.00	841,680.00	898,680.00	-	-	-	-
													ชั้นที่ 1	ตึก	3	56.00	40.00	-	-	-	-	-	-	359,472.00	-	359,472.00	0.30

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม
2. อยู่อาศัย
3. อื่นๆ
4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

เทศบาลตำบลบ้านแหลม อำเภอบ้านแหลม จังหวัดเพชรบุรี

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง									รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)			
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม						ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)		
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)							คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)	
													ชั้นที่ 2	ตึก	2		56.00	40.00	-	-	-	-	-	-	359,472.00	-	359,472.00	0.02
													ชั้นที่ 1	ชั้นลอย	ตึก	2	28.00	20.00	-	-	-	-	-	-	179,736.00	-	179,736.00	0.02
592	โฉนด	913	13250	หมู่ 7 ต.บ้านแหลม	2	0	3	68.00	368.00	2,000.00	736,000.00	1229	บ้านพักอาศัย ไม่ชั้นเดียวใต้	ไม้	2	30.00	-	8,300.00	249,000.00	19	231,570.00	17,430.00	753,430.00	-	17,430.00	736,000.00	-	
												1230	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ตึก	2	36.00	-	8,650.00	311,400.00	26	130,788.00	180,612.00	180,612.00	-	180,612.00	-	-	
												1231	บ้านพักอาศัย ไม่ชั้นเดียวใต้	ไม้	2	21.00	-	8,300.00	174,300.00	26	162,099.00	12,201.00	12,201.00	-	12,201.00	-	-	
												1232	บ้านพักอาศัย ไม่ชั้นเดียวใต้	ไม้	2	550.00	-	8,300.00	4,565,000.00	26	4,245,450.00	319,550.00	319,550.00	-	319,550.00	-	-	
												1233	บ้านพักอาศัย ครึ่งตึกครึ่งไม้	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	126.00	-	8,200.00	1,033,200.00	26	878,220.00	154,980.00	154,980.00	-	154,980.00	-	-	
												1234	บ้านพักอาศัย ไม่สองชั้น	ไม้	2	60.00	-	7,950.00	477,000.00	26	443,610.00	33,390.00	33,390.00	-	33,390.00	-	-	
												1235	บ้านพักอาศัย ไม่ชั้นเดียวใต้	ไม้	2	36.00	-	8,300.00	298,800.00	26	277,884.00	20,916.00	20,916.00	-	20,916.00	-	-	

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม
2. อยู่อาศัย
3. อื่นๆ
4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท



## แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

## เทศบาลตำบลบ้านแหลม อำเภอบ้านแหลม จังหวัดเพชรบุรี

หน้าที่ 217 จาก 697

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่/ชุมชน/ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง									รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)				
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม						ราคาประเมินหลังหักค่าเสื่อม (บาท)			
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุ โรงเรือน (ปี)							คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)		
593	โฉนด	3837	25179	หมู่ 5 ต.บ้านแหลม	4	0	0	86.70	86.70	800.00	69,360.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	69,360.00	-	-	69,360.00	0.30				
594	โฉนด	2605	23347	หมู่ ต.บ้านแหลม	4	0	0	17.50	17.50	1,500.00	26,250.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	26,250.00	-	-	26,250.00	0.60				
595	โฉนด	785	11767	หมู่ 4 ต.บ้านแหลม	2	0	0	11.00	11.00	4,000.00	44,000.00	1239	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	44.00	-	7,800.00	343,200.00	40	240,240.00	102,960.00	146,960.00	-	-	146,960.00	0.02		
					2	0	0	11.00	11.00	4,000.00	44,000.00	1240	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	44.00	-	7,800.00	343,200.00	40	240,240.00	102,960.00	146,960.00	-	-	146,960.00	0.02		
					2	0	0	11.00	11.00	4,000.00	44,000.00	1241	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	44.00	-	7,800.00	343,200.00	40	240,240.00	102,960.00	146,960.00	-	-	146,960.00	0.02		
					2	0	0	11.00	11.00	4,000.00	44,000.00	1242	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	44.00	-	7,800.00	343,200.00	40	240,240.00	102,960.00	146,960.00	-	-	146,960.00	0.02		

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม
2. อยู่อาศัย
3. อื่นๆ
4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลบ้านแหลม อำเภอบ้านแหลม จังหวัดเพชรบุรี

หน้าที่ 218 จาก 697

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง								รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)			
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)						ค่าเสื่อม		ราคาประเมินหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.																	อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)	
					2	0	0	11.00	11.00	4,000.00	44,000.00	1243	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	44.00	-	7,800.00	343,200.00	40	240,240.00	102,960.00	146,960.00	-	-	146,960.00	0.02
					2	0	0	11.00	11.00	4,000.00	44,000.00	1244	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	44.00	-	7,800.00	343,200.00	40	240,240.00	102,960.00	146,960.00	-	-	146,960.00	0.02
					3	0	0	40.00	40.00	4,000.00	160,000.00	1245	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	3	161.50	-	7,800.00	1,259,700.00	15	251,940.00	1,007,760.00	1,167,760.00	-	-	1,167,760.00	0.30
					2	0	0	17.00	17.00	4,000.00	68,000.00	1246	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	66.00	-	7,800.00	514,800.00	15	102,960.00	411,840.00	479,840.00	-	-	479,840.00	0.02
					2	0	0	17.00	17.00	4,000.00	68,000.00	1247	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	66.00	-	7,800.00	514,800.00	15	102,960.00	411,840.00	479,840.00	-	-	479,840.00	0.02
					2	0	1	0.00	100.00	4,000.00	400,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	400,000.00	-	-	400,000.00	0.02	
596	โฉนด	849	12206	หมู่ 2 ต.บ้านแหลม	2	0	0	11.00	11.00	1,000.00	11,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	11,000.00	-	-	11,000.00	0.02	
					3	0	0	5.00	5.00	1,000.00	5,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	5,000.00	-	-	5,000.00	0.30	
					2	0	0	9.00	9.00	1,000.00	9,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	9,000.00	-	-	9,000.00	0.02	

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม  
 2. อยู่อาศัย  
 3. อื่นๆ  
 4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ  
 5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

เทศบาลตำบลบ้านแหลม อำเภอบ้านแหลม จังหวัดเพชรบุรี

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง								รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)			
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)						ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.																	อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)	
					2	0	0	9.00	9.00	1,000.00	9,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	9,000.00	-	-	9,000.00	0.02		
					3	0	0	25.00	25.00	1,000.00	25,000.00	1248	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	3	99.00	-	8,650.00	856,350.00	11	102,762.00	753,588.00	778,588.00	-	-	778,588.00	0.30
					2	0	0	81.00	81.00	1,000.00	81,000.00	1249	บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	84.00	-	8,200.00	688,800.00	127	585,480.00	103,320.00	184,320.00	-	103,320.00	81,000.00	-
												1250	บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว	ไม้	2	36.00	-	7,900.00	284,400.00	55	264,492.00	19,908.00	19,908.00	-	19,908.00	-	-
												1251	บ้านพักอาศัยไม้สองชั้น	ไม้	2	72.00	-	7,950.00	572,400.00	27	532,332.00	40,068.00	40,068.00	-	40,068.00	-	-
												1252	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	3	21.00	-	8,650.00	181,650.00	28	83,559.00	98,091.00	98,091.00	-	-	98,091.00	0.30
597	โฉนด	3836	25178	หมู่ 5 ต.บ้านแหลม	2	0	0	94.50	94.50	800.00	75,600.00		-	-	-	-	-	-	-	-	75,600.00	-	-	75,600.00	0.02		
598	โฉนด	2460	23149	หมู่ 6 ต.บ้านแหลม	2	0	1	17.00	117.00	850.00	99,450.00	1253	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	32.00	-	7,800.00	249,600.00	24	94,848.00	154,752.00	254,202.00	-	-	254,202.00	0.02
												1254	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	32.00	-	7,800.00	249,600.00	24	94,848.00	154,752.00	154,752.00	-	-	154,752.00	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม
2. อยู่อาศัย
3. อื่นๆ
4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลบ้านแหลม อำเภอบ้านแหลม จังหวัดเพชรบุรี

หน้าที่ 220 จาก 697

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน					ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง								รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตรากาซี (ร้อยละ)				
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)						รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.																	อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)	
												1255	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	32.00	-	7,800.00	249,600.00	24	94,848.00	154,752.00	154,752.00	-	-	154,752.00	0.02
												1256	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	352.00	-	7,800.00	2,745,600.00	24	1,043,328.00	1,702,272.00	1,702,272.00	-	-	1,702,272.00	0.02
												1257	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	32.00	-	7,800.00	249,600.00	24	94,848.00	154,752.00	154,752.00	-	-	154,752.00	0.02
												1258	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	32.00	-	7,800.00	249,600.00	24	94,848.00	154,752.00	154,752.00	-	-	154,752.00	0.02
												1259	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	32.00	-	7,800.00	249,600.00	24	94,848.00	154,752.00	154,752.00	-	-	154,752.00	0.02
												1260	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	32.00	-	7,800.00	249,600.00	24	94,848.00	154,752.00	154,752.00	-	-	154,752.00	0.02
599	โฉนด	4798	30764	หมู่ 7 ต.บ้านแหลม	4	0	0	8.00	8.00	1,500.00	12,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	12,000.00	-	-	12,000.00	0.30
600	โฉนด	4754	30759	หมู่ 7 ต.บ้านแหลม	2	4	1	41.00	1,741.00	1,300.00	2,263,300.00	1261	บ้านพักอาศัย ไม้สองชั้น	ไม้	2	72.00	-	7,950.00	572,400.00	56	532,332.00	40,068.00	2,303,368.00	-	2,303,368.00	-	-
												1262	บ้านพักอาศัย ไม้ชั้นเดียว	ไม้	2	40.00	-	7,900.00	316,000.00	56	293,880.00	22,120.00	22,120.00	-	22,120.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม
2. อยู่อาศัย
3. อื่นๆ
4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลบ้านแหลม อำเภอบ้านแหลม จังหวัดเพชรบุรี

หน้าที่ 221 จาก 697

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง								รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)				
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)						ค่าเสื่อม		ราคาประเมินหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	
						ไร่	งาน	ตร.ว.																	อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)		
601	โฉนด	4045	27363	หมู่ 3 ต.บ้านแหลม	2	0	1	69.00	169.00	1,300.00	219,700.00	1263	บ้านพักอาศัย ครึ่งตึกครึ่งไม้	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	240.00	-	8,200.00	1,968,000.00	39	1,672,800.00	295,200.00	514,900.00	-	-	514,900.00	0.02	
												1264	โรงจอดรถ	ตึก	2	96.00	-	2,650.00	254,400.00	4	10,176.00	244,224.00	244,224.00	-	-	244,224.00	0.02	
602	โฉนด	3438	24414	หมู่ 1 ต.บ้านแหลม	2	0	1	49.30	149.30	1,300.00	194,090.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	194,090.00	-	194,090.00	-	-	-	-
					2	0	0	36.00	36.00	1,300.00	46,800.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	46,800.00	-	-	46,800.00	0.02		
					3	0	0	6.00	6.00	1,300.00	7,800.00	1265	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ตึก	2	143.00	-	8,650.00	1,236,950.00	17	296,868.00	940,082.00	947,882.00	-	940,082.00	7,800.00	-	
												1266	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ตึก	3	24.00	-	8,650.00	207,600.00	8	16,608.00	190,992.00	190,992.00	-	-	190,992.00	0.30	
												1267	บ้านพักอาศัย ครึ่งตึกครึ่งไม้	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	162.00	-	8,200.00	1,328,400.00	39	1,129,140.00	199,260.00	199,260.00	-	199,260.00	-	-	
												1268	โรงจอดรถ	ตึก	2	27.00	-	2,650.00	71,550.00	39	48,654.00	22,896.00	22,896.00	-	22,896.00	-	-	
603	โฉนด	331	2719	หมู่ 2 ต.บ้านแหลม	2	0	0	42.00	42.00	2,000.00	84,000.00	1269	โรงจอดรถ	ตึก	2	56.00	-	2,650.00	148,400.00	27	65,296.00	83,104.00	167,104.00	-	-	167,104.00	0.02	

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม  
 2. อยู่อาศัย  
 3. อื่นๆ  
 4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ  
 5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลบ้านแหลม อำเภอบ้านแหลม จังหวัดเพชรบุรี

หน้าที่ 222 จาก 697

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง								รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)			
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)						ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.																	อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)	
					2	0	0	23.00	23.00	2,000.00	46,000.00	1270	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ตึก	2	112.00	-	8,650.00	968,800.00	28	445,648.00	523,152.00	569,152.00	-	-	569,152.00	0.02
604	โฉนด	1479	16703	หมู่ 7 ต.บ้านแหลม	2	0	0	11.00	11.00	3,000.00	33,000.00	1271	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	44.00	-	7,800.00	343,200.00	15	68,640.00	274,560.00	307,560.00	-	-	307,560.00	0.02
					2	0	0	11.00	11.00	3,000.00	33,000.00	1272	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	44.00	-	7,800.00	343,200.00	15	68,640.00	274,560.00	307,560.00	-	-	307,560.00	0.02
					2	0	0	8.00	8.00	3,000.00	24,000.00	1273	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	33.00	-	7,800.00	257,400.00	15	51,480.00	205,920.00	229,920.00	-	-	229,920.00	0.02
					2	0	0	13.00	13.00	3,000.00	39,000.00	1274	บ้านพักอาศัย ครึ่งตึกครึ่งไม้	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	100.00	-	8,200.00	820,000.00	9	213,200.00	606,800.00	645,800.00	-	-	645,800.00	0.02
					2	0	0	6.00	6.00	3,000.00	18,000.00	1275	บ้านพักอาศัย ไม้ชั้นเดียว	ไม้	2	24.00	-	7,900.00	189,600.00	9	66,360.00	123,240.00	141,240.00	-	-	141,240.00	0.02
					2	0	0	13.00	13.00	3,000.00	39,000.00	1276	โรงจอดรถ	-	2	50.00	-	2,650.00	132,500.00	15	0.00	132,500.00	171,500.00	-	-	171,500.00	0.02
					2	0	0	14.00	14.00	3,000.00	42,000.00	1277	โรงจอดรถ	ไม้	2	55.00	-	2,650.00	145,750.00	15	94,737.50	51,012.50	93,012.50	-	-	93,012.50	0.02
					2	0	0	9.00	9.00	3,000.00	27,000.00	1278	บ้านพักอาศัย ไม้ชั้นเดียว	ไม้	2	35.00	-	7,900.00	276,500.00	9	96,775.00	179,725.00	206,725.00	-	-	206,725.00	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม  
2. อยู่อาศัย  
3. อื่นๆ  
4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ  
5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลบ้านแหลม อำเภอบ้านแหลม จังหวัดเพชรบุรี

หน้าที่ 223 จาก 697

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง								รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)			
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)						ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.																	อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)	
					2	0	0	5.00	5.00	3,000.00	15,000.00	1279	โรงจอดรถ	ไม้	2	20.00	-	2,650.00	53,000.00	15	34,450.00	18,550.00	33,550.00	-	-	33,550.00	0.02
					2	0	0	5.00	5.00	3,000.00	15,000.00	1280	โรงจอดรถ	ไม้	2	20.00	-	2,650.00	53,000.00	15	34,450.00	18,550.00	33,550.00	-	-	33,550.00	0.02
					3	0	0	6.00	6.00	3,000.00	18,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	18,000.00	-	-	18,000.00	0.30
					3	0	0	2.00	2.00	3,000.00	6,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	6,000.00	-	-	6,000.00	0.30
					2	0	1	85.00	185.00	3,000.00	555,000.00	1281	โรงเลี้ยงสัตว์	ตึก	3	7.50	-	2,200.00	16,500.00	13	2,640.00	13,860.00	568,860.00	-	-	568,860.00	0.30
												1282	โรงจอดรถ	ตึก	3	24.00	-	2,650.00	63,600.00	10	6,360.00	57,240.00	57,240.00	-	-	57,240.00	0.30
605	โฉนด	1582	17891	หมู่ 4 ต.บ้านแหลม	3	0	0	20.00	20.00	4,000.00	80,000.00	1283	ตึกแถวสาม	ตึก	3	224.00	-	8,450.00	1,892,800.00	28	870,688.00	1,022,112.00	1,102,112.00	-	-	1,102,112.00	0.30
												1284	คลังสินค้าพื้นที่ไม่เกิน	-	3	48.00	-	5,850.00	280,800.00	28	0.00	280,800.00	280,800.00	-	-	280,800.00	0.30
606	โฉนด	3638	24811	หมู่ 8 ต.บ้านแหลม	2	0	2	29.50	229.50	1,750.00	401,625.00	1285	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	48.00	-	7,800.00	374,400.00	11	44,928.00	329,472.00	731,097.00	-	-	731,097.00	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม  
 2. อยู่อาศัย  
 3. อื่นๆ  
 4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ  
 5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

เทศบาลตำบลบ้านแหลม อำเภอบ้านแหลม จังหวัดเพชรบุรี

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง								รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)				
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)						ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	
						ไร่	งาน	ตร.ว.																	อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)		
												1286	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	36.00	-	7,800.00	280,800.00	11	33,696.00	247,104.00	247,104.00	-	-	247,104.00	0.02	
												1287	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	36.00	-	7,800.00	280,800.00	11	33,696.00	247,104.00	247,104.00	-	-	247,104.00	0.02	
												1288	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	36.00	-	7,800.00	280,800.00	11	33,696.00	247,104.00	247,104.00	-	-	247,104.00	0.02	
607	โฉนด	2389	23043	หมู่ 6 ต.บ้านแหลม	4	0	0	63.60	63.60	850.00	54,060.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	54,060.00	-	-	54,060.00	0.60	
608	โฉนดตารางอง	549	919	หมู่ 8 ต.บ้านแหลม	2	1	0	24.00	424.00	1,500.00	636,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	636,000.00	-	636,000.00	-	-	
609	โฉนดตารางอง	308	626	หมู่ 8 ต.บ้านแหลม	2	0	0	65.00	65.00	1,750.00	113,750.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	113,750.00	-	113,750.00	-	-	
												1289	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	522.00	-	8,650.00	4,515,300.00	34	2,618,874.00	1,896,426.00	1,905,176.00	1,905,176.00	-	1,905,176.00	-	-
610	โฉนด	297	2685	หมู่ 4 ต.บ้านแหลม	2	0	0	49.00	49.00	1,500.00	73,500.00	1290	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	52.00	-	7,800.00	405,600.00	30	202,800.00	202,800.00	276,300.00	-	-	276,300.00	0.02	
												1291	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	42.00	80.77	7,800.00	327,600.00	30	163,800.00	163,800.00	163,800.00	-	-	163,800.00	0.02	

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม  
 2. อยู่อาศัย  
 3. อื่นๆ  
 4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ  
 5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท



แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลบ้านแหลม อำเภอบ้านแหลม จังหวัดเพชรบุรี

หน้าที่ 225 จาก 697

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน					ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง								รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)				
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)						รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.																	อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)	
											1292	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	42.00	-	7,800.00	327,600.00	30	163,800.00	163,800.00	163,800.00	-	-	163,800.00	0.02	
											1293	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	24.50	-	7,800.00	191,100.00	30	95,550.00	95,550.00	95,550.00	-	-	95,550.00	0.02	
											1294	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	24.50	-	7,800.00	191,100.00	30	95,550.00	95,550.00	95,550.00	-	-	95,550.00	0.02	
					3	0	0	39.00	39.00	1,500.00	58,500.00	1295	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	3	52.00	-	7,800.00	405,600.00	30	202,800.00	202,800.00	261,300.00	-	-	261,300.00	0.30
											1296	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	3	52.00	-	7,800.00	405,600.00	30	202,800.00	202,800.00	202,800.00	-	-	202,800.00	0.30	
											1297	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	3	51.80	-	7,800.00	404,040.00	30	202,020.00	202,020.00	202,020.00	-	-	202,020.00	0.30	
					2	0	1	32.00	132.00	1,500.00	198,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	198,000.00	-	-	198,000.00	0.02	
611	โฉนด	2392	23046	หมู่ 6 ต.บ้านแหลม	2	0	0	63.20	63.20	850.00	53,720.00	1298	บ้านพักอาศัย ตึกสองชั้น	ตึก	2	288.00	-	8,650.00	2,491,200.00	27	1,096,128.00	1,395,072.00	1,448,792.00	-	-	1,448,792.00	0.02
612	โฉนด	3637	24810	หมู่ 8 ต.บ้านแหลม	2	0	0	37.00	37.00	1,750.00	64,750.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	64,750.00	-	-	64,750.00	0.02	

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม  
 2. อยู่อาศัย  
 3. อื่นๆ  
 4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ  
 5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลบ้านแหลม อำเภอบ้านแหลม จังหวัดเพชรบุรี

หน้าที่ 226 จาก 697

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน					ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง								รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)				
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)						รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.																	อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)	
					2	0	0	7.00	7.00	1,750.00	12,250.00	1299	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	31.50	-	7,800.00	245,700.00	20	73,710.00	171,990.00	184,240.00	-	-	184,240.00	0.02
					2	0	0	7.00	7.00	1,750.00	12,250.00	1300	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	31.50	-	7,800.00	245,700.00	20	73,710.00	171,990.00	184,240.00	-	-	184,240.00	0.02
					2	0	0	7.00	7.00	1,750.00	12,250.00	1301	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	31.50	-	7,800.00	245,700.00	20	73,710.00	171,990.00	184,240.00	-	-	184,240.00	0.02
					3	0	0	11.00	11.00	1,750.00	19,250.00	1302	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	3	44.00	-	7,800.00	343,200.00	20	102,960.00	240,240.00	259,490.00	-	-	259,490.00	0.30
					3	0	0	11.00	11.00	1,750.00	19,250.00	1303	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	3	44.00	-	7,800.00	343,200.00	20	102,960.00	240,240.00	259,490.00	-	-	259,490.00	0.30
					2	0	0	11.00	11.00	1,750.00	19,250.00	1304	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	44.00	-	7,800.00	343,200.00	20	102,960.00	240,240.00	259,490.00	-	-	259,490.00	0.02
					2	0	1	55.50	155.50	1,750.00	272,125.00	1305	บ้านพักอาศัยไม่สองชั้น	ไม้	2	300.00	-	7,950.00	2,385,000.00	31	2,218,050.00	166,950.00	439,075.00	-	166,950.00	272,125.00	-
613	โฉนด	3726	24959	หมู่ 8 ต.บ้านแหลม	4	0	1	47.20	147.20	1,500.00	220,800.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	220,800.00	-	-	220,800.00	0.60	
614	โฉนด	2425	23079	หมู่ 6 ต.บ้านแหลม	4	0	0	65.70	65.70	3,000.00	197,100.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	197,100.00	-	-	197,100.00	0.30	

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม  
 2. อยู่อาศัย  
 3. อื่นๆ  
 4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ  
 5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลบ้านแหลม อำเภอบ้านแหลม จังหวัดเพชรบุรี

หน้าที่ 227 จาก 697

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง								รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)			
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)						ค่าเสื่อม		ราคาประเมินหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.																	อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)	
615	โฉนด	368	2756	หมู่ 10 ต.บ้านแหลม	3	1	2	9.00	609.00	1,750.00	1,065,750.00	1306	บ้านพักอาศัย ไม้สองชั้น	ไม้	3	144.00	-	7,950.00	1,144,800.00	20	1,064,664.00	80,136.00	1,145,886.00	-	-	1,145,886.00	0.30
												1307	บ้านพักอาศัย ติกชั้นเดียว	ติก	3	100.00	-	8,650.00	865,000.00	17	207,600.00	657,400.00	657,400.00	-	-	657,400.00	0.30
												1308	บ้านพักอาศัย ติกชั้นเดียว	ติก	3	96.00	-	8,650.00	830,400.00	20	249,120.00	581,280.00	581,280.00	-	-	581,280.00	0.30
												1309	โรงจอดรถ	ไม้	3	170.00	-	2,650.00	450,500.00	17	355,895.00	94,605.00	94,605.00	-	-	94,605.00	0.30
					3	0	0	71.00	71.00	1,750.00	124,250.00	1310	โรงจอดรถ	-	3	144.00	-	2,650.00	381,600.00	17	0.00	381,600.00	505,850.00	-	-	505,850.00	0.30
												1311	โรงจอดรถ	ติก	3	144.00	-	2,650.00	381,600.00	17	91,584.00	290,016.00	290,016.00	-	-	290,016.00	0.30
616	โฉนด	2566	23308	หมู่ 6 ต.บ้านแหลม	2	0	0	75.70	75.70	1,500.00	113,550.00	1312	บ้านพักอาศัย ครึ่งติกครึ่งไม้	ครึ่งติกครึ่งไม้	2	144.00	-	8,200.00	1,180,800.00	28	1,003,680.00	177,120.00	290,670.00	-	177,120.00	113,550.00	-
617	โฉนด	4846	31015	หมู่ 7 ต.บ้านแหลม	4	1	0	0.00	400.00	1,300.00	520,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	520,000.00	-	-	520,000.00	0.60	
618	โฉนด	861	12314	หมู่ 4 ต.บ้านแหลม	4	0	0	15.00	15.00	2,300.00	34,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	34,500.00	-	-	34,500.00	0.30	

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม  
 2. อยู่อาศัย  
 3. อื่นๆ  
 4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ  
 5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลบ้านแหลม อำเภอบ้านแหลม จังหวัดเพชรบุรี

หน้าที่ 228 จาก 697

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง								รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)			
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)						ค่าเสื่อม		ราคาประเมินหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.																	อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)	
619	โฉนด	4345	28647	หมู่ 5 ต.บ้านแหลม	4	4	1	30.00	1,730.00	800.00	1,384,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,384,000.00	-	-	1,384,000.00	0.60		
620	โฉนด	1470	16668	หมู่ 4 ต.บ้านแหลม	2	0	0	16.00	16.00	4,000.00	64,000.00	1313	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	130.00	-	8,350.00	1,085,500.00	36	673,010.00	412,490.00	476,490.00	-	-	476,490.00	0.02
621	โฉนด	3545	24631	หมู่ 7 ต.บ้านแหลม	2	0	0	60.30	60.30	1,000.00	60,300.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	60,300.00	-	-	60,300.00	0.02		
622	โฉนด	1434	16568	หมู่ 2 ต.บ้านแหลม	2	0	0	32.00	32.00	1,500.00	48,000.00	1314	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	180.00	-	8,350.00	1,503,000.00	29	721,440.00	781,560.00	829,560.00	-	-	829,560.00	0.02
623	โฉนด	2230	21900	หมู่ 8 ต.บ้านแหลม	2	0	1	60.00	160.00	1,750.00	280,000.00	1315	บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	120.00	-	8,200.00	984,000.00	41	836,400.00	147,600.00	427,600.00	-	147,600.00	280,000.00	-
624	โฉนด	335	2723	หมู่ 2 ต.บ้านแหลม	2	0	0	26.00	26.00	1,750.00	45,500.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	45,500.00	-	-	45,500.00	0.02		
					2	0	0	30.00	30.00	1,750.00	52,500.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	52,500.00	-	-	52,500.00	0.02		
					2	0	0	36.00	36.00	1,750.00	63,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	63,000.00	-	-	63,000.00	0.02		
					2	0	1	36.00	136.00	1,750.00	238,000.00	1316	บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	220.00	-	8,200.00	1,804,000.00	46	1,533,400.00	270,600.00	508,600.00	-	270,600.00	238,000.00	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม  
 2. อยู่อาศัย  
 3. อื่นๆ  
 4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ  
 5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท



แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลบ้านแหลม อำเภอบ้านแหลม จังหวัดเพชรบุรี

หน้าที่ 230 จาก 697

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง								รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)				
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)						ค่าเสื่อม		ราคาประเมินหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	
						ไร่	งาน	ตร.ว.																	อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)		
626	โฉนด	1220	15079	หมู่ 3 ต.บ้านแหลม	2	0	0	27.00	27.00	1,500.00	40,500.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	40,500.00	-	-	40,500.00	0.02			
627	โฉนด	3390	24255	หมู่ 1 ต.บ้านแหลม	2	1	0	21.70	421.70	1,750.00	737,975.00	1326	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ตึก	2	203.50	-	8,650.00	1,760,275.00	12	246,438.50	1,513,836.50	2,251,811.50	-	2,251,811.50	-	-	
												1327	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ตึก	2	50.00	-	8,650.00	432,500.00	12	60,550.00	371,950.00	371,950.00	-	371,950.00	-	-	
628	โฉนด	1489	16776	หมู่ 7 ต.บ้านแหลม	3	2	0	65.00	865.00	3,000.00	2,595,000.00	1328	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ตึก	3	130.00	-	8,650.00	1,124,500.00	15	224,900.00	899,600.00	3,494,600.00	-	-	3,494,600.00	0.30	
629	โฉนด	3355	24220	หมู่ 1 ต.บ้านแหลม	2	0	0	32.00	32.00	1,750.00	56,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	56,000.00	-	-	56,000.00	0.02
					3	0	0	45.00	45.00	1,750.00	78,750.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	78,750.00	-	-	78,750.00	0.30
					2	0	0	9.00	9.00	1,750.00	15,750.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	15,750.00	-	-	15,750.00	0.02
					2	0	0	15.00	15.00	1,750.00	26,250.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	26,250.00	-	-	26,250.00	0.02
					2	0	2	36.30	236.30	1,750.00	413,525.00	1329	บ้านพักอาศัย ครึ่งตึกครึ่งไม้	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	252.00	-	8,200.00	2,066,400.00	45	1,756,440.00	309,960.00	723,485.00	-	309,960.00	413,525.00	-	

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม  
 2. อยู่อาศัย  
 3. อื่นๆ  
 4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ  
 5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

**แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง**

**เทศบาลตำบลบ้านแหลม อำเภอบ้านแหลม จังหวัดเพชรบุรี**

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง							รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)															
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)						รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินหลังหักค่าเสื่อม (บาท)											
						ไร่	งาน	ตร.ว.																	อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)												
630	โฉนด	3445	24462	หมู่ 10 ต.บ้านแหลม	4	0	0	18.60	18.60	1,500.00	27,900.00		-	-	-	-	-	-	-	-	27,900.00	-	-	27,900.00	0.60													
631	โฉนด	4172	27532	หมู่ 6 ต.บ้านแหลม	3	0	0	19.70	19.70	3,000.00	59,100.00	1332	บ้านพักอาศัย ตึกสามชั้น	ตึก	3	168.00	-	8,300.00	1,394,400.00	19	390,432.00	1,003,968.00	1,063,068.00	-	-	1,063,068.00	0.30											
632	โฉนด	1354	16064	หมู่ 4 ต.บ้านแหลม	3	0	0	65.00	65.00	4,000.00	260,000.00	1333	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	3	97.50	-	7,800.00	760,500.00	6	45,630.00	714,870.00	974,870.00	-	-	974,870.00	0.30											
633	โฉนด	1352	16062	หมู่ 4 ต.บ้านแหลม	3	0	0	20.00	20.00	4,000.00	80,000.00	1335	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	3	120.00	-	8,350.00	1,002,000.00	10	100,200.00	901,800.00	981,800.00	-	-	981,800.00	0.30											
634	โฉนด	1353	16063	หมู่ 4 ต.บ้านแหลม	2	0	0	15.00	15.00	4,000.00	60,000.00	1336	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	120.00	-	8,350.00	1,002,000.00	10	100,200.00	901,800.00	961,800.00	-	-	961,800.00	-											

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม
2. อยู่อาศัย
3. อื่นๆ
4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลบ้านแหลม อำเภอบ้านแหลม จังหวัดเพชรบุรี

หน้าที่ 232 จาก 697

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง								รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)			
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)						ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.																	อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)	
					2	0	0	7.00	7.00	4,000.00	28,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	28,000.00	-	-	28,000.00	0.02		
635	โฉนด	3666	24899	หมู่ 8 ต.บ้านแหลม	2	0	1	89.50	189.50	1,750.00	331,625.00	1338	บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	286.00	-	8,200.00	2,345,200.00	53	1,993,420.00	351,780.00	683,405.00	-	683,405.00	-	-
												1339	โรงจอดรถ	ไม้	2	176.00	-	2,650.00	466,400.00	53	433,752.00	32,648.00	32,648.00	-	32,648.00	-	-
636	โฉนด	3731	24964	หมู่ 8 ต.บ้านแหลม	1	0	0	21.60	21.60	1,500.00	32,400.00	1340	บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว	ไม้	1	86.25	-	7,900.00	681,375.00	2	40,882.50	640,492.50	672,892.50	-	672,892.50	-	-
					2	0	0	9.00	9.00	1,500.00	13,500.00	1341	บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว	ไม้	2	36.00	-	7,900.00	284,400.00	2	17,064.00	267,336.00	280,836.00	-	-	280,836.00	0.02
					2	0	2	74.40	274.40	1,500.00	411,600.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	411,600.00	0.02		
637	โฉนด	1005	14137	หมู่ 4 ต.บ้านแหลม	3	0	1	6.00	106.00	4,000.00	424,000.00	1342	ภัตตาคาร	ตึก	3	400.00	-	7,050.00	2,820,000.00	10	282,000.00	2,538,000.00	2,962,000.00	-	-	2,962,000.00	0.30
												1343	ภัตตาคาร	ตึก	3	150.00	-	7,050.00	1,057,500.00	10	105,750.00	951,750.00	951,750.00	-	-	951,750.00	0.30
638	โฉนด	2618	23360	หมู่ 6 ต.บ้านแหลม	4	0	0	44.00	44.00	3,000.00	132,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	132,000.00	0.30		

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม  
 2. อยู่อาศัย  
 3. อื่นๆ  
 4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ  
 5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท



แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลบ้านแหลม อำเภอบ้านแหลม จังหวัดเพชรบุรี

หน้าที่ 233 จาก 697

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง								รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)			
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)						ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.																	อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)	
639	โฉนด	2471	23160	หมู่ 6 ต.บ้านแหลม	4	0	1	1.70	101.70	850.00	86,445.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	86,445.00	-	-	86,445.00	0.60		
640	โฉนด	253	2641	หมู่ 3 ต.บ้านแหลม	2	0	0	12.00	12.00	1,300.00	15,600.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	15,600.00	-	-	15,600.00	0.02		
					2	0	0	10.00	10.00	1,300.00	13,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	13,000.00	-	-	13,000.00	0.02		
					2	0	0	8.00	8.00	1,300.00	10,400.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	10,400.00	-	-	10,400.00	0.02		
					2	0	0	34.00	34.00	1,300.00	44,200.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	44,200.00	-	-	44,200.00	0.02		
					2	0	0	18.00	18.00	1,300.00	23,400.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	23,400.00	-	-	23,400.00	0.02		
					2	0	0	25.00	25.00	1,300.00	32,500.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	32,500.00	-	-	32,500.00	0.02		
					2	0	0	13.00	13.00	1,300.00	16,900.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	16,900.00	-	-	16,900.00	0.02		
					2	0	0	19.00	19.00	1,300.00	24,700.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	24,700.00	-	-	24,700.00	0.02		

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม  
 2. อยู่อาศัย  
 3. อื่นๆ  
 4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ  
 5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลบ้านแหลม อำเภอบ้านแหลม จังหวัดเพชรบุรี

หน้าที่ 234 จาก 697

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่/ชุมชน/ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน					ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)		
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม						ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)							คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)
					2	0	0	9.00	9.00	1,300.00	11,700.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	11,700.00	-	-	11,700.00	0.02	
					2	0	0	9.00	9.00	1,300.00	11,700.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	11,700.00	-	-	11,700.00	0.02	
					2	0	2	3.00	203.00	1,300.00	263,900.00	1344	บ้านพักอาศัย ไม้ชั้นเดียว	ไม้	2	49.00	-	7,900.00	387,100.00	50	360,003.00	27,097.00	290,997.00	-	27,097.00	263,900.00	-
												1345	บ้านพักอาศัย ครึ่งตึกครึ่งไม้	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	72.00	-	8,200.00	590,400.00	41	501,840.00	88,560.00	88,560.00	-	88,560.00	-	-
												1346	บ้านพักอาศัย ไม้สองชั้น	ไม้	2	60.00	-	7,950.00	477,000.00	50	443,610.00	33,390.00	33,390.00	-	33,390.00	-	-
												1347	บ้านพักอาศัย ไม้ชั้นเดียว	ไม้	2	36.00	-	7,900.00	284,400.00	30	264,492.00	19,908.00	19,908.00	-	19,908.00	-	-
												1348	บ้านพักอาศัย ไม้ชั้นเดียว	ไม้	2	50.00	-	7,900.00	395,000.00	125	367,350.00	27,650.00	27,650.00	-	27,650.00	-	-
												1349	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ตึก	2	54.00	-	8,650.00	467,100.00	45	354,996.00	112,104.00	112,104.00	-	112,104.00	-	-
												1350	โรงจอดรถ	ไม้	2	18.00	-	2,650.00	47,700.00	45	44,361.00	3,339.00	3,339.00	-	3,339.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม  
2. อยู่อาศัย  
3. อื่นๆ  
4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ  
5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลบ้านแหลม อำเภอบ้านแหลม จังหวัดเพชรบุรี

หน้าที่ 235 จาก 697

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน					ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง								รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)				
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)						รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.																	อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)	
												1351	บ้านพักอาศัย ไม้ชั้นเดียว	ไม้	2	72.00	-	7,900.00	568,800.00	70	528,984.00	39,816.00	39,816.00	-	39,816.00	-	-
												1352	บ้านพักอาศัย ไม้ชั้นเดียว	ไม้	2	80.00	-	7,900.00	632,000.00	55	587,760.00	44,240.00	44,240.00	-	44,240.00	-	-
												1353	โรงจอดรถ	ตึก	2	18.00	-	2,650.00	47,700.00	45	36,252.00	11,448.00	11,448.00	-	11,448.00	-	-
												1354	บ้านพักอาศัย ไม้ชั้นเดียว	ไม้	2	24.00	-	7,900.00	189,600.00	42	176,328.00	13,272.00	13,272.00	-	13,272.00	-	-
												1355	โรงจอดรถ	ไม้	2	16.00	-	2,650.00	42,400.00	42	39,432.00	2,968.00	2,968.00	-	2,968.00	-	-
												1356	บ้านพักอาศัย ไม้สองชั้น	ไม้	2	216.00	-	7,950.00	1,717,200.00	35	1,596,996.00	120,204.00	120,204.00	-	120,204.00	-	-
												1357	โรงจอดรถ	ตึก	2	27.00	-	2,650.00	71,550.00	35	42,930.00	28,620.00	28,620.00	-	28,620.00	-	-
641	โฉนดตาราง อง	548	918	หมู่ 8 ต.บ้านแหลม	4	0	0	77.00	77.00	1,300.00	100,100.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	100,100.00	-	-	100,100.00	0.60	
642	โฉนด	3832	25174	หมู่ 8 ต.บ้านแหลม	4	0	2	40.60	240.60	1,500.00	360,900.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	360,900.00	-	-	360,900.00	0.60	

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม  
2. อยู่อาศัย  
3. อื่นๆ  
4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ  
5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

เทศบาลตำบลบ้านแหลม อำเภอบ้านแหลม จังหวัดเพชรบุรี

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง								รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)			
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)						ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.																	อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)	
643	โฉนด	1804	20115	หมู่ 2 ต.บ้านแหลม	2	0	0	13.00	13.00	1,500.00	19,500.00	1358	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	104.00	-	8,350.00	868,400.00	28	399,464.00	468,936.00	488,436.00	-	-	488,436.00	0.02
644	โฉนด	4293	29190	หมู่ 6 ต.บ้านแหลม	2	0	0	4.00	4.00	850.00	3,400.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	3,400.00	-	-	3,400.00	0.02
					2	0	0	20.00	20.00	850.00	17,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	17,000.00	-	-	17,000.00	0.02
					2	0	0	16.00	16.00	850.00	13,600.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	13,600.00	-	-	13,600.00	0.02
					2	0	0	50.00	50.00	850.00	42,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	42,500.00	-	-	42,500.00	0.02
					2	0	0	16.00	16.00	850.00	13,600.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	13,600.00	-	-	13,600.00	0.02
					2	0	0	10.00	10.00	850.00	8,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	8,500.00	-	-	8,500.00	0.02
					2	0	0	12.00	12.00	850.00	10,200.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	10,200.00	-	-	10,200.00	0.02
					2	0	0	4.00	4.00	850.00	3,400.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	3,400.00	-	-	3,400.00	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม  
 2. อยู่อาศัย  
 3. อื่นๆ  
 4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ  
 5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลบ้านแหลม อำเภอบ้านแหลม จังหวัดเพชรบุรี

หน้าที่ 237 จาก 697

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง								รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)			
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)						ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.																	อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)	
					2	0	0	6.00	6.00	850.00	5,100.00		-	-	-	-	-	-	-	-	5,100.00	-	-	5,100.00	0.02		
					2	0	0	5.00	5.00	850.00	4,250.00		-	-	-	-	-	-	-	-	4,250.00	-	-	4,250.00	0.02		
					2	0	0	8.00	8.00	850.00	6,800.00		-	-	-	-	-	-	-	-	6,800.00	-	-	6,800.00	0.02		
					2	0	0	4.00	4.00	850.00	3,400.00		-	-	-	-	-	-	-	-	3,400.00	-	-	3,400.00	0.02		
					2	0	0	9.00	9.00	850.00	7,650.00		-	-	-	-	-	-	-	-	7,650.00	-	-	7,650.00	0.02		
					2	0	0	23.00	23.00	850.00	19,550.00		-	-	-	-	-	-	-	-	19,550.00	-	-	19,550.00	0.02		
					2	0	0	30.00	30.00	850.00	25,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	25,500.00	-	-	25,500.00	0.02		
					2	0	0	12.00	12.00	850.00	10,200.00		-	-	-	-	-	-	-	-	10,200.00	-	-	10,200.00	0.02		
					2	0	0	15.00	15.00	850.00	12,750.00		-	-	-	-	-	-	-	-	12,750.00	-	-	12,750.00	0.02		

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม  
 2. อยู่อาศัย  
 3. อื่นๆ  
 4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ  
 5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

เทศบาลตำบลบ้านแหลม อำเภอบ้านแหลม จังหวัดเพชรบุรี

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน					ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง								รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)				
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)						รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.																	อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)	
					2	1	1	8.00	508.00	850.00	431,800.00	1359	บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	240.00	-	8,200.00	1,968,000.00	21	1,574,400.00	393,600.00	825,400.00	-	-	825,400.00	0.02
												1360	บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว	ไม้	2	90.00	-	7,900.00	711,000.00	21	661,230.00	49,770.00	49,770.00	-	-	49,770.00	0.02
												1361	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	65.00	-	7,800.00	507,000.00	21	162,240.00	344,760.00	344,760.00	-	-	344,760.00	0.02
												1362	บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว	ไม้	2	48.00	-	7,900.00	379,200.00	21	352,656.00	26,544.00	26,544.00	-	-	26,544.00	0.02
												1363	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	40.00	-	7,800.00	312,000.00	21	99,840.00	212,160.00	212,160.00	-	-	212,160.00	0.02
												1364	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	40.00	-	7,800.00	312,000.00	21	99,840.00	212,160.00	212,160.00	-	-	212,160.00	0.02
												1365	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	40.00	-	7,800.00	312,000.00	21	99,840.00	212,160.00	212,160.00	-	-	212,160.00	0.02
												1366	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	40.00	-	7,800.00	312,000.00	21	99,840.00	212,160.00	212,160.00	-	-	212,160.00	0.02
												1367	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	40.00	-	7,800.00	312,000.00	21	99,840.00	212,160.00	212,160.00	-	-	212,160.00	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม
2. อยู่อาศัย
3. อื่นๆ
4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

เทศบาลตำบลบ้านแหลม อำเภอบ้านแหลม จังหวัดเพชรบุรี

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน					ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง							รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)					
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)						ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.																	อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)	
											1368	บ้านพักอาศัย ไม้ชั้นเดียว	ไม้	2	36.00	-	7,900.00	284,400.00	10	113,760.00	170,640.00	170,640.00	-	-	170,640.00	0.02	
											1369	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ตึก	2	32.00	-	8,650.00	276,800.00	9	24,912.00	251,888.00	251,888.00	-	-	251,888.00	0.02	
											1370	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	32.00	-	7,800.00	249,600.00	21	79,872.00	169,728.00	169,728.00	-	-	169,728.00	0.02	
											1371	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	32.00	-	7,800.00	249,600.00	21	79,872.00	169,728.00	169,728.00	-	-	169,728.00	0.02	
											1372	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	24.00	-	7,800.00	187,200.00	9	16,848.00	170,352.00	170,352.00	-	-	170,352.00	0.02	
											1373	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	24.00	-	7,800.00	187,200.00	21	59,904.00	127,296.00	127,296.00	-	-	127,296.00	0.02	
											1374	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	24.00	-	7,800.00	187,200.00	21	59,904.00	127,296.00	127,296.00	-	-	127,296.00	0.02	
											1375	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ตึก	2	21.00	-	8,650.00	181,650.00	9	16,348.50	165,301.50	165,301.50	-	-	165,301.50	0.02	
											1376	โรงจอดรถ	ไม้	2	60.00	-	2,650.00	159,000.00	21	147,870.00	11,130.00	11,130.00	-	-	11,130.00	0.02	

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม
2. อยู่อาศัย
3. อื่นๆ
4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลบ้านแหลม อำเภอบ้านแหลม จังหวัดเพชรบุรี

หน้าที่ 240 จาก 697

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน					ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง							รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)					
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)						ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.																	อายุ	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)	
											1377	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	20.00	-	7,800.00	156,000.00	21	49,920.00	106,080.00	106,080.00	-	-	106,080.00	0.02	
											1378	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	20.00	-	7,800.00	156,000.00	21	49,920.00	106,080.00	106,080.00	-	-	106,080.00	0.02	
											1379	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	19.20	-	7,800.00	149,760.00	21	47,923.20	101,836.80	101,836.80	-	-	101,836.80	0.02	
											1380	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	19.20	-	7,800.00	149,760.00	21	47,923.20	101,836.80	101,836.80	-	-	101,836.80	0.02	
											1381	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	19.20	-	7,800.00	149,760.00	21	47,923.20	101,836.80	101,836.80	-	-	101,836.80	0.02	
											1382	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	19.20	-	7,800.00	149,760.00	21	47,923.20	101,836.80	101,836.80	-	-	101,836.80	0.02	
											1383	บ้านพักอาศัยไม่ชั้นเดียว	ไม้	2	16.00	-	7,900.00	126,400.00	10	50,560.00	75,840.00	75,840.00	-	-	75,840.00	0.02	
											1384	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	15.00	-	7,800.00	117,000.00	21	37,440.00	79,560.00	79,560.00	-	-	79,560.00	0.02	
											1385	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	15.00	-	7,800.00	117,000.00	9	10,530.00	106,470.00	106,470.00	-	-	106,470.00	0.02	

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม
2. อยู่อาศัย
3. อื่นๆ
4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท



แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลบ้านแหลม อำเภอบ้านแหลม จังหวัดเพชรบุรี

หน้าที่ 241 จาก 697

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง								รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)			
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)						ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.																	อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)	
645	โฉนด	1590	18145	หมู่ 3 ต.บ้านแหลม	3	0	0	7.00	7.00	1,500.00	10,500.00	1386	บ้านพักอาศัยไม้สองชั้น	ไม้	3	56.00	-	7,950.00	445,200.00	67	414,036.00	31,164.00	41,664.00	-	-	41,664.00	0.30
					3	0	0	7.00	7.00	1,500.00	10,500.00	1387	บ้านพักอาศัยไม้สองชั้น	ไม้	3	56.00	-	7,950.00	445,200.00	67	414,036.00	31,164.00	41,664.00	-	-	41,664.00	0.30
					2	0	0	16.00	16.00	1,500.00	24,000.00	1388	โรงจอดรถ	ตึก	2	64.00	-	2,650.00	169,600.00	27	74,624.00	94,976.00	118,976.00	-	-	118,976.00	0.02
					2	0	0	55.00	55.00	1,500.00	82,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	82,500.00	-	-	82,500.00	0.02
646	โฉนด	811	11951	หมู่ 7 ต.บ้านแหลม	4	0	1	48.00	148.00	4,000.00	592,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	592,000.00	-	-	592,000.00	0.60
647	โฉนด	1779	20103	หมู่ 3 ต.บ้านแหลม	4	0	0	64.60	64.60	1,500.00	96,900.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	96,900.00	-	-	96,900.00	0.60
648	โฉนด	1388	16253	หมู่ 2 ต.บ้านแหลม	2	0	0	17.00	17.00	1,500.00	25,500.00	1389	ตึกแถวสองชั้นครึ่ง	ตึก	2	120.00	-	8,350.00	1,002,000.00	5	50,100.00	951,900.00	977,400.00	-	-	977,400.00	0.02
649	โฉนด	1137	14581	หมู่ 4 ต.บ้านแหลม	2	0	0	75.00	75.00	1,500.00	112,500.00	1390	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	223.30	-	8,650.00	1,931,545.00	1	19,315.45	1,912,229.55	2,024,729.55	-	1,912,229.55	112,500.00	-
650	โฉนด	3982	26828	หมู่ 7 ต.บ้านแหลม	3	0	0	26.10	26.10	1,500.00	39,150.00	1391	คลังสินค้าพื้นที่ไม่เกิน	ตึก	3	256.00	-	5,850.00	1,497,600.00	20	449,280.00	1,048,320.00	1,087,470.00	-	-	1,087,470.00	0.30

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม
2. อยู่อาศัย
3. อื่นๆ
4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลบ้านแหลม อำเภอบ้านแหลม จังหวัดเพชรบุรี

หน้าที่ 242 จาก 697

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง								รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)			
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)						ค่าเสื่อม		ราคาประเมินหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.																	อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)	
651	โฉนดตราจอง	1248	1729	หมู่ 8 ต.บ้านแหลม	2	0	1	97.00	197.00	1,750.00	344,750.00	1392	โรงจอดรถ	ไม้	2	168.00	-	2,650.00	445,200.00	22	414,036.00	31,164.00	375,914.00	-	375,914.00	-	-
												1393	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ตึก	2	42.00	-	8,650.00	363,300.00	22	123,522.00	239,778.00	239,778.00	-	239,778.00	-	-
652	โฉนด	4249	27756	หมู่ 5 ต.บ้านแหลม	3	0	0	11.00	11.00	2,000.00	22,000.00	1394	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	3	42.55	-	7,800.00	331,890.00	11	39,826.80	292,063.20	314,063.20	-	-	314,063.20	0.30
												1395	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	42.55	-	7,800.00	331,890.00	11	39,826.80	292,063.20	554,063.20	-	-	554,063.20	0.02
												1396	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	42.55	-	7,800.00	331,890.00	11	39,826.80	292,063.20	292,063.20	-	-	292,063.20	0.02
												1397	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	42.55	-	7,800.00	331,890.00	11	39,826.80	292,063.20	292,063.20	-	-	292,063.20	0.02
												1398	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	28.00	-	7,800.00	218,400.00	11	26,208.00	192,192.00	192,192.00	-	-	192,192.00	0.02
												1399	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	28.00	-	7,800.00	218,400.00	11	26,208.00	192,192.00	192,192.00	-	-	192,192.00	0.02
												1400	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	28.00	-	7,800.00	218,400.00	11	26,208.00	192,192.00	192,192.00	-	-	192,192.00	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม  
 2. อยู่อาศัย  
 3. อื่นๆ  
 4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ  
 5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

เทศบาลตำบลบ้านแหลม อำเภอบ้านแหลม จังหวัดเพชรบุรี

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน					ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง								รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)				
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)						รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.																	อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)	
											1401	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	28.00	-	7,800.00	218,400.00	11	26,208.00	192,192.00	192,192.00	-	-	192,192.00	0.02	
											1402	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	28.00	-	7,800.00	218,400.00	11	26,208.00	192,192.00	192,192.00	-	-	192,192.00	0.02	
											1403	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	28.00	-	7,800.00	218,400.00	11	26,208.00	192,192.00	192,192.00	-	-	192,192.00	0.02	
											1404	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	28.00	-	7,800.00	218,400.00	11	26,208.00	192,192.00	192,192.00	-	-	192,192.00	0.02	
											1405	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	28.00	-	7,800.00	218,400.00	11	26,208.00	192,192.00	192,192.00	-	-	192,192.00	0.02	
											1406	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	28.00	-	7,800.00	218,400.00	11	26,208.00	192,192.00	192,192.00	-	-	192,192.00	0.02	
											1407	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	28.00	-	7,800.00	218,400.00	11	26,208.00	192,192.00	192,192.00	-	-	192,192.00	0.02	
											1408	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	28.00	-	7,800.00	218,400.00	11	26,208.00	192,192.00	192,192.00	-	-	192,192.00	0.02	
											1409	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	28.00	-	7,800.00	218,400.00	11	26,208.00	192,192.00	192,192.00	-	-	192,192.00	0.02	

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม
2. อยู่อาศัย
3. อื่นๆ
4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

## แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ก.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลบ้านแหลม อำเภอบ้านแหลม จังหวัดเพชรบุรี

หน้าที่ 244 จาก 697

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่/ ชุมชน/ ตำบล)	ลักษณะ การใช้ ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง								รวมราคา ประเมินของ ที่ดินและ สิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมิน ของที่ดินและ สิ่งปลูกสร้าง ตามสัดส่วน การใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่า ฐานภาษี ที่ได้รับ ยกเว้น (บาท)	คงเหลือ ราคา ประเมิน ทุนทรัพย์ ที่ต้อง เสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)			
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวน เป็น ตารางวา	ราคา ประเมิน ต่อตารางวา (บาท)	รวมราคา ประเมิน ที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภท สิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะ สิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะ การใช้ ประโยชน์	ขนาดพื้นที่ สิ่งปลูกสร้าง (ตาราง เมตร)	คิดเป็น สัดส่วน ตามการใช้ ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคา ประเมิน ต่อ ตารางเมตร (บาท)	รวมราคา สิ่งปลูกสร้าง (บาท)						ค่าเสื่อม		ราคา ประเมิน หลังหัก ค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.																	อายุ โรงเรือน (ปี)	คิดเป็น ค่าเสื่อม (บาท)	
											1410	ตึกแถวชั้นเดี ยว	ตึก	2	28.00	-	7,800.00	218,400.00	11	26,208.00	192,192.00	192,192.00	-	-	192,192.00	0.02	
653	โฉนด	3544	24630	หมู่ 7 ต.บ้านแหลม	2	0	0	59.10	59.10	1,000.00	59,100.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	59,100.00	-	-	59,100.00	0.02		
654	โฉนด	3984	26830	หมู่ 7 ต.บ้านแหลม	3	0	0	26.90	26.90	1,500.00	40,350.00	1411	คลังสินค้า พื้นที่ไม่เกิน	ตึก	3	256.00	-	5,850.00	1,497,600.00	20	449,280.00	1,048,320.00	1,088,670.00	-	-	1,088,670.00	0.30
655	โฉนด	1313	15604	หมู่ 7 ต.บ้านแหลม	3	0	0	27.10	27.10	1,500.00	40,650.00	1412	คลังสินค้า พื้นที่ไม่เกิน	ตึก	3	256.00	-	5,850.00	1,497,600.00	20	449,280.00	1,048,320.00	1,088,970.00	-	-	1,088,970.00	0.30
656	โฉนด	3983	26829	หมู่ 7 ต.บ้านแหลม	3	0	0	26.00	26.00	1,500.00	39,000.00	1413	คลังสินค้า พื้นที่ไม่เกิน	ตึก	3	192.00	-	5,850.00	1,123,200.00	20	336,960.00	786,240.00	825,240.00	-	-	825,240.00	0.30
657	โฉนด	1252	15251	หมู่ 4 ต.บ้านแหลม	5	0	0	34.00	34.00	4,000.00	136,000.00	1414	บ้านพักอาศัย ครึ่งตึกครึ่งไม้	ครึ่งตึกครึ่งไม้	-	272.00	-	8,200.00	2,230,400.00	37	1,895,840.00	334,560.00	470,560.00	-	-	-	-
													ชั้นที่ 1	ครึ่งตึกครึ่งไม้	3	72.00	26.47	-	-	-	-	-	-	123,920.00	-	123,920.00	0.30
													ชั้นที่ 2	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	200.00	73.53	-	-	-	-	-	-	346,640.00	346,640.00	-	-
													บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ตึก	-	80.00	-	8,650.00	692,000.00	25	276,800.00	415,200.00	495,200.00	-	-	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม
2. อยู่อาศัย
3. อื่นๆ
4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

เทศบาลตำบลบ้านแหลม อำเภอบ้านแหลม จังหวัดเพชรบุรี

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่/ชุมชน/ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง									รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)																		
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม						ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)																	
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรียน (ปี)							คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)																
													ชั้นที่ 1-1	ตึก		3	20.00	25.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	123,800.00	-	123,800.00	0.30				
													ชั้นที่ 1	ตึก		2	60.00	75.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
658	โฉนด	3324	24135	หมู่ 10 ต.บ้านแหลม	2	0	0	90.10	90.10	1,500.00	135,150.00	1416	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ตึก		2	49.00	-	8,650.00	423,850.00	40	296,695.00	127,155.00	262,305.00	-	262,305.00	-	-	262,305.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-			
												1417	บ้านพักอาศัย ไม้ชั้นเดียว	ไม้		2	28.00	-	7,900.00	221,200.00	40	205,716.00	15,484.00	15,484.00	-	15,484.00	15,484.00	-	15,484.00	-	-	15,484.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
												1418	โรงจอดรถ	ไม้		2	49.00	-	2,650.00	129,850.00	40	120,760.50	9,089.50	9,089.50	-	9,089.50	9,089.50	-	9,089.50	9,089.50	-	-	9,089.50	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
659	โฉนด	1599	18180	หมู่ 7 ต.บ้านแหลม	2	0	0	72.00	72.00	1,500.00	108,000.00	1419	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ตึก		2	168.00	-	8,650.00	1,453,200.00	20	435,960.00	1,017,240.00	1,125,240.00	-	1,017,240.00	1,017,240.00	-	1,017,240.00	1,017,240.00	-	-	1,017,240.00	108,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	
660	โฉนด	2630	23372	หมู่ 6 ต.บ้านแหลม	3	0	0	23.20	23.20	4,000.00	92,800.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	92,800.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	92,800.00	0.30	-	-	-			
661	โฉนด	1444	16581	หมู่ 4 ต.บ้านแหลม	5	0	0	16.00	16.00	4,000.00	64,000.00	1420	ตึกแถวสองชั้นครึ่ง	ตึก		-	150.00	-	8,350.00	1,252,500.00	40	876,750.00	375,750.00	439,750.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
													ชั้นที่ 1	ตึก		3	60.00	40.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	175,900.00	-	175,900.00	0.30	-			

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม
2. อยู่อาศัย
3. อื่นๆ
4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

## แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

### เทศบาลตำบลบ้านแหลม อำเภอบ้านแหลม จังหวัดเพชรบุรี

หน้าที่ 246 จาก 697

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่/ ชุมชน/ ตำบล)	ลักษณะ การใช้ ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง								รวมราคา ประเมินของ ที่ดินและ สิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมิน ของที่ดินและ สิ่งปลูกสร้าง ตามสัดส่วน การใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่า ฐานภาษี ที่ได้รับ ยกเว้น (บาท)	คงเหลือ ราคา ประเมิน ทุนทรัพย์ ที่ต้อง เสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)																				
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวน เป็น ตารางวา	ราคา ประเมิน ต่อตารางวา (บาท)	รวมราคา ประเมิน ที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภท สิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะ สิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะ การใช้ ประโยชน์	ขนาดพื้นที่ สิ่งปลูกสร้าง (ตาราง เมตร)	คิดเป็น สัดส่วน ตามการใช้ ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคา ประเมิน ต่อ ตารางเมตร (บาท)	รวมราคา สิ่งปลูกสร้าง (บาท)						ค่าเสื่อม		ราคา ประเมิน สิ่งปลูกสร้าง หลังหัก ค่าเสื่อม (บาท)																	
						ไร่	งาน	ตร.ว.																	อายุ โรงเรือน (ปี)	คิดเป็น ค่าเสื่อม (บาท)																		
662	โฉนด	666	11030	หมู่ 7 ต.บ้านแหลม	2	0	2	10.00	210.00	2,000.00	420,000.00																																	
663	โฉนด	3632	24805	หมู่ 8 ต.บ้านแหลม	2	0	0	68.50	68.50	4,000.00	274,000.00	1421	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ตึก	2	100.00	-	8,650.00	865,000.00	20	259,500.00	605,500.00	879,500.00		879,500.00																			
												1422	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ตึก	2	20.00	-	8,650.00	173,000.00	16	38,060.00	134,940.00	134,940.00		134,940.00																			
												1423	โรงจอดรถ	ตึก	2	36.00	-	2,650.00	95,400.00	7	6,678.00	88,722.00	88,722.00		88,722.00																			
												1424	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ตึก	3	143.00	-	8,650.00	1,236,950.00	16	272,129.00	964,821.00	1,160,821.00		1,160,821.00																			
												1425	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ตึก	3	52.00	-	8,650.00	449,800.00	16	98,956.00	350,844.00	350,844.00		350,844.00																			
												1426	ตึกแถวชั้นเดีย ยว	ตึก	2	30.00	-	7,800.00	234,000.00	6	14,040.00	219,960.00	283,960.00		283,960.00																			
												1427	ตึกแถวชั้นเดีย ยว	ตึก	2	30.00	-	7,800.00	234,000.00	6	14,040.00	219,960.00	219,960.00		219,960.00																			

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม
2. อยู่อาศัย
3. อื่นๆ
4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลบ้านแหลม อำเภอบ้านแหลม จังหวัดเพชรบุรี

หน้าที่ 247 จาก 697

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง								รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)			
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)						ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.																	อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)	
					2	0	0	8.00	8.00	4,000.00	32,000.00	1428	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	30.00	-	7,800.00	234,000.00	6	14,040.00	219,960.00	251,960.00	-	-	251,960.00	0.02
664	โฉนด	1256	15255	หมู่ 5 ต.บ้านแหลม	4	0	3	93.00	393.00	1,300.00	510,900.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	510,900.00	-	-	510,900.00	0.60	
665	โฉนด	1045	14201	หมู่ 4 ต.บ้านแหลม	2	0	0	20.00	20.00	1,500.00	30,000.00	1429	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	160.00	-	8,350.00	1,336,000.00	45	1,015,360.00	320,640.00	350,640.00	-	-	350,640.00	0.02
666	โฉนด	1529	17430	หมู่ 4 ต.บ้านแหลม	2	0	0	50.00	50.00	1,500.00	75,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	75,000.00	-	-	75,000.00	0.02	
667	โฉนด	3691	24924	หมู่ 8 ต.บ้านแหลม	2	1	0	86.60	486.60	1,750.00	851,550.00	1430	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	468.00	-	8,650.00	4,048,200.00	36	2,509,884.00	1,538,316.00	2,389,866.00	-	2,389,866.00	-	-
					3	0	2	4.00	204.00	1,750.00	357,000.00	1431	โรงงาน	ตึก	3	816.00	-	6,200.00	5,059,200.00	36	3,136,704.00	1,922,496.00	2,279,496.00	-	-	2,279,496.00	0.30
					3	0	0	42.00	42.00	1,750.00	73,500.00	1432	โรงจอดรถ	ตึก	3	168.00	-	2,650.00	445,200.00	36	276,024.00	169,176.00	242,676.00	-	-	242,676.00	0.30
668	โฉนด	1749	20132	หมู่ 4 ต.บ้านแหลม	3	0	0	36.60	36.60	4,000.00	146,400.00	1433	ตึกแถวสามชั้นครึ่ง	ตึก	3	224.00	-	8,450.00	1,892,800.00	26	794,976.00	1,097,824.00	1,244,224.00	-	-	1,244,224.00	0.30
												1434	ตึกแถวสามชั้นครึ่ง	ตึก	3	224.00	-	8,450.00	1,892,800.00	26	794,976.00	1,097,824.00	1,097,824.00	-	-	1,097,824.00	0.30

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม  
 2. อยู่อาศัย  
 3. อื่นๆ  
 4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ  
 5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลบ้านแหลม อำเภอบ้านแหลม จังหวัดเพชรบุรี

หน้าที่ 248 จาก 697

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง								รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)				
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)						ค่าเสื่อม		ราคาประเมินหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	
						ไร่	งาน	ตร.ว.																	อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)		
669	โฉนด	3862	25190	หมู่ 5 ต.บ้านแหลม	4	14	1	68.00	5,768.00	330.00	1,903,440.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,903,440.00	-	-	1,903,440.00	0.30			
670	โฉนด	3815	25109	หมู่ 5 ต.บ้านแหลม	4	0	2	44.30	244.30	1,300.00	317,590.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	317,590.00	-	-	317,590.00	0.60			
671	โฉนด	4859	31131	หมู่ 7 ต.บ้านแหลม	3	0	0	86.00	86.00	4,000.00	344,000.00	1435	อาคารพารามิซ ยกรม	ตึก	3	844.80	-	7,850.00	6,631,680.00	12	928,435.20	5,703,244.80	-	-	6,047,244.80	0.30		
672	โฉนด	4756	30761	หมู่ 7 ต.บ้านแหลม	4	1	0	0.00	400.00	1,500.00	600,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	600,000.00	-	-	600,000.00	0.30			
673	น.ส.3ก		19	หมู่ 8 ต.บ้านแหลม	4	1	0	28.00	428.00	1,550.00	663,400.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	663,400.00	-	-	663,400.00	0.60			
674	โฉนด	3841	25183	หมู่ 5 ต.บ้านแหลม	4	0	1	9.70	109.70	800.00	87,760.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	87,760.00	-	-	87,760.00	0.60			
675	โฉนด	3373	24238	หมู่ 1 ต.บ้านแหลม	5	0	0	24.00	24.00	1,300.00	31,200.00	1436	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ตึก	-	95.00	-	8,650.00	821,750.00	7	57,522.50	764,227.50	795,427.50	-	-	-	-	
													ชั้นที่ 1	ตึก	3	80.00	84.21	-	-	-	-	-	669,768.00	-	-	669,768.00	0.30	
													ชั้นที่ 1	ตึก	2	15.00	15.79	-	-	-	-	-	-	125,659.50	-	-	125,659.50	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม  
2. อยู่อาศัย  
3. อื่นๆ  
4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ  
5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท



แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลบ้านแหลม อำเภอบ้านแหลม จังหวัดเพชรบุรี

หน้าที่ 249 จาก 697

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง								รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)			
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)						ค่าเสื่อม		ราคาประเมินหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.																	อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)	
					2	0	2	93.00	293.00	1,300.00	380,900.00	1437	โรงจอดรถ	ตึก	2	78.00	-	2,650.00	206,700.00	5	10,335.00	196,365.00	577,265.00	-	-	577,265.00	0.02
												1438	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	22.80	-	7,800.00	177,840.00	5	8,892.00	168,948.00	168,948.00	-	-	168,948.00	0.02
												1439	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	22.80	-	7,800.00	177,840.00	5	8,892.00	168,948.00	168,948.00	-	-	168,948.00	0.02
												1440	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	22.80	-	7,800.00	177,840.00	5	8,892.00	168,948.00	168,948.00	-	-	168,948.00	0.02
												1441	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	22.80	-	7,800.00	177,840.00	5	8,892.00	168,948.00	168,948.00	-	-	168,948.00	0.02
676	โฉนด	1574	17842	หมู่ 2 ต.บ้านแหลม	2	0	0	53.00	53.00	1,500.00	79,500.00	1442	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	200.00	-	8,350.00	1,670,000.00	26	701,400.00	968,600.00	1,048,100.00	-	1,048,100.00	-	-
677	โฉนด	561	9525	หมู่ 4 ต.บ้านแหลม	3	0	0	47.00	47.00	630.00	29,610.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	29,610.00	-	-	29,610.00	0.30	
					2	0	0	16.00	16.00	630.00	10,080.00	1443	บ้านพักอาศัยไม้สองชั้น	ไม้	2	128.00	-	7,950.00	1,017,600.00	30	946,368.00	71,232.00	81,312.00	-	-	81,312.00	0.02
					3	0	1	32.00	132.00	630.00	83,160.00	1444	คลังสินค้าพื้นที่เกินกว่า	ไม้	3	528.00	-	3,450.00	1,821,600.00	30	1,694,088.00	127,512.00	210,672.00	-	-	210,672.00	0.30

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม  
 2. อยู่อาศัย  
 3. อื่นๆ  
 4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ  
 5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลบ้านแหลม อำเภอบ้านแหลม จังหวัดเพชรบุรี

หน้าที่ 250 จาก 697

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง								รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)			
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)						ค่าเสื่อม		ราคาประเมินหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.																	อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)	
					1	62	3	85.00	25,185.00	630.00	15,866,550.00	1445	คลังสินค้าพื้นที่เกินกว่า	ตึก	3	930.00	-	3,450.00	3,208,500.00	20	962,550.00	2,245,950.00	18,112,500.00	-	15,866,550.00	2,245,950.00	0.30
678	โฉนด	4847	31016	หมู่ 7 ต.บ้านแหลม	4	1	0	0.00	400.00	1,300.00	520,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	520,000.00	-	-	520,000.00	0.60	
679	โฉนด	2481	23170	หมู่ 6 ต.บ้านแหลม	3	0	0	67.00	67.00	4,000.00	268,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	268,000.00	-	-	268,000.00	0.30	
					2	0	0	11.00	11.00	4,000.00	44,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	44,000.00	-	-	44,000.00	0.02	
					2	0	0	11.00	11.00	4,000.00	44,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	44,000.00	-	-	44,000.00	0.02	
					2	0	0	20.00	20.00	4,000.00	80,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	80,000.00	-	-	80,000.00	0.02	
					2	0	0	5.00	5.00	4,000.00	20,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	20,000.00	-	-	20,000.00	0.02	
					2	0	2	55.60	255.60	4,000.00	1,022,400.00	1446	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	80.00	-	8,650.00	692,000.00	39	470,560.00	221,440.00	1,243,840.00	-	221,440.00	1,022,400.00	-
												1447	โรงจอดรถ	ตึก	2	21.00	-	2,650.00	55,650.00	4	2,226.00	53,424.00	53,424.00	-	53,424.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม  
 2. อยู่อาศัย  
 3. อื่นๆ  
 4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ  
 5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

เทศบาลตำบลบ้านแหลม อำเภอบ้านแหลม จังหวัดเพชรบุรี

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง								รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)				
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)						ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	
						ไร่	งาน	ตร.ว.																	อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)		
												1448	บ้านพักอาศัย ไม้ชั้นเดียว	ไม้	2	45.00	-	7,900.00	355,500.00	29	330,615.00	24,885.00	24,885.00	-	24,885.00	-	-	
												1449	โรงจอดรถ	ตึก	2	42.00	-	2,650.00	111,300.00	9	10,017.00	101,283.00	101,283.00	-	101,283.00	-	-	
680	น.ส.3ก	39	39	หมู่ 4 ต.บ้านแหลม	2	0	0	15.00	15.00	1,500.00	22,500.00	1450	บ้านพักอาศัย ครึ่งตึกครึ่งไม้	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	90.00	-	8,200.00	738,000.00	55	627,300.00	110,700.00	133,200.00	-	110,700.00	22,500.00	-	
681	โฉนด	2619	23361	หมู่ 6 ต.บ้านแหลม	4	0	0	9.00	9.00	2,600.00	23,400.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	23,400.00	-	-	23,400.00	0.30		
682	โฉนด	3288	24099	หมู่ 10 ต.บ้านแหลม	2	0	1	56.50	156.50	1,500.00	234,750.00	1451	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ตึก	2	72.00	-	8,650.00	622,800.00	12	87,192.00	535,608.00	770,358.00	-	-	770,358.00	0.02	
												1452	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ตึก	2	28.00	-	8,650.00	242,200.00	12	33,908.00	208,292.00	208,292.00	-	-	208,292.00	0.02	
683	โฉนด	3635	24808	หมู่ 8 ต.บ้านแหลม	5	0	0	33.00	33.00	2,000.00	66,000.00	1453	บ้านพักอาศัย ครึ่งตึกครึ่งไม้	ครึ่งตึกครึ่งไม้	-	266.00	-	8,200.00	2,181,200.00	41	1,854,020.00	327,180.00	393,180.00	-	-	-	-	
													ชั้นที่ 1	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	76.05	28.59	-	-	-	-	-	-	-	112,681.50	112,681.50	-	-
													ชั้นที่	ครึ่งตึกครึ่งไม้	3	56.95	21.41	-	-	-	-	-	-	-	83,908.50	-	83,908.50	0.30

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม
2. อยู่อาศัย
3. อื่นๆ
4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

เทศบาลตำบลบ้านแหลม อำเภอบ้านแหลม จังหวัดเพชรบุรี

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง								รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)														
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)						ค่าเสื่อม		ราคาประเมินหลังหักค่าเสื่อม (บาท)											
						ไร่	งาน	ตร.ว.																	อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)												
684	น.ส.3ก	26	232	หมู่ 1 ต.บ้านแหลม	1	0	3	91.00	391.00	1,300.00	508,300.00																											
685	โฉนด	4174	27533	หมู่ 6 ต.บ้านแหลม	2	0	0	16.30	16.30	3,000.00	48,900.00	1454	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ตึก	2	168.00	-	8,300.00	1,394,400.00	19	390,432.00	1,003,968.00	1,052,868.00															
686	โฉนด	3274	24085	หมู่ 10 ต.บ้านแหลม	2	0	0	12.00	12.00	1,300.00	15,600.00																											

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลบ้านแหลม อำเภอบ้านแหลม จังหวัดเพชรบุรี

หน้าที่ 253 จาก 697

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง								รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)			
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)						ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.																	อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)	
					5	0	0	6.00	6.00	1,300.00	7,800.00		-	-	-	-	-	-	-	-	7,800.00	-	-	7,800.00	0.30		
					3	0	0	5.00	5.00	1,300.00	6,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	6,500.00	-	-	6,500.00	0.30		
					2	0	0	33.00	33.00	1,300.00	42,900.00		-	-	-	-	-	-	-	-	42,900.00	-	-	42,900.00	0.02		
					5	0	0	15.00	15.00	1,300.00	19,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	19,500.00	-	-	19,500.00	0.30		
					2	0	0	21.00	21.00	1,300.00	27,300.00		-	-	-	-	-	-	-	-	27,300.00	-	-	27,300.00	0.02		
					2	0	0	28.00	28.00	1,300.00	36,400.00		-	-	-	-	-	-	-	-	36,400.00	-	-	36,400.00	0.02		
					2	0	0	20.00	20.00	1,300.00	26,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	26,000.00	-	-	26,000.00	0.02		
					2	0	0	20.00	20.00	1,300.00	26,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	26,000.00	-	-	26,000.00	0.02		
					2	0	0	6.00	6.00	1,300.00	7,800.00		-	-	-	-	-	-	-	-	7,800.00	-	-	7,800.00	0.02		

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม  
 2. อยู่อาศัย  
 3. อื่นๆ  
 4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ  
 5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลบ้านแหลม อำเภอบ้านแหลม จังหวัดเพชรบุรี

หน้าที่ 254 จาก 697

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง								รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)			
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)						ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.																	อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)	
					2	0	0	20.00	20.00	1,300.00	26,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	26,000.00	-	-	26,000.00	0.02		
					2	0	0	8.00	8.00	1,300.00	10,400.00		-	-	-	-	-	-	-	-	10,400.00	-	-	10,400.00	0.02		
					2	0	0	9.00	9.00	1,300.00	11,700.00		-	-	-	-	-	-	-	-	11,700.00	-	-	11,700.00	0.02		
					2	0	0	6.00	6.00	1,300.00	7,800.00		-	-	-	-	-	-	-	-	7,800.00	-	-	7,800.00	0.02		
					2	0	0	14.00	14.00	1,300.00	18,200.00		-	-	-	-	-	-	-	-	18,200.00	-	-	18,200.00	0.02		
					2	0	0	16.00	16.00	1,300.00	20,800.00		-	-	-	-	-	-	-	-	20,800.00	-	-	20,800.00	0.02		
					2	0	0	8.00	8.00	1,300.00	10,400.00		-	-	-	-	-	-	-	-	10,400.00	-	-	10,400.00	0.02		
					2	0	0	16.00	16.00	1,300.00	20,800.00		-	-	-	-	-	-	-	-	20,800.00	-	-	20,800.00	0.02		
					2	0	0	18.00	18.00	1,300.00	23,400.00		-	-	-	-	-	-	-	-	23,400.00	-	-	23,400.00	0.02		

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม  
 2. อยู่อาศัย  
 3. อื่นๆ  
 4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ  
 5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลบ้านแหลม อำเภอบ้านแหลม จังหวัดเพชรบุรี

หน้าที่ 255 จาก 697

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง								รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)			
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)						ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.																	อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)	
					2	0	0	12.00	12.00	1,300.00	15,600.00		-	-	-	-	-	-	-	-	15,600.00	-	-	15,600.00	0.02		
					2	0	0	4.00	4.00	1,300.00	5,200.00		-	-	-	-	-	-	-	-	5,200.00	-	-	5,200.00	0.02		
					2	0	0	16.00	16.00	1,300.00	20,800.00		-	-	-	-	-	-	-	-	20,800.00	-	-	20,800.00	0.02		
					2	3	3	41.00	1,541.00	1,300.00	2,003,300.00	1456	บ้านพักอาศัยไม่ชั้นเดียว	ไม้	2	25.00	-	7,900.00	197,500.00	27	183,675.00	13,825.00	2,017,125.00	-	-	2,017,125.00	0.02
												1457	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	192.00	-	8,650.00	1,660,800.00	22	564,672.00	1,096,128.00	1,096,128.00	-	1,096,128.00	-	-
												1458	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	18.00	-	8,650.00	155,700.00	54	118,332.00	37,368.00	37,368.00	-	37,368.00	-	-
												1459	โรงจอดรถ	ตึก	2	16.00	-	2,650.00	42,400.00	29	20,352.00	22,048.00	22,048.00	-	22,048.00	-	-
												1460	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	3	45.00	75.00	8,650.00	389,250.00	17	93,420.00	295,830.00	295,830.00	-	-	295,830.00	0.30
												1461	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	15.00	25.00	8,650.00	129,750.00	17	31,140.00	98,610.00	98,610.00	-	98,610.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม  
 2. อยู่อาศัย  
 3. อื่นๆ  
 4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ  
 5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลบ้านแหลม อำเภอบ้านแหลม จังหวัดเพชรบุรี

หน้าที่ 256 จาก 697

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน					ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง								รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)				
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)						รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.																	อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)	
											1462	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ตึก	2	48.00	-	8,650.00	415,200.00	27	182,688.00	232,512.00	232,512.00	-	232,512.00	-	-	
											1463	โรงจอดรถ	ตึก	2	12.00	50.00	2,650.00	31,800.00	12	4,452.00	27,348.00	27,348.00	-	27,348.00	-	-	
											1464	โรงจอดรถ	ตึก	3	12.00	50.00	2,650.00	31,800.00	12	4,452.00	27,348.00	27,348.00	-	-	27,348.00	0.30	
											1465	โรงจอดรถ	ตึก	3	18.50	-	2,650.00	49,025.00	7	3,431.75	45,593.25	45,593.25	-	-	45,593.25	0.30	
											1466	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ตึก	2	96.00	-	8,650.00	830,400.00	22	282,336.00	548,064.00	548,064.00	-	548,064.00	-	-	
											1467	บ้านพักอาศัย ไม้ชั้นเดียว	ไม้	2	48.00	-	7,900.00	379,200.00	18	326,112.00	53,088.00	53,088.00	-	53,088.00	-	-	
											1468	บ้านพักอาศัย ไม้ชั้นเดียว	ไม้	2	30.00	-	7,900.00	237,000.00	34	220,410.00	16,590.00	16,590.00	-	16,590.00	-	-	
											1469	บ้านพักอาศัย ไม้ชั้นเดียว	ไม้	2	16.00	-	7,900.00	126,400.00	17	99,856.00	26,544.00	26,544.00	-	26,544.00	-	-	
											1470	บ้านพักอาศัย ไม้ชั้นเดียว	ไม้	2	48.00	-	7,900.00	379,200.00	67	352,656.00	26,544.00	26,544.00	-	26,544.00	-	-	

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม
2. อยู่อาศัย
3. อื่นๆ
4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท



แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลบ้านแหลม อำเภอบ้านแหลม จังหวัดเพชรบุรี

หน้าที่ 257 จาก 697

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน					ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง								รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)				
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)						รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.																	อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)	
											1471	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ตึก	2	16.00	-	8,650.00	138,400.00	22	47,056.00	91,344.00	91,344.00	-	91,344.00	-	-	
											1472	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ตึก	2	72.00	-	8,650.00	622,800.00	7	43,596.00	579,204.00	579,204.00	-	579,204.00	-	-	
											1473	บ้านพักอาศัย ไม้ชั้นเดียว	ไม้	2	48.00	-	7,900.00	379,200.00	35	352,656.00	26,544.00	26,544.00	-	26,544.00	-	-	
											1474	บ้านพักอาศัย ไม้ชั้นเดียว	ไม้	2	64.00	-	7,900.00	505,600.00	44	470,208.00	35,392.00	35,392.00	-	35,392.00	-	-	
											1475	บ้านพักอาศัย ไม้ชั้นเดียว	ไม้	2	64.00	-	7,900.00	505,600.00	60	470,208.00	35,392.00	35,392.00	-	35,392.00	-	-	
											1476	บ้านพักอาศัย ไม้ชั้นเดียว	ไม้	2	30.00	-	7,900.00	237,000.00	34	220,410.00	16,590.00	16,590.00	-	16,590.00	-	-	
											1477	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ตึก	2	56.00	-	8,650.00	484,400.00	8	38,752.00	445,648.00	445,648.00	-	445,648.00	-	-	
											1478	บ้านพักอาศัย ไม้ชั้นเดียว	ไม้	2	36.00	-	7,900.00	284,400.00	40	264,492.00	19,908.00	19,908.00	-	19,908.00	-	-	
											1479	บ้านพักอาศัย ไม้ชั้นเดียว	ไม้	2	25.00	-	7,900.00	197,500.00	39	183,675.00	13,825.00	13,825.00	-	13,825.00	-	-	

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม
2. อยู่อาศัย
3. อื่นๆ
4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลบ้านแหลม อำเภอบ้านแหลม จังหวัดเพชรบุรี

หน้าที่ 258 จาก 697

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน					ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง								รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)				
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)						รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.																	อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)	
											1480	บ้านพักอาศัย ไม้ชั้นเดียว	ไม้	2	64.00	-	7,900.00	505,600.00	29	470,208.00	35,392.00	35,392.00	-	35,392.00	-	-	
											1481	บ้านพักอาศัย ไม้ชั้นเดียว	ไม้	2	16.00	-	7,900.00	126,400.00	29	117,552.00	8,848.00	8,848.00	-	8,848.00	-	-	
											1482	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ตึก	2	30.00	-	8,650.00	259,500.00	25	103,800.00	155,700.00	155,700.00	-	155,700.00	-	-	
											1483	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ตึก	2	36.00	-	8,650.00	311,400.00	44	236,664.00	74,736.00	74,736.00	-	74,736.00	-	-	
											1484	บ้านพักอาศัย ไม้ชั้นเดียว	ไม้	2	32.00	-	7,900.00	252,800.00	44	235,104.00	17,696.00	17,696.00	-	17,696.00	-	-	
											1485	โรงจอดรถ	ตึก	2	12.00	-	2,650.00	31,800.00	44	24,168.00	7,632.00	7,632.00	-	7,632.00	-	-	
											1486	บ้านพักอาศัย ตึกสองชั้น	ตึก	2	160.00	-	8,650.00	1,384,000.00	32	747,360.00	636,640.00	636,640.00	-	636,640.00	-	-	
											1487	บ้านพักอาศัย ไม้ชั้นเดียว	ไม้	2	48.00	-	7,900.00	379,200.00	49	352,656.00	26,544.00	26,544.00	-	26,544.00	-	-	
											1488	โรงจอดรถ	ตึก	2	36.00	-	2,650.00	95,400.00	17	22,896.00	72,504.00	72,504.00	-	72,504.00	-	-	

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม
2. อยู่อาศัย
3. อื่นๆ
4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

### แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

#### เทศบาลตำบลบ้านแหลม อำเภอบ้านแหลม จังหวัดเพชรบุรี

หน้าที่ 259 จาก 697

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง							รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)				
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)						รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.																	อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)	
											1489	บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	224.00	-	8,200.00	1,836,800.00	44	1,561,280.00	275,520.00	275,520.00	-	275,520.00	-	-	
687	โฉนด	1765	20120	หมู่ 3 ต.บ้านแหลม	4	0	0	28.00	28.00	1,500.00	42,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	42,000.00	-	-	42,000.00	0.30	
688	โฉนด	4179	27541	หมู่ ๓ ต.บ้านแหลม	3	0	0	20.10	20.10	3,000.00	60,300.00	1490	ตึกแถวสาม	ตึก	3	168.00	-	8,450.00	1,419,600.00	19	397,488.00	1,022,112.00	1,082,412.00	-	-	1,082,412.00	0.30
689	อื่นๆ			หมู่ 8 ต.บ้านแหลม	2	0	0	12.00	12.00	1,550.00	18,600.00	1491	บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียวใต้	ไม้	2	48.00	-	8,300.00	398,400.00	18	342,624.00	55,776.00	74,376.00	-	55,776.00	18,600.00	0.02
					3	0	0	6.00	6.00	1,550.00	9,300.00	1492	โรงจอดรถ	ไม้	3	24.00	-	2,650.00	63,600.00	5	9,540.00	54,060.00	63,360.00	-	-	63,360.00	0.30
690	โฉนด	1386	16251	หมู่ 2 ต.บ้านแหลม	2	0	0	35.00	35.00	1,500.00	52,500.00	1493	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	195.00	-	8,650.00	1,686,750.00	24	640,965.00	1,045,785.00	1,098,285.00	-	-	1,098,285.00	0.02
691	น.ส.3ก	39	84	หมู่ 2 ต.บ้านแหลม	3	0	1	37.00	137.00	1,500.00	205,500.00	1494	โรงจอดรถ	ตึก	3	120.00	-	2,650.00	318,000.00	10	31,800.00	286,200.00	491,700.00	-	-	491,700.00	0.30
											1495	โรงจอดรถ	ตึก	3	15.00	-	2,650.00	39,750.00	37	25,440.00	14,310.00	14,310.00	-	-	14,310.00	0.30	
											1496	ห้องแถวไม้ชั้นเดียว	ไม้	3	17.10	-	7,350.00	125,685.00	37	116,887.05	8,797.95	8,797.95	-	-	8,797.95	0.30	

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม
2. อยู่อาศัย
3. อื่นๆ
4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลบ้านแหลม อำเภอบ้านแหลม จังหวัดเพชรบุรี

หน้าที่ 260 จาก 697

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง								รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตรากำไร (ร้อยละ)			
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)						ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.																	อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)	
												1497	ห้องแถวไม้ชั้นเดียว	ไม้	3	17.10	-	7,350.00	125,685.00	37	116,887.05	8,797.95	8,797.95	-	-	8,797.95	0.30
												1498	ห้องแถวไม้ชั้นเดียว	ไม้	3	17.10	-	7,350.00	125,685.00	95	116,887.05	8,797.95	8,797.95	-	-	8,797.95	0.30
												1499	ห้องแถวไม้ชั้นเดียว	ไม้	3	17.10	-	7,350.00	125,685.00	95	116,887.05	8,797.95	8,797.95	-	-	8,797.95	0.30
692	โฉนด	3581	24667	หมู่ 8 ต.บ้านแหลม	2	0	1	1.20	101.20	2,000.00	202,400.00	1500	บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว	ไม้	2	80.00	-	7,900.00	632,000.00	67	587,760.00	44,240.00	246,640.00	-	246,640.00	-	-
693	โฉนด	1206	14928	หมู่ 4 ต.บ้านแหลม	2	0	0	22.00	22.00	2,600.00	57,200.00	1501	บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว	ไม้	2	88.00	-	7,900.00	695,200.00	30	646,536.00	48,664.00	105,864.00	-	105,864.00	-	-
					2	0	0	12.00	12.00	2,600.00	31,200.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	31,200.00	-	-	31,200.00	0.02
					3	0	0	4.00	4.00	2,600.00	10,400.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	10,400.00	-	-	10,400.00	0.30
					2	0	0	66.00	66.00	2,600.00	171,600.00	1502	บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว	ไม้	2	48.00	-	7,900.00	379,200.00	11	170,640.00	208,560.00	380,160.00	-	-	380,160.00	0.02
												1503	โรงจอดรถ	ไม้	3	16.00	-	2,650.00	42,400.00	11	19,080.00	23,320.00	23,320.00	-	-	23,320.00	0.30

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม  
2. อยู่อาศัย  
3. อื่นๆ  
4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ  
5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลบ้านแหลม อำเภอบ้านแหลม จังหวัดเพชรบุรี

หน้าที่ 261 จาก 697

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง								รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)			
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)						ค่าเสื่อม		ราคาประเมินหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.																	อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)	
694	โฉนด	3729	24962	หมู่ 8 ต.บ้านแหลม	2	0	2	44.00	244.00	1,500.00	366,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	366,000.00	-	-	366,000.00	0.02		
695	โฉนด	3863	25191	หมู่ 5 ต.บ้านแหลม	1	1	0	18.00	418.00	800.00	334,400.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	334,400.00	-	334,400.00	-	-		
696	โฉนด	3652	24825	หมู่ 8 ต.บ้านแหลม	2	0	0	59.00	59.00	1,500.00	88,500.00	1504	บ้านพักอาศัย ตึกสองชั้น	ตึก	2	468.00	-	8,650.00	4,048,200.00	36	2,509,884.00	1,538,316.00	1,626,816.00	-	1,626,816.00	-	-
					2	0	0	9.00	9.00	1,500.00	13,500.00	1505	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ตึก	2	36.00	-	8,650.00	311,400.00	36	193,068.00	118,332.00	131,832.00	-	131,832.00	-	-
					2	0	0	23.00	23.00	1,500.00	34,500.00	1506	โรงจอดรถ	ตึก	2	90.00	-	2,650.00	238,500.00	17	57,240.00	181,260.00	215,760.00	-	215,760.00	-	-
					3	0	0	23.00	23.00	1,500.00	34,500.00	1507	บ้านพักอาศัย ไม่ชั้นเดียว	ไม้	3	91.00	-	7,900.00	718,900.00	36	668,577.00	50,323.00	84,823.00	-	-	84,823.00	0.30
					3	0	0	21.00	21.00	1,500.00	31,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	31,500.00	-	-	31,500.00	0.30		
					3	0	3	13.00	313.00	1,500.00	469,500.00	1508	โรงงาน	ตึก	3	100.00	-	6,200.00	620,000.00	36	384,400.00	235,600.00	705,100.00	-	-	705,100.00	0.30
					2	1	0	87.00	487.00	1,500.00	730,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	730,500.00	-	730,500.00	-	-		

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม  
 2. อยู่อาศัย  
 3. อื่นๆ  
 4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ  
 5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลบ้านแหลม อำเภอบ้านแหลม จังหวัดเพชรบุรี

หน้าที่ 262 จาก 697

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง								รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)			
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)						ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.																	อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)	
697	โฉนด	3864	25192	หมู่ 5 ต.บ้านแหลม	4	21	0	85.00	8,485.00	300.00	2,545,500.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	2,545,500.00	-	-	2,545,500.00	0.30		
698	โฉนด	5174	32393	หมู่ 1 ต.บ้านแหลม	3	0	0	16.10	16.10	1,500.00	24,150.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	24,150.00	-	-	24,150.00	0.30		
699	โฉนด	5173	32392	หมู่ 1 ต.บ้านแหลม	4	0	0	17.00	17.00	1,500.00	25,500.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	25,500.00	-	-	25,500.00	0.30		
700	โฉนด	4456	29473	หมู่ 10 ต.บ้านแหลม	4	0	0	7.50	7.50	1,500.00	11,250.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	11,250.00	-	-	11,250.00	0.60		
701	โฉนด	5178	32397	หมู่ 1 ต.บ้านแหลม	2	0	0	22.80	22.80	1,500.00	34,200.00	1509	โรงจอดรถ	ไม้	2	30.00	-	2,650.00	79,500.00	7	19,875.00	59,625.00	93,825.00	-	-	93,825.00	0.02
702	โฉนด	2589	23331	หมู่ 6 ต.บ้านแหลม	3	0	0	24.50	24.50	1,500.00	36,750.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	36,750.00	-	-	36,750.00	0.30		
703	โฉนด	730	11212	หมู่ 8 ต.บ้านแหลม	2	0	0	55.00	55.00	1,750.00	96,250.00	1510	บ้านพักอาศัย ตึกสองชั้น	ตึก	2	440.00	-	8,650.00	3,806,000.00	42	2,816,440.00	989,560.00	1,085,810.00	-	-	1,085,810.00	0.02
					2	0	0	49.00	49.00	1,750.00	85,750.00	1511	โรงจอดรถ	ตึก	2	196.00	-	2,650.00	519,400.00	42	384,356.00	135,044.00	220,794.00	-	-	220,794.00	0.02
					2	0	3	12.00	312.00	1,750.00	546,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	546,000.00	-	-	546,000.00	0.02		

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม  
 2. อยู่อาศัย  
 3. อื่นๆ  
 4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ  
 5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลบ้านแหลม อำเภอบ้านแหลม จังหวัดเพชรบุรี

หน้าที่ 263 จาก 697

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง								รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)			
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)						ค่าเสื่อม		ราคาประเมินหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.																	อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)	
704	โฉนด	1115	14399	หมู่ 7 ต.บ้านแหลม	3	0	2	64.00	264.00	2,000.00	528,000.00	1512	คลังสินค้าพื้นที่เกินกว่า	ตึก	3	769.50	-	3,450.00	2,654,775.00	19	743,337.00	1,911,438.00	2,439,438.00	-	-	2,439,438.00	0.30
705	โฉนด	1498	16867	หมู่ 2 ต.บ้านแหลม	2	0	0	20.00	20.00	1,500.00	30,000.00	1513	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	140.00	-	8,350.00	1,169,000.00	31	607,880.00	561,120.00	591,120.00	-	561,120.00	30,000.00	-
706	โฉนดตาราง	103	176	หมู่ 8 ต.บ้านแหลม	2	0	0	31.00	31.00	750.00	23,250.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	23,250.00	-	-	23,250.00	0.02	
707	โฉนดตาราง	1232	1704	หมู่ 8 ต.บ้านแหลม	2	0	0	42.00	42.00	1,750.00	73,500.00	1514	บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว	ไม้	2	52.50	-	7,900.00	414,750.00	10	165,900.00	248,850.00	322,350.00	-	-	322,350.00	0.02
708	โฉนด	2146	21508	หมู่ 6 ต.บ้านแหลม	3	0	0	24.00	24.00	1,000.00	24,000.00	1515	คลังสินค้าพื้นที่ไม่เกิน	ตึก	3	288.00	-	5,850.00	1,684,800.00	12	235,872.00	1,448,928.00	1,472,928.00	-	-	1,472,928.00	0.30
					2	0	0	12.00	12.00	1,000.00	12,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	12,000.00	-	-	12,000.00	0.02	
					2	0	1	50.00	150.00	1,000.00	150,000.00	1516	บ้านพักอาศัยไม้สองชั้น	ไม้	2	96.00	-	7,950.00	763,200.00	33	709,776.00	53,424.00	203,424.00	-	53,424.00	150,000.00	-
709	โฉนด	2144	21506	หมู่ 6 ต.บ้านแหลม	2	0	0	11.00	11.00	1,000.00	11,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	11,000.00	-	-	11,000.00	0.02	
					2	0	0	5.00	5.00	1,000.00	5,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	5,000.00	-	-	5,000.00	0.02	

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม  
 2. อยู่อาศัย  
 3. อื่นๆ  
 4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ  
 5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลบ้านแหลม อำเภอบ้านแหลม จังหวัดเพชรบุรี

หน้าที่ 264 จาก 697

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง								รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)			
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)						ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.																	อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)	
					2	0	0	12.00	12.00	1,000.00	12,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	12,000.00	-	-	12,000.00	0.02		
					2	0	0	9.00	9.00	1,000.00	9,000.00	1517	บ้านพักอาศัยไม้สองชั้น	ไม้	2	84.00	-	7,950.00	667,800.00	40	621,054.00	46,746.00	55,746.00	-	46,746.00	9,000.00	-
												1518	โรงจอดรถ	ตึก	2	21.00	-	2,650.00	55,650.00	35	33,390.00	22,260.00	22,260.00	-	22,260.00	-	-
												1519	บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว	ไม้	2	48.00	-	7,900.00	379,200.00	35	352,656.00	26,544.00	26,544.00	-	26,544.00	-	-
710	โฉนด	2145	21507	หมู่ 6 ต.บ้านแหลม	2	0	0	24.00	24.00	1,000.00	24,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	24,000.00	-	-	24,000.00	0.02	
					2	0	0	43.00	43.00	1,000.00	43,000.00	1520	บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	192.00	-	8,200.00	1,574,400.00	17	944,640.00	629,760.00	672,760.00	-	629,760.00	43,000.00	-
711	โฉนด	2153	21429	หมู่ 4 ต.บ้านแหลม	5	0	0	19.00	19.00	4,000.00	76,000.00	1521	ตึกแถวสองชั้นครึ่ง	ตึก	-	190.00	-	8,350.00	1,586,500.00	26	666,330.00	920,170.00	996,170.00	-	-	-	-
													ชั้นที่ 1	ตึก	3	76.00	40.00	-	-	-	-	-	-	398,468.00	-	398,468.00	0.30
													ชั้นที่ 2.5	ตึก	2	114.00	60.00	-	-	-	-	-	-	597,702.00	-	597,702.00	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม  
 2. อยู่อาศัย  
 3. อื่นๆ  
 4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ  
 5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท



แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลบ้านแหลม อำเภอบ้านแหลม จังหวัดเพชรบุรี

หน้าที่ 265 จาก 697

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง									รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)		
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม						ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)							คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)
					2	0	0	1.00	1.00	4,000.00	4,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	4,000.00	-	-	4,000.00	0.02		
712	โฉนด	4895	31261	หมู่ 4 ต.บ้านแหลม	4	0	0	89.00	89.00	1,000.00	89,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	89,000.00	-	-	89,000.00	0.60		
713	โฉนด	4896	31262	หมู่ 4 ต.บ้านแหลม	4	0	0	89.00	89.00	1,000.00	89,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	89,000.00	-	-	89,000.00	0.60		
714	โฉนด	4893	31259	หมู่ 4 ต.บ้านแหลม	4	0	0	89.00	89.00	1,000.00	89,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	89,000.00	-	-	89,000.00	0.30		
715	โฉนด	4144	27454	หมู่ 4 ต.บ้านแหลม	1	0	1	80.00	180.00	1,500.00	270,000.00	1522	โรงเลี้ยงสัตว์	ไม้	1	36.00	-	2,200.00	79,200.00	4	9,504.00	69,696.00	339,696.00	-	339,696.00	-	-
716	โฉนด	4894	31260	หมู่ 4 ต.บ้านแหลม	4	0	0	89.00	89.00	1,000.00	89,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	89,000.00	-	-	89,000.00	0.60		
717	โฉนด	4892	31258	หมู่ 4 ต.บ้านแหลม	4	1	2	0.00	600.00	1,000.00	600,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	600,000.00	-	-	600,000.00	0.30		
718	โฉนด	3610	24696	หมู่ 8 ต.บ้านแหลม	2	0	0	62.00	62.00	1,500.00	93,000.00	1523	บ้านพักอาศัย ครึ่งตึกครึ่งไม้	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	280.00	-	8,200.00	2,296,000.00	37	1,951,600.00	344,400.00	437,400.00	-	437,400.00	-	-
719	น.ส.3ก	39	36	หมู่ 4 ต.บ้านแหลม	2	0	0	9.00	9.00	1,500.00	13,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	13,500.00	-	-	13,500.00	0.02		

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม
2. อยู่อาศัย
3. อื่นๆ
4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลบ้านแหลม อำเภอบ้านแหลม จังหวัดเพชรบุรี

หน้าที่ 266 จาก 697

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง								รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)			
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)						ค่าเสื่อม		ราคาประเมินหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.																	อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)	
					2	0	0	6.00	6.00	1,500.00	9,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	9,000.00	-	-	9,000.00	0.02			
					2	0	1	58.00	158.00	1,500.00	237,000.00	1524	บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว	ไม้	2	36.00	-	7,900.00	284,400.00	30	264,492.00	19,908.00	256,908.00	-	19,908.00	237,000.00	-
												1525	บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว	ไม้	2	25.00	-	7,900.00	197,500.00	30	183,675.00	13,825.00	13,825.00	-	13,825.00	-	-
720	โฉนด	3461	24478	หมู่ 7 ต.บ้านแหลม	2	0	0	56.90	56.90	1,500.00	85,350.00	1526	บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้	ไม้	2	126.00	-	8,200.00	1,033,200.00	21	826,560.00	206,640.00	291,990.00	-	206,640.00	85,350.00	-
721	โฉนด	3618	24751	หมู่ 6 ต.บ้านแหลม	3	0	0	14.00	14.00	1,500.00	21,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	21,000.00	-	-	21,000.00	0.30	
					3	0	0	14.00	14.00	1,500.00	21,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	21,000.00	-	-	21,000.00	0.30	
					3	0	0	20.00	20.00	1,500.00	30,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	30,000.00	-	-	30,000.00	0.30	
					3	0	0	40.30	40.30	1,500.00	60,450.00	1527	โรงจอดรถ	ไม้	3	80.00	-	2,650.00	212,000.00	7	53,000.00	159,000.00	219,450.00	-	-	219,450.00	0.30
												1528	โรงจอดรถ	ไม้	3	56.00	-	2,650.00	148,400.00	7	37,100.00	111,300.00	111,300.00	-	-	111,300.00	0.30

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม
2. อยู่อาศัย
3. อื่นๆ
4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

### แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

### เทศบาลตำบลบ้านแหลม อำเภอบ้านแหลม จังหวัดเพชรบุรี

หน้าที่ 267 จาก 697

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่/ ชุมชน/ ตำบล)	ลักษณะ การใช้ ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคา ประเมินของ ที่ดินและ สิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมิน ของที่ดินและ สิ่งปลูกสร้าง ตามสัดส่วน การใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่า ฐานภาษี ที่ได้รับ ยกเว้น (บาท)	คงเหลือ ราคา ประเมิน ทุนทรัพย์ ที่ต้อง เสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)								
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวน เป็น ตารางวา	ราคา ประเมิน ต่อตารางวา (บาท)	รวมราคา ประเมิน ที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภท สิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะ สิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะ การใช้ ประโยชน์	ขนาดพื้นที่ สิ่งปลูกสร้าง (ตาราง เมตร)	คิดเป็น สัดส่วน ตามการใช้ ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคา ประเมิน ต่อ ตารางเมตร (บาท)	รวมราคา สิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคา ประเมิน หลังหัก ค่าเสื่อม (บาท)							
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุ โรงเรือน (ปี)	คิดเป็น ค่าเสื่อม (บาท)													
722	โฉนด	3464	24481	หมู่ ๓ ตำบลบ้านแหลม	2	0	1	3.50	103.50	1,500.00	155,250.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	6	28,890.30	115,561.20	115,561.20	-	-	115,561.20	-	0.30		
723	โฉนด	3463	24480	หมู่ ๗ ตำบลบ้านแหลม	2	0	0	20.00	20.00	1,500.00	30,000.00	1530	บ้านพักอาศัย ตึกสองชั้น	ตึก	2	160.00	-	8,650.00	1,384,000.00	25	553,600.00	830,400.00	860,400.00	-	-	860,400.00	-	-	860,400.00	-	-			
												1531	โรงจอดรถ	ตึก	-	78.00	-	2,650.00	206,700.00	25	82,680.00	124,020.00	154,020.00	-	-	-	-	-	-	-	-			
													ชั้นที่ 1-1	ตึก	3	12.00	15.38	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	23,580.00	-	23,580.00	-	0.30		
													ชั้นที่	ตึก	2	66.00	84.62	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	130,440.00	130,440.00	-	-			
													-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	95,850.00	-	95,850.00	-	-			
724	โฉนด	3460	24477	หมู่ ๗ ตำบลบ้านแหลม	3	0	0	55.90	55.90	1,500.00	83,850.00	1532	คลังสินค้า พื้นที่ไม่เกิน	ตึก	3	288.00	-	5,850.00	1,684,800.00	20	505,440.00	1,179,360.00	1,263,210.00	-	-	1,263,210.00	-	-	1,263,210.00	-	0.30			
725	โฉนดตราจอง	3165	1609	หมู่ ๗ ตำบลบ้านแหลม	2	0	0	99.00	99.00	1,500.00	148,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	148,500.00	-	-	148,500.00	-	0.02		

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม
2. อยู่อาศัย
3. อื่นๆ
4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลบ้านแหลม อำเภอบ้านแหลม จังหวัดเพชรบุรี

หน้าที่ 268 จาก 697

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง								รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)			
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)						ค่าเสื่อม		ราคาประเมินหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.																	อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)	
726	โฉนด	5137	32337	หมู่ 5 ต.บ้านแหลม	3	0	0	8.00	8.00	1,300.00	10,400.00	1533	บ้านพักอาศัยไม่ชั้นเดียว	ไม้	3	32.00	-	7,900.00	252,800.00	7	63,200.00	189,600.00	200,000.00	-	-	200,000.00	0.30
					3	0	0	5.00	5.00	1,300.00	6,500.00	1534	โรงจอดรถ	ตึก	3	18.00	-	2,650.00	47,700.00	7	3,339.00	44,361.00	50,861.00	-	-	50,861.00	0.30
					3	0	0	2.00	2.00	1,300.00	2,600.00	1535	โรงเลี้ยงสัตว์	ไม้	3	6.25	-	2,200.00	13,750.00	7	3,437.50	10,312.50	12,912.50	-	-	12,912.50	0.30
					3	0	0	2.00	2.00	1,300.00	2,600.00	1536	โรงเลี้ยงสัตว์	ไม้	3	6.25	-	2,200.00	13,750.00	7	3,437.50	10,312.50	12,912.50	-	-	12,912.50	0.30
					2	0	0	10.00	10.00	1,300.00	13,000.00	1537	โรงจอดรถ	ไม้	2	40.00	-	2,650.00	106,000.00	27	98,580.00	7,420.00	20,420.00	-	20,420.00	-	-
					2	1	2	36.10	636.10	1,300.00	826,930.00	1538	บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	168.00	-	8,200.00	1,377,600.00	27	1,170,960.00	206,640.00	1,033,570.00	-	1,033,570.00	-	-
727	โฉนด	4876	31155	หมู่ 6 ต.บ้านแหลม	4	0	0	47.00	47.00	850.00	39,950.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	39,950.00	-	-	39,950.00	0.60	
728	โฉนด	4873	31152	หมู่ 6 ต.บ้านแหลม	3	0	0	47.30	47.30	3,000.00	141,900.00	1539	โรงจอดรถ	ตึก	3	42.00	-	2,650.00	111,300.00	8	8,904.00	102,396.00	244,296.00	-	-	244,296.00	0.30
729	โฉนด	4874	31153	หมู่ 6 ต.บ้านแหลม	4	0	0	47.00	47.00	850.00	39,950.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	39,950.00	-	-	39,950.00	0.30	

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม  
 2. อยู่อาศัย  
 3. อื่นๆ  
 4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ  
 5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลบ้านแหลม อำเภอบ้านแหลม จังหวัดเพชรบุรี

หน้าที่ 269 จาก 697

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง								รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)			
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)						ค่าเสื่อม		ราคาประเมินหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.																	อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)	
730	โฉนด	4870	31149	หมู่ 6 ต.บ้านแหลม	2	0	0	47.20	47.20	850.00	40,120.00	1540	บ้านพักอาศัยไม้สองชั้น	ไม้	2	96.00	-	7,950.00	763,200.00	11	343,440.00	419,760.00	459,880.00	-	-	459,880.00	0.02
												1541	โรงจอดรถ	-	2	24.00	-	2,650.00	63,600.00	11	0.00	63,600.00	63,600.00	-	-	63,600.00	0.02
731	โฉนด	4872	31151	หมู่ 6 ต.บ้านแหลม	4	0	1	27.00	127.00	850.00	107,950.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	107,950.00	-	-	107,950.00	0.60
732	โฉนด	4869	31148	หมู่ 6 ต.บ้านแหลม	3	0	0	33.00	33.00	3,000.00	99,000.00	1542	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	3	325.00	-	8,650.00	2,811,250.00	5	140,562.50	2,670,687.50	2,769,687.50	-	-	2,769,687.50	0.30
													-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	42,000.00	-	-	42,000.00	0.30
733	โฉนด	2449	23138	หมู่ 6 ต.บ้านแหลม	2	0	2	29.00	229.00	850.00	194,650.00	1543	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	180.00	-	8,650.00	1,557,000.00	11	186,840.00	1,370,160.00	1,564,810.00	-	1,564,810.00	-	-
												1544	โรงจอดรถ	ตึก	2	60.00	-	2,650.00	159,000.00	11	19,080.00	139,920.00	139,920.00	-	139,920.00	-	-
734	โฉนด	3413	24006	หมู่ 6 ต.บ้านแหลม	3	0	0	36.40	36.40	1,500.00	54,600.00	1545	โรงเลี้ยงสัตว์	ไม้	3	24.00	-	2,200.00	52,800.00	4	6,336.00	46,464.00	101,064.00	-	-	101,064.00	0.30
735	โฉนด			หมู่ 5 ต.บ้านแหลม	2	0	0	12.00	12.00	1,500.00	18,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	18,000.00	-	-	18,000.00	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม  
 2. อยู่อาศัย  
 3. อื่นๆ  
 4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ  
 5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลบ้านแหลม อำเภอบ้านแหลม จังหวัดเพชรบุรี

หน้าที่ 270 จาก 697

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง								รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)			
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)						ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.																	อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)	
					2	0	0	17.00	17.00	1,500.00	25,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	25,500.00	-	-	25,500.00	0.02		
					2	0	0	20.00	20.00	1,500.00	30,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	30,000.00	-	-	30,000.00	0.02		
					2	0	0	20.00	20.00	1,500.00	30,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	30,000.00	-	-	30,000.00	0.02		
					3	0	0	7.00	7.00	1,500.00	10,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	10,500.00	-	-	10,500.00	0.30		
					5	0	0	20.00	20.00	1,500.00	30,000.00	1546	บ้านพักอาศัย ตึกสองชั้น	ตึก	3	24.00	18.75	8,650.00	207,600.00	15	41,520.00	166,080.00	196,080.00	-	-	196,080.00	0.30
												1547	บ้านพักอาศัย ตึกสองชั้น	ตึก	2	40.00	31.25	8,650.00	346,000.00	15	69,200.00	276,800.00	276,800.00	-	276,800.00	-	-
												1548	บ้านพักอาศัย ตึกสองชั้น	ตึก	2	64.00	50.00	8,650.00	553,600.00	15	110,720.00	442,880.00	442,880.00	-	442,880.00	-	-
												1549	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ตึก	3	28.00	-	8,650.00	242,200.00	17	58,128.00	184,072.00	184,072.00	-	-	184,072.00	0.30
												1550	บ้านพักอาศัย ไม้ชั้นเดียว	ไม้	2	25.00	-	7,900.00	197,500.00	77	183,675.00	13,825.00	13,825.00	-	13,825.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม  
2. อยู่อาศัย  
3. อื่นๆ  
4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ  
5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลบ้านแหลม อำเภอบ้านแหลม จังหวัดเพชรบุรี

หน้าที่ 271 จาก 697

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน					ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง								รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)				
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)						รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.																	อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)	
												1551	โรงจอดรถ	ตึก	2	15.00	-	2,650.00	39,750.00	34	23,055.00	16,695.00	16,695.00	-	16,695.00	-	-
												1552	โรงจอดรถ	ตึก	2	8.00	-	2,650.00	21,200.00	44	16,112.00	5,088.00	5,088.00	-	5,088.00	-	-
												1553	บ้านพักอาศัย ไม้ชั้นเดียว	ไม้	2	48.00	-	7,900.00	379,200.00	74	352,656.00	26,544.00	26,544.00	-	26,544.00	-	-
												1554	บ้านพักอาศัย ครึ่งตึกครึ่งไม้	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	160.00	-	8,200.00	1,312,000.00	44	1,115,200.00	196,800.00	196,800.00	-	196,800.00	-	-
												1555	บ้านพักอาศัย ครึ่งตึกครึ่งไม้	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	160.00	-	8,200.00	1,312,000.00	34	1,115,200.00	196,800.00	196,800.00	-	196,800.00	-	-
736	โฉนด	592	9901	หมู่ 4 ต.บ้านแหลม	2	0	0	29.00	29.00	1,500.00	43,500.00	1556	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ตึก	2	84.00	-	8,650.00	726,600.00	23	261,576.00	465,024.00	508,524.00	-	508,524.00	-	-
												1557	โรงจอดรถ	ไม้	2	21.00	-	2,650.00	55,650.00	23	51,754.50	3,895.50	3,895.50	-	3,895.50	-	-
												1558	โรงจอดรถ	ตึก	2	33.00	-	2,650.00	87,450.00	23	31,482.00	55,968.00	67,968.00	-	67,968.00	-	-
												1559	บ้านพักอาศัย ไม้ชั้นเดียว	ไม้	2	24.00	-	7,900.00	189,600.00	23	176,328.00	13,272.00	22,272.00	-	-	22,272.00	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม  
2. อยู่อาศัย  
3. อื่นๆ  
4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ  
5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลบ้านแหลม อำเภอบ้านแหลม จังหวัดเพชรบุรี

หน้าที่ 272 จาก 697

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง								รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)			
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)						ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.																	อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)	
737	โฉนด	22.2	23355	หมู่ 6 ต.บ้านแหลม	2	0	0	22.20	22.20	1,500.00	33,300.00	1560	บ้านพักอาศัยไม่ชั้นเดียว	ไม้	2	18.00	-	7,900.00	142,200.00	4	17,064.00	125,136.00	158,436.00	-	-	158,436.00	0.02
738	โฉนด	1752	19874	หมู่ 4 ต.บ้านแหลม	2	0	0	65.00	65.00	1,500.00	97,500.00	1561	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	96.00	-	8,650.00	830,400.00	27	365,376.00	465,024.00	562,524.00	-	562,524.00	-	-
739	โฉนด	1577	17886	หมู่ 4 ต.บ้านแหลม	2	0	0	20.00	20.00	4,000.00	80,000.00	1562	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	160.00	-	8,350.00	1,336,000.00	28	614,560.00	721,440.00	801,440.00	-	-	801,440.00	0.02
740	โฉนด	2574	23316	หมู่ 6 ต.บ้านแหลม	4	0	3	63.50	363.50	1,300.00	472,550.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	472,550.00	-	-	472,550.00	0.60	
741	โฉนด	4185	27547	หมู่ 6 ต.บ้านแหลม	3	0	0	19.90	19.90	3,000.00	59,700.00	1563	ตึกแถวสาม	ตึก	3	168.00	-	8,450.00	1,419,600.00	19	397,488.00	1,022,112.00	1,081,812.00	-	-	1,081,812.00	0.30
742	น.ส.3	70		หมู่ 6 ต.บ้านแหลม	2	0	0	9.00	9.00	4,000.00	36,000.00	1564	บ้านพักอาศัยไม้สองชั้น	ไม้	2	72.00	-	7,950.00	572,400.00	55	532,332.00	40,068.00	76,068.00	-	40,068.00	36,000.00	0.02
					2	0	0	6.00	6.00	4,000.00	24,000.00	1565	โรงจอดรถ	ตึก	2	24.00	-	2,650.00	63,600.00	28	29,256.00	34,344.00	58,344.00	-	34,344.00	24,000.00	0.02
					2	0	0	9.00	9.00	4,000.00	36,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	36,000.00	-	-	36,000.00	0.02	
					5	0	0	9.00	9.00	4,000.00	36,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	36,000.00	-	-	36,000.00	0.30	

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม
2. อยู่อาศัย
3. อื่นๆ
4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท



แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลบ้านแหลม อำเภอบ้านแหลม จังหวัดเพชรบุรี

หน้าที่ 273 จาก 697

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง								รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)				
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)						ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	
						ไร่	งาน	ตร.ว.																	อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)		
					3	0	0	8.00	8.00	4,000.00	32,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	32,000.00	-	-	32,000.00	0.30			
					2	0	1	49.00	149.00	4,000.00	596,000.00	1566	บ้านพักอาศัย ครึ่งตึกครึ่งไม้	ครึ่งตึกครึ่งไม้	3	36.18	50.00	8,200.00	296,676.00	9	77,135.76	219,540.24	815,540.24	-	-	815,540.24	0.30	
												1567	บ้านพักอาศัย ครึ่งตึกครึ่งไม้	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	36.18	50.00	8,200.00	296,676.00	9	77,135.76	219,540.24	219,540.24	-	-	219,540.24	0.02	
												1568	บ้านพักอาศัย ไม้ชั้นเดียวใต้	ไม้	2	36.00	-	8,300.00	298,800.00	30	277,884.00	20,916.00	20,916.00	-	20,916.00	-	-	
743	โฉนด	604	10008	หมู่ 10 ต.บ้านแหลม	4	0	1	60.00	160.00	1,500.00	240,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	240,000.00	-	-	240,000.00	0.30
744	โฉนด	1415	16375	หมู่ 2 ต.บ้านแหลม	4	0	0	96.00	96.00	4,000.00	384,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	384,000.00	-	-	384,000.00	0.60
745	โฉนด	4001	26863	หมู่ 10 ต.บ้านแหลม	1	0	0	98.00	98.00	1,300.00	127,400.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	127,400.00	-	127,400.00	-	-
746	โฉนด	3855	26030	หมู่ 10 ต.บ้านแหลม	2	0	0	97.30	97.30	1,300.00	126,490.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	126,490.00	-	126,490.00	-	-
747	โฉนด	3649	23391	หมู่ 6 ต.บ้านแหลม	2	0	0	39.70	39.70	4,000.00	158,800.00	1569	บ้านพักอาศัย ตึกสองชั้น	ตึก	2	252.00	-	8,650.00	2,179,800.00	33	1,220,688.00	959,112.00	1,117,912.00	-	1,117,912.00	-	-	

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม
2. อยู่อาศัย
3. อื่นๆ
4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลบ้านแหลม อำเภอบ้านแหลม จังหวัดเพชรบุรี

หน้าที่ 274 จาก 697

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง								รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)			
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)						ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.																	อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)	
748	โฉนด	2403	23057	หมู่ 6 ต.บ้านแหลม	2	0	0	60.00	60.00	850.00	51,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	51,000.00	-	-	51,000.00	0.02		
749	โฉนด	3255	24017	หมู่ 4 ต.บ้านแหลม	2	0	1	63.00	163.00	1,000.00	163,000.00	1570	บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว	ไม้	2	392.00	-	7,900.00	3,096,800.00	28	2,880,024.00	216,776.00	379,776.00	-	-	379,776.00	0.02
												1571	ห้องน้ำรวม	ตึก	2	30.00	-	6,300.00	189,000.00	38	124,740.00	64,260.00	64,260.00	-	-	64,260.00	0.02
750	โฉนด	1776	20100	หมู่ 3 ต.บ้านแหลม	4	0	0	79.00	79.00	1,500.00	118,500.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	118,500.00	-	-	118,500.00	0.60		
751	โฉนด	701	11065	หมู่ 7 ต.บ้านแหลม	2	0	0	91.00	91.00	750.00	68,250.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	68,250.00	-	-	68,250.00	0.02		
752	โฉนด	1477	16675	หมู่ 4 ต.บ้านแหลม	2	0	0	62.00	62.00	1,500.00	93,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	93,000.00	-	93,000.00	-	-		
753	โฉนด	1343	15960	หมู่ 7 ต.บ้านแหลม	3	0	0	66.00	66.00	1,500.00	99,000.00	1572	คลังสินค้าพื้นที่เกินกว่า	ตึก	3	1,320.00	-	3,450.00	4,554,000.00	18	1,184,040.00	3,369,960.00	3,468,960.00	-	-	3,468,960.00	0.30
754	โฉนด	1027	14183	หมู่ 4 ต.บ้านแหลม	2	0	0	12.00	12.00	1,500.00	18,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	18,000.00	-	-	18,000.00	0.02		
755	โฉนด	5017	31987	หมู่ 3 ต.บ้านแหลม	2	0	0	15.00	15.00	1,500.00	22,500.00	1573	ตึกแถวสาม	ตึก	2	144.00	-	8,450.00	1,216,800.00	9	109,512.00	1,107,288.00	1,129,788.00	-	-	1,129,788.00	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม  
 2. อยู่อาศัย  
 3. อื่นๆ  
 4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ  
 5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลบ้านแหลม อำเภอบ้านแหลม จังหวัดเพชรบุรี

หน้าที่ 275 จาก 697

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง								รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)			
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)						ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.																	อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)	
756	โฉนด	5014	31984	หมู่ 3 ต.บ้านแหลม	2	0	0	16.00	16.00	1,500.00	24,000.00	1574	ตึกแถวสาม	ตึก	2	144.00	-	8,450.00	1,216,800.00	4	48,672.00	1,168,128.00	1,192,128.00	-	1,192,128.00	-	-
757	โฉนด	5010	31980	หมู่ 3 ต.บ้านแหลม	3	0	0	12.00	12.00	1,500.00	18,000.00	1575	ตึกแถวสาม	ตึก	3	144.00	-	8,450.00	1,216,800.00	8	97,344.00	1,119,456.00	1,137,456.00	-	-	1,137,456.00	0.30
					2	0	0	53.00	53.00	1,500.00	79,500.00	1576	ตึกแถวสาม	ตึก	2	288.00	-	8,450.00	2,433,600.00	8	194,688.00	2,238,912.00	2,318,412.00	-	-	2,318,412.00	0.02
758	โฉนด	5013	31983	หมู่ 3 ต.บ้านแหลม	3	0	0	15.00	15.00	1,500.00	22,500.00	1577	ตึกแถวสาม	ตึก	3	144.00	-	8,450.00	1,216,800.00	9	109,512.00	1,107,288.00	1,129,788.00	-	-	1,129,788.00	0.30
759	โฉนด	5015	31985	หมู่ 3 ต.บ้านแหลม	2	0	0	16.00	16.00	1,500.00	24,000.00	1578	ตึกแถวสาม	ตึก	2	144.00	-	8,450.00	1,216,800.00	9	109,512.00	1,107,288.00	1,131,288.00	-	-	1,131,288.00	0.02
760	โฉนด	5016	31986	หมู่ 3 ต.บ้านแหลม	2	0	0	16.00	16.00	1,500.00	24,000.00	1579	ตึกแถวสาม	ตึก	2	144.00	-	8,450.00	1,216,800.00	9	109,512.00	1,107,288.00	1,131,288.00	-	-	1,131,288.00	0.02
761	โฉนด	4955	31640	หมู่ 3 ต.บ้านแหลม	2	0	0	20.00	20.00	1,500.00	30,000.00	1580	ตึกแถวสาม	ตึก	2	144.00	-	8,450.00	1,216,800.00	9	109,512.00	1,107,288.00	1,137,288.00	-	-	1,137,288.00	0.02
762	โฉนด	2438	23127	หมู่ 6 ต.บ้านแหลม	2	1	2	33.00	633.00	2,250.00	1,424,250.00	1581	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ตึก	2	48.00	-	8,650.00	415,200.00	26	174,384.00	240,816.00	1,665,066.00	-	1,665,066.00	-	-
					1	0	0	44.00	44.00	2,250.00	99,000.00	1582	ตึกแถวชั้นเดียว	ไม้	1	120.00	-	7,800.00	936,000.00	3	84,240.00	851,760.00	950,760.00	-	950,760.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม  
 2. อยู่อาศัย  
 3. อื่นๆ  
 4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ  
 5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท



แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

เทศบาลตำบลบ้านแหลม อำเภอบ้านแหลม จังหวัดเพชรบุรี

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง								รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)			
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)						ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.																	อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)	
					2	0	0	8.00	8.00	1,500.00	12,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	12,000.00	-	-	12,000.00	0.02		
766	โฉนด	3532	24618	หมู่ 7 ต.บ้านแหลม	2	0	0	14.00	14.00	1,750.00	24,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	24,500.00	-	-	24,500.00	0.02		
					2	0	0	23.00	23.00	1,750.00	40,250.00		-	-	-	-	-	-	-	-	40,250.00	-	-	40,250.00	0.02		
					2	0	0	20.00	20.00	1,750.00	35,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	35,000.00	-	-	35,000.00	0.02		
					2	0	0	24.00	24.00	1,750.00	42,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	42,000.00	-	-	42,000.00	0.02		
					2	0	0	18.00	18.00	1,750.00	31,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	31,500.00	-	-	31,500.00	0.02		
					2	0	0	9.00	9.00	1,750.00	15,750.00		-	-	-	-	-	-	-	-	15,750.00	-	-	15,750.00	0.02		
					2	0	0	4.00	4.00	1,750.00	7,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	7,000.00	-	-	7,000.00	0.02		
					2	0	0	6.00	6.00	1,750.00	10,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	10,500.00	-	-	10,500.00	0.02		

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม  
 2. อยู่อาศัย  
 3. อื่นๆ  
 4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ  
 5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลบ้านแหลม อำเภอบ้านแหลม จังหวัดเพชรบุรี

หน้าที่ 278 จาก 697

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง								รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)			
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)						ค่าเสื่อม		ราคาประเมินหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.																	อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)	
					2	0	1	83.00	183.00	1,750.00	320,250.00	1588	บ้านพักอาศัย ไม้ชั้นเดียว	ไม้	2	24.00	-	7,900.00	189,600.00	96	176,328.00	13,272.00	333,522.00	-	13,272.00	320,250.00	-
												1589	บ้านพักอาศัย ไม้ชั้นเดียว	ไม้	2	16.00	-	7,900.00	126,400.00	37	117,552.00	8,848.00	8,848.00	-	8,848.00	-	-
												1590	บ้านพักอาศัย ไม้ชั้นเดียว	ไม้	2	36.00	-	7,900.00	284,400.00	48	264,492.00	19,908.00	19,908.00	-	19,908.00	-	-
												1591	บ้านพักอาศัย ไม้ชั้นเดียว	ไม้	2	72.00	-	7,900.00	568,800.00	96	528,984.00	39,816.00	39,816.00	-	39,816.00	-	-
												1592	บ้านพักอาศัย ครึ่งตึกครึ่งไม้	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	180.00	-	8,200.00	1,476,000.00	40	1,254,600.00	221,400.00	221,400.00	-	221,400.00	-	-
												1593	บ้านพักอาศัย ครึ่งตึกครึ่งไม้	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	108.00	-	8,200.00	885,600.00	36	752,760.00	132,840.00	132,840.00	-	132,840.00	-	-
												1594	บ้านพักอาศัย ไม้ชั้นเดียว	ไม้	2	96.00	-	7,900.00	758,400.00	76	705,312.00	53,088.00	53,088.00	-	53,088.00	-	-
												1595	บ้านพักอาศัย ครึ่งตึกครึ่งไม้	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	162.00	-	8,200.00	1,328,400.00	39	1,129,140.00	199,260.00	199,260.00	-	199,260.00	-	-
767	โฉนด	3811	25105	หมู่ 5 ต.บ้านแหลม	2	0	1	45.80	145.80	1,500.00	218,700.00	1596	บ้านพักอาศัย ครึ่งตึกครึ่งไม้	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	242.00	-	8,200.00	1,984,400.00	11	674,696.00	1,309,704.00	1,528,404.00	-	1,309,704.00	218,700.00	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม
2. อยู่อาศัย
3. อื่นๆ
4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลบ้านแหลม อำเภอบ้านแหลม จังหวัดเพชรบุรี

หน้าที่ 279 จาก 697

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง								รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)			
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)						ค่าเสื่อม		ราคาประเมินหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.																	อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)	
768	โฉนด	4081	27864	หมู่ 6 ต.บ้านแหลม	2	0	0	24.00	24.00	3,000.00	72,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	72,000.00	-	-	72,000.00	0.02		
					2	0	3	59.70	359.70	3,000.00	1,079,100.00	1597	บ้านพักอาศัย ครึ่งตึกครึ่งไม้	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	144.00	-	8,200.00	1,180,800.00	31	1,003,680.00	177,120.00	1,256,220.00	-	177,120.00	1,079,100.00	-
												1598	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ตึก	2	24.00	-	8,650.00	207,600.00	31	107,952.00	99,648.00	99,648.00	-	99,648.00	-	-
769	โฉนด	877	12595	หมู่ 1 ต.บ้านแหลม	2	0	2	86.00	286.00	1,500.00	429,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	429,000.00	-	-	429,000.00	0.02		
770	โฉนด	1067	14340	หมู่ 4 ต.บ้านแหลม	4	0	1	90.00	190.00	1,500.00	285,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	285,000.00	-	-	285,000.00	0.30		
771	โฉนด	2309	22121	หมู่ 4 ต.บ้านแหลม	4	0	1	0.00	100.00	1,500.00	150,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	150,000.00	-	-	150,000.00	0.60		
772	โฉนด	1069	14342	หมู่ 4 ต.บ้านแหลม	2	0	2	0.00	200.00	1,500.00	300,000.00	1599	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ตึก	2	96.00	-	8,650.00	830,400.00	10	83,040.00	747,360.00	1,047,360.00	-	1,047,360.00	-	-
												1600	โรงจอดรถ	ตึก	2	96.00	-	2,650.00	254,400.00	10	25,440.00	228,960.00	228,960.00	-	228,960.00	-	-
773	โฉนด	1068	14341	หมู่ 4 ต.บ้านแหลม	3	0	1	95.00	195.00	1,500.00	292,500.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	292,500.00	-	-	292,500.00	0.30		

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม  
 2. อยู่อาศัย  
 3. อื่นๆ  
 4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ  
 5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลบ้านแหลม อำเภอบ้านแหลม จังหวัดเพชรบุรี

หน้าที่ 280 จาก 697

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง								รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)				
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)						ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	
						ไร่	งาน	ตร.ว.																	อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)		
774	โฉนด	3721	24954	หมู่ 8 ต.บ้านแหลม	4	0	2	87.20	287.20	1,500.00	430,800.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	430,800.00	-	-	430,800.00	0.60			
775	โฉนด	1017	14173	หมู่ 4 ต.บ้านแหลม	3	0	0	12.00	12.00	1,500.00	18,000.00	1601	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	3	96.00	-	8,350.00	801,600.00	45	609,216.00	192,384.00	210,384.00	-	-	210,384.00	0.30	
776	โฉนด	938	13479	หมู่ 2 ต.บ้านแหลม	2	0	0	53.00	53.00	4,000.00	212,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	212,000.00	-	212,000.00	-	-			
777	โฉนด	1032	14188	หมู่ 4 ต.บ้านแหลม	5	0	0	15.00	15.00	4,000.00	60,000.00	1602	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	-	120.00	-	8,350.00	1,002,000.00	45	761,520.00	240,480.00	300,480.00	-	-	-	-	
													ชั้นที่ 1	ตึก	3	34.40	28.67	-	-	-	-	-	-	86,337.60	-	86,337.60	0.30	
													ชั้นที่ 2 และพื้นที่ที่เหลือ	ตึก	2	85.60	71.33	-	-	-	-	-	-	-	214,142.40	214,142.40	-	-
778	โฉนด	1469	16667	หมู่ 4 ต.บ้านแหลม	3	0	0	16.00	16.00	4,000.00	64,000.00	1603	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	3	130.00	-	8,350.00	1,085,500.00	36	673,010.00	412,490.00	476,490.00	-	-	476,490.00	0.30	
779	โฉนด	3665	24898	หมู่ 8 ต.บ้านแหลม	4	0	1	66.80	166.80	2,000.00	333,600.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	333,600.00	-	333,600.00	0.60	
780	โฉนด	276	2664	หมู่ 4 ต.บ้านแหลม	2	0	0	84.00	84.00	1,500.00	126,000.00	1604	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	28.00	-	7,800.00	218,400.00	15	43,680.00	174,720.00	300,720.00	-	-	300,720.00	0.02	

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม
2. อยู่อาศัย
3. อื่นๆ
4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท



แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

เทศบาลตำบลบ้านแหลม อำเภอบ้านแหลม จังหวัดเพชรบุรี

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง							รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)				
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)						รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.																	อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)	
												1605	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	28.00	-	7,800.00	218,400.00	15	43,680.00	174,720.00	174,720.00	-	-	174,720.00	0.02
												1606	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	28.00	-	7,800.00	218,400.00	15	43,680.00	174,720.00	174,720.00	-	-	174,720.00	0.02
781	โฉนด	3278	24089	หมู่ 10 ต.บ้านแหลม	3	0	3	58.00	358.00	1,300.00	465,400.00	1607	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	3	229.50	-	8,650.00	1,985,175.00	10	198,517.50	1,786,657.50	2,252,057.50	-	-	2,252,057.50	0.30
												1608	บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว	ไม้	3	102.00	-	7,900.00	805,800.00	10	322,320.00	483,480.00	483,480.00	-	-	483,480.00	0.30
												1609	ห้องน้ำรวม	ตึก	3	18.00	-	6,300.00	113,400.00	10	11,340.00	102,060.00	102,060.00	-	-	102,060.00	0.30
782	น.ส.3ก		279	หมู่ 8 ต.บ้านแหลม	1	0	0	62.00	62.00	1,300.00	80,600.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	80,600.00	-	-	80,600.00	0.01
													-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	43,729,400.00	-	-	43,729,400.00	0.01
783	โฉนด	342	2730	หมู่ 2 ต.บ้านแหลม	2	0	0	88.00	88.00	1,300.00	114,400.00	1610	บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	168.00	-	8,200.00	1,377,600.00	55	1,170,960.00	206,640.00	321,040.00	-	206,640.00	114,400.00	-
784	โฉนด	2575	23317	หมู่ 6 ต.บ้านแหลม	4	7	2	84.00	3,084.00	740.00	2,282,160.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	2,282,160.00	-	-	2,282,160.00	0.60

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม
2. อยู่อาศัย
3. อื่นๆ
4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลบ้านแหลม อำเภอบ้านแหลม จังหวัดเพชรบุรี

หน้าที่ 282 จาก 697

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง								รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)			
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)						ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.																	อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)	
785	โฉนด	3653	24826	หมู่ 8 ต.บ้านแหลม	2	0	0	16.60	16.60	1,750.00	29,050.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	29,050.00	-	-	29,050.00	0.02		
					2	0	0	16.00	16.00	1,750.00	28,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	28,000.00	-	-	28,000.00	0.02		
					2	0	0	12.00	12.00	1,750.00	21,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	21,000.00	-	-	21,000.00	0.02		
					2	0	0	9.00	9.00	1,750.00	15,750.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	15,750.00	-	-	15,750.00	0.02		
					2	0	0	9.00	9.00	1,750.00	15,750.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	15,750.00	-	-	15,750.00	0.02		
					2	0	0	3.00	3.00	1,750.00	5,250.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	5,250.00	-	-	5,250.00	0.02		
					2	0	1	80.00	180.00	1,750.00	315,000.00	1611	บ้านพักอาศัย ไม้สองชั้น	ไม้	2	72.00	-	7,950.00	572,400.00	33	532,332.00	40,068.00	355,068.00	-	40,068.00	315,000.00	-
												1612	บ้านพักอาศัย ไม้ชั้นเดียว	ไม้	2	36.00	-	7,900.00	284,400.00	38	264,492.00	19,908.00	19,908.00	-	-	19,908.00	0.02
												1613	บ้านพักอาศัย ไม้ชั้นเดียว	ไม้	2	12.00	-	7,900.00	94,800.00	27	88,164.00	6,636.00	6,636.00	-	-	6,636.00	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม  
2. อยู่อาศัย  
3. อื่นๆ  
4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ  
5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

เทศบาลตำบลบ้านแหลม อำเภอบ้านแหลม จังหวัดเพชรบุรี

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง								รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตรภาษี (ร้อยละ)				
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)						ค่าเสื่อม		ราคาประเมินหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	
						ไร่	งาน	ตร.ว.																	อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)		
													1614	บ้านพักอาศัย ไม้สองชั้น	ไม้	2	128.00	-	7,950.00	1,017,600.00	37	946,368.00	71,232.00	71,232.00	-	71,232.00	-	-
													1615	บ้านพักอาศัย ไม้สองชั้น	ไม้	2	128.00	-	7,950.00	1,017,600.00	37	946,368.00	71,232.00	71,232.00	-	-	71,232.00	0.02
													1616	บ้านพักอาศัย ไม้สองชั้น	ไม้	2	96.00	-	7,950.00	763,200.00	37	709,776.00	53,424.00	53,424.00	-	53,424.00	-	-
786	โฉนด	2609	23351	หมู่ 6 ต.บ้านแหลม	4	0	0	19.00	19.00	1,500.00	28,500.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	28,500.00	-	-	28,500.00	0.30	
787	โฉนด	927	13439	หมู่ 10 ต.บ้านแหลม	3	1	1	6.00	506.00	3,500.00	1,771,000.00	1617	โรงจอดรถ	ตึก	3	96.00	-	2,650.00	254,400.00	9	22,896.00	231,504.00	2,002,504.00	-	-	2,002,504.00	0.30	
													1618	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ตึก	3	25.00	-	8,650.00	216,250.00	9	19,462.50	196,787.50	196,787.50	-	-	196,787.50	0.30
													1619	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ตึก	3	24.00	-	8,650.00	207,600.00	9	18,684.00	188,916.00	188,916.00	-	-	188,916.00	0.30
788	โฉนด	2668	23411	หมู่ 6 ต.บ้านแหลม	2	0	0	20.00	20.00	1,500.00	30,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	30,000.00	-	30,000.00	-	-	
																							-	-	-	13,500.00	0.02	

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม
2. อยู่อาศัย
3. อื่นๆ
4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลบ้านแหลม อำเภอบ้านแหลม จังหวัดเพชรบุรี

หน้าที่ 284 จาก 697

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง								รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)			
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)						ค่าเสื่อม		ราคาประเมินหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.																	อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)	
					2	0	0	9.00	9.00	1,500.00	13,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	13,500.00	-	-	13,500.00	0.02		
					2	0	0	6.00	6.00	1,500.00	9,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	9,000.00	-	-	9,000.00	0.02		
					2	0	0	25.00	25.00	1,500.00	37,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	37,500.00	-	-	37,500.00	0.02		
					2	0	0	97.40	97.40	1,500.00	146,100.00	1620	บ้านพักอาศัย ไม้ชั้นเดียว	ไม้	2	20.00	-	7,900.00	158,000.00	35	146,940.00	11,060.00	157,160.00	-	11,060.00	146,100.00	-
												1621	บ้านพักอาศัย ไม้ชั้นเดียว	ไม้	2	40.00	-	7,900.00	316,000.00	60	293,880.00	22,120.00	22,120.00	-	22,120.00	-	-
												1622	โรงจอดรถ	ตึก	2	12.00	-	2,650.00	31,800.00	30	15,900.00	15,900.00	15,900.00	-	15,900.00	-	-
												1623	โรงจอดรถ	ตึก	2	12.00	-	2,650.00	31,800.00	30	15,900.00	15,900.00	15,900.00	-	15,900.00	-	-
												1624	บ้านพักอาศัย ไม้ชั้นเดียว	ไม้	2	25.00	-	7,900.00	197,500.00	27	183,675.00	13,825.00	13,825.00	-	13,825.00	-	-
												1625	บ้านพักอาศัย ไม้ชั้นเดียว	ไม้	2	36.00	-	7,900.00	284,400.00	27	264,492.00	19,908.00	19,908.00	-	19,908.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม  
2. อยู่อาศัย  
3. อื่นๆ  
4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ  
5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

# แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

## เทศบาลตำบลบ้านแหลม อำเภอบ้านแหลม จังหวัดเพชรบุรี

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง							รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)							
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)						รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินหลังหักค่าเสื่อม (บาท)			
						ไร่	งาน	ตร.ว.																	อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)				
												1626	บ้านพักอาศัย ไม้ชั้นเดียว	ไม้	2	49.00	-	7,900.00	387,100.00	29	360,003.00	27,097.00	27,097.00	-	27,097.00	-	-			
												1627	โรงจอดรถ	ตึก	2	36.00	-	2,650.00	95,400.00	30	47,700.00	47,700.00	47,700.00	-	47,700.00	-	-			
789	โฉนด	2667	23409	หมู่ 6 ต.บ้านแหลม	2	0	0	12.00	12.00	1,500.00	18,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	18,000.00	-	-	18,000.00	0.02	
					2	0	0	9.00	9.00	1,500.00	13,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	13,500.00	-	-	13,500.00	0.02
					2	0	0	16.00	16.00	1,500.00	24,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	24,000.00	-	-	24,000.00	0.02
					2	0	0	9.00	9.00	1,500.00	13,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	13,500.00	-	-	13,500.00	0.02
					2	0	0	20.00	20.00	1,500.00	30,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	30,000.00	-	-	30,000.00	0.02
					2	0	0	9.00	9.00	1,500.00	13,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	13,500.00	-	-	13,500.00	0.02
					2	0	0	12.00	12.00	1,500.00	18,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	18,000.00	-	-	18,000.00	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม  
 2. อยู่อาศัย  
 3. อื่นๆ  
 4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ  
 5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

เทศบาลตำบลบ้านแหลม อำเภอบ้านแหลม จังหวัดเพชรบุรี

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง								รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)			
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)						ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.																	อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)	
					2	0	0	25.00	25.00	1,500.00	37,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	37,500.00	-	-	37,500.00	0.02		
					2	0	0	9.00	9.00	1,500.00	13,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	13,500.00	-	-	13,500.00	0.02		
					2	0	0	4.00	4.00	1,500.00	6,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	6,000.00	-	-	6,000.00	0.02		
					2	0	0	4.00	4.00	1,500.00	6,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	6,000.00	-	-	6,000.00	0.02		
					2	0	0	22.50	22.50	1,500.00	33,750.00		-	-	-	-	-	-	-	-	33,750.00	-	-	33,750.00	0.02		
					2	0	0	16.00	16.00	1,500.00	24,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	24,000.00	-	-	24,000.00	0.02		
					2	0	0	9.00	9.00	1,500.00	13,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	13,500.00	-	-	13,500.00	0.02		
					2	0	0	4.00	4.00	1,500.00	6,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	6,000.00	-	-	6,000.00	0.02		
					2	0	0	9.00	9.00	1,500.00	13,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	13,500.00	-	-	13,500.00	0.02		

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม
2. อยู่อาศัย
3. อื่นๆ
4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลบ้านแหลม อำเภอบ้านแหลม จังหวัดเพชรบุรี

หน้าที่ 287 จาก 697

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน					ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง								รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)				
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)						รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.																	อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)	
					2	0	2	62.00	262.00	1,500.00	393,000.00	1628	บ้านพักอาศัย ไม้ชั้นเดียว	ไม้	2	36.00	-	7,900.00	284,400.00	27	264,492.00	19,908.00	412,908.00	-	19,908.00	393,000.00	-
												1629	บ้านพักอาศัย ครึ่งตึกครึ่งไม้	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	84.00	-	8,200.00	688,800.00	40	585,480.00	103,320.00	103,320.00	-	103,320.00	-	-
												1630	บ้านพักอาศัย ครึ่งตึกครึ่งไม้	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	98.00	-	8,200.00	803,600.00	50	683,060.00	120,540.00	120,540.00	-	120,540.00	-	-
												1631	โรงจอดรถ	ตึก	2	25.00	-	2,650.00	66,250.00	30	33,125.00	33,125.00	33,125.00	-	33,125.00	-	-
												1632	บ้านพักอาศัย ไม้ชั้นเดียว	ไม้	2	72.00	-	7,900.00	568,800.00	31	528,984.00	39,816.00	39,816.00	-	39,816.00	-	-
												1633	บ้านพักอาศัย ครึ่งตึกครึ่งไม้	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	72.00	-	8,200.00	590,400.00	58	501,840.00	88,560.00	88,560.00	-	88,560.00	-	-
												1634	บ้านพักอาศัย ไม้ชั้นเดียว	ไม้	2	25.00	-	7,900.00	197,500.00	45	183,675.00	13,825.00	13,825.00	-	13,825.00	-	-
												1635	บ้านพักอาศัย ไม้ชั้นเดียว	ไม้	2	48.00	-	7,900.00	379,200.00	45	352,656.00	26,544.00	26,544.00	-	26,544.00	-	-
												1636	บ้านพักอาศัย ไม้ชั้นเดียว	ไม้	2	81.00	-	7,900.00	639,900.00	40	595,107.00	44,793.00	44,793.00	-	44,793.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม
2. อยู่อาศัย
3. อื่นๆ
4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลบ้านแหลม อำเภอบ้านแหลม จังหวัดเพชรบุรี

หน้าที่ 288 จาก 697

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง								รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)			
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)						ค่าเสื่อม		ราคาประเมินหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.																	อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)	
												1637	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ตึก	2	12.00	-	8,650.00	103,800.00	35	62,280.00	41,520.00	41,520.00	-	41,520.00	-	-
												1638	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ตึก	2	36.00	-	8,650.00	311,400.00	37	199,296.00	112,104.00	112,104.00	-	112,104.00	-	-
												1639	บ้านพักอาศัย ไม้ชั้นเดียว	ไม้	2	56.00	-	7,900.00	442,400.00	30	411,432.00	30,968.00	30,968.00	-	30,968.00	-	-
												1640	บ้านพักอาศัย ไม้สองชั้น	ไม้	2	24.00	-	7,950.00	190,800.00	27	177,444.00	13,356.00	13,356.00	-	13,356.00	-	-
												1641	บ้านพักอาศัย ไม้ชั้นเดียว	ไม้	2	30.00	-	7,900.00	237,000.00	45	220,410.00	16,590.00	16,590.00	-	16,590.00	-	-
												1642	บ้านพักอาศัย ตึกสองชั้น	ตึก	2	72.00	-	8,650.00	622,800.00	30	311,400.00	311,400.00	311,400.00	-	311,400.00	-	-
												1643	โรงจอดรถ	ตึก	2	9.00	-	2,650.00	23,850.00	30	11,925.00	11,925.00	11,925.00	-	11,925.00	-	-
790	โฉนด	3343	24208	หมู่ 1 ต.บ้านแหลม	2	0	0	20.00	20.00	2,000.00	40,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	40,000.00	-	40,000.00	-	-	
					2	0	0	12.00	12.00	2,000.00	24,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	24,000.00	-	24,000.00	0.02		

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม  
2. อยู่อาศัย  
3. อื่นๆ  
4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ  
5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท



แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลบ้านแหลม อำเภอบ้านแหลม จังหวัดเพชรบุรี

หน้าที่ 289 จาก 697

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง								รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)			
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)						ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.																	อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)	
					2	0	0	49.00	49.00	2,000.00	98,000.00		-	-	-	-	-	-	-	98,000.00	-	-	98,000.00	0.02			
					2	0	0	9.00	9.00	2,000.00	18,000.00		-	-	-	-	-	-	-	18,000.00	-	-	18,000.00	0.02			
					2	0	0	12.00	12.00	2,000.00	24,000.00		-	-	-	-	-	-	-	24,000.00	-	-	24,000.00	0.02			
					2	0	2	39.00	239.00	2,000.00	478,000.00	1644	บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	160.00	-	8,200.00	1,312,000.00	42	1,115,200.00	196,800.00	674,800.00	-	674,800.00	-	-
												1645	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	28.00	-	7,800.00	218,400.00	42	161,616.00	56,784.00	56,784.00	-	-	56,784.00	0.02
												1646	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	28.00	-	7,800.00	218,400.00	42	161,616.00	56,784.00	56,784.00	-	-	56,784.00	0.02
												1647	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	28.00	-	7,800.00	218,400.00	42	161,616.00	56,784.00	56,784.00	-	-	56,784.00	0.02
												1648	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	28.00	-	7,800.00	218,400.00	42	161,616.00	56,784.00	56,784.00	-	-	56,784.00	0.02
												1649	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	26.60	-	7,800.00	207,480.00	42	153,535.20	53,944.80	53,944.80	-	-	53,944.80	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม  
 2. อยู่อาศัย  
 3. อื่นๆ  
 4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ  
 5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลบ้านแหลม อำเภอบ้านแหลม จังหวัดเพชรบุรี

หน้าที่ 290 จาก 697

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง								รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)			
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)						ค่าเสื่อม		ราคาประเมินหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.																	อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)	
												1650	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	26.60	-	7,800.00	207,480.00	42	153,535.20	53,944.80	53,944.80	-	-	53,944.80	0.02
												1651	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	26.60	-	7,800.00	207,480.00	42	153,535.20	53,944.80	53,944.80	-	-	53,944.80	0.02
												1652	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	96.00	-	8,650.00	830,400.00	48	631,104.00	199,296.00	199,296.00	-	199,296.00	-	-
												1653	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	72.00	-	8,650.00	622,800.00	27	274,032.00	348,768.00	348,768.00	-	348,768.00	-	-
												1654	บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว	ไม้	2	48.00	-	7,900.00	379,200.00	57	352,656.00	26,544.00	26,544.00	-	26,544.00	-	-
791	โฉนด	4164	27510	หมู่ 10 ต.บ้านแหลม	4	0	1	91.00	191.00	2,000.00	382,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	382,000.00	-	-	382,000.00	0.60	
792	โฉนด	2647	23389	หมู่ 6 ต.บ้านแหลม	5	0	0	12.00	12.00	3,500.00	42,000.00	1655	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	-	96.00	-	8,350.00	801,600.00	22	272,544.00	529,056.00	571,056.00	-	-	-	-
													ชั้นที่ 1	ตึก	3	48.00	50.00	-	-	-	-	-	-	285,528.00	-	285,528.00	0.30
													ชั้นที่ 2	ตึก	2	48.00	50.00	-	-	-	-	-	-	285,528.00	-	285,528.00	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม  
 2. อยู่อาศัย  
 3. อื่นๆ  
 4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ  
 5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลบ้านแหลม อำเภอบ้านแหลม จังหวัดเพชรบุรี

หน้าที่ 291 จาก 697

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง								รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)			
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)						ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.																	อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)	
					2	0	0	8.00	8.00	3,500.00	28,000.00	1656	โรงจอดรถ	ไม้	2	32.00	-	2,650.00	84,800.00	27	78,864.00	5,936.00	33,936.00	-	-	33,936.00	0.02
					2	0	0	9.00	9.00	3,500.00	31,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	31,500.00	-	-	31,500.00	0.02
					2	0	0	12.00	12.00	3,500.00	42,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	42,000.00	-	-	42,000.00	0.02
					2	0	0	9.00	9.00	3,500.00	31,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	31,500.00	-	-	31,500.00	0.02
					2	0	3	69.40	369.40	3,500.00	1,292,900.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,292,900.00	-	-	1,292,900.00	0.02
					5	0	0	12.00	12.00	3,500.00	42,000.00	1657	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	-	96.00	-	8,350.00	801,600.00	22	272,544.00	529,056.00	571,056.00	-	-	-	-
													ชั้นที่ 1	ตึก	3	48.00	50.00	-	-	-	-	-	-	285,528.00	-	285,528.00	0.30
													ชั้นที่ 2	ตึก	2	48.00	50.00	-	-	-	-	-	-	285,528.00	-	285,528.00	0.02
					5	0	0	12.00	12.00	3,500.00	42,000.00	1658	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	-	96.00	-	8,350.00	801,600.00	22	272,544.00	529,056.00	571,056.00	-	-	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม
2. อยู่อาศัย
3. อื่นๆ
4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

## แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

## เทศบาลตำบลบ้านแหลม อำเภอบ้านแหลม จังหวัดเพชรบุรี

หน้าที่ 292 จาก 697

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน					ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง								รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)						
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)						รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินหลังหักค่าเสื่อม (บาท)		
						ไร่	งาน	ตร.ว.																	อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)			
														ชั้นที่ 1	ตึก	3	48.00	50.00	-	-	-	-	-	-	285,528.00	-	285,528.00	0.30	
														ชั้นที่ 2	ตึก	2	48.00	50.00	-	-	-	-	-	-	285,528.00	-	285,528.00	0.02	
														1659	บ้านพักอาศัย ไม้ชั้นเดียว	ไม้	2	35.00	-	7,900.00	276,500.00	7	69,125.00	207,375.00	207,375.00	-	207,375.00	-	-
														1660	บ้านพักอาศัย ไม้ชั้นเดียว	ไม้	2	49.00	-	7,900.00	387,100.00	32	360,003.00	27,097.00	27,097.00	-	27,097.00	-	-
														1661	บ้านพักอาศัย ไม้ชั้นเดียว	ไม้	2	35.00	-	7,900.00	276,500.00	45	257,145.00	19,355.00	19,355.00	-	19,355.00	-	-
793	โฉนด	624	10413	หมู่ 2 ต.บ้านแหลม	5	0	0	16.00	16.00	1,500.00	24,000.00	1662	บ้านพักอาศัย ไม้สองชั้น	ไม้	-	72.00	-	7,950.00	572,400.00	115	532,332.00	40,068.00	64,068.00	-	-	-	-		
														ชั้นที่ 1	ไม้	3	18.00	25.00	-	-	-	-	-	-	-	16,017.00	-	16,017.00	0.30
														ชั้นที่ 1	ไม้	2	18.00	25.00	-	-	-	-	-	-	-	16,017.00	-	16,017.00	0.02
														ชั้นที่ 2	ไม้	2	36.00	50.00	-	-	-	-	-	-	-	32,034.00	-	32,034.00	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลบ้านแหลม อำเภอบ้านแหลม จังหวัดเพชรบุรี

หน้าที่ 293 จาก 697

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง								รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)			
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)						ค่าเสื่อม		ราคาประเมินหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.																	อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)	
794	โฉนด	217	2605	หมู่ 5 ต.บ้านแหลม	2	0	0	8.00	8.00	2,000.00	16,000.00	1663	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ตึก	2	84.00	-	8,650.00	726,600.00	28	334,236.00	392,364.00	408,364.00	-	408,364.00	-	-
					3	0	0	6.00	6.00	2,000.00	12,000.00	1664	โรงจอดรถ	ตึก	3	24.00	-	2,650.00	63,600.00	28	29,256.00	34,344.00	46,344.00	-	-	46,344.00	0.30
					2	0	0	67.00	67.00	2,000.00	134,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	134,000.00	-	134,000.00	-	-	
795	โฉนด	3604	24690	หมู่ 8 ต.บ้านแหลม	2	0	0	67.30	67.30	2,000.00	134,600.00	1665	บ้านพักอาศัย ไม้ชั้นเดียว	ไม้	2	80.00	-	7,900.00	632,000.00	14	379,200.00	252,800.00	387,400.00	-	387,400.00	-	-
					5	0	0	16.00	16.00	2,000.00	32,000.00	1666	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ตึก	3	18.00	27.69	8,650.00	155,700.00	31	80,964.00	74,736.00	106,736.00	-	-	106,736.00	0.30
												1667	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ตึก	2	47.00	72.31	8,650.00	406,550.00	31	211,406.00	195,144.00	195,144.00	-	195,144.00	-	-
796	โฉนด	759	11650	หมู่ 4 ต.บ้านแหลม	2	0	1	41.00	141.00	4,000.00	564,000.00	1668	บ้านพักอาศัย ครึ่งตึกครึ่งไม้	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	364.00	-	8,200.00	2,984,800.00	57	2,537,080.00	447,720.00	1,011,720.00	-	1,011,720.00	-	-
												1669	บ้านพักอาศัย ไม้ชั้นเดียว	ไม้	2	80.00	-	7,900.00	632,000.00	45	587,760.00	44,240.00	44,240.00	-	44,240.00	-	-
												1670	บ้านพักอาศัย ไม้ชั้นเดียว	ไม้	2	30.00	-	7,900.00	237,000.00	45	220,410.00	16,590.00	16,590.00	-	16,590.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม  
 2. อยู่อาศัย  
 3. อื่นๆ  
 4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ  
 5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลบ้านแหลม อำเภอบ้านแหลม จังหวัดเพชรบุรี

หน้าที่ 294 จาก 697

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่/ชุมชน/ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน					ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง								รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตรารักษา (ร้อยละ)					
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)						รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	
						ไร่	งาน	ตร.ว.																	อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)		
													1671	บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว	ไม้	2	15.00	-	7,900.00	118,500.00	26	110,205.00	8,295.00	8,295.00	-	8,295.00	-	-
													1672	โรงจอดรถ	ตึก	2	25.00	-	2,650.00	66,250.00	45	50,350.00	15,900.00	15,900.00	-	15,900.00	-	-
797	โฉนด	1773	20053	หมู่ 4 ต.บ้านแหลม	4	0	1	32.00	132.00	1,500.00	198,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	198,000.00	-	198,000.00	0.60		
798	โฉนด	3496	24513	หมู่ 7 ต.บ้านแหลม	2	0	0	8.00	8.00	4,000.00	32,000.00	1673	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	30.00	-	8,650.00	259,500.00	28	119,370.00	140,130.00	172,130.00	-	172,130.00	-	0.02	
					2	0	0	15.00	15.00	4,000.00	60,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	60,000.00	-	60,000.00	0.02		
					2	0	0	14.00	14.00	4,000.00	56,000.00	1674	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	54.00	-	8,650.00	467,100.00	30	233,550.00	233,550.00	289,550.00	-	-	289,550.00	0.02	
					2	0	0	8.00	8.00	4,000.00	32,000.00	1675	บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว	ไม้	2	30.00	-	7,900.00	237,000.00	29	220,410.00	16,590.00	48,590.00	-	-	48,590.00	0.02	
					2	0	0	8.00	8.00	4,000.00	32,000.00	1676	บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว	ไม้	2	30.00	-	7,900.00	237,000.00	30	220,410.00	16,590.00	48,590.00	-	-	48,590.00	0.02	
					2	0	0	8.00	8.00	4,000.00	32,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	32,000.00	-	32,000.00	0.02		

- หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน
- ประกอบเกษตรกรรม
  - อยู่อาศัย
  - อื่นๆ
  - ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
  - ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลบ้านแหลม อำเภอบ้านแหลม จังหวัดเพชรบุรี

หน้าที่ 295 จาก 697

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง								รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)			
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)						ค่าเสื่อม		ราคาประเมินหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.																	อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)	
					3	0	0	21.39	21.39	4,000.00	85,560.00	1677	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	3	28.50	-	7,800.00	222,300.00	1	2,223.00	220,077.00	305,637.00	-	-	305,637.00	0.30
												1678	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	3	28.50	-	7,800.00	222,300.00	1	2,223.00	220,077.00	220,077.00	-	-	220,077.00	0.30
												1679	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	3	28.50	-	7,800.00	222,300.00	1	2,223.00	220,077.00	220,077.00	-	-	220,077.00	0.30
					2	0	0	14.41	14.41	4,000.00	57,640.00	1680	บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว	ไม้	2	30.00	-	7,900.00	237,000.00	29	220,410.00	16,590.00	74,230.00	-	16,590.00	57,640.00	-
799	โฉนด	4849	31053	หมู่ 7 ต.บ้านแหลม	4	0	0	66.00	66.00	2,000.00	132,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	132,000.00	-	-	132,000.00	0.60	
800	โฉนด	696	11060	หมู่ 7 ต.บ้านแหลม	2	0	3	71.00	371.00	1,750.00	649,250.00	1681	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	320.00	-	8,650.00	2,768,000.00	4	110,720.00	2,657,280.00	3,306,530.00	-	3,306,530.00	-	-
					3	0	0	20.00	20.00	1,750.00	35,000.00	1682	โรงจอดรถ	ตึก	3	80.00	-	2,650.00	212,000.00	4	8,480.00	203,520.00	238,520.00	-	-	238,520.00	0.30
801	โฉนด	3968	26795	หมู่ 1 ต.บ้านแหลม	2	0	0	3.00	3.00	1,500.00	4,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	4,500.00	-	-	4,500.00	0.02	
802	โฉนด	3945	26677	หมู่ 1 ต.บ้านแหลม	4	0	0	37.00	37.00	1,500.00	55,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	55,500.00	-	-	55,500.00	0.60	

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม  
 2. อยู่อาศัย  
 3. อื่นๆ  
 4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ  
 5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลบ้านแหลม อำเภอบ้านแหลม จังหวัดเพชรบุรี

หน้าที่ 296 จาก 697

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง								รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)			
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)						ค่าเสื่อม		ราคาประเมินหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.																	อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)	
803	โฉนด	3967	26794	หมู่ 1 ต.บ้านแหลม	4	0	0	13.00	13.00	2,000.00	26,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	26,000.00	-	-	26,000.00	0.30		
804	น.ส.3ก		175	หมู่ 7 ต.บ้านแหลม	2	2	0	2.00	802.00	1,750.00	1,403,500.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,403,500.00	-	-	1,403,500.00	0.02		
					2	0	0	26.00	26.00	1,750.00	45,500.00	1683	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ตึก	2	77.00	-	8,650.00	666,050.00	39	452,914.00	213,136.00	258,636.00	-	213,136.00	45,500.00	-
												1684	บ้านพักอาศัย ไม้ชั้นเดียว	ไม้	2	104.00	-	7,900.00	821,600.00	111	764,088.00	57,512.00	57,512.00	-	57,512.00	-	-
805	โฉนด	2191	21665	หมู่ 3 ต.บ้านแหลม	4	0	0	72.30	72.30	1,500.00	108,450.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	108,450.00	-	-	108,450.00	0.30		
806	โฉนด	2190	21664	หมู่ 3 ต.บ้านแหลม	4	0	0	12.90	12.90	1,000.00	12,900.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	12,900.00	-	-	12,900.00	0.60		
807	โฉนด	589	9776	หมู่ 3 ต.บ้านแหลม	4	0	0	12.00	12.00	1,000.00	12,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	12,000.00	-	-	12,000.00	0.60		
808	โฉนด	5021	32004	หมู่ 1 ต.บ้านแหลม	4	0	1	31.60	131.60	1,500.00	197,400.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	197,400.00	-	-	197,400.00	0.60		
809	โฉนด	5022	32005	หมู่ 1 ต.บ้านแหลม	2	0	1	0.00	100.00	1,000.00	100,000.00	1685	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ตึก	2	83.30	-	8,650.00	720,545.00	2	14,410.90	706,134.10	806,134.10	-	806,134.10	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม  
 2. อยู่อาศัย  
 3. อื่นๆ  
 4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ  
 5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท



แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลบ้านแหลม อำเภอบ้านแหลม จังหวัดเพชรบุรี

หน้าที่ 297 จาก 697

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง									รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)		
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม						ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุ							คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)
810	โฉนด	3817	25111	หมู่ 6 ต.บ้านแหลม	5	0	0	6.00	6.00	1,500.00	9,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	9,000.00	-	-	9,000.00	0.30		
					3	0	0	9.00	9.00	1,500.00	13,500.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	13,500.00	-	-	13,500.00	0.30		
					3	0	0	24.00	24.00	1,500.00	36,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	36,000.00	-	-	36,000.00	0.30		
					2	0	0	20.80	20.80	1,500.00	31,200.00	1686	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ตึก	2	80.00	-	8,650.00	692,000.00	20	207,600.00	484,400.00	515,600.00	-	484,400.00	31,200.00	-
												1687	โรงจอดรถ	ตึก	3	96.00	-	2,650.00	254,400.00	20	76,320.00	178,080.00	178,080.00	-	-	178,080.00	0.30
												1688	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ตึก	3	10.50	42.86	8,650.00	90,825.00	20	27,247.50	63,577.50	63,577.50	-	-	63,577.50	0.30
												1689	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ตึก	2	14.00	57.14	8,650.00	121,100.00	20	36,330.00	84,770.00	84,770.00	-	-	84,770.00	0.02
												1690	โรงจอดรถ	ตึก	3	35.00	-	2,650.00	92,750.00	20	27,825.00	64,925.00	64,925.00	-	-	64,925.00	0.30
811	โฉนด	724	11088	หมู่ 8 ต.บ้านแหลม	3	0	1	52.00	152.00	1,500.00	228,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	228,000.00	-	-	228,000.00	0.30		

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม  
 2. อยู่อาศัย  
 3. อื่นๆ  
 4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ  
 5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลบ้านแหลม อำเภอบ้านแหลม จังหวัดเพชรบุรี

หน้าที่ 298 จาก 697

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง								รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)				
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)						ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	
						ไร่	งาน	ตร.ว.																	อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)		
812	โฉนด	1283	15335	หมู่ 4 ต.บ้านแหลม	2	0	0	27.00	27.00	3,500.00	94,500.00	1691	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ตึก	2	108.00	-	8,650.00	934,200.00	38	616,572.00	317,628.00	412,128.00	-	412,128.00	-	-	
					3	0	0	5.00	5.00	3,500.00	17,500.00	1692	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ตึก	3	20.00	-	8,650.00	173,000.00	22	58,820.00	114,180.00	131,680.00	-	-	131,680.00	0.30	
					3	0	0	18.00	18.00	3,500.00	63,000.00	1693	สถานีบริการน้ำมันเชอเพ	ตึก	3	72.00	-	5,600.00	403,200.00	22	137,088.00	266,112.00	329,112.00	-	-	329,112.00	0.30	
					2	0	3	18.00	318.00	3,500.00	1,113,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,113,000.00	-	1,113,000.00	-	-		
813	โฉนด	2624	23366	หมู่ 6 ต.บ้านแหลม	4	0	0	29.00	29.00	4,000.00	116,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	116,000.00	-	-	116,000.00	0.30	
814	โฉนด	2628	23370	หมู่ 6 ต.บ้านแหลม	5	0	0	30.70	30.70	4,000.00	122,800.00	1694	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	-	348.00	-	8,350.00	2,905,800.00	11	348,696.00	2,557,104.00	2,679,904.00	-	-	-	-	
													ชั้นที่ 1	ตึก	3	139.20	40.00	-	-	-	-	-	-	-	1,071,961.60	-	1,071,961.60	0.30
													ชั้นที่ 1.5	ตึก	2	69.60	20.00	-	-	-	-	-	-	-	535,980.80	-	535,980.80	0.02
													ชั้นที่ 2	ตึก	2	139.20	40.00	-	-	-	-	-	-	-	1,071,961.60	-	1,071,961.60	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม  
 2. อยู่อาศัย  
 3. อื่นๆ  
 4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ  
 5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลบ้านแหลม อำเภอบ้านแหลม จังหวัดเพชรบุรี

หน้าที่ 299 จาก 697

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง								รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)				
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)						ค่าเสื่อม		ราคาประเมินหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	
						ไร่	งาน	ตร.ว.																	อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)		
815	โฉนด	883	12657	หมู่ ๓ ต.บ้านแหลม	5	0	0	42.00	42.00	1,500.00	63,000.00	1695	บ้านพักอาศัย ตึกสามชั้น	ตึก	-	513.00	-	8,300.00	4,257,900.00	47	3,236,004.00	1,021,896.00	1,084,896.00	-	-	-	-	
													ชั้นที่ 1	ตึก	3	16.00	3.12	-	-	-	-	-	-	-	33,762.00	-	33,762.00	0.30
													ชั้นที่ 1	ตึก	2	155.00	30.21	-	-	-	-	-	-	-	327,660.00	-	327,660.00	0.02
													ชั้นที่ 2	ตึก	2	171.00	33.33	-	-	-	-	-	-	-	361,422.00	-	361,422.00	0.02
													ชั้นที่ 3	ตึก	2	171.00	33.33	-	-	-	-	-	-	-	362,052.00	-	362,052.00	0.02
												1696	โรงจอดรถ	ไม้	-	18.00	-	2,650.00	47,700.00	40	44,361.00	3,339.00	66,339.00	-	-	-	-	
													ชั้นที่	ไม้	2	18.00	-	-	-	-	-	-	-	-	66,339.00	-	66,339.00	0.02
												1697	โรงจอดรถ	ตึก	2	60.00	-	2,650.00	159,000.00	47	120,840.00	38,160.00	122,160.00	-	-	122,160.00	0.02	
816	โฉนด	5420	33980	หมู่ 3 ต.บ้านแหลม	4	0	0	16.00	16.00	1,500.00	24,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	24,000.00	-	-	24,000.00	0.30	

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม  
 2. อยู่อาศัย  
 3. อื่นๆ  
 4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ  
 5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลบ้านแหลม อำเภอบ้านแหลม จังหวัดเพชรบุรี

หน้าที่ 300 จาก 697

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง								รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)			
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)						ค่าเสื่อม		ราคาประเมินหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.																	อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)	
817	โฉนด	5421	33981	หมู่ 3 ต.บ้านแหลม	2	0	0	13.00	13.00	1,500.00	19,500.00	1698	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	80.00	-	8,350.00	668,000.00	8	53,440.00	614,560.00	634,060.00	-	-	634,060.00	0.02
818	โฉนด	5426	33986	หมู่ 3 ต.บ้านแหลม	3	0	0	13.00	13.00	1,500.00	19,500.00	1699	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	3	80.00	-	8,350.00	668,000.00	8	53,440.00	614,560.00	634,060.00	-	-	634,060.00	0.30
819	โฉนด	5424	33984	หมู่ 3 ต.บ้านแหลม	3	0	0	13.00	13.00	1,500.00	19,500.00	1700	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	3	80.00	-	8,350.00	668,000.00	8	53,440.00	614,560.00	634,060.00	-	-	634,060.00	0.30
820	โฉนด	5422	33982	หมู่ 3 ต.บ้านแหลม	2	0	0	13.00	13.00	1,500.00	19,500.00	1701	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	80.00	-	8,350.00	668,000.00	8	53,440.00	614,560.00	634,060.00	-	-	634,060.00	0.02
821	โฉนด	5423	33983	หมู่ 3 ต.บ้านแหลม	3	0	0	13.00	13.00	1,500.00	19,500.00	1702	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	3	80.00	-	8,350.00	668,000.00	8	53,440.00	614,560.00	634,060.00	-	-	634,060.00	0.30
822	โฉนด	5425	33985	หมู่ 3 ต.บ้านแหลม	3	0	0	13.00	13.00	1,500.00	19,500.00	1703	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	3	80.00	-	8,350.00	668,000.00	8	53,440.00	614,560.00	634,060.00	-	-	634,060.00	0.30
823	โฉนด	5419	33979	หมู่ 3 ต.บ้านแหลม	3	0	0	20.00	20.00	1,500.00	30,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	30,000.00	-	-	30,000.00	0.30
824	โฉนด	2287	22068	หมู่ 7 ต.บ้านแหลม	3	1	0	0.00	400.00	3,000.00	1,200,000.00	1704	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	3	40.00	-	7,800.00	312,000.00	11	37,440.00	274,560.00	1,474,560.00	-	-	1,474,560.00	0.30
												1705	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	3	40.00	-	7,800.00	312,000.00	11	37,440.00	274,560.00	274,560.00	-	-	274,560.00	0.30

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม  
 2. อยู่อาศัย  
 3. อื่นๆ  
 4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ  
 5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

เทศบาลตำบลบ้านแหลม อำเภอบ้านแหลม จังหวัดเพชรบุรี

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง								รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)			
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม						ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)		
						ไร่	งาน	ตร.ว.											อายุโรงเรือน (ปี)							คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)	
											1706	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	3	40.00	-	7,800.00	312,000.00	11	37,440.00	274,560.00	274,560.00	-	-	274,560.00	0.30	
825	โฉนด	2279	22067	หมู่ 7 ต.บ้านแหลม	3	1	2	0.00	600.00	3,000.00	1,800,000.00	1707	โรงงาน	ตึก	3	525.00	-	6,200.00	3,255,000.00	21	1,041,600.00	2,213,400.00	4,013,400.00	-	-	4,013,400.00	0.30
											1708	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ตึก	3	120.00	-	8,650.00	1,038,000.00	21	332,160.00	705,840.00	705,840.00	-	-	705,840.00	0.30	
826	โฉนด	1074	14347	หมู่ 4 ต.บ้านแหลม	3	0	0	39.00	39.00	1,500.00	58,500.00	1709	คลังสินค้า พื้นที่เกินกว่า	ตึก	3	308.00	-	3,450.00	1,062,600.00	18	276,276.00	786,324.00	844,824.00	-	-	844,824.00	0.30
											1710	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	98.00	-	8,350.00	818,300.00	18	212,758.00	605,542.00	847,042.00	-	-	847,042.00	0.02	
											1711	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	98.00	-	8,350.00	818,300.00	18	212,758.00	605,542.00	605,542.00	-	-	605,542.00	0.02	
											1712	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	98.00	-	8,350.00	818,300.00	18	212,758.00	605,542.00	605,542.00	-	-	605,542.00	0.02	
											1713	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	98.00	-	8,350.00	818,300.00	18	212,758.00	605,542.00	605,542.00	-	-	605,542.00	0.02	
											1714	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	98.00	-	8,350.00	818,300.00	18	212,758.00	605,542.00	605,542.00	-	-	605,542.00	0.02	

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม  
 2. อยู่อาศัย  
 3. อื่นๆ  
 4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ  
 5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

เทศบาลตำบลบ้านแหลม อำเภอบ้านแหลม จังหวัดเพชรบุรี

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง								รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)				
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)						ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	
						ไร่	งาน	ตร.ว.																	อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)		
												1715	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	98.00	-	8,350.00	818,300.00	18	212,758.00	605,542.00	605,542.00	-	-	605,542.00	0.02	
												1716	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	98.00	-	8,350.00	818,300.00	18	212,758.00	605,542.00	605,542.00	-	-	605,542.00	0.02	
												1717	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	98.00	-	8,350.00	818,300.00	18	212,758.00	605,542.00	605,542.00	-	-	605,542.00	0.02	
827	โฉนด	1745	20128	หมู่ 4 ต.บ้านแหลม	5	0	0	26.20	26.20	4,000.00	104,800.00	1718	ตึกแถวสามชั้นครึ่ง	ตึก	-	336.00	-	8,450.00	2,839,200.00	26	1,192,464.00	1,646,736.00	1,751,536.00	-	-	-	-	
													ชั้นที่ 1 และชั้นลอย	ตึก	3	144.00	42.86	-	-	-	-	-	-	-	750,808.00	-	750,808.00	0.30
													ชั้นที่ 2	ตึก	2	96.00	28.57	-	-	-	-	-	-	-	500,888.00	500,888.00	-	-
													ชั้นที่ 3	ตึก	2	96.00	28.57	-	-	-	-	-	-	-	499,840.00	499,840.00	-	-
828	โฉนด	347	2735	หมู่ 2 ต.บ้านแหลม	3	0	1	0.00	100.00	1,500.00	150,000.00	1719	ห้องแถวไม้ชั้นเดียว	ไม้	3	28.00	-	7,350.00	205,800.00	35	191,394.00	14,406.00	164,406.00	-	-	164,406.00	0.30	
												1720	ห้องแถวไม้ชั้นเดียว	ไม้	3	28.00	-	7,350.00	205,800.00	35	191,394.00	14,406.00	14,406.00	-	-	14,406.00	0.30	

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม  
 2. อยู่อาศัย  
 3. อื่นๆ  
 4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ  
 5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

เทศบาลตำบลบ้านแหลม อำเภอบ้านแหลม จังหวัดเพชรบุรี

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง								รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)			
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)						ค่าเสื่อม		ราคาประเมินหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.																	อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)	
												1721	ห้องแถวไม้ชั้นเดียว	ไม้	3	28.00	-	7,350.00	205,800.00	35	191,394.00	14,406.00	14,406.00	-	-	14,406.00	0.30
												1722	ห้องแถวไม้ชั้นเดียว	ไม้	3	28.00	-	7,350.00	205,800.00	35	191,394.00	14,406.00	14,406.00	-	-	14,406.00	0.30
829	โฉนด	3428	24404	หมู่ 1 ต.บ้านแหลม	2	0	0	8.00	8.00	2,000.00	16,000.00	1723	บ้านพักอาศัย ไม้สองชั้น	ไม้	2	64.00	-	7,950.00	508,800.00	55	473,184.00	35,616.00	51,616.00	-	-	51,616.00	0.02
					2	0	0	6.00	6.00	2,000.00	12,000.00	1724	บ้านพักอาศัย ไม้ชั้นเดียว	ไม้	2	24.00	-	7,900.00	189,600.00	55	176,328.00	13,272.00	25,272.00	-	-	25,272.00	0.02
					2	0	0	6.00	6.00	2,000.00	12,000.00	1725	บ้านพักอาศัย ไม้ชั้นเดียว	ไม้	2	24.00	-	7,900.00	189,600.00	55	176,328.00	13,272.00	25,272.00	-	-	25,272.00	0.02
					2	0	0	55.00	55.00	2,000.00	110,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	110,000.00	-	-	110,000.00	0.02
830	โฉนด	4843	30985	หมู่ 4 ต.บ้านแหลม	2	0	0	12.00	12.00	1,500.00	18,000.00	1726	บ้านพักอาศัย ครึ่งตึกครึ่งไม้	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	98.00	-	8,200.00	803,600.00	25	683,060.00	120,540.00	138,540.00	-	-	138,540.00	0.02
					2	0	0	27.00	27.00	1,500.00	40,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	40,500.00	-	-	40,500.00	0.02
831	โฉนด	4897	31284	หมู่ 4 ต.บ้านแหลม	3	0	0	61.00	61.00	1,500.00	91,500.00	1727	บ้านพักอาศัย ไม้ชั้นเดียว	ไม้	3	63.00	-	7,900.00	497,700.00	75	462,861.00	34,839.00	126,339.00	-	-	126,339.00	0.30

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม
2. อยู่อาศัย
3. อื่นๆ
4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลบ้านแหลม อำเภอบ้านแหลม จังหวัดเพชรบุรี

หน้าที่ 304 จาก 697

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง									รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)		
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม						ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)							คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)
832	น.ส.3	101	9	หมู่ 7 ต.บ้านแหลม	2	0	0	43.00	43.00	1,500.00	64,500.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	64,500.00	-	-	64,500.00	0.02		
833	โฉนด	3377	24242	หมู่ 1 ต.บ้านแหลม	4	1	1	54.00	554.00	1,300.00	720,200.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	720,200.00	-	-	720,200.00	0.60		
834	โฉนด	1018	14174	หมู่ 4 ต.บ้านแหลม	3	0	0	12.00	12.00	1,500.00	18,000.00	1728	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	3	96.00	-	8,350.00	801,600.00	45	609,216.00	192,384.00	210,384.00	-	-	210,384.00	0.30
835	โฉนด	951	13607	หมู่ 4 ต.บ้านแหลม	2	0	0	33.00	33.00	1,500.00	49,500.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	49,500.00	-	-	49,500.00	0.02		
836	โฉนด	3481	24498	หมู่ 7 ต.บ้านแหลม	3	0	1	9.00	109.00	3,500.00	381,500.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	381,500.00	-	-	381,500.00	0.30		
					2	0	0	36.00	36.00	3,500.00	126,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	126,000.00	-	126,000.00	-	-		
					2	0	3	11.80	311.80	3,500.00	1,091,300.00	1729	อาคารพาณิชย์	ตึก	3	434.00	-	7,850.00	3,406,900.00	14	613,242.00	2,793,658.00	3,884,958.00	-	1,091,300.00	2,793,658.00	0.30
												1730	บ้านพักอาศัย	ตึก	2	145.00	-	8,650.00	1,254,250.00	11	150,510.00	1,103,740.00	1,103,740.00	-	1,103,740.00	-	-
837	โฉนด	907	13042	หมู่ 2 ต.บ้านแหลม	3	0	0	10.00	10.00	1,500.00	15,000.00	1731	บ้านพักอาศัย	ตึก	3	40.00	-	8,650.00	346,000.00	5	17,300.00	328,700.00	343,700.00	-	-	343,700.00	0.30

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม  
 2. อยู่อาศัย  
 3. อื่นๆ  
 4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ  
 5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท



แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลบ้านแหลม อำเภอบ้านแหลม จังหวัดเพชรบุรี

หน้าที่ 305 จาก 697

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง								รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)			
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)						ค่าเสื่อม		ราคาประเมินหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.																	อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)	
					2	0	0	64.00	64.00	1,500.00	96,000.00	1732	บ้านพักอาศัย ครึ่งตึกครึ่งไม้	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	200.00	-	8,200.00	1,640,000.00	45	1,394,000.00	246,000.00	342,000.00	-	342,000.00	-	-
838	โฉนด	4538	10240	หมู่ 1 ต.บ้านแหลม	2	3	0	55.00	1,255.00	1,300.00	1,631,500.00	1733	บ้านพักอาศัย ไม้ชั้นเดียว	ไม้	2	20.00	-	7,900.00	158,000.00	32	146,940.00	11,060.00	1,642,560.00	-	11,060.00	1,631,500.00	-
												1734	บ้านพักอาศัย ไม้ชั้นเดียว	ไม้	2	48.00	-	7,900.00	379,200.00	27	352,656.00	26,544.00	26,544.00	-	26,544.00	-	-
												1735	บ้านพักอาศัย ไม้ชั้นเดียว	ไม้	2	48.00	-	7,900.00	379,200.00	26	352,656.00	26,544.00	26,544.00	-	26,544.00	-	-
												1736	บ้านพักอาศัย ไม้ชั้นเดียว	ไม้	2	48.00	-	7,900.00	379,200.00	22	352,656.00	26,544.00	26,544.00	-	26,544.00	-	-
												1737	บ้านพักอาศัย ไม้ชั้นเดียว	ไม้	2	48.00	-	7,900.00	379,200.00	17	299,568.00	79,632.00	79,632.00	-	79,632.00	-	-
												1738	บ้านพักอาศัย ไม้ชั้นเดียว	ไม้	2	24.00	-	7,900.00	189,600.00	27	176,328.00	13,272.00	13,272.00	-	13,272.00	-	-
839	โฉนด	3645	24818	หมู่ 7 ต.บ้านแหลม	4	0	0	17.10	17.10	1,500.00	25,650.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	25,650.00	-	-	25,650.00	0.60	
840	โฉนด	3650	24823	หมู่ 8 ต.บ้านแหลม	2	0	0	17.80	17.80	1,500.00	26,700.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	26,700.00	-	26,700.00	-	-	

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม  
 2. อยู่อาศัย  
 3. อื่นๆ  
 4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ  
 5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลบ้านแหลม อำเภอบ้านแหลม จังหวัดเพชรบุรี

หน้าที่ 306 จาก 697

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง								รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)			
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)						ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.																	อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)	
841	โฉนด	3644	24817	หมู่ 8 ต.บ้านแหลม	4	0	0	17.20	17.20	1,500.00	25,800.00	-	-	-	-	-	-	-	-	25,800.00	-	-	25,800.00	0.60			
842	โฉนด	4019	26760	หมู่ 8 ต.บ้านแหลม	2	0	0	82.00	82.00	2,000.00	164,000.00	1739	บ้านพักอาศัยไม้สองชั้น	ไม้	2	96.00	-	7,950.00	763,200.00	32	709,776.00	53,424.00	217,424.00	-	217,424.00	-	-
843	โฉนด	3640	24813	หมู่ 8 ต.บ้านแหลม	2	0	1	44.00	144.00	2,000.00	288,000.00	1740	บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	96.00	-	8,200.00	787,200.00	74	669,120.00	118,080.00	406,080.00	-	-	406,080.00	0.02
												1741	โรงจอดรถ	ตึก	2	36.00	-	2,650.00	95,400.00	14	17,172.00	78,228.00	78,228.00	-	-	78,228.00	0.02
844	โฉนด	3646	24819	หมู่ 8 ต.บ้านแหลม	2	0	0	12.00	12.00	1,500.00	18,000.00	1742	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	48.00	-	8,650.00	415,200.00	27	182,688.00	232,512.00	250,512.00	-	250,512.00	-	-
845	โฉนด	3651	24824	หมู่ 8 ต.บ้านแหลม	2	0	0	12.00	12.00	2,000.00	24,000.00	1743	บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	96.00	-	8,200.00	787,200.00	32	669,120.00	118,080.00	142,080.00	-	142,080.00	-	-
846	โฉนด	2428	23117	หมู่ 6 ต.บ้านแหลม	4	0	0	62.00	62.00	850.00	52,700.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	52,700.00	-	-	52,700.00	0.30	
847	โฉนด	2434	23123	หมู่ 6 ต.บ้านแหลม	4	1	3	80.30	780.30	2,250.00	1,755,675.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,755,675.00	-	-	1,755,675.00	0.60	
848	โฉนด	5439	34056	หมู่ 7 ต.บ้านแหลม	2	0	0	22.00	22.00	1,500.00	33,000.00	1744	บ้านพักอาศัยไม้สองชั้น	ไม้	2	70.00	-	7,950.00	556,500.00	46	517,545.00	38,955.00	71,955.00	-	-	71,955.00	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม  
 2. อยู่อาศัย  
 3. อื่นๆ  
 4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ  
 5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลบ้านแหลม อำเภอบ้านแหลม จังหวัดเพชรบุรี

หน้าที่ 307 จาก 697

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง								รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)				
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)						ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	
						ไร่	งาน	ตร.ว.																	อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)		
849	โฉนด	745	11381	หมู่ 8 ต.บ้านแหลม	2	0	0	20.00	20.00	1,000.00	20,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	20,000.00	-	-	20,000.00	0.02				
850	โฉนด	2429	23118	หมู่ 6 ต.บ้านแหลม	4	0	0	60.00	60.00	850.00	51,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	51,000.00	-	-	51,000.00	0.60				
851	โฉนด	3422	24268	หมู่ 1 ต.บ้านแหลม	4	0	1	94.50	194.50	1,750.00	340,375.00	-	-	-	-	-	-	-	-	340,375.00	-	-	340,375.00	0.60				
852	โฉนด	3753	24986	หมู่ 5 ต.บ้านแหลม	2	0	0	91.00	91.00	800.00	72,800.00	1745	บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	384.00	-	8,200.00	3,148,800.00	5	314,880.00	2,833,920.00	0	2,906,720.00	-	-	2,906,720.00	0.02
853	โฉนด	369	2757	หมู่ 10 ต.บ้านแหลม	3	1	0	92.00	492.00	1,750.00	861,000.00	1746	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	3	180.00	-	8,650.00	1,557,000.00	30	778,500.00	778,500.00	0	1,639,500.00	-	-	1,639,500.00	0.30
												1747	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	3	176.00	-	8,650.00	1,522,400.00	30	761,200.00	761,200.00	0	761,200.00	-	-	761,200.00	0.30
												1748	โรงจอดรถ	ตึก	3	24.00	-	2,650.00	63,600.00	30	31,800.00	31,800.00	0	31,800.00	-	-	31,800.00	0.30
854	โฉนด	3333	24144	หมู่ 10 ต.บ้านแหลม	2	0	1	22.00	122.00	1,500.00	183,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	183,000.00	-	-	183,000.00	0.02				
												-	-	-	-	-	-	-	-	31,500.00	-	-	31,500.00	0.02				

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม  
 2. อยู่อาศัย  
 3. อื่นๆ  
 4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ  
 5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลบ้านแหลม อำเภอบ้านแหลม จังหวัดเพชรบุรี

หน้าที่ 308 จาก 697

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน					ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง								รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)				
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)						รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.																	อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)	
					2	2	1	63.80	963.80	1,500.00	1,445,700.00	1749	บ้านพักอาศัย ไม้สองชั้น	ไม้	2	128.00	-	7,950.00	1,017,600.00	40	946,368.00	71,232.00	1,516,932.00	-	71,232.00	1,445,700.00	-
												1750	บ้านพักอาศัย ไม้ชั้นเดียว	ไม้	2	52.00	-	7,900.00	410,800.00	20	382,044.00	28,756.00	28,756.00	-	28,756.00	-	-
												1751	บ้านพักอาศัย ไม้ชั้นเดียว	ไม้	2	25.00	-	7,900.00	197,500.00	20	183,675.00	13,825.00	13,825.00	-	13,825.00	-	-
												1752	บ้านพักอาศัย ไม้ชั้นเดียว	ไม้	2	36.00	-	7,900.00	284,400.00	17	224,676.00	59,724.00	59,724.00	-	59,724.00	-	-
												1753	บ้านพักอาศัย ไม้ชั้นเดียว	ไม้	2	48.00	-	7,900.00	379,200.00	19	352,656.00	26,544.00	26,544.00	-	26,544.00	-	-
												1754	บ้านพักอาศัย ตึกสองชั้น	ตึก	2	168.00	-	8,650.00	1,453,200.00	19	406,896.00	1,046,304.00	1,046,304.00	-	1,046,304.00	-	-
												1755	บ้านพักอาศัย ไม้ชั้นเดียว	ไม้	2	48.00	-	7,900.00	379,200.00	19	352,656.00	26,544.00	26,544.00	-	26,544.00	-	-
												1756	บ้านพักอาศัย ไม้ชั้นเดียว	ไม้	2	30.00	-	7,900.00	237,000.00	29	220,410.00	16,590.00	16,590.00	-	16,590.00	-	-
												1757	บ้านพักอาศัย ไม้ชั้นเดียว	ไม้	2	48.00	-	7,900.00	379,200.00	25	352,656.00	26,544.00	26,544.00	-	26,544.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม  
2. อยู่อาศัย  
3. อื่นๆ  
4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ  
5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลบ้านแหลม อำเภอบ้านแหลม จังหวัดเพชรบุรี

หน้าที่ 309 จาก 697

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่/ ชุมชน/ ตำบล)	ลักษณะ การใช้ ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน					ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง							รวมราคา ประเมินของ ที่ดินและ สิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมิน ของที่ดินและ สิ่งปลูกสร้าง ตามสัดส่วน การใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่า ฐานภาษี ที่ได้รับ ยกเว้น (บาท)	คงเหลือ ราคา ประเมิน ทุนทรัพย์ ที่ต้อง เสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)					
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวน เป็น ตารางวา	ราคา ประเมิน ต่อตารางวา (บาท)	รวมราคา ประเมิน ที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภท สิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะ สิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะ การใช้ ประโยชน์	ขนาดพื้นที่ สิ่งปลูกสร้าง (ตาราง เมตร)	คิดเป็น สัดส่วน ตามการใช้ ประโยชน์ (ร้อยละ)						ราคา ประเมิน ต่อ ตารางเมตร (บาท)	รวมราคา สิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคา ประเมิน หลังหัก ค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.																	อายุ เรือน (ปี)	คิดเป็น ค่าเสื่อม (บาท)	
											1758	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ตึก	2	64.00	-	8,650.00	553,600.00	19	155,008.00	398,592.00	398,592.00	-	398,592.00	-	-	
											1759	บ้านพักอาศัย ไม้ชั้นเดียว	ไม้	2	64.00	-	7,900.00	505,600.00	19	470,208.00	35,392.00	35,392.00	-	35,392.00	-	-	
											1760	บ้านพักอาศัย ไม้สองชั้น	ไม้	2	60.00	-	7,950.00	477,000.00	17	376,830.00	100,170.00	100,170.00	-	100,170.00	-	-	
855	น.ส.3ก		2	หมู่ 8 ต.บ้านแหลม	4	0	1	33.00	133.00	1,750.00	232,750.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	232,750.00	-	-	232,750.00	0.60		
856	โฉนด	3503	24520	หมู่ 7 ต.บ้านแหลม	2	0	0	45.00	45.00	1,500.00	67,500.00	1761	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ตึก	2	180.00	-	8,650.00	1,557,000.00	32	840,780.00	716,220.00	783,720.00	-	783,720.00	-	-
					2	0	0	4.00	4.00	1,500.00	6,000.00	1762	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ตึก	2	19.00	-	8,650.00	164,350.00	12	23,009.00	141,341.00	147,341.00	-	-	147,341.00	0.02
					2	0	0	4.00	4.00	1,500.00	6,000.00	1763	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ตึก	2	19.00	-	8,650.00	164,350.00	12	23,009.00	141,341.00	147,341.00	-	-	147,341.00	0.02
					2	0	0	45.00	45.00	1,500.00	67,500.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	67,500.00	-	-	67,500.00	0.02		
857	โฉนด	1009	14146	หมู่ 5 ต.บ้านแหลม	2	2	0	0.00	800.00	1,500.00	1,200,000.00	1764	บ้านพักอาศัย ตึกสองชั้น	ตึก	2	420.00	-	8,650.00	3,633,000.00	34	2,107,140.00	1,525,860.00	2,725,860.00	-	2,725,860.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม
2. อยู่อาศัย
3. อื่นๆ
4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลบ้านแหลม อำเภอบ้านแหลม จังหวัดเพชรบุรี

หน้าที่ 310 จาก 697

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่/ชุมชน/ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง								รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)			
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)						ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.																	อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)	
											1765	โรงจอดรถ	ตึก	2	180.00	-	2,650.00	477,000.00	34	276,660.00	200,340.00	200,340.00	-	200,340.00	-	-	
											1766	บ้านพักอาศัย ตึกสองชั้น	ตึก	2	234.00	-	8,650.00	2,024,100.00	28	931,086.00	1,093,014.00	1,093,014.00	-	1,093,014.00	-	-	
											1767	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ตึก	2	88.00	-	8,650.00	761,200.00	34	441,496.00	319,704.00	319,704.00	-	319,704.00	-	-	
858	โฉนด	4899	31286	หมู่ 8 ต.บ้านแหลม	2	0	0	21.00	21.00	2,000.00	42,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	42,000.00	-	42,000.00	0.02			
859	โฉนด	4898	31285	หมู่ 8 ต.บ้านแหลม	2	0	0	83.00	83.00	2,000.00	166,000.00	1768	บ้านพักอาศัย ตึกสองชั้น	ตึก	2	240.00	-	8,650.00	2,076,000.00	47	1,577,760.00	498,240.00	664,240.00	-	664,240.00	-	-
											1769	โรงจอดรถ	ตึก	2	48.00	-	2,650.00	127,200.00	47	96,672.00	30,528.00	30,528.00	-	30,528.00	-	-	
860	โฉนด	1561	18149	หมู่ 6 ต.บ้านแหลม	2	0	1	25.00	125.00	1,500.00	187,500.00	1770	บ้านพักอาศัย ครึ่งตึกครึ่งไม้	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	216.00	-	8,200.00	1,771,200.00	37	1,505,520.00	265,680.00	453,180.00	-	265,680.00	187,500.00	-
											1771	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ตึก	2	40.00	-	8,650.00	346,000.00	19	96,880.00	249,120.00	249,120.00	-	249,120.00	-	-	
											1772	โรงจอดรถ	ไม้	2	72.00	-	2,650.00	190,800.00	32	177,444.00	13,356.00	13,356.00	-	13,356.00	-	-	

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม
2. อยู่อาศัย
3. อื่นๆ
4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

เทศบาลตำบลบ้านแหลม อำเภอบ้านแหลม จังหวัดเพชรบุรี

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง								รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)			
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)						ค่าเสื่อม		ราคาประเมินหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.																	อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)	
861	โฉนด	4578	29852	หมู่ 10 ต.บ้านแหลม	2	0	0	46.10	46.10	1,500.00	69,150.00	1773	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ตึก	2	66.00	-	8,650.00	570,900.00	11	68,508.00	502,392.00	571,542.00	-	-	571,542.00	0.02
					2	0	0	24.00	24.00	1,500.00	36,000.00	1774	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	24.00	-	7,800.00	187,200.00	11	22,464.00	164,736.00	200,736.00	-	-	200,736.00	0.02
												1775	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	24.00	-	7,800.00	187,200.00	11	22,464.00	164,736.00	164,736.00	-	-	164,736.00	0.02
												1776	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	24.00	-	7,800.00	187,200.00	11	22,464.00	164,736.00	164,736.00	-	-	164,736.00	0.02
												1777	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	24.00	-	7,800.00	187,200.00	11	22,464.00	164,736.00	164,736.00	-	-	164,736.00	0.02
862	โฉนด	4553	29886	หมู่ 1 ต.บ้านแหลม	2	4	0	78.00	1,678.00	1,300.00	2,181,400.00	1778	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ตึก	2	115.50	-	8,650.00	999,075.00	19	279,741.00	719,334.00	2,900,734.00	-	719,334.00	2,181,400.00	-
863	โฉนด	3523	24609	หมู่ 7 ต.บ้านแหลม	2	0	0	28.00	28.00	3,500.00	98,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	98,000.00	-	-	98,000.00	0.02	
					5	0	0	24.00	24.00	3,500.00	84,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	84,000.00	-	-	84,000.00	0.30	
					5	0	1	59.30	159.30	3,500.00	557,550.00	1779	บ้านพักอาศัย ตึกสองชั้น	ตึก	-	180.00	-	8,650.00	1,557,000.00	19	435,960.00	1,121,040.00	1,678,590.00	-	-	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม  
 2. อยู่อาศัย  
 3. อื่นๆ  
 4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ  
 5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลบ้านแหลม อำเภอบ้านแหลม จังหวัดเพชรบุรี

หน้าที่ 312 จาก 697

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง								รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)																								
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)						ค่าเสื่อม		ราคาประเมินหลังหักค่าเสื่อม (บาท)																					
						ไร่	งาน	ตร.ว.																	อายุ โรงเรือน (ปี)	คิดเป็น ค่าเสื่อม (บาท)																						
												1780	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ตึก	2	112.00	-	8,650.00	968,800.00	39	658,784.00	310,016.00	310,016.00	-	310,016.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-				
												1781	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ตึก	3	72.00	75.00	8,650.00	622,800.00	7	43,596.00	579,204.00	579,204.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
												1782	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ตึก	3	6.00	6.25	8,650.00	51,900.00	7	3,633.00	48,267.00	48,267.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
												1783	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ตึก	2	18.00	18.75	8,650.00	155,700.00	7	10,899.00	144,801.00	144,801.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
864	โฉนด	5236	33133	หมู่ 8 ต.บ้านแหลม	4	0	0	20.00	20.00	1,750.00	35,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-							
865	โฉนด	5028	32104	หมู่ 8 ต.บ้านแหลม	4	0	3	18.00	318.00	1,750.00	556,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-							
866	โฉนด	5238	33135	หมู่ 8 ต.บ้านแหลม	4	0	0	20.00	20.00	1,750.00	35,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-						

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม
2. อยู่อาศัย
3. อื่นๆ
4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท



แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลบ้านแหลม อำเภอบ้านแหลม จังหวัดเพชรบุรี

หน้าที่ 313 จาก 697

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง								รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)			
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)						ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.																	อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)	
867	โฉนด	5240	33137	หมู่ 8 ต.บ้านแหลม	4	0	0	22.00	22.00	1,750.00	38,500.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	38,500.00	-	-	38,500.00	0.60		
868	โฉนด	5027	32103	หมู่ 8 ต.บ้านแหลม	2	0	3	19.00	319.00	1,750.00	558,250.00	1784	บ้านพักอาศัยไม้สองชั้น	ไม้	2	48.00	-	7,950.00	381,600.00	42	354,888.00	26,712.00	584,962.00	-	26,712.00	558,250.00	-
												1785	บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว	ไม้	2	12.00	-	7,900.00	94,800.00	29	88,164.00	6,636.00	6,636.00	-	6,636.00	-	-
869	โฉนด	5235	33132	หมู่ 8 ต.บ้านแหลม	4	0	0	22.00	22.00	1,750.00	38,500.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	38,500.00	-	-	38,500.00	0.60		
870	โฉนด	5024	32100	หมู่ 8 ต.บ้านแหลม	4	1	2	37.00	637.00	3,500.00	2,229,500.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	2,229,500.00	-	-	2,229,500.00	0.60		
871	โฉนด	5026	32102	หมู่ 8 ต.บ้านแหลม	4	1	1	14.00	514.00	1,750.00	899,500.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	899,500.00	-	-	899,500.00	0.60		
872	โฉนด	5025	32101	หมู่ 8 ต.บ้านแหลม	4	1	2	38.00	638.00	1,750.00	1,116,500.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,116,500.00	-	-	1,116,500.00	0.60		
873	โฉนด	5237	33134	หมู่ 8 ต.บ้านแหลม	4	0	0	20.00	20.00	1,750.00	35,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	35,000.00	-	-	35,000.00	0.60		
874	โฉนด	5239	33136	หมู่ 8 ต.บ้านแหลม	4	0	0	20.00	20.00	1,750.00	35,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	35,000.00	-	-	35,000.00	0.60		

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม  
 2. อยู่อาศัย  
 3. อื่นๆ  
 4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ  
 5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลบ้านแหลม อำเภอบ้านแหลม จังหวัดเพชรบุรี

หน้าที่ 314 จาก 697

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง								รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)			
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)						ค่าเสื่อม		ราคาประเมินหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.																	อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)	
875	โฉนด	5126	32334	หมู่ 6 ต.บ้านแหลม	4	0	0	70.00	70.00	850.00	59,500.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	59,500.00	-	-	59,500.00	0.60		
876	โฉนด	5124	32332	หมู่ 6 ต.บ้านแหลม	4	0	0	90.00	90.00	850.00	76,500.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	76,500.00	-	-	76,500.00	0.60		
877	โฉนด	5122	32330	หมู่ 6 ต.บ้านแหลม	2	0	0	70.00	70.00	850.00	59,500.00	1786	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ตึก	2	60.00	-	8,650.00	519,000.00	1	5,190.00	513,810.00	573,310.00	-	573,310.00	-	-
878	โฉนด	5123	32331	หมู่ 6 ต.บ้านแหลม	2	0	0	70.00	70.00	850.00	59,500.00	1787	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ตึก	2	104.50	-	8,650.00	903,925.00	4	36,157.00	867,768.00	927,268.00	-	-	927,268.00	0.02
879	โฉนด	5121	32329	หมู่ 6 ต.บ้านแหลม	2	0	0	3.00	3.00	850.00	2,550.00	1788	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ตึก	2	11.10	-	8,650.00	96,015.00	7	6,721.05	89,293.95	91,843.95	-	-	91,843.95	0.02
					1	0	0	6.00	6.00	850.00	5,100.00	1789	โรงจอดรถ	ตึก	1	24.00	-	2,650.00	63,600.00	7	4,452.00	59,148.00	64,248.00	-	64,248.00	-	-
					2	0	0	61.00	61.00	850.00	51,850.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	51,850.00	-	-	51,850.00	0.02	
880	โฉนด	5128	32336	หมู่ 6 ต.บ้านแหลม	4	0	0	80.00	80.00	850.00	68,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	68,000.00	-	-	68,000.00	0.60	
881	โฉนด	5125	32333	หมู่ 6 ต.บ้านแหลม	4	0	1	40.00	140.00	850.00	119,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	119,000.00	-	-	119,000.00	0.30	

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม  
 2. อยู่อาศัย  
 3. อื่นๆ  
 4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ  
 5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลบ้านแหลม อำเภอบ้านแหลม จังหวัดเพชรบุรี

หน้าที่ 315 จาก 697

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง								รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)			
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)						ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.																	อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)	
882	โฉนด	5127	32335	หมู่ 6 ต.บ้านแหลม	4	0	0	80.00	80.00	850.00	68,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	68,000.00	-	-	68,000.00	0.60		
883	โฉนด	5001	31954	หมู่ 7 ต.บ้านแหลม	2	0	0	21.00	21.00	1,000.00	21,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	21,000.00	-	-	21,000.00	0.02		
884	โฉนด	1475	16673	หมู่ 4 ต.บ้านแหลม	2	0	0	61.00	61.00	1,500.00	91,500.00	1790	บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	280.00	-	8,200.00	2,296,000.00	40	1,951,600.00	344,400.00	435,900.00	-	435,900.00	-	-
885	โฉนด	1077	14350	หมู่ 4 ต.บ้านแหลม	4	0	0	82.00	82.00	1,500.00	123,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	123,000.00	-	-	123,000.00	0.30		
886	โฉนด	2411	23065	หมู่ 6 ต.บ้านแหลม	3	0	0	51.50	51.50	3,000.00	154,500.00	1791	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	3	32.00	-	8,650.00	276,800.00	23	99,648.00	177,152.00	331,652.00	-	-	331,652.00	0.30
887	โฉนด	4701	30566	หมู่ 5 ต.บ้านแหลม	4	0	0	97.00	97.00	300.00	29,100.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	29,100.00	-	-	29,100.00	0.30		
888	โฉนด	4261	28621	หมู่ 5 ต.บ้านแหลม	1	11	3	81.00	4,781.00	300.00	1,434,300.00	1792	โรงเลี้ยงสัตว์	ไม้	1	96.00	-	2,200.00	211,200.00	2	12,672.00	198,528.00	1,632,828.00	-	1,632,828.00	-	-
889	โฉนด	4700	30565	หมู่ 5 ต.บ้านแหลม	4	0	0	97.00	97.00	300.00	29,100.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	29,100.00	-	-	29,100.00	0.30		
890	โฉนด	4703	30568	หมู่ 5 ต.บ้านแหลม	4	0	0	97.00	97.00	300.00	29,100.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	29,100.00	-	-	29,100.00	0.30		

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม  
 2. อยู่อาศัย  
 3. อื่นๆ  
 4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ  
 5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลบ้านแหลม อำเภอบ้านแหลม จังหวัดเพชรบุรี

หน้าที่ 316 จาก 697

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง								รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)			
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)						ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.																	อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)	
891	โฉนด	4702	30567	หมู่ 5 ต.บ้านแหลม	4	0	0	97.00	97.00	300.00	29,100.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	29,100.00	-	-	29,100.00	0.30		
892	โฉนด	4704	30569	หมู่ 5 ต.บ้านแหลม	4	0	0	96.00	96.00	300.00	28,800.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	28,800.00	-	-	28,800.00	0.30		
893	โฉนด	1026	14182	หมู่ 4 ต.บ้านแหลม	2	0	0	12.00	12.00	1,500.00	18,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	18,000.00	-	-	18,000.00	0.02		
894	โฉนด	2208	21799	หมู่ 7 ต.บ้านแหลม	2	0	0	20.00	20.00	3,000.00	60,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	60,000.00	-	-	60,000.00	0.02		
					2	0	0	20.00	20.00	3,000.00	60,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	60,000.00	-	-	60,000.00	0.02		
					2	0	0	30.00	30.00	3,000.00	90,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	90,000.00	-	-	90,000.00	0.02		
					3	0	0	14.00	14.00	3,000.00	42,000.00	1793	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ตึก	3	54.00	-	8,650.00	467,100.00	19	130,788.00	336,312.00	378,312.00	-	-	378,312.00	0.30
					2	0	2	37.00	237.00	3,000.00	711,000.00	1794	บ้านพักอาศัย ไม้สองชั้น	ไม้	2	126.00	-	7,950.00	1,001,700.00	42	931,581.00	70,119.00	781,119.00	-	70,119.00	711,000.00	-
												1795	บ้านพักอาศัย ไม้สองชั้น	ไม้	2	126.00	-	7,950.00	1,001,700.00	38	931,581.00	70,119.00	70,119.00	-	70,119.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม  
 2. อยู่อาศัย  
 3. อื่นๆ  
 4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ  
 5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท



# แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

## เทศบาลตำบลบ้านแหลม อำเภอบ้านแหลม จังหวัดเพชรบุรี

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง							รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินสุทธิที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)																	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)						รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)													
						ไร่	งาน	ตร.ว.																	อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)														
896	โฉนด	3466	24483	หมู่ 7 ต.บ้านแหลม	2	0	0	36.10	36.10	2,000.00	72,200.00		-	-	-	-	-	-	-	-	72,200.00	-	72,200.00	-	-															
					5	0	0	21.00	21.00	2,000.00	42,000.00	1802	บ้านพักอาศัย ครึ่งตึกครึ่งไม้	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	168.00	-	8,200.00	1,377,600.00	29	1,170,960.00	206,640.00	248,640.00	-	206,640.00	42,000.00														
												1803	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ตึก	2	48.00	57.14	8,650.00	415,200.00	29	199,296.00	215,904.00	215,904.00	-	-	215,904.00	0.02													
												1804	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ตึก	3	36.00	42.86	8,650.00	311,400.00	29	149,472.00	161,928.00	161,928.00	-	-	161,928.00	0.30													
897	โฉนด	441	2829	หมู่ 5 ต.บ้านแหลม	4	4	1	10.00	1,710.00	1,000.00	1,710,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,710,000.00	-	-	1,710,000.00	0.60												
898	โฉนด	1625	18863	หมู่ 4 ต.บ้านแหลม	4	0	3	84.00	384.00	1,500.00	576,000.00	1805	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ตึก	4	214.40	-	8,650.00	1,854,560.00	21	593,459.20	1,261,100.80	1,837,100.80	-	-	1,837,100.80	0.60													
												1806	โรงจอดรถ	ตึก	4	35.00	-	2,650.00	92,750.00	21	29,680.00	63,070.00	63,070.00	-	-	63,070.00	0.60													
899	โฉนด	1833	20336	หมู่ 4 ต.บ้านแหลม	2	0	0	30.00	30.00	4,000.00	120,000.00	1807	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	280.00	-	8,350.00	2,338,000.00	28	1,075,480.00	1,262,520.00	1,382,520.00	-	-	1,382,520.00	0.02													

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

- ประกอบเกษตรกรรม
- อยู่อาศัย
- อื่นๆ
- ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
- ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลบ้านแหลม อำเภอบ้านแหลม จังหวัดเพชรบุรี

หน้าที่ 319 จาก 697

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง								รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)				
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)						ค่าเสื่อม		ราคาประเมินหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	
						ไร่	งาน	ตร.ว.																	อายุ	คิดเป็นค่าเสื่อม (ปี)		
900	โฉนด	1516	17375	หมู่ 3 ต.บ้านแหลม	2	0	0	20.00	20.00	1,500.00	30,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	30,000.00	-	-	30,000.00	0.02				
901	โฉนด	3687	24920	หมู่ ต.บ้านแหลม	2	0	0	91.90	91.90	2,000.00	183,800.00	1808	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ตึก	2	60.00	-	8,650.00	519,000.00	29	249,120.00	269,880.00	453,680.00	-	-	453,680.00	0.02	
902	โฉนด	2108	21106	หมู่ 4 ต.บ้านแหลม	5	0	0	19.50	19.50	1,500.00	29,250.00	1809	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ตึก	-	152.00	-	8,650.00	1,314,800.00	16	289,256.00	1,025,544.00	1,054,794.00	-	-	-	-	
													ชั้นที่ 1	ตึก	3	80.00	52.63	-	-	-	-	-	555,262.50	-	-	555,262.50	0.30	
													ชั้นที่	ตึก	2	72.00	47.37	-	-	-	-	-	499,531.50	-	-	499,531.50	0.02	
903	โฉนด	2257	21996	หมู่ 2 ต.บ้านแหลม	5	0	0	16.00	16.00	1,500.00	24,000.00	1810	บ้านพักอาศัย ไม้สองชั้น	ไม้	-	56.00	-	7,950.00	445,200.00	115	414,036.00	31,164.00	55,164.00	-	-	-	-	
													ชั้นที่ 1,2	ไม้	2	39.76	-	-	-	-	-	-	39,166.44	-	-	39,166.44	0.02	
													ชั้นที่ 1	ไม้	3	16.24	50.00	-	-	-	-	-	-	15,997.56	-	-	15,997.56	0.30
904	โฉนด	5227	33063	หมู่ 7 ต.บ้านแหลม	4	0	2	25.00	225.00	1,500.00	337,500.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	337,500.00	-	-	337,500.00	0.60		

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม  
 2. อยู่อาศัย  
 3. อื่นๆ  
 4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ  
 5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลบ้านแหลม อำเภอบ้านแหลม จังหวัดเพชรบุรี

หน้าที่ 320 จาก 697

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง								รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)			
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)						ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.																	อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)	
905	โฉนด	3856	26031	หมู่ 10 ต.บ้านแหลม	2	0	0	44.50	44.50	1,500.00	66,750.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	66,750.00	-	66,750.00	-	-		
906	โฉนด	3849	26260	หมู่ 10 ต.บ้านแหลม	2	0	0	11.20	11.20	1,300.00	14,560.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	14,560.00	-	14,560.00	-	-		
907	โฉนด	3341	24206	หมู่ 10 ต.บ้านแหลม	4	0	0	13.20	13.20	1,300.00	17,160.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	17,160.00	-	-	17,160.00	0.60		
908	โฉนด	3853	26029	หมู่ 10 ต.บ้านแหลม	5	0	0	43.00	43.00	1,500.00	64,500.00	1811	บ้านพักอาศัยไม่ชั้นเดียวใต้	ไม้	-	80.00	-	8,300.00	664,000.00	49	617,520.00	46,480.00	110,980.00	-	-	-	-
													ชั้นที่ 1	ไม้	3	15.00	18.75	-	-	-	-	-	20,970.00	-	20,970.00	0.30	
													ชั้นที่ 1	ไม้	2	65.00	81.25	-	-	-	-	-	90,010.00	90,010.00	-	-	
					2	0	0	15.40	15.40	1,500.00	23,100.00	1812	บ้านพักอาศัยไม่ชั้นเดียว	ไม้	2	30.00	-	7,900.00	237,000.00	49	220,410.00	16,590.00	39,690.00	-	16,590.00	23,100.00	-
												1813	โรงจอดรถ	ตึก	2	32.00	-	2,650.00	84,800.00	49	64,448.00	20,352.00	20,352.00	-	20,352.00	-	-
909	โฉนด	5567	34678	หมู่ ต.บ้านแหลม	4	0	1	0.00	100.00	800.00	80,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	80,000.00	-	-	80,000.00	0.30		

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม  
 2. อยู่อาศัย  
 3. อื่นๆ  
 4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ  
 5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท



แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลบ้านแหลม อำเภอบ้านแหลม จังหวัดเพชรบุรี

หน้าที่ 321 จาก 697

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง								รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)			
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)						ค่าเสื่อม		ราคาประเมินหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.																	อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)	
910	โฉนด	675	11039	หมู่ 7 ต.บ้านแหลม	2	0	0	21.00	21.00	1,750.00	36,750.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	36,750.00	-	36,750.00	-	-		
					2	0	0	8.00	8.00	1,750.00	14,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	14,000.00	-	14,000.00	-	-		
					3	0	0	24.00	24.00	1,750.00	42,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	42,000.00	-	-	42,000.00	0.30		
					2	0	0	12.00	12.00	1,750.00	21,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	21,000.00	-	-	21,000.00	0.02		
					2	0	0	8.00	8.00	1,750.00	14,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	14,000.00	-	-	14,000.00	0.02		
					2	0	1	61.00	161.00	1,750.00	281,750.00	1814	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ตึก	2	48.00	-	8,650.00	415,200.00	39	282,336.00	132,864.00	414,614.00	-	414,614.00	-	-
												1815	โรงจอดรถ	ไม้	2	30.00	-	2,650.00	79,500.00	29	73,935.00	5,565.00	5,565.00	-	5,565.00	-	-
												1816	บ้านพักอาศัย ครึ่งตึกครึ่งไม้	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	168.00	-	8,200.00	1,377,600.00	39	1,170,960.00	206,640.00	206,640.00	-	206,640.00	-	-
												1817	โรงจอดรถ	ไม้	3	96.00	-	2,650.00	254,400.00	29	236,592.00	17,808.00	17,808.00	-	-	17,808.00	0.30

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม  
 2. อยู่อาศัย  
 3. อื่นๆ  
 4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ  
 5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

### แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

### เทศบาลตำบลบ้านแหลม อำเภอบ้านแหลม จังหวัดเพชรบุรี

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง								รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)										
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)						ค่าเสื่อม		ราคาประเมินหลังหักค่าเสื่อม (บาท)							
						ไร่	งาน	ตร.ว.																	อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)								
911	โฉนด	370	2758	หมู่ 10 ต.บ้านแหลม	5	0	0	24.00	24.00	1,750.00	42,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	29	220,410.00	16,590.00	16,590.00	-	16,590.00	-	-	0.30	
					3	0	0	9.00	9.00	1,750.00	15,750.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	0.30	
					2	0	0	15.00	15.00	1,750.00	26,250.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	0.02	
					2	0	0	9.00	9.00	1,750.00	15,750.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	0.02	
					2	0	0	24.00	24.00	1,750.00	42,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	0.02	
					2	0	3	59.00	359.00	1,750.00	628,250.00	1819	บ้านพักอาศัย ครึ่งตึกครึ่งไม้	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	192.00	-	8,200.00	1,574,400.00	19	1,102,080.00	472,320.00	1,100,570.00	-	472,320.00	628,250.00	-	-	-	-	-	-		
												1820	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ตึก	3	20.00	20.83	8,650.00	173,000.00	17	41,520.00	131,480.00	131,480.00	-	-	131,480.00	-	-	-	-	-	-		
												1821	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ตึก	2	76.00	79.17	8,650.00	657,400.00	17	157,776.00	499,624.00	499,624.00	-	-	499,624.00	-	-	-	-	-	-	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

- 1. ประกอบเกษตรกรรม
- 2. อยู่อาศัย
- 3. อื่นๆ
- 4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
- 5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

# แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

## เทศบาลตำบลบ้านแหลม อำเภอบ้านแหลม จังหวัดเพชรบุรี

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง								รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)			
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)						ค่าเสื่อม		ราคาประเมินหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.																	อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)	
												1822	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ตึก	3	36.00	-	8,650.00	311,400.00	7	21,798.00	289,602.00	289,602.00	-	-	289,602.00	0.30
												1823	บ้านพักอาศัย ไม้ชั้นเดียว	ไม้	2	36.00	-	7,900.00	284,400.00	17	224,676.00	59,724.00	59,724.00	-	59,724.00	-	-
												1824	บ้านพักอาศัย ตึกสองชั้น	ตึก	2	120.00	-	8,650.00	1,038,000.00	45	788,880.00	249,120.00	249,120.00	-	249,120.00	-	-
912	โฉนด	4184	27527	หมู่ 6 ต.บ้านแหลม	3	0	0	19.90	19.90	3,000.00	59,700.00	1825	ตึกแถวสาม	ตึก	3	168.00	-	8,450.00	1,419,600.00	19	397,488.00	1,022,112.00	1,081,812.00	-	-	1,081,812.00	0.30
913	โฉนด	3740	24973	หมู่ 5 ต.บ้านแหลม	4	0	2	68.30	268.30	800.00	214,640.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	214,640.00	-	-	214,640.00	0.60	
914	โฉนดตารางอง		1707	หมู่ 8 ต.บ้านแหลม	2	0	0	39.00	39.00	200.00	7,800.00	1826	บ้านพักอาศัย ไม้ชั้นเดียว	ไม้	2	36.00	-	7,900.00	284,400.00	36	264,492.00	19,908.00	27,708.00	-	27,708.00	-	-
915	โฉนดตารางอง	1234	1706	หมู่ 8 ต.บ้านแหลม	2	0	0	39.00	39.00	700.00	27,300.00	1827	บ้านพักอาศัย ตึกสองชั้น	ตึก	2	238.00	-	8,650.00	2,058,700.00	46	1,564,612.00	494,088.00	521,388.00	-	521,388.00	-	-
916	โฉนด	786	11768	หมู่ 4 ต.บ้านแหลม	2	0	0	70.00	70.00	3,500.00	245,000.00	1828	บ้านพักอาศัย ครึ่งตึกครึ่งไม้	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	560.00	-	8,200.00	4,592,000.00	55	3,903,200.00	688,800.00	933,800.00	-	933,800.00	-	-
					3	0	1	56.00	156.00	3,500.00	546,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	546,000.00	-	-	546,000.00	0.30	

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม
2. อยู่อาศัย
3. อื่นๆ
4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลบ้านแหลม อำเภอบ้านแหลม จังหวัดเพชรบุรี

หน้าที่ 324 จาก 697

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง								รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)			
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)						ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.																	อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)	
					2	0	1	57.00	157.00	3,500.00	549,500.00	1829	คลังสินค้าพื้นที่เกินกว่า	ตึก	3	625.00	-	3,450.00	2,156,250.00	14	388,125.00	1,768,125.00	2,317,625.00	-	549,500.00	1,768,125.00	0.30
917	โฉนด	588	9775	หมู่ 2 ต.บ้านแหลม	3	0	0	9.00	9.00	1,500.00	13,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	13,500.00	-	-	13,500.00	0.30	
					3	0	0	9.00	9.00	1,500.00	13,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	13,500.00	-	-	13,500.00	0.30	
					2	0	0	32.00	32.00	1,500.00	48,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	48,000.00	-	-	48,000.00	0.02	
					2	0	0	74.00	74.00	1,500.00	111,000.00	1830	บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว	ไม้	2	126.00	-	7,900.00	995,400.00	55	925,722.00	69,678.00	180,678.00	-	-	180,678.00	0.02
												1831	บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว	ไม้	3	36.00	-	7,900.00	284,400.00	55	264,492.00	19,908.00	19,908.00	-	-	19,908.00	0.30
												1832	โรงจอดรถ	ตึก	3	36.00	-	2,650.00	95,400.00	10	9,540.00	85,860.00	85,860.00	-	-	85,860.00	0.30
918	โฉนด	1447	16584	หมู่ 4 ต.บ้านแหลม	3	0	0	32.00	32.00	4,000.00	128,000.00	1833	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	3	320.00	-	8,350.00	2,672,000.00	36	1,656,640.00	1,015,360.00	1,143,360.00	-	-	1,143,360.00	0.30
919	โฉนด	4450	29449	หมู่ 5 ต.บ้านแหลม	4	0	1	49.40	149.40	800.00	119,520.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	119,520.00	-	-	119,520.00	0.60	

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม  
 2. อยู่อาศัย  
 3. อื่นๆ  
 4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ  
 5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลบ้านแหลม อำเภอบ้านแหลม จังหวัดเพชรบุรี

หน้าที่ 325 จาก 697

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง								รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)			
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)						ค่าเสื่อม		ราคาประเมินหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.																	อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)	
920	โฉนด	1213	14935	หมู่ 2 ต.บ้านแหลม	2	0	1	20.00	120.00	1,500.00	180,000.00	1834	บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	320.00	-	8,200.00	2,624,000.00	45	2,230,400.00	393,600.00	573,600.00	-	-	573,600.00	0.02
921	โฉนด	923	13435	หมู่ 4 ต.บ้านแหลม	3	0	2	38.00	238.00	3,500.00	833,000.00	1835	คลังสินค้าพื้นที่เกินกว่า	ตึก	3	668.25	-	3,450.00	2,305,462.50	20	691,638.75	1,613,823.75	2,446,823.75	-	-	2,446,823.75	0.30
												1836	โรงจอดรถ	ตึก	3	60.00	-	2,650.00	159,000.00	20	47,700.00	111,300.00	111,300.00	-	-	111,300.00	0.30
922	โฉนด	3957	26338	หมู่ 6 ต.บ้านแหลม	4	0	0	43.00	43.00	850.00	36,550.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	36,550.00	-	-	36,550.00	0.60
923	โฉนด	2494	23183	หมู่ 6 ต.บ้านแหลม	2	0	0	9.00	9.00	940.00	8,460.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	8,460.00	-	-	8,460.00	0.02
					2	0	0	9.00	9.00	940.00	8,460.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	8,460.00	-	-	8,460.00	0.02
					2	0	0	12.00	12.00	940.00	11,280.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	11,280.00	-	-	11,280.00	0.02
					2	0	0	6.00	6.00	940.00	5,640.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	5,640.00	-	-	5,640.00	0.02
					2	0	0	20.00	20.00	940.00	18,800.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	18,800.00	-	-	18,800.00	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม  
 2. อยู่อาศัย  
 3. อื่นๆ  
 4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ  
 5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลบ้านแหลม อำเภอบ้านแหลม จังหวัดเพชรบุรี

หน้าที่ 326 จาก 697

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง								รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)			
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)						ค่าเสื่อม		ราคาประเมินหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.																	อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)	
					2	2	0	43.10	843.10	940.00	792,514.00	1837	บ้านพักอาศัย ไม้ชั้นเดียว	ไม้	2	63.00	-	7,900.00	497,700.00	45	462,861.00	34,839.00	827,353.00	-	34,839.00	792,514.00	-
												1838	บ้านพักอาศัย ไม้ชั้นเดียว	ไม้	2	36.00	-	7,900.00	284,400.00	35	264,492.00	19,908.00	19,908.00	-	19,908.00	-	-
												1839	บ้านพักอาศัย ไม้ชั้นเดียว	ไม้	2	36.00	-	7,900.00	284,400.00	30	264,492.00	19,908.00	19,908.00	-	19,908.00	-	-
												1840	บ้านพักอาศัย ไม้ชั้นเดียว	ไม้	2	24.00	-	7,900.00	189,600.00	35	176,328.00	13,272.00	13,272.00	-	13,272.00	-	-
												1841	บ้านพักอาศัย ไม้ชั้นเดียว	ไม้	2	48.00	-	7,900.00	379,200.00	45	352,656.00	26,544.00	26,544.00	-	26,544.00	-	-
924	โฉนด	3542	24628	หมู่ 7 ต.บ้านแหลม	4	0	0	59.90	59.90	1,000.00	59,900.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	59,900.00	-	-	59,900.00	0.60	
925	โฉนด	3487	24504	หมู่ 7 ต.บ้านแหลม	5	0	2	7.40	207.40	3,500.00	725,900.00	1842	บ้านพักอาศัย ครึ่งตึกครึ่งไม้	ครึ่งตึกครึ่งไม้	-	200.00	-	8,200.00	1,640,000.00	35	1,394,000.00	246,000.00	971,900.00	-	-	-	-
													ชั้นที่	ครึ่งตึกครึ่งไม้	3	18.00	9.00	-	-	-	-	-	-	87,471.00	-	87,471.00	0.30
													ชั้นที่	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	182.00	91.00	-	-	-	-	-	-	884,429.00	884,429.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม  
2. อยู่อาศัย  
3. อื่นๆ  
4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ  
5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลบ้านแหลม อำเภอบ้านแหลม จังหวัดเพชรบุรี

หน้าที่ 327 จาก 697

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง								รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)			
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)						ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.																	อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)	
					3	0	0	14.00	14.00	3,500.00	49,000.00	1843	โรงเลี้ยงสัตว์	ไม้	3	54.00	-	2,200.00	118,800.00	11	53,460.00	65,340.00	114,340.00	-	-	114,340.00	0.30
					2	0	0	8.00	8.00	3,500.00	28,000.00	1844	บ้านพักอาศัย ไม้ชั้นเดียว	ไม้	2	30.00	-	7,900.00	237,000.00	32	220,410.00	16,590.00	44,590.00	-	16,590.00	28,000.00	-
926	โฉนด	726	11090	หมู่ 8 ต.บ้านแหลม	2	0	3	72.00	372.00	1,500.00	558,000.00	1845	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ตึก	2	80.00	-	8,650.00	692,000.00	27	304,480.00	387,520.00	945,520.00	-	387,520.00	558,000.00	-
												1846	บ้านพักอาศัย ไม้ชั้นเดียว	ไม้	2	120.00	-	7,900.00	948,000.00	67	881,640.00	66,360.00	66,360.00	-	66,360.00	-	-
927	โฉนด	4430	29327	หมู่ 10 ต.บ้านแหลม	4	0	0	70.00	70.00	1,500.00	105,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	105,000.00	-	-	105,000.00	0.30
928	โฉนด	4337	28933	หมู่ 10 ต.บ้านแหลม	4	0	0	70.00	70.00	1,500.00	105,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	105,000.00	-	-	105,000.00	0.60
929	โฉนด	4579	29853	หมู่ 10 ต.บ้านแหลม	4	0	0	70.00	70.00	1,500.00	105,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	105,000.00	-	-	105,000.00	0.60
930	โฉนด	4429	29326	หมู่ 10 ต.บ้านแหลม	3	0	0	70.00	70.00	1,500.00	105,000.00	1847	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ตึก	3	50.00	-	8,650.00	432,500.00	5	21,625.00	410,875.00	515,875.00	-	-	515,875.00	0.30
931	โฉนด	4432	29329	หมู่ 10 ต.บ้านแหลม	2	0	0	18.00	18.00	1,500.00	27,000.00	1848	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ตึก	2	72.00	-	8,650.00	622,800.00	5	31,140.00	591,660.00	618,660.00	-	618,660.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม
2. อยู่อาศัย
3. อื่นๆ
4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลบ้านแหลม อำเภอบ้านแหลม จังหวัดเพชรบุรี

หน้าที่ 328 จาก 697

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง								รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)			
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)						ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.																	อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)	
					2	0	0	52.00	52.00	1,500.00	78,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	78,000.00	-	-	78,000.00	0.02		
932	โฉนด	4584	29858	หมู่ 10 ต.บ้านแหลม	4	0	0	60.00	60.00	1,500.00	90,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	90,000.00	-	-	90,000.00	0.30		
933	โฉนด	4585	29859	หมู่ 10 ต.บ้านแหลม	4	0	0	56.30	56.30	1,500.00	84,450.00		-	-	-	-	-	-	-	-	84,450.00	-	-	84,450.00	0.30		
934	โฉนด	4580	29854	หมู่ 10 ต.บ้านแหลม	4	0	0	70.00	70.00	1,500.00	105,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	105,000.00	-	-	105,000.00	0.30		
935	โฉนด	4336	28599	หมู่ 10 ต.บ้านแหลม	4	0	2	3.40	203.40	1,500.00	305,100.00		-	-	-	-	-	-	-	-	305,100.00	-	-	305,100.00	0.60		
936	โฉนด	4428	29325	หมู่ 10 ต.บ้านแหลม	4	0	0	70.00	70.00	1,500.00	105,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	105,000.00	-	-	105,000.00	0.30		
937	โฉนด	4431	29328	หมู่ 10 ต.บ้านแหลม	2	0	0	70.00	70.00	1,500.00	105,000.00	1849	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ตึก	2	38.50	-	8,650.00	333,025.00	4	13,321.00	319,704.00	424,704.00	-	319,704.00	105,000.00	-
938	โฉนด	4171	27531	หมู่ 6 ต.บ้านแหลม	2	0	0	19.70	19.70	3,000.00	59,100.00	1850	บ้านพักอาศัย ตึกสามชั้น	ตึก	2	168.00	-	8,300.00	1,394,400.00	19	390,432.00	1,003,968.00	1,063,068.00	-	-	1,063,068.00	0.02
939	โฉนด	605	19703	หมู่ 8 ต.บ้านแหลม	2	0	0	20.00	20.00	1,300.00	26,000.00	1851	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ตึก	2	80.00	-	8,650.00	692,000.00	31	359,840.00	332,160.00	358,160.00	-	-	358,160.00	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม
2. อยู่อาศัย
3. อื่นๆ
4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท



แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลบ้านแหลม อำเภอบ้านแหลม จังหวัดเพชรบุรี

หน้าที่ 329 จาก 697

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง								รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)					
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)						ค่าเสื่อม		ราคาประเมินหลังหักค่าเสื่อม (บาท)		
						ไร่	งาน	ตร.ว.																	อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)			
					2	0	1	80.00	180.00	1,300.00	234,000.00	1852	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ตึก	2	720.00	-	8,650.00	6,228,000.00	12	871,920.00	5,356,080.00	5,590,080.00	-	-	5,590,080.00	0.02		
					2	0	0	12.00	12.00	1,300.00	15,600.00	1853	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ตึก	2	48.00	-	8,650.00	415,200.00	31	215,904.00	199,296.00	214,896.00	-	-	214,896.00	0.02		
					3	0	0	60.00	60.00	1,300.00	78,000.00	1854	คลังสินค้า พื้นที่เกินกว่า	ตึก	3	720.00	-	3,450.00	2,484,000.00	18	645,840.00	1,838,160.00	1,916,160.00	-	-	1,916,160.00	0.30		
					2	1	3	78.00	778.00	1,300.00	1,011,400.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,011,400.00	-	-	1,011,400.00	0.02
940	โฉนด	222	2610	หมู่ 5 ต.บ้านแหลม	2	0	2	44.00	244.00	2,000.00	488,000.00	1855	บ้านพักอาศัย ไม้ชั้นเดียว	ไม้	2	32.00	-	7,900.00	252,800.00	19	235,104.00	17,696.00	505,696.00	-	-	505,696.00	0.02		
941	โฉนด	366	2754	หมู่ 10 ต.บ้านแหลม	2	0	2	44.00	244.00	2,000.00	488,000.00	1856	บ้านพักอาศัย ไม้ชั้นเดียว	ไม้	2	100.00	-	7,900.00	790,000.00	25	734,700.00	55,300.00	543,300.00	-	-	543,300.00	0.02		
942	น.ส.3ก	30	280	หมู่ 8 ต.บ้านแหลม	1	64	2	45.00	25,845.00	250.00	6,461,250.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	6,461,250.00	-	-	6,461,250.00	0.01
943	โฉนด	1337	15933	หมู่ 7 ต.บ้านแหลม	3	0	0	28.70	28.70	1,500.00	43,050.00	1857	คลังสินค้า พื้นที่ไม่เกิน	ตึก	3	192.00	-	5,850.00	1,123,200.00	20	336,960.00	786,240.00	829,290.00	-	-	829,290.00	0.30		
944	โฉนด	3989	26832	หมู่ 7 ต.บ้านแหลม	3	0	0	28.00	28.00	1,500.00	42,000.00	1858	คลังสินค้า พื้นที่ไม่เกิน	ตึก	3	256.00	-	5,850.00	1,497,600.00	20	449,280.00	1,048,320.00	1,090,320.00	-	-	1,090,320.00	0.30		

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม  
 2. อยู่อาศัย  
 3. อื่นๆ  
 4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ  
 5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลบ้านแหลม อำเภอบ้านแหลม จังหวัดเพชรบุรี

หน้าที่ 330 จาก 697

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง								รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)			
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)						ค่าเสื่อม		ราคาประเมินหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.																	อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)	
945	โฉนด	3990	26833	หมู่ 7 ต.บ้านแหลม	3	0	0	28.20	28.20	1,500.00	42,300.00	1859	คลังสินค้าพื้นที่ไม่เกิน	ตึก	3	256.00	-	5,850.00	1,497,600.00	20	449,280.00	1,048,320.00	1,090,620.00	-	-	1,090,620.00	0.30
946	โฉนด	661	11025	หมู่ 6 ต.บ้านแหลม	4	0	2	17.00	217.00	3,500.00	759,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	759,500.00	-	-	759,500.00	0.60	
947	โฉนด	3705	24938	หมู่ 8 ต.บ้านแหลม	3	0	2	79.90	279.90	1,300.00	363,870.00	1860	คลังสินค้าพื้นที่ไม่เกิน	ตึก	3	264.00	-	5,850.00	1,544,400.00	9	138,996.00	1,405,404.00	1,769,274.00	-	-	1,769,274.00	0.30
948	โฉนด	346	2734	หมู่ 2 ต.บ้านแหลม	2	0	2	34.00	234.00	2,000.00	468,000.00	1861	บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว	ไม้	2	130.00	-	7,900.00	1,027,000.00	95	955,110.00	71,890.00	539,890.00	-	-	539,890.00	0.02
949	โฉนด	807	11864	หมู่ 1 ต.บ้านแหลม	1	3	1	63.00	1,363.00	1,300.00	1,771,900.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,771,900.00	-	1,771,900.00	-	-	
950	โฉนด	2330	22159	หมู่ 7 ต.บ้านแหลม	2	0	0	6.00	6.00	1,500.00	9,000.00	1862	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	24.00	-	8,650.00	207,600.00	32	112,104.00	95,496.00	104,496.00	-	104,496.00	-	-
					2	0	0	15.00	15.00	1,500.00	22,500.00	1863	โรงจอดรถ	ไม้	2	60.00	-	2,650.00	159,000.00	32	147,870.00	11,130.00	33,630.00	-	33,630.00	-	-
					2	0	0	13.00	13.00	1,500.00	19,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	19,500.00	-	-	19,500.00	0.02	
951	โฉนด	2331	22160	หมู่ 7 ต.บ้านแหลม	2	0	0	32.00	32.00	1,500.00	48,000.00	1864	บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	256.00	-	8,200.00	2,099,200.00	32	1,784,320.00	314,880.00	362,880.00	-	362,880.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม  
 2. อยู่อาศัย  
 3. อื่นๆ  
 4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ  
 5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

เทศบาลตำบลบ้านแหลม อำเภอบ้านแหลม จังหวัดเพชรบุรี

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง								รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)			
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)						ค่าเสื่อม		ราคาประเมินหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.																	อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)	
					2	0	0	28.00	28.00	1,500.00	42,000.00	1865	บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	240.00	-	8,200.00	1,968,000.00	28	1,672,800.00	295,200.00	337,200.00	-	295,200.00	42,000.00	-
												1866	โรงจอดรถ	ตึก	2	36.00	-	2,650.00	95,400.00	30	47,700.00	47,700.00	47,700.00	-	47,700.00	-	-
952	โฉนด	2328	22157	หมู่ 7 ต.บ้านแหลม	3	0	0	33.00	33.00	1,500.00	49,500.00	1867	คลังสินค้าพื้นที่เกินกว่า	ตึก	3	384.00	-	3,450.00	1,324,800.00	18	344,448.00	980,352.00	1,029,852.00	-	-	1,029,852.00	0.30
953	โฉนด	2329	22158	หมู่ 7 ต.บ้านแหลม	3	0	0	54.00	54.00	1,500.00	81,000.00	1868	โรงจอดรถ	ตึก	3	112.00	-	2,650.00	296,800.00	42	219,632.00	77,168.00	158,168.00	-	-	158,168.00	0.30
954	โฉนด	2327	22156	หมู่ 7 ต.บ้านแหลม	2	0	0	18.00	18.00	1,500.00	27,000.00	1869	โรงจอดรถ	ไม้	2	72.00	-	2,650.00	190,800.00	32	177,444.00	13,356.00	40,356.00	-	-	40,356.00	0.02
					2	0	0	14.00	14.00	1,500.00	21,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	21,000.00	-	-	21,000.00	0.02	
955	โฉนด	2326	22155	หมู่ 7 ต.บ้านแหลม	4	0	0	57.00	57.00	4,000.00	228,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	228,000.00	-	-	228,000.00	0.30	
956	โฉนด	1016	14172	หมู่ 4 ต.บ้านแหลม	2	0	0	18.00	18.00	1,500.00	27,000.00	1870	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	144.00	-	8,350.00	1,202,400.00	45	913,824.00	288,576.00	315,576.00	-	-	315,576.00	0.02
957	โฉนด	1050	14222	หมู่ 4 ต.บ้านแหลม	2	1	0	98.00	498.00	3,000.00	1,494,000.00	1871	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	96.00	-	8,650.00	830,400.00	38	548,064.00	282,336.00	1,776,336.00	-	-	1,776,336.00	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม  
 2. อยู่อาศัย  
 3. อื่นๆ  
 4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ  
 5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลบ้านแหลม อำเภอบ้านแหลม จังหวัดเพชรบุรี

หน้าที่ 332 จาก 697

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง								รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)				
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)						ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	
						ไร่	งาน	ตร.ว.																	อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)		
													1872	โรงจอดรถ	ตึก	2	80.00	-	2,650.00	212,000.00	38	139,920.00	72,080.00	72,080.00	-	-	72,080.00	0.02
													1873	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ตึก	2	24.00	-	8,650.00	207,600.00	37	132,864.00	74,736.00	74,736.00	-	-	74,736.00	0.02
													1874	โรงจอดรถ	ตึก	2	42.00	-	2,650.00	111,300.00	38	73,458.00	37,842.00	37,842.00	-	-	37,842.00	0.02
958	โฉนด	3599	24685	หมู่ 8 ต.บ้านแหลม	2	0	0	71.20	71.20	2,000.00	142,400.00		1875	บ้านพักอาศัย ไม้สองชั้น	ไม้	2	196.00	-	7,950.00	1,558,200.00	42	1,449,126.00	109,074.00	251,474.00	-	-	251,474.00	0.02
													1876	บ้านพักอาศัย ไม้ชั้นเดียว	ไม้	2	42.00	-	7,900.00	331,800.00	37	308,574.00	23,226.00	23,226.00	-	-	23,226.00	0.02
959	โฉนด	946	13579	หมู่ 8 ต.บ้านแหลม	2	0	2	1.00	201.00	2,000.00	402,000.00		1877	บ้านพักอาศัย ครึ่งตึกครึ่งไม้	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	256.00	-	8,200.00	2,099,200.00	23	1,784,320.00	314,880.00	716,880.00	-	-	716,880.00	0.02
													1878	บ้านพักอาศัย ไม้ชั้นเดียวใต้	ไม้	2	64.00	-	8,300.00	531,200.00	106	494,016.00	37,184.00	37,184.00	-	-	37,184.00	0.02
													1879	โรงจอดรถ	ตึก	2	144.00	-	2,650.00	381,600.00	42	282,384.00	99,216.00	99,216.00	-	-	99,216.00	0.02
													1880	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ตึก	2	39.60	-	8,650.00	342,540.00	106	260,330.40	82,209.60	82,209.60	-	-	82,209.60	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม
2. อยู่อาศัย
3. อื่นๆ
4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

# แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

## เทศบาลตำบลบ้านแหลม อำเภอบ้านแหลม จังหวัดเพชรบุรี

หน้าที่ 333 จาก 697

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่/ชุมชน/ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน					ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง								รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)				
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)						รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.																	อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)	
											1881	บ้านพักอาศัย ไม้ชั้นเดียวใต้ถุน	ไม้	2	32.00	-	8,300.00	265,600.00	32	247,008.00	18,592.00	18,592.00	-	-	18,592.00	0.02	
											1882	โรงจอดรถ	ตึก	2	66.00	-	2,650.00	174,900.00	26	73,458.00	101,442.00	101,442.00	-	-	101,442.00	0.02	
											1883	โรงจอดรถ	ตึก	2	42.00	-	2,650.00	111,300.00	34	64,554.00	46,746.00	46,746.00	-	-	46,746.00	0.02	
960	โฉนด	901	12952	หมู่ 4 ต.บ้านแหลม	4	0	1	10.00	110.00	1,000.00	110,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	110,000.00	-	-	110,000.00	0.30	
961	โฉนด	1209	14931	หมู่ 2 ต.บ้านแหลม	2	0	0	14.00	14.00	1,500.00	21,000.00	1884	บ้านพักอาศัย ครึ่งตึกครึ่งไม้	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	112.00	-	8,200.00	918,400.00	45	780,640.00	137,760.00	158,760.00	-	-	158,760.00	0.02
					3	0	0	14.00	14.00	1,500.00	21,000.00	1885	บ้านพักอาศัย ครึ่งตึกครึ่งไม้	ครึ่งตึกครึ่งไม้	3	112.00	-	8,200.00	918,400.00	45	780,640.00	137,760.00	158,760.00	-	-	158,760.00	0.30
					3	0	0	14.00	14.00	1,500.00	21,000.00	1886	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ตึก	3	56.00	-	8,650.00	484,400.00	45	368,144.00	116,256.00	137,256.00	-	-	137,256.00	0.30
					2	0	0	18.00	18.00	1,500.00	27,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	27,000.00	-	-	27,000.00	0.02	
962	โฉนด	482	2870	หมู่ 1 ต.บ้านแหลม	1	36	3	62.00	14,762.00	1,300.00	19,190,600.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	19,190,600.00	-	19,190,600.00	-		

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม
2. อยู่อาศัย
3. อื่นๆ
4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

เทศบาลตำบลบ้านแหลม อำเภอบ้านแหลม จังหวัดเพชรบุรี

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง								รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)			
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)						ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.																	อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)	
963	โฉนด	967	13701	หมู่ 6 ต.บ้านแหลม	3	0	1	29.00	129.00	3,500.00	451,500.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	451,500.00	-	-	451,500.00	0.30		
					2	2	3	0.40	1,100.40	3,500.00	3,851,400.00	1887	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	32.00	-	7,800.00	249,600.00	17	59,904.00	189,696.00	4,041,096.00	-	-	4,041,096.00	0.02
												1888	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	32.00	-	7,800.00	249,600.00	17	59,904.00	189,696.00	189,696.00	-	-	189,696.00	0.02
												1889	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	32.00	-	7,800.00	249,600.00	17	59,904.00	189,696.00	189,696.00	-	-	189,696.00	0.02
												1890	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	32.00	-	7,800.00	249,600.00	17	59,904.00	189,696.00	189,696.00	-	-	189,696.00	0.02
												1891	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	32.00	-	7,800.00	249,600.00	17	59,904.00	189,696.00	189,696.00	-	-	189,696.00	0.02
												1892	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	32.00	-	7,800.00	249,600.00	17	59,904.00	189,696.00	189,696.00	-	-	189,696.00	0.02
												1893	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	32.00	-	7,800.00	249,600.00	17	59,904.00	189,696.00	189,696.00	-	-	189,696.00	0.02
												1894	โรงงานขอมรณยนต์	ตึก	3	406.80	-	5,900.00	2,400,120.00	18	624,031.20	1,776,088.80	1,776,088.80	-	-	1,776,088.80	0.30

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม
2. อยู่อาศัย
3. อื่นๆ
4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท



แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลบ้านแหลม อำเภอบ้านแหลม จังหวัดเพชรบุรี

หน้าที่ 336 จาก 697

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน					ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง								รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)				
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)						รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.																	อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)	
											1898	บ้านพักอาศัย ตึกสองชั้น	ตึก	2	72.00	75.00	8,650.00	622,800.00	11	74,736.00	548,064.00	548,064.00	-	548,064.00	-	-	
											1899	บ้านพักอาศัย ตึกสองชั้น	ตึก	3	24.00	25.00	8,650.00	207,600.00	11	24,912.00	182,688.00	182,688.00	-	-	182,688.00	0.30	
											1900	บ้านพักอาศัย ไม้สองชั้น	ไม้	2	300.00	-	7,950.00	2,385,000.00	108	2,218,050.00	166,950.00	166,950.00	-	166,950.00	-	-	
											1901	บ้านพักอาศัย ไม้ชั้นเดียว	ไม้	2	80.00	-	7,900.00	632,000.00	39	587,760.00	44,240.00	44,240.00	-	44,240.00	-	-	
											1902	บ้านพักอาศัย ไม้ชั้นเดียว	ไม้	2	64.00	-	7,900.00	505,600.00	49	470,208.00	35,392.00	35,392.00	-	35,392.00	-	-	
965	โฉนด	226	2614	หมู่ 5 ต.บ้านแหลม	2	1	2	8.00	608.00	1,750.00	1,064,000.00	1903	บ้านพักอาศัย ครึ่งตึกครึ่งไม้	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	240.00	-	8,200.00	1,968,000.00	64	1,672,800.00	295,200.00	1,359,200.00	-	295,200.00	1,064,000.00	-
											1904	บ้านพักอาศัย ตึกสองชั้น	ตึก	2	140.00	-	8,650.00	1,211,000.00	43	920,360.00	290,640.00	290,640.00	-	290,640.00	-	-	
											1905	โรงจอดรถ	ตึก	2	36.00	-	2,650.00	95,400.00	64	72,504.00	22,896.00	22,896.00	-	22,896.00	-	-	
											1906	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ตึก	2	84.00	-	8,650.00	726,600.00	21	232,512.00	494,088.00	494,088.00	-	494,088.00	-	-	

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม
2. อยู่อาศัย
3. อื่นๆ
4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท



แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลบ้านแหลม อำเภอบ้านแหลม จังหวัดเพชรบุรี

หน้าที่ 337 จาก 697

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง								รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)			
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)						ค่าเสื่อม		ราคาประเมินหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.																	อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)	
966	โฉนด	3692	24925	หมู่ 8 ต.บ้านแหลม	3	0	3	52.90	352.90	1,750.00	617,575.00	1907	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ตึก	3	340.00	-	8,650.00	2,941,000.00	34	1,705,780.00	1,235,220.00	1,852,795.00	-	-	1,852,795.00	0.30
												1908	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ตึก	3	210.00	-	8,650.00	1,816,500.00	67	1,380,540.00	435,960.00	435,960.00	-	-	435,960.00	0.30
967	โฉนด	3387	24252	หมู่ 1 ต.บ้านแหลม	3	0	0	10.00	10.00	1,300.00	13,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	13,000.00	-	-	13,000.00	0.30	
												1909	โรงเลี้ยงสัตว์	ไม้	3	40.00	-	2,200.00	88,000.00	17	69,520.00	18,480.00	316,440.00	-	-	316,440.00	0.30
968	โฉนด	2390	23044	หมู่ 6 ต.บ้านแหลม	4	0	0	61.00	61.00	850.00	51,850.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	51,850.00	-	-	51,850.00	0.30	
969	โฉนด	783	11765	หมู่ 4 ต.บ้านแหลม	2	0	0	55.00	55.00	1,500.00	82,500.00	1910	บ้านพักอาศัย ไม้ชั้นเดียว	ไม้	2	72.00	-	7,900.00	568,800.00	45	528,984.00	39,816.00	122,316.00	-	39,816.00	82,500.00	-
970	โฉนด	1198	14949	หมู่ 7 ต.บ้านแหลม	4	0	0	66.00	66.00	1,000.00	66,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	66,000.00	-	-	66,000.00	0.60	
971	โฉนด	4418	29081	หมู่ 4 ต.บ้านแหลม	3	0	2	11.00	211.00	1,000.00	211,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	211,000.00	-	-	211,000.00	0.30	
972	โฉนด	4420	29083	หมู่ 4 ต.บ้านแหลม	4	0	1	0.00	100.00	1,000.00	100,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	100,000.00	-	-	100,000.00	0.60	

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม
2. อยู่อาศัย
3. อื่นๆ
4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลบ้านแหลม อำเภอบ้านแหลม จังหวัดเพชรบุรี

หน้าที่ 338 จาก 697

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง								รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)				
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)						ค่าเสื่อม		ราคาประเมินหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	
						ไร่	งาน	ตร.ว.																	อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)		
973	โฉนด	4417	29080	หมู่ 4 ต.บ้านแหลม	4	0	2	0.00	200.00	1,000.00	200,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	200,000.00	-	-	200,000.00	0.60				
974	โฉนด	4419	29082	หมู่ 5 ต.บ้านแหลม	4	0	1	0.00	100.00	1,000.00	100,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	100,000.00	-	-	100,000.00	0.60				
975	โฉนด	789	11771	หมู่ 4 ต.บ้านแหลม	3	0	0	12.00	12.00	4,000.00	48,000.00	1911	ห้องแถวไม้ชั้นเดียว	ไม้	3	49.00	-	7,350.00	360,150.00	29	334,939.50	25,210.50	73,210.50	-	-	73,210.50	0.30	
					3	0	0	3.00	3.00	4,000.00	12,000.00	1912	ห้องแถวไม้ชั้นเดียว	ไม้	3	12.25	-	7,350.00	90,037.50	29	83,734.88	6,302.62	18,302.62	-	-	18,302.62	0.30	
					3	0	0	12.00	12.00	4,000.00	48,000.00	1913	ห้องแถวไม้ชั้นเดียว	ไม้	3	49.00	-	7,350.00	360,150.00	29	334,939.50	25,210.50	73,210.50	-	-	73,210.50	0.30	
					3	0	0	12.00	12.00	4,000.00	48,000.00	1914	ห้องแถวไม้ชั้นเดียว	ไม้	3	49.00	-	7,350.00	360,150.00	29	334,939.50	25,210.50	73,210.50	-	-	73,210.50	0.30	
					3	0	0	12.00	12.00	4,000.00	48,000.00	1915	ห้องแถวไม้ชั้นเดียว	ไม้	3	49.00	-	7,350.00	360,150.00	29	334,939.50	25,210.50	73,210.50	-	-	73,210.50	0.30	
					3	0	0	12.00	12.00	4,000.00	48,000.00	1916	ห้องแถวไม้ชั้นเดียว	ไม้	3	49.00	-	7,350.00	360,150.00	29	334,939.50	25,210.50	73,210.50	-	-	73,210.50	0.30	
					3	0	0	61.00	61.00	4,000.00	244,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	244,000.00	-	-	244,000.00	0.30

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม
2. อยู่อาศัย
3. อื่นๆ
4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลบ้านแหลม อำเภอบ้านแหลม จังหวัดเพชรบุรี

หน้าที่ 339 จาก 697

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง								รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)			
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)						ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.																	อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)	
976	โฉนด	1346	15963	หมู่ 7 ต.บ้านแหลม	3	0	1	19.00	119.00	1,500.00	178,500.00	1917	คลังสินค้าพื้นที่เกินกว่า	ตึก	3	445.50	-	3,450.00	1,536,975.00	21	491,832.00	1,045,143.00	1,223,643.00	-	-	1,223,643.00	0.30
977	โฉนด	4953	31644	หมู่ 1 ต.บ้านแหลม	4	0	0	90.00	90.00	1,500.00	135,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	135,000.00	-	-	135,000.00	0.60
978	โฉนด	1400	16309	หมู่ 4 ต.บ้านแหลม	2	0	0	76.00	76.00	1,500.00	114,000.00	1918	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	60.00	-	8,650.00	519,000.00	19	145,320.00	373,680.00	487,680.00	-	487,680.00	-	-
979	โฉนด	4965	31741	หมู่ 7 ต.บ้านแหลม	4	0	0	50.00	50.00	1,500.00	75,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	75,000.00	-	-	75,000.00	0.30
980	โฉนด	4964	31740	หมู่ 7 ต.บ้านแหลม	4	0	0	50.00	50.00	1,500.00	75,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	75,000.00	-	-	75,000.00	0.30
981	โฉนด	880	12616	หมู่ 4 ต.บ้านแหลม	2	0	0	88.00	88.00	1,500.00	132,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	132,000.00	-	-	132,000.00	0.02
					3	0	0	6.00	6.00	1,500.00	9,000.00	1919	บ้านพักอาศัยไม้สองชั้น	ไม้	2	180.00	-	7,950.00	1,431,000.00	26	1,330,830.00	100,170.00	109,170.00	-	100,170.00	9,000.00	-
												1920	โรงจอดรถ	ไม้	2	30.00	-	2,650.00	79,500.00	35	73,935.00	5,565.00	5,565.00	-	5,565.00	-	-
												1921	โรงจอดรถ	ไม้	2	30.00	-	2,650.00	79,500.00	30	73,935.00	5,565.00	5,565.00	-	5,565.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม  
 2. อยู่อาศัย  
 3. อื่นๆ  
 4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ  
 5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

### แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

### เทศบาลตำบลบ้านแหลม อำเภอบ้านแหลม จังหวัดเพชรบุรี

หน้าที่ 340 จาก 697

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง								รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)			
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)						ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.																	อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)	
												1922	โรงจอดรถ	ตึก	3	24.00	-	2,650.00	63,600.00	4	2,544.00	61,056.00	61,056.00	-	-	61,056.00	0.30
982	โฉนด	1135	14571	หมู่ 7 ต.บ้านแหลม	4	0	0	14.00	14.00	1,300.00	18,200.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	18,200.00	-	-	18,200.00	0.30	
983	โฉนด	563	9543	หมู่ 2 ต.บ้านแหลม	2	0	0	78.00	78.00	2,000.00	156,000.00	1923	ตึกแถวชั้นเดียวยว	ตึก	2	18.00	-	7,800.00	140,400.00	13	22,464.00	117,936.00	273,936.00	-	-	273,936.00	0.02
												1924	ตึกแถวชั้นเดียวยว	ตึก	2	18.00	-	7,800.00	140,400.00	13	22,464.00	117,936.00	117,936.00	-	-	117,936.00	0.02
												1925	ตึกแถวชั้นเดียวยว	ตึก	2	18.00	-	7,800.00	140,400.00	13	22,464.00	117,936.00	117,936.00	-	-	117,936.00	0.02
												1926	ตึกแถวชั้นเดียวยว	ตึก	2	18.00	-	7,800.00	140,400.00	13	22,464.00	117,936.00	117,936.00	-	-	117,936.00	0.02
984	โฉนด	1503	16872	หมู่ 2 ต.บ้านแหลม	5	0	0	23.00	23.00	1,500.00	34,500.00	1927	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	3	28.00	20.00	8,650.00	242,200.00	29	116,256.00	125,944.00	160,444.00	-	-	160,444.00	0.30
												1928	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	112.00	80.00	8,650.00	968,800.00	29	465,024.00	503,776.00	503,776.00	-	503,776.00	-	-
985	โฉนด	2623	23365	หมู่ 6 ต.บ้านแหลม	4	0	0	25.00	25.00	4,000.00	100,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	100,000.00	-	-	100,000.00	0.30	

- หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน
1. ประกอบเกษตรกรรม
  2. อยู่อาศัย
  3. อื่นๆ
  4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
  5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลบ้านแหลม อำเภอบ้านแหลม จังหวัดเพชรบุรี

หน้าที่ 341 จาก 697

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง								รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)			
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)						ค่าเสื่อม		ราคาประเมินหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.																	อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)	
986	โฉนด	3578	24664	หมู่ 8 ต.บ้านแหลม	2	0	0	44.80	44.80	1,500.00	67,200.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	67,200.00	-	-	67,200.00	0.02		
987	โฉนด	2156	21479	หมู่ 8 ต.บ้านแหลม	3	0	0	14.00	14.00	2,000.00	28,000.00	1929	คลังสินค้าพื้นที่ไม่เกิน	ตึก	3	169.20	-	5,850.00	989,820.00	18	257,353.20	732,466.80	760,466.80	-	-	760,466.80	0.30
					2	0	0	81.00	81.00	2,000.00	162,000.00	1930	โรงจอดรถ	ตึก	2	35.00	-	2,650.00	92,750.00	17	22,260.00	70,490.00	232,490.00	-	-	232,490.00	0.02
988	น.ส.3ก	45	445	หมู่ 8 ต.บ้านแหลม	4	0	3	14.00	314.00	1,000.00	314,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	314,000.00	-	-	314,000.00	0.60		
989	โฉนด	3514	24531	หมู่ 7 ต.บ้านแหลม	2	0	0	6.00	6.00	2,000.00	12,000.00	1931	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	24.00	-	7,800.00	187,200.00	17	44,928.00	142,272.00	154,272.00	-	-	154,272.00	0.02
					2	0	0	3.00	3.00	2,000.00	6,000.00	1932	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	10.50	-	7,800.00	81,900.00	17	19,656.00	62,244.00	68,244.00	-	-	68,244.00	0.02
					2	0	0	3.00	3.00	2,000.00	6,000.00	1933	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	10.50	-	7,800.00	81,900.00	17	19,656.00	62,244.00	68,244.00	-	-	68,244.00	0.02
					2	0	0	3.00	3.00	2,000.00	6,000.00	1934	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	10.50	-	7,800.00	81,900.00	17	19,656.00	62,244.00	68,244.00	-	-	68,244.00	0.02
					2	0	0	3.00	3.00	2,000.00	6,000.00	1935	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	10.50	-	7,800.00	81,900.00	17	19,656.00	62,244.00	68,244.00	-	-	68,244.00	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม  
 2. อยู่อาศัย  
 3. อื่นๆ  
 4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ  
 5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลบ้านแหลม อำเภอบ้านแหลม จังหวัดเพชรบุรี

หน้าที่ 342 จาก 697

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน					ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง								รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)				
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)						รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.																	อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)	
					2	0	0	3.00	3.00	2,000.00	6,000.00	1936	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	10.50	-	7,800.00	81,900.00	17	19,656.00	62,244.00	68,244.00	-	-	68,244.00	0.02
					2	0	0	3.00	3.00	2,000.00	6,000.00	1937	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	10.50	-	7,800.00	81,900.00	17	19,656.00	62,244.00	68,244.00	-	-	68,244.00	0.02
					2	0	0	3.00	3.00	2,000.00	6,000.00	1938	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	10.50	-	7,800.00	81,900.00	17	19,656.00	62,244.00	68,244.00	-	-	68,244.00	0.02
					2	0	0	3.00	3.00	2,000.00	6,000.00	1939	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	10.50	-	7,800.00	81,900.00	17	19,656.00	62,244.00	68,244.00	-	-	68,244.00	0.02
					2	0	0	3.00	3.00	2,000.00	6,000.00	1940	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	12.00	-	7,800.00	93,600.00	17	22,464.00	71,136.00	77,136.00	-	-	77,136.00	0.02
					2	0	0	3.00	3.00	2,000.00	6,000.00	1941	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	10.50	-	7,800.00	81,900.00	17	19,656.00	62,244.00	68,244.00	-	-	68,244.00	0.02
					2	0	0	3.00	3.00	2,000.00	6,000.00	1942	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	10.50	-	7,800.00	81,900.00	17	19,656.00	62,244.00	68,244.00	-	-	68,244.00	0.02
					2	0	0	3.00	3.00	2,000.00	6,000.00	1943	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	10.50	-	7,800.00	81,900.00	17	19,656.00	62,244.00	68,244.00	-	-	68,244.00	0.02
					3	0	0	30.00	30.00	2,000.00	60,000.00	1944	โรงจอดรถ	ตึก	3	120.51	-	2,650.00	319,351.50	7	22,354.60	296,996.90	356,996.90	-	-	356,996.90	0.30

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม  
 2. อยู่อาศัย  
 3. อื่นๆ  
 4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ  
 5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลบ้านแหลม อำเภอบ้านแหลม จังหวัดเพชรบุรี

หน้าที่ 343 จาก 697

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง								รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)			
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)						ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.																	อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)	
					2	0	0	24.00	24.00	2,000.00	48,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	48,000.00	-	-	48,000.00	0.02		
					3	0	0	8.00	8.00	2,000.00	16,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	16,000.00	-	-	16,000.00	0.30		
					2	0	1	67.00	167.00	2,000.00	334,000.00	1945	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ตึก	2	96.00	-	8,650.00	830,400.00	21	265,728.00	564,672.00	898,672.00	-	564,672.00	334,000.00	-
												1946	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ตึก	3	30.00	-	8,650.00	259,500.00	7	18,165.00	241,335.00	241,335.00	-	-	241,335.00	0.30
990	โฉนด	3310	24121	หมู่ 10 ต.บ้านแหลม	3	0	1	7.75	107.75	1,500.00	161,625.00		-	-	-	-	-	-	-	-	161,625.00	-	-	161,625.00	0.30		
					4	0	0	52.85	52.85	1,500.00	79,275.00		-	-	-	-	-	-	-	-	79,275.00	-	-	79,275.00	0.30		
991	โฉนด	1640	19294	หมู่ 7 ต.บ้านแหลม	4	1	1	70.00	570.00	3,500.00	1,995,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	1,995,000.00	-	-	1,995,000.00	0.60		
992	โฉนด	245	2633	หมู่ 3 ต.บ้านแหลม	5	0	0	98.00	98.00	1,500.00	147,000.00	1947	บ้านพักอาศัย ตึกสามชั้น	ตึก	-	532.00	-	8,300.00	4,415,600.00	45	3,355,856.00	1,059,744.00	1,206,744.00	-	-	-	-
													ชั้นที่ 1-3.5	ตึก	2	512.00	96.24	-	-	-	-	-	-	1,161,024.00	-	1,161,024.00	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม
2. อยู่อาศัย
3. อื่นๆ
4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท





แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลบ้านแหลม อำเภอบ้านแหลม จังหวัดเพชรบุรี

หน้าที่ 345 จาก 697

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง								รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)			
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)						ค่าเสื่อม		ราคาประเมินหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.																	อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)	
996	โฉนด	301	2689	หมู่ 4 ต.บ้านแหลม	2	0	1	76.00	176.00	1,000.00	176,000.00	1953	บ้านพักอาศัยไม่ชั้นเดียว	ไม้	2	54.00	-	7,900.00	426,600.00	30	396,738.00	29,862.00	205,862.00	-	29,862.00	176,000.00	-
997	โฉนด	214	2602	หมู่ 5 ต.บ้านแหลม	2	0	0	12.00	12.00	1,500.00	18,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	18,000.00	-	-	18,000.00	0.02	
					2	2	0	80.00	880.00	1,500.00	1,320,000.00	1954	บ้านพักอาศัยไม่สองชั้น	ไม้	2	96.00	-	7,950.00	763,200.00	45	709,776.00	53,424.00	1,373,424.00	-	53,424.00	1,320,000.00	-
998	โฉนด	2527	23216	หมู่ 6 ต.บ้านแหลม	2	0	1	30.00	130.00	3,500.00	455,000.00	1955	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	40.00	-	7,800.00	312,000.00	28	143,520.00	168,480.00	623,480.00	-	-	623,480.00	0.02
												1956	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	40.00	-	7,800.00	312,000.00	28	143,520.00	168,480.00	168,480.00	-	-	168,480.00	0.02
												1957	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	40.00	-	7,800.00	312,000.00	28	143,520.00	168,480.00	168,480.00	-	-	168,480.00	0.02
												1958	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	40.00	-	7,800.00	312,000.00	28	143,520.00	168,480.00	168,480.00	-	-	168,480.00	0.02
												1959	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	40.00	-	7,800.00	312,000.00	28	143,520.00	168,480.00	168,480.00	-	-	168,480.00	0.02
												1960	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	40.00	-	7,800.00	312,000.00	28	143,520.00	168,480.00	168,480.00	-	-	168,480.00	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม  
 2. อยู่อาศัย  
 3. อื่นๆ  
 4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ  
 5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลบ้านแหลม อำเภอบ้านแหลม จังหวัดเพชรบุรี

หน้าที่ 346 จาก 697

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน					ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง								รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)				
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)						รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.																	อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)	
											1961	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	40.00	-	7,800.00	312,000.00	28	143,520.00	168,480.00	168,480.00	-	-	168,480.00	0.02	
											1962	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	40.00	-	7,800.00	312,000.00	28	143,520.00	168,480.00	168,480.00	-	-	168,480.00	0.02	
											1963	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	40.00	-	7,800.00	312,000.00	28	143,520.00	168,480.00	168,480.00	-	-	168,480.00	0.02	
											1964	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	40.00	-	7,800.00	312,000.00	28	143,520.00	168,480.00	168,480.00	-	-	168,480.00	0.02	
											1965	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	40.00	-	7,800.00	312,000.00	28	143,520.00	168,480.00	168,480.00	-	-	168,480.00	0.02	
											1966	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	40.00	-	7,800.00	312,000.00	28	143,520.00	168,480.00	168,480.00	-	-	168,480.00	0.02	
											1967	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	40.00	-	7,800.00	312,000.00	28	143,520.00	168,480.00	168,480.00	-	-	168,480.00	0.02	
					3	0	0	12.00	12.00	3,500.00	42,000.00	1968	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	3	48.00	-	7,800.00	374,400.00	31	194,688.00	179,712.00	221,712.00	-	-	221,712.00	0.30
					2	0	0	12.00	12.00	3,500.00	42,000.00	1969	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	48.00	-	7,800.00	374,400.00	31	194,688.00	179,712.00	221,712.00	-	-	221,712.00	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม
2. อยู่อาศัย
3. อื่นๆ
4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลบ้านแหลม อำเภอบ้านแหลม จังหวัดเพชรบุรี

หน้าที่ 347 จาก 697

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง								รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)			
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)						ค่าเสื่อม		ราคาประเมินหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.																	อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)	
					3	0	0	36.00	36.00	3,500.00	126,000.00	1970	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	3	48.00	-	7,800.00	374,400.00	31	194,688.00	179,712.00	305,712.00	-	-	305,712.00	0.30
												1971	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	3	48.00	-	7,800.00	374,400.00	31	194,688.00	179,712.00	179,712.00	-	-	179,712.00	0.30
												1972	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	3	48.00	-	7,800.00	374,400.00	31	194,688.00	179,712.00	179,712.00	-	-	179,712.00	0.30
					2	0	0	24.00	24.00	3,500.00	84,000.00	1973	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	48.00	-	7,800.00	374,400.00	31	194,688.00	179,712.00	263,712.00	-	-	263,712.00	0.02
												1974	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	48.00	-	7,800.00	374,400.00	31	194,688.00	179,712.00	179,712.00	-	-	179,712.00	0.02
					3	0	0	24.00	24.00	3,500.00	84,000.00	1975	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	3	48.00	-	7,800.00	374,400.00	31	194,688.00	179,712.00	263,712.00	-	-	263,712.00	0.30
												1976	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	3	48.00	-	7,800.00	374,400.00	31	194,688.00	179,712.00	179,712.00	-	-	179,712.00	0.30
					2	1	3	11.00	711.00	3,500.00	2,488,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	2,488,500.00	-	-	2,488,500.00	0.02	
999	โฉนด	2344	22190	หมู่ 4 ต.บ้านแหลม	2	0	0	38.00	38.00	4,000.00	152,000.00	1977	ตึกแถวสาม	ตึก	2	168.00	-	8,450.00	1,419,600.00	21	454,272.00	965,328.00	1,117,328.00	-	-	1,117,328.00	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม  
 2. อยู่อาศัย  
 3. อื่นๆ  
 4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ  
 5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลบ้านแหลม อำเภอบ้านแหลม จังหวัดเพชรบุรี

หน้าที่ 348 จาก 697

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง								รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)				
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)						ค่าเสื่อม		ราคาประเมินหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	
						ไร่	งาน	ตร.ว.																	อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)		
1000	โฉนด	2293	22110	หมู่ 2 ต.บ้านแหลม	3	0	0	47.00	47.00	4,000.00	188,000.00	1978	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	3	245.00	-	8,450.00	2,070,250.00	21	662,480.00	1,407,770.00	1,595,770.00	-	-	1,595,770.00	0.30	
1001	โฉนด	2295	22112	หมู่ 4 ต.บ้านแหลม	5	0	0	38.00	38.00	4,000.00	152,000.00	1979	ตึกแถวสามชั้นครึ่ง	ตึก	-	196.00	-	8,450.00	1,656,200.00	21	529,984.00	1,126,216.00	1,278,216.00	-	-	-	-	
													ชั้นที่ 1	ตึก	3	27.20	13.88	-	-	-	-	-	-	177,571.20	-	177,571.20	0.30	
													ชั้นที่ 1,2,3,ชั้นลอย	ตึก	2	168.80	86.12	-	-	-	-	-	-	1,100,644.80	1,100,644.80	-	-	-
1002	โฉนด	2298	22115	หมู่ 4 ต.บ้านแหลม	3	0	0	38.00	38.00	4,000.00	152,000.00	1980	ตึกแถวสามชั้นครึ่ง	ตึก	3	196.00	-	8,450.00	1,656,200.00	21	529,984.00	1,126,216.00	1,278,216.00	-	-	1,278,216.00	0.30	
1003	โฉนด	2341	22187	หมู่ 4 ต.บ้านแหลม	3	0	0	38.00	38.00	4,000.00	152,000.00	1981	ตึกแถวสามชั้นครึ่ง	ตึก	3	196.00	-	8,450.00	1,656,200.00	21	529,984.00	1,126,216.00	1,278,216.00	-	-	1,278,216.00	0.30	
1004	โฉนด	2291	22108	หมู่ 4 ต.บ้านแหลม	5	0	0	55.00	55.00	4,000.00	220,000.00	1982	ตึกแถวสามชั้นครึ่ง	ตึก	-	245.00	-	8,450.00	2,070,250.00	21	662,480.00	1,407,770.00	1,627,770.00	-	-	-	-	
													ชั้นที่ 1	ตึก	3	37.50	15.31	-	-	-	-	-	-	248,475.00	-	248,475.00	0.30	
													ชั้นที่ 1	ตึก	2	32.50	13.27	-	-	-	-	-	-	215,345.00	-	215,345.00	0.02	

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม  
 2. อยู่อาศัย  
 3. อื่นๆ  
 4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ  
 5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

เทศบาลตำบลบ้านแหลม อำเภอบ้านแหลม จังหวัดเพชรบุรี

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่/ชุมชน/ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง								รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตรภาษี (ร้อยละ)										
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)						ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)							
						ไร่	งาน	ตร.ว.																	อายุ	คิดเป็นค่าเสื่อม (ปี)								
													ชั้นที่ 1.5	ตึก	2		35.00	14.29	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	231,910.00	-	231,910.00	0.02
													ชั้นที่ 2	ตึก	2		70.00	28.57	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	466,020.00	-	466,020.00	0.02	
													ชั้นที่ 3	ตึก	2		70.00	28.57	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	466,020.00	-	466,020.00	0.02		
1005	โฉนด	2296	22113	หมู่ 4 ต.บ้านแหลม	3	0	0	76.00	76.00	4,000.00	304,000.00	1983	ตึกแถวสี่	ตึก	3	432.00	-	8,600.00	3,715,200.00	21	1,188,864.00	2,526,336.00	2,830,336.00	-	-	2,830,336.00	0.30							
												1984	คลังสินค้าพื้นที่ไม่เกิน	ตึก	3	152.00	-	5,850.00	889,200.00	11	106,704.00	782,496.00	782,496.00	-	-	782,496.00	0.30							
1006	โฉนด	2342	22188	หมู่ 4 ต.บ้านแหลม	5	0	0	38.00	38.00	4,000.00	152,000.00	1985	ตึกแถวสามชั้นครึ่ง	ตึก	3	31.20	15.92	8,450.00	263,640.00	21	84,364.80	179,275.20	331,275.20	-	-	331,275.20	0.30							
												1986	ตึกแถวสามชั้นครึ่ง	ตึก	2	24.80	12.65	8,450.00	209,560.00	21	67,059.20	142,500.80	142,500.80	-	-	142,500.80	0.02							
												1987	ตึกแถวสามชั้นครึ่ง	ตึก	2	28.00	14.29	8,450.00	236,600.00	21	75,712.00	160,888.00	160,888.00	-	-	160,888.00	0.02							
												1988	ตึกแถวสามชั้นครึ่ง	ตึก	2	56.00	28.57	8,450.00	473,200.00	21	151,424.00	321,776.00	321,776.00	-	321,776.00	-	-							

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน  
 1. ประกอบเกษตรกรรม  
 2. อยู่อาศัย  
 3. อื่นๆ  
 4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ  
 5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลบ้านแหลม อำเภอบ้านแหลม จังหวัดเพชรบุรี

หน้าที่ 350 จาก 697

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง							รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)						
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)						รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินหลังหักค่าเสื่อม (บาท)		
						ไร่	งาน	ตร.ว.																	อายุเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)			
1007	โฉนด	2292	22109	หมู่ 4 ต.บ้านแหลม	3	0	0	47.00	47.00	4,000.00	188,000.00	1990	ตึกแถวสามชั้นครึ่ง	ตึก	3	245.00	-	8,450.00	2,070,250.00	21	662,480.00	1,407,770.00	1,595,770.00	-	-	1,595,770.00	0.30		
												1991	คลังสินค้าพื้นที่ไม่เกิน	ตึก	3	60.48	-	5,850.00	353,808.00	17	84,913.92	268,894.08	268,894.08	-	-	268,894.08	0.30		
1008	โฉนด	2294	22111	หมู่ 4 ต.บ้านแหลม	5	0	0	31.00	31.00	4,000.00	124,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	124,000.00	-	-	124,000.00	0.30		
												1992	ตึกแถวสามชั้นครึ่ง	ตึก	3	70.00	28.57	8,450.00	591,500.00	21	189,280.00	402,220.00	466,220.00	-	-	466,220.00	0.30		
												1993	ตึกแถวสามชั้นครึ่ง	ตึก	2	175.00	71.43	8,450.00	1,478,750.00	21	473,200.00	1,005,550.00	1,005,550.00	-	-	1,005,550.00	0.02		
												1994	โรงจอดรถ	ตึก	2	60.48	-	2,650.00	160,272.00	17	38,465.28	121,806.72	121,806.72	-	-	121,806.72	0.02		
1009	โฉนด	4397	28640	หมู่ 4 ต.บ้านแหลม	5	0	0	14.00	14.00	4,000.00	56,000.00	1995	ตึกแถวสามชั้นครึ่ง	ตึก	-	196.00	-	8,450.00	1,656,200.00	18	430,612.00	1,225,588.00	1,281,588.00	-	-	-	-		
													ชั้นที่ 1	ตึก	3	24.00	12.24	-	-	-	-	-	-	156,792.00	-	156,792.00	0.30		

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม
2. อยู่อาศัย
3. อื่นๆ
4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

## แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

## เทศบาลตำบลบ้านแหลม อำเภอบ้านแหลม จังหวัดเพชรบุรี

หน้าที่ 351 จาก 697

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน					ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง								รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตรากาซี (ร้อยละ)											
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)						รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)							
						ไร่	งาน	ตร.ว.																	อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)								
1010	โฉนด	3840	25182	หมู่ 5 ต.บ้านแหลม	4	0	1	4.60	104.60	800.00	83,680.00																							
1011	โฉนด	4254	27795	หมู่ 5 ต.บ้านแหลม	4	0	0	88.20	88.20	800.00	70,560.00																							
1012	โฉนด	4058	27388	หมู่ 4 ต.บ้านแหลม	2	1	1	52.00	552.00	1,500.00	828,000.00	1997	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ตึก	2	77.00	-	8,650.00	666,050.00	9	59,944.50	606,105.50	1,434,105.50	-	-	1,434,105.50	0.02							
1013	โฉนด	286	2674	หมู่ 4 ต.บ้านแหลม	2	0	0	54.00	54.00	1,500.00	81,000.00	1998	บ้านพักอาศัย ไม้สองชั้น	ไม้	2	128.00	-	7,950.00	1,017,600.00	95	946,368.00	71,232.00	152,232.00	-	152,232.00	-	-							
1014	โฉนด	2601	23343	หมู่ 6 ต.บ้านแหลม	4	0	0	14.00	14.00	1,500.00	21,000.00																							
1015	โฉนด	4954	31667	หมู่ 6 ต.บ้านแหลม	3	0	2	60.40	260.40	4,000.00	1,041,600.00	2000	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	3	40.00	-	7,800.00	312,000.00	6	18,720.00	293,280.00	1,334,880.00	-	-	1,334,880.00	0.30							

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม  
2. อยู่อาศัย  
3. อื่นๆ  
4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ  
5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

เทศบาลตำบลบ้านแหลม อำเภอบ้านแหลม จังหวัดเพชรบุรี

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง								รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)			
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)						ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.																	อายุ	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)	
												2001	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	3	40.00	-	7,800.00	312,000.00	6	18,720.00	293,280.00	293,280.00	-	-	293,280.00	0.30
												2002	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	3	40.00	-	7,800.00	312,000.00	6	18,720.00	293,280.00	293,280.00	-	-	293,280.00	0.30
												2003	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	3	40.00	-	7,800.00	312,000.00	6	18,720.00	293,280.00	293,280.00	-	-	293,280.00	0.30
												2004	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	3	40.00	-	7,800.00	312,000.00	6	18,720.00	293,280.00	293,280.00	-	-	293,280.00	0.30
												2005	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	3	40.00	-	7,800.00	312,000.00	6	18,720.00	293,280.00	293,280.00	-	-	293,280.00	0.30
												2006	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	3	40.00	-	7,800.00	312,000.00	6	18,720.00	293,280.00	293,280.00	-	-	293,280.00	0.30
1016	โฉนด	4014	26720	หมู่ 8 ต.บ้านแหลม	2	0	1	63.00	163.00	2,000.00	326,000.00	2007	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	30.00	-	8,650.00	259,500.00	11	31,140.00	228,360.00	554,360.00	-	-	554,360.00	0.02
												2008	โรงจอดรถ	ไม้	2	24.00	-	2,650.00	63,600.00	17	50,244.00	13,356.00	13,356.00	-	-	13,356.00	0.02
												2009	โรงจอดรถ	ไม้	3	24.00	-	2,650.00	63,600.00	19	59,148.00	4,452.00	16,452.00	-	-	16,452.00	0.30

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม  
 2. อยู่อาศัย  
 3. อื่นๆ  
 4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ  
 5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท



แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลบ้านแหลม อำเภอบ้านแหลม จังหวัดเพชรบุรี

หน้าที่ 353 จาก 697

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง								รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)			
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)						ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.																	อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)	
1017	โฉนด	1580	17889	หมู่ 4 ต.บ้านแหลม	3	0	0	20.00	20.00	4,000.00	80,000.00	2010	ตึกแถวสาม	ตึก	3	224.00	-	8,450.00	1,892,800.00	28	870,688.00	1,022,112.00	1,102,112.00	-	-	1,102,112.00	0.30
1018	โฉนด	1201	14987	หมู่ 2 ต.บ้านแหลม	2	0	2	85.00	285.00	1,300.00	370,500.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	370,500.00	-	-	370,500.00	0.02	
					2	2	2	6.00	1,006.00	1,300.00	1,307,800.00	2011	บ้านพักอาศัย ไม้ชั้นเดียว	ไม้	2	15.00	-	7,900.00	118,500.00	25	110,205.00	8,295.00	1,316,095.00	-	8,295.00	1,307,800.00	-
												2012	บ้านพักอาศัย ไม้ชั้นเดียว	ไม้	2	24.00	-	7,900.00	189,600.00	28	176,328.00	13,272.00	13,272.00	-	13,272.00	-	-
												2013	บ้านพักอาศัย ไม้ชั้นเดียว	ไม้	2	15.00	-	7,900.00	118,500.00	28	110,205.00	8,295.00	8,295.00	-	8,295.00	-	-
												2014	บ้านพักอาศัย ไม้ชั้นเดียว	ไม้	2	64.00	-	7,900.00	505,600.00	17	399,424.00	106,176.00	106,176.00	-	106,176.00	-	-
												2015	บ้านพักอาศัย ครึ่งตึกครึ่งไม้	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	96.00	-	8,200.00	787,200.00	25	669,120.00	118,080.00	118,080.00	-	118,080.00	-	-
												2016	บ้านพักอาศัย ไม้ชั้นเดียว	ไม้	2	36.00	-	7,900.00	284,400.00	25	264,492.00	19,908.00	19,908.00	-	19,908.00	-	-
												2017	บ้านพักอาศัย ไม้ชั้นเดียว	ไม้	2	25.00	-	7,900.00	197,500.00	30	183,675.00	13,825.00	13,825.00	-	13,825.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม  
2. อยู่อาศัย  
3. อื่นๆ  
4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ  
5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลบ้านแหลม อำเภอบ้านแหลม จังหวัดเพชรบุรี

หน้าที่ 354 จาก 697

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน					ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง								รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)				
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)						รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.																	อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)	
											2018	บ้านพักอาศัย ไม้ชั้นเดียว	ไม้	2	100.00	-	7,900.00	790,000.00	17	624,100.00	165,900.00	165,900.00	-	165,900.00	-	-	
											2019	บ้านพักอาศัย ไม้ชั้นเดียว	ไม้	2	120.00	-	7,900.00	948,000.00	22	881,640.00	66,360.00	66,360.00	-	66,360.00	-	-	
											2020	บ้านพักอาศัย ไม้ชั้นเดียว	ไม้	2	36.00	-	7,900.00	284,400.00	55	264,492.00	19,908.00	19,908.00	-	19,908.00	-	-	
											2021	บ้านพักอาศัย ไม้ชั้นเดียว	ไม้	2	48.00	-	7,900.00	379,200.00	75	352,656.00	26,544.00	26,544.00	-	26,544.00	-	-	
											2022	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ตึก	2	49.00	-	8,650.00	423,850.00	29	203,448.00	220,402.00	220,402.00	-	220,402.00	-	-	
											2023	โรงจอดรถ	ตึก	2	8.00	-	2,650.00	21,200.00	26	8,904.00	12,296.00	12,296.00	-	12,296.00	-	-	
											2024	บ้านพักอาศัย ไม้ชั้นเดียว	ไม้	2	35.00	-	7,900.00	276,500.00	28	257,145.00	19,355.00	19,355.00	-	19,355.00	-	-	
											2025	บ้านพักอาศัย ไม้ชั้นเดียว	ไม้	2	49.00	-	7,900.00	387,100.00	26	360,003.00	27,097.00	27,097.00	-	27,097.00	-	-	
											2026	บ้านพักอาศัย ครึ่งตึกครึ่งไม้	ไม้	2	264.00	-	8,200.00	2,164,800.00	31	1,840,080.00	324,720.00	324,720.00	-	324,720.00	-	-	

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม
2. อยู่อาศัย
3. อื่นๆ
4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลบ้านแหลม อำเภอบ้านแหลม จังหวัดเพชรบุรี

หน้าที่ 355 จาก 697

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่/ชุมชน/ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง							รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)					
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)						รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	
						ไร่	งาน	ตร.ว.																	อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)		
													2027	บ้านพักอาศัย ครึ่งตึกครึ่งไม้	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	48.00	-	8,200.00	393,600.00	26	334,560.00	59,040.00	59,040.00	-	59,040.00	-	-
													2028	บ้านพักอาศัย ไม้ชั้นเดียว	ไม้	2	54.00	-	7,900.00	426,600.00	32	396,738.00	29,862.00	29,862.00	-	29,862.00	-	-
													2029	บ้านพักอาศัย ไม้ชั้นเดียว	ไม้	2	30.00	-	7,900.00	237,000.00	33	220,410.00	16,590.00	16,590.00	-	16,590.00	-	-
													2030	บ้านพักอาศัย ครึ่งตึกครึ่งไม้	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	120.00	-	8,200.00	984,000.00	30	836,400.00	147,600.00	147,600.00	-	147,600.00	-	-
													2031	บ้านพักอาศัย ไม้ชั้นเดียว	ไม้	2	30.00	-	7,900.00	237,000.00	27	220,410.00	16,590.00	16,590.00	-	16,590.00	-	-
													2032	บ้านพักอาศัย ไม้ชั้นเดียว	ไม้	2	60.00	-	7,900.00	474,000.00	7	118,500.00	355,500.00	355,500.00	-	355,500.00	-	-
													2033	บ้านพักอาศัย ไม้ชั้นเดียว	ไม้	2	70.00	-	7,900.00	553,000.00	30	514,290.00	38,710.00	38,710.00	-	38,710.00	-	-
1019	โฉนด	3818	25112	หมู่ 5 ต.บ้านแหลม	4	0	2	53.90	253.90	1,500.00	380,850.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	380,850.00	-	-	380,850.00	0.60		
1020	โฉนด	3358	24223	หมู่ 1 ต.บ้านแหลม	1	1	0	47.60	447.60	1,300.00	581,880.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	581,880.00	-	-	581,880.00	-		

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม
2. อยู่อาศัย
3. อื่นๆ
4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลบ้านแหลม อำเภอบ้านแหลม จังหวัดเพชรบุรี

หน้าที่ 356 จาก 697

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง									รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)		
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม						ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)							คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)
1021	โฉนด	1162	14772	หมู่ 4 ต.บ้านแหลม	4	0	0	69.00	69.00	3,500.00	241,500.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	241,500.00	-	-	241,500.00	0.30		
1022	โฉนด	4181	27543	หมู่ 6 ต.บ้านแหลม	2	0	0	19.90	19.90	3,000.00	59,700.00	2034	ตึกแถวสาม	ตึก	2	168.00	-	8,450.00	1,419,600.00	19	397,488.00	1,022,112.00	-	-	1,081,812.00	0.02	
1023	โฉนด	3530	24616	หมู่ 7 ต.บ้านแหลม	2	0	0	25.00	25.00	1,750.00	43,750.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	43,750.00	-	43,750.00	-	-		
					2	0	0	15.00	15.00	1,750.00	26,250.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	26,250.00	-	26,250.00	-	-		
					2	0	0	30.00	30.00	1,750.00	52,500.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	52,500.00	-	52,500.00	-	-		
					2	0	0	9.00	9.00	1,750.00	15,750.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	15,750.00	-	15,750.00	-	-		
					2	0	0	32.00	32.00	1,750.00	56,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	56,000.00	-	56,000.00	-	-		
					2	0	0	4.00	4.00	1,750.00	7,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	7,000.00	-	7,000.00	-	-		
					2	0	0	12.00	12.00	1,750.00	21,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	21,000.00	-	21,000.00	-	-		

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม  
 2. อยู่อาศัย  
 3. อื่นๆ  
 4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ  
 5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลบ้านแหลม อำเภอบ้านแหลม จังหวัดเพชรบุรี

หน้าที่ 357 จาก 697

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง								รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)			
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)						ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.																	อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)	
					2	0	0	20.00	20.00	1,750.00	35,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	35,000.00	-	35,000.00	-	-		
					2	0	0	16.00	16.00	1,750.00	28,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	28,000.00	-	28,000.00	-	-		
					2	0	0	25.00	25.00	1,750.00	43,750.00		-	-	-	-	-	-	-	-	43,750.00	-	43,750.00	-	-		
					2	0	0	12.00	12.00	1,750.00	21,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	21,000.00	-	21,000.00	-	-		
					5	0	0	9.00	9.00	1,750.00	15,750.00		-	-	-	-	-	-	-	-	15,750.00	-	-	15,750.00	0.30		
					2	1	3	30.00	730.00	1,750.00	1,277,500.00	2035	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ตึก	2	15.00	50.00	8,650.00	129,750.00	25	51,900.00	77,850.00	1,355,350.00	-	1,355,350.00	-	-
												2036	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ตึก	3	15.00	50.00	8,650.00	129,750.00	25	51,900.00	77,850.00	77,850.00	-	-	77,850.00	0.30
												2037	บ้านพักอาศัย ครึ่งตึกครึ่งไม้	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	84.00	-	8,200.00	688,800.00	26	585,480.00	103,320.00	103,320.00	-	103,320.00	-	-
												2038	บ้านพักอาศัย ไม้ชั้นเดียว	ไม้	2	120.00	-	7,900.00	948,000.00	27	881,640.00	66,360.00	66,360.00	-	66,360.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม  
2. อยู่อาศัย  
3. อื่นๆ  
4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ  
5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลบ้านแหลม อำเภอบ้านแหลม จังหวัดเพชรบุรี

หน้าที่ 358 จาก 697

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่/ชุมชน/ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน					ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง								รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)				
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)						รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.																	อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)	
											2039	บ้านพักอาศัย ไม้สองชั้น	ไม้	2	128.00	-	7,950.00	1,017,600.00	29	946,368.00	71,232.00	71,232.00	-	71,232.00	-	-	
											2040	บ้านพักอาศัย ครึ่งตึกครึ่งไม้	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	160.00	-	8,200.00	1,312,000.00	37	1,115,200.00	196,800.00	196,800.00	-	196,800.00	-	-	
											2041	บ้านพักอาศัย ไม้สองชั้น	ไม้	2	200.00	-	7,950.00	1,590,000.00	32	1,478,700.00	111,300.00	111,300.00	-	111,300.00	-	-	
											2042	บ้านพักอาศัย ไม้ชั้นเดียว	ไม้	2	16.00	-	7,900.00	126,400.00	26	117,552.00	8,848.00	8,848.00	-	8,848.00	-	-	
											2043	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ตึก	2	30.00	-	8,650.00	259,500.00	37	166,080.00	93,420.00	93,420.00	-	93,420.00	-	-	
											2044	บ้านพักอาศัย ไม้ชั้นเดียว	ไม้	2	48.00	-	7,900.00	379,200.00	35	352,656.00	26,544.00	26,544.00	-	26,544.00	-	-	
											2045	บ้านพักอาศัย ครึ่งตึกครึ่งไม้	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	240.00	-	8,200.00	1,968,000.00	33	1,672,800.00	295,200.00	295,200.00	-	295,200.00	-	-	
											2046	บ้านพักอาศัย ไม้สองชั้น	ไม้	2	180.00	-	7,950.00	1,431,000.00	77	1,330,830.00	100,170.00	100,170.00	-	100,170.00	-	-	
											2047	โรงจอดรถ	ตึก	2	54.00	-	2,650.00	143,100.00	77	108,756.00	34,344.00	34,344.00	-	34,344.00	-	-	

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม
2. อยู่อาศัย
3. อื่นๆ
4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลบ้านแหลม อำเภอบ้านแหลม จังหวัดเพชรบุรี

หน้าที่ 359 จาก 697

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง								รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)			
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)						ค่าเสื่อม		ราคาประเมินหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.																	อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)	
1024	โฉนด	3560	24646	หมู่ 7 ต.บ้านแหลม	4	0	3	58.40	358.40	3,500.00	1,254,400.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,254,400.00	-	-	1,254,400.00	0.60		
1025	โฉนด	3728	24961	หมู่ 8 ต.บ้านแหลม	2	0	0	56.00	56.00	1,500.00	84,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	84,000.00	-	84,000.00	-	-		
					2	0	0	50.00	50.00	1,500.00	75,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	75,000.00	-	75,000.00	-	-		
					2	0	0	38.00	38.00	1,500.00	57,000.00	2048	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ตึก	2	150.00	-	8,650.00	1,297,500.00	37	830,400.00	467,100.00	524,100.00	-	524,100.00	-	-
					2	0	1	39.00	139.00	1,500.00	208,500.00	2049	บ้านพักอาศัย ไม้สองชั้น	ไม้	2	420.00	-	7,950.00	3,339,000.00	47	3,105,270.00	233,730.00	442,230.00	-	442,230.00	-	-
												2050	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ตึก	2	198.00	-	8,650.00	1,712,700.00	17	411,048.00	1,301,652.00	1,301,652.00	-	1,301,652.00	-	-
1026	โฉนด	2607	23349	หมู่ 6 ต.บ้านแหลม	4	0	0	19.00	19.00	1,500.00	28,500.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	28,500.00	-	-	28,500.00	0.30		
1027	โฉนด	1033	14189	หมู่ 4 ต.บ้านแหลม	3	0	0	14.00	14.00	4,000.00	56,000.00	2051	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	3	112.00	-	8,350.00	935,200.00	45	710,752.00	224,448.00	280,448.00	-	-	280,448.00	0.30
1028	โฉนด	4178	27540	หมู่ ต.บ้านแหลม	5	0	0	20.00	20.00	3,000.00	60,000.00	2052	ตึกแถวสาม	ตึก	-	168.00	-	8,450.00	1,419,600.00	19	397,488.00	1,022,112.00	1,082,112.00	-	-	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม  
 2. อยู่อาศัย  
 3. อื่นๆ  
 4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ  
 5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

เทศบาลตำบลบ้านแหลม อำเภอบ้านแหลม จังหวัดเพชรบุรี

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง								รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)							
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)						ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)				
						ไร่	งาน	ตร.ว.																	อายุ โรงเรือน (ปี)	คิดเป็น ค่าเสื่อม (บาท)					
															ชั้นที่ 1	ตึก	3	56.00	33.33	-	-	-	-	-	-	-	360,504.00	-	360,504.00	0.30	
															ชั้นที่ 2	ตึก	2	56.00	33.33	-	-	-	-	-	-	-	-	360,504.00	-	360,504.00	0.02
															ชั้นที่ 3	ตึก	2	56.00	33.33	-	-	-	-	-	-	-	361,104.00	-	361,104.00	0.02	
1029	โฉนด	3396	24261	หมู่ 1 ต.บ้านแหลม	2	0	2	77.90	277.90	1,300.00	361,270.00	2053	โรงจอดรถ	ตึก	2	64.00	-	2,650.00	169,600.00	2	3,392.00	166,208.00	527,478.00	-	-	527,478.00	0.02				
												2054	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ตึก	2	16.00	-	8,650.00	138,400.00	2	2,768.00	135,632.00	135,632.00	-	-	135,632.00	0.02				
1030	โฉนด	4595	29947	หมู่ 5 ต.บ้านแหลม	4	5	2	4.70	2,204.70	430.00	948,021.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	948,021.00	-	-	948,021.00	0.30		
1031	โฉนด	858	12311	หมู่ 4 ต.บ้านแหลม	2	0	1	39.00	139.00	750.00	104,250.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	104,250.00	-	-	104,250.00	0.02	
1032	อื่นๆ			หมู่ 4 ต.บ้านแหลม	2	0	0	35.00	35.00	1,250.00	43,750.00	2055	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	28.00	-	7,800.00	218,400.00	15	43,680.00	174,720.00	218,470.00	-	-	218,470.00	0.02				
												2056	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	28.00	-	7,800.00	218,400.00	15	43,680.00	174,720.00	174,720.00	-	-	174,720.00	0.02				

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม  
 2. อยู่อาศัย  
 3. อื่นๆ  
 4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ  
 5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท



แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลบ้านแหลม อำเภอบ้านแหลม จังหวัดเพชรบุรี

หน้าที่ 361 จาก 697

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง								รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)			
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)						ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.																	อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)	
												2057	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	28.00	-	7,800.00	218,400.00	15	43,680.00	174,720.00	174,720.00	-	-	174,720.00	0.02
												2058	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	28.00	-	7,800.00	218,400.00	15	43,680.00	174,720.00	174,720.00	-	-	174,720.00	0.02
												2059	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	28.00	-	7,800.00	218,400.00	15	43,680.00	174,720.00	174,720.00	-	-	174,720.00	0.02
1033	โฉนด	306	2694	หมู่ 4 ต.บ้านแหลม	2	0	0	24.00	24.00	1,000.00	24,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	24,000.00	-	24,000.00	-	-	
					2	0	0	16.00	16.00	1,000.00	16,000.00	2060	บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	128.00	-	8,200.00	1,049,600.00	33	892,160.00	157,440.00	173,440.00	-	-	173,440.00	0.02
					2	0	2	35.00	235.00	1,000.00	235,000.00	2061	บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	128.00	-	8,200.00	1,049,600.00	33	892,160.00	157,440.00	392,440.00	-	235,000.00	157,440.00	0.02
												2062	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	96.00	-	8,650.00	830,400.00	38	548,064.00	282,336.00	282,336.00	-	282,336.00	-	-
1034	โฉนด	4176	27534	หมู่ 6 ต.บ้านแหลม	5	0	0	19.90	19.90	3,000.00	59,700.00	2063	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	-	140.00	-	8,350.00	1,169,000.00	19	327,320.00	841,680.00	901,380.00	-	-	-	-
													ชั้นที่ 1	ตึก	3	56.00	40.00	-	-	-	-	-	-	360,552.00	-	360,552.00	0.30

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม  
 2. อยู่อาศัย  
 3. อื่นๆ  
 4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ  
 5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท





แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลบ้านแหลม อำเภอบ้านแหลม จังหวัดเพชรบุรี

หน้าที่ 364 จาก 697

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง								รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)			
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)						ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.																	อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)	
					2	0	2	85.00	285.00	1,300.00	370,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	370,500.00	-	-	370,500.00	0.02		
1041	โฉนด	921	13433	หมู่ 4 ต.บ้านแหลม	2	0	0	80.00	80.00	1,500.00	120,000.00	2071	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ตึก	2	56.00	-	8,650.00	484,400.00	28	222,824.00	261,576.00	381,576.00	-	-	381,576.00	0.02
												2072	โรงจอดรถ	ตึก	2	36.00	-	2,650.00	95,400.00	28	43,884.00	51,516.00	51,516.00	-	-	51,516.00	0.02
1042	โฉนด	1628	18866	หมู่ 4 ต.บ้านแหลม	4	1	3	67.00	767.00	1,500.00	1,150,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,150,500.00	-	-	1,150,500.00	0.60	
1043	โฉนด	4147	27473	หมู่ 4 ต.บ้านแหลม	3	0	0	16.00	16.00	4,000.00	64,000.00	2073	คลังสินค้า พื้นที่ไม่เกิน	ตึก	3	120.00	-	5,850.00	702,000.00	19	196,560.00	505,440.00	569,440.00	-	-	569,440.00	0.30
1044	โฉนด	4149	27475	หมู่ 4 ต.บ้านแหลม	3	0	0	24.00	24.00	4,000.00	96,000.00	2074	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	3	240.00	-	8,350.00	2,004,000.00	19	561,120.00	1,442,880.00	1,538,880.00	-	-	1,538,880.00	0.30
					3	0	0	8.00	8.00	4,000.00	32,000.00	2075	โรงเลี้ยงสัตว์	ไม้	3	32.00	-	2,200.00	70,400.00	19	65,472.00	4,928.00	36,928.00	-	-	36,928.00	0.30
1045	โฉนด	4146	27472	หมู่ 4 ต.บ้านแหลม	5	0	0	16.00	16.00	4,000.00	64,000.00	2076	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	-	120.00	-	8,350.00	1,002,000.00	19	280,560.00	721,440.00	785,440.00	-	-	-	-
													ชั้นที่ 1	ตึก	3	48.00	40.00	-	-	-	-	-	-	314,176.00	-	314,176.00	0.30

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม  
 2. อยู่อาศัย  
 3. อื่นๆ  
 4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ  
 5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

เทศบาลตำบลบ้านแหลม อำเภอบ้านแหลม จังหวัดเพชรบุรี

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่/ชุมชน/ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง								รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตรากาซี (ร้อยละ)																
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)						ค่าเสื่อม		ราคาประเมินหลังหักค่าเสื่อม (บาท)													
						ไร่	งาน	ตร.ว.																	อายุ โรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)														
1046	โฉนด	4148	27474	หมู่ 4 ต.บ้านแหลม	3	0	0	16.00	16.00	4,000.00	64,000.00	2077	คลังสินค้าพื้นที่ไม่เกิน	-	3	120.00	-	5,850.00	702,000.00	19	0.00	702,000.00	766,000.00	-	-	766,000.00	0.30													
1047	โฉนด	4153	27479	หมู่ 4 ต.บ้านแหลม	3	0	1	91.00	191.00	4,000.00	764,000.00	2078	คลังสินค้าพื้นที่เกินกว่า	ตึก	3	540.00	-	3,450.00	1,863,000.00	15	372,600.00	1,490,400.00	2,254,400.00	-	-	2,254,400.00	0.30													
1048	โฉนด	732	11214	หมู่ 8 ต.บ้านแหลม	2	0	1	98.00	198.00	1,750.00	346,500.00	2079	บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	360.00	-	8,200.00	2,952,000.00	34	2,509,200.00	442,800.00	789,300.00	-	789,300.00	-	-													
												2080	โรงจอดรถ	ไม้	2	44.00	-	2,650.00	116,600.00	23	108,438.00	8,162.00	8,162.00	-	8,162.00	-	-													
												2081	ห้องแถวไม้ชั้นเดียว	ไม้	3	28.00	-	7,350.00	205,800.00	10	82,320.00	123,480.00	163,730.00	-	-	163,730.00	0.30													
												2082	โรงจอดรถ	ตึก	3	66.00	-	2,650.00	174,900.00	34	101,442.00	73,458.00	73,458.00	-	-	73,458.00	0.30													
1049	โฉนด	3444	24461	หมู่ 10 ต.บ้านแหลม	2	0	0	97.50	97.50	2,000.00	195,000.00	2083	บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	140.00	-	8,200.00	1,148,000.00	29	975,800.00	172,200.00	367,200.00	-	172,200.00	195,000.00	-	-												

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม  
 2. อยู่อาศัย  
 3. อื่นๆ  
 4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ  
 5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลบ้านแหลม อำเภอบ้านแหลม จังหวัดเพชรบุรี

หน้าที่ 366 จาก 697

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่/ชุมชน/ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน					ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง								รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)				
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)						รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.																	อายุ	คิดเป็นค่าเสื่อม (ปี)	
											2084	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ตึก	2	16.00	-	8,650.00	138,400.00	29	66,432.00	71,968.00	71,968.00	-	71,968.00	-	-	
											2085	โรงจอดรถ	ตึก	2	32.00	-	2,650.00	84,800.00	67	64,448.00	20,352.00	20,352.00	-	20,352.00	-	-	
1050	โฉนด	1488	16775	หมู่ 7 ต.บ้านแหลม	1	1	1	40.00	540.00	3,000.00	1,620,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,620,000.00	-	1,620,000.00	-	-	
												-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	27,000.00	-	-	27,000.00	0.30	
												-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	111,000.00	-	-	111,000.00	0.30	
											2086	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ตึก	3	36.00	-	8,650.00	311,400.00	6	18,684.00	292,716.00	4,138,716.00	-	-	4,138,716.00	0.30	
											2087	คลังสินค้า พื้นที่ไม่เกิน	ไม้	3	102.00	-	5,850.00	596,700.00	67	554,931.00	41,769.00	41,769.00	-	-	41,769.00	0.30	
											2088	คลังสินค้า พื้นที่ไม่เกิน	ไม้	3	45.00	-	5,850.00	263,250.00	9	92,137.50	171,112.50	171,112.50	-	-	171,112.50	0.30	
1051	โฉนด	2594	23336	หมู่ 6 ต.บ้านแหลม	2	1	0	92.00	492.00	1,500.00	738,000.00	2089	บ้านพักอาศัย ตึกสองชั้น	ตึก	2	178.10	-	8,650.00	1,540,565.00	7	107,839.50	1,432,725.50	2,170,725.45	-	-	2,170,725.45	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม
2. อยู่อาศัย
3. อื่นๆ
4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

เทศบาลตำบลบ้านแหลม อำเภอบ้านแหลม จังหวัดเพชรบุรี

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน					ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง								รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)				
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)						รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.																	อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)	
												2090	บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	176.00	-	8,200.00	1,443,200.00	45	1,226,720.00	216,480.00	216,480.00	-	216,480.00	-	0.02
												2091	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	96.00	-	8,650.00	830,400.00	29	398,592.00	431,808.00	431,808.00	-	-	431,808.00	0.02
												2092	โรงจอดรถ	ตึก	2	126.00	-	2,650.00	333,900.00	7	23,373.00	310,527.00	310,527.00	-	-	310,527.00	0.02
												2093	โรงจอดรถ	ตึก	2	96.00	-	2,650.00	254,400.00	12	35,616.00	218,784.00	218,784.00	-	-	218,784.00	0.02
												2094	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	16.00	-	8,650.00	138,400.00	12	19,376.00	119,024.00	119,024.00	-	-	119,024.00	0.02
					5	0	0	24.00	24.00	1,500.00	36,000.00	2095	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	-	96.00	-	8,650.00	830,400.00	12	116,256.00	714,144.00	750,144.00	-	-	-	-
													ชั้นที่ 1	ตึก	3	64.00	66.67	-	-	-	-	-	-	500,216.00	-	500,216.00	0.30
													ชั้นที่ 1	ตึก	2	32.00	33.33	-	-	-	-	-	-	249,928.00	-	249,928.00	0.02
1052	โฉนด	1424	16503	หมู่ 4 ต.บ้านแหลม	5	0	0	47.00	47.00	4,000.00	188,000.00	2096	ตึกแถวสองชั้นครึ่ง	ตึก	-	487.50	-	8,350.00	4,070,625.00	40	2,849,437.50	1,221,187.50	1,409,187.50	-	-	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม
2. อยู่อาศัย
3. อื่นๆ
4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

เทศบาลตำบลบ้านแหลม อำเภอบ้านแหลม จังหวัดเพชรบุรี

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่/ชุมชน/ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง								รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตรากาซี (ร้อยละ)						
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)						ค่าเสื่อม		ราคาประเมินหลังหักค่าเสื่อม (บาท)			
						ไร่	งาน	ตร.ว.																	อายุ โรงเรือน (ปี)	คิดเป็น ค่าเสื่อม (บาท)				
													ชั้นที่ 1	ตึก	3	195.00	40.00	-	-	-	-	-	-	-	-	563,675.00	-	563,675.00	0.30	
													ชั้นที่ 2 และชั้นลอย	ตึก	2	292.50	60.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	845,512.50	-	845,512.50	0.02
1053	โฉนด	3322	24133	หมู่ 10 ต.บ้านแหลม	2	0	0	9.00	9.00	2,000.00	18,000.00	2097	บ้านพักอาศัย ครึ่งตึกครึ่งไม้	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	72.00	-	8,200.00	590,400.00	26	501,840.00	88,560.00	106,560.00	-	106,560.00	-	-			
					2	0	2	81.60	281.60	2,000.00	563,200.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	563,200.00	-	563,200.00	0.02			
1054	โฉนด	3548	24634	หมู่ 8 ต.บ้านแหลม	2	0	0	47.00	47.00	1,500.00	70,500.00	2098	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ตึก	2	28.00	-	8,650.00	242,200.00	26	101,724.00	140,476.00	210,976.00	-	-	210,976.00	0.02			
												2099	โรงจอดรถ	ตึก	2	49.00	-	2,650.00	129,850.00	26	54,537.00	75,313.00	75,313.00	-	-	75,313.00	0.02			
1055	โฉนด	3305	24116	หมู่ 10 ต.บ้านแหลม	4	0	1	3.00	103.00	2,000.00	206,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	206,000.00	-	-	206,000.00	0.60		
1056	โฉนด	3374	24239	หมู่ 1 ต.บ้านแหลม	2	0	0	59.00	59.00	1,750.00	103,250.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	103,250.00	-	-	103,250.00	0.02		
					5	0	0	35.00	35.00	1,750.00	61,250.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	61,250.00	-	-	61,250.00	0.30		

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม  
 2. อยู่อาศัย  
 3. อื่นๆ  
 4. ที่ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ  
 5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท



แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลบ้านแหลม อำเภอบ้านแหลม จังหวัดเพชรบุรี

หน้าที่ 369 จาก 697

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง								รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)			
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)						ค่าเสื่อม		ราคาประเมินหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.																	อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)	
					2	1	1	45.10	545.10	1,750.00	953,925.00	2100	บ้านพักอาศัย ไม้ชั้นเดียวใต้	ไม้	2	234.00	-	8,300.00	1,942,200.00	87	1,806,246.00	135,954.00	1,089,879.00	-	135,954.00	953,925.00	-
												2101	โรงจอดรถ	ไม้	3	100.00	71.43	2,650.00	265,000.00	9	92,750.00	172,250.00	172,250.00	-	-	172,250.00	0.30
												2102	โรงจอดรถ	ไม้	2	40.00	28.57	2,650.00	106,000.00	9	37,100.00	68,900.00	68,900.00	-	68,900.00	-	-
1057	โฉนด	1809	20234	หมู่ 4 ต.บ้านแหลม	1	0	0	60.00	60.00	1,500.00	90,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	90,000.00	-	90,000.00	-	-	
1058	โฉนด	524	9026	หมู่ 5 ต.บ้านแหลม	3	0	0	16.00	16.00	2,000.00	32,000.00	2103	โรงงาน	ตึก	3	64.00	-	6,200.00	396,800.00	44	301,568.00	95,232.00	127,232.00	-	-	127,232.00	0.30
					3	0	0	16.00	16.00	2,000.00	32,000.00	2104	โรงงาน	ตึก	3	120.00	-	6,200.00	744,000.00	37	476,160.00	267,840.00	299,840.00	-	-	299,840.00	0.30
					2	0	0	88.00	88.00	2,000.00	176,000.00	2105	บ้านพักอาศัย ครึ่งตึกครึ่งไม้	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	128.00	-	8,200.00	1,049,600.00	44	892,160.00	157,440.00	333,440.00	-	333,440.00	-	-
1059	โฉนด	710	11074	หมู่ 8 ต.บ้านแหลม	2	0	0	91.00	91.00	1,750.00	159,250.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	159,250.00	-	159,250.00	-	-	
					2	0	0	28.00	28.00	1,750.00	49,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	49,000.00	-	49,000.00	-	-	

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม  
2. อยู่อาศัย  
3. อื่นๆ  
4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ  
5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลบ้านแหลม อำเภอบ้านแหลม จังหวัดเพชรบุรี

หน้าที่ 370 จาก 697

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง								รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)			
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)						ค่าเสื่อม		ราคาประเมินหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.																	อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)	
					2	0	1	29.00	129.00	1,750.00	225,750.00	2106	บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	252.00	-	8,200.00	2,066,400.00	41	1,756,440.00	309,960.00	535,710.00	-	535,710.00	-	-
												2107	บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว	ไม้	2	110.00	-	7,900.00	869,000.00	46	808,170.00	60,830.00	60,830.00	-	60,830.00	-	-
												2108	โรงจอดรถ	ตึก	2	60.00	-	2,650.00	159,000.00	37	101,760.00	57,240.00	57,240.00	-	57,240.00	-	-
												2109	โรงจอดรถ	ตึก	2	35.00	-	2,650.00	92,750.00	37	59,360.00	33,390.00	33,390.00	-	33,390.00	-	-
												2110	โรงจอดรถ	ตึก	2	28.00	-	2,650.00	74,200.00	37	47,488.00	26,712.00	26,712.00	-	26,712.00	-	-
1060	โฉนด	479	2867	หมู่ 1 ต.บ้านแหลม	2	0	0	12.00	12.00	1,750.00	21,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	21,000.00	-	21,000.00	-	-
					2	0	0	16.00	16.00	1,750.00	28,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	28,000.00	-	28,000.00	-	-
					2	0	0	9.00	9.00	1,750.00	15,750.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	15,750.00	-	15,750.00	-	-
					2	0	0	9.00	9.00	1,750.00	15,750.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	15,750.00	-	15,750.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม  
 2. อยู่อาศัย  
 3. อื่นๆ  
 4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ  
 5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลบ้านแหลม อำเภอบ้านแหลม จังหวัดเพชรบุรี

หน้าที่ 371 จาก 697

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง								รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)			
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)						ค่าเสื่อม		ราคาประเมินหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.																	อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)	
					2	0	1	78.00	178.00	1,750.00	311,500.00	2111	บ้านพักอาศัย ไม้ชั้นเดียว	ไม้	2	35.00	-	7,900.00	276,500.00	15	179,725.00	96,775.00	408,275.00	-	408,275.00	-	-
												2112	บ้านพักอาศัย ไม้ชั้นเดียว	ไม้	2	64.00	-	7,900.00	505,600.00	27	470,208.00	35,392.00	35,392.00	-	35,392.00	-	-
												2113	บ้านพักอาศัย ไม้ชั้นเดียว	ไม้	2	48.00	-	7,900.00	379,200.00	47	352,656.00	26,544.00	26,544.00	-	26,544.00	-	-
												2114	บ้านพักอาศัย ไม้ชั้นเดียว	ไม้	2	36.00	-	7,900.00	284,400.00	67	264,492.00	19,908.00	19,908.00	-	19,908.00	-	-
1061	โฉนด	1405	16334	หมู่ 6 ต.บ้านแหลม	2	0	0	14.00	14.00	2,000.00	28,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	28,000.00	-	-	28,000.00	0.02	
					2	0	0	18.00	18.00	2,000.00	36,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	36,000.00	-	-	36,000.00	0.02	
					2	0	1	10.00	110.00	2,000.00	220,000.00	2115	บ้านพักอาศัย ไม้สองชั้น	ไม้	2	280.00	-	7,950.00	2,226,000.00	75	2,070,180.00	155,820.00	375,820.00	-	375,820.00	-	-
												2116	โรงจอดรถ	ตึก	2	200.00	-	2,650.00	530,000.00	55	402,800.00	127,200.00	127,200.00	-	127,200.00	-	-
												2117	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ตึก	2	40.00	-	8,650.00	346,000.00	40	242,200.00	103,800.00	103,800.00	-	103,800.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม  
2. อยู่อาศัย  
3. อื่นๆ  
4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ  
5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท





แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลบ้านแหลม อำเภอบ้านแหลม จังหวัดเพชรบุรี

หน้าที่ 374 จาก 697

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง								รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)						
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)						ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)			
						ไร่	งาน	ตร.ว.																	อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)				
					2	0	0	9.00	9.00	850.00	7,650.00	2133	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	36.00	-	7,800.00	280,800.00	11	33,696.00	247,104.00	254,754.00	-	-	254,754.00	0.02			
1065	โฉนด	2433	23122	หมู่ 6 ต.บ้านแหลม	2	0	0	68.80	68.80	850.00	58,480.00	2134	บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว	ไม้	2	42.00	-	7,900.00	331,800.00	7	82,950.00	248,850.00	307,330.00	-	-	307,330.00	0.02			
1066	โฉนด	3669	24902	หมู่ 8 ต.บ้านแหลม	2	0	1	45.80	145.80	2,000.00	291,600.00	2135	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	72.00	-	8,650.00	622,800.00	42	460,872.00	161,928.00	453,528.00	-	-	453,528.00	0.02			
1067	โฉนด	3670	24903	หมู่ 8 ต.บ้านแหลม	2	0	1	1.00	101.00	750.00	75,750.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	75,750.00	-	-	75,750.00	0.02	
1068	โฉนด	3638	26676	หมู่ 8 ต.บ้านแหลม	4	0	2	29.00	229.00	1,750.00	400,750.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	400,750.00	-	-	400,750.00	0.60
1069	โฉนด	4005	26691	หมู่ 8 ต.บ้านแหลม	4	0	1	2.00	102.00	2,000.00	204,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	204,000.00	-	-	204,000.00	0.60
1070	โฉนด	1501	16870	หมู่ 2 ต.บ้านแหลม	2	0	0	21.00	21.00	1,500.00	31,500.00	2136	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	140.00	-	8,350.00	1,169,000.00	31	607,880.00	561,120.00	592,620.00	-	-	592,620.00	0.02			
1071	โฉนด	1435	16569	หมู่ 2 ต.บ้านแหลม	3	0	0	27.00	27.00	1,500.00	40,500.00	2137	ตึกแถวสองชั้นครึ่ง	ตึก	3	180.00	-	8,350.00	1,503,000.00	29	721,440.00	781,560.00	822,060.00	-	-	822,060.00	0.30			
1072	โฉนด	3553	24639	หมู่ 8 ต.บ้านแหลม	2	0	2	8.00	208.00	4,000.00	832,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	832,000.00	-	-	832,000.00	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม  
 2. อยู่อาศัย  
 3. อื่นๆ  
 4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ  
 5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลบ้านแหลม อำเภอบ้านแหลม จังหวัดเพชรบุรี

หน้าที่ 375 จาก 697

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง								รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)			
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)						ค่าเสื่อม		ราคาประเมินหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.																	อายุ	คิดเป็นค่าเสื่อม (ปี)	
					3	0	0	45.90	45.90	4,000.00	183,600.00	2138	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ตึก	2	120.00	-	8,650.00	1,038,000.00	3	31,140.00	1,006,860.00	1,190,460.00	-	-	1,190,460.00	0.02
												2139	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	3	36.00	-	7,800.00	280,800.00	3	8,424.00	272,376.00	272,376.00	-	-	272,376.00	0.30
												2140	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	3	36.00	-	7,800.00	280,800.00	3	8,424.00	272,376.00	272,376.00	-	-	272,376.00	0.30
												2141	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	3	36.00	-	7,800.00	280,800.00	3	8,424.00	272,376.00	272,376.00	-	-	272,376.00	0.30
												2142	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	3	36.00	-	7,800.00	280,800.00	3	8,424.00	272,376.00	272,376.00	-	-	272,376.00	0.30
												2143	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	3	36.00	-	7,800.00	280,800.00	3	8,424.00	272,376.00	272,376.00	-	-	272,376.00	0.30
1073	โฉนด	3678	24911	หมู่ 8 ต.บ้านแหลม	2	0	2	17.90	217.90	1,500.00	326,850.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	326,850.00	-	326,850.00	-	-	
1074	โฉนด	3681	24914	หมู่ 8 ต.บ้านแหลม	4	0	0	72.20	72.20	2,000.00	144,400.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	144,400.00	-	-	144,400.00	0.60	
1075	โฉนด	3680	24913	หมู่ 8 ต.บ้านแหลม	2	0	0	16.00	16.00	1,500.00	24,000.00	2144	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ตึก	2	64.00	-	8,650.00	553,600.00	17	132,864.00	420,736.00	444,736.00	-	-	444,736.00	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม  
 2. อยู่อาศัย  
 3. อื่นๆ  
 4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ  
 5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลบ้านแหลม อำเภอบ้านแหลม จังหวัดเพชรบุรี

หน้าที่ 376 จาก 697

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง								รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)			
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)						ค่าเสื่อม		ราคาประเมินหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.																	อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)	
					2	0	0	18.00	18.00	1,500.00	27,000.00	2145	โรงจอดรถ	ตึก	2	72.00	-	2,650.00	190,800.00	17	45,792.00	145,008.00	172,008.00	-	-	172,008.00	0.02
					2	0	2	98.40	298.40	1,500.00	447,600.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	447,600.00	-	-	447,600.00	0.02
1076	โฉนด	2565	23307	หมู่ 6 ต.บ้านแหลม	2	0	0	49.20	49.20	1,500.00	73,800.00	2146	บ้านพักอาศัย ไม้สองชั้น	ไม้	2	128.00	-	7,950.00	1,017,600.00	32	946,368.00	71,232.00	145,032.00	-	-	145,032.00	0.02
1077	โฉนด	1141	14677	หมู่ 3 ต.บ้านแหลม	2	0	1	10.00	110.00	1,750.00	192,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	192,500.00	-	-	192,500.00	0.02
1078	โฉนด	3830	25172	หมู่ 8 ต.บ้านแหลม	2	0	2	59.50	259.50	1,750.00	454,125.00	2147	โรงจอดรถ	ไม้	2	240.00	-	2,650.00	636,000.00	24	591,480.00	44,520.00	498,645.00	-	-	498,645.00	0.02
1079	โฉนด	3700	24933	หมู่ 8 ต.บ้านแหลม	2	0	3	8.00	308.00	1,750.00	539,000.00	2148	บ้านพักอาศัย ไม้ชั้นเดียว	ไม้	2	180.00	-	7,900.00	1,422,000.00	86	1,322,460.00	99,540.00	638,540.00	-	-	638,540.00	0.02
												2149	บ้านพักอาศัย ไม้ชั้นเดียว	ไม้	2	8.00	-	7,900.00	63,200.00	86	58,776.00	4,424.00	4,424.00	-	-	4,424.00	0.02
1080	โฉนด	3701	24934	หมู่ 8 ต.บ้านแหลม	3	0	3	75.50	375.50	1,500.00	563,250.00	2150	คลังสินค้า พื้นที่เกินกว่า	ตึก	3	392.00	-	3,450.00	1,352,400.00	6	81,144.00	1,271,256.00	1,834,506.00	-	-	1,834,506.00	0.30
1081	โฉนด	3698	24931	หมู่ 8 ต.บ้านแหลม	2	0	0	91.00	91.00	2,000.00	182,000.00	2151	บ้านพักอาศัย ไม้สองชั้น	ไม้	2	88.00	-	7,950.00	699,600.00	34	650,628.00	48,972.00	230,972.00	-	230,972.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม  
 2. อยู่อาศัย  
 3. อื่นๆ  
 4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ  
 5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท



แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลบ้านแหลม อำเภอบ้านแหลม จังหวัดเพชรบุรี

หน้าที่ 377 จาก 697

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง								รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)			
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)						ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.																	อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)	
1082	โฉนด	3699	24932	หมู่ 8 ต.บ้านแหลม	4	0	0	41.00	41.00	2,000.00	82,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	82,000.00	-	-	82,000.00	0.60		
1083	โฉนด	2585	23327	หมู่ 6 ต.บ้านแหลม	2	0	0	20.00	20.00	2,150.00	43,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	43,000.00	-	-	43,000.00	0.02		
					2	0	0	9.00	9.00	2,150.00	19,350.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	19,350.00	-	-	19,350.00	0.02		
					3	0	0	39.00	39.00	2,150.00	83,850.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	83,850.00	-	-	83,850.00	0.30		
					3	0	0	4.00	4.00	2,150.00	8,600.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	8,600.00	-	-	8,600.00	0.30		
					3	0	2	25.00	225.00	2,150.00	483,750.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	483,750.00	-	-	483,750.00	0.30		
					1	11	2	29.00	4,629.00	2,150.00	9,952,350.00	2152	บ้านพักอาศัย ไม้สองชั้น	ไม้	2	160.00	-	7,950.00	1,272,000.00	57	1,182,960.00	89,040.00	10,041,390.00	-	10,041,390.00	-	-
												2153	โรงจอดรถ	ไม้	3	15.00	-	2,650.00	39,750.00	7	9,937.50	29,812.50	29,812.50	-	-	29,812.50	0.30
												2154	คลังสินค้า พื้นที่ไม่เกิน	ตึก	3	64.00	-	5,850.00	374,400.00	17	89,856.00	284,544.00	284,544.00	-	-	284,544.00	0.30

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม  
 2. อยู่อาศัย  
 3. อื่นๆ  
 4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ  
 5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

เทศบาลตำบลบ้านแหลม อำเภอบ้านแหลม จังหวัดเพชรบุรี

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน					ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง								รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)				
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)						รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.																	อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)	
												2155	บ้านพักอาศัย ไม้ชั้นเดียว	ไม้	2	36.00	-	7,900.00	284,400.00	17	224,676.00	59,724.00	59,724.00	-	-	59,724.00	0.02
												2156	โรงจอดรถ	ตึก	3	64.00	-	2,650.00	169,600.00	17	40,704.00	128,896.00	128,896.00	-	-	128,896.00	0.30
												2157	คลังสินค้า พื้นที่ไม่เกิน	ตึก	3	28.00	-	5,850.00	163,800.00	17	39,312.00	124,488.00	124,488.00	-	-	124,488.00	0.30
1084	โฉนด	4586	29891	หมู่ 8 ต.บ้านแหลม	1	0	0	93.30	93.30	1,000.00	93,300.00	2158	โรงเลี้ยงสัตว์	ไม้	1	10.00	-	2,200.00	22,000.00	2	1,320.00	20,680.00	113,980.00	-	113,980.00	-	-
1085	โฉนด	3494	24511	หมู่ 7 ต.บ้านแหลม	2	0	0	63.60	63.60	4,000.00	254,400.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	254,400.00	-	254,400.00	-	-	
												2159	บ้านพักอาศัย ครึ่งตึกครึ่งไม้	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	176.00	-	8,200.00	1,443,200.00	32	1,226,720.00	216,480.00	304,480.00	-	216,480.00	88,000.00	-
												2160	บ้านพักอาศัย ตึกสองชั้น	ตึก	2	162.64	-	8,650.00	1,406,836.00	15	281,367.20	1,125,468.80	1,125,468.80	-	1,125,468.80	-	-
1086	โฉนด	713	11077	หมู่ 8 ต.บ้านแหลม	2	0	3	52.00	352.00	1,500.00	528,000.00	2161	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ตึก	2	120.00	-	8,650.00	1,038,000.00	14	186,840.00	851,160.00	1,379,160.00	-	851,160.00	528,000.00	-
												2162	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ตึก	2	90.00	-	8,650.00	778,500.00	12	108,990.00	669,510.00	669,510.00	-	669,510.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม
2. อยู่อาศัย
3. อื่นๆ
4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลบ้านแหลม อำเภอบ้านแหลม จังหวัดเพชรบุรี

หน้าที่ 379 จาก 697

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง								รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)			
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)						ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.																	อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)	
1087	โฉนด	3356	24221	หมู่ 1 ต.บ้านแหลม	4	0	3	49.40	349.40	1,300.00	454,220.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	454,220.00	-	-	454,220.00	0.60		
1088	โฉนด	4945	31603	หมู่ 1 ต.บ้านแหลม	1	0	3	49.50	349.50	1,300.00	454,350.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	454,350.00	-	454,350.00	-	-		
1089	โฉนด	728	11134	หมู่ 3 ต.บ้านแหลม	2	0	0	20.00	20.00	1,500.00	30,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	30,000.00	-	30,000.00	-	-		
					2	0	0	9.00	9.00	1,500.00	13,500.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	13,500.00	-	13,500.00	-	-		
					3	0	0	6.00	6.00	1,500.00	9,000.00	2163	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ตึก	3	22.50	-	8,650.00	194,625.00	10	19,462.50	175,162.50	184,162.50	-	-	184,162.50	0.30
					2	0	1	34.00	134.00	1,500.00	201,000.00	2164	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ตึก	2	77.00	-	8,650.00	666,050.00	15	133,210.00	532,840.00	733,840.00	-	733,840.00	-	-
												2165	บ้านพักอาศัย ไม้สองชั้น	ไม้	2	72.00	-	7,950.00	572,400.00	44	532,332.00	40,068.00	40,068.00	-	40,068.00	-	-
1090	น.ส.3ก		148	หมู่ 8 ต.บ้านแหลม	2	0	0	12.00	12.00	850.00	10,200.00	2166	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ตึก	2	48.00	-	8,650.00	415,200.00	18	107,952.00	307,248.00	317,448.00	-	307,248.00	10,200.00	0.02
					2	0	0	11.00	11.00	850.00	9,350.00	2167	โรงจอดรถ	ไม้	2	45.00	-	2,650.00	119,250.00	18	102,555.00	16,695.00	26,045.00	-	-	26,045.00	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม  
 2. อยู่อาศัย  
 3. อื่นๆ  
 4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ  
 5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลบ้านแหลม อำเภอบ้านแหลม จังหวัดเพชรบุรี

หน้าที่ 380 จาก 697

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง								รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)				
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)						ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	
						ไร่	งาน	ตร.ว.																	อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)		
					3	1	2	50.00	650.00	850.00	552,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	552,500.00	-	-	552,500.00	0.30			
1091	โฉนด	3345	24210	หมู่ 1 ต.บ้านแหลม	1	0	2	60.70	260.70	1,500.00	391,050.00		-	-	-	-	-	-	-	-	391,050.00	-	391,050.00	-	-			
1092	โฉนด	4733	30576	หมู่ 7 ต.บ้านแหลม	4	1	3	7.00	707.00	1,500.00	1,060,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	1,060,500.00	-	-	1,060,500.00	0.60			
1093	น.ส.3ก	39	33	หมู่ 4 ต.บ้านแหลม	2	1	2	31.00	631.00	1,250.00	788,750.00	2168	บ้านพักอาศัย ไม้สองชั้น	ไม้	2	176.00	-	7,950.00	1,399,200.00	60	1,301,256.00	97,944.00	886,694.00	-	97,944.00	788,750.00	0.02	
												2169	โรงจอดรถ	ตึก	2	30.00	-	2,650.00	79,500.00	28	36,570.00	42,930.00	42,930.00	-	42,930.00	-	0.02	
1094	โฉนดตาราง อง	149	222	หมู่ 1 ต.บ้านแหลม	2	0	0	12.00	12.00	750.00	9,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	9,000.00	-	-	9,000.00	0.02
					2	0	0	15.00	15.00	750.00	11,250.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	11,250.00	-	-	11,250.00	0.02
					2	0	0	18.00	18.00	750.00	13,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	13,500.00	-	-	13,500.00	0.02
					2	0	0	6.00	6.00	750.00	4,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	4,500.00	-	-	4,500.00	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม
2. อยู่อาศัย
3. อื่นๆ
4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลบ้านแหลม อำเภอบ้านแหลม จังหวัดเพชรบุรี

หน้าที่ 381 จาก 697

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง								รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)			
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)						ค่าเสื่อม		ราคาประเมินหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.																	อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)	
					2	0	0	39.00	39.00	750.00	29,250.00		-	-	-	-	-	-	-	-	29,250.00	-	-	29,250.00	0.02		
					2	0	0	12.00	12.00	750.00	9,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	9,000.00	-	-	9,000.00	0.02		
					2	0	0	24.00	24.00	750.00	18,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	18,000.00	-	-	18,000.00	0.02		
					2	1	2	51.00	651.00	750.00	488,250.00	2170	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ตึก	2	96.00	-	8,650.00	830,400.00	16	182,688.00	647,712.00	1,135,962.00	-	647,712.00	488,250.00	-
												2171	บ้านพักอาศัย ไม้ชั้นเดียว	ไม้	2	156.00	-	7,900.00	1,232,400.00	65	1,146,132.00	86,268.00	86,268.00	-	86,268.00	-	-
												2172	บ้านพักอาศัย ไม้สองชั้น	ไม้	2	96.00	-	7,950.00	763,200.00	23	709,776.00	53,424.00	53,424.00	-	53,424.00	-	-
												2173	บ้านพักอาศัย ไม้ชั้นเดียว	ไม้	2	60.00	-	7,900.00	474,000.00	35	440,820.00	33,180.00	33,180.00	-	33,180.00	-	-
												2174	โรงจอดรถ	ไม้	2	12.00	-	2,650.00	31,800.00	7	7,950.00	23,850.00	23,850.00	-	23,850.00	-	-
												2175	บ้านพักอาศัย ไม้ชั้นเดียว	ไม้	2	24.00	-	7,900.00	189,600.00	67	176,328.00	13,272.00	13,272.00	-	13,272.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม  
2. อยู่อาศัย  
3. อื่นๆ  
4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ  
5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

เทศบาลตำบลบ้านแหลม อำเภอบ้านแหลม จังหวัดเพชรบุรี

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง								รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)					
						จำนวนเนื้อที่			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)						ค่าเสื่อม		ราคาประเมินหลังหักค่าเสื่อม (บาท)		
						ไร่	งาน	ตร.ว.																	อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)			
														2176	บ้านพักอาศัย ครึ่งตึกครึ่งไม้	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	72.00	-	8,200.00	590,400.00	36	501,840.00	88,560.00	88,560.00	-	88,560.00	-	-
														2177	โรงจอดรถ	ตึก	2	12.00	-	2,650.00	31,800.00	36	19,716.00	12,084.00	12,084.00	-	12,084.00	-	-
														2178	บ้านพักอาศัย ไม้ชั้นเดียว	ไม้	2	36.00	-	7,900.00	284,400.00	28	264,492.00	19,908.00	19,908.00	-	19,908.00	-	-
														2179	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ตึก	2	24.00	-	8,650.00	207,600.00	28	95,496.00	112,104.00	112,104.00	-	112,104.00	-	-
1095	โฉนด	3577	24663	หมู่ 8 ต.บ้านแหลม	3	0	0	78.10	78.10	2,000.00	156,200.00	2180	โรงจอดรถ	ตึก	3	300.00	-	2,650.00	795,000.00	17	190,800.00	604,200.00	760,400.00	-	-	760,400.00	0.30		
1096	โฉนด	4554	29887	หมู่ 1 ต.บ้านแหลม	5	0	1	1.00	101.00	1,300.00	131,300.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	131,300.00	-	-	131,300.00	0.30			
					2	0	0	16.00	16.00	1,300.00	20,800.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	20,800.00	-	-	20,800.00	0.02			
					2	0	0	23.00	23.00	1,300.00	29,900.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	29,900.00	-	-	29,900.00	0.02			
					2	0	0	13.00	13.00	1,300.00	16,900.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	16,900.00	-	-	16,900.00	0.02			

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม
2. อยู่อาศัย
3. อื่นๆ
4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลบ้านแหลม อำเภอบ้านแหลม จังหวัดเพชรบุรี

หน้าที่ 383 จาก 697

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง								รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)			
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)						ค่าเสื่อม		ราคาประเมินหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.																	อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)	
					2	0	0	24.00	24.00	1,300.00	31,200.00		-	-	-	-	-	-	-	-	31,200.00	-	-	31,200.00	0.02		
					2	0	0	20.00	20.00	1,300.00	26,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	26,000.00	-	-	26,000.00	0.02		
					1	24	2	73.00	9,873.00	1,300.00	12,834,900.00	2181	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ตึก	2	96.00	-	8,650.00	830,400.00	17	199,296.00	631,104.00	13,466,004.00	-	13,466,004.00	-	-
												2182	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ตึก	2	50.00	-	8,650.00	432,500.00	17	103,800.00	328,700.00	328,700.00	-	328,700.00	-	-
												2183	บ้านพักอาศัย ไม้ชั้นเดียว	ไม้	2	80.00	-	7,900.00	632,000.00	21	587,760.00	44,240.00	44,240.00	-	44,240.00	-	-
												2184	บ้านพักอาศัย ไม้ชั้นเดียว	ไม้	2	64.00	-	7,900.00	505,600.00	27	470,208.00	35,392.00	35,392.00	-	35,392.00	-	-
												2185	โรงจอดรถ	ไม้	2	90.00	-	2,650.00	238,500.00	17	188,415.00	50,085.00	50,085.00	-	50,085.00	-	-
												2186	บ้านพักอาศัย ไม้ชั้นเดียว	ไม้	3	208.60	51.85	7,900.00	1,647,940.00	23	1,532,584.20	115,355.80	115,355.80	-	-	115,355.80	0.30
												2187	บ้านพักอาศัย ไม้ชั้นเดียว	ไม้	2	193.70	48.15	7,900.00	1,530,230.00	23	1,423,113.90	107,116.10	107,116.10	-	107,116.10	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม  
2. อยู่อาศัย  
3. อื่นๆ  
4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ  
5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลบ้านแหลม อำเภอบ้านแหลม จังหวัดเพชรบุรี

หน้าที่ 384 จาก 697

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง								รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)			
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)						ค่าเสื่อม		ราคาประเมินหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.																	อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)	
1097	โฉนด	1273	15206	หมู่ 4 ต.บ้านแหลม	2	0	0	73.00	73.00	4,000.00	292,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	292,000.00	-	-	292,000.00	0.02		
					3	0	0	4.00	4.00	4,000.00	16,000.00	2188	บ้านพักอาศัย ตึกสองชั้น	ตึก	2	256.00	-	8,650.00	2,214,400.00	9	199,296.00	2,015,104.00	2,031,104.00	-	2,015,104.00	16,000.00	-
												2189	ห้องน้ำรวม	ตึก	3	8.00	-	6,300.00	50,400.00	10	5,040.00	45,360.00	45,360.00	-	-	45,360.00	0.30
												2190	ห้องน้ำรวม	ตึก	3	8.00	-	6,300.00	50,400.00	10	5,040.00	45,360.00	45,360.00	-	-	45,360.00	0.30
1098	โฉนด	3619	24752	หมู่ 7 ต.บ้านแหลม	2	0	0	13.00	13.00	2,000.00	26,000.00	2191	บ้านพักอาศัย ไม้สองชั้น	ไม้	2	100.00	-	7,950.00	795,000.00	54	739,350.00	55,650.00	81,650.00	-	81,650.00	-	-
					2	0	0	12.00	12.00	2,000.00	24,000.00	2192	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ตึก	2	48.00	-	8,650.00	415,200.00	17	99,648.00	315,552.00	339,552.00	-	339,552.00	-	-
					3	0	0	32.00	32.00	2,000.00	64,000.00	2193	โรงงาน	ตึก	3	126.50	-	6,200.00	784,300.00	12	109,802.00	674,498.00	738,498.00	-	-	738,498.00	0.30
					2	0	0	6.00	6.00	2,000.00	12,000.00	2194	โรงจอดรถ	ตึก	2	25.20	-	2,650.00	66,780.00	5	3,339.00	63,441.00	75,441.00	-	75,441.00	-	-
					2	0	0	16.00	16.00	2,000.00	32,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	32,000.00	-	-	32,000.00	0.02		

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม  
 2. อยู่อาศัย  
 3. อื่นๆ  
 4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ  
 5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท



แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลบ้านแหลม อำเภอบ้านแหลม จังหวัดเพชรบุรี

หน้าที่ 385 จาก 697

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง								รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)			
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)						ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.																	อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)	
					2	0	1	15.10	115.10	2,000.00	230,200.00	2195	บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว	ไม้	2	63.00	-	7,900.00	497,700.00	47	462,861.00	34,839.00	265,039.00	-	34,839.00	230,200.00	-
1099	โฉนด	3839	25181	หมู่ 5 ต.บ้านแหลม	4	0	1	4.70	104.70	800.00	83,760.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	83,760.00	-	-	83,760.00	0.30	
1100	โฉนด	828	12118	หมู่ 2 ต.บ้านแหลม	2	0	0	46.00	46.00	1,500.00	69,000.00	2196	โรงจอดรถ	ตึก	2	120.00	-	2,650.00	318,000.00	37	203,520.00	114,480.00	183,480.00	-	-	183,480.00	0.02
												2197	โรงจอดรถ	ตึก	2	30.00	-	2,650.00	79,500.00	37	50,880.00	28,620.00	28,620.00	-	-	28,620.00	0.02
1101	โฉนด	846	12203	หมู่ 2 ต.บ้านแหลม	2	0	0	31.00	31.00	1,500.00	46,500.00	2198	ตึกแถวสองชั้นครึ่ง	ตึก	2	160.00	-	8,350.00	1,336,000.00	20	400,800.00	935,200.00	981,700.00	-	935,200.00	46,500.00	-
1102	โฉนด	2484	23173	หมู่ 6 ต.บ้านแหลม	4	3	0	95.00	1,295.00	1,900.00	2,460,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	2,460,500.00	-	-	2,460,500.00	0.30	
1103	โฉนด	1829	20329	หมู่ 4 ต.บ้านแหลม	3	0	2	7.00	207.00	1,500.00	310,500.00	2199	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	3	50.00	-	8,650.00	432,500.00	1	4,325.00	428,175.00	738,675.00	-	-	738,675.00	0.30
1104	โฉนด	1175	14812	หมู่ 2 ต.บ้านแหลม	3	0	0	45.00	45.00	1,500.00	67,500.00	2200	คลังสินค้าพื้นที่เกินกว่า	ตึก	3	540.00	-	3,450.00	1,863,000.00	20	558,900.00	1,304,100.00	1,371,600.00	-	-	1,371,600.00	0.30
					2	0	1	82.00	182.00	1,500.00	273,000.00	2201	บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว	ไม้	2	140.00	-	7,900.00	1,106,000.00	42	1,028,580.00	77,420.00	350,420.00	-	-	350,420.00	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม  
 2. อยู่อาศัย  
 3. อื่นๆ  
 4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ  
 5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลบ้านแหลม อำเภอบ้านแหลม จังหวัดเพชรบุรี

หน้าที่ 386 จาก 697

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง								รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)			
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)						ค่าเสื่อม		ราคาประเมินหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.																	อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)	
1105	โฉนด	1010	14147	หมู่ 5 ต.บ้านแหลม	3	0	3	17.00	317.00	1,150.00	364,550.00	2202	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ตึก	3	300.00	-	8,650.00	2,595,000.00	9	233,550.00	2,361,450.00	2,726,000.00	-	-	2,726,000.00	0.30
1106	โฉนด	2158	21481	หมู่ 8 ต.บ้านแหลม	2	0	0	11.00	11.00	2,000.00	22,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	22,000.00	-	-	22,000.00	0.02	
1107	โฉนด	2159	21482	หมู่ 8 ต.บ้านแหลม	2	0	0	95.00	95.00	2,000.00	190,000.00	2203	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ตึก	2	96.00	-	8,650.00	830,400.00	17	199,296.00	631,104.00	821,104.00	-	821,104.00	-	-
1108	โฉนด	321	2709	หมู่ 2 ต.บ้านแหลม	2	0	1	8.00	108.00	1,500.00	162,000.00	2204	บ้านพักอาศัย ไม้สองชั้น	ไม้	2	120.00	-	7,950.00	954,000.00	27	887,220.00	66,780.00	228,780.00	-	66,780.00	162,000.00	-
												2205	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ตึก	2	40.00	-	8,650.00	346,000.00	55	262,960.00	83,040.00	83,040.00	-	83,040.00	-	-
												2206	บ้านพักอาศัย ครึ่งตึกครึ่งไม้	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	196.00	-	8,200.00	1,607,200.00	65	1,366,120.00	241,080.00	241,080.00	-	241,080.00	-	-
												2207	บ้านพักอาศัย ครึ่งตึกครึ่งไม้	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	56.00	-	8,200.00	459,200.00	33	390,320.00	68,880.00	68,880.00	-	68,880.00	-	-
1109	โฉนด	1038	14194	หมู่ 4 ต.บ้านแหลม	2	0	0	20.00	20.00	1,500.00	30,000.00	2208	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	160.00	-	8,350.00	1,336,000.00	45	1,015,360.00	320,640.00	350,640.00	-	-	350,640.00	0.02
1110	โฉนด	1775	20099	หมู่ 3 ต.บ้านแหลม	2	0	0	85.00	85.00	1,500.00	127,500.00	2209	บ้านพักอาศัย ครึ่งตึกครึ่งไม้	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	120.00	-	8,200.00	984,000.00	35	836,400.00	147,600.00	275,100.00	-	-	275,100.00	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม  
 2. อยู่อาศัย  
 3. อื่นๆ  
 4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ  
 5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลบ้านแหลม อำเภอบ้านแหลม จังหวัดเพชรบุรี

หน้าที่ 387 จาก 697

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง								รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)			
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)						ค่าเสื่อม		ราคาประเมินหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.																	อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)	
												2210	โรงเลี้ยงสัตว์	ไม้	2	40.00	-	2,200.00	88,000.00	35	81,840.00	6,160.00	6,160.00	-	-	6,160.00	0.02
1111	โฉนด	956	13620	หมู่ 3 ต.บ้านแหลม	2	0	1	42.00	142.00	1,500.00	213,000.00	2211	บ้านพักอาศัย ๓ ชั้นเดี่ยว	ตึก	2	104.50	-	8,650.00	903,925.00	13	144,628.00	759,297.00	972,297.00	-	759,297.00	213,000.00	-
												2212	บ้านพักอาศัย ๓ ชั้นเดี่ยว	ตึก	2	48.00	-	8,650.00	415,200.00	13	66,432.00	348,768.00	348,768.00	-	348,768.00	-	-
1112	โฉนด	4367	29209	หมู่ 8 ต.บ้านแหลม	4	0	1	42.00	142.00	1,550.00	220,100.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	220,100.00	-	-	220,100.00	0.60
1113	น.ส.๓ก		7	หมู่ 8 ต.บ้านแหลม	2	0	1	80.00	180.00	1,750.00	315,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	315,000.00	-	-	315,000.00	0.02
					2	0	0	45.00	45.00	1,750.00	78,750.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	78,750.00	-	-	78,750.00	0.02
					2	0	0	73.00	73.00	1,750.00	127,750.00	2213	บ้านพักอาศัย ๓ ชั้นไม่สองชั้น	ไม้	2	600.00	-	7,950.00	4,770,000.00	38	4,436,100.00	333,900.00	461,650.00	-	-	461,650.00	0.02
												2214	บ้านพักอาศัย ๓ ชั้นเดี่ยว	ตึก	2	180.00	-	8,650.00	1,557,000.00	23	560,520.00	996,480.00	996,480.00	-	996,480.00	-	-
												2215	บ้านพักอาศัย ๓ ชั้นตึกสองชั้น	ตึก	2	1,440.00	-	8,650.00	12,456,000.00	38	8,220,960.00	4,235,040.00	4,235,040.00	-	-	4,235,040.00	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม
2. อยู่อาศัย
3. อื่นๆ
4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลบ้านแหลม อำเภอบ้านแหลม จังหวัดเพชรบุรี

หน้าที่ 388 จาก 697

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง								รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)			
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)						ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.																	อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)	
1114	โฉนด	266	23364	หมู่ 6 ต.บ้านแหลม	4	0	0	21.00	21.00	4,000.00	84,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	84,000.00	-	-	84,000.00	0.30		
1115	โฉนด	3752	24985	หมู่ 5 ต.บ้านแหลม	2	0	0	10.00	10.00	300.00	3,000.00	2216	บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว	ไม้	2	40.00	-	7,900.00	316,000.00	19	293,880.00	22,120.00	25,120.00	-	25,120.00	-	-
					2	0	0	31.00	31.00	300.00	9,300.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	9,300.00	-	-	9,300.00	0.02		
1116	โฉนด	3755	24988	หมู่ 5 ต.บ้านแหลม	2	0	0	15.00	15.00	800.00	12,000.00	2217	โรงจอดรถ	ไม้	2	60.00	-	2,650.00	159,000.00	28	147,870.00	11,130.00	23,130.00	-	-	23,130.00	0.02
					2	0	1	73.00	173.00	800.00	138,400.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	138,400.00	-	-	138,400.00	0.02		
1117	โฉนด	4259	27883	หมู่ 2 ต.บ้านแหลม	5	0	0	18.00	18.00	1,500.00	27,000.00	2218	บ้านพักอาศัยตึกสามชั้น	ตึก	3	48.00	33.33	8,300.00	398,400.00	26	167,328.00	231,072.00	258,072.00	-	-	258,072.00	0.30
												2219	บ้านพักอาศัยตึกสามชั้น	ตึก	2	48.00	33.33	8,300.00	398,400.00	26	167,328.00	231,072.00	231,072.00	-	-	231,072.00	0.02
												2220	บ้านพักอาศัยตึกสามชั้น	ตึก	2	48.00	33.33	8,300.00	398,400.00	26	167,328.00	231,072.00	231,072.00	-	-	231,072.00	0.02
1118	โฉนด	4260	27884	หมู่ 2 ต.บ้านแหลม	5	0	0	16.00	16.00	1,500.00	24,000.00	2221	บ้านพักอาศัยตึกสามชั้น	ตึก	3	48.00	33.33	8,300.00	398,400.00	26	167,328.00	231,072.00	255,072.00	-	-	255,072.00	0.30

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม  
 2. อยู่อาศัย  
 3. อื่นๆ  
 4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ  
 5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลบ้านแหลม อำเภอบ้านแหลม จังหวัดเพชรบุรี

หน้าที่ 389 จาก 697

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง							รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)					
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)						รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	
						ไร่	งาน	ตร.ว.																	อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)		
												2222	บ้านพักอาศัย ตึกสามชั้น	ตึก	2	48.00	33.33	8,300.00	398,400.00	26	167,328.00	231,072.00	231,072.00	-	231,072.00	-	-	
												2223	บ้านพักอาศัย ตึกสามชั้น	ตึก	2	48.00	33.33	8,300.00	398,400.00	26	167,328.00	231,072.00	231,072.00	-	231,072.00	-	-	
1119	โฉนด	803	11836	หมู่ 2 ต.บ้านแหลม	5	0	0	58.00	58.00	1,500.00	87,000.00	2224	บ้านพักอาศัย ตึกสองชั้น	ตึก	3	32.50	8.46	8,650.00	281,125.00	19	78,715.00	202,410.00	289,410.00	-	-	289,410.00	0.30	
												2225	บ้านพักอาศัย ตึกสองชั้น	ตึก	2	351.50	91.54	8,650.00	3,040,475.00	19	851,333.00	2,189,142.00	2,189,142.00	-	2,189,142.00	-	-	
1120	โฉนด	2612	23354	หมู่ 6 ต.บ้านแหลม	4	0	0	22.00	22.00	1,500.00	33,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	33,000.00	-	-	33,000.00	0.60		
1121	โฉนด	1402	16311	หมู่ 4 ต.บ้านแหลม	1	0	2	9.00	209.00	1,500.00	313,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	313,500.00	-	313,500.00	-	-		
1122	โฉนด	1472	16670	หมู่ 4 ต.บ้านแหลม	5	0	0	16.00	16.00	4,000.00	64,000.00	2226	ตึกแถวสองชั้น ครึ่ง	ตึก	-	113.75	-	8,350.00	949,812.50	36	588,883.75	360,928.75	424,928.75	-	-	-	-	
													ชั้นที่ 1	ตึก	3	45.50	40.00	-	-	-	-	-	-	169,971.50	-	169,971.50	0.30	
													ชั้นที่ 1.5	ตึก	2	22.75	20.00	-	-	-	-	-	-	-	84,985.75	-	84,985.75	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม  
2. อยู่อาศัย  
3. อื่นๆ  
4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ  
5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท



แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลบ้านแหลม อำเภอบ้านแหลม จังหวัดเพชรบุรี

หน้าที่ 391 จาก 697

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง								รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)			
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)						ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.																	อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)	
					3	0	0	4.00	4.00	1,300.00	5,200.00		-	-	-	-	-	-	-	-	5,200.00	-	-	5,200.00	0.30		
					2	0	2	86.30	286.30	1,300.00	372,190.00	2231	บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	140.00	-	8,200.00	1,148,000.00	28	975,800.00	172,200.00	544,390.00	-	172,200.00	372,190.00	-
												2232	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	3	15.00	-	8,650.00	129,750.00	9	11,677.50	118,072.50	118,072.50	-	-	118,072.50	0.30
1126	โฉนด	2314	22176	หมู่ 4 ต.บ้านแหลม	2	0	0	46.00	46.00	1,500.00	69,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	69,000.00	-	-	69,000.00	0.02		
1127	โฉนด	2320	22182	หมู่ 4 ต.บ้านแหลม	4	0	0	46.00	46.00	1,500.00	69,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	69,000.00	-	-	69,000.00	0.60		
1128	โฉนด	2323	22185	หมู่ 4 ต.บ้านแหลม	4	0	0	54.00	54.00	1,500.00	81,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	81,000.00	-	-	81,000.00	0.60		
1129	โฉนด	2319	22181	หมู่ 4 ต.บ้านแหลม	4	0	0	46.00	46.00	1,500.00	69,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	69,000.00	-	-	69,000.00	0.60		
1130	โฉนด	934	13446	หมู่ 4 ต.บ้านแหลม	2	0	0	51.00	51.00	700.00	35,700.00		-	-	-	-	-	-	-	-	35,700.00	-	35,700.00	-	-		
1131	โฉนด	2322	22184	หมู่ 4 ต.บ้านแหลม	4	0	0	46.00	46.00	1,500.00	69,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	69,000.00	-	-	69,000.00	0.60		

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม  
 2. อยู่อาศัย  
 3. อื่นๆ  
 4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ  
 5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลบ้านแหลม อำเภอบ้านแหลม จังหวัดเพชรบุรี

หน้าที่ 392 จาก 697

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง								รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)			
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)						ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.																	อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)	
1132	โฉนด	2315	22177	หมู่ 4 ต.บ้านแหลม	2	0	1	15.00	115.00	1,500.00	172,500.00	2233	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ตึก	2	150.00	-	8,650.00	1,297,500.00	27	570,900.00	726,600.00	899,100.00	-	899,100.00	-	-
												2234	โรงจอดรถ	ตึก	2	9.00	-	2,650.00	23,850.00	37	15,264.00	8,586.00	8,586.00	-	8,586.00	-	-
1133	โฉนด	2317	22179	หมู่ 4 ต.บ้านแหลม	2	0	0	46.00	46.00	1,500.00	69,000.00	2235	บ้านพักอาศัย ไม้ชั้นเดียว	ไม้	2	24.00	-	7,900.00	189,600.00	9	66,360.00	123,240.00	192,240.00	-	-	192,240.00	0.02
1134	โฉนด	2313	22175	หมู่ 4 ต.บ้านแหลม	2	0	0	46.00	46.00	1,500.00	69,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	69,000.00	-	-	69,000.00	0.02	
1135	โฉนด	2321	22183	หมู่ 4 ต.บ้านแหลม	4	0	0	46.00	46.00	1,500.00	69,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	69,000.00	-	-	69,000.00	0.60	
1136	โฉนด	2318	22180	หมู่ 4 ต.บ้านแหลม	4	0	0	46.00	46.00	1,500.00	69,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	69,000.00	-	-	69,000.00	0.30	
1137	โฉนด	664	11028	หมู่ 6 ต.บ้านแหลม	2	0	0	60.00	60.00	2,000.00	120,000.00	2236	บ้านพักอาศัย ครึ่งตึกครึ่งไม้	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	480.00	-	8,200.00	3,936,000.00	29	3,345,600.00	590,400.00	710,400.00	-	710,400.00	-	-
					3	0	0	30.00	30.00	2,000.00	60,000.00	2237	คลังสินค้า พื้นที่เกินกว่า	ไม้	3	360.00	-	3,450.00	1,242,000.00	10	496,800.00	745,200.00	805,200.00	-	-	805,200.00	0.30
					2	0	0	6.00	6.00	2,000.00	12,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	12,000.00	-	-	12,000.00	0.02	

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม  
 2. อยู่อาศัย  
 3. อื่นๆ  
 4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ  
 5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท



แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลบ้านแหลม อำเภอบ้านแหลม จังหวัดเพชรบุรี

หน้าที่ 393 จาก 697

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง								รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)			
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)						ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.																	อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)	
					2	0	1	10.00	110.00	2,000.00	220,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	220,000.00	-	-	220,000.00	0.02		
					2	0	2	97.00	297.00	2,000.00	594,000.00	2238	โรงจอดรถ	ตึก	2	24.00	-	2,650.00	63,600.00	9	5,724.00	57,876.00	651,876.00	-	594,000.00	57,876.00	0.02
												2239	บ้านพักอาศัย ไม้ชั้นเดียว	ไม้	2	48.00	-	7,900.00	379,200.00	19	352,656.00	26,544.00	26,544.00	-	26,544.00	-	-
												2240	บ้านพักอาศัย ไม้ชั้นเดียว	ไม้	2	36.00	-	7,900.00	284,400.00	25	264,492.00	19,908.00	19,908.00	-	19,908.00	-	-
												2241	บ้านพักอาศัย ไม้ชั้นเดียว	ไม้	2	36.00	-	7,900.00	284,400.00	35	264,492.00	19,908.00	19,908.00	-	19,908.00	-	-
												2242	บ้านพักอาศัย ไม้ชั้นเดียว	ไม้	2	30.00	-	7,900.00	237,000.00	19	220,410.00	16,590.00	16,590.00	-	16,590.00	-	-
												2243	บ้านพักอาศัย ไม้ชั้นเดียว	ไม้	2	36.00	-	7,900.00	284,400.00	10	113,760.00	170,640.00	170,640.00	-	170,640.00	-	-
												2244	บ้านพักอาศัย ไม้ชั้นเดียว	ไม้	2	36.00	-	7,900.00	284,400.00	28	264,492.00	19,908.00	19,908.00	-	19,908.00	-	-
												2245	บ้านพักอาศัย ไม้ชั้นเดียว	ไม้	2	36.00	-	7,900.00	284,400.00	55	264,492.00	19,908.00	19,908.00	-	19,908.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม  
2. อยู่อาศัย  
3. อื่นๆ  
4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ  
5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

เทศบาลตำบลบ้านแหลม อำเภอบ้านแหลม จังหวัดเพชรบุรี

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน					ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง								รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)				
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)						รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.																	อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)	
											2246	บ้านพักอาศัย ไม้ชั้นเดียว	ไม้	2	30.00	-	7,900.00	237,000.00	32	220,410.00	16,590.00	16,590.00	-	16,590.00	-	-	
											2247	บ้านพักอาศัย ไม้ชั้นเดียว	ไม้	2	49.00	-	7,900.00	387,100.00	29	360,003.00	27,097.00	27,097.00	-	27,097.00	-	-	
											2248	โรงจอดรถ	ไม้	2	25.00	-	2,650.00	66,250.00	28	61,612.50	4,637.50	4,637.50	-	4,637.50	-	-	
											2249	บ้านพักอาศัย ไม้ชั้นเดียว	ไม้	2	42.00	-	7,900.00	331,800.00	27	308,574.00	23,226.00	23,226.00	-	23,226.00	-	-	
											2250	บ้านพักอาศัย ไม้ชั้นเดียว	ไม้	2	36.00	-	7,900.00	284,400.00	32	264,492.00	19,908.00	19,908.00	-	19,908.00	-	-	
1138	อื่นๆ			หมู่ ตำบลบ้านแหลม	5	0	0	20.00	20.00	10,000.00	200,000.00	2251	บ้านพักอาศัย ตึกสองชั้น	ตึก	-	160.00	-	8,650.00	1,384,000.00	17	332,160.00	1,051,840.00	1,251,840.00	-	-	-	-
												ชั้นที่ 1	ตึก	3	80.00	50.00	-	-	-	-	-	-	-	625,920.00	-	625,920.00	0.30
												ชั้นที่ 2	ตึก	2	80.00	50.00	-	-	-	-	-	-	-	625,920.00	-	625,920.00	0.02
											2252	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ตึก	3	17.50	-	8,650.00	151,375.00	2	3,027.50	148,347.50	198,347.50	-	-	198,347.50	0.30	

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม
2. อยู่อาศัย
3. อื่นๆ
4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลบ้านแหลม อำเภอบ้านแหลม จังหวัดเพชรบุรี

หน้าที่ 395 จาก 697

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง								รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)			
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)						ค่าเสื่อม		ราคาประเมินหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.																	อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)	
1139	โฉนด	634	11047	หมู่ 7 ต.บ้านแหลม	2	0	0	72.00	72.00	2,500.00	180,000.00	2253	บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	380.00	-	8,200.00	3,116,000.00	51	2,648,600.00	467,400.00	647,400.00	-	647,400.00	-	-
												2254	โรงจอดรถ	ตึก	2	96.00	-	2,650.00	254,400.00	51	193,344.00	61,056.00	61,056.00	-	61,056.00	-	-
					5	0	0	44.00	44.00	2,500.00	110,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	110,000.00	-	-	110,000.00	0.30	
					3	0	0	10.00	10.00	2,500.00	25,000.00	2255	บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	320.00	90.91	8,200.00	2,624,000.00	46	2,230,400.00	393,600.00	418,600.00	-	393,600.00	25,000.00	-
												2256	บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้	ครึ่งตึกครึ่งไม้	3	32.00	9.09	8,200.00	262,400.00	46	223,040.00	39,360.00	39,360.00	-	-	39,360.00	0.30
												2257	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	3	40.50	-	8,650.00	350,325.00	8	28,026.00	322,299.00	322,299.00	-	-	322,299.00	0.30
1140	โฉนด	3318	24129	หมู่ 10 ต.บ้านแหลม	3	0	1	53.60	153.60	2,000.00	307,200.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	307,200.00	-	-	307,200.00	0.30	
1141	น.ส.3ก		446	หมู่ 8 ต.บ้านแหลม	1	0	0	72.00	72.00	1,450.00	104,400.00	2258	คลังสินค้าพื้นที่ไม่เกิน	-	1	288.00	-	5,850.00	1,684,800.00	32	0.00	1,684,800.00	1,789,200.00	-	1,684,800.00	104,400.00	0.01
					1	9	3	28.00	3,928.00	1,450.00	5,695,600.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	5,695,600.00	-	-	5,695,600.00	0.01	

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม  
 2. อยู่อาศัย  
 3. อื่นๆ  
 4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ  
 5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลบ้านแหลม อำเภอบ้านแหลม จังหวัดเพชรบุรี

หน้าที่ 396 จาก 697

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง								รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)			
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)						ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.																	อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)	
1142	โฉนด	997	13960	หมู่ 4 ต.บ้านแหลม	4	0	0	65.00	65.00	1,500.00	97,500.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	97,500.00	-	-	97,500.00	0.60		
1143	โฉนด	1777	20101	หมู่ 3 ต.บ้านแหลม	4	0	0	72.20	72.20	1,500.00	108,300.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	108,300.00	-	-	108,300.00	0.60		
1144	โฉนด	1852	21574	หมู่ 6 ต.บ้านแหลม	2	0	0	31.00	31.00	1,500.00	46,500.00	2259	โรงจอดรถ	ไม้	2	24.00	-	2,650.00	63,600.00	29	59,148.00	4,452.00	50,952.00	-	-	50,952.00	0.02
1145	โฉนด	4639	30111	หมู่ 7 ต.บ้านแหลม	4	0	0	23.00	23.00	1,500.00	34,500.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	34,500.00	-	-	34,500.00	0.60		
1146	โฉนด	1552	17655	หมู่ 4 ต.บ้านแหลม	2	0	0	60.00	60.00	1,500.00	90,000.00	2260	โรงจอดรถ	ตึก	2	24.00	-	2,650.00	63,600.00	10	6,360.00	57,240.00	147,240.00	-	147,240.00	-	-
1147	โฉนด	351	2739	หมู่ 2 ต.บ้านแหลม	2	0	0	48.00	48.00	1,750.00	84,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	84,000.00	-	-	84,000.00	0.02		
					2	0	0	7.00	7.00	1,750.00	12,250.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	12,250.00	-	-	12,250.00	0.02		
					2	0	0	8.00	8.00	1,750.00	14,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	14,000.00	-	-	14,000.00	0.02		
					2	0	3	38.00	338.00	1,750.00	591,500.00	2261	บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว	ไม้	2	25.00	-	7,900.00	197,500.00	60	183,675.00	13,825.00	605,325.00	-	13,825.00	591,500.00	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม  
 2. อยู่อาศัย  
 3. อื่นๆ  
 4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ  
 5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลบ้านแหลม อำเภอบ้านแหลม จังหวัดเพชรบุรี

หน้าที่ 397 จาก 697

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่/ชุมชน/ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน					ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง								รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)				
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)						รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.																	อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)	
												2262	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	32.00	-	8,650.00	276,800.00	17	66,432.00	210,368.00	210,368.00	-	-	210,368.00	0.02
												2263	บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว	ไม้	2	190.00	-	7,900.00	1,501,000.00	125	1,395,930.00	105,070.00	105,070.00	-	105,070.00	-	-
1148	โฉนด	3320	24131	หมู่ 10 ต.บ้านแหลม	4	0	1	6.30	106.30	2,000.00	212,600.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	212,600.00	-	-	212,600.00	0.30	
1149	โฉนด	3319	24130	หมู่ 10 ต.บ้านแหลม	2	0	2	72.30	272.30	1,500.00	408,450.00	2264	บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว	ไม้	2	108.00	-	7,900.00	853,200.00	45	793,476.00	59,724.00	468,174.00	-	59,724.00	408,450.00	-
1150	โฉนด	3834	25176	หมู่ 8 ต.บ้านแหลม	3	0	1	64.70	164.70	750.00	123,525.00	2265	โรงจอดรถ	ตึก	3	80.00	-	2,650.00	212,000.00	22	72,080.00	139,920.00	263,445.00	-	-	263,445.00	0.30
												2266	โรงจอดรถ	ตึก	3	40.00	-	2,650.00	106,000.00	22	36,040.00	69,960.00	69,960.00	-	-	69,960.00	0.30
1151	โฉนด	952	13608	หมู่ 4 ต.บ้านแหลม	2	0	2	62.00	262.00	3,500.00	917,000.00	2267	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	240.00	-	8,650.00	2,076,000.00	25	830,400.00	1,245,600.00	2,162,600.00	-	-	2,162,600.00	0.02
1152	โฉนด	1641	19295	หมู่ 7 ต.บ้านแหลม	2	0	3	87.00	387.00	2,000.00	774,000.00	2268	บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว	ไม้	2	320.00	-	7,900.00	2,528,000.00	127	2,351,040.00	176,960.00	950,960.00	-	-	950,960.00	0.02
												2269	โรงจอดรถ	ไม้	2	80.00	-	2,650.00	212,000.00	35	197,160.00	14,840.00	14,840.00	-	-	14,840.00	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม
2. อยู่อาศัย
3. อื่นๆ
4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลบ้านแหลม อำเภอบ้านแหลม จังหวัดเพชรบุรี

หน้าที่ 398 จาก 697

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง								รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)			
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)						ค่าเสื่อม		ราคาประเมินหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.																	อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)	
1153	โฉนด	4348	28907	หมู่ 7 ต.บ้านแหลม	2	0	0	34.70	34.70	1,500.00	52,050.00	2270	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ตึก	2	46.24	-	8,650.00	399,976.00	10	39,997.60	359,978.40	412,028.40	-	359,978.40	52,050.00	-
1154	โฉนด	289	2677	หมู่ 4 ต.บ้านแหลม	2	0	1	59.00	159.00	1,500.00	238,500.00	2271	บ้านพักอาศัย ครึ่งตึกครึ่งไม้	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	200.00	-	8,200.00	1,640,000.00	67	1,394,000.00	246,000.00	484,500.00	-	484,500.00	-	-
												2272	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ตึก	2	50.00	-	8,650.00	432,500.00	67	328,700.00	103,800.00	103,800.00	-	103,800.00	-	-
					2	0	0	21.00	21.00	1,500.00	31,500.00	2273	บ้านทรงไทย ครึ่งตึกครึ่งไม้	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	96.00	-	9,300.00	892,800.00	11	303,552.00	589,248.00	620,748.00	-	-	620,748.00	0.02
												2274	บ้านพักอาศัย ไม้ชั้นเดียว	ไม้	2	36.00	-	7,900.00	284,400.00	11	127,980.00	156,420.00	156,420.00	-	-	156,420.00	0.02
1155	โฉนด	670	11034	หมู่ 7 ต.บ้านแหลม	2	0	0	88.00	88.00	2,000.00	176,000.00	2275	บ้านพักอาศัย ไม้ชั้นเดียว	ไม้	2	330.00	-	7,900.00	2,607,000.00	67	2,424,510.00	182,490.00	358,490.00	-	-	358,490.00	0.02
					2	0	0	6.00	6.00	2,000.00	12,000.00	2276	โรงจอดรถ	ตึก	2	20.00	-	2,650.00	53,000.00	41	38,160.00	14,840.00	26,840.00	-	26,840.00	-	0.02
					2	0	0	18.00	18.00	2,000.00	36,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	36,000.00	-	-	36,000.00	0.02	
					2	0	0	40.00	40.00	2,000.00	80,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	80,000.00	-	-	80,000.00	0.02	

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม  
 2. อยู่อาศัย  
 3. อื่นๆ  
 4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ  
 5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลบ้านแหลม อำเภอบ้านแหลม จังหวัดเพชรบุรี

หน้าที่ 399 จาก 697

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน					ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)		
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม						ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)							คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)
					2	0	0	9.00	9.00	2,000.00	18,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	18,000.00	-	-	18,000.00	0.02	
					2	0	0	12.00	12.00	2,000.00	24,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	24,000.00	-	-	24,000.00	0.02	
					2	0	0	4.00	4.00	2,000.00	8,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	8,000.00	-	-	8,000.00	0.02	
					2	0	0	4.00	4.00	2,000.00	8,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	8,000.00	-	-	8,000.00	0.02	
					2	0	2	29.00	229.00	2,000.00	458,000.00	2277	บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	132.00	-	8,200.00	1,082,400.00	28	920,040.00	162,360.00	620,360.00	-	620,360.00	-	-
												2278	บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว	ไม้	2	42.00	-	7,900.00	331,800.00	56	308,574.00	23,226.00	23,226.00	-	23,226.00	-	-
												2279	โรงจอดรถ	ไม้	2	14.00	-	2,650.00	37,100.00	56	34,503.00	2,597.00	2,597.00	-	2,597.00	-	-
												2280	โรงจอดรถ	ไม้	2	14.00	-	2,650.00	37,100.00	42	34,503.00	2,597.00	2,597.00	-	2,597.00	-	-
												2281	บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว	ไม้	2	150.00	-	7,900.00	1,185,000.00	65	1,102,050.00	82,950.00	82,950.00	-	82,950.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม  
 2. อยู่อาศัย  
 3. อื่นๆ  
 4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ  
 5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท





# แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

## เทศบาลตำบลบ้านแหลม อำเภอบ้านแหลม จังหวัดเพชรบุรี

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่/ชุมชน/ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง								รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตรภาษี (ร้อยละ)			
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)						ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.																	อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)	
																			-	98,526.80	-	98,526.80	0.30				
																			-	325,942.40	325,942.40	-	-				
					2	0	0	32.00	32.00	3,500.00	112,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	112,000.00	-	-	112,000.00	0.02		
					2	0	0	12.00	12.00	3,500.00	42,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	42,000.00	-	-	42,000.00	0.02		
					2	0	0	28.00	28.00	3,500.00	98,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	98,000.00	-	-	98,000.00	0.02		
					2	0	0	12.00	12.00	3,500.00	42,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	42,000.00	-	-	42,000.00	0.02		
					2	0	0	8.00	8.00	3,500.00	28,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	28,000.00	-	-	28,000.00	0.02		
					5	0	0	24.00	24.00	3,500.00	84,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	84,000.00	-	-	84,000.00	0.30		
					2	0	1	36.00	136.00	3,500.00	476,000.00	2289	บ้านพักอาศัย ไม่ชั้นเดียว	ไม้	2	72.00	-	7,900.00	568,800.00	15	369,720.0 0	199,080.00	675,080.00	-	199,080.00	476,000.00	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม  
2. อยู่อาศัย  
3. อื่นๆ  
4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ  
5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

เทศบาลตำบลบ้านแหลม อำเภอบ้านแหลม จังหวัดเพชรบุรี

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน					ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง							รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)					
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)						ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.																	อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)	
											2290	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ตึก	3	21.00	38.89	8,650.00	181,650.00	15	36,330.00	145,320.00	145,320.00	-	-	145,320.00	0.30	
											2291	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ตึก	2	75.00	-	8,650.00	648,750.00	15	129,750.00	519,000.00	519,000.00	-	519,000.00	-	-	
											2292	บ้านพักอาศัย ไม้ชั้นเดียว	ไม้	2	110.00	-	7,900.00	869,000.00	106	808,170.00	60,830.00	60,830.00	-	60,830.00	-	-	
											2293	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ตึก	2	48.00	-	8,650.00	415,200.00	15	83,040.00	332,160.00	332,160.00	-	332,160.00	-	-	
											2294	โรงจอดรถ	ตึก	2	32.00	-	2,650.00	84,800.00	6	5,088.00	79,712.00	79,712.00	-	79,712.00	-	-	
											2295	บ้านพักอาศัย ครึ่งตึกครึ่งไม้	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	256.00	-	8,200.00	2,099,200.00	11	713,728.00	1,385,472.00	1,385,472.00	-	1,385,472.00	-	-	
											2296	โรงจอดรถ	ตึก	2	48.00	-	2,650.00	127,200.00	11	15,264.00	111,936.00	111,936.00	-	111,936.00	-	-	
1161	โฉนด	633	10578	หมู่ 2 ต.บ้านแหลม	3	0	0	17.50	17.50	1,500.00	26,250.00	2297	ห้องแถวไม้สองชั้น	ไม้	3	77.00	-	7,800.00	600,600.00	65	558,558.00	42,042.00	68,292.00	-	-	68,292.00	0.30
											2298	ห้องแถวไม้ชั้นเดียว	ไม้	3	32.50	-	7,350.00	238,875.00	65	222,153.75	16,721.25	16,721.25	-	-	16,721.25	0.30	

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม  
2. อยู่อาศัย  
3. อื่นๆ  
4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ  
5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

เทศบาลตำบลบ้านแหลม อำเภอบ้านแหลม จังหวัดเพชรบุรี

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง								รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)			
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)						ค่าเสื่อม		ราคาประเมินหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.																	อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)	
					2	0	0	44.50	44.50	1,500.00	66,750.00	2299	ห้องแถวไม้สองชั้น	ไม้	2	66.00	-	7,800.00	514,800.00	65	478,764.00	36,036.00	102,786.00	-	-	102,786.00	0.02
												2300	ห้องแถวไม้สองชั้น	ไม้	2	66.00	-	7,800.00	514,800.00	65	478,764.00	36,036.00	36,036.00	-	-	36,036.00	0.02
												2301	ห้องแถวไม้ชั้นเดียว	ไม้	2	21.00	-	7,350.00	154,350.00	65	143,545.50	10,804.50	10,804.50	-	-	10,804.50	0.02
1162	โฉนด	3606	24692	หมู่ 8 ต.บ้านแหลม	4	0	1	66.50	166.50	1,750.00	291,375.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	291,375.00	-	-	291,375.00	0.60	
1163	โฉนด	3317	24128	หมู่ 10 ต.บ้านแหลม	3	0	1	27.50	127.50	2,000.00	255,000.00	2302	บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว	ไม้	3	136.00	-	7,900.00	1,074,400.00	16	773,568.00	300,832.00	555,832.00	-	-	555,832.00	0.30
1164	โฉนด	2391	23045	หมู่ 6 ต.บ้านแหลม	2	0	0	61.80	61.80	850.00	52,530.00	2303	โรงจอดรถ	ไม้	2	64.00	-	2,650.00	169,600.00	2	10,176.00	159,424.00	211,954.00	-	-	211,954.00	0.02
1165	โฉนด	248	2636	หมู่ 3 ต.บ้านแหลม	2	0	0	56.00	56.00	1,500.00	84,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	84,000.00	-	-	84,000.00	0.02	
					2	0	0	32.40	32.40	1,500.00	48,600.00	2304	บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้	ไม้	2	450.00	-	8,200.00	3,690,000.00	45	3,136,500.00	553,500.00	602,100.00	-	553,500.00	48,600.00	-
1166	โฉนด	2655	23397	หมู่ 6 ต.บ้านแหลม	2	0	0	7.10	7.10	1,500.00	10,650.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	10,650.00	-	10,650.00	-	-	

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม
2. อยู่อาศัย
3. อื่นๆ
4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลบ้านแหลม อำเภอบ้านแหลม จังหวัดเพชรบุรี

หน้าที่ 404 จาก 697

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง								รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)			
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)						ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.																	อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)	
1167	โฉนด	3727	24960	หมู่ 8 ต.บ้านแหลม	2	0	0	10.00	10.00	1,500.00	15,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	15,000.00	-	-	15,000.00	0.02		
					2	0	0	15.00	15.00	1,500.00	22,500.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	22,500.00	-	-	22,500.00	0.02		
					3	0	0	36.00	36.00	1,500.00	54,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	54,000.00	-	-	54,000.00	0.30		
					2	0	1	86.00	186.00	1,500.00	279,000.00	2305	โรงงานซ่อมรถยนต์	ตึก	3	144.00	-	5,900.00	849,600.00	9	76,464.00	773,136.00	1,052,136.00	-	-	1,052,136.00	0.30
												2306	บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว	ไม้	2	42.00	-	7,900.00	331,800.00	31	308,574.00	23,226.00	23,226.00	-	23,226.00	-	-
												2307	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	21.00	-	7,800.00	163,800.00	20	49,140.00	114,660.00	114,660.00	-	-	114,660.00	0.02
												2308	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	21.00	-	7,800.00	163,800.00	20	49,140.00	114,660.00	114,660.00	-	-	114,660.00	0.02
												2309	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	21.00	-	7,800.00	163,800.00	20	49,140.00	114,660.00	114,660.00	-	-	114,660.00	0.02
1168	โฉนด	3335	24200	หมู่ 10 ต.บ้านแหลม	1	1	0	65.20	465.20	2,000.00	930,400.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	930,400.00	-	930,400.00	-	-		

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม  
 2. อยู่อาศัย  
 3. อื่นๆ  
 4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ  
 5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลบ้านแหลม อำเภอบ้านแหลม จังหวัดเพชรบุรี

หน้าที่ 405 จาก 697

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง								รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)			
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)						ค่าเสื่อม		ราคาประเมินหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.																	อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)	
1169	โฉนด	2475	23164	หมู่ 6 ต.บ้านแหลม	2	1	0	61.50	461.50	850.00	392,275.00	2310	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ตึก	2	112.00	-	8,650.00	968,800.00	2	19,376.00	949,424.00	1,341,699.00	-	1,341,699.00	-	-
1170	โฉนด	2646	23388	หมู่ 6 ต.บ้านแหลม	3	2	0	53.60	853.60	1,750.00	1,493,800.00	2311	โรงจอดรถ	ตึก	3	403.10	-	2,650.00	1,068,215.00	32	576,836.10	491,378.90	1,985,178.90	-	-	1,985,178.90	0.30
												2312	โรงจอดรถ	ไม้	3	65.00	-	2,650.00	172,250.00	4	20,670.00	151,580.00	151,580.00	-	-	151,580.00	0.30
1171	โฉนด	909	13094	หมู่ 7 ต.บ้านแหลม	2	0	0	9.00	9.00	2,000.00	18,000.00	2313	บ้านพักอาศัย ไม้ชั้นเดียว	ไม้	2	36.00	-	7,900.00	284,400.00	20	264,492.00	19,908.00	37,908.00	-	-	37,908.00	0.02
1172	โฉนด	2668	23410	หมู่ 6 ต.บ้านแหลม	2	0	0	18.00	18.00	1,500.00	27,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	27,000.00	-	-	27,000.00	0.02	
					2	0	0	9.00	9.00	1,500.00	13,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	13,500.00	-	-	13,500.00	0.02
					2	0	0	15.00	15.00	1,500.00	22,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	22,500.00	-	-	22,500.00	0.02
					2	0	0	9.00	9.00	1,500.00	13,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	13,500.00	-	-	13,500.00	0.02
					2	0	0	16.00	16.00	1,500.00	24,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	24,000.00	-	-	24,000.00	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม  
 2. อยู่อาศัย  
 3. อื่นๆ  
 4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ  
 5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลบ้านแหลม อำเภอบ้านแหลม จังหวัดเพชรบุรี

หน้าที่ 406 จาก 697

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง								รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)			
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)						ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.																	อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)	
					2	0	0	21.00	21.00	1,500.00	31,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	31,500.00	-	-	31,500.00	0.02		
					2	0	0	9.00	9.00	1,500.00	13,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	13,500.00	-	-	13,500.00	0.02		
					2	0	0	6.00	6.00	1,500.00	9,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	9,000.00	-	-	9,000.00	0.02		
					2	0	1	2.10	102.10	1,500.00	153,150.00	2314	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ตึก	2	30.00	-	8,650.00	259,500.00	29	124,560.00	134,940.00	288,090.00	-	134,940.00	153,150.00	-
												2315	โรงจอดรถ	ตึก	2	25.00	-	2,650.00	66,250.00	28	30,475.00	35,775.00	35,775.00	-	35,775.00	-	-
												2316	บ้านพักอาศัย ไม้ชั้นเดียว	ไม้	2	30.00	-	7,900.00	237,000.00	37	220,410.00	16,590.00	16,590.00	-	16,590.00	-	-
												2317	บ้านพักอาศัย ครึ่งตึกครึ่งไม้	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	72.00	-	8,200.00	590,400.00	32	501,840.00	88,560.00	88,560.00	-	88,560.00	-	-
												2318	โรงจอดรถ	ตึก	2	24.00	-	2,650.00	63,600.00	30	31,800.00	31,800.00	31,800.00	-	31,800.00	-	-
												2319	บ้านพักอาศัย ไม้ชั้นเดียว	ไม้	2	25.00	-	7,900.00	197,500.00	35	183,675.00	13,825.00	13,825.00	-	13,825.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม  
2. อยู่อาศัย  
3. อื่นๆ  
4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ  
5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

## แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

### เทศบาลตำบลบ้านแหลม อำเภอบ้านแหลม จังหวัดเพชรบุรี

หน้าที่ 407 จาก 697

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน					ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง								รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)					
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)						รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	
						ไร่	งาน	ตร.ว.																	อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)		
													2320	บ้านพักอาศัย ครึ่งตึกครึ่งไม้	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	96.00	-	8,200.00	787,200.00	37	669,120.00	118,080.00	118,080.00	-	118,080.00	-	-
													2321	โรงจอดรถ	ตึก	2	25.00	-	2,650.00	66,250.00	35	39,750.00	26,500.00	26,500.00	-	26,500.00	-	-
													2322	บ้านพักอาศัย ไม้ชั้นเดียว	ไม้	2	49.00	-	7,900.00	387,100.00	36	360,003.00	27,097.00	27,097.00	-	27,097.00	-	-
													2323	บ้านพักอาศัย ไม้ชั้นเดียว	ไม้	2	20.00	-	7,900.00	158,000.00	28	146,940.00	11,060.00	11,060.00	-	-	11,060.00	0.02
													2324	บ้านพักอาศัย ไม้ชั้นเดียว	ไม้	2	36.00	-	7,900.00	284,400.00	30	264,492.00	19,908.00	19,908.00	-	19,908.00	-	-
1173	โฉนด	1019	14175	หมู่ 4 ต.บ้านแหลม	2	0	0	12.00	12.00	1,500.00	18,000.00	2325	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	96.00	-	8,350.00	801,600.00	45	609,216.00	192,384.00	210,384.00	-	-	210,384.00	0.02	
1174	โฉนด	1832	20332	หมู่ 4 ต.บ้านแหลม	4	0	2	32.00	232.00	1,000.00	232,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	232,000.00	-	-	232,000.00	0.60	
1175	โฉนด	3741	24974	หมู่ 5 ต.บ้านแหลม	2	1	0	15.90	415.90	700.00	291,130.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	291,130.00	-	-	291,130.00	0.02	
1176	โฉนด	509	8784	หมู่ 2 ต.บ้านแหลม	5	0	0	75.00	75.00	1,500.00	112,500.00	2326	บ้านพักอาศัย ตึกสองชั้น	ตึก	-	264.00	-	8,650.00	2,283,600.00	24	867,768.00	1,415,832.00	1,528,332.00	-	-	-	-	

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม
2. อยู่อาศัย
3. อื่นๆ
4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท





แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลบ้านแหลม อำเภอบ้านแหลม จังหวัดเพชรบุรี

หน้าที่ 409 จาก 697

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง								รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)			
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)						ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.																	อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)	
1181	โฉนด	4474	29568	หมู่ 5 ต.บ้านแหลม	4	0	0	63.60	63.60	800.00	50,880.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	50,880.00	-	-	50,880.00	0.60		
1182	โฉนด	3399	24264	หมู่ 1 ต.บ้านแหลม	2	0	0	23.00	23.00	1,500.00	34,500.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	34,500.00	-	-	34,500.00	0.02		
1183	โฉนด	824	12099	หมู่ 2 ต.บ้านแหลม	2	0	0	46.00	46.00	1,500.00	69,000.00	2328	บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	288.00	-	8,200.00	2,361,600.00	53	2,007,360.00	354,240.00	423,240.00	-	423,240.00	-	-
1184	โฉนด	1416	16376	หมู่ 2 ต.บ้านแหลม	1	0	1	12.00	112.00	4,000.00	448,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	448,000.00	-	448,000.00	-	-		
1185	โฉนด	4177	27535	หมู่ 6 ต.บ้านแหลม	5	0	0	20.00	20.00	3,000.00	60,000.00	2329	ตึกแถวสาม	ตึก	-	168.00	-	8,450.00	1,419,600.00	19	397,488.00	1,022,112.00	1,082,112.00	-	-	-	-
													ชั้นที่ 1	ตึก	3	56.00	33.33	-	-	-	-	-	-	360,504.00	-	360,504.00	0.30
													ชั้นที่ 2	ตึก	2	56.00	33.33	-	-	-	-	-	-	360,504.00	-	360,504.00	0.02
													ชั้นที่ 3	ตึก	2	56.00	33.33	-	-	-	-	-	-	361,104.00	-	361,104.00	0.02
1186	น.ส.3ก	39	50	หมู่ 2 ต.บ้านแหลม	2	0	0	28.00	28.00	1,250.00	35,000.00	2330	บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	162.00	-	8,200.00	1,328,400.00	55	1,129,140.00	199,260.00	234,260.00	-	199,260.00	35,000.00	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม  
 2. อยู่อาศัย  
 3. อื่นๆ  
 4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ  
 5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท



แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลบ้านแหลม อำเภอบ้านแหลม จังหวัดเพชรบุรี

หน้าที่ 411 จาก 697

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง								รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)			
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)						ค่าเสื่อม		ราคาประเมินหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.																	อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)	
1190	โฉนด	2407	23061	หมู่ 6 ต.บ้านแหลม	4	0	0	62.60	62.60	850.00	53,210.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	53,210.00	-	-	53,210.00	0.30		
1191	โฉนด	5229	33089	หมู่ 6 ต.บ้านแหลม	3	2	0	51.00	851.00	3,500.00	2,978,500.00	2338	โรงจอดรถ	ตึก	3	272.00	-	2,650.00	720,800.00	4	28,832.00	691,968.00	3,670,468.00	-	-	3,670,468.00	0.30
1192	โฉนด	359	2747	หมู่ 2 ต.บ้านแหลม	2	0	0	6.00	6.00	1,300.00	7,800.00	2339	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	24.00	-	7,800.00	187,200.00	37	119,808.00	67,392.00	75,192.00	-	-	75,192.00	0.02
					2	0	0	6.00	6.00	1,300.00	7,800.00	2340	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	24.00	-	7,800.00	187,200.00	37	119,808.00	67,392.00	75,192.00	-	-	75,192.00	0.02
					3	0	0	6.00	6.00	1,300.00	7,800.00	2341	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	3	24.00	-	7,800.00	187,200.00	37	119,808.00	67,392.00	75,192.00	-	-	75,192.00	0.30
					3	0	0	6.00	6.00	1,300.00	7,800.00	2342	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	3	24.00	-	7,800.00	187,200.00	37	119,808.00	67,392.00	75,192.00	-	-	75,192.00	0.30
					2	0	0	6.00	6.00	1,300.00	7,800.00	2343	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	24.00	-	7,800.00	187,200.00	37	119,808.00	67,392.00	75,192.00	-	-	75,192.00	0.02
					2	0	0	8.00	8.00	1,300.00	10,400.00	2344	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	32.00	-	7,800.00	249,600.00	37	159,744.00	89,856.00	100,256.00	-	-	100,256.00	0.02
					2	0	0	8.00	8.00	1,300.00	10,400.00	2345	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	32.00	-	7,800.00	249,600.00	37	159,744.00	89,856.00	100,256.00	-	-	100,256.00	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม  
 2. อยู่อาศัย  
 3. อื่นๆ  
 4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ  
 5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลบ้านแหลม อำเภอบ้านแหลม จังหวัดเพชรบุรี

หน้าที่ 412 จาก 697

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน					ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง								รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)				
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)						รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.																	อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)	
					2	0	0	8.00	8.00	1,300.00	10,400.00	2346	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	32.00	-	7,800.00	249,600.00	37	159,744.00	89,856.00	100,256.00	-	-	100,256.00	0.02
					2	0	0	8.00	8.00	1,300.00	10,400.00	2347	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	32.00	-	7,800.00	249,600.00	37	159,744.00	89,856.00	100,256.00	-	-	100,256.00	0.02
					2	0	0	8.00	8.00	1,300.00	10,400.00	2348	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	32.00	-	7,800.00	249,600.00	37	159,744.00	89,856.00	100,256.00	-	-	100,256.00	0.02
					2	0	0	8.00	8.00	1,300.00	10,400.00	2349	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	32.00	-	7,800.00	249,600.00	37	159,744.00	89,856.00	100,256.00	-	-	100,256.00	0.02
					2	0	0	8.00	8.00	1,300.00	10,400.00	2350	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	32.00	-	7,800.00	249,600.00	37	159,744.00	89,856.00	100,256.00	-	-	100,256.00	0.02
					2	0	0	8.00	8.00	1,300.00	10,400.00	2351	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	32.00	-	7,800.00	249,600.00	37	159,744.00	89,856.00	100,256.00	-	-	100,256.00	0.02
					2	0	0	8.00	8.00	1,300.00	10,400.00	2352	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	32.00	-	7,800.00	249,600.00	37	159,744.00	89,856.00	100,256.00	-	-	100,256.00	0.02
					2	0	0	8.00	8.00	1,300.00	10,400.00	2353	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	32.00	-	7,800.00	249,600.00	37	159,744.00	89,856.00	100,256.00	-	-	100,256.00	0.02
					2	0	0	8.00	8.00	1,300.00	10,400.00	2354	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	32.00	-	7,800.00	249,600.00	37	159,744.00	89,856.00	100,256.00	-	-	100,256.00	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม  
 2. อยู่อาศัย  
 3. อื่นๆ  
 4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ  
 5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลบ้านแหลม อำเภอบ้านแหลม จังหวัดเพชรบุรี

หน้าที่ 413 จาก 697

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน					ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง								รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)				
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)						รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.																	อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)	
					2	0	0	8.00	8.00	1,300.00	10,400.00	2355	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	32.00	-	7,800.00	249,600.00	37	159,744.00	89,856.00	100,256.00	-	-	100,256.00	0.02
					2	0	0	8.00	8.00	1,300.00	10,400.00	2356	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	32.00	-	7,800.00	249,600.00	37	159,744.00	89,856.00	100,256.00	-	-	100,256.00	0.02
					2	0	0	8.00	8.00	1,300.00	10,400.00	2357	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	32.00	-	7,800.00	249,600.00	37	159,744.00	89,856.00	100,256.00	-	-	100,256.00	0.02
					2	0	0	17.00	17.00	1,300.00	22,100.00	2358	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	135.00	-	8,350.00	1,127,250.00	18	293,085.00	834,165.00	856,265.00	-	856,265.00	-	-
					2	0	0	17.00	17.00	1,300.00	22,100.00	2359	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	135.00	-	8,350.00	1,127,250.00	18	293,085.00	834,165.00	856,265.00	-	-	856,265.00	0.02
					2	0	0	17.00	17.00	1,300.00	22,100.00	2360	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	135.00	-	8,350.00	1,127,250.00	18	293,085.00	834,165.00	856,265.00	-	-	856,265.00	0.02
					2	0	0	28.00	28.00	1,300.00	36,400.00	2361	ห้องแถวไม้ชั้นเดียว	ไม้	2	112.00	-	7,350.00	823,200.00	17	650,328.00	172,872.00	209,272.00	-	-	209,272.00	0.02
					3	0	0	14.00	14.00	1,300.00	18,200.00	2362	โรงจอดรถ	ไม้	3	56.00	-	2,650.00	148,400.00	17	117,236.00	31,164.00	49,364.00	-	-	49,364.00	0.30
					5	0	0	17.00	17.00	1,300.00	22,100.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	22,100.00	-	-	22,100.00	0.30	

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม  
 2. อยู่อาศัย  
 3. อื่นๆ  
 4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ  
 5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลบ้านแหลม อำเภอบ้านแหลม จังหวัดเพชรบุรี

หน้าที่ 414 จาก 697

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง								รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)			
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)						ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.																	อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)	
					2	0	0	25.00	25.00	1,300.00	32,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	32,500.00	-	-	32,500.00	0.02		
					2	0	0	3.00	3.00	1,300.00	3,900.00		-	-	-	-	-	-	-	-	3,900.00	-	-	3,900.00	0.02		
					2	1	0	83.00	483.00	1,300.00	627,900.00		-	-	-	-	-	-	-	-	627,900.00	-	627,900.00	-	-		
					3	0	0	20.00	20.00	1,300.00	26,000.00	2363	บ้านพักอาศัย ไม้ชั้นเดียว	ไม้	2	100.00	-	7,900.00	790,000.00	58	734,700.00	55,300.00	81,300.00	-	55,300.00	26,000.00	-
												2364	บ้านพักอาศัย ไม้ชั้นเดียว	ไม้	2	12.00	-	7,900.00	94,800.00	35	88,164.00	6,636.00	6,636.00	-	6,636.00	-	-
												2365	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	3	29.25	21.67	8,350.00	244,237.50	18	63,501.75	180,735.75	180,735.75	-	-	180,735.75	0.30
												2366	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	105.75	78.33	8,350.00	883,012.50	18	229,583.25	653,429.25	653,429.25	-	653,429.25	-	-
												2367	โรงจอดรถ	ตึก	3	80.00	-	2,650.00	212,000.00	4	8,480.00	203,520.00	203,520.00	-	-	203,520.00	0.30
1193	โฉนด	4537	2865	หมู่ 1 ต.บ้านแหลม	2	0	3	21.00	321.00	1,500.00	481,500.00	2368	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ตึก	2	120.00	-	8,650.00	1,038,000.00	49	788,880.00	249,120.00	730,620.00	-	249,120.00	481,500.00	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม  
2. อยู่อาศัย  
3. อื่นๆ  
4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ  
5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

เทศบาลตำบลบ้านแหลม อำเภอบ้านแหลม จังหวัดเพชรบุรี

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน					ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง								รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)														
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)						รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินหลังหักค่าเสื่อม (บาท)										
						ไร่	งาน	ตร.ว.																	อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)											
1194	โฉนด	3437	24413	หมู่ 1 ต.บ้านแหลม	4	0	0	28.30	28.30	1,300.00	36,790.00																										
1195	โฉนด	1474	16672	หมู่ 4 ต.บ้านแหลม	5	0	0	16.00	16.00	4,000.00	64,000.00	2371	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	-	160.00	-	8,350.00	1,336,000.00	36	828,320.00	507,680.00	571,680.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
1196	โฉนด	1422	16469	หมู่ 4 ต.บ้านแหลม	5	0	0	28.00	28.00	3,500.00	98,000.00	2372	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	-	113.40	-	8,650.00	980,910.00	35	588,546.00	392,364.00	490,364.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม  
2. อยู่อาศัย  
3. อื่นๆ  
4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ  
5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

## แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

## เทศบาลตำบลบ้านแหลม อำเภอบ้านแหลม จังหวัดเพชรบุรี

หน้าที่ 416 จาก 697

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน					ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง								รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)					
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)						รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	
						ไร่	งาน	ตร.ว.																	อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)		
												ชั้นที่ 1	ตึก	2		91.90	81.04	-	-	-	-	-	-	397,354.00	397,354.00	-	-	
					2	0	3	18.00	318.00	3,500.00	1,113,000.00	2373	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ตึก	2		78.40	-	8,650.00	678,160.00	5	33,908.00	644,252.00	1,757,252.00	-	1,757,252.00	-	-
												2374	โรงจอดรถ	ตึก	2		48.00	-	2,650.00	127,200.00	5	6,360.00	120,840.00	120,840.00	-	120,840.00	-	-
1197	โฉนด	353	2741	หมู่ 2 ต.บ้านแหลม	2	0	3	9.00	309.00	1,750.00	540,750.00	2375	บ้านพักอาศัย ไม้สองชั้น	ไม้	2		126.00	-	7,950.00	1,001,700.00	85	931,581.00	70,119.00	610,869.00	-	70,119.00	540,750.00	-
												2376	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ตึก	2		24.00	-	8,650.00	207,600.00	40	145,320.00	62,280.00	62,280.00	-	62,280.00	-	-
												2377	โรงจอดรถ	ไม้	2		24.00	-	2,650.00	63,600.00	85	59,148.00	4,452.00	4,452.00	-	4,452.00	-	-
1198	อื่นๆ			หมู่ ต.บ้านแหลม	3	0	0	60.00	60.00	3,750.00	225,000.00	2378	โรงจอดรถ	ตึก	3		240.00	-	2,650.00	636,000.00	3	19,080.00	616,920.00	841,920.00	-	-	841,920.00	0.30
1199	โฉนด	1768	19990	หมู่ 5 ต.บ้านแหลม	3	1	1	31.00	531.00	700.00	371,700.00	2379	โรงจอดรถ	ตึก	3		74.48	-	2,650.00	197,372.00	5	9,868.60	187,503.40	559,203.40	-	-	559,203.40	0.30
												2380	ห้องน้ำรวม	ตึก	3		7.20	-	6,300.00	45,360.00	5	2,268.00	43,092.00	43,092.00	-	-	43,092.00	0.30

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม  
2. อยู่อาศัย  
3. อื่นๆ  
4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ  
5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท



แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลบ้านแหลม อำเภอบ้านแหลม จังหวัดเพชรบุรี

หน้าที่ 417 จาก 697

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง								รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)			
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)						ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.																	อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)	
1200	โฉนด	2472	23161	หมู่ 6 ต.บ้านแหลม	4	0	2	40.70	240.70	1,300.00	312,910.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	312,910.00	-	-	312,910.00	0.60		
1201	โฉนด	838	12191	หมู่ 3 ต.บ้านแหลม	2	0	2	54.00	254.00	1,750.00	444,500.00	2381	บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	144.00	-	8,200.00	1,180,800.00	22	1,003,680.00	177,120.00	621,620.00	-	621,620.00	-	-
												2382	โรงจอดรถ	ไม้	2	240.00	-	2,650.00	636,000.00	47	591,480.00	44,520.00	44,520.00	-	44,520.00	-	-
1202	โฉนด	2522	23211	หมู่ 6 ต.บ้านแหลม	2	1	3	22.40	722.40	2,650.00	1,914,360.00	2383	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	53.90	-	7,800.00	420,420.00	9	37,837.80	382,582.20	2,296,942.20	-	-	2,296,942.20	0.02
												2384	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	32.00	-	7,800.00	249,600.00	19	69,888.00	179,712.00	179,712.00	-	-	179,712.00	0.02
												2385	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	32.00	-	7,800.00	249,600.00	19	69,888.00	179,712.00	179,712.00	-	-	179,712.00	0.02
												2386	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	32.00	-	7,800.00	249,600.00	19	69,888.00	179,712.00	179,712.00	-	-	179,712.00	0.02
												2387	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	32.00	-	7,800.00	249,600.00	19	69,888.00	179,712.00	179,712.00	-	-	179,712.00	0.02
												2388	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	32.00	-	7,800.00	249,600.00	19	69,888.00	179,712.00	179,712.00	-	-	179,712.00	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม  
 2. อยู่อาศัย  
 3. อื่นๆ  
 4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ  
 5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

เทศบาลตำบลบ้านแหลม อำเภอบ้านแหลม จังหวัดเพชรบุรี

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน					ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง								รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)				
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)						รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.																	อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)	
											2389	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	32.00	-	7,800.00	249,600.00	19	69,888.00	179,712.00	179,712.00	-	-	179,712.00	0.02	
											2390	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	32.00	-	7,800.00	249,600.00	19	69,888.00	179,712.00	179,712.00	-	-	179,712.00	0.02	
											2391	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	32.00	-	7,800.00	249,600.00	19	69,888.00	179,712.00	179,712.00	-	-	179,712.00	0.02	
											2392	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	32.00	-	7,800.00	249,600.00	19	69,888.00	179,712.00	179,712.00	-	-	179,712.00	0.02	
											2393	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	28.00	-	7,800.00	218,400.00	16	48,048.00	170,352.00	170,352.00	-	-	170,352.00	0.02	
											2394	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	28.00	-	7,800.00	218,400.00	16	48,048.00	170,352.00	170,352.00	-	-	170,352.00	0.02	
											2395	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	28.00	-	7,800.00	218,400.00	16	48,048.00	170,352.00	170,352.00	-	-	170,352.00	0.02	
											2396	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	28.00	-	7,800.00	218,400.00	16	48,048.00	170,352.00	170,352.00	-	-	170,352.00	0.02	
											2397	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	28.00	-	7,800.00	218,400.00	16	48,048.00	170,352.00	170,352.00	-	-	170,352.00	0.02	

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม
2. อยู่อาศัย
3. อื่นๆ
4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลบ้านแหลม อำเภอบ้านแหลม จังหวัดเพชรบุรี

หน้าที่ 419 จาก 697

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน					ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง								รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)						
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)						รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)		
						ไร่	งาน	ตร.ว.																	อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)			
					3	0	0	59.00	59.00	2,650.00	156,350.00	2398	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ตึก	3	216.00	-	8,650.00	1,868,400.00	23	672,624.00	1,195,776.00	1,352,126.00	-	-	1,352,126.00	0.30		
												2399	โรงจอดรถ	ตึก	3	21.60	-	2,650.00	57,240.00	23	20,606.40	36,633.60	36,633.60	-	-	36,633.60	0.30		
					2	0	0	18.00	18.00	2,650.00	47,700.00	2400	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ตึก	2	72.00	-	8,650.00	622,800.00	23	224,208.00	398,592.00	446,292.00	-	-	446,292.00	0.02		
1203	โฉนด	3690	24923	หมู่ 8 ต.บ้านแหลม	4	0	3	54.10	354.10	1,750.00	619,675.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	619,675.00	-	-	619,675.00	0.60
1204	โฉนด	3695	24928	หมู่ 8 ต.บ้านแหลม	2	0	2	48.00	248.00	1,500.00	372,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	372,000.00	-	372,000.00	-	-
					2	0	0	36.00	36.00	1,500.00	54,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	54,000.00	-	-	54,000.00	0.02
					2	0	0	27.00	27.00	1,500.00	40,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	40,500.00	-	-	40,500.00	0.02
					2	0	0	27.00	27.00	1,500.00	40,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	40,500.00	-	-	40,500.00	0.02
					2	0	0	45.00	45.00	1,500.00	67,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	67,500.00	-	-	67,500.00	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม  
 2. อยู่อาศัย  
 3. อื่นๆ  
 4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ  
 5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลบ้านแหลม อำเภอบ้านแหลม จังหวัดเพชรบุรี

หน้าที่ 420 จาก 697

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน					ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง								รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)				
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)						รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.																	อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)	
					2	0	2	8.00	208.00	1,500.00	312,000.00	2401	บ้านพักอาศัย ตึกสองชั้น	ตึก	2	360.00	-	8,650.00	3,114,000.00	29	1,494,720.00	1,619,280.00	1,931,280.00	-	1,619,280.00	312,000.00	-
												2402	บ้านพักอาศัย ครึ่งตึกครึ่งไม้	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	216.00	-	8,200.00	1,771,200.00	32	1,505,520.00	265,680.00	265,680.00	-	265,680.00	-	-
												2403	บ้านพักอาศัย ไม้ชั้นเดียว	ไม้	2	216.00	-	7,900.00	1,706,400.00	105	1,586,952.00	119,448.00	119,448.00	-	119,448.00	-	-
												2404	โรงจอดรถ	ตึก	2	320.00	-	2,650.00	848,000.00	42	627,520.00	220,480.00	220,480.00	-	220,480.00	-	-
												2405	โรงจอดรถ	ตึก	2	240.00	-	2,650.00	636,000.00	37	407,040.00	228,960.00	228,960.00	-	228,960.00	-	-
												2406	โรงจอดรถ	ตึก	2	216.00	-	2,650.00	572,400.00	37	366,336.00	206,064.00	206,064.00	-	206,064.00	-	-
												2407	บ้านพักอาศัย ตึกสองชั้น	ตึก	2	288.00	-	8,650.00	2,491,200.00	32	1,345,248.00	1,145,952.00	1,145,952.00	-	1,145,952.00	-	-
												2408	โรงจอดรถ	ตึก	2	110.00	-	2,650.00	291,500.00	32	157,410.00	134,090.00	134,090.00	-	134,090.00	-	-
1205	โฉนด	224	2612	หมู่ 5 ต.บ้านแหลม	3	0	0	67.00	67.00	2,000.00	134,000.00	2409	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	3	108.00	-	7,800.00	842,400.00	28	387,504.00	454,896.00	588,896.00	-	-	588,896.00	0.30

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม  
2. อยู่อาศัย  
3. อื่นๆ  
4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ  
5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลบ้านแหลม อำเภอบ้านแหลม จังหวัดเพชรบุรี

หน้าที่ 421 จาก 697

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน					ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง								รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)				
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)						รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.																	อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)	
											2410	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	3	48.00	-	7,800.00	374,400.00	25	149,760.00	224,640.00	224,640.00	-	-	224,640.00	0.30	
											2411	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	3	40.00	-	7,800.00	312,000.00	6	18,720.00	293,280.00	293,280.00	-	-	293,280.00	0.30	
											2412	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	3	32.00	-	7,800.00	249,600.00	27	109,824.00	139,776.00	139,776.00	-	-	139,776.00	0.30	
					3	0	0	12.50	12.50	2,000.00	25,000.00	2413	โรงงานซ่อมรถยนต์	ตึก	3	50.00	-	5,900.00	295,000.00	7	20,650.00	274,350.00	299,350.00	-	-	299,350.00	0.30
					2	0	0	10.00	10.00	2,000.00	20,000.00	2414	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	40.00	-	7,800.00	312,000.00	6	18,720.00	293,280.00	313,280.00	-	-	313,280.00	0.02
					2	0	0	6.00	6.00	2,000.00	12,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	12,000.00	-	-	12,000.00	0.02	
					2	0	0	39.00	39.00	2,000.00	78,000.00	2415	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	96.00	-	8,650.00	830,400.00	20	249,120.00	581,280.00	659,280.00	-	659,280.00	-	-
											2416	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	60.00	-	8,650.00	519,000.00	13	83,040.00	435,960.00	435,960.00	-	435,960.00	-	-	
					2	0	2	56.00	256.00	2,000.00	512,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	512,000.00	-	512,000.00	-	-	

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม
2. อยู่อาศัย
3. อื่นๆ
4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

**แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง**  
**เทศบาลตำบลบ้านแหลม อำเภอบ้านแหลม จังหวัดเพชรบุรี**

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง								รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)			
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)						ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.																	อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)	
					3	0	0	4.50	4.50	2,000.00	9,000.00	2417	บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว	ไม้	2	24.00	-	7,900.00	189,600.00	17	149,784.00	39,816.00	48,816.00	-	39,816.00	9,000.00	-
												2418	บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว	ไม้	2	18.00	-	7,900.00	142,200.00	14	85,320.00	56,880.00	56,880.00	-	56,880.00	-	-
												2419	โรงจอดรถ	ตึก	3	9.00	-	2,650.00	23,850.00	3	715.50	23,134.50	23,134.50	-	-	23,134.50	0.30
1206	โฉนด	2599	23341	หมู่ 6 ต.บ้านแหลม	4	0	0	12.00	12.00	1,500.00	18,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	18,000.00	-	-	18,000.00	0.30	
1207	โฉนด	3580	24666	หมู่ 8 ต.บ้านแหลม	4	0	0	59.70	59.70	1,500.00	89,550.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	89,550.00	-	-	89,550.00	0.60	
1208	โฉนด	4042	27370	หมู่ 4 ต.บ้านแหลม	2	0	0	92.00	92.00	1,250.00	115,000.00	2420	บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว	ไม้	2	70.00	-	7,900.00	553,000.00	55	514,290.00	38,710.00	153,710.00	-	-	153,710.00	0.02
1209	โฉนด	3510	24527	หมู่ 7 ต.บ้านแหลม	3	0	1	0.30	100.30	4,000.00	401,200.00	2421	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	3	64.00	-	7,800.00	499,200.00	39	339,456.00	159,744.00	560,944.00	-	-	560,944.00	0.30
												2422	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	3	64.00	-	7,800.00	499,200.00	39	339,456.00	159,744.00	159,744.00	-	-	159,744.00	0.30
												2423	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	3	42.00	-	8,650.00	363,300.00	19	101,724.00	261,576.00	261,576.00	-	-	261,576.00	0.30

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม
2. อยู่อาศัย
3. อื่นๆ
4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลบ้านแหลม อำเภอบ้านแหลม จังหวัดเพชรบุรี

หน้าที่ 423 จาก 697

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง								รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)			
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)						ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.																	อายุ	คิดเป็นค่าเสื่อม (ปี)	
												2424	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	3	28.00	-	7,800.00	218,400.00	39	148,512.00	69,888.00	69,888.00	-	-	69,888.00	0.30
												2425	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	3	28.00	-	7,800.00	218,400.00	39	148,512.00	69,888.00	69,888.00	-	-	69,888.00	0.30
												2426	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	3	28.00	-	7,800.00	218,400.00	39	148,512.00	69,888.00	69,888.00	-	-	69,888.00	0.30
												2427	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	3	28.00	-	7,800.00	218,400.00	39	148,512.00	69,888.00	69,888.00	-	-	69,888.00	0.30
												2428	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ตึก	3	8.05	-	8,650.00	69,632.50	2	1,392.65	68,239.85	68,239.85	-	-	68,239.85	0.30
1210	โฉนด	3498	24515	หมู่ 7 ต.บ้านแหลม	2	0	1	6.20	106.20	4,000.00	424,800.00	2429	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ตึก	2	60.00	-	8,650.00	519,000.00	32	280,260.00	238,740.00	663,540.00	-	-	663,540.00	0.02
1211	โฉนด	667	11031	หมู่ 7 ต.บ้านแหลม	2	0	0	25.00	25.00	2,000.00	50,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	50,000.00	-	50,000.00	-	-	
					2	0	0	35.00	35.00	2,000.00	70,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	70,000.00	-	70,000.00	-	-	
					2	0	0	28.00	28.00	2,000.00	56,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	56,000.00	-	56,000.00	-	-	

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม  
 2. อยู่อาศัย  
 3. อื่นๆ  
 4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ  
 5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลบ้านแหลม อำเภอบ้านแหลม จังหวัดเพชรบุรี

หน้าที่ 424 จาก 697

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง								รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)			
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)						ค่าเสื่อม		ราคาประเมินหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.																	อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)	
					2	0	0	20.00	20.00	2,000.00	40,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	40,000.00	-	40,000.00	-	-		
					2	0	0	6.00	6.00	2,000.00	12,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	12,000.00	-	12,000.00	-	-		
					2	0	0	60.00	60.00	2,000.00	120,000.00	2430	บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว	ไม้	2	140.00	-	7,900.00	1,106,000.00	106	1,028,580.00	77,420.00	197,420.00	-	197,420.00	-	-
												2431	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	100.00	-	8,650.00	865,000.00	46	657,400.00	207,600.00	207,600.00	-	207,600.00	-	-
												2432	โรงจอดรถ	ไม้	2	112.00	-	2,650.00	296,800.00	106	276,024.00	20,776.00	20,776.00	-	20,776.00	-	-
												2433	โรงจอดรถ	ไม้	2	80.00	-	2,650.00	212,000.00	96	197,160.00	14,840.00	14,840.00	-	14,840.00	-	-
												2434	โรงจอดรถ	ตึก	2	25.00	-	2,650.00	66,250.00	28	30,475.00	35,775.00	35,775.00	-	35,775.00	-	-
1212	โฉนด	860	12313	หมู่ 4 ต.บ้านแหลม	2	0	0	35.00	35.00	3,500.00	122,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	122,500.00	-	-	122,500.00	0.02		
					2	0	0	17.50	17.50	3,500.00	61,250.00		-	-	-	-	-	-	-	-	61,250.00	-	-	61,250.00	0.02		

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม  
 2. อยู่อาศัย  
 3. อื่นๆ  
 4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ  
 5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท



แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลบ้านแหลม อำเภอบ้านแหลม จังหวัดเพชรบุรี

หน้าที่ 425 จาก 697

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน					ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง								รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)				
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)						รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.																	อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)	
					2	0	0	9.00	9.00	3,500.00	31,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	31,500.00	-	-	31,500.00	0.02		
					2	0	3	45.45	345.45	3,500.00	1,209,075.00	2435	บ้านพักอาศัย ตึกสองชั้น	ตึก	2	280.00	-	8,650.00	2,422,000.00	40	1,695,400.00	726,600.00	1,935,675.00	-	726,600.00	1,209,075.00	-
												2436	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ตึก	2	70.00	-	8,650.00	605,500.00	27	266,420.00	339,080.00	339,080.00	-	339,080.00	-	-
												2437	โรงจอดรถ	ตึก	2	35.00	-	2,650.00	92,750.00	40	64,925.00	27,825.00	27,825.00	-	27,825.00	-	-
1213	โฉนด	4392	29300	หมู่ 6 ต.บ้านแหลม	3	0	0	14.00	14.00	3,500.00	49,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	49,000.00	-	-	49,000.00	0.30		
					2	1	1	27.00	527.00	3,500.00	1,844,500.00	2438	บ้านพักอาศัย ตึกสองชั้น	ตึก	2	180.00	-	8,650.00	1,557,000.00	25	622,800.00	934,200.00	2,778,700.00	-	934,200.00	1,844,500.00	-
												2439	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ตึก	3	54.00	-	8,650.00	467,100.00	14	84,078.00	383,022.00	383,022.00	-	-	383,022.00	0.30
												2440	โรงจอดรถ	ตึก	2	96.00	-	2,650.00	254,400.00	15	50,880.00	203,520.00	203,520.00	-	203,520.00	-	-
1214	โฉนด	2412	23066	หมู่ 6 ต.บ้านแหลม	4	0	0	61.00	61.00	850.00	51,850.00		-	-	-	-	-	-	-	-	51,850.00	-	-	51,850.00	0.30		

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม  
2. อยู่อาศัย  
3. อื่นๆ  
4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ  
5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลบ้านแหลม อำเภอบ้านแหลม จังหวัดเพชรบุรี

หน้าที่ 426 จาก 697

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง								รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)			
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)						ค่าเสื่อม		ราคาประเมินหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.																	อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)	
1215	โฉนด	1449	16586	หมู่ 4 ต.บ้านแหลม	2	0	0	32.00	32.00	4,000.00	128,000.00	2441	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	320.00	-	8,350.00	2,672,000.00	40	1,870,400.00	801,600.00	929,600.00	-	-	929,600.00	0.02
1216	โฉนด	787	11769	หมู่ 4 ต.บ้านแหลม	4	1	1	50.00	550.00	3,500.00	1,925,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,925,000.00	-	-	1,925,000.00	0.60
1217	โฉนด	2148	21516	หมู่ 4 ต.บ้านแหลม	2	0	0	45.00	45.00	1,500.00	67,500.00	2442	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	180.00	-	8,650.00	1,557,000.00	21	498,240.00	1,058,760.00	1,126,260.00	-	1,126,260.00	-	-
1218	โฉนด	2149	21517	หมู่ 4 ต.บ้านแหลม	2	0	0	45.00	45.00	1,500.00	67,500.00	2443	โรงจอดรถ	ตึก	2	40.00	-	2,650.00	106,000.00	21	33,920.00	72,080.00	139,580.00	-	139,580.00	-	-
1219	โฉนด	2147	21515	หมู่ 4 ต.บ้านแหลม	2	0	0	45.00	45.00	1,500.00	67,500.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	67,500.00	-	67,500.00	-	-
1220	โฉนด	4545	29878	หมู่ 1 ต.บ้านแหลม	2	0	0	20.00	20.00	1,300.00	26,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	26,000.00	-	-	26,000.00	0.02
					2	0	0	12.00	12.00	1,300.00	15,600.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	15,600.00	-	-	15,600.00	0.02
					2	0	0	30.00	30.00	1,300.00	39,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	39,000.00	-	-	39,000.00	0.02
					2	0	0	9.00	9.00	1,300.00	11,700.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	11,700.00	-	-	11,700.00	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม  
 2. อยู่อาศัย  
 3. อื่นๆ  
 4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ  
 5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลบ้านแหลม อำเภอบ้านแหลม จังหวัดเพชรบุรี

หน้าที่ 427 จาก 697

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง								รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)			
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)						ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.																	อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)	
					2	0	0	8.00	8.00	1,300.00	10,400.00		-	-	-	-	-	-	-	-	10,400.00	-	-	10,400.00	0.02		
					2	0	0	6.00	6.00	1,300.00	7,800.00		-	-	-	-	-	-	-	-	7,800.00	-	-	7,800.00	0.02		
					3	0	0	8.00	8.00	1,300.00	10,400.00		-	-	-	-	-	-	-	-	10,400.00	-	-	10,400.00	0.30		
					2	0	0	15.00	15.00	1,300.00	19,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	19,500.00	-	-	19,500.00	0.02		
					5	0	0	15.00	15.00	1,300.00	19,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	19,500.00	-	-	19,500.00	0.30		
					3	0	0	10.00	10.00	1,300.00	13,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	13,000.00	-	-	13,000.00	0.30		
					2	0	0	18.00	18.00	1,300.00	23,400.00		-	-	-	-	-	-	-	-	23,400.00	-	-	23,400.00	0.02		
					2	0	0	5.00	5.00	1,300.00	6,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	6,500.00	-	-	6,500.00	0.02		
					2	0	0	4.00	4.00	1,300.00	5,200.00		-	-	-	-	-	-	-	-	5,200.00	-	-	5,200.00	0.02		

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม
2. อยู่อาศัย
3. อื่นๆ
4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลบ้านแหลม อำเภอบ้านแหลม จังหวัดเพชรบุรี

หน้าที่ 428 จาก 697

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง								รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)			
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)						ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.																	อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)	
					2	0	0	19.00	19.00	1,300.00	24,700.00		-	-	-	-	-	-	-	-	24,700.00	-	-	24,700.00	0.02		
					2	0	0	9.00	9.00	1,300.00	11,700.00		-	-	-	-	-	-	-	-	11,700.00	-	-	11,700.00	0.02		
					2	0	0	16.00	16.00	1,300.00	20,800.00		-	-	-	-	-	-	-	-	20,800.00	-	-	20,800.00	0.02		
					2	0	0	16.00	16.00	1,300.00	20,800.00		-	-	-	-	-	-	-	-	20,800.00	-	-	20,800.00	0.02		
					2	0	0	16.00	16.00	1,300.00	20,800.00		-	-	-	-	-	-	-	-	20,800.00	-	-	20,800.00	0.02		
					3	0	0	20.00	20.00	1,300.00	26,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	26,000.00	-	-	26,000.00	0.30		
					2	0	0	9.00	9.00	1,300.00	11,700.00		-	-	-	-	-	-	-	-	11,700.00	-	-	11,700.00	0.02		
					2	0	0	9.00	9.00	1,300.00	11,700.00		-	-	-	-	-	-	-	-	11,700.00	-	-	11,700.00	0.02		
					2	0	0	12.00	12.00	1,300.00	15,600.00		-	-	-	-	-	-	-	-	15,600.00	-	-	15,600.00	0.02		

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม
2. อยู่อาศัย
3. อื่นๆ
4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลบ้านแหลม อำเภอบ้านแหลม จังหวัดเพชรบุรี

หน้าที่ 429 จาก 697

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง								รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)			
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)						ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.																	อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)	
					2	0	0	6.00	6.00	1,300.00	7,800.00		-	-	-	-	-	-	-	-	7,800.00	-	-	7,800.00	0.02		
					2	0	0	4.00	4.00	1,300.00	5,200.00		-	-	-	-	-	-	-	-	5,200.00	-	-	5,200.00	0.02		
					2	0	0	12.00	12.00	1,300.00	15,600.00		-	-	-	-	-	-	-	-	15,600.00	-	-	15,600.00	0.02		
					3	0	0	38.00	38.00	1,300.00	49,400.00		-	-	-	-	-	-	-	-	49,400.00	-	-	49,400.00	0.30		
					2	0	0	20.00	20.00	1,300.00	26,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	26,000.00	-	-	26,000.00	0.02		
					1	23	0	51.00	9,251.00	1,300.00	12,026,300.00	2444	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ตึก	2	81.00	-	8,650.00	700,650.00	4	28,026.00	672,624.00	12,698,924.00	-	12,026,300.00	672,624.00	0.02
												2445	โรงจอดรถ	ตึก	3	153.00	-	2,650.00	405,450.00	4	16,218.00	389,232.00	389,232.00	-	-	389,232.00	0.30
												2446	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ตึก	2	36.00	-	8,650.00	311,400.00	17	74,736.00	236,664.00	236,664.00	-	236,664.00	-	-
												2447	บ้านพักอาศัย ไม้ชั้นเดียว	ไม้	3	32.00	-	7,900.00	252,800.00	28	235,104.00	17,696.00	17,696.00	-	-	17,696.00	0.30

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม  
2. อยู่อาศัย  
3. อื่นๆ  
4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ  
5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลบ้านแหลม อำเภอบ้านแหลม จังหวัดเพชรบุรี

หน้าที่ 430 จาก 697

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน					ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง							รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)					
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)						ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.																	อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)	
											2448	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ตึก	2	60.00	-	8,650.00	519,000.00	22	176,460.00	342,540.00	342,540.00	-	342,540.00	-	-	
											2449	บ้านพักอาศัย ไม้ชั้นเดียว	ไม้	2	36.00	-	7,900.00	284,400.00	10	113,760.00	170,640.00	170,640.00	-	170,640.00	-	-	
											2450	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ตึก	2	30.00	-	8,650.00	259,500.00	10	25,950.00	233,550.00	233,550.00	-	233,550.00	-	-	
											2451	โรงจอดรถ	ตึก	2	24.00	-	2,650.00	63,600.00	10	6,360.00	57,240.00	57,240.00	-	57,240.00	-	-	
											2452	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ตึก	2	80.00	-	8,650.00	692,000.00	9	62,280.00	629,720.00	629,720.00	-	629,720.00	-	-	
											2453	โรงจอดรถ	ตึก	2	45.00	-	2,650.00	119,250.00	9	10,732.50	108,517.50	108,517.50	-	108,517.50	-	-	
											2454	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ตึก	2	72.00	-	8,650.00	622,800.00	28	286,488.00	336,312.00	336,312.00	-	336,312.00	-	-	
											2455	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ตึก	2	16.00	-	8,650.00	138,400.00	9	12,456.00	125,944.00	125,944.00	-	125,944.00	-	-	
											2456	โรงจอดรถ	ตึก	2	18.00	-	2,650.00	47,700.00	13	7,632.00	40,068.00	40,068.00	-	40,068.00	-	-	

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม
2. อยู่อาศัย
3. อื่นๆ
4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลบ้านแหลม อำเภอบ้านแหลม จังหวัดเพชรบุรี

หน้าที่ 431 จาก 697

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน					ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง								รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)				
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)						รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.																	อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)	
											2457	บ้านพักอาศัย ไม้ชั้นเดียว	ไม้	2	120.00	-	7,900.00	948,000.00	10	379,200.00	568,800.00	568,800.00	-	568,800.00	-	-	
											2458	บ้านพักอาศัย ไม้สองชั้น	ไม้	2	96.00	-	7,950.00	763,200.00	29	709,776.00	53,424.00	53,424.00	-	53,424.00	-	-	
											2459	โรงจอดรถ	ตึก	2	48.00	-	2,650.00	127,200.00	22	43,248.00	83,952.00	83,952.00	-	83,952.00	-	-	
											2460	โรงจอดรถ	ตึก	2	24.00	-	2,650.00	63,600.00	22	21,624.00	41,976.00	41,976.00	-	41,976.00	-	-	
											2461	โรงจอดรถ	ตึก	2	16.00	-	2,650.00	42,400.00	22	14,416.00	27,984.00	27,984.00	-	27,984.00	-	-	
											2462	บ้านพักอาศัย ไม้ชั้นเดียว	ไม้	2	36.00	-	7,900.00	284,400.00	29	264,492.00	19,908.00	19,908.00	-	19,908.00	-	-	
											2463	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ตึก	2	64.00	-	8,650.00	553,600.00	27	243,584.00	310,016.00	310,016.00	-	310,016.00	-	-	
											2464	โรงจอดรถ	ตึก	3	80.00	-	2,650.00	212,000.00	17	50,880.00	161,120.00	161,120.00	-	-	161,120.00	0.30	
											2465	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ตึก	2	64.00	-	8,650.00	553,600.00	27	243,584.00	310,016.00	310,016.00	-	310,016.00	-	-	

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม
2. อยู่อาศัย
3. อื่นๆ
4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลบ้านแหลม อำเภอบ้านแหลม จังหวัดเพชรบุรี

หน้าที่ 432 จาก 697

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง							รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)				
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)						รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.																	อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)	
												2466	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ตึก	2	64.00	-	8,650.00	553,600.00	14	99,648.00	453,952.00	453,952.00	-	453,952.00	-	-
												2467	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ตึก	3	40.00	-	8,650.00	346,000.00	11	41,520.00	304,480.00	304,480.00	-	-	304,480.00	0.30
												2468	บ้านพักอาศัย ครึ่งตึกครึ่งไม้	ครึ่งตึกครึ่งไม้	3	20.00	16.67	8,200.00	164,000.00	11	55,760.00	108,240.00	108,240.00	-	-	108,240.00	0.30
												2469	บ้านพักอาศัย ครึ่งตึกครึ่งไม้	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	100.00	83.33	8,200.00	820,000.00	11	278,800.00	541,200.00	541,200.00	-	541,200.00	-	-
												2470	บ้านพักอาศัย ไม้สองชั้น	ไม้	2	72.00	-	7,950.00	572,400.00	33	532,332.00	40,068.00	40,068.00	-	40,068.00	-	-
												2471	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ตึก	2	77.00	-	8,650.00	666,050.00	16	146,531.00	519,519.00	519,519.00	-	519,519.00	-	-
1221	โฉนด	2396	23050	หมู่ 6 ต.บ้านแหลม	4	0	0	51.70	51.70	3,000.00	155,100.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	155,100.00	-	-	155,100.00	0.30	
1222	โฉนด	4889	31222	หมู่ 4 ต.บ้านแหลม	4	0	1	30.00	130.00	1,500.00	195,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	195,000.00	-	-	195,000.00	0.30	
1223	โฉนด	4890	31223	หมู่ 4 ต.บ้านแหลม	4	0	1	30.00	130.00	1,500.00	195,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	195,000.00	-	-	195,000.00	0.60	

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม
2. อยู่อาศัย
3. อื่นๆ
4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท



แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลบ้านแหลม อำเภอบ้านแหลม จังหวัดเพชรบุรี

หน้าที่ 433 จาก 697

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง								รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)			
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)						ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.																	อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)	
1224	โฉนด	470	2858	หมู่ 2 ต.บ้านแหลม	3	0	0	75.00	75.00	1,300.00	97,500.00	2472	โรงจอดรถ	ตึก	3	300.00	-	2,650.00	795,000.00	55	604,200.00	190,800.00	288,300.00	-	-	288,300.00	0.30
					1	56	0	82.00	22,482.00	1,300.00	29,226,600.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	29,226,600.00	-	29,226,600.00	-	-	
1225	โฉนด	5100	30959	หมู่ 10 ต.บ้านแหลม	2	0	0	15.00	15.00	1,500.00	22,500.00	2473	โรงจอดรถ	ตึก	2	30.00	-	2,650.00	79,500.00	10	7,950.00	71,550.00	94,050.00	-	-	94,050.00	0.02
1226	โฉนด	4820	30964	หมู่ 3 ต.บ้านแหลม	2	0	0	62.00	62.00	1,500.00	93,000.00	2474	บ้านพักอาศัย ไม้ชั้นเดียว	ไม้	2	110.00	-	7,900.00	869,000.00	124	808,170.00	60,830.00	153,830.00	-	153,830.00	-	-
1227	โฉนด	4813	30957	หมู่ 3 ต.บ้านแหลม	2	0	0	73.00	73.00	1,500.00	109,500.00	2475	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ตึก	2	72.00	-	8,650.00	622,800.00	11	74,736.00	548,064.00	657,564.00	-	657,564.00	-	-
												2476	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ตึก	2	72.00	-	8,650.00	622,800.00	7	43,596.00	579,204.00	579,204.00	-	579,204.00	-	-
1228	โฉนด	727	11133	หมู่ 3 ต.บ้านแหลม	2	0	0	45.00	45.00	1,500.00	67,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	67,500.00	-	-	67,500.00	0.02	
					2	0	0	51.00	51.00	1,500.00	76,500.00	2477	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	120.00	-	8,350.00	1,002,000.00	19	280,560.00	721,440.00	797,940.00	-	797,940.00	-	-
												2478	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	120.00	-	8,350.00	1,002,000.00	19	280,560.00	721,440.00	721,440.00	-	-	721,440.00	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม  
 2. อยู่อาศัย  
 3. อื่นๆ  
 4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ  
 5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลบ้านแหลม อำเภอบ้านแหลม จังหวัดเพชรบุรี

หน้าที่ 434 จาก 697

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่/ชุมชน/ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง							รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)				
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)						รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.																	อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)	
												2479	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	120.00	-	8,350.00	1,002,000.00	19	280,560.00	721,440.00	721,440.00	-	-	721,440.00	0.02
												2480	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	120.00	-	8,350.00	1,002,000.00	19	280,560.00	721,440.00	721,440.00	-	-	721,440.00	0.02
1229	โฉนด	4085	27811	หมู่ 7 ต.บ้านแหลม	5	0	0	32.00	32.00	1,500.00	48,000.00	2481	คลังสินค้าพื้นที่เกินกว่า	ตึก	-	512.00	-	3,450.00	1,766,400.00	12	247,296.00	1,519,104.00	1,567,104.00	-	-	-	-
													ชั้นที่	ตึก	2	128.00	25.00	-	-	-	-	-	-	391,776.00	-	391,776.00	0.02
													ชั้นที่	ตึก	3	384.00	75.00	-	-	-	-	-	-	1,175,328.00	-	1,175,328.00	0.30
												2482	คลังสินค้าพื้นที่เกินกว่า	ตึก	-	960.00	-	3,450.00	3,312,000.00	12	463,680.00	2,848,320.00	2,920,320.00	-	-	-	-
													ชั้นที่	ตึก	2	192.00	20.00	-	-	-	-	-	-	584,064.00	-	584,064.00	0.02
													ชั้นที่	ตึก	3	768.00	80.00	-	-	-	-	-	-	2,336,256.00	-	2,336,256.00	0.30
												2483	คลังสินค้าพื้นที่เกินกว่า	ตึก	-	512.00	-	3,450.00	1,766,400.00	12	247,296.00	1,519,104.00	1,567,104.00	-	-	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม
2. อยู่อาศัย
3. อื่นๆ
4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

# แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

## เทศบาลตำบลบ้านแหลม อำเภอบ้านแหลม จังหวัดเพชรบุรี

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน					ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง								รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)							
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)						รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)			
						ไร่	งาน	ตร.ว.																	อายุ	คิดเป็นค่าเสื่อม (ปี)				
													ชั้นที่	ตึก	2	128.00	25.00	-	-	-	-	-	-	-	-	391,776.00	-	391,776.00	0.02	
													ชั้นที่	ตึก	3	384.00	75.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,175,328.00	-	1,175,328.00	0.30
					3	0	2	4.00	204.00	1,500.00	306,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	306,000.00	-	306,000.00	0.30
1230	โฉนด	4754	30573	หมู่ 7 ต.บ้านแหลม	3	0	1	62.00	162.00	1,500.00	243,000.00	2484	คลังสินค้าพื้นที่เกินกว่า	ตึก	3	512.00	-	3,450.00	1,766,400.00	12	247,296.00	1,519,104.00	0	0	1,762,104.00	-	-	1,762,104.00	0.30	
1231	โฉนด	4088	27814	หมู่ 7 ต.บ้านแหลม	3	0	3	56.00	356.00	1,500.00	534,000.00	2485	คลังสินค้าพื้นที่เกินกว่า	ตึก	3	512.00	-	3,450.00	1,766,400.00	17	423,936.00	1,342,464.00	0	0	1,876,464.00	-	-	1,876,464.00	0.30	
												2486	คลังสินค้าพื้นที่เกินกว่า	ตึก	3	512.00	-	3,450.00	1,766,400.00	17	423,936.00	1,342,464.00	0	0	1,342,464.00	-	-	1,342,464.00	0.30	
1232	โฉนดตาราง	1261	1743	หมู่ 7 ต.บ้านแหลม	3	0	0	22.00	22.00	850.00	18,700.00	2487	โรงจอดรถ	ตึก	3	90.00	-	2,650.00	238,500.00	2	4,770.00	233,730.00	252,430.00	-	-	252,430.00	-	-	252,430.00	0.30
					3	0	2	71.00	271.00	850.00	230,350.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	230,350.00	-	-	230,350.00	0.30
					1	0	0	6.00	6.00	850.00	5,100.00	2488	โรงเลี้ยงสัตว์	ไม้	1	24.00	-	2,200.00	52,800.00	2	3,168.00	49,632.00	54,732.00	-	54,732.00	-	-	-	-	

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม
2. อยู่อาศัย
3. อื่นๆ
4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลบ้านแหลม อำเภอบ้านแหลม จังหวัดเพชรบุรี

หน้าที่ 436 จาก 697

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง								รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)			
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)						ค่าเสื่อม		ราคาประเมินหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.																	อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)	
					1	0	0	4.00	4.00	850.00	3,400.00	2489	โรงเลี้ยงสัตว์	ไม้	1	18.00	-	2,200.00	39,600.00	2	2,376.00	37,224.00	40,624.00	-	40,624.00	-	-
					1	0	0	9.00	9.00	850.00	7,650.00	2490	โรงเลี้ยงสัตว์	ไม้	1	36.00	-	2,200.00	79,200.00	1	2,376.00	76,824.00	84,474.00	-	84,474.00	-	-
					1	4	0	86.00	1,686.00	850.00	1,433,100.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,433,100.00	-	1,433,100.00	-	-
1233	โฉนด	4090	27816	หมู่ 6 ต.บ้านแหลม	4	3	0	45.00	1,245.00	1,500.00	1,867,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,867,500.00	-	-	1,867,500.00	0.60
1234	โฉนด	4086	27812	หมู่ 6 ต.บ้านแหลม	3	0	0	32.00	32.00	1,500.00	48,000.00	2491	คลังสินค้าพื้นที่เกินกว่า	ตึก	3	512.00	-	3,450.00	1,766,400.00	12	247,296.00	1,519,104.00	1,567,104.00	-	-	1,567,104.00	0.30
					3	0	0	32.00	32.00	1,500.00	48,000.00	2492	คลังสินค้าพื้นที่เกินกว่า	ตึก	3	512.00	-	3,450.00	1,766,400.00	12	247,296.00	1,519,104.00	1,567,104.00	-	-	1,567,104.00	0.30
					3	0	2	28.00	228.00	1,500.00	342,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	342,000.00	-	-	342,000.00	0.30
1235	โฉนด	4087	27813	หมู่ 7 ต.บ้านแหลม	3	0	1	62.00	162.00	1,500.00	243,000.00	2493	คลังสินค้าพื้นที่เกินกว่า	ตึก	3	512.00	-	3,450.00	1,766,400.00	12	247,296.00	1,519,104.00	1,762,104.00	-	-	1,762,104.00	0.30
1236	โฉนดตราจอง	123	1742	หมู่ 7 ต.บ้านแหลม	4	1	0	0.00	400.00	850.00	340,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	340,000.00	-	-	340,000.00	0.30

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม  
 2. อยู่อาศัย  
 3. อื่นๆ  
 4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ  
 5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลบ้านแหลม อำเภอบ้านแหลม จังหวัดเพชรบุรี

หน้าที่ 437 จาก 697

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง								รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)			
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)						ค่าเสื่อม		ราคาประเมินหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.																	อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)	
1237	โฉนด	4734	30577	หมู่ 7 ต.บ้านแหลม	4	1	0	0.00	400.00	1,500.00	600,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	600,000.00	-	-	600,000.00	0.60			
1238	โฉนด	4735	30578	หมู่ 7 ต.บ้านแหลม	4	1	0	0.00	400.00	1,500.00	600,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	600,000.00	-	-	600,000.00	0.60			
1239	โฉนด	4089	27815	หมู่ 6 ต.บ้านแหลม	3	0	0	32.00	32.00	1,500.00	48,000.00	2494	คลังสินค้าพื้นที่เกินกว่า	ตึก	3	384.00	-	3,450.00	1,324,800.00	10	132,480.00	1,192,320.00	1,240,320.00	-	-	1,240,320.00	0.30
					3	0	3	54.00	354.00	1,500.00	531,000.00		-	-	-	-	-	-	-	531,000.00	-	-	531,000.00	0.30			
1240	โฉนดตารางอง	123	1741	หมู่ 7 ต.บ้านแหลม	4	1	0	0.00	400.00	850.00	340,000.00		-	-	-	-	-	-	-	340,000.00	-	-	340,000.00	0.30			
1241	โฉนด	4082	27808	หมู่ 7 ต.บ้านแหลม	2	0	2	2.00	202.00	1,500.00	303,000.00	2495	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	72.00	-	8,650.00	622,800.00	17	149,472.00	473,328.00	776,328.00	-	-	776,328.00	0.02
1242	โฉนด	4848	31017	หมู่ 7 ต.บ้านแหลม	4	2	0	0.00	800.00	1,300.00	1,040,000.00		-	-	-	-	-	-	-	1,040,000.00	-	-	1,040,000.00	0.60			
1243	โฉนด	844	12201	หมู่ 2 ต.บ้านแหลม	3	0	0	13.00	13.00	1,500.00	19,500.00		-	-	-	-	-	-	-	19,500.00	-	-	19,500.00	0.30			
1244	โฉนด	1164	14774	หมู่ 4 ต.บ้านแหลม	4	3	2	42.00	1,442.00	1,000.00	1,442,000.00		-	-	-	-	-	-	-	1,442,000.00	-	-	1,442,000.00	0.60			

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม  
 2. อยู่อาศัย  
 3. อื่นๆ  
 4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ  
 5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลบ้านแหลม อำเภอบ้านแหลม จังหวัดเพชรบุรี

หน้าที่ 438 จาก 697

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง								รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)			
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)						ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.																	อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)	
1245	โฉนด	1161	14701	หมู่ 4 ต.บ้านแหลม	4	0	0	24.00	24.00	2,000.00	48,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	48,000.00	-	-	48,000.00	0.60		
1246	โฉนด	2629	23371	หมู่ 6 ต.บ้านแหลม	3	0	0	26.20	26.20	4,000.00	104,800.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	104,800.00	-	-	104,800.00	0.30		
1247	โฉนด	3280	24091	หมู่ 10 ต.บ้านแหลม	3	0	1	60.70	160.70	1,300.00	208,910.00	2496	โรงจอดรถ	ตึก	3	420.00	-	2,650.00	1,113,000.00	10	111,300.00	1,001,700.00	1,210,610.00	-	-	1,210,610.00	0.30
												2497	โรงจอดรถ	ตึก	3	45.60	-	2,650.00	120,840.00	10	12,084.00	108,756.00	108,756.00	-	-	108,756.00	0.30
1248	โฉนด	429	2817	หมู่ 3 ต.บ้านแหลม	2	0	0	60.00	60.00	2,000.00	120,000.00	2498	โรงจอดรถ	ตึก	2	16.00	-	2,650.00	42,400.00	54	32,224.00	10,176.00	130,176.00	-	-	130,176.00	0.02
1249	โฉนด	868	12427	หมู่ 10 ต.บ้านแหลม	1	0	1	62.00	162.00	1,500.00	243,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	243,000.00	-	243,000.00	-	-	
1250	โฉนด	3425	24401	หมู่ 1 ต.บ้านแหลม	2	0	1	74.00	174.00	1,300.00	226,200.00	2499	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ตึก	2	72.00	-	8,650.00	622,800.00	11	74,736.00	548,064.00	774,264.00	-	548,064.00	226,200.00	-
1251	โฉนด	1042	14198	หมู่ 4 ต.บ้านแหลม	2	0	0	20.00	20.00	1,500.00	30,000.00	2500	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	160.00	-	8,350.00	1,336,000.00	45	1,015,360.00	320,640.00	350,640.00	-	-	350,640.00	0.02
1252	โฉนด	3502	24519	หมู่ 7 ต.บ้านแหลม	2	0	0	46.00	46.00	1,500.00	69,000.00	2501	บ้านพักอาศัย ไม่ชั้นเดียว	ไม้	2	42.00	-	7,900.00	331,800.00	39	308,574.00	23,226.00	92,226.00	-	-	92,226.00	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม  
 2. อยู่อาศัย  
 3. อื่นๆ  
 4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ  
 5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลบ้านแหลม อำเภอบ้านแหลม จังหวัดเพชรบุรี

หน้าที่ 439 จาก 697

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง								รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)				
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)						ค่าเสื่อม		ราคาประเมินหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	
						ไร่	งาน	ตร.ว.																	อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)		
1253	โฉนด	4881	31142	หมู่ 4 ต.บ้านแหลม	4	0	1	32.00	132.00	1,500.00	198,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	198,000.00	-	-	198,000.00	0.60			
1254	โฉนด	4880	31141	หมู่ 4 ต.บ้านแหลม	2	0	1	32.00	132.00	1,500.00	198,000.00	2502	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ตึก	2	128.00	-	8,650.00	1,107,200.00	11	132,864.00	974,336.00	1,172,336.00	-	-	1,172,336.00	0.02	
1255	โฉนด	4879	31140	หมู่ 4 ต.บ้านแหลม	4	0	1	32.00	132.00	1,500.00	198,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	198,000.00	-	-	198,000.00	0.60
1256	โฉนด	1345	15962	หมู่ 7 ต.บ้านแหลม	3	0	1	19.00	119.00	1,500.00	178,500.00	2503	คลังสินค้า พื้นที่เกินกว่า	ตึก	3	960.00	-	3,450.00	3,312,000.00	12	463,680.00	2,848,320.00	3,026,820.00	-	-	3,026,820.00	0.30	
1257	โฉนด	2181	21608	หมู่ 4 ต.บ้านแหลม	5	0	0	18.20	18.20	4,000.00	72,800.00	2504	ตึกแถวสามชั้นครึ่ง	ตึก	-	224.00	-	8,450.00	1,892,800.00	26	794,976.00	1,097,824.00	1,170,624.00	-	-	-	-	
													ชั้นที่ 1	ตึก	3	60.00	26.79	-	-	-	-	-	-	-	313,716.00	-	313,716.00	0.30
													ชั้นที่ 1	ตึก	2	4.00	1.79	-	-	-	-	-	-	-	21,060.00	-	21,060.00	0.02
													ชั้นที่ 1	ตึก	2	32.00	14.29	-	-	-	-	-	-	-	167,024.00	-	167,024.00	0.02
													ชั้นที่ 2	ตึก	2	64.00	28.57	-	-	-	-	-	-	-	334,776.00	-	334,776.00	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม  
 2. อยู่อาศัย  
 3. อื่นๆ  
 4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ  
 5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท





แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลบ้านแหลม อำเภอบ้านแหลม จังหวัดเพชรบุรี

หน้าที่ 441 จาก 697

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง								รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)			
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)						ค่าเสื่อม		ราคาประเมินหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.																	อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)	
1261	โฉนด	676	11040	หมู่ 7 ต.บ้านแหลม	2	1	0	60.00	460.00	4,000.00	1,840,000.00	2509	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ตึก	2	60.00	-	8,650.00	519,000.00	26	217,980.00	301,020.00	2,141,020.00	-	-	2,141,020.00	0.02
					2	0	0	12.00	12.00	4,000.00	48,000.00	2510	บ้านพักอาศัย ตึกสองชั้น	ตึก	2	94.50	-	8,650.00	817,425.00	15	163,485.00	653,940.00	701,940.00	-	653,940.00	48,000.00	-
1262	โฉนด	3339	24204	หมู่ 1 ต.บ้านแหลม	2	0	0	38.00	38.00	2,000.00	76,000.00	2511	บ้านพักอาศัย ครึ่งตึกครึ่งไม้	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	96.00	-	8,200.00	787,200.00	27	669,120.00	118,080.00	194,080.00	-	-	194,080.00	0.02
												2512	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ตึก	2	32.00	-	8,650.00	276,800.00	27	121,792.00	155,008.00	155,008.00	-	-	155,008.00	0.02
												2513	โรงจอดรถ	ตึก	2	54.00	-	2,650.00	143,100.00	27	62,964.00	80,136.00	80,136.00	-	-	80,136.00	0.02
1263	น.ส.3ก	39	124	หมู่ 3 ต.บ้านแหลม	2	0	0	68.00	68.00	1,250.00	85,000.00	2514	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ตึก	2	56.00	-	8,650.00	484,400.00	17	116,256.00	368,144.00	453,144.00	-	368,144.00	85,000.00	0.02
1264	น.ส.3ก	39	4935	หมู่ 3 ต.บ้านแหลม	2	0	0	16.00	16.00	1,250.00	20,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	20,000.00	-	-	20,000.00	0.02	
					3	0	0	16.00	16.00	1,250.00	20,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	20,000.00	-	-	20,000.00	0.30	
					2	0	2	57.00	257.00	1,250.00	321,250.00	2515	โรงจอดรถ	ตึก	3	63.00	-	2,650.00	166,950.00	17	40,068.00	126,882.00	448,132.00	-	-	448,132.00	0.30

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม  
 2. อยู่อาศัย  
 3. อื่นๆ  
 4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ  
 5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

# แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

## เทศบาลตำบลบ้านแหลม อำเภอบ้านแหลม จังหวัดเพชรบุรี

หน้าที่ 442 จาก 697

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่/ชุมชน/ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง									รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)														
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม						ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)													
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)							คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)												
1265	โฉนด	4169	27529	หมู่ 6 ต.บ้านแหลม	2	0	0	19.80	19.80	3,000.00	59,400.00	2517	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	2	168.00	-	8,450.00	1,419,600.00	19	397,488.00	1,022,112.00		1,081,512.00	-	-	1,081,512.00	0.02											
1266	โฉนด	4183	27546	หมู่ 6 ต.บ้านแหลม	3	0	0	19.90	19.90	3,000.00	59,700.00	2518	ตึกแถวสองชั้นครึ่ง	ตึก	3	140.00	-	8,350.00	1,169,000.00	19	327,320.00	841,680.00		901,380.00	-	-	901,380.00	0.30											
1267	โฉนด	645	10779	หมู่ 2 ต.บ้านแหลม	5	0	0	36.00	36.00	1,500.00	54,000.00	2519	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	-	216.00	-	8,350.00	1,803,600.00	51	1,370,736.00	432,864.00		486,864.00	-	-	-	-											
													ชั้นที่	ตึก	3	48.00	22.22	-	-	-	-	-		108,072.00	-	-	108,072.00	0.30											
													ชั้นที่	ตึก	2	168.00	77.78	-	-	-	-	-		378,792.00	378,792.00	-	-	-											
													-	-	-	-	-	-	-	-	-		13,500.00	-	-	13,500.00	-												
													-	-	-	-	-	-	-	-	-		25,500.00	-	-	25,500.00	-												
1268	โฉนดตราจอง	998	607	หมู่ 7 ต.บ้านแหลม	2	0	0	14.00	14.00	1,300.00	18,200.00	2520	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	54.00	-	8,650.00	467,100.00	27	205,524.00	261,576.00		279,776.00	-	-	279,776.00	-											

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม
2. อยู่อาศัย
3. อื่นๆ
4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลบ้านแหลม อำเภอบ้านแหลม จังหวัดเพชรบุรี

หน้าที่ 443 จาก 697

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน					ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)		
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม						ราคาประเมินหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)							คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)
					3	0	0	9.00	9.00	1,300.00	11,700.00	2521	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	3	35.00	-	7,800.00	273,000.00	13	43,680.00	229,320.00	241,020.00	-	-	241,020.00	0.30
					3	0	0	9.00	9.00	1,300.00	11,700.00	2522	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	3	35.00	-	7,800.00	273,000.00	13	43,680.00	229,320.00	241,020.00	-	-	241,020.00	0.30
					2	0	0	9.00	9.00	1,300.00	11,700.00	2523	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	35.00	-	7,800.00	273,000.00	13	43,680.00	229,320.00	241,020.00	-	-	241,020.00	0.02
					2	0	0	9.00	9.00	1,300.00	11,700.00	2524	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	35.00	-	7,800.00	273,000.00	13	43,680.00	229,320.00	241,020.00	-	-	241,020.00	0.02
					3	0	0	20.00	20.00	1,300.00	26,000.00	2525	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	3	48.00	-	8,650.00	415,200.00	13	66,432.00	348,768.00	374,768.00	-	-	374,768.00	0.30
					2	0	0	12.00	12.00	1,300.00	15,600.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	15,600.00	-	-	15,600.00	0.02
					2	0	0	5.00	5.00	1,300.00	6,500.00	2526	บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	160.00	-	8,200.00	1,312,000.00	6	183,680.00	1,128,320.00	1,134,820.00	-	-	1,134,820.00	0.02
1269	โฉนด	1315	15625	หมู่ 2 ต.บ้านแหลม	2	0	0	0.80	0.80	2,600.00	2,080.00	2527	บ้านพักอาศัยไม้สองชั้น	ไม้	2	162.00	-	7,950.00	1,287,900.00	35	1,197,747.00	90,153.00	92,233.00	-	90,153.00	2,080.00	-
1270	โฉนด	2458	23147	หมู่ 6 ต.บ้านแหลม	2	0	2	42.80	242.80	1,500.00	364,200.00	2528	บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว	ไม้	2	100.00	-	7,900.00	790,000.00	124	734,700.00	55,300.00	419,500.00	-	-	419,500.00	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม  
 2. อยู่อาศัย  
 3. อื่นๆ  
 4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ  
 5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

### แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลบ้านแหลม อำเภอบ้านแหลม จังหวัดเพชรบุรี

หน้าที่ 444 จาก 697

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่/ชุมชน/ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง							รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)																			
						จำนวนเนื้อที่			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)						รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)															
						ไร่	งาน	ตร.ว.																	อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)																
																					2529	โรงจอดรถ	ตึก	2	16.00	-	2,650.00	42,400.00	35	25,440.00	16,960.00	16,960.00	-	-	16,960.00	0.02						
1271	โฉนด	4736	30579	หมู่ 6 ต.บ้านแหลม	4	1	0	0.00	400.00	1,500.00	600,000.00																															
1272	โฉนด	3861	25189	หมู่ 5 ต.บ้านแหลม	2	5	1	52.00	2,152.00	600.00	1,291,200.00	2530	ห้องแถวไม้ชั้นเดียว	ไม้	2	104.00	-	7,350.00	764,400.00	27	710,892.00	53,508.00	1,344,708.00	-	-	1,344,708.00	0.02															
												2531	ห้องแถวไม้ชั้นเดียว	ไม้	2	85.80	-	7,350.00	630,630.00	27	586,485.90	44,144.10	44,144.10	-	-	44,144.10	0.02															
												2532	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	72.00	-	7,800.00	561,600.00	27	247,104.00	314,496.00	314,496.00	-	-	314,496.00	0.02															
												2533	ห้องแถวไม้ชั้นเดียว	ไม้	2	58.50	-	7,350.00	429,975.00	27	399,876.75	30,098.25	30,098.25	-	-	30,098.25	0.02															
												2534	ห้องแถวไม้ชั้นเดียว	ไม้	2	52.00	-	7,350.00	382,200.00	27	355,446.00	26,754.00	26,754.00	-	-	26,754.00	0.02															
												2535	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	48.00	-	7,800.00	374,400.00	27	164,736.00	209,664.00	209,664.00	-	-	209,664.00	0.02															
												2536	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	48.00	-	7,800.00	374,400.00	27	164,736.00	209,664.00	209,664.00	-	-	209,664.00	0.02															

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม
2. อยู่อาศัย
3. อื่นๆ
4. ทั้งไว้วางเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

เทศบาลตำบลบ้านแหลม อำเภอบ้านแหลม จังหวัดเพชรบุรี

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน					ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง								รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)				
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)						รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.																	อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)	
											2537	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	48.00	-	7,800.00	374,400.00	27	164,736.00	209,664.00	209,664.00	-	-	209,664.00	0.02	
											2538	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	48.00	-	7,800.00	374,400.00	27	164,736.00	209,664.00	209,664.00	-	-	209,664.00	0.02	
											2539	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	48.00	-	7,800.00	374,400.00	27	164,736.00	209,664.00	209,664.00	-	-	209,664.00	0.02	
											2540	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	48.00	-	7,800.00	374,400.00	27	164,736.00	209,664.00	209,664.00	-	-	209,664.00	0.02	
											2541	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	48.00	-	7,800.00	374,400.00	27	164,736.00	209,664.00	209,664.00	-	-	209,664.00	0.02	
											2542	ห้องแถวไม้ชั้นเดียว	ไม้	2	45.50	-	7,350.00	334,425.00	27	311,015.25	23,409.75	23,409.75	-	-	23,409.75	0.02	
											2543	ห้องแถวไม้ชั้นเดียว	ไม้	2	38.80	-	7,350.00	285,180.00	27	265,217.40	19,962.60	19,962.60	-	-	19,962.60	0.02	
											2544	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	36.00	-	7,800.00	280,800.00	27	123,552.00	157,248.00	157,248.00	-	-	157,248.00	0.02	
											2545	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	36.00	-	7,800.00	280,800.00	27	123,552.00	157,248.00	157,248.00	-	-	157,248.00	0.02	

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม
2. อยู่อาศัย
3. อื่นๆ
4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลบ้านแหลม อำเภอบ้านแหลม จังหวัดเพชรบุรี

หน้าที่ 446 จาก 697

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน					ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง								รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)				
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)						รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.																	อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)	
											2546	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	36.00	-	7,800.00	280,800.00	27	123,552.00	157,248.00	157,248.00	-	-	157,248.00	0.02	
											2547	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	36.00	-	7,800.00	280,800.00	27	123,552.00	157,248.00	157,248.00	-	-	157,248.00	0.02	
											2548	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	36.00	-	7,800.00	280,800.00	27	123,552.00	157,248.00	157,248.00	-	-	157,248.00	0.02	
											2549	ห้องแถวไม้ชั้นเดียว	ไม้	2	38.00	-	7,350.00	279,300.00	27	259,749.00	19,551.00	19,551.00	-	-	19,551.00	0.02	
											2550	ห้องแถวไม้ชั้นเดียว	ไม้	2	38.00	-	7,350.00	279,300.00	27	259,749.00	19,551.00	19,551.00	-	-	19,551.00	0.02	
											2551	ห้องแถวไม้ชั้นเดียว	ไม้	2	38.00	-	7,350.00	279,300.00	27	259,749.00	19,551.00	19,551.00	-	-	19,551.00	0.02	
											2552	ห้องแถวไม้ชั้นเดียว	ไม้	2	38.00	-	7,350.00	279,300.00	27	259,749.00	19,551.00	19,551.00	-	-	19,551.00	0.02	
											2553	ห้องแถวไม้ชั้นเดียว	ไม้	2	38.00	-	7,350.00	279,300.00	27	259,749.00	19,551.00	19,551.00	-	-	19,551.00	0.02	
											2554	ห้องแถวไม้ชั้นเดียว	ไม้	2	38.00	-	7,350.00	279,300.00	27	259,749.00	19,551.00	19,551.00	-	-	19,551.00	0.02	

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม
2. อยู่อาศัย
3. อื่นๆ
4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลบ้านแหลม อำเภอบ้านแหลม จังหวัดเพชรบุรี

หน้าที่ 447 จาก 697

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง								รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)				
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)						ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	
						ไร่	งาน	ตร.ว.																	อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)		
					3	0	0	59.00	59.00	600.00	35,400.00	2555	บ้านพักอาศัย ไม่ชั้นเดียว	ไม้	3	237.50	-	7,900.00	1,876,250.00	27	1,744,912.50	131,337.50	166,737.50	-	-	166,737.50	0.30	
1273	โฉนด	3563	24649	หมู่ 8 ต.บ้านแหลม	3	0	0	37.30	37.30	1,500.00	55,950.00	2556	โรงจอดรถ	ไม้	3	16.00	-	2,650.00	42,400.00	1	1,272.00	41,128.00	97,078.00	-	-	97,078.00	0.30	
1274	โฉนด	3634	24807	หมู่ 8 ต.บ้านแหลม	2	0	0	40.20	40.20	1,500.00	60,300.00	2557	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ตึก	2	113.49	-	8,650.00	981,688.50	10	98,168.85	883,519.65	943,819.65	-	-	943,819.65	0.02	
1275	โฉนด	3567	24653	หมู่ 8 ต.บ้านแหลม	2	0	0	73.60	73.60	1,500.00	110,400.00	2558	บ้านพักอาศัย ตึกสองชั้น	ตึก	2	168.00	-	8,650.00	1,453,200.00	28	668,472.00	784,728.00	895,128.00	-	895,128.00	-	-	
1276	โฉนด	210	2598	หมู่ 5 ต.บ้านแหลม	5	0	0	15.00	15.00	1,300.00	19,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	19,500.00	-	-	19,500.00	0.30		
					2	0	0	10.00	10.00	1,300.00	13,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	13,000.00	-	13,000.00	-	-	
					2	2	0	35.00	835.00	1,300.00	1,085,500.00	2559	บ้านพักอาศัย ไม่ชั้นเดียว	ไม้	3	42.00	77.78	7,900.00	331,800.00	35	308,574.00	23,226.00	1,108,726.00	-	1,085,500.00	23,226.00	0.30	
												2560	บ้านพักอาศัย ไม่ชั้นเดียว	ไม้	2	12.00	22.22	7,900.00	94,800.00	35	88,164.00	6,636.00	6,636.00	6,636.00	-	6,636.00	-	-
												2561	โรงจอดรถ	ตึก	2	27.00	-	2,650.00	71,550.00	35	42,930.00	28,620.00	28,620.00	-	28,620.00	-	-	

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม  
2. อยู่อาศัย  
3. อื่นๆ  
4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ  
5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลบ้านแหลม อำเภอบ้านแหลม จังหวัดเพชรบุรี

หน้าที่ 448 จาก 697

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง								รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)			
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)						ค่าเสื่อม		ราคาประเมินหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.																	อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)	
1277	โฉนด	686	11050	หมู่ 7 ต.บ้านแหลม	2	0	0	48.00	48.00	3,000.00	144,000.00	2562	บ้านพักอาศัย ครึ่งตึกครึ่งไม้	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	336.00	-	8,200.00	2,755,200.00	37	2,341,920.00	413,280.00	557,280.00	-	-	557,280.00	0.02
												2563	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ตึก	2	24.00	-	8,650.00	207,600.00	37	132,864.00	74,736.00	74,736.00	-	-	74,736.00	0.02
					2	0	0	25.00	25.00	3,000.00	75,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	75,000.00	-	-	75,000.00	0.02	
					5	0	0	8.00	8.00	3,000.00	24,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	24,000.00	-	-	24,000.00	0.30	
					3	0	0	49.00	49.00	3,000.00	147,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	147,000.00	-	-	147,000.00	0.30	
					3	0	0	19.00	19.00	3,000.00	57,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	57,000.00	-	-	57,000.00	0.30	
					2	2	0	59.00	859.00	3,000.00	2,577,000.00	2564	โรงจอดรถ	ตึก	3	195.00	-	2,650.00	516,750.00	18	134,355.00	382,395.00	2,959,395.00	-	-	2,959,395.00	0.30
												2565	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ตึก	3	12.00	37.50	8,650.00	103,800.00	19	29,064.00	74,736.00	74,736.00	-	-	74,736.00	0.30
												2566	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ตึก	2	20.00	62.50	8,650.00	173,000.00	19	48,440.00	124,560.00	124,560.00	-	124,560.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม  
 2. อยู่อาศัย  
 3. อื่นๆ  
 4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ  
 5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท



แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

เทศบาลตำบลบ้านแหลม อำเภอบ้านแหลม จังหวัดเพชรบุรี

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง						รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตรากาษี (ร้อยละ)							
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)						ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินหลังหักค่าเสื่อม (บาท)		
						ไร่	งาน	ตร.ว.																	อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)			
														2567	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ตึก	2	100.00	-	8,650.00	865,000.00	29	415,200.00	449,800.00	449,800.00	-	449,800.00	-	-
														2568	โรงจอดรถ	ตึก	3	77.00	-	2,650.00	204,050.00	25	81,620.00	122,430.00	122,430.00	-	-	122,430.00	0.30
1278	โฉนด	2617	23359	หมู่ 6 ต.บ้านแหลม	4	0	0	26.00	26.00	1,500.00	39,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	39,000.00	-	-	39,000.00	0.30		
1279	โฉนด	2555	23297	หมู่ 6 ต.บ้านแหลม	5	0	0	38.90	38.90	4,000.00	155,600.00	2569	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ตึก	-	152.00	-	8,650.00	1,314,800.00	26	552,216.00	762,584.00	918,184.00	-	-	-	-		
															ชั้นที่ 1	ตึก	3	100.00	65.79	-	-	-	-	-	-	604,396.00	-	604,396.00	0.30
															ชั้นที่ 1	ตึก	2	52.00	34.21	-	-	-	-	-	-	313,788.00	-	313,788.00	0.02
1280	น.ส.3ก	39	92	หมู่ 6 ต.บ้านแหลม	1	21	0	20.00	8,420.00	1,300.00	10,946,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	10,946,000.00	-	-	10,946,000.00	0.01		
1281	โฉนด	320	2708	หมู่ 2 ต.บ้านแหลม	2	0	0	5.00	5.00	1,500.00	7,500.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	7,500.00	-	-	7,500.00	0.02		
																								7,500.00	-	-	7,500.00	0.30	

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม  
 2. อยู่อาศัย  
 3. อื่นๆ  
 4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ  
 5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลบ้านแหลม อำเภอบ้านแหลม จังหวัดเพชรบุรี

หน้าที่ 450 จาก 697

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง								รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)			
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)						ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.																	อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)	
					3	0	0	5.00	5.00	1,500.00	7,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	7,500.00	-	-	7,500.00	0.30		
					3	0	0	5.00	5.00	1,500.00	7,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	7,500.00	-	-	7,500.00	0.30		
					2	0	0	5.00	5.00	1,500.00	7,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	7,500.00	-	-	7,500.00	0.02		
					2	0	0	5.00	5.00	1,500.00	7,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	7,500.00	-	-	7,500.00	0.02		
					2	0	0	5.00	5.00	1,500.00	7,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	7,500.00	-	-	7,500.00	0.02		
					2	0	0	5.00	5.00	1,500.00	7,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	7,500.00	-	-	7,500.00	0.02		
					3	0	0	5.00	5.00	1,500.00	7,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	7,500.00	-	-	7,500.00	0.30		
					3	0	0	5.00	5.00	1,500.00	7,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	7,500.00	-	-	7,500.00	0.30		
					3	0	0	6.00	6.00	1,500.00	9,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	9,000.00	-	-	9,000.00	0.30		

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม
2. อยู่อาศัย
3. อื่นๆ
4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลบ้านแหลม อำเภอบ้านแหลม จังหวัดเพชรบุรี

หน้าที่ 451 จาก 697

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง								รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)			
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)						ค่าเสื่อม		ราคาประเมินหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.																	อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)	
					2	0	0	16.00	16.00	1,500.00	24,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	24,000.00	-	-	24,000.00	0.02		
					2	0	0	46.00	46.00	1,500.00	69,000.00	2570	โรงจอดรถ	ตึก	2	63.00	-	2,650.00	166,950.00	7	11,686.50	155,263.50	224,263.50	-	-	224,263.50	0.02
												2571	ห้องแถวไม้ชั้นเดียว	ไม้	2	0.00	-	7,350.00	0.00	83	0.00	-	-	-	-	-	-
												2572	ห้องแถวไม้ชั้นเดียว	ไม้	3	21.00	-	7,350.00	154,350.00	83	143,545.50	10,804.50	10,804.50	-	-	10,804.50	0.30
												2573	ห้องแถวไม้ชั้นเดียว	ไม้	3	21.00	-	7,350.00	154,350.00	83	143,545.50	10,804.50	10,804.50	-	-	10,804.50	0.30
												2574	ห้องแถวไม้ชั้นเดียว	ไม้	3	21.00	-	7,350.00	154,350.00	83	143,545.50	10,804.50	10,804.50	-	-	10,804.50	0.30
												2575	ห้องแถวไม้ชั้นเดียว	ไม้	2	21.00	-	7,350.00	154,350.00	83	143,545.50	10,804.50	10,804.50	-	-	10,804.50	0.02
												2576	ห้องแถวไม้ชั้นเดียว	ไม้	2	21.00	-	7,350.00	154,350.00	83	143,545.50	10,804.50	10,804.50	-	-	10,804.50	0.02
												2577	ห้องแถวไม้ชั้นเดียว	ไม้	2	21.00	-	7,350.00	154,350.00	83	143,545.50	10,804.50	10,804.50	-	-	10,804.50	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม  
 2. อยู่อาศัย  
 3. อื่นๆ  
 4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ  
 5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลบ้านแหลม อำเภอบ้านแหลม จังหวัดเพชรบุรี

หน้าที่ 452 จาก 697

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน					ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง								รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)				
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)						รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.																	อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)	
											2578	ห้องแถวไม้ชั้นเดียว	ไม้	2	21.00	-	7,350.00	154,350.00	83	143,545.50	10,804.50	10,804.50	-	-	10,804.50	0.02	
											2579	ห้องแถวไม้ชั้นเดียว	ไม้	3	21.00	-	7,350.00	154,350.00	83	143,545.50	10,804.50	10,804.50	-	-	10,804.50	0.30	
											2580	ห้องแถวไม้ชั้นเดียว	ไม้	3	21.00	-	7,350.00	154,350.00	83	143,545.50	10,804.50	10,804.50	-	-	10,804.50	0.30	
											2581	บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว	ไม้	3	24.00	-	7,900.00	189,600.00	8	56,880.00	132,720.00	132,720.00	-	-	132,720.00	0.30	
1282	โฉนด	856	12271	หมู่ 1 ต.บ้านแหลม	2	0	0	50.00	50.00	1,300.00	65,000.00	2582	บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว	ไม้	2	200.00	-	7,900.00	1,580,000.00	50	1,469,400.00	110,600.00	175,600.00	-	175,600.00	-	-
					3	0	0	8.00	8.00	1,300.00	10,400.00	2583	โรงจอดรถ	ไม้	3	32.00	-	2,650.00	84,800.00	50	78,864.00	5,936.00	16,336.00	-	-	16,336.00	0.30
					2	0	0	32.00	32.00	1,300.00	41,600.00	2584	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	54.00	-	8,650.00	467,100.00	5	23,355.00	443,745.00	485,345.00	-	485,345.00	-	-
					2	0	0	32.00	32.00	1,300.00	41,600.00	2585	บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว	ไม้	2	72.00	-	7,900.00	568,800.00	17	449,352.00	119,448.00	161,048.00	-	161,048.00	-	-
					2	0	0	6.00	6.00	1,300.00	7,800.00	2586	บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว	ไม้	2	24.00	-	7,900.00	189,600.00	40	176,328.00	13,272.00	21,072.00	-	21,072.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม
2. อยู่อาศัย
3. อื่นๆ
4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลบ้านแหลม อำเภอบ้านแหลม จังหวัดเพชรบุรี

หน้าที่ 453 จาก 697

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง								รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)			
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)						ค่าเสื่อม		ราคาประเมินหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.																	อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)	
					2	0	0	14.00	14.00	1,300.00	18,200.00	2587	บ้านพักอาศัย ตึกสองชั้น	ตึก	2	108.00	-	8,650.00	934,200.00	40	653,940.00	280,260.00	298,460.00	-	298,460.00	-	-
					2	1	2	46.00	646.00	1,300.00	839,800.00	2588	บ้านพักอาศัย ไม้ชั้นเดียว	ไม้	2	128.00	-	7,900.00	1,011,200.00	19	940,416.00	70,784.00	910,584.00	-	910,584.00	-	-
1283	โฉนด	2564	23306	หมู่ 6 ต.บ้านแหลม	4	0	0	50.00	50.00	1,500.00	75,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	75,000.00	-	-	75,000.00	0.60	
1284	โฉนด	2131	21448	หมู่ 2 ต.บ้านแหลม	2	0	1	8.00	108.00	1,500.00	162,000.00	2589	โรงจอดรถ	ไม้	2	120.00	-	2,650.00	318,000.00	27	295,740.00	22,260.00	184,260.00	-	-	184,260.00	0.02
												2590	โรงจอดรถ	ไม้	2	24.00	-	2,650.00	63,600.00	18	54,696.00	8,904.00	8,904.00	-	-	8,904.00	0.02
1285	โฉนด	2132	21449	หมู่ 2 ต.บ้านแหลม	2	0	1	8.00	108.00	1,500.00	162,000.00	2591	บ้านพักอาศัย ไม้ชั้นเดียว	ไม้	2	154.00	-	7,900.00	1,216,600.00	75	1,131,438.00	85,162.00	247,162.00	-	85,162.00	162,000.00	-
												2592	โรงจอดรถ	ตึก	2	24.00	-	2,650.00	63,600.00	35	38,160.00	25,440.00	25,440.00	-	25,440.00	-	-
1286	โฉนด	2133	21450	หมู่ 2 ต.บ้านแหลม	2	0	0	9.00	9.00	2,000.00	18,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	18,000.00	-	-	18,000.00	0.02	
					2	0	0	10.00	10.00	2,000.00	20,000.00	2593	โรงจอดรถ	ตึก	2	40.00	-	2,650.00	106,000.00	28	48,760.00	57,240.00	77,240.00	-	-	77,240.00	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม
2. อยู่อาศัย
3. อื่นๆ
4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลบ้านแหลม อำเภอบ้านแหลม จังหวัดเพชรบุรี

หน้าที่ 454 จาก 697

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง								รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)			
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)						ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.																	อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)	
					2	0	0	25.00	25.00	2,000.00	50,000.00	2594	บ้านพักอาศัยไม่ชั้นเดียว	ไม้	2	36.00	-	7,900.00	284,400.00	35	264,492.00	19,908.00	69,908.00	-	19,908.00	50,000.00	-
1287	โฉนด	3421	24267	หมู่ 1 ต.บ้านแหลม	3	1	0	61.10	461.10	1,300.00	599,430.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	599,430.00	-	-	599,430.00	0.30	
1288	โฉนด	2482	23171	หมู่ 6 ต.บ้านแหลม	2	0	0	23.00	23.00	4,000.00	92,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	92,000.00	-	-	92,000.00	0.02	
					5	0	0	18.00	18.00	4,000.00	72,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	72,000.00	-	-	72,000.00	0.30	
					2	0	0	96.70	96.70	4,000.00	386,800.00	2595	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	72.00	-	8,650.00	622,800.00	32	336,312.00	286,488.00	673,288.00	-	286,488.00	386,800.00	-
												2596	โรงจอดรถ	ไม้	2	18.00	-	2,650.00	47,700.00	32	44,361.00	3,339.00	3,339.00	-	3,339.00	-	-
												2597	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	3	16.00	22.86	8,650.00	138,400.00	5	6,920.00	131,480.00	131,480.00	-	-	131,480.00	0.30
												2598	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	54.00	77.14	8,650.00	467,100.00	5	23,355.00	443,745.00	443,745.00	-	443,745.00	-	-
1289	โฉนด	3311	24122	หมู่ 10 ต.บ้านแหลม	5	0	0	18.00	18.00	1,500.00	27,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	27,000.00	-	-	27,000.00	0.30	

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม  
 2. อยู่อาศัย  
 3. อื่นๆ  
 4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ  
 5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลบ้านแหลม อำเภอบ้านแหลม จังหวัดเพชรบุรี

หน้าที่ 455 จาก 697

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่/ชุมชน/ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง								รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)			
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)						ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.																	อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)	
					2	0	0	10.00	10.00	1,500.00	15,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	15,000.00	-	-	15,000.00	0.02		
					2	0	0	32.00	32.00	1,500.00	48,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	48,000.00	-	-	48,000.00	0.02		
					3	0	0	74.00	74.00	1,500.00	111,000.00	2599	คลังสินค้าพื้นที่เกินกว่า	-	3	891.00	-	3,450.00	3,073,950.00	13	0.00	3,073,950.00	3,184,950.00	-	-	3,184,950.00	0.30
					2	1	2	74.30	674.30	1,500.00	1,011,450.00	2600	บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้	2	320.00	-	8,200.00	2,624,000.00	37	2,230,400.00	393,600.00	1,405,050.00	-	1,405,050.00	-	-	
												2601	โรงจอดรถ	ตึก	2	65.00	-	2,650.00	172,250.00	8	13,780.00	158,470.00	158,470.00	-	158,470.00	-	-
					5	0	0	17.50	17.50	1,500.00	26,250.00	2602	โรงจอดรถ	ตึก	-	70.00	-	2,650.00	185,500.00	15	37,100.00	148,400.00	174,650.00	-	-	-	-
													ชั้นที่ 1	ตึก	3	29.25	41.79	-	-	-	-	-	-	73,035.00	-	73,035.00	0.30
													ชั้นที่	ตึก	2	40.75	58.21	-	-	-	-	-	-	101,615.00	101,615.00	-	-
												2603	บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว	ไม้	2	128.00	-	7,900.00	1,011,200.00	37	940,416.00	70,784.00	70,784.00	-	70,784.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม
2. อยู่อาศัย
3. อื่นๆ
4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท





แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

เทศบาลตำบลบ้านแหลม อำเภอบ้านแหลม จังหวัดเพชรบุรี

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง								รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)			
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)						ค่าเสื่อม		ราคาประเมินหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.																	อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)	
												2613	คลังสินค้าพื้นที่ไม่เกิน	ตึก	3	32.00	-	5,850.00	187,200.00	18	48,672.00	138,528.00	138,528.00	-	-	138,528.00	0.30
1292	โฉนด	1436	16570	หมู่ 2 ต.บ้านแหลม	2	0	0	24.00	24.00	1,500.00	36,000.00	2614	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	180.00	-	8,350.00	1,503,000.00	29	721,440.00	781,560.00	817,560.00	-	-	817,560.00	0.02
1293	โฉนด	1565	12907	หมู่ 4 ต.บ้านแหลม	2	0	0	84.00	84.00	1,500.00	126,000.00	2615	บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว	ไม้	2	25.00	-	7,900.00	197,500.00	29	183,675.00	13,825.00	139,825.00	-	-	139,825.00	0.02
1294	โฉนด	1169	14780	หมู่ 4 ต.บ้านแหลม	3	0	0	41.00	41.00	3,500.00	143,500.00	2616	โรงจอดรถ	ตึก	3	162.00	-	2,650.00	429,300.00	6	25,758.00	403,542.00	547,042.00	-	-	547,042.00	0.30
												2617	โรงจอดรถ	ตึก	3	150.00	-	2,650.00	397,500.00	6	23,850.00	373,650.00	506,650.00	-	-	506,650.00	0.30
												2618	โรงจอดรถ	ตึก	3	101.50	-	2,650.00	268,975.00	5	13,448.75	255,526.25	343,026.25	-	-	343,026.25	0.30
												2619	โรงจอดรถ	ตึก	3	120.00	-	2,650.00	318,000.00	5	15,900.00	302,100.00	407,100.00	-	-	407,100.00	0.30
													-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	115,500.00	-	-	115,500.00	0.30
												2620	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	3	132.00	-	8,650.00	1,141,800.00	11	137,016.00	1,004,784.00	1,680,284.00	-	-	1,680,284.00	0.30

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม
2. อยู่อาศัย
3. อื่นๆ
4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลบ้านแหลม อำเภอบ้านแหลม จังหวัดเพชรบุรี

หน้าที่ 458 จาก 697

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง								รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)			
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)						ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.																	อายุ	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)	
1295	โฉนด	3743	24976	หมู่ 5 ต.บ้านแหลม	2	0	2	81.90	281.90	700.00	197,330.00	2621	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	36.00	-	7,800.00	280,800.00	17	67,392.00	213,408.00	410,738.00	-	-	410,738.00	0.02
												2622	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	36.00	-	7,800.00	280,800.00	17	67,392.00	213,408.00	213,408.00	-	-	213,408.00	0.02
												2623	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	36.00	-	7,800.00	280,800.00	17	67,392.00	213,408.00	213,408.00	-	-	213,408.00	0.02
												2624	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	36.00	-	7,800.00	280,800.00	17	67,392.00	213,408.00	213,408.00	-	-	213,408.00	0.02
												2625	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	36.00	-	7,800.00	280,800.00	2,550	213,408.00	67,392.00	67,392.00	-	-	67,392.00	0.02
1296	โฉนด	3427	24403	หมู่ 1 ต.บ้านแหลม	2	0	1	49.30	149.30	1,300.00	194,090.00	2626	โรงจอดรถ	ตึก	2	150.00	-	2,650.00	397,500.00	6	23,850.00	373,650.00	567,740.00	-	-	567,740.00	0.02
1297	โฉนด	2604	23346	หมู่ 6 ต.บ้านแหลม	4	0	0	16.70	16.70	1,500.00	25,050.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	25,050.00	-	-	25,050.00	0.60	
1298	โฉนด	1847	21509	หมู่ 7 ต.บ้านแหลม	2	0	1	48.00	148.00	1,500.00	222,000.00	2627	โรงจอดรถ	ตึก	2	40.00	-	2,650.00	106,000.00	6	6,360.00	99,640.00	321,640.00	-	-	321,640.00	0.02
1299	โฉนด	5355	21510	หมู่ 7 ต.บ้านแหลม	2	0	1	48.00	148.00	1,500.00	222,000.00	2628	โรงจอดรถ	ตึก	2	60.00	-	2,650.00	159,000.00	30	79,500.00	79,500.00	301,500.00	-	-	301,500.00	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม  
 2. อยู่อาศัย  
 3. อื่นๆ  
 4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ  
 5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลบ้านแหลม อำเภอบ้านแหลม จังหวัดเพชรบุรี

หน้าที่ 459 จาก 697

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง								รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)			
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)						ค่าเสื่อม		ราคาประเมินหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.																	อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)	
1300	โฉนด	2645	23387	หมู่ 6 ต.บ้านแหลม	2	0	0	89.90	89.90	2,000.00	179,800.00	2629	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	110.00	-	8,650.00	951,500.00	27	808,775.00	142,725.00	322,525.00	-	322,525.00	-	-
												2630	บ้านพักอาศัย ไม้ชั้นเดียว	ไม้	2	25.00	-	7,900.00	197,500.00	35	183,675.00	13,825.00	13,825.00	-	13,825.00	-	-
1301	โฉนด	1451	16588	หมู่ 4 ต.บ้านแหลม	2	0	0	16.00	16.00	4,000.00	64,000.00	2631	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	160.00	-	8,350.00	1,336,000.00	40	935,200.00	400,800.00	464,800.00	-	464,800.00	-	-
1302	โฉนด	4989	31957	หมู่ 8 ต.บ้านแหลม	1	0	0	21.60	21.60	1,500.00	32,400.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	32,400.00	-	32,400.00	-	-	
1303	โฉนด	4990	31958	หมู่ 8 ต.บ้านแหลม	2	0	0	29.00	29.00	1,500.00	43,500.00	2632	โรงจอดรถ	ไม้	2	30.00	-	2,650.00	79,500.00	17	62,805.00	16,695.00	60,195.00	-	-	60,195.00	0.02
1304	โฉนด	3600	24686	หมู่ 8 ต.บ้านแหลม	5	0	0	29.60	29.60	2,000.00	59,200.00	2633	บ้านพักอาศัย ครึ่งตึกครึ่งไม้	ครึ่งตึกครึ่งไม้	-	144.00	-	8,200.00	1,180,800.00	31	1,003,680.00	177,120.00	236,320.00	-	-	-	-
													ชั้นที่ 1	ครึ่งตึกครึ่งไม้	3	13.50	9.38	-	-	-	-	-	-	21,933.00	-	21,933.00	0.30
													ชั้นที่ 1	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	58.50	40.62	-	-	-	-	-	-	96,227.00	96,227.00	-	-
													ชั้นที่ 2	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	72.00	50.00	-	-	-	-	-	-	118,160.00	118,160.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม  
 2. อยู่อาศัย  
 3. อื่นๆ  
 4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ  
 5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลบ้านแหลม อำเภอบ้านแหลม จังหวัดเพชรบุรี

หน้าที่ 460 จาก 697

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง									รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)		
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม						ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)							คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)
1305	โฉนด	3397	24262	หมู่ 1 ต.บ้านแหลม	2	0	0	24.00	24.00	1,750.00	42,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	42,000.00	-	-	42,000.00	0.02		
					2	0	0	24.00	24.00	1,750.00	42,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	42,000.00	-	-	42,000.00	0.02		
					2	0	0	11.00	11.00	1,750.00	19,250.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	19,250.00	-	-	19,250.00	0.02		
					2	0	0	98.60	98.60	1,750.00	172,550.00	2634	บ้านพักอาศัยไม่ชั้นเดียว	ไม้	2	45.00	-	7,900.00	355,500.00	12	177,750.00	177,750.00	350,300.00	-	177,750.00	172,550.00	-
												2635	บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	192.00	-	8,200.00	1,574,400.00	11	535,296.00	1,039,104.00	1,039,104.00	-	1,039,104.00	-	-
												2636	บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	192.00	-	8,200.00	1,574,400.00	50	1,338,240.00	236,160.00	236,160.00	-	236,160.00	-	-
1306	โฉนด	1558	18146	หมู่ 6 ต.บ้านแหลม	4	0	0	17.00	17.00	2,000.00	34,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	34,000.00	-	-	34,000.00	0.30		
1307	โฉนด	3292	24103	หมู่ 10 ต.บ้านแหลม	2	0	0	65.00	65.00	2,000.00	130,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	130,000.00	-	-	130,000.00	0.02		
					2	0	0	20.00	20.00	2,000.00	40,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	40,000.00	-	-	40,000.00	0.02		

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม  
 2. อยู่อาศัย  
 3. อื่นๆ  
 4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ  
 5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลบ้านแหลม อำเภอบ้านแหลม จังหวัดเพชรบุรี

หน้าที่ 461 จาก 697

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง									รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)		
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม						ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)							คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)
					2	0	0	18.00	18.00	2,000.00	36,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	36,000.00	-	-	36,000.00	0.02	
					2	0	0	10.00	10.00	2,000.00	20,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	20,000.00	-	-	20,000.00	0.02	
					2	0	0	6.00	6.00	2,000.00	12,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	12,000.00	-	-	12,000.00	0.02	
					2	0	0	12.00	12.00	2,000.00	24,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	24,000.00	-	-	24,000.00	0.02	
					2	0	0	9.00	9.00	2,000.00	18,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	18,000.00	-	-	18,000.00	0.02	
					3	0	0	3.00	3.00	2,000.00	6,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	6,000.00	-	-	6,000.00	0.30	
					2	0	2	93.20	293.20	2,000.00	586,400.00	2637	บ้านพักอาศัย ไม้สองชั้น	ไม้	2	160.00	-	7,950.00	1,272,000.00	37	1,182,960.00	89,040.00	675,440.00	-	89,040.00	586,400.00	-
												2638	บ้านพักอาศัย ไม้ชั้นเดียว	ไม้	2	40.00	-	7,900.00	316,000.00	54	293,880.00	22,120.00	22,120.00	-	22,120.00	-	-
												2639	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ตึก	2	70.00	-	8,650.00	605,500.00	17	145,320.00	460,180.00	460,180.00	-	460,180.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม  
2. อยู่อาศัย  
3. อื่นๆ  
4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ  
5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลบ้านแหลม อำเภอบ้านแหลม จังหวัดเพชรบุรี

หน้าที่ 462 จาก 697

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง								รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)			
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)						ค่าเสื่อม		ราคาประเมินหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.																	อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)	
												2640	บ้านพักอาศัย ครึ่งตึกครึ่งไม้	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	96.00	-	8,200.00	787,200.00	27	669,120.00	118,080.00	118,080.00	-	118,080.00	-	-
												2641	บ้านพักอาศัย ไม้ชั้นเดียว	ไม้	2	24.00	-	7,900.00	189,600.00	54	176,328.00	13,272.00	13,272.00	-	13,272.00	-	-
												2642	บ้านพักอาศัย ไม้ชั้นเดียวใต้	ไม้	2	36.00	-	8,300.00	298,800.00	50	277,884.00	20,916.00	20,916.00	-	20,916.00	-	-
												2643	บ้านพักอาศัย ไม้ชั้นเดียว	ไม้	3	11.02	-	7,900.00	87,058.00	50	80,963.94	6,094.06	6,094.06	-	-	6,094.06	0.30
												2644	บ้านพักอาศัย ครึ่งตึกครึ่งไม้	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	200.00	-	8,200.00	1,640,000.00	33	1,394,000.00	246,000.00	246,000.00	-	246,000.00	-	-
												2645	โรงจอดรถ	ตึก	2	160.00	-	2,650.00	424,000.00	17	101,760.00	322,240.00	322,240.00	-	322,240.00	-	-
1308	โฉนด	5029	32155	หมู่ 6 ต.บ้านแหลม	4	0	1	57.70	157.70	430.00	67,811.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	67,811.00	-	-	67,811.00	0.60	
1309	โฉนด	2439	23128	หมู่ 6 ต.บ้านแหลม	2	0	1	24.50	124.50	940.00	117,030.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	117,030.00	-	-	117,030.00	-	
1310	โฉนด	5031	32157	หมู่ 6 ต.บ้านแหลม	4	0	1	52.30	152.30	850.00	129,455.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	129,455.00	-	-	129,455.00	0.60	

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม  
 2. อยู่อาศัย  
 3. อื่นๆ  
 4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ  
 5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลบ้านแหลม อำเภอบ้านแหลม จังหวัดเพชรบุรี

หน้าที่ 463 จาก 697

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง								รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)			
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)						ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.																	อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)	
1311	โฉนด	2477	23166	หมู่ 6 ต.บ้านแหลม	2	0	1	96.20	196.20	1,500.00	294,300.00	2646	บ้านพักอาศัย ครึ่งตึกครึ่งไม้	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	128.00	-	8,200.00	1,049,600.00	50	892,160.00	157,440.00	451,740.00	-	451,740.00	-	-
1312	โฉนด	5032	32158	หมู่ 6 ต.บ้านแหลม	4	0	1	35.50	135.50	850.00	115,175.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	115,175.00	-	-	115,175.00	0.60	
1313	โฉนด	2440	23129	หมู่ 6 ต.บ้านแหลม	4	0	0	4.80	4.80	850.00	4,080.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	4,080.00	-	-	4,080.00	0.60	
1314	โฉนด	4356	29225	หมู่ 8 ต.บ้านแหลม	2	0	0	92.00	92.00	1,550.00	142,600.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	142,600.00	-	-	142,600.00	0.02	
1315	โฉนด	3279	24090	หมู่ 10 ต.บ้านแหลม	3	0	1	35.00	135.00	1,300.00	175,500.00	2647	บ้านพักอาศัย ครึ่งตึกครึ่งไม้	ครึ่งตึกครึ่งไม้	3	96.00	-	8,200.00	787,200.00	10	236,160.00	551,040.00	726,540.00	-	-	726,540.00	0.30
					3	0	0	84.40	84.40	1,300.00	109,720.00	2648	โรงจอดรถ	ไม้	3	195.50	-	2,650.00	518,075.00	10	207,230.00	310,845.00	420,565.00	-	-	420,565.00	0.30
												2649	โรงจอดรถ	ไม้	3	90.00	-	2,650.00	238,500.00	10	95,400.00	143,100.00	143,100.00	-	-	143,100.00	0.30
												2650	โรงจอดรถ	ตึก	3	48.00	-	2,650.00	127,200.00	10	12,720.00	114,480.00	114,480.00	-	-	114,480.00	0.30
1316	โฉนด	1342	15959	หมู่ 7 ต.บ้านแหลม	4	0	1	20.00	120.00	1,500.00	180,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	180,000.00	-	-	180,000.00	0.60	

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม  
 2. อยู่อาศัย  
 3. อื่นๆ  
 4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ  
 5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลบ้านแหลม อำเภอบ้านแหลม จังหวัดเพชรบุรี

หน้าที่ 464 จาก 697

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง								รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)				
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาประเมินสิ่งปลูกสร้าง (บาท)						ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	
						ไร่	งาน	ตร.ว.																	อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)		
1317	อื่นๆ			หมู่ 8 ต.บ้านแหลม	5	0	0	50.00	50.00	850.00	42,500.00	2651	บ้านพักอาศัย ครึ่งตึกครึ่งไม้	ครึ่งตึกครึ่งไม้	-	300.00	75.00	8,200.00	2,460,000.00	37	2,091,000.00	369,000.00	411,500.00	-	-	-	-	
													ชั้นที่ 1-1	ครึ่งตึกครึ่งไม้	3	50.00	12.50	-	-	-	-	-	-	-	68,725.00	-	68,725.00	0.30
													ชั้นที่ 1	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	50.00	12.50	-	-	-	-	-	-	-	68,725.00	61,500.00	7,225.00	0.02
													ชั้นที่ 2	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	200.00	50.00	-	-	-	-	-	-	-	274,050.00	246,000.00	28,050.00	0.02
1318	โฉนด	3674	24907	หมู่ 8 ต.บ้านแหลม	2	0	0	42.50	42.50	2,000.00	85,000.00	2652	บ้านพักอาศัย ไม้สองชั้น	ไม้	2	337.50	-	7,950.00	2,683,125.00	23	2,495,306.25	187,818.75	272,818.75	-	272,818.75	-	-	
													บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ตึก	3	31.50	-	8,650.00	272,475.00	10	27,247.50	245,227.50	261,227.50	-	-	261,227.50	0.30	
1319	โฉนด	3602	24688	หมู่ 8 ต.บ้านแหลม	4	0	1	1.00	101.00	1,750.00	176,750.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	176,750.00	-	-	176,750.00	0.60	
1320	โฉนด	4268	27973	หมู่ 3 ต.บ้านแหลม	2	0	0	43.00	43.00	1,500.00	64,500.00	2654	บ้านพักอาศัย ไม้ชั้นเดียว	ไม้	2	64.00	-	7,900.00	505,600.00	44	470,208.00	35,392.00	99,892.00	-	99,892.00	-	-	
													บ้านพักอาศัย ครึ่งตึกครึ่งไม้	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	160.00	-	8,200.00	1,312,000.00	54	1,115,200.00	196,800.00	226,800.00	-	226,800.00	-	-	

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม  
 2. อยู่อาศัย  
 3. อื่นๆ  
 4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ  
 5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท



แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลบ้านแหลม อำเภอบ้านแหลม จังหวัดเพชรบุรี

หน้าที่ 465 จาก 697

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง								รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)			
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)						ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.																	อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)	
1321	โฉนด	4013	26704	หมู่ 7 ต.บ้านแหลม	3	0	0	64.00	64.00	1,300.00	83,200.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	83,200.00	-	-	83,200.00	0.30		
					2	0	2	97.00	297.00	1,300.00	386,100.00	2656	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ตึก	2	169.92	-	8,650.00	1,469,808.00	12	205,773.12	1,264,034.88	1,650,134.88	-	1,650,134.88	-	-
												2657	คลังสินค้า พื้นที่เกินกว่า	ตึก	3	1,024.00	-	3,450.00	3,532,800.00	12	494,592.00	3,038,208.00	3,038,208.00	-	-	3,038,208.00	0.30
1322	โฉนด	3524	24610	หมู่ 7 ต.บ้านแหลม	2	0	2	0.00	200.00	1,300.00	260,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	260,000.00	-	260,000.00	-	-		
					4	1	0	8.00	408.00	1,300.00	530,400.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	530,400.00	-	-	530,400.00	0.30		
1323	โฉนด	4854	16338	หมู่ 4 ต.บ้านแหลม	4	0	0	26.00	26.00	1,000.00	26,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	26,000.00	-	-	26,000.00	0.30		
1324	โฉนด	3531	24617	หมู่ 7 ต.บ้านแหลม	2	0	0	16.00	16.00	1,500.00	24,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	24,000.00	-	24,000.00	-	-		
					2	0	0	6.00	6.00	1,500.00	9,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	9,000.00	-	9,000.00	-	-		
					2	0	0	15.00	15.00	1,500.00	22,500.00	2658	บ้านพักอาศัย ไม้สองชั้น	ไม้	2	128.00	-	7,950.00	1,017,600.00	27	946,368.00	71,232.00	93,732.00	-	93,732.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม  
 2. อยู่อาศัย  
 3. อื่นๆ  
 4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ  
 5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลบ้านแหลม อำเภอบ้านแหลม จังหวัดเพชรบุรี

หน้าที่ 466 จาก 697

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง								รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)			
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)						ค่าเสื่อม		ราคาประเมินหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.																	อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)	
												2659	บ้านพักอาศัย ไม้ชั้นเดียว	ไม้	2	24.00	-	7,900.00	189,600.00	27	176,328.00	13,272.00	13,272.00	-	13,272.00	-	-
1325	โฉนด	1348	16036	หมู่ 6 ต.บ้านแหลม	2	0	0	81.00	81.00	1,500.00	121,500.00	2660	บ้านพักอาศัย ตึกสองชั้น	ตึก	2	336.00	-	8,650.00	2,906,400.00	27	1,278,816.00	1,627,584.00	1,749,084.00	-	1,749,084.00	-	-
1326	โฉนด	2469	23158	หมู่ 6 ต.บ้านแหลม	4	0	0	99.00	99.00	850.00	84,150.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	84,150.00	-	-	84,150.00	0.30	
1327	โฉนด	3430	24406	หมู่ 1 ต.บ้านแหลม	2	0	0	30.00	30.00	2,000.00	60,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	60,000.00	-	-	60,000.00	0.02	
												2661	บ้านพักอาศัย ไม้สองชั้น	ไม้	2	240.00	-	7,950.00	1,908,000.00	50	1,774,440.00	133,560.00	351,560.00	-	133,560.00	218,000.00	-
1328	โฉนด	4050	27384	หมู่ 5 ต.บ้านแหลม	5	0	0	23.00	23.00	1,300.00	29,900.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	29,900.00	-	-	29,900.00	0.30	
													-	-	-	-	-	-	-	-	-	52,000.00	-	-	52,000.00	0.30	
													-	-	-	-	-	-	-	-	-	40,300.00	-	-	40,300.00	0.30	
													-	-	-	-	-	-	-	-	-	3,900.00	-	-	3,900.00	0.02	

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม  
2. อยู่อาศัย  
3. อื่นๆ  
4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ  
5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลบ้านแหลม อำเภอบ้านแหลม จังหวัดเพชรบุรี

หน้าที่ 467 จาก 697

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง								รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)			
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)						ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.																	อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)	
					2	0	0	30.00	30.00	1,300.00	39,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	39,000.00	-	-	39,000.00	0.02		
					2	0	0	12.00	12.00	1,300.00	15,600.00		-	-	-	-	-	-	-	-	15,600.00	-	-	15,600.00	0.02		
					2	0	0	25.00	25.00	1,300.00	32,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	32,500.00	-	-	32,500.00	0.02		
					2	0	0	9.00	9.00	1,300.00	11,700.00		-	-	-	-	-	-	-	-	11,700.00	-	-	11,700.00	0.02		
					2	0	0	25.00	25.00	1,300.00	32,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	32,500.00	-	-	32,500.00	0.02		
					2	0	0	15.00	15.00	1,300.00	19,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	19,500.00	-	-	19,500.00	0.02		
					2	0	0	16.00	16.00	1,300.00	20,800.00		-	-	-	-	-	-	-	-	20,800.00	-	-	20,800.00	0.02		
					2	0	0	25.00	25.00	1,300.00	32,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	32,500.00	-	-	32,500.00	0.02		
					5	0	0	18.00	18.00	1,300.00	23,400.00		-	-	-	-	-	-	-	-	23,400.00	-	-	23,400.00	0.30		

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม
2. อยู่อาศัย
3. อื่นๆ
4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลบ้านแหลม อำเภอบ้านแหลม จังหวัดเพชรบุรี

หน้าที่ 468 จาก 697

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน					ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง								รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)				
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)						รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.																	อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)	
					2	0	0	9.00	9.00	1,300.00	11,700.00		-	-	-	-	-	-	-	-	11,700.00	-	-	11,700.00	0.02		
					2	0	0	12.00	12.00	1,300.00	15,600.00		-	-	-	-	-	-	-	-	15,600.00	-	-	15,600.00	0.02		
					2	0	0	30.00	30.00	1,300.00	39,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	39,000.00	-	-	39,000.00	0.02		
					2	0	0	30.00	30.00	1,300.00	39,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	39,000.00	-	-	39,000.00	0.02		
					2	0	0	9.00	9.00	1,300.00	11,700.00		-	-	-	-	-	-	-	-	11,700.00	-	-	11,700.00	0.02		
					2	0	0	12.00	12.00	1,300.00	15,600.00		-	-	-	-	-	-	-	-	15,600.00	-	-	15,600.00	0.02		
					2	0	0	12.00	12.00	1,300.00	15,600.00		-	-	-	-	-	-	-	-	15,600.00	-	-	15,600.00	0.02		
					2	0	0	12.00	12.00	1,300.00	15,600.00		-	-	-	-	-	-	-	-	15,600.00	-	-	15,600.00	0.02		
					2	2	0	65.00	865.00	1,300.00	1,124,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	1,124,500.00	-	-	1,124,500.00	0.02		

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม
2. อยู่อาศัย
3. อื่นๆ
4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลบ้านแหลม อำเภอบ้านแหลม จังหวัดเพชรบุรี

หน้าที่ 469 จาก 697

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง								รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)			
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)						ค่าเสื่อม		ราคาประเมินหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.																	อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)	
					2	0	0	24.00	24.00	1,300.00	31,200.00	2662	บ้านพักอาศัย ไม้ชั้นเดียวใต้	ไม้	2	100.00	-	8,300.00	830,000.00	54	771,900.00	58,100.00	89,300.00	-	58,100.00	31,200.00	-
												2663	บ้านพักอาศัย ไม้สองชั้น	ไม้	2	162.00	-	7,950.00	1,287,900.00	44	1,197,747.00	90,153.00	90,153.00	-	90,153.00	-	-
												2664	บ้านพักอาศัย ไม้ชั้นเดียว	ไม้	2	48.00	-	7,900.00	379,200.00	32	352,656.00	26,544.00	26,544.00	-	26,544.00	-	-
												2665	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ตึก	2	25.00	-	8,650.00	216,250.00	27	95,150.00	121,100.00	121,100.00	-	121,100.00	-	-
												2666	บ้านพักอาศัย ตึกสองชั้น	ตึก	3	249.60	-	8,650.00	2,159,040.00	40	1,511,328.00	647,712.00	647,712.00	-	-	647,712.00	0.30
												2667	บ้านพักอาศัย ครึ่งตึกครึ่งไม้	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	160.00	-	8,200.00	1,312,000.00	49	1,115,200.00	196,800.00	196,800.00	-	196,800.00	-	-
												2668	โรงจอดรถ	ตึก	2	40.00	-	2,650.00	106,000.00	49	80,560.00	25,440.00	25,440.00	-	25,440.00	-	-
												2669	บ้านพักอาศัย ไม้ชั้นเดียว	ไม้	2	12.00	-	7,900.00	94,800.00	32	88,164.00	6,636.00	6,636.00	-	6,636.00	-	-
												2670	บ้านพักอาศัย ไม้ชั้นเดียวใต้	ไม้	2	35.00	-	8,300.00	290,500.00	54	270,165.00	20,335.00	20,335.00	-	20,335.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม  
2. อยู่อาศัย  
3. อื่นๆ  
4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ  
5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลบ้านแหลม อำเภอบ้านแหลม จังหวัดเพชรบุรี

หน้าที่ 470 จาก 697

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน					ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง								รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)				
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)						รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.																	อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)	
											2671	บ้านพักอาศัย ไม้ชั้นเดียวใต้	ไม้	2	36.00	-	8,300.00	298,800.00	49	277,884.00	20,916.00	20,916.00	-	20,916.00	-	-	
											2672	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ตึก	2	48.00	-	8,650.00	415,200.00	17	99,648.00	315,552.00	315,552.00	-	315,552.00	-	-	
											2673	บ้านพักอาศัย ไม้ชั้นเดียวใต้	ไม้	2	35.00	-	8,300.00	290,500.00	47	270,165.00	20,335.00	20,335.00	-	20,335.00	-	-	
											2674	บ้านพักอาศัย ไม้ชั้นเดียวใต้	ไม้	2	120.00	-	8,300.00	996,000.00	49	926,280.00	69,720.00	69,720.00	-	69,720.00	-	-	
											2675	บ้านพักอาศัย ไม้ชั้นเดียวใต้	ไม้	2	104.00	-	8,300.00	863,200.00	87	802,776.00	60,424.00	60,424.00	-	60,424.00	-	-	
											2676	บ้านพักอาศัย ไม้ชั้นเดียว	ไม้	2	8.00	-	7,900.00	63,200.00	47	58,776.00	4,424.00	4,424.00	-	4,424.00	-	-	
											2677	บ้านพักอาศัย ไม้ชั้นเดียว	ไม้	2	25.00	52.08	7,900.00	197,500.00	54	183,675.00	13,825.00	13,825.00	-	13,825.00	-	-	
											2678	บ้านพักอาศัย ครึ่งตึกครึ่งไม้	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	128.00	-	8,200.00	1,049,600.00	30	892,160.00	157,440.00	157,440.00	-	157,440.00	-	-	
											2679	โรงจอดรถ	ตึก	2	32.00	-	2,650.00	84,800.00	30	42,400.00	42,400.00	42,400.00	-	42,400.00	-	-	

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม
2. อยู่อาศัย
3. อื่นๆ
4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

เทศบาลตำบลบ้านแหลม อำเภอบ้านแหลม จังหวัดเพชรบุรี

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน					ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง								รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)				
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)						รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.																	อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)	
											2680	บ้านพักอาศัย ไม้ชั้นเดียว	ไม้	2	25.00	-	7,900.00	197,500.00	44	183,675.00	13,825.00	13,825.00	-	13,825.00	-	-	
											2681	บ้านพักอาศัย ไม้สองชั้น	ไม้	3	40.00	27.78	7,950.00	318,000.00	64	295,740.00	22,260.00	22,260.00	-	-	22,260.00	0.30	
											2682	บ้านพักอาศัย ไม้สองชั้น	ไม้	2	32.00	22.22	7,950.00	254,400.00	64	236,592.00	17,808.00	17,808.00	-	17,808.00	-	-	
											2683	บ้านพักอาศัย ไม้สองชั้น	ไม้	2	72.00	50.00	7,950.00	572,400.00	64	532,332.00	40,068.00	40,068.00	-	40,068.00	-	-	
											2684	บ้านพักอาศัย ไม้ชั้นเดียว	ไม้	2	36.00	-	7,900.00	284,400.00	44	264,492.00	19,908.00	19,908.00	-	19,908.00	-	-	
											2685	โรงจอดรถ	ตึก	2	48.00	-	2,650.00	127,200.00	47	96,672.00	30,528.00	30,528.00	-	30,528.00	-	-	
											2686	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ตึก	2	36.00	-	8,650.00	311,400.00	35	186,840.00	124,560.00	124,560.00	-	124,560.00	-	-	
											2687	โรงจอดรถ	ตึก	2	18.00	-	2,650.00	47,700.00	35	28,620.00	19,080.00	19,080.00	-	19,080.00	-	-	
											2688	บ้านพักอาศัย ครึ่งตึกครึ่งไม้	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	64.00	-	8,200.00	524,800.00	44	446,080.00	78,720.00	78,720.00	-	78,720.00	-	-	

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม
2. อยู่อาศัย
3. อื่นๆ
4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลบ้านแหลม อำเภอบ้านแหลม จังหวัดเพชรบุรี

หน้าที่ 472 จาก 697

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน					ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง								รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)				
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)						รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.																	อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)	
												2689	บ้านพักอาศัย ครึ่งตึกครึ่งไม้	ครึ่งตึกครึ่งไม้	3	72.00	40.00	8,200.00	590,400.00	34	501,840.00	88,560.00	88,560.00	-	-	88,560.00	0.30
												2690	บ้านพักอาศัย ครึ่งตึกครึ่งไม้	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	18.00	10.00	8,200.00	147,600.00	34	125,460.00	22,140.00	22,140.00	-	-	22,140.00	0.02
												2691	บ้านพักอาศัย ครึ่งตึกครึ่งไม้	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	90.00	50.00	8,200.00	738,000.00	34	627,300.00	110,700.00	110,700.00	-	-	110,700.00	0.02
												2692	บ้านพักอาศัย ครึ่งตึกครึ่งไม้	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	200.00	-	8,200.00	1,640,000.00	44	1,394,000.00	246,000.00	246,000.00	-	246,000.00	-	-
1329	โฉนด	3803	25097	หมู่ 5 ต.บ้านแหลม	5	0	0	32.00	32.00	800.00	25,600.00	2693	บ้านพักอาศัย ครึ่งตึกครึ่งไม้	ครึ่งตึกครึ่งไม้	-	252.00	-	8,200.00	2,066,400.00	37	1,756,440.00	309,960.00	335,560.00	-	-	-	-
													ชั้นที่ 1	ครึ่งตึกครึ่งไม้	3	24.00	9.52	-	-	-	-	-	-	32,080.00	-	32,080.00	0.30
													ชั้นที่ 2 และชั้น 1	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	228.00	90.48	-	-	-	-	-	-	303,480.00	303,480.00	-	-
												2694	บ้านพักอาศัย ไม้ชั้นเดียว	ไม้	2	48.00	-	7,900.00	379,200.00	37	352,656.00	26,544.00	118,544.00	-	118,544.00	-	-
1330	โฉนด	4262	29189	หมู่ 7 ต.บ้านแหลม	2	0	0	24.00	24.00	1,750.00	42,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	42,000.00	-	-	42,000.00	0.02	

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม  
 2. อยู่อาศัย  
 3. อื่นๆ  
 4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ  
 5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท



แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลบ้านแหลม อำเภอบ้านแหลม จังหวัดเพชรบุรี

หน้าที่ 473 จาก 697

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง								รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)				
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)						ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	
						ไร่	งาน	ตร.ว.																	อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)		
					3	0	0	4.00	4.00	1,750.00	7,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	7,000.00	-	-	7,000.00	0.30			
					2	0	2	41.00	241.00	1,750.00	421,750.00	2695	บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียวใต้	ไม้	2	96.00	-	8,300.00	796,800.00	39	741,024.00	55,776.00	477,526.00	-	55,776.00	421,750.00	-	
												2696	โรงจอดรถ	ตึก	3	16.00	-	2,650.00	42,400.00	39	28,832.00	13,568.00	13,568.00	-	-	13,568.00	0.30	
1331	โฉนด	4746	30663	หมู่ 2 ต.บ้านแหลม	2	0	0	24.00	24.00	1,500.00	36,000.00	2697	บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว	ไม้	2	24.00	-	7,900.00	189,600.00	30	176,328.00	13,272.00	49,272.00	-	13,272.00	36,000.00	-	
												2698	บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว	ไม้	2	16.00	-	7,900.00	126,400.00	30	117,552.00	8,848.00	8,848.00	-	8,848.00	-	-	
1332	โฉนด	4765	30775	หมู่ 3 ต.บ้านแหลม	2	0	0	21.00	21.00	1,500.00	31,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	31,500.00	-	-	31,500.00	0.02
1333	โฉนด	4764	30774	หมู่ 3 ต.บ้านแหลม	2	0	0	83.00	83.00	1,000.00	83,000.00	2699	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	27.20	-	7,800.00	212,160.00	12	29,702.40	182,457.60	265,457.60	-	-	265,457.60	0.02	
												2700	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	27.20	-	7,800.00	212,160.00	12	29,702.40	182,457.60	182,457.60	-	-	182,457.60	0.02	
												2701	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	27.20	-	7,800.00	212,160.00	12	29,702.40	182,457.60	182,457.60	-	-	182,457.60	0.02	

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม  
 2. อยู่อาศัย  
 3. อื่นๆ  
 4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ  
 5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

เทศบาลตำบลบ้านแหลม อำเภอบ้านแหลม จังหวัดเพชรบุรี

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน					ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง								รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)				
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)						รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.																	อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)	
											2702	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	27.20	-	7,800.00	212,160.00	12	29,702.40	182,457.60	182,457.60	-	-	182,457.60	0.02	
											2703	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	27.20	-	7,800.00	212,160.00	12	29,702.40	182,457.60	182,457.60	-	-	182,457.60	0.02	
											2704	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	27.20	-	7,800.00	212,160.00	12	29,702.40	182,457.60	182,457.60	-	-	182,457.60	0.02	
											2705	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	27.20	-	7,800.00	212,160.00	12	29,702.40	182,457.60	182,457.60	-	-	182,457.60	0.02	
											2706	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	27.20	-	7,800.00	212,160.00	12	29,702.40	182,457.60	182,457.60	-	-	182,457.60	0.02	
1334	โฉนด	3657	24830	หมู่ 8 ต.บ้านแหลม	2	2	0	31.80	831.80	1,750.00	1,455,650.00	2707	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	100.00	-	7,800.00	780,000.00	12	109,200.00	670,800.00	2,126,450.00	-	-	2,126,450.00	0.02
												2708	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	40.00	-	7,800.00	312,000.00	12	43,680.00	268,320.00	268,320.00	-	-	268,320.00	0.02
												2709	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	40.00	-	7,800.00	312,000.00	12	43,680.00	268,320.00	268,320.00	-	-	268,320.00	0.02
												2710	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	40.00	-	7,800.00	312,000.00	12	43,680.00	268,320.00	268,320.00	-	-	268,320.00	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม  
 2. อยู่อาศัย  
 3. อื่นๆ  
 4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ  
 5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลบ้านแหลม อำเภอบ้านแหลม จังหวัดเพชรบุรี

หน้าที่ 475 จาก 697

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน					ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง								รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)				
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)						รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.																	อายุ	คิดเป็นค่าเสื่อม (ปี)	
											2711	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	40.00	-	7,800.00	312,000.00	12	43,680.00	268,320.00	268,320.00	-	-	268,320.00	0.02	
											2712	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	40.00	-	7,800.00	312,000.00	12	43,680.00	268,320.00	268,320.00	-	-	268,320.00	0.02	
											2713	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	40.00	-	7,800.00	312,000.00	12	43,680.00	268,320.00	268,320.00	-	-	268,320.00	0.02	
											2714	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	40.00	-	7,800.00	312,000.00	12	43,680.00	268,320.00	268,320.00	-	-	268,320.00	0.02	
											2715	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	40.00	-	7,800.00	312,000.00	12	43,680.00	268,320.00	268,320.00	-	-	268,320.00	0.02	
											2716	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	40.00	-	7,800.00	312,000.00	12	43,680.00	268,320.00	268,320.00	-	-	268,320.00	0.02	
											2717	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	40.00	-	7,800.00	312,000.00	12	43,680.00	268,320.00	268,320.00	-	-	268,320.00	0.02	
											2718	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	40.00	-	7,800.00	312,000.00	12	43,680.00	268,320.00	268,320.00	-	-	268,320.00	0.02	
											2719	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	40.00	-	7,800.00	312,000.00	12	43,680.00	268,320.00	268,320.00	-	-	268,320.00	0.02	

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม
2. อยู่อาศัย
3. อื่นๆ
4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

เทศบาลตำบลบ้านแหลม อำเภอบ้านแหลม จังหวัดเพชรบุรี

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน					ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง								รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)				
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)						รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.																	อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)	
											2720	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	40.00	-	7,800.00	312,000.00	12	43,680.00	268,320.00	268,320.00	-	-	268,320.00	0.02	
											2721	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	40.00	-	7,800.00	312,000.00	12	43,680.00	268,320.00	268,320.00	-	-	268,320.00	0.02	
											2722	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	40.00	-	7,800.00	312,000.00	12	43,680.00	268,320.00	268,320.00	-	-	268,320.00	0.02	
											2723	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	40.00	-	7,800.00	312,000.00	12	43,680.00	268,320.00	268,320.00	-	-	268,320.00	0.02	
											2724	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	40.00	-	7,800.00	312,000.00	12	43,680.00	268,320.00	268,320.00	-	-	268,320.00	0.02	
											2725	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	40.00	-	7,800.00	312,000.00	12	43,680.00	268,320.00	268,320.00	-	-	268,320.00	0.02	
											2726	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	40.00	-	7,800.00	312,000.00	12	43,680.00	268,320.00	268,320.00	-	-	268,320.00	0.02	
											2727	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	40.00	-	7,800.00	312,000.00	12	43,680.00	268,320.00	268,320.00	-	-	268,320.00	0.02	
											2728	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	40.00	-	7,800.00	312,000.00	12	43,680.00	268,320.00	268,320.00	-	-	268,320.00	0.02	

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม
2. อยู่อาศัย
3. อื่นๆ
4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลบ้านแหลม อำเภอบ้านแหลม จังหวัดเพชรบุรี

หน้าที่ 477 จาก 697

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง								รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตรากาซี (ร้อยละ)			
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)						ค่าเสื่อม		ราคาประเมินหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.																	อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)	
												2729	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	40.00	-	7,800.00	312,000.00	12	43,680.00	268,320.00	268,320.00	-	-	268,320.00	0.02
												2730	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	20.00	-	7,800.00	156,000.00	12	21,840.00	134,160.00	134,160.00	-	-	134,160.00	0.02
1335	โฉนด	1259	15267	หมู่ 3 ต.บ้านแหลม	2	0	0	71.00	71.00	1,500.00	106,500.00	2731	บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว	ไม้	2	60.00	-	7,900.00	474,000.00	27	440,820.00	33,180.00	139,680.00	-	-	139,680.00	0.02
												2732	โรงจอดรถ	ตึก	2	80.00	-	2,650.00	212,000.00	22	72,080.00	139,920.00	139,920.00	-	-	139,920.00	0.02
1336	โฉนด	1412	16364	หมู่ 2 ต.บ้านแหลม	2	0	0	91.00	91.00	1,500.00	136,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	136,500.00	-	-	136,500.00	0.02
1337	โฉนด	2614	23356	หมู่ 6 ต.บ้านแหลม	4	0	0	23.00	23.00	1,500.00	34,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	34,500.00	-	-	34,500.00	0.30
1338	โฉนด	2608	23350	หมู่ 6 ต.บ้านแหลม	4	0	0	20.00	20.00	1,500.00	30,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	30,000.00	-	-	30,000.00	0.30
1339	น.ส.3		50	หมู่ 7 ต.บ้านแหลม	3	0	0	48.00	48.00	1,750.00	84,000.00	2733	คลังสินค้าพื้นที่เกินกว่า	ตึก	3	768.00	-	3,450.00	2,649,600.00	20	794,880.00	1,854,720.00	1,938,720.00	-	-	1,938,720.00	0.30
													-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	47,250.00	-	-	47,250.00	0.30

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม  
 2. อยู่อาศัย  
 3. อื่นๆ  
 4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ  
 5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลบ้านแหลม อำเภอบ้านแหลม จังหวัดเพชรบุรี

หน้าที่ 478 จาก 697

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง								รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)			
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)						ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.																	อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)	
1340	โฉนดตาราง	1233	1705	หมู่ 8 ต.บ้านแหลม	2	0	0	31.00	31.00	2,000.00	62,000.00	2734	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ตึก	2	100.00	-	8,650.00	865,000.00	46	657,400.00	207,600.00	269,600.00	-	269,600.00	-	-
1341	โฉนด	983	13776	หมู่ 4 ต.บ้านแหลม	2	0	0	63.00	63.00	1,000.00	63,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	63,000.00	-	-	63,000.00	0.02	
1342	โฉนด	714	11078	หมู่ 8 ต.บ้านแหลม	4	1	3	60.00	760.00	1,500.00	1,140,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,140,000.00	-	-	1,140,000.00	0.60	
1343	โฉนด	2402	23056	หมู่ 6 ต.บ้านแหลม	2	0	0	59.00	59.00	850.00	50,150.00	2735	โรงจอดรถ	ตึก	2	121.00	-	2,650.00	320,650.00	17	76,956.00	243,694.00	293,844.00	-	-	293,844.00	0.02
												2736	บ้านพักอาศัย ไม้ชั้นเดียว	ไม้	2	33.00	-	7,900.00	260,700.00	17	205,953.00	54,747.00	54,747.00	-	-	54,747.00	0.02
1344	โฉนด	944	13557	หมู่ 10 ต.บ้านแหลม	2	0	0	27.00	27.00	1,500.00	40,500.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	40,500.00	-	-	40,500.00	0.02	
					2	0	0	12.00	12.00	1,500.00	18,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	18,000.00	-	-	18,000.00	0.02	
					2	0	0	48.00	48.00	1,500.00	72,000.00	2737	บ้านพักอาศัย ครึ่งตึกครึ่งไม้	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	216.00	-	8,200.00	1,771,200.00	55	1,505,520.00	265,680.00	337,680.00	-	265,680.00	72,000.00	-
												2738	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ตึก	2	48.00	-	8,650.00	415,200.00	23	149,472.00	265,728.00	265,728.00	-	265,728.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม
2. อยู่อาศัย
3. อื่นๆ
4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลบ้านแหลม อำเภอบ้านแหลม จังหวัดเพชรบุรี

หน้าที่ 479 จาก 697

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง								รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)			
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)						ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.																	อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)	
1345	โฉนด	2631	23373	หมู่ 6 ต.บ้านแหลม	3	0	0	32.30	32.30	4,000.00	129,200.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	129,200.00	-	-	129,200.00	0.30		
1346	โฉนด	1399	16308	หมู่ 4 ต.บ้านแหลม	4	0	0	94.00	94.00	4,000.00	376,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	376,000.00	-	-	376,000.00	0.30		
1347	โฉนด	2529	23271	หมู่ 6 ต.บ้านแหลม	2	0	0	24.80	24.80	4,000.00	99,200.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	99,200.00	-	-	99,200.00	0.02		
1348	โฉนด	3459	24476	หมู่ 7 ต.บ้านแหลม	3	0	3	16.00	316.00	3,500.00	1,106,000.00	2739	โรงจอดรถ	ตึก	3	96.00	-	2,650.00	254,400.00	7	17,808.00	236,592.00	1,342,592.00	-	-	1,342,592.00	0.30
1349	โฉนด	959	13643	หมู่ 4 ต.บ้านแหลม	2	1	2	59.00	659.00	2,500.00	1,647,500.00	2740	บ้านพักอาศัย ตึกสองชั้น	ตึก	2	264.00	-	8,650.00	2,283,600.00	7	159,852.00	2,123,748.00	3,771,248.00	-	3,771,248.00	-	-
1350	โฉนด	3308	24119	หมู่ 10 ต.บ้านแหลม	2	0	2	95.30	295.30	1,300.00	383,890.00	2741	บ้านพักอาศัย ตึกสองชั้น	ตึก	2	240.00	-	8,650.00	2,076,000.00	25	830,400.00	1,245,600.00	1,629,490.00	-	1,629,490.00	-	-
												2742	โรงจอดรถ	ตึก	2	24.00	-	2,650.00	63,600.00	25	25,440.00	38,160.00	38,160.00	-	38,160.00	-	-
1351	โฉนด	3973	26842	หมู่ 1 ต.บ้านแหลม	3	0	0	54.60	54.60	1,500.00	81,900.00	2743	บ้านพักอาศัย ครึ่งตึกครึ่งไม้	ครึ่งตึกครึ่งไม้	3	110.00	-	8,200.00	902,000.00	27	766,700.00	135,300.00	217,200.00	-	-	217,200.00	0.30
1352	โฉนด	303	2691	หมู่ 4 ต.บ้านแหลม	4	0	1	80.00	180.00	1,000.00	180,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	180,000.00	-	-	180,000.00	0.30		

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม  
 2. อยู่อาศัย  
 3. อื่นๆ  
 4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ  
 5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลบ้านแหลม อำเภอบ้านแหลม จังหวัดเพชรบุรี

หน้าที่ 480 จาก 697

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง								รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)			
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)						ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.																	อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)	
1353	โฉนด	3587	24673	หมู่ 8 ต.บ้านแหลม	2	0	0	92.30	92.30	2,000.00	184,600.00	2744	บ้านพักอาศัยไม่ชั้นเดียว	ไม้	2	304.00	-	7,900.00	2,401,600.00	56	2,233,488.00	168,112.00	352,712.00	-	168,112.00	184,600.00	-
1354	โฉนด	2551	23293	หมู่ 6 ต.บ้านแหลม	3	0	3	49.00	349.00	4,000.00	1,396,000.00	2745	อาคารพาณิชย์	ตึก	3	420.00	-	5,550.00	2,331,000.00	17	559,440.00	1,771,560.00	3,167,560.00	-	-	3,167,560.00	0.30
1355	โฉนด	3508	24525	หมู่ 7 ต.บ้านแหลม	2	0	0	50.00	50.00	1,500.00	75,000.00	2746	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	100.00	-	8,650.00	865,000.00	22	294,100.00	570,900.00	645,900.00	-	-	645,900.00	0.02
												2747	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	50.00	-	8,650.00	432,500.00	19	121,100.00	311,400.00	311,400.00	-	-	311,400.00	0.02
					3	0	0	25.00	25.00	1,500.00	37,500.00	2748	คลังสินค้าพื้นที่ไม่เกิน	ตึก	3	50.00	-	5,850.00	292,500.00	19	81,900.00	210,600.00	248,100.00	-	-	248,100.00	0.30
												2749	คลังสินค้าพื้นที่ไม่เกิน	ตึก	3	50.00	-	5,850.00	292,500.00	19	81,900.00	210,600.00	210,600.00	-	-	210,600.00	0.30
1356	โฉนด	2626	23368	หมู่ 6 ต.บ้านแหลม	5	0	0	35.50	35.50	4,000.00	142,000.00	2750	อาคารพาณิชย์	ตึก	3	78.00	40.00	5,550.00	432,900.00	11	51,948.00	380,952.00	522,952.00	-	-	522,952.00	0.30
												2751	อาคารพาณิชย์	ตึก	2	78.00	40.00	5,550.00	432,900.00	11	51,948.00	380,952.00	380,952.00	-	-	380,952.00	0.02
												2752	อาคารพาณิชย์	ตึก	2	39.00	20.00	5,550.00	216,450.00	11	25,974.00	190,476.00	190,476.00	-	-	190,476.00	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม  
 2. อยู่อาศัย  
 3. อื่นๆ  
 4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ  
 5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท



แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลบ้านแหลม อำเภอบ้านแหลม จังหวัดเพชรบุรี

หน้าที่ 481 จาก 697

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง								รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)			
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)						ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.																	อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)	
1357	โฉนด	2386	23040	หมู่ 6 ต.บ้านแหลม	3	0	0	61.00	61.00	2,250.00	137,250.00	2753	คลังสินค้าพื้นที่เกินกว่า	ตึก	3	3,864.00	-	3,450.00	13,330,800.00	20	3,999,240.00	9,331,560.00	9,468,810.00	-	-	9,468,810.00	0.30
					2	8	1	42.30	3,342.30	2,250.00	7,520,175.00	2754	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	126.00	-	8,650.00	1,089,900.00	19	305,172.00	784,728.00	8,304,903.00	-	-	8,304,903.00	0.02
												2755	โรงจอดรถ	ตึก	2	42.00	-	2,650.00	111,300.00	17	26,712.00	84,588.00	84,588.00	-	-	84,588.00	0.02
												2756	โรงจอดรถ	ตึก	2	18.00	-	2,650.00	47,700.00	17	11,448.00	36,252.00	36,252.00	-	-	36,252.00	0.02
1358	โฉนด	4216	27707	หมู่ 7 ต.บ้านแหลม	3	0	0	27.80	27.80	1,500.00	41,700.00	2757	คลังสินค้าพื้นที่ไม่เกิน	ตึก	3	272.00	-	5,850.00	1,591,200.00	19	445,536.00	1,145,664.00	1,187,364.00	-	-	1,187,364.00	0.30
1359	โฉนด	4218	27709	หมู่ 7 ต.บ้านแหลม	3	0	0	27.60	27.60	1,500.00	41,400.00	2758	คลังสินค้าพื้นที่ไม่เกิน	ตึก	3	256.00	-	5,850.00	1,497,600.00	19	419,328.00	1,078,272.00	1,119,672.00	-	-	1,119,672.00	0.30
1360	โฉนด	4217	27708	หมู่ 7 ต.บ้านแหลม	3	0	0	27.70	27.70	1,500.00	41,550.00	2759	คลังสินค้าพื้นที่ไม่เกิน	ตึก	3	256.00	-	5,850.00	1,497,600.00	19	419,328.00	1,078,272.00	1,119,822.00	-	-	1,119,822.00	0.30
1361	โฉนด	484	6668	หมู่ 3 ต.บ้านแหลม	2	0	0	76.00	76.00	1,500.00	114,000.00	2760	บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว	ไม้	2	112.00	-	7,900.00	884,800.00	77	822,864.00	61,936.00	175,936.00	-	-	175,936.00	0.02
1362	โฉนด	4122	27932	หมู่ 1 ต.บ้านแหลม	4	0	2	23.00	223.00	1,300.00	289,900.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	289,900.00	-	-	289,900.00	0.60

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม
2. อยู่อาศัย
3. อื่นๆ
4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลบ้านแหลม อำเภอบ้านแหลม จังหวัดเพชรบุรี

หน้าที่ 482 จาก 697

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง								รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)			
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)						ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.																	อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)	
1363	โฉนด	1037	14193	หมู่ 4 ต.บ้านแหลม	2	0	0	20.00	20.00	1,500.00	30,000.00	2761	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	160.00	-	8,350.00	1,336,000.00	45	1,015,360.00	320,640.00	350,640.00	-	-	350,640.00	0.02
1364	โฉนด	3352	24217	หมู่ 1 ต.บ้านแหลม	2	0	0	37.00	37.00	1,300.00	48,100.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	48,100.00	-	-	48,100.00	0.02
					3	0	0	38.00	38.00	1,300.00	49,400.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	49,400.00	-	-	49,400.00	0.30
					2	1	2	75.80	675.80	1,300.00	878,540.00	2762	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ตึก	2	147.00	-	8,650.00	1,271,550.00	10	127,155.00	1,144,395.00	2,022,935.00	-	1,144,395.00	878,540.00	-
												2763	โรงงานขอมร ถยนต์	ตึก	3	128.00	-	5,900.00	755,200.00	8	60,416.00	694,784.00	694,784.00	-	-	694,784.00	0.30
												2764	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ตึก	2	32.00	-	8,650.00	276,800.00	8	22,144.00	254,656.00	254,656.00	-	254,656.00	-	-
1365	โฉนด	2523	23212	หมู่ 6 ต.บ้านแหลม	1	1	0	27.00	427.00	2,250.00	960,750.00	2765	โรงเลี้ยงสัตว์	ไม้	1	72.00	-	2,200.00	158,400.00	10	63,360.00	95,040.00	1,055,790.00	-	1,055,790.00	-	-
												2766	โรงเลี้ยงสัตว์	ไม้	1	54.00	-	2,200.00	118,800.00	4	14,256.00	104,544.00	104,544.00	-	104,544.00	-	-
1366	โฉนด	1136	14580	หมู่ 4 ต.บ้านแหลม	4	0	0	71.00	71.00	1,500.00	106,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	106,500.00	-	-	106,500.00	0.30

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม
2. อยู่อาศัย
3. อื่นๆ
4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลบ้านแหลม อำเภอบ้านแหลม จังหวัดเพชรบุรี

หน้าที่ 483 จาก 697

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง								รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)			
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)						ค่าเสื่อม		ราคาประเมินหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.																	อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)	
1367	โฉนด	2654	23396	หมู่ 6 ต.บ้านแหลม	2	0	0	32.70	32.70	1,500.00	49,050.00	2767	โรงจอดรถ	ตึก	2	60.00	-	2,650.00	159,000.00	26	66,780.00	92,220.00	141,270.00	-	141,270.00	-	-
1368	โฉนด	3732	24965	หมู่ 8 ต.บ้านแหลม	2	0	3	76.70	376.70	1,500.00	565,050.00	2768	บ้านพักอาศัย ตึกสองชั้น	ตึก	2	713.40	-	8,650.00	6,170,910.00	2	123,418.20	6,047,491.80	6,612,541.80	-	6,612,541.80	-	-
												2769	โรงจอดรถ	ตึก	2	90.00	-	2,650.00	238,500.00	2	4,770.00	233,730.00	233,730.00	-	233,730.00	-	-
1369	โฉนด	2430	23119	หมู่ 6 ต.บ้านแหลม	4	0	0	60.00	60.00	850.00	51,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	51,000.00	-	-	51,000.00	0.60	
1370	โฉนด	1471	16669	หมู่ 4 ต.บ้านแหลม	3	0	0	26.00	26.00	4,000.00	104,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	104,000.00	-	-	104,000.00	0.30	
												2770	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	3	260.00	-	8,350.00	2,171,000.00	36	1,346,020.00	824,980.00	848,980.00	-	-	848,980.00	0.30
												2771	คลังสินค้า พื้นที่ไม่เกิน	ตึก	3	40.00	-	5,850.00	234,000.00	9	21,060.00	212,940.00	212,940.00	-	-	212,940.00	0.30
1371	โฉนด	4294	29191	หมู่ 6 ต.บ้านแหลม	2	0	0	11.00	11.00	850.00	9,350.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	9,350.00	-	-	9,350.00	0.02	
													-	-	-	-	-	-	-	-	-	10,200.00	-	-	10,200.00	0.02	

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม  
 2. อยู่อาศัย  
 3. อื่นๆ  
 4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ  
 5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

เทศบาลตำบลบ้านแหลม อำเภอบ้านแหลม จังหวัดเพชรบุรี

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง								รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)			
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)						ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.																	อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)	
					2	0	0	22.00	22.00	850.00	18,700.00		-	-	-	-	-	-	-	-	18,700.00	-	-	18,700.00	0.02		
					2	0	0	26.00	26.00	850.00	22,100.00		-	-	-	-	-	-	-	-	22,100.00	-	-	22,100.00	0.02		
					2	0	0	28.00	28.00	850.00	23,800.00		-	-	-	-	-	-	-	-	23,800.00	-	-	23,800.00	0.02		
					2	0	0	20.00	20.00	850.00	17,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	17,000.00	-	-	17,000.00	0.02		
					3	0	0	30.00	30.00	850.00	25,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	25,500.00	-	-	25,500.00	0.30		
					2	0	1	10.00	110.00	850.00	93,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	93,500.00	-	-	93,500.00	0.02		
					2	0	0	18.00	18.00	850.00	15,300.00		-	-	-	-	-	-	-	-	15,300.00	-	-	15,300.00	0.02		
					3	0	0	62.00	62.00	850.00	52,700.00		-	-	-	-	-	-	-	-	52,700.00	-	-	52,700.00	0.30		
					2	0	0	10.00	10.00	850.00	8,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	8,500.00	-	-	8,500.00	0.02		

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม
2. อยู่อาศัย
3. อื่นๆ
4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลบ้านแหลม อำเภอบ้านแหลม จังหวัดเพชรบุรี

หน้าที่ 485 จาก 697

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง								รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)			
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)						ค่าเสื่อม		ราคาประเมินหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.																	อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)	
					2	0	0	44.00	44.00	850.00	37,400.00		-	-	-	-	-	-	-	-	37,400.00	-	-	37,400.00	0.02		
					2	1	2	13.00	613.00	850.00	521,050.00	2772	คลังสินค้าพื้นที่เกินกว่า	ตึก	3	499.20	-	3,450.00	1,722,240.00	9	155,001.60	1,567,238.40	2,088,288.40	-	-	2,088,288.40	0.30
												2773	บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	80.00	-	8,200.00	656,000.00	9	170,560.00	485,440.00	485,440.00	-	-	485,440.00	0.02
												2774	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	57.00	-	7,800.00	444,600.00	12	62,244.00	382,356.00	382,356.00	-	-	382,356.00	0.02
												2775	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	54.05	-	7,800.00	421,590.00	12	59,022.60	362,567.40	362,567.40	-	-	362,567.40	0.02
												2776	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	51.00	-	7,800.00	397,800.00	12	55,692.00	342,108.00	342,108.00	-	-	342,108.00	0.02
												2777	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	51.00	-	7,800.00	397,800.00	12	55,692.00	342,108.00	342,108.00	-	-	342,108.00	0.02
												2778	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	45.00	-	7,800.00	351,000.00	12	49,140.00	301,860.00	301,860.00	-	-	301,860.00	0.02
												2779	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	44.40	-	7,800.00	346,320.00	12	48,484.80	297,835.20	297,835.20	-	-	297,835.20	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม  
 2. อยู่อาศัย  
 3. อื่นๆ  
 4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ  
 5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

เทศบาลตำบลบ้านแหลม อำเภอบ้านแหลม จังหวัดเพชรบุรี

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน					ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง								รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)				
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)						รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.																	อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)	
											2780	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	44.40	-	7,800.00	346,320.00	12	48,484.80	297,835.20	297,835.20	-	-	297,835.20	0.02	
											2781	บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว	ไม้	2	42.00	-	7,900.00	331,800.00	6	66,360.00	265,440.00	265,440.00	-	-	265,440.00	0.02	
											2782	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	42.14	-	7,800.00	328,692.00	12	46,016.88	282,675.12	282,675.12	-	-	282,675.12	0.02	
											2783	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	42.14	-	7,800.00	328,692.00	12	46,016.88	282,675.12	282,675.12	-	-	282,675.12	0.02	
											2784	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	42.14	-	7,800.00	328,692.00	12	46,016.88	282,675.12	282,675.12	-	-	282,675.12	0.02	
											2785	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	42.14	-	7,800.00	328,692.00	12	46,016.88	282,675.12	282,675.12	-	-	282,675.12	0.02	
											2786	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	42.14	-	7,800.00	328,692.00	12	46,016.88	282,675.12	282,675.12	-	-	282,675.12	0.02	
											2787	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	42.14	-	7,800.00	328,692.00	12	46,016.88	282,675.12	282,675.12	-	-	282,675.12	0.02	
											2788	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	42.14	-	7,800.00	328,692.00	12	46,016.88	282,675.12	282,675.12	-	-	282,675.12	0.02	

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม
2. อยู่อาศัย
3. อื่นๆ
4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลบ้านแหลม อำเภอบ้านแหลม จังหวัดเพชรบุรี

หน้าที่ 487 จาก 697

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน					ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง								รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)				
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)						รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.																	อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)	
											2789	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	42.14	-	7,800.00	328,692.00	12	46,016.88	282,675.12	282,675.12	-	-	282,675.12	0.02	
											2790	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	42.14	-	7,800.00	328,692.00	12	46,016.88	282,675.12	282,675.12	-	-	282,675.12	0.02	
											2791	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	42.14	-	7,800.00	328,692.00	12	46,016.88	282,675.12	282,675.12	-	-	282,675.12	0.02	
											2792	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	42.00	-	7,800.00	327,600.00	6	19,656.00	307,944.00	307,944.00	-	-	307,944.00	0.02	
											2793	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	42.00	-	7,800.00	327,600.00	6	19,656.00	307,944.00	307,944.00	-	-	307,944.00	0.02	
											2794	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	42.00	-	7,800.00	327,600.00	6	19,656.00	307,944.00	307,944.00	-	-	307,944.00	0.02	
											2795	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	38.00	-	7,800.00	296,400.00	12	41,496.00	254,904.00	254,904.00	-	-	254,904.00	0.02	
											2796	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	38.00	-	7,800.00	296,400.00	12	41,496.00	254,904.00	254,904.00	-	-	254,904.00	0.02	
											2797	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	3	38.00	-	7,800.00	296,400.00	12	41,496.00	254,904.00	254,904.00	-	-	254,904.00	0.30	

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม
2. อยู่อาศัย
3. อื่นๆ
4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

# แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

## เทศบาลตำบลบ้านแหลม อำเภอบ้านแหลม จังหวัดเพชรบุรี

หน้าที่ 488 จาก 697

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง								รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)			
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)						ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.																	อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)	
												2798	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	3	38.00	-	7,800.00	296,400.00	12	41,496.00	254,904.00	254,904.00	-	-	254,904.00	0.30
												2799	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	3	38.00	-	7,800.00	296,400.00	12	41,496.00	254,904.00	254,904.00	-	-	254,904.00	0.30
												2800	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	36.00	-	7,800.00	280,800.00	12	39,312.00	241,488.00	241,488.00	-	-	241,488.00	0.02
												2801	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	36.00	-	7,800.00	280,800.00	12	39,312.00	241,488.00	241,488.00	-	-	241,488.00	0.02
												2802	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	22.50	-	7,800.00	175,500.00	12	24,570.00	150,930.00	150,930.00	-	-	150,930.00	0.02
												2803	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	22.50	-	7,800.00	175,500.00	12	24,570.00	150,930.00	150,930.00	-	-	150,930.00	0.02
1372	โฉนด	4571	2727	หมู่ 2 ต.บ้านแหลม	2	0	2	44.00	244.00	2,000.00	488,000.00	2804	บ้านพักอาศัย 2 ชั้น	ไม้	2	338.00	-	7,950.00	2,687,100.00	95	2,499,003.00	188,097.00	676,097.00	-	188,097.00	488,000.00	-
												2805	บ้านพักอาศัย 2 ชั้น	ไม้	2	140.00	-	7,950.00	1,113,000.00	95	1,035,090.00	77,910.00	77,910.00	-	77,910.00	-	-
												2806	บ้านพักอาศัย 1 ชั้นเดี่ยว	ไม้	2	48.00	-	7,900.00	379,200.00	25	352,656.00	26,544.00	26,544.00	-	26,544.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม
2. อยู่อาศัย
3. อื่นๆ
4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท



แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลบ้านแหลม อำเภอบ้านแหลม จังหวัดเพชรบุรี

หน้าที่ 489 จาก 697

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง								รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)			
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)						ค่าเสื่อม		ราคาประเมินหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.																	อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)	
1373	โฉนด	1551	17654	หมู่ 4 ต.บ้านแหลม	3	0	0	25.00	25.00	1,500.00	37,500.00	2807	กัฏดาการ	ตึก	3	55.00	-	7,050.00	387,750.00	6	23,265.00	364,485.00	401,985.00	-	-	401,985.00	0.30
												2808	กัฏดาการ	ตึก	3	42.00	-	7,050.00	296,100.00	22	100,674.00	195,426.00	195,426.00	-	-	195,426.00	0.30
												2809	กัฏดาการ	ไม้	3	16.00	-	7,050.00	112,800.00	22	104,904.00	7,896.00	7,896.00	-	-	7,896.00	0.30
					2	0	0	29.00	29.00	1,500.00	43,500.00	2810	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ตึก	2	56.00	-	8,650.00	484,400.00	30	242,200.00	242,200.00	285,700.00	-	285,700.00	-	-
1374	โฉนด	1519	17378	หมู่ 3 ต.บ้านแหลม	3	0	0	32.00	32.00	1,500.00	48,000.00	2811	คลังสินค้า พื้นที่เกินกว่า	ตึก	3	630.00	-	3,450.00	2,173,500.00	19	608,580.00	1,564,920.00	1,612,920.00	-	-	1,612,920.00	0.30
					3	0	0	59.00	59.00	1,500.00	88,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	88,500.00	-	-	88,500.00	0.30
1375	โฉนด	551	34662	หมู่ 5 ต.บ้านแหลม	4	0	0	53.00	53.00	800.00	42,400.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	42,400.00	-	-	42,400.00	0.30
1376	โฉนด	5564	34675	หมู่ 5 ต.บ้านแหลม	4	0	0	94.00	94.00	800.00	75,200.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	75,200.00	-	-	75,200.00	0.30
1377	โฉนด	5560	34671	หมู่ 5 ต.บ้านแหลม	4	0	0	96.00	96.00	800.00	76,800.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	76,800.00	-	-	76,800.00	0.30

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม  
 2. อยู่อาศัย  
 3. อื่นๆ  
 4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ  
 5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลบ้านแหลม อำเภอบ้านแหลม จังหวัดเพชรบุรี

หน้าที่ 490 จาก 697

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง								รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)			
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)						ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.																	อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)	
1378	โฉนด	5507	34618	หมู่ 5 ต.บ้านแหลม	4	0	1	0.00	100.00	800.00	80,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	80,000.00	-	-	80,000.00	0.30		
1379	โฉนด	5559	34670	หมู่ 5 ต.บ้านแหลม	4	0	0	88.00	88.00	800.00	70,400.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	70,400.00	-	-	70,400.00	0.30		
1380	โฉนด	5503	34614	หมู่ 5 ต.บ้านแหลม	4	0	1	12.00	112.00	800.00	89,600.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	89,600.00	-	-	89,600.00	0.30		
1381	โฉนด	5563	34674	หมู่ 5 ต.บ้านแหลม	4	0	0	94.00	94.00	800.00	75,200.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	75,200.00	-	-	75,200.00	0.30		
1382	โฉนด	5510	34621	หมู่ 5 ต.บ้านแหลม	4	0	1	0.00	100.00	800.00	80,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	80,000.00	-	-	80,000.00	0.30		
1383	โฉนด	5569	34680	หมู่ 5 ต.บ้านแหลม	2	0	1	20.00	120.00	800.00	96,000.00	2812	โรงเลี้ยงสัตว์	ไม้	2	112.00	-	2,200.00	246,400.00	6	49,280.00	197,120.00	293,120.00	-	293,120.00	-	-
												2813	โรงจอดรถ	ตึก	2	50.00	-	2,650.00	132,500.00	4	5,300.00	127,200.00	127,200.00	-	127,200.00	-	-
1384	โฉนด	5558	34669	หมู่ 5 ต.บ้านแหลม	4	0	0	94.00	94.00	800.00	75,200.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	75,200.00	-	-	75,200.00	0.30		
1385	โฉนด	5552	34663	หมู่ 5 ต.บ้านแหลม	2	0	0	88.00	88.00	800.00	70,400.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	70,400.00	-	70,400.00	-	-		

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม  
 2. อยู่อาศัย  
 3. อื่นๆ  
 4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ  
 5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลบ้านแหลม อำเภอบ้านแหลม จังหวัดเพชรบุรี

หน้าที่ 491 จาก 697

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง								รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)			
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)						ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.																	อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)	
1386	โฉนด	5506	34617	หมู่ 5 ต.บ้านแหลม	4	0	1	0.00	100.00	800.00	80,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	80,000.00	-	-	80,000.00	0.30		
1387	โฉนด	5504	34615	หมู่ 5 ต.บ้านแหลม	4	0	1	0.00	100.00	800.00	80,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	80,000.00	-	-	80,000.00	0.30		
1388	โฉนด	5568	34679	หมู่ 5 ต.บ้านแหลม	4	0	1	0.00	100.00	800.00	80,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	80,000.00	-	-	80,000.00	0.30		
1389	โฉนด	5561	34672	หมู่ 5 ต.บ้านแหลม	2	0	0	88.00	88.00	800.00	70,400.00	2814	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ตึก	2	96.00	-	8,650.00	830,400.00	9	74,736.00	755,664.00	826,064.00	-	826,064.00	-	-
1390	โฉนด	5509	34620	หมู่ 5 ต.บ้านแหลม	4	0	1	0.00	100.00	800.00	80,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	80,000.00	-	-	80,000.00	0.30		
1391	โฉนด	5562	34673	หมู่ 5 ต.บ้านแหลม	1	0	0	88.00	88.00	800.00	70,400.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	70,400.00	-	70,400.00	-	-		
1392	โฉนด	5546	34657	หมู่ 5 ต.บ้านแหลม	2	0	0	94.00	94.00	800.00	75,200.00	2815	บ้านพักอาศัย ตึกสองชั้น	ตึก	2	295.00	-	8,650.00	2,551,750.00	1	25,517.50	2,526,232.50	2,601,432.50	-	2,601,432.50	-	-
1393	โฉนด	5566	34677	หมู่ 5 ต.บ้านแหลม	5	0	0	95.00	95.00	800.00	76,000.00	2816	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ตึก	-	90.00	-	8,650.00	778,500.00	7	54,495.00	724,005.00	800,005.00	-	-	-	-
													ชั้นที่ 1	ตึก	3	24.00	26.67	-	-	-	-	-	213,588.00	-	213,588.00	0.30	

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม  
 2. อยู่อาศัย  
 3. อื่นๆ  
 4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ  
 5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท



แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลบ้านแหลม อำเภอบ้านแหลม จังหวัดเพชรบุรี

หน้าที่ 493 จาก 697

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง								รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)			
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)						ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.																	อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)	
					3	0	0	11.00	11.00	1,500.00	16,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	16,500.00	-	-	16,500.00	0.30		
					3	0	0	10.00	10.00	1,500.00	15,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	15,000.00	-	-	15,000.00	0.30		
					3	0	0	8.00	8.00	1,500.00	12,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	12,000.00	-	-	12,000.00	0.30		
					3	0	0	2.00	2.00	1,500.00	3,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	3,000.00	-	-	3,000.00	0.30		
					3	0	0	1.00	1.00	1,500.00	1,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	1,500.00	-	-	1,500.00	0.30		
					3	0	0	1.00	1.00	1,500.00	1,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	1,500.00	-	-	1,500.00	0.30		
					3	0	0	1.00	1.00	1,500.00	1,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	1,500.00	-	-	1,500.00	0.30		
					3	0	0	10.00	10.00	1,500.00	15,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	15,000.00	-	-	15,000.00	0.30		

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม  
 2. อยู่อาศัย  
 3. อื่นๆ  
 4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ  
 5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลบ้านแหลม อำเภอบ้านแหลม จังหวัดเพชรบุรี

หน้าที่ 494 จาก 697

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง								รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)			
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)						ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.																	อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)	
					3	0	0	10.00	10.00	1,500.00	15,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	15,000.00	-	-	15,000.00	0.30		
					4	0	3	12.00	312.00	1,500.00	468,000.00	2819	ภักดีอาคาร	ตึก	3	48.00	-	7,050.00	338,400.00	3	10,152.00	328,248.00	796,248.00	-	-	796,248.00	0.30
												2820	ภักดีอาคาร	ไม้	3	45.00	-	7,050.00	317,250.00	3	28,552.50	288,697.50	288,697.50	-	-	288,697.50	0.30
												2821	ภักดีอาคาร	ไม้	3	34.00	-	7,050.00	239,700.00	3	21,573.00	218,127.00	218,127.00	-	-	218,127.00	0.30
												2822	ภักดีอาคาร	ไม้	3	25.00	-	7,050.00	176,250.00	3	15,862.50	160,387.50	160,387.50	-	-	160,387.50	0.30
												2823	ภักดีอาคาร	ไม้	3	20.00	-	7,050.00	141,000.00	3	12,690.00	128,310.00	128,310.00	-	-	128,310.00	0.30
												2824	โรงเลี้ยงสัตว์	ไม้	3	40.00	-	2,200.00	88,000.00	3	7,920.00	80,080.00	80,080.00	-	-	80,080.00	0.30
												2825	โรงเลี้ยงสัตว์	ไม้	3	40.00	-	2,200.00	88,000.00	3	7,920.00	80,080.00	80,080.00	-	-	80,080.00	0.30
												2826	ภักดีอาคาร	ไม้	3	9.00	-	7,050.00	63,450.00	3	5,710.50	57,739.50	57,739.50	-	-	57,739.50	0.30

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม
2. อยู่อาศัย
3. อื่นๆ
4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลบ้านแหลม อำเภอบ้านแหลม จังหวัดเพชรบุรี

หน้าที่ 495 จาก 697

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง								รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตรากาษี (ร้อยละ)			
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)						ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.																	อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)	
											2827	กัฏาคาร	ไม้	3	4.00	-	7,050.00	28,200.00	3	2,538.00	25,662.00	25,662.00	-	-	25,662.00	0.30	
											2828	กัฏาคาร	ไม้	3	4.00	-	7,050.00	28,200.00	3	2,538.00	25,662.00	25,662.00	-	-	25,662.00	0.30	
											2829	กัฏาคาร	ไม้	3	4.00	-	7,050.00	28,200.00	3	2,538.00	25,662.00	25,662.00	-	-	25,662.00	0.30	
											2830	กัฏาคาร	ไม้	3	4.00	-	7,050.00	28,200.00	3	2,538.00	25,662.00	25,662.00	-	-	25,662.00	0.30	
1401	โฉนด	3315	24126	หมู่ 10 ต.บ้านแหลม	4	0	1	76.50	176.50	2,000.00	353,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	353,000.00	-	-	353,000.00	0.60		
1402	โฉนด	3506	24523	หมู่ 7 ต.บ้านแหลม	2	0	0	11.00	11.00	2,000.00	22,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	22,000.00	-	-	22,000.00	0.02		
					2	0	0	14.00	14.00	2,000.00	28,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	28,000.00	-	-	28,000.00	0.02		
					2	0	0	12.00	12.00	2,000.00	24,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	24,000.00	-	-	24,000.00	0.02		
					5	0	1	20.10	120.10	2,000.00	240,200.00	2831	บ้านพักอาศัย ครึ่งตึกครึ่งไม้	ไม้	2	112.00	-	8,200.00	918,400.00	41	780,640.00	137,760.00	377,960.00	-	137,760.00	240,200.00	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

เทศบาลตำบลบ้านแหลม อำเภอบ้านแหลม จังหวัดเพชรบุรี

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง							รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)				
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)						รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.																	อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)	
											2832	บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว	ไม้	2	42.00	-	7,900.00	331,800.00	48	308,574.00	23,226.00	23,226.00	-	23,226.00	-	-	
											2833	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	48.00	-	8,650.00	415,200.00	15	83,040.00	332,160.00	332,160.00	-	332,160.00	-	-	
											2834	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	3	16.00	17.58	8,650.00	138,400.00	16	30,448.00	107,952.00	107,952.00	-	-	107,952.00	0.30	
											2835	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	75.00	82.42	8,650.00	648,750.00	16	142,725.00	506,025.00	506,025.00	-	506,025.00	-	-	
1403	โฉนด			หมู่ 5 ต.บ้านแหลม	2	0	0	28.00	28.00	1,500.00	42,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	42,000.00	-	-	42,000.00	0.02	
					3	0	0	12.00	12.00	1,500.00	18,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	18,000.00	-	-	18,000.00	0.30	
					2	0	1	22.00	122.00	1,500.00	183,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	183,000.00	-	-	183,000.00	0.02	
					3	0	0	9.00	9.00	1,500.00	13,500.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	13,500.00	-	-	13,500.00	0.30	
					2	0	0	9.00	9.00	1,500.00	13,500.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	13,500.00	-	-	13,500.00	0.02	

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม
2. อยู่อาศัย
3. อื่นๆ
4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท



แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

เทศบาลตำบลบ้านแหลม อำเภอบ้านแหลม จังหวัดเพชรบุรี

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง								รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)			
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)						ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.																	อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)	
					2	0	0	19.00	19.00	1,500.00	28,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	28,500.00	-	-	28,500.00	0.02		
					2	0	0	12.00	12.00	1,500.00	18,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	18,000.00	-	-	18,000.00	0.02		
					2	0	0	9.00	9.00	1,500.00	13,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	13,500.00	-	-	13,500.00	0.02		
					2	0	0	3.00	3.00	1,500.00	4,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	4,500.00	-	-	4,500.00	0.02		
					2	0	0	6.00	6.00	1,500.00	9,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	9,000.00	-	-	9,000.00	0.02		
					2	0	0	12.00	12.00	1,500.00	18,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	18,000.00	-	-	18,000.00	0.02		
					2	0	0	12.00	12.00	1,500.00	18,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	18,000.00	-	-	18,000.00	0.02		
					2	0	0	12.00	12.00	1,500.00	18,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	18,000.00	-	-	18,000.00	0.02		
					2	0	0	6.00	6.00	1,500.00	9,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	9,000.00	-	-	9,000.00	0.02		

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม
2. อยู่อาศัย
3. อื่นๆ
4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลบ้านแหลม อำเภอบ้านแหลม จังหวัดเพชรบุรี

หน้าที่ 498 จาก 697

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง								รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)			
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)						ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.																	อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)	
					2	0	0	6.00	6.00	1,500.00	9,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	9,000.00	-	-	9,000.00	0.02		
					2	0	0	29.00	29.00	1,500.00	43,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	43,500.00	-	-	43,500.00	0.02		
					2	0	0	11.00	11.00	1,500.00	16,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	16,500.00	-	-	16,500.00	0.02		
					2	0	0	15.00	15.00	1,500.00	22,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	22,500.00	-	-	22,500.00	0.02		
					2	0	0	20.00	20.00	1,500.00	30,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	30,000.00	-	-	30,000.00	0.02		
					3	0	0	2.00	2.00	1,500.00	3,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	3,000.00	-	-	3,000.00	0.30		
					2	0	0	16.00	16.00	1,500.00	24,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	24,000.00	-	-	24,000.00	0.02		
					3	0	0	12.00	12.00	1,500.00	18,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	18,000.00	-	-	18,000.00	0.30		
					2	0	0	22.00	22.00	1,500.00	33,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	33,000.00	-	-	33,000.00	0.02		

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม  
 2. อยู่อาศัย  
 3. อื่นๆ  
 4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ  
 5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลบ้านแหลม อำเภอบ้านแหลม จังหวัดเพชรบุรี

หน้าที่ 499 จาก 697

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง								รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)			
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)						ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.																	อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)	
					2	0	0	24.00	24.00	1,500.00	36,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	36,000.00	-	-	36,000.00	0.02		
					2	0	0	15.00	15.00	1,500.00	22,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	22,500.00	-	-	22,500.00	0.02		
					2	0	0	16.00	16.00	1,500.00	24,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	24,000.00	-	-	24,000.00	0.02		
					2	0	0	15.00	15.00	1,500.00	22,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	22,500.00	-	-	22,500.00	0.02		
					2	0	0	20.00	20.00	1,500.00	30,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	30,000.00	-	-	30,000.00	0.02		
					3	0	0	8.00	8.00	1,500.00	12,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	12,000.00	-	-	12,000.00	0.30		
					2	0	0	12.00	12.00	1,500.00	18,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	18,000.00	-	-	18,000.00	0.02		
					3	0	0	2.00	2.00	1,500.00	3,000.00	2836	บ้านพักอาศัย ครึ่งตึกครึ่งไม้	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	112.00	-	8,200.00	918,400.00	2	36,736.00	881,664.00	884,664.00	-	881,664.00	3,000.00	-
												2837	บ้านพักอาศัย ไม้ชั้นเดียว	ไม้	2	48.00	-	7,900.00	379,200.00	35	352,656.00	26,544.00	26,544.00	-	26,544.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม  
 2. อยู่อาศัย  
 3. อื่นๆ  
 4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ  
 5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลบ้านแหลม อำเภอบ้านแหลม จังหวัดเพชรบุรี

หน้าที่ 500 จาก 697

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน					ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง								รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)				
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)						รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.																	อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)	
											2838	บ้านพักอาศัย ไม้ชั้นเดียว	ไม้	2	9.00	-	7,900.00	71,100.00	17	56,169.00	14,931.00	14,931.00	-	14,931.00	-	-	
											2839	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ตึก	2	60.00	-	8,650.00	519,000.00	40	363,300.00	155,700.00	155,700.00	-	155,700.00	-	-	
											2840	บ้านพักอาศัย ครึ่งตึกครึ่งไม้	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	112.00	-	8,200.00	918,400.00	35	780,640.00	137,760.00	137,760.00	-	137,760.00	-	-	
											2841	บ้านพักอาศัย ไม้ชั้นเดียว	ไม้	2	16.00	-	7,900.00	126,400.00	30	117,552.00	8,848.00	8,848.00	-	8,848.00	-	-	
											2842	โรงจอดรถ	ตึก	2	12.00	-	2,650.00	31,800.00	30	15,900.00	15,900.00	15,900.00	-	15,900.00	-	-	
											2843	บ้านพักอาศัย ครึ่งตึกครึ่งไม้	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	140.00	-	8,200.00	1,148,000.00	45	975,800.00	172,200.00	172,200.00	-	172,200.00	-	-	
											2844	บ้านพักอาศัย ครึ่งตึกครึ่งไม้	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	98.00	-	8,200.00	803,600.00	42	683,060.00	120,540.00	120,540.00	-	120,540.00	-	-	
											2845	โรงจอดรถ	ตึก	3	28.00	-	2,650.00	74,200.00	42	54,908.00	19,292.00	19,292.00	-	-	19,292.00	0.30	
											2846	โรงจอดรถ	ตึก	3	21.00	-	2,650.00	55,650.00	27	24,486.00	31,164.00	31,164.00	-	-	31,164.00	0.30	

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม
2. อยู่อาศัย
3. อื่นๆ
4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลบ้านแหลม อำเภอบ้านแหลม จังหวัดเพชรบุรี

หน้าที่ 501 จาก 697

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน					ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง								รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)				
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)						รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.																	อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)	
											2847	บ้านพักอาศัย ไม้ชั้นเดียว	ไม้	2	45.00	-	7,900.00	355,500.00	27	330,615.00	24,885.00	24,885.00	-	24,885.00	-	-	
											2848	บ้านพักอาศัย ครึ่งตึกครึ่งไม้	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	126.00	-	8,200.00	1,033,200.00	75	878,220.00	154,980.00	154,980.00	-	154,980.00	-	-	
											2849	โรงจอดรถ	ตึก	3	28.00	-	2,650.00	74,200.00	32	40,068.00	34,132.00	34,132.00	-	-	34,132.00	0.30	
											2850	โรงจอดรถ	ตึก	2	12.00	-	2,650.00	31,800.00	42	23,532.00	8,268.00	8,268.00	-	8,268.00	-	-	
											2851	บ้านพักอาศัย ไม้สองชั้น	ไม้	2	70.00	-	7,950.00	556,500.00	70	517,545.00	38,955.00	38,955.00	-	38,955.00	-	-	
											2852	โรงจอดรถ	ตึก	3	10.00	-	2,650.00	26,500.00	18	6,890.00	19,610.00	19,610.00	-	-	19,610.00	0.30	
											2853	บ้านพักอาศัย ไม้สองชั้น	ไม้	2	72.00	-	7,950.00	572,400.00	35	532,332.00	40,068.00	40,068.00	-	40,068.00	-	-	
											2854	โรงจอดรถ	ตึก	2	18.00	-	2,650.00	47,700.00	35	28,620.00	19,080.00	19,080.00	-	19,080.00	-	-	
											2855	บ้านพักอาศัย ไม้ชั้นเดียว	ไม้	2	24.00	-	7,900.00	189,600.00	30	176,328.00	13,272.00	13,272.00	-	13,272.00	-	-	

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม
2. อยู่อาศัย
3. อื่นๆ
4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

เทศบาลตำบลบ้านแหลม อำเภอบ้านแหลม จังหวัดเพชรบุรี

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน					ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง								รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)				
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)						รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.																	อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)	
											2856	บ้านพักอาศัย ไม้ชั้นเดียว	ไม้	2	18.00	-	7,900.00	142,200.00	30	132,246.00	9,954.00	9,954.00	-	9,954.00	-	-	
											2857	บ้านพักอาศัย ไม้ชั้นเดียว	ไม้	2	42.00	-	7,900.00	331,800.00	45	308,574.00	23,226.00	23,226.00	-	23,226.00	-	-	
											2858	บ้านพักอาศัย ไม้สองชั้น	ไม้	2	70.00	-	7,950.00	556,500.00	40	517,545.00	38,955.00	38,955.00	-	38,955.00	-	-	
											2859	บ้านพักอาศัย ไม้ชั้นเดียว	ไม้	2	16.00	-	7,900.00	126,400.00	17	99,856.00	26,544.00	26,544.00	-	26,544.00	-	-	
											2860	บ้านพักอาศัย ไม้ชั้นเดียว	ไม้	2	25.00	-	7,900.00	197,500.00	28	183,675.00	13,825.00	13,825.00	-	13,825.00	-	-	
											2861	บ้านพักอาศัย ไม้สองชั้น	ไม้	2	70.00	-	7,950.00	556,500.00	40	517,545.00	38,955.00	38,955.00	-	38,955.00	-	-	
											2862	บ้านพักอาศัย ไม้สองชั้น	ไม้	2	160.00	-	7,950.00	1,272,000.00	31	1,182,960.00	89,040.00	89,040.00	-	89,040.00	-	-	
											2863	โรงเลี้ยงสัตว์	ไม้	3	9.00	-	2,200.00	19,800.00	5	2,970.00	16,830.00	16,830.00	-	-	16,830.00	0.30	
											2864	บ้านพักอาศัย ครึ่งตึกครึ่งไม้	ไม้	2	120.00	-	8,200.00	984,000.00	50	836,400.00	147,600.00	147,600.00	-	147,600.00	-	-	

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม
2. อยู่อาศัย
3. อื่นๆ
4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลบ้านแหลม อำเภอบ้านแหลม จังหวัดเพชรบุรี

หน้าที่ 503 จาก 697

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน					ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง								รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)				
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)						รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.																	อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)	
											2865	บ้านพักอาศัย ไม้ชั้นเดียว	ไม้	2	54.00	-	7,900.00	426,600.00	50	396,738.00	29,862.00	29,862.00	-	29,862.00	-	-	
											2866	โรงจอดรถ	ตึก	2	14.00	-	2,650.00	37,100.00	50	28,196.00	8,904.00	8,904.00	-	8,904.00	-	-	
											2867	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ตึก	2	30.00	-	8,650.00	259,500.00	25	103,800.00	155,700.00	155,700.00	-	155,700.00	-	-	
											2868	บ้านพักอาศัย ครึ่งตึกครึ่งไม้	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	176.00	-	8,200.00	1,443,200.00	65	1,226,720.00	216,480.00	216,480.00	-	216,480.00	-	-	
											2869	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ตึก	2	77.00	-	8,650.00	666,050.00	45	506,198.00	159,852.00	159,852.00	-	159,852.00	-	-	
											2870	โรงจอดรถ	ตึก	2	91.00	-	2,650.00	241,150.00	60	183,274.00	57,876.00	57,876.00	-	57,876.00	-	-	
											2871	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ตึก	3	25.00	-	8,650.00	216,250.00	26	90,825.00	125,425.00	125,425.00	-	-	125,425.00	0.30	
											2872	โรงจอดรถ	ตึก	2	77.00	-	2,650.00	204,050.00	45	155,078.00	48,972.00	48,972.00	-	48,972.00	-	-	
											2873	โรงจอดรถ	ตึก	2	55.00	-	2,650.00	145,750.00	45	110,770.00	34,980.00	34,980.00	-	34,980.00	-	-	

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม
2. อยู่อาศัย
3. อื่นๆ
4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

เทศบาลตำบลบ้านแหลม อำเภอบ้านแหลม จังหวัดเพชรบุรี

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง								รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)			
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)						ค่าเสื่อม		ราคาประเมินหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.																	อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)	
											2874	บ้านพักอาศัย ไม้สองชั้น	ไม้	2	144.00	-	7,950.00	1,144,800.00	75	1,064,664.00	80,136.00	80,136.00	-	80,136.00	-	-	
											2875	โรงจอดรถ	ตึก	3	44.00	-	2,650.00	116,600.00	75	88,616.00	27,984.00	27,984.00	-	-	27,984.00	0.30	
											2876	โรงจอดรถ	ตึก	2	12.00	-	2,650.00	31,800.00	30	15,900.00	15,900.00	15,900.00	-	15,900.00	-	-	
											2877	โรงจอดรถ	ตึก	2	12.00	-	2,650.00	31,800.00	30	15,900.00	15,900.00	15,900.00	-	15,900.00	-	-	
1404	โฉนด	547	9454	หมู่ 5 ต.บ้านแหลม	4	4	1	30.00	1,730.00	800.00	1,384,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,384,000.00	-	-	1,384,000.00	0.60	
1405	โฉนด	3368	24233	หมู่ 1 ต.บ้านแหลม	2	0	0	35.00	35.00	1,750.00	61,250.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	61,250.00	-	61,250.00	-	-	
												-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	329,875.00	-	-	329,875.00	0.30	
											2878	บ้านพักอาศัย ครึ่งตึกครึ่งไม้	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	280.00	-	8,200.00	2,296,000.00	40	1,951,600.00	344,400.00	1,681,225.00	-	1,681,225.00	-	-	
											2879	โรงจอดรถ	ตึก	3	754.00	-	2,650.00	1,998,100.00	45	1,518,556.00	479,544.00	479,544.00	-	-	479,544.00	0.30	

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม
2. อยู่อาศัย
3. อื่นๆ
4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท



แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลบ้านแหลม อำเภอบ้านแหลม จังหวัดเพชรบุรี

หน้าที่ 505 จาก 697

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง								รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)			
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)						ค่าเสื่อม		ราคาประเมินหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.																	อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)	
1406	โฉนด	4347	28906	หมู่ 7 ต.บ้านแหลม	2	0	0	10.00	10.00	1,500.00	15,000.00	2880	บ้านพักอาศัยไม่ชั้นเดียว	ไม้	2	25.00	-	7,900.00	197,500.00	39	183,675.00	13,825.00	28,825.00	-	28,825.00	-	-
												2881	โรงจอดรถ	ตึก	2	15.00	-	2,650.00	39,750.00	16	8,745.00	31,005.00	31,005.00	-	31,005.00	-	-
					3	0	0	15.00	15.00	1,500.00	22,500.00	2882	โรงจอดรถ	ตึก	3	60.00	-	2,650.00	159,000.00	16	34,980.00	124,020.00	146,520.00	-	-	146,520.00	0.30
					2	0	0	11.00	11.00	1,500.00	16,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	16,500.00	-	-	16,500.00	0.02	
					2	0	0	87.50	87.50	1,500.00	131,250.00	2883	บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	84.00	-	8,200.00	688,800.00	39	585,480.00	103,320.00	234,570.00	-	234,570.00	-	-
1407	โฉนด	4291	29188	หมู่ 7 ต.บ้านแหลม	2	0	0	6.00	6.00	1,500.00	9,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	9,000.00	-	-	9,000.00	0.02	
					2	0	0	8.00	8.00	1,500.00	12,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	12,000.00	-	-	12,000.00	0.02	
					2	1	2	30.00	630.00	1,500.00	945,000.00	2884	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	60.00	-	8,650.00	519,000.00	19	145,320.00	373,680.00	1,318,680.00	-	-	1,318,680.00	0.02
												2885	บ้านพักอาศัยไม้สองชั้น	ไม้	2	48.00	-	7,950.00	381,600.00	45	354,888.00	26,712.00	26,712.00	-	26,712.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม  
 2. อยู่อาศัย  
 3. อื่นๆ  
 4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ  
 5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลบ้านแหลม อำเภอบ้านแหลม จังหวัดเพชรบุรี

หน้าที่ 506 จาก 697

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่/ชุมชน/ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง								รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)			
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)						ค่าเสื่อม		ราคาประเมินหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.																	อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)	
												2886	บ้านพักอาศัยไม่ชั้นเดียว	ไม้	2	32.00	-	7,900.00	252,800.00	30	235,104.00	17,696.00	17,696.00	-	17,696.00	-	-
1408	โฉนด	4757	29175	หมู่ 8 ต.บ้านแหลม	2	1	2	93.00	693.00	1,750.00	1,212,750.00	2887	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	2,250.00	-	8,650.00	19,462,500.00	11	2,335,500.00	17,127,000.00	18,339,750.00	-	-	18,339,750.00	0.02
					2	0	0	38.00	38.00	1,750.00	66,500.00	2888	โรงจอดรถ	ตึก	2	150.00	-	2,650.00	397,500.00	11	47,700.00	349,800.00	416,300.00	-	-	416,300.00	0.02
					2	0	0	8.00	8.00	1,750.00	14,000.00	2889	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	30.00	-	8,650.00	259,500.00	11	31,140.00	228,360.00	242,360.00	-	-	242,360.00	0.02
1409	โฉนด	3592	24678	หมู่ 8 ต.บ้านแหลม	2	0	0	40.00	40.00	1,500.00	60,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	60,000.00	-	60,000.00	-	-	
					2	0	0	18.00	18.00	1,500.00	27,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	27,000.00	-	27,000.00	-	-
					3	0	0	15.00	15.00	1,500.00	22,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	22,500.00	-	-	22,500.00	0.30
					3	0	0	47.00	47.00	1,500.00	70,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	70,500.00	-	-	70,500.00	0.30
					2	0	1	1.40	101.40	1,500.00	152,100.00	2890	บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	324.00	-	8,200.00	2,656,800.00	42	2,258,280.00	398,520.00	550,620.00	-	550,620.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม
2. อยู่อาศัย
3. อื่นๆ
4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

**แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง**

**เทศบาลตำบลบ้านแหลม อำเภอบ้านแหลม จังหวัดเพชรบุรี**

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง								รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)															
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)						ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)												
						ไร่	งาน	ตร.ว.																	อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)													
1410	โฉนด	447	28580	หมู่ 2 ต.บ้านแหลม	3	0	0	22.00	22.00	1,500.00	33,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	0.30	
1411	โฉนด	2597	23339	หมู่ 6 ต.บ้านแหลม	4	0	0	11.40	11.40	1,500.00	17,100.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	0.30	
1412	โฉนด	980	13773	หมู่ 2 ต.บ้านแหลม	4	0	0	44.20	44.20	1,000.00	44,200.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	0.30	
1413	โฉนด	621	10410	หมู่ 2 ต.บ้านแหลม	2	0	0	14.00	14.00	1,500.00	21,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
1414	โฉนด	687	11051	หมู่ 7 ต.บ้านแหลม	2	0	1	19.00	119.00	1,500.00	178,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	0.02	
1415	โฉนด	2345	23224	หมู่ 4 ต.บ้านแหลม	2	0	1	85.00	185.00	4,000.00	740,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

- ประกอบเกษตรกรรม
- อยู่อาศัย
- อื่นๆ
- ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
- ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลบ้านแหลม อำเภอบ้านแหลม จังหวัดเพชรบุรี

หน้าที่ 508 จาก 697

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง								รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)			
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)						ค่าเสื่อม		ราคาประเมินหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.																	อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)	
					2	0	0	18.00	18.00	4,000.00	72,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	72,000.00	-	72,000.00	-	-		
					3	0	0	18.00	18.00	4,000.00	72,000.00	2894	โรงจอดรถ	ตึก	3	72.21	-	2,650.00	191,356.50	27	84,196.86	107,159.64	179,159.64	-	-	179,159.64	0.30
												2895	บ้านพักอาศัย ครึ่งตึกครึ่งไม้	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	216.00	-	8,200.00	1,771,200.00	40	1,505,520.00	265,680.00	265,680.00	-	265,680.00	-	-
												2896	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ตึก	2	70.00	-	8,650.00	605,500.00	17	145,320.00	460,180.00	460,180.00	-	460,180.00	-	-
1416	โฉนด	3538	24624	หมู่ 7 ต.บ้านแหลม	4	0	0	59.60	59.60	1,400.00	83,440.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	83,440.00	-	-	83,440.00	0.60	
1417	โฉนด	281	2669	หมู่ 4 ต.บ้านแหลม	2	0	0	36.00	36.00	1,500.00	54,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	54,000.00	-	-	54,000.00	0.02	
					5	0	0	24.00	24.00	1,500.00	36,000.00	2897	บ้านพักอาศัย ครึ่งตึกครึ่งไม้	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	108.00	-	8,200.00	885,600.00	28	752,760.00	132,840.00	168,840.00	-	132,840.00	36,000.00	-
												2898	บ้านพักอาศัย ไม้ชั้นเดียว	ไม้	2	86.00	89.58	7,900.00	679,400.00	75	631,842.00	47,558.00	47,558.00	-	47,558.00	-	-
												2899	บ้านพักอาศัย ไม้ชั้นเดียว	ไม้	3	10.00	10.42	7,900.00	79,000.00	75	73,470.00	5,530.00	5,530.00	-	-	5,530.00	0.30

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม  
 2. อยู่อาศัย  
 3. อื่นๆ  
 4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ  
 5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลบ้านแหลม อำเภอบ้านแหลม จังหวัดเพชรบุรี

หน้าที่ 509 จาก 697

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง								รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)			
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)						ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.																	อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)	
1418	โฉนด	971	13725	หมู่ 4 ต.บ้านแหลม	3	2	0	0.00	800.00	2,500.00	2,000,000.00	2900	กัฏดาการ	ตึก	3	210.56	-	7,050.00	1,484,448.00	3	44,533.44	1,439,914.56	3,439,914.56	-	-	3,439,914.56	0.30
1419	โฉนด	1116	14400	หมู่ 4 ต.บ้านแหลม	4	0	1	89.50	189.50	2,000.00	379,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	379,000.00	-	-	379,000.00	0.60
1420	โฉนด	691	11055	หมู่ 7 ต.บ้านแหลม	4	0	0	57.00	57.00	2,000.00	114,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	114,000.00	-	-	114,000.00	0.60
1421	โฉนด	3287	24098	หมู่ 10 ต.บ้านแหลม	2	0	0	23.00	23.00	1,500.00	34,500.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	34,500.00	-	-	34,500.00	0.02
					2	0	1	17.50	117.50	1,500.00	176,250.00	2901	บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	198.00	-	8,200.00	1,623,600.00	29	1,380,060.00	243,540.00	419,790.00	-	-	419,790.00	0.02
												2902	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	29.70	-	8,650.00	256,905.00	17	61,657.20	195,247.80	195,247.80	-	-	195,247.80	0.02
												2903	บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	180.00	-	8,200.00	1,476,000.00	30	1,254,600.00	221,400.00	221,400.00	-	221,400.00	-	-
1422	โฉนด	1445	16582	หมู่ 4 ต.บ้านแหลม	3	0	0	16.00	16.00	4,000.00	64,000.00	2904	ตึกแถวสองชั้นครึ่ง	ตึก	3	150.00	-	8,350.00	1,252,500.00	40	876,750.00	375,750.00	439,750.00	-	-	439,750.00	0.30
1423	โฉนด	3301	24112	หมู่ 10 ต.บ้านแหลม	2	0	0	20.00	20.00	1,500.00	30,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	30,000.00	-	-	30,000.00	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม  
 2. อยู่อาศัย  
 3. อื่นๆ  
 4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ  
 5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลบ้านแหลม อำเภอบ้านแหลม จังหวัดเพชรบุรี

หน้าที่ 510 จาก 697

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน					ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง								รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)				
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)						รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.																	อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)	
					2	1	3	53.00	753.00	1,500.00	1,129,500.00	2905	บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	160.00	-	8,200.00	1,312,000.00	37	1,115,200.00	196,800.00	1,326,300.00	-	196,800.00	1,129,500.00	-
												2906	บ้านพักอาศัยไม้สองชั้น	ไม้	2	240.00	-	7,950.00	1,908,000.00	75	1,774,440.00	133,560.00	133,560.00	-	133,560.00	-	-
												2907	ห้องแถวไม้ชั้นเดียว	ไม้	2	132.00	-	7,350.00	970,200.00	37	902,286.00	67,914.00	67,914.00	-	67,914.00	-	-
												2908	ห้องแถวไม้ชั้นเดียว	ไม้	2	120.00	-	7,350.00	882,000.00	37	820,260.00	61,740.00	61,740.00	-	61,740.00	-	-
												2909	ห้องแถวไม้ชั้นเดียว	ไม้	2	24.00	-	7,350.00	176,400.00	37	164,052.00	12,348.00	12,348.00	-	12,348.00	-	-
												2910	โรงจอดรถ	ไม้	2	40.00	-	2,650.00	106,000.00	37	98,580.00	7,420.00	7,420.00	-	7,420.00	-	-
1424	โฉนด	2610	23352	หมู่ 6 ต.บ้านแหลม	4	0	0	20.20	20.20	1,500.00	30,300.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	30,300.00	-	-	30,300.00	0.30	
1425	โฉนด	707	11076	หมู่ 8 ต.บ้านแหลม	2	0	2	68.00	268.00	1,750.00	469,000.00	2911	บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียวใต้ถุน	ไม้	2	56.00	-	8,300.00	464,800.00	32	432,264.00	32,536.00	501,536.00	-	-	501,536.00	0.02
					3	0	0	4.00	4.00	1,750.00	7,000.00	2912	โรงเลี้ยงสัตว์	ไม้	3	32.00	-	2,200.00	70,400.00	9	24,640.00	45,760.00	52,760.00	-	-	52,760.00	0.30

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม
2. อยู่อาศัย
3. อื่นๆ
4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลบ้านแหลม อำเภอบ้านแหลม จังหวัดเพชรบุรี

หน้าที่ 511 จาก 697

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง								รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)			
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)						ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.																	อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)	
1426	โฉนด	3558	24644	หมู่ 7 ต.บ้านแหลม	3	0	0	50.20	50.20	4,000.00	200,800.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	200,800.00	-	-	200,800.00	0.30		
1427	โฉนด	1253	15252	หมู่ 4 ต.บ้านแหลม	2	0	0	9.00	9.00	1,500.00	13,500.00	2913	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	35.00	-	7,800.00	273,000.00	27	120,120.00	152,880.00	166,380.00	-	-	166,380.00	0.02
					2	0	0	9.00	9.00	1,500.00	13,500.00	2914	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	35.00	-	7,800.00	273,000.00	27	120,120.00	152,880.00	166,380.00	-	-	166,380.00	0.02
					2	0	0	9.00	9.00	1,500.00	13,500.00	2915	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	35.00	-	7,800.00	273,000.00	27	120,120.00	152,880.00	166,380.00	-	-	166,380.00	0.02
					2	0	0	9.00	9.00	1,500.00	13,500.00	2916	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	35.00	-	7,800.00	273,000.00	27	120,120.00	152,880.00	166,380.00	-	-	166,380.00	0.02
					2	0	0	9.00	9.00	1,500.00	13,500.00	2917	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	35.00	-	7,800.00	273,000.00	27	120,120.00	152,880.00	166,380.00	-	-	166,380.00	0.02
					2	0	0	9.00	9.00	1,500.00	13,500.00	2918	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	35.00	-	7,800.00	273,000.00	27	120,120.00	152,880.00	166,380.00	-	-	166,380.00	0.02
					2	0	0	5.00	5.00	1,500.00	7,500.00	2919	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	21.00	-	7,800.00	163,800.00	23	58,968.00	104,832.00	112,332.00	-	-	112,332.00	0.02
					2	0	0	5.00	5.00	1,500.00	7,500.00	2920	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	21.00	-	7,800.00	163,800.00	23	58,968.00	104,832.00	112,332.00	-	-	112,332.00	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม  
 2. อยู่อาศัย  
 3. อื่นๆ  
 4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ  
 5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลบ้านแหลม อำเภอบ้านแหลม จังหวัดเพชรบุรี

หน้าที่ 512 จาก 697

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง								รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)			
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)						ค่าเสื่อม		ราคาประเมินหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.																	อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)	
					2	0	0	5.00	5.00	1,500.00	7,500.00	2921	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	21.00	-	7,800.00	163,800.00	23	58,968.00	104,832.00	112,332.00	-	-	112,332.00	0.02
					2	0	0	5.00	5.00	1,500.00	7,500.00	2922	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	21.00	-	7,800.00	163,800.00	23	58,968.00	104,832.00	112,332.00	-	-	112,332.00	0.02
					5	0	0	18.00	18.00	1,500.00	27,000.00	2923	โรงเลี้ยงสัตว์	ไม้	-	72.00	-	2,200.00	158,400.00	27	147,312.00	11,088.00	38,088.00	-	-	-	-
													ชั้นที่	ไม้	3	48.00	66.67	-	-	-	-	-	-	25,482.00	-	25,482.00	0.30
													ชั้นที่	ไม้	2	24.00	33.33	-	-	-	-	-	-	12,606.00	12,606.00	-	-
					2	0	0	9.00	9.00	1,500.00	13,500.00	2924	บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	70.00	-	8,200.00	574,000.00	25	487,900.00	86,100.00	99,600.00	-	-	99,600.00	0.02
					2	0	1	40.00	140.00	1,500.00	210,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	210,000.00	-	-	210,000.00	0.02
1428	โฉนด	535	9293	หมู่ 5 ต.บ้านแหลม	2	0	3	50.00	350.00	2,000.00	700,000.00	2925	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	32.40	-	7,800.00	252,720.00	34	146,577.60	106,142.40	806,142.40	-	-	806,142.40	0.02
												2926	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	32.40	-	7,800.00	252,720.00	34	146,577.60	106,142.40	106,142.40	-	-	106,142.40	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม  
 2. อยู่อาศัย  
 3. อื่นๆ  
 4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ  
 5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท





แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

เทศบาลตำบลบ้านแหลม อำเภอบ้านแหลม จังหวัดเพชรบุรี

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง								รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)			
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)						ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.																	อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)	
1432	โฉนด	4678	30323	หมู่ 5 ต.บ้านแหลม	2	0	0	66.50	66.50	700.00	46,550.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	46,550.00	-	-	46,550.00	0.02		
1433	โฉนด	4679	30324	หมู่ 5 ต.บ้านแหลม	4	0	1	46.80	146.80	800.00	117,440.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	117,440.00	-	-	117,440.00	0.60		
1434	โฉนด	3456	24473	หมู่ 7 ต.บ้านแหลม	2	0	0	33.00	33.00	3,500.00	115,500.00	2935	บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	260.00	-	8,200.00	2,132,000.00	41	1,812,200.00	319,800.00	435,300.00	-	435,300.00	-	-
					3	0	0	16.00	16.00	3,500.00	56,000.00	2936	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	3	64.00	-	8,650.00	553,600.00	25	221,440.00	332,160.00	388,160.00	-	-	388,160.00	0.30
					3	0	0	10.00	10.00	3,500.00	35,000.00	2937	โรงจอดรถ	ตึก	3	40.00	-	2,650.00	106,000.00	37	67,840.00	38,160.00	73,160.00	-	-	73,160.00	0.30
					2	0	0	10.00	10.00	3,500.00	35,000.00	2938	โรงจอดรถ	ตึก	2	40.00	-	2,650.00	106,000.00	37	67,840.00	38,160.00	73,160.00	-	73,160.00	-	-
					3	0	0	32.00	32.00	3,500.00	112,000.00	2939	คลังสินค้าพื้นที่เกินกว่า	-	3	512.00	-	3,450.00	1,766,400.00	8	0.00	1,766,400.00	1,878,400.00	-	-	1,878,400.00	0.30
					2	0	0	23.00	23.00	3,500.00	80,500.00	2940	โรงจอดรถ	ตึก	2	90.00	-	2,650.00	238,500.00	9	21,465.00	217,035.00	297,535.00	-	297,535.00	-	-
					2	0	0	28.00	28.00	3,500.00	98,000.00	2941	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	110.00	-	8,650.00	951,500.00	9	85,635.00	865,865.00	963,865.00	-	963,865.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม  
 2. อยู่อาศัย  
 3. อื่นๆ  
 4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ  
 5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลบ้านแหลม อำเภอบ้านแหลม จังหวัดเพชรบุรี

หน้าที่ 515 จาก 697

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง								รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)			
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)						ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.																	อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)	
					2	0	2	28.10	228.10	3,500.00	798,350.00		-	-	-	-	-	-	-	-	798,350.00	-	798,350.00	-	-		
1435	โฉนด	3709	24942	หมู่ 8 ต.บ้านแหลม	2	0	3	90.10	390.10	1,500.00	585,150.00	2942	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ตึก	2	286.00	-	8,650.00	2,473,900.00	42	1,830,686.00	643,214.00	1,228,364.00	-	1,228,364.00	-	-
1436	โฉนด	5260	33228	หมู่ 7 ต.บ้านแหลม	4	0	1	50.00	150.00	1,300.00	195,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	195,000.00	-	-	195,000.00	0.60		
1437	โฉนด	5261	33229	หมู่ 7 ต.บ้านแหลม	4	0	2	25.00	225.00	1,300.00	292,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	292,500.00	-	-	292,500.00	0.30		
1438	โฉนด	4272	28579	หมู่ 8 ต.บ้านแหลม	3	0	2	55.40	255.40	1,500.00	383,100.00		-	-	-	-	-	-	-	-	383,100.00	-	-	383,100.00	0.30		
1439	โฉนด	324	2712	หมู่ 2 ต.บ้านแหลม	2	0	0	88.00	88.00	2,000.00	176,000.00	2943	บ้านพักอาศัย ไม่ชั้นเดียว	ไม้	2	112.00	-	7,900.00	884,800.00	69	822,864.00	61,936.00	237,936.00	-	61,936.00	176,000.00	-
												2944	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ตึก	2	56.00	-	8,650.00	484,400.00	17	116,256.00	368,144.00	368,144.00	-	368,144.00	-	-
1440	โฉนด	2106	21104	หมู่ 4 ต.บ้านแหลม	2	0	0	19.50	19.50	1,500.00	29,250.00		-	-	-	-	-	-	-	-	29,250.00	-	-	29,250.00	-		
1441	โฉนด	4167	27528	หมู่ ต.บ้านแหลม	5	0	0	19.60	19.60	3,000.00	58,800.00	2945	ตึกแถวสาม	ตึก	-	168.00	-	8,450.00	1,419,600.00	19	397,488.00	1,022,112.00	1,080,912.00	-	-	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม  
 2. อยู่อาศัย  
 3. อื่นๆ  
 4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ  
 5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

## แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

### เทศบาลตำบลบ้านแหลม อำเภอบ้านแหลม จังหวัดเพชรบุรี

หน้าที่ 516 จาก 697

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่/ชุมชน/ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง									รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)		
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม						ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุเรือน (ปี)							คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)
												ชั้นที่ 1	ตึก	3	16.00	9.52	-	-	-	-	-	-	-	103,224.00	-	103,224.00	0.30
												ชั้นที่ 1	ตึก	2	40.00	23.81	-	-	-	-	-	-	-	257,472.00	257,472.00	-	-
												ชั้นที่ 2	ตึก	2	56.00	33.33	-	-	-	-	-	-	-	360,108.00	360,108.00	-	-
												ชั้นที่ 3	ตึก	2	56.00	33.33	-	-	-	-	-	-	-	360,108.00	360,108.00	-	-
1442	โฉนด	1492	16784	หมู่ 2 ตำบลบ้านแหลม	5	0	0	30.00	30.00	1,300.00	39,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	39,000.00	-	-	39,000.00	0.30	
					3	0	0	10.00	10.00	1,300.00	13,000.00	2946	บ้านพักอาศัย ตึกสามชั้น	ตึก	3	120.00	33.33	8,300.00	996,000.00	26	418,320.00	577,680.00	590,680.00	-	-	590,680.00	0.30
												2947	บ้านพักอาศัย ตึกสามชั้น	ตึก	2	120.00	33.33	8,300.00	996,000.00	26	418,320.00	577,680.00	577,680.00	-	-	577,680.00	0.02
												2948	บ้านพักอาศัย ตึกสามชั้น	ตึก	2	120.00	33.33	8,300.00	996,000.00	26	418,320.00	577,680.00	577,680.00	-	-	577,680.00	0.02
												2949	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ตึก	3	24.00	-	8,650.00	207,600.00	26	87,192.00	120,408.00	120,408.00	-	-	120,408.00	0.30

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลบ้านแหลม อำเภอบ้านแหลม จังหวัดเพชรบุรี

หน้าที่ 517 จาก 697

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง								รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)			
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)						ค่าเสื่อม		ราคาประเมินหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.																	อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)	
1443	โฉนด	1015	14171	หมู่ 4 ต.บ้านแหลม	5	0	0	16.00	16.00	4,000.00	64,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	64,000.00	-	-	64,000.00	0.30		
					5	0	0	16.00	16.00	4,000.00	64,000.00	2950	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	3	64.00	50.00	8,350.00	534,400.00	45	406,144.00	128,256.00	192,256.00	-	-	192,256.00	0.30
												2951	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	64.00	50.00	8,350.00	534,400.00	45	406,144.00	128,256.00	128,256.00	-	128,256.00	-	-
												2952	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	3	64.00	50.00	8,350.00	534,400.00	45	406,144.00	128,256.00	128,256.00	-	-	128,256.00	0.30
												2953	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	64.00	50.00	8,350.00	534,400.00	45	406,144.00	128,256.00	128,256.00	-	-	128,256.00	0.02
1444	โฉนด	4548	29446	หมู่ 5 ต.บ้านแหลม	4	0	1	8.10	108.10	800.00	86,480.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	86,480.00	-	-	86,480.00	0.60	
1445	โฉนด	804	11837	หมู่ 2 ต.บ้านแหลม	5	0	0	53.00	53.00	1,500.00	79,500.00	2954	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	-	364.00	-	8,650.00	3,148,600.00	55	2,392,936.00	755,664.00	835,164.00	-	-	-	-
													ชั้นที่ 1	ตึก	3	83.00	22.80	-	-	-	-	-	-	190,593.00	-	190,593.00	0.30
													ชั้นที่ 2	ตึก	2	281.00	77.20	-	-	-	-	-	-	644,571.00	-	644,571.00	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม  
 2. อยู่อาศัย  
 3. อื่นๆ  
 4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ  
 5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลบ้านแหลม อำเภอบ้านแหลม จังหวัดเพชรบุรี

หน้าที่ 518 จาก 697

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง								รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)			
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)						ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.																	อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)	
1446	โฉนด	953	13609	หมู่ 4 ต.บ้านแหลม	2	0	0	69.00	69.00	3,500.00	241,500.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	241,500.00	-	-	241,500.00	0.02		
					2	0	0	24.00	24.00	3,500.00	84,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	84,000.00	-	-	84,000.00	0.02		
					3	0	0	8.00	8.00	3,500.00	28,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	28,000.00	-	-	28,000.00	0.30		
					2	0	1	64.00	164.00	3,500.00	574,000.00	2955	บ้านพักอาศัย ตึกสองชั้น	ตึก	2	384.00	-	8,650.00	3,321,600.00	37	2,125,824.00	1,195,776.00	1,769,776.00	-	1,195,776.00	574,000.00	-
												2956	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ตึก	2	60.00	-	8,650.00	519,000.00	37	332,160.00	186,840.00	186,840.00	-	186,840.00	-	-
												2957	บ้านพักอาศัย ไม้ชั้นเดียว	ไม้	2	24.00	-	7,900.00	189,600.00	37	176,328.00	13,272.00	13,272.00	-	13,272.00	-	-
												2958	บ้านพักอาศัย ไม้ชั้นเดียว	ไม้	2	96.00	-	7,900.00	758,400.00	33	705,312.00	53,088.00	53,088.00	-	53,088.00	-	-
												2959	บ้านพักอาศัย ไม้ชั้นเดียว	ไม้	3	31.50	-	7,900.00	248,850.00	5	37,327.50	211,522.50	211,522.50	-	-	211,522.50	0.30
												2960	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ตึก	2	60.00	-	8,650.00	519,000.00	17	124,560.00	394,440.00	394,440.00	-	394,440.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม  
 2. อยู่อาศัย  
 3. อื่นๆ  
 4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ  
 5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลบ้านแหลม อำเภอบ้านแหลม จังหวัดเพชรบุรี

หน้าที่ 519 จาก 697

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง								รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)			
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)						ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.																	อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)	
1447	โฉนด	669	11033	หมู่ 7 ต.บ้านแหลม	2	0	0	17.00	17.00	1,500.00	25,500.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	25,500.00	-	-	25,500.00	0.02		
					2	0	1	75.00	175.00	1,500.00	262,500.00	2961	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ตึก	2	66.00	-	8,650.00	570,900.00	28	262,614.00	308,286.00	570,786.00	-	308,286.00	262,500.00	-
1448	โฉนด	2176	21619	หมู่ 7 ต.บ้านแหลม	5	0	0	20.00	20.00	1,500.00	30,000.00	2962	บ้านพักอาศัย ครึ่งตึกครึ่งไม้	ครึ่งตึกครึ่งไม้	-	54.00	-	8,200.00	442,800.00	29	376,380.00	66,420.00	96,420.00	-	-	-	-
													ชั้นที่ 1	ครึ่งตึกครึ่งไม้	3	27.00	50.00	-	-	-	-	-	48,210.00	-	48,210.00	0.30	
													ชั้นที่ 2	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	27.00	50.00	-	-	-	-	-	48,210.00	48,210.00	-	-	
1449	โฉนด	935	13447	หมู่ 4 ต.บ้านแหลม	3	1	3	19.00	719.00	2,500.00	1,797,500.00	2963	โรงจอดรถ	ไม้	3	390.00	-	2,650.00	1,033,500.00	24	961,155.00	72,345.00	1,869,845.00	-	-	1,869,845.00	0.30
													โรงจอดรถ	ไม้	3	48.00	-	2,650.00	127,200.00	24	118,296.00	8,904.00	8,904.00	-	-	8,904.00	0.30
1450	โฉนด	3977	26826	หมู่ 6 ต.บ้านแหลม	2	0	2	30.00	230.00	850.00	195,500.00	2965	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	84.00	-	7,800.00	655,200.00	35	393,120.00	262,080.00	457,580.00	-	-	457,580.00	0.02
													ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	84.00	-	7,800.00	655,200.00	35	393,120.00	262,080.00	262,080.00	-	-	262,080.00	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม  
 2. อยู่อาศัย  
 3. อื่นๆ  
 4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ  
 5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

เทศบาลตำบลบ้านแหลม อำเภอบ้านแหลม จังหวัดเพชรบุรี

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่/ชุมชน/ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง								รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)			
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)						ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.																	อายุ	คิดเป็นค่าเสื่อม (ปี)	
											2967	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	84.00	-	7,800.00	655,200.00	35	393,120.00	262,080.00	262,080.00	-	-	262,080.00	0.02	
											2968	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	84.00	-	7,800.00	655,200.00	35	393,120.00	262,080.00	262,080.00	-	-	262,080.00	0.02	
											2969	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	64.00	-	8,650.00	553,600.00	35	332,160.00	221,440.00	221,440.00	-	-	221,440.00	0.02	
1451	โฉนด	2450	23139	หมู่ 6 ต.บ้านแหลม	2	0	0	41.00	41.00	850.00	34,850.00	2970	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	24.00	-	7,800.00	187,200.00	12	26,208.00	160,992.00	195,842.00	-	-	195,842.00	0.02
												2971	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	24.00	-	7,800.00	187,200.00	12	26,208.00	160,992.00	160,992.00	-	-	160,992.00	0.02
												2972	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	24.00	-	7,800.00	187,200.00	12	26,208.00	160,992.00	160,992.00	-	-	160,992.00	0.02
												2973	ห้องแถวไม้ชั้นเดียว	ตึก	2	24.00	-	7,350.00	176,400.00	12	24,696.00	151,704.00	151,704.00	-	-	151,704.00	0.02
1452	โฉนด	3978	26827	หมู่ 6 ต.บ้านแหลม	3	0	0	36.00	36.00	850.00	30,600.00	2974	คลังสินค้าพื้นที่เกินกว่า	ตึก	3	576.00	-	3,450.00	1,987,200.00	18	516,672.00	1,470,528.00	1,501,128.00	-	-	1,501,128.00	0.30
												2975	โรงจอดรถ	ตึก	2	48.00	-	2,650.00	127,200.00	18	33,072.00	94,128.00	104,328.00	-	-	104,328.00	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม
2. อยู่อาศัย
3. อื่นๆ
4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท



แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลบ้านแหลม อำเภอบ้านแหลม จังหวัดเพชรบุรี

หน้าที่ 521 จาก 697

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง								รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)			
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)						ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.																	อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)	
					2	0	1	81.80	181.80	850.00	154,530.00		-	-	-	-	-	-	-	-	154,530.00	-	-	154,530.00	0.02		
1453	โฉนด	1831	20331	หมู่ 4 ต.บ้านแหลม	4	0	1	32.00	132.00	1,300.00	171,600.00		-	-	-	-	-	-	-	-	171,600.00	-	-	171,600.00	0.60		
1454	โฉนด	1576	17885	หมู่ 4 ต.บ้านแหลม	2	0	0	14.00	14.00	4,000.00	56,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	56,000.00	-	-	56,000.00	0.02		
					2	0	0	11.00	11.00	4,000.00	44,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	44,000.00	-	-	44,000.00	0.02		
					2	0	0	12.00	12.00	4,000.00	48,000.00	2976	บ้านพักอาศัย ครึ่งตึกครึ่งไม้	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	108.00	-	8,200.00	885,600.00	37	752,760.00	132,840.00	180,840.00	-	132,840.00	48,000.00	-
												2977	โรงจอดรถ	ตึก	2	42.00	-	2,650.00	111,300.00	6	6,678.00	104,622.00	104,622.00	-	104,622.00	-	-
1455	โฉนด	1048	14204	หมู่ 4 ต.บ้านแหลม	5	0	0	28.00	28.00	1,500.00	42,000.00	2978	คลังสินค้า พื้นที่เกินกว่า	ตึก	-	336.30	100.00	3,450.00	1,160,235.00	45	881,778.60	278,456.40	320,456.40	-	-	-	-
													ชั้นที่ 2-3	ตึก	3	224.20	66.67	-	-	-	-	-	-	213,777.60	-	213,777.60	0.30
													ชั้นที่ 1	ตึก	2	112.10	33.33	-	-	-	-	-	-	106,678.80	-	106,678.80	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม  
2. อยู่อาศัย  
3. อื่นๆ  
4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ  
5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลบ้านแหลม อำเภอบ้านแหลม จังหวัดเพชรบุรี

หน้าที่ 522 จาก 697

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง								รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)			
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)						ค่าเสื่อม		ราคาประเมินหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.																	อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)	
1456	โฉนด	587	9774	หมู่ 2 ต.บ้านแหลม	3	0	0	9.00	9.00	1,500.00	13,500.00	2979	ห้องแถวครึ่งตึกครึ่งไม้สอง	ครึ่งตึกครึ่งไม้	3	66.00	-	7,700.00	508,200.00	65	431,970.00	76,230.00	89,730.00	-	-	89,730.00	0.30
					2	0	0	9.00	9.00	1,500.00	13,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	13,500.00	-	-	13,500.00	0.02
					2	0	0	9.00	9.00	1,500.00	13,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	13,500.00	-	-	13,500.00	0.02
					2	0	0	66.00	66.00	1,500.00	99,000.00	2980	ห้องแถวครึ่งตึกครึ่งไม้สอง	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	66.00	-	7,700.00	508,200.00	65	431,970.00	76,230.00	175,230.00	-	-	175,230.00	0.02
												2981	ห้องแถวครึ่งตึกครึ่งไม้สอง	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	66.00	-	7,700.00	508,200.00	65	431,970.00	76,230.00	76,230.00	-	-	76,230.00	0.02
1457	โฉนด	1387	16252	หมู่ 2 ต.บ้านแหลม	2	0	0	17.00	17.00	1,500.00	25,500.00	2982	ตึกแถวสองชั้นครึ่ง	ตึก	2	120.00	-	8,350.00	1,002,000.00	22	340,680.00	661,320.00	686,820.00	-	-	686,820.00	0.02
1458	โฉนด	333	2721	หมู่ 2 ต.บ้านแหลม	2	0	0	8.00	8.00	2,000.00	16,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	16,000.00	-	-	16,000.00	0.02
					2	0	0	7.00	7.00	2,000.00	14,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	14,000.00	-	-	14,000.00	0.02
					2	0	0	14.00	14.00	2,000.00	28,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	28,000.00	-	-	28,000.00	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม
2. อยู่อาศัย
3. อื่นๆ
4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลบ้านแหลม อำเภอบ้านแหลม จังหวัดเพชรบุรี

หน้าที่ 523 จาก 697

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง								รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)				
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)						ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	
						ไร่	งาน	ตร.ว.																	อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)		
					2	0	2	71.00	271.00	2,000.00	542,000.00	2983	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ตึก	2	56.00	-	8,650.00	484,400.00	4	19,376.00	465,024.00	1,007,024.00	-	465,024.00	542,000.00	-	
												2984	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ตึก	2	31.50	-	8,650.00	272,475.00	7	19,073.25	253,401.75	253,401.75	-	253,401.75	-	-	
												2985	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ตึก	2	28.00	-	8,650.00	242,200.00	7	16,954.00	225,246.00	225,246.00	-	225,246.00	-	-	
1459	โฉนด	3696	24929	หมู่ 8 ต.บ้านแหลม	2	0	2	91.00	291.00	1,500.00	436,500.00	2986	โรงจอดรถ	ตึก	2	264.00	-	2,650.00	699,600.00	15	139,920.00	559,680.00	996,180.00	-	-	996,180.00	0.02	
1460	โฉนด	4180	27542	หมู่ 6 ต.บ้านแหลม	5	0	0	19.90	19.90	3,000.00	59,700.00	2987	ตึกแถวสาม	ตึก	-	168.00	-	8,450.00	1,419,600.00	19	397,488.00	1,022,112.00	1,081,812.00	-	-	-	-	
													ชั้นที่	ตึก	3	56.00	33.33	-	-	-	-	-	-	-	360,405.00	-	360,405.00	0.30
													ชั้นที่	ตึก	2	112.00	66.67	-	-	-	-	-	-	-	721,407.00	-	721,407.00	0.02
1461	โฉนด	523	9025	หมู่ 5 ต.บ้านแหลม	2	0	0	50.00	50.00	2,000.00	100,000.00	2988	บ้านพักอาศัย ครึ่งตึกครึ่งไม้	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	160.00	-	8,200.00	1,312,000.00	44	1,115,200.00	196,800.00	296,800.00	-	296,800.00	-	-	
												2989	โรงจอดรถ	ตึก	2	100.00	-	2,650.00	265,000.00	44	201,400.00	63,600.00	63,600.00	-	63,600.00	-	-	

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม  
 2. อยู่อาศัย  
 3. อื่นๆ  
 4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ  
 5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

เทศบาลตำบลบ้านแหลม อำเภอบ้านแหลม จังหวัดเพชรบุรี

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน					ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง									รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)			
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)						ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.																	อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)	
											2990	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ตึก	2	24.00	-	8,650.00	207,600.00	17	49,824.00	157,776.00	157,776.00	-	157,776.00	-	-	
					3	0	0	9.00	9.00	2,000.00	18,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	18,000.00	-	-	18,000.00	0.30	
					2	0	0	13.00	13.00	2,000.00	26,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	26,000.00	-	26,000.00	-	-	
					2	0	0	39.00	39.00	2,000.00	78,000.00	2991	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ตึก	2	50.00	-	8,650.00	432,500.00	24	164,350.00	268,150.00	346,150.00	-	78,000.00	268,150.00	0.02
											2992	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ตึก	3	36.96	-	8,650.00	319,704.00	44	242,975.04	76,728.96	76,728.96	-	-	76,728.96	0.30	
1462	โฉนด	2602	23344	หมู่ 6 ต.บ้านแหลม	4	0	0	15.20	15.20	1,500.00	22,800.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	22,800.00	-	-	22,800.00	0.30	
1463	โฉนด	5252	33174	หมู่ 6 ต.บ้านแหลม	3	0	0	26.10	26.10	3,000.00	78,300.00	2993	โรงจอดรถ	ตึก	3	102.50	-	2,650.00	271,625.00	7	19,013.75	252,611.25	330,911.25	-	-	330,911.25	0.30
1464	โฉนด	3328	24139	หมู่ 10 ต.บ้านแหลม	3	0	0	45.00	45.00	1,750.00	78,750.00	2994	คลังสินค้า พื้นที่เกินกว่า	ตึก	3	540.00	-	3,450.00	1,863,000.00	21	596,160.00	1,266,840.00	1,345,590.00	-	-	1,345,590.00	0.30
					2	0	1	98.60	198.60	1,750.00	347,550.00	2995	บ้านพักอาศัย ครึ่งตึกครึ่งไม้	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	304.00	-	8,200.00	2,492,800.00	45	2,118,880.00	373,920.00	721,470.00	-	721,470.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม
2. อยู่อาศัย
3. อื่นๆ
4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลบ้านแหลม อำเภอบ้านแหลม จังหวัดเพชรบุรี

หน้าที่ 525 จาก 697

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่/ ชุมชน/ ตำบล)	ลักษณะ การใช้ ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง									รวมราคา ประเมินของ ที่ดินและ สิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมิน ของที่ดินและ สิ่งปลูกสร้าง ตามสัดส่วน การใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่า ฐานภาษี ที่ได้รับ ยกเว้น (บาท)	คงเหลือ ราคา ประเมิน ทุนทรัพย์ ที่ต้อง เสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)															
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวน เป็น ตารางวา	ราคา ประเมิน ต่อตารางวา (บาท)	รวมราคา ประเมิน ที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภท สิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะ สิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะ การใช้ ประโยชน์	ขนาดพื้นที่ สิ่งปลูกสร้าง (ตาราง เมตร)	คิดเป็น สัดส่วน ตามการใช้ ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคา ประเมิน ต่อ ตารางเมตร (บาท)	รวมราคา สิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม						ราคา ประเมิน หลังหัก ค่าเสื่อม (บาท)														
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุ โรงเรือน (ปี)							คิดเป็น ค่าเสื่อม (บาท)													
1465	โฉนด	334	2722	หมู่ 2 ต.บ้านแหลม	2	0	0	89.00	89.00	1,500.00	133,500.00																													
					3	0	0	22.00	22.00	1,500.00	33,000.00																													
					3	0	0	11.00	11.00	1,500.00	16,500.00	2997	บ้านพักอาศัย ครึ่งตึกครึ่งไม้	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	144.00	-	8,200.00	1,180,800.00	45	1,003,680.00	177,120.00	193,620.00	-	-	177,120.00	16,500.00	-												
												2998	บ้านพักอาศัย ไม้ชั้นเดียว	ไม้	3	88.00	-	7,900.00	695,200.00	35	646,536.00	48,664.00	48,664.00	-	-	-	48,664.00	0.30												
												2999	โรงจอดรถ	ไม้	3	44.00	-	2,650.00	116,600.00	35	108,438.00	8,162.00	8,162.00	-	-	-	8,162.00	0.30												
1466	น.ส.3ก	-	4	หมู่ 8 ต.บ้านแหลม	2	0	0	56.00	56.00	1,750.00	98,000.00																													
					2	0	2	3.00	203.00	1,750.00	355,250.00	3000	บ้านพักอาศัย ไม้ชั้นเดียว	ไม้	2	225.00	-	7,900.00	1,777,500.00	97	1,653,075.00	124,425.00	479,675.00	-	-	124,425.00	355,250.00	-												
1467	โฉนด	4842	30984	หมู่ 4 ต.บ้านแหลม	2	0	0	40.00	40.00	1,500.00	60,000.00	3001	บ้านพักอาศัย ไม้สองชั้น	ไม้	2	140.00	-	7,950.00	1,113,000.00	75	1,035,090.00	77,910.00	137,910.00	-	-	-	137,910.00	0.02												

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม  
2. อยู่อาศัย  
3. อื่นๆ  
4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ  
5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลบ้านแหลม อำเภอบ้านแหลม จังหวัดเพชรบุรี

หน้าที่ 526 จาก 697

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง								รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)			
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)						ค่าเสื่อม		ราคาประเมินหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.																	อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)	
1468	โฉนด	4527	30029	หมู่ 5 ต.บ้านแหลม	2	0	0	5.00	5.00	1,500.00	7,500.00	3002	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	20.00	-	7,800.00	156,000.00	47	118,560.00	37,440.00	44,940.00	-	-	44,940.00	0.02
												3003	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	20.00	-	7,800.00	156,000.00	47	118,560.00	37,440.00	37,440.00	-	-	37,440.00	0.02
					2	0	0	16.00	16.00	1,500.00	24,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	24,000.00	-	-	24,000.00	0.02	
1469	โฉนด	1511	17047	หมู่ 5 ต.บ้านแหลม	4	0	0	61.00	61.00	750.00	45,750.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	45,750.00	-	-	45,750.00	0.60	
1470	โฉนด	2611	23353	หมู่ 6 ต.บ้านแหลม	4	0	0	21.00	21.00	1,500.00	31,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	31,500.00	-	-	31,500.00	0.30	
1471	โฉนด	902	12990	หมู่ 3 ต.บ้านแหลม	2	0	1	3.00	103.00	1,500.00	154,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	154,500.00	-	154,500.00	-	-	
					5	0	0	10.00	10.00	1,500.00	15,000.00	3004	บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	84.00	-	8,200.00	688,800.00	39	585,480.00	103,320.00	118,320.00	-	103,320.00	15,000.00	-
												3005	บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	84.00	-	8,200.00	688,800.00	39	585,480.00	103,320.00	103,320.00	-	103,320.00	-	-
												3006	บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	84.00	-	8,200.00	688,800.00	39	585,480.00	103,320.00	103,320.00	-	103,320.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม  
 2. อยู่อาศัย  
 3. อื่นๆ  
 4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ  
 5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

เทศบาลตำบลบ้านแหลม อำเภอบ้านแหลม จังหวัดเพชรบุรี

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง							รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตรภาษี (ร้อยละ)				
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)						รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.																	อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)	
											3007	บ้านพักอาศัย ครึ่งตึกครึ่งไม้	ครึ่งตึกครึ่งไม้	3	14.00	16.67	8,200.00	114,800.00	39	97,580.00	17,220.00	17,220.00	-	-	17,220.00	0.30	
											3008	บ้านพักอาศัย ครึ่งตึกครึ่งไม้	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	28.00	33.33	8,200.00	229,600.00	39	195,160.00	34,440.00	34,440.00	-	34,440.00	-	-	
											3009	บ้านพักอาศัย ครึ่งตึกครึ่งไม้	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	42.00	50.00	8,200.00	344,400.00	39	292,740.00	51,660.00	51,660.00	-	51,660.00	-	-	
											3010	โรงจอดรถ	ตึก	2	84.00	-	2,650.00	222,600.00	27	97,944.00	124,656.00	124,656.00	-	124,656.00	-	-	
1472	โฉนด	3309	24120	หมู่ 10 ต.บ้านแหลม	1	0	1	64.00	164.00	1,500.00	246,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	246,000.00	-	246,000.00	-	-		
1473	โฉนด	5247	33158	หมู่ 6 ต.บ้านแหลม	4	1	1	58.70	558.70	1,750.00	977,725.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	977,725.00	-	-	977,725.00	0.60		
1474	โฉนด	5357	29226	หมู่ 8 ต.บ้านแหลม	2	0	1	44.00	144.00	1,550.00	223,200.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	223,200.00	-	-	223,200.00	0.02		
1475	โฉนด	3291	24102	หมู่ 10 ต.บ้านแหลม	2	0	0	12.00	12.00	1,300.00	15,600.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	15,600.00	-	-	15,600.00	0.02		
												-	-	-	-	-	-	-	-	-	11,700.00	-	-	11,700.00	0.02		

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม  
 2.อยู่อาศัย  
 3. อื่นๆ  
 4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ  
 5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลบ้านแหลม อำเภอบ้านแหลม จังหวัดเพชรบุรี

หน้าที่ 528 จาก 697

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง								รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)			
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)						ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.																	อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)	
					2	0	0	25.00	25.00	1,300.00	32,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	32,500.00	-	-	32,500.00	0.02		
					2	0	0	9.00	9.00	1,300.00	11,700.00		-	-	-	-	-	-	-	-	11,700.00	-	-	11,700.00	0.02		
					2	0	0	12.00	12.00	1,300.00	15,600.00		-	-	-	-	-	-	-	-	15,600.00	-	-	15,600.00	0.02		
					2	0	0	9.00	9.00	1,300.00	11,700.00		-	-	-	-	-	-	-	-	11,700.00	-	-	11,700.00	0.02		
					2	0	0	12.00	12.00	1,300.00	15,600.00		-	-	-	-	-	-	-	-	15,600.00	-	-	15,600.00	0.02		
					2	0	0	9.00	9.00	1,300.00	11,700.00		-	-	-	-	-	-	-	-	11,700.00	-	-	11,700.00	0.02		
					2	0	0	15.00	15.00	1,300.00	19,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	19,500.00	-	-	19,500.00	0.02		
					2	0	0	6.00	6.00	1,300.00	7,800.00		-	-	-	-	-	-	-	-	7,800.00	-	-	7,800.00	0.02		
					2	0	0	8.00	8.00	1,300.00	10,400.00		-	-	-	-	-	-	-	-	10,400.00	-	-	10,400.00	0.02		

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม
2. อยู่อาศัย
3. อื่นๆ
4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท



แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลบ้านแหลม อำเภอบ้านแหลม จังหวัดเพชรบุรี

หน้าที่ 529 จาก 697

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง								รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)			
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)						ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.																	อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)	
					2	0	0	4.00	4.00	1,300.00	5,200.00		-	-	-	-	-	-	-	-	5,200.00	-	-	5,200.00	0.02		
					2	0	0	16.00	16.00	1,300.00	20,800.00		-	-	-	-	-	-	-	-	20,800.00	-	-	20,800.00	0.02		
					2	0	0	16.00	16.00	1,300.00	20,800.00		-	-	-	-	-	-	-	-	20,800.00	-	-	20,800.00	0.02		
					2	0	0	9.00	9.00	1,300.00	11,700.00		-	-	-	-	-	-	-	-	11,700.00	-	-	11,700.00	0.02		
					2	0	0	9.00	9.00	1,300.00	11,700.00		-	-	-	-	-	-	-	-	11,700.00	-	-	11,700.00	0.02		
					2	0	0	9.00	9.00	1,300.00	11,700.00		-	-	-	-	-	-	-	-	11,700.00	-	-	11,700.00	0.02		
					2	0	0	8.00	8.00	1,300.00	10,400.00		-	-	-	-	-	-	-	-	10,400.00	-	-	10,400.00	0.02		
					2	0	0	9.00	9.00	1,300.00	11,700.00		-	-	-	-	-	-	-	-	11,700.00	-	-	11,700.00	0.02		
					2	0	0	12.00	12.00	1,300.00	15,600.00		-	-	-	-	-	-	-	-	15,600.00	-	-	15,600.00	0.02		

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม
2. อยู่อาศัย
3. อื่นๆ
4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลบ้านแหลม อำเภอบ้านแหลม จังหวัดเพชรบุรี

หน้าที่ 530 จาก 697

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง								รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)			
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)						ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.																	อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)	
					2	0	0	5.00	5.00	1,300.00	6,500.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	6,500.00	-	-	6,500.00	0.02		
					3	0	0	10.00	10.00	1,300.00	13,000.00	3011	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	3	21.00	-	7,800.00	163,800.00	21	52,416.00	111,384.00	124,384.00	-	-	124,384.00	0.30
												3012	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	3	21.00	-	7,800.00	163,800.00	21	52,416.00	111,384.00	111,384.00	-	-	111,384.00	0.30
					2	0	2	29.00	229.00	1,300.00	297,700.00	3013	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	31.50	-	7,800.00	245,700.00	9	22,113.00	223,587.00	521,287.00	-	-	521,287.00	0.02
												3014	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	31.50	-	7,800.00	245,700.00	9	22,113.00	223,587.00	223,587.00	-	-	223,587.00	0.02
												3015	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	31.50	-	7,800.00	245,700.00	9	22,113.00	223,587.00	223,587.00	-	-	223,587.00	0.02
												3016	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	31.50	-	7,800.00	245,700.00	9	22,113.00	223,587.00	223,587.00	-	-	223,587.00	0.02
												3017	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	31.50	-	7,800.00	245,700.00	9	22,113.00	223,587.00	223,587.00	-	-	223,587.00	0.02
												3018	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	31.50	-	7,800.00	245,700.00	8	19,656.00	226,044.00	226,044.00	-	-	226,044.00	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม
2. อยู่อาศัย
3. อื่นๆ
4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

เทศบาลตำบลบ้านแหลม อำเภอบ้านแหลม จังหวัดเพชรบุรี

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน					ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง							รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)					
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)						ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.																	อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)	
											3019	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	31.50	-	7,800.00	245,700.00	8	19,656.00	226,044.00	226,044.00	-	-	226,044.00	0.02	
											3020	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	31.50	-	7,800.00	245,700.00	8	19,656.00	226,044.00	226,044.00	-	-	226,044.00	0.02	
											3021	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	31.50	-	7,800.00	245,700.00	8	19,656.00	226,044.00	226,044.00	-	-	226,044.00	0.02	
											3022	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	31.50	-	7,800.00	245,700.00	8	19,656.00	226,044.00	226,044.00	-	-	226,044.00	0.02	
											3023	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	31.50	-	7,800.00	245,700.00	7	17,199.00	228,501.00	228,501.00	-	-	228,501.00	0.02	
											3024	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	31.50	-	7,800.00	245,700.00	7	17,199.00	228,501.00	228,501.00	-	-	228,501.00	0.02	
											3025	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	31.50	-	7,800.00	245,700.00	7	17,199.00	228,501.00	228,501.00	-	-	228,501.00	0.02	
											3026	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	31.50	-	7,800.00	245,700.00	7	17,199.00	228,501.00	228,501.00	-	-	228,501.00	0.02	
											3027	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	31.50	-	7,800.00	245,700.00	7	17,199.00	228,501.00	228,501.00	-	-	228,501.00	0.02	

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม
2. อยู่อาศัย
3. อื่นๆ
4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

เทศบาลตำบลบ้านแหลม อำเภอบ้านแหลม จังหวัดเพชรบุรี

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน					ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง								รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)				
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)						รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.																	อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)	
											3028	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	31.50	-	7,800.00	245,700.00	7	17,199.00	228,501.00	228,501.00	-	-	228,501.00	0.02	
											3029	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	31.50	-	7,800.00	245,700.00	7	17,199.00	228,501.00	228,501.00	-	-	228,501.00	0.02	
											3030	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	31.50	-	7,800.00	245,700.00	7	17,199.00	228,501.00	228,501.00	-	-	228,501.00	0.02	
											3031	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	21.00	-	7,800.00	163,800.00	21	52,416.00	111,384.00	111,384.00	-	-	111,384.00	0.02	
											3032	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	21.00	-	7,800.00	163,800.00	21	52,416.00	111,384.00	111,384.00	-	-	111,384.00	0.02	
											3033	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	21.00	-	7,800.00	163,800.00	21	52,416.00	111,384.00	111,384.00	-	-	111,384.00	0.02	
											3034	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	21.00	-	7,800.00	163,800.00	21	52,416.00	111,384.00	111,384.00	-	-	111,384.00	0.02	
											3035	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	21.00	-	7,800.00	163,800.00	21	52,416.00	111,384.00	111,384.00	-	-	111,384.00	0.02	
											3036	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	21.00	-	7,800.00	163,800.00	21	52,416.00	111,384.00	111,384.00	-	-	111,384.00	0.02	

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม  
 2. อยู่อาศัย  
 3. อื่นๆ  
 4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ  
 5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลบ้านแหลม อำเภอบ้านแหลม จังหวัดเพชรบุรี

หน้าที่ 533 จาก 697

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน					ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง							รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)					
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)						ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.																	อายุ	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)	
											3037	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	21.00	-	7,800.00	163,800.00	21	52,416.00	111,384.00	111,384.00	-	-	111,384.00	0.02	
											3038	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	21.00	-	7,800.00	163,800.00	21	52,416.00	111,384.00	111,384.00	-	-	111,384.00	0.02	
											3039	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	21.00	-	7,800.00	163,800.00	21	52,416.00	111,384.00	111,384.00	-	-	111,384.00	0.02	
											3040	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	21.00	-	7,800.00	163,800.00	21	52,416.00	111,384.00	111,384.00	-	-	111,384.00	0.02	
											3041	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	21.00	-	7,800.00	163,800.00	21	52,416.00	111,384.00	111,384.00	-	-	111,384.00	0.02	
											3042	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	21.00	-	7,800.00	163,800.00	21	52,416.00	111,384.00	111,384.00	-	-	111,384.00	0.02	
											3043	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	21.00	-	7,800.00	163,800.00	21	52,416.00	111,384.00	111,384.00	-	-	111,384.00	0.02	
											3044	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	21.00	-	7,800.00	163,800.00	21	52,416.00	111,384.00	111,384.00	-	-	111,384.00	0.02	
											3045	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	21.00	-	7,800.00	163,800.00	21	52,416.00	111,384.00	111,384.00	-	-	111,384.00	0.02	

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม  
 2. อยู่อาศัย  
 3. อื่นๆ  
 4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ  
 5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

เทศบาลตำบลบ้านแหลม อำเภอบ้านแหลม จังหวัดเพชรบุรี

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่/ชุมชน/ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง								รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)			
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)						ค่าเสื่อม		ราคาประเมินหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.																	อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)	
											3046	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	21.00	-	7,800.00	163,800.00	21	52,416.00	111,384.00	111,384.00	-	-	111,384.00	0.02	
											3047	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	21.00	-	7,800.00	163,800.00	21	52,416.00	111,384.00	111,384.00	-	-	111,384.00	0.02	
					2	5	0	57.20	2,057.20	1,300.00	2,674,360.00	3048	บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว	ไม้	2	48.00	-	7,900.00	379,200.00	44	352,656.00	26,544.00	2,700,904.00	-	26,544.00	2,674,360.00	-
											3049	บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว	ไม้	2	36.00	-	7,900.00	284,400.00	40	264,492.00	19,908.00	19,908.00	19,908.00	-	19,908.00	-	-
											3050	บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว	ไม้	2	36.00	-	7,900.00	284,400.00	27	264,492.00	19,908.00	19,908.00	19,908.00	-	19,908.00	-	-
											3051	บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว	ไม้	2	100.00	-	7,900.00	790,000.00	54	734,700.00	55,300.00	55,300.00	55,300.00	-	55,300.00	-	-
											3052	บ้านพักอาศัยไม้สองชั้น	ไม้	2	96.00	-	7,950.00	763,200.00	54	709,776.00	53,424.00	53,424.00	53,424.00	-	53,424.00	-	-
											3053	บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว	ไม้	2	36.00	-	7,900.00	284,400.00	40	264,492.00	19,908.00	19,908.00	19,908.00	-	19,908.00	-	-
											3054	บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้	ไม้	2	72.00	-	8,200.00	590,400.00	27	501,840.00	88,560.00	88,560.00	88,560.00	-	88,560.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม
2. อยู่อาศัย
3. อื่นๆ
4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

เทศบาลตำบลบ้านแหลม อำเภอบ้านแหลม จังหวัดเพชรบุรี

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน					ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง								รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)				
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)						รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.																	อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)	
											3055	บ้านพักอาศัย ไม้ชั้นเดียว	ไม้	2	48.00	-	7,900.00	379,200.00	64	352,656.00	26,544.00	26,544.00	-	26,544.00	-	-	
											3056	บ้านพักอาศัย ไม้ชั้นเดียว	ไม้	2	36.00	-	7,900.00	284,400.00	27	264,492.00	19,908.00	19,908.00	-	19,908.00	-	-	
											3057	บ้านพักอาศัย ไม้ชั้นเดียว	ไม้	2	36.00	-	7,900.00	284,400.00	29	264,492.00	19,908.00	19,908.00	-	19,908.00	-	-	
											3058	บ้านพักอาศัย ไม้ชั้นเดียว	ไม้	2	30.00	-	7,900.00	237,000.00	31	220,410.00	16,590.00	16,590.00	-	16,590.00	-	-	
											3059	บ้านพักอาศัย ไม้ชั้นเดียว	ไม้	2	36.00	-	7,900.00	284,400.00	45	264,492.00	19,908.00	19,908.00	-	19,908.00	-	-	
											3060	บ้านพักอาศัย ไม้ชั้นเดียว	ไม้	2	36.00	-	7,900.00	284,400.00	39	264,492.00	19,908.00	19,908.00	-	19,908.00	-	-	
											3061	บ้านพักอาศัย ไม้ชั้นเดียว	ไม้	2	64.00	-	7,900.00	505,600.00	50	470,208.00	35,392.00	35,392.00	-	35,392.00	-	-	
											3062	บ้านพักอาศัย ไม้ชั้นเดียว	ไม้	2	16.00	-	7,900.00	126,400.00	34	117,552.00	8,848.00	8,848.00	-	8,848.00	-	-	
											3063	บ้านพักอาศัย ไม้ชั้นเดียว	ไม้	2	30.00	-	7,900.00	237,000.00	45	220,410.00	16,590.00	16,590.00	-	16,590.00	-	-	

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม
2. อยู่อาศัย
3. อื่นๆ
4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

เทศบาลตำบลบ้านแหลม อำเภอบ้านแหลม จังหวัดเพชรบุรี

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน					ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง								รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)				
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)						รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.																	อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)	
											3064	บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	128.00	-	8,200.00	1,049,600.00	29	892,160.00	157,440.00	157,440.00	-	157,440.00	-	-	
											3065	บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว	ไม้	2	25.00	-	7,900.00	197,500.00	47	183,675.00	13,825.00	13,825.00	-	13,825.00	-	-	
											3066	บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว	ไม้	2	60.00	-	7,900.00	474,000.00	34	440,820.00	33,180.00	33,180.00	-	33,180.00	-	-	
											3067	บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว	ไม้	2	48.00	-	7,900.00	379,200.00	37	352,656.00	26,544.00	26,544.00	-	26,544.00	-	-	
											3068	บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว	ไม้	2	20.00	-	7,900.00	158,000.00	39	146,940.00	11,060.00	11,060.00	-	11,060.00	-	-	
1476	โฉนด	414	2802	หมู่ 3 ต.บ้านแหลม	2	0	0	21.00	21.00	1,500.00	31,500.00	3069	บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	168.00	-	8,200.00	1,377,600.00	33	1,170,960.00	206,640.00	238,140.00	-	238,140.00	0.02	
					2	0	0	12.00	12.00	1,500.00	18,000.00	3070	โรงจอดรถ	ตึก	2	48.00	-	2,650.00	127,200.00	33	71,232.00	55,968.00	73,968.00	-	73,968.00	0.02	
					2	0	0	47.00	47.00	1,500.00	70,500.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	70,500.00	-	70,500.00	0.02			
1477	โฉนด	725	11089	หมู่ 8 ต.บ้านแหลม	3	0	1	69.00	169.00	1,500.00	253,500.00	3071	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	3	660.00	-	8,650.00	5,709,000.00	25	2,283,600.00	3,425,400.00	3,678,900.00	-	3,678,900.00	0.30	

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม
2. อยู่อาศัย
3. อื่นๆ
4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท



แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลบ้านแหลม อำเภอบ้านแหลม จังหวัดเพชรบุรี

หน้าที่ 537 จาก 697

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง								รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตรากาษี (ร้อยละ)			
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)						ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.																	อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)	
												3072	โรงงาน	ตึก	3	342.00	-	6,200.00	2,120,400.00	22	720,936.00	1,399,464.00	1,399,464.00	-	-	1,399,464.00	0.30
												3073	ท่าเทียบเรือ	ตึก	3	120.00	-	12,500.00	1,500,000.00	25	600,000.00	900,000.00	900,000.00	-	-	900,000.00	0.30
1478	โฉนด	3720	24953	หมู่ 8 ต.บ้านแหลม	3	0	3	61.00	361.00	1,500.00	541,500.00	3074	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ตึก	3	20.00	-	8,650.00	173,000.00	42	128,020.00	44,980.00	586,480.00	-	-	586,480.00	0.30
												3075	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ตึก	3	14.00	-	8,650.00	121,100.00	42	89,614.00	31,486.00	31,486.00	-	-	31,486.00	0.30
					3	0	0	7.00	7.00	1,500.00	10,500.00	3076	โรงจอดรถ	ตึก	3	27.00	-	2,650.00	71,550.00	42	52,947.00	18,603.00	29,103.00	-	-	29,103.00	0.30
1479	โฉนด	4007	26698	หมู่ 7 ต.บ้านแหลม	4	0	1	0.00	100.00	1,500.00	150,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	150,000.00	-	-	150,000.00	0.60	
1480	โฉนด	4761	30701	หมู่ 7 ต.บ้านแหลม	3	0	1	0.00	100.00	1,500.00	150,000.00	3077	คลังสินค้า พื้นที่เกินกว่า	ตึก	3	740.00	-	3,450.00	2,553,000.00	12	357,420.00	2,195,580.00	2,345,580.00	-	-	2,345,580.00	0.30
1481	โฉนด	4008	26699	หมู่ 7 ต.บ้านแหลม	3	0	1	0.00	100.00	1,300.00	130,000.00	3078	คลังสินค้า พื้นที่เกินกว่า	ตึก	3	740.00	-	3,450.00	2,553,000.00	12	357,420.00	2,195,580.00	2,325,580.00	-	-	2,325,580.00	0.30
1482	โฉนด	4009	26700	หมู่ 7 ต.บ้านแหลม	1	0	1	0.00	100.00	1,300.00	130,000.00	3079	โรงเลี้ยงสัตว์	ไม้	1	80.00	-	2,200.00	176,000.00	11	79,200.00	96,800.00	226,800.00	-	226,800.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม
2. อยู่อาศัย
3. อื่นๆ
4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลบ้านแหลม อำเภอบ้านแหลม จังหวัดเพชรบุรี

หน้าที่ 538 จาก 697

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน					ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง								รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)				
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)						รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.																	อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)	
												3080	โรงเลี้ยงสัตว์	ไม้	1	80.00	-	2,200.00	176,000.00	11	79,200.00	96,800.00	96,800.00	-	96,800.00	-	-
												3081	โรงเลี้ยงสัตว์	ไม้	1	80.00	-	2,200.00	176,000.00	11	79,200.00	96,800.00	96,800.00	-	96,800.00	-	-
												3082	โรงเลี้ยงสัตว์	ไม้	1	80.00	-	2,200.00	176,000.00	11	79,200.00	96,800.00	96,800.00	-	96,800.00	-	-
												3083	โรงเลี้ยงสัตว์	ไม้	1	80.00	-	2,200.00	176,000.00	11	79,200.00	96,800.00	96,800.00	-	96,800.00	-	-
					2	0	0	20.00	20.00	1,300.00	26,000.00	3084	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ตึก	2	80.00	-	8,650.00	692,000.00	8	55,360.00	636,640.00	662,640.00	-	-	662,640.00	0.02
					2	0	2	3.00	203.00	1,300.00	263,900.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	263,900.00	-	-	263,900.00	0.02	
1483	โฉนด	4758	30698	หมู่ 7 ต.บ้านแหลม	3	0	0	48.00	48.00	1,500.00	72,000.00	3085	คลังสินค้า พื้นที่เกินกว่า	ตึก	3	960.00	-	3,450.00	3,312,000.00	12	463,680.00	2,848,320.00	2,920,320.00	-	-	2,920,320.00	0.30
					3	0	0	52.00	52.00	1,500.00	78,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	78,000.00	-	-	78,000.00	0.30	
1484	โฉนด	4012	26703	หมู่ 7 ต.บ้านแหลม	4	0	1	23.40	123.40	1,500.00	185,100.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	185,100.00	-	-	185,100.00	0.60

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม  
 2. อยู่อาศัย  
 3. อื่นๆ  
 4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ  
 5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลบ้านแหลม อำเภอบ้านแหลม จังหวัดเพชรบุรี

หน้าที่ 539 จาก 697

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง								รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)			
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)						ค่าเสื่อม		ราคาประเมินหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.																	อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)	
1485	โฉนด	4760	30700	หมู่ 7 ต.บ้านแหลม	3	0	1	20.50	120.50	1,500.00	180,750.00	3086	คลังสินค้าพื้นที่เกินกว่า	ตึก	3	740.00	-	3,450.00	2,553,000.00	12	357,420.00	2,195,580.00	2,376,330.00	-	-	2,376,330.00	0.30
1486	โฉนด	4006	26697	หมู่ 7 ต.บ้านแหลม	4	0	1	14.00	114.00	1,500.00	171,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	171,000.00	-	-	171,000.00	0.30
1487	โฉนด	4864	31119	หมู่ 7 ต.บ้านแหลม	4	0	1	0.00	100.00	1,500.00	150,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	150,000.00	-	-	150,000.00	0.60
1488	โฉนด	4010	26701	หมู่ 7 ต.บ้านแหลม	3	0	0	45.00	45.00	1,300.00	58,500.00	3087	คลังสินค้าพื้นที่เกินกว่า	ตึก	3	720.00	-	3,450.00	2,484,000.00	20	745,200.00	1,738,800.00	1,797,300.00	-	-	1,797,300.00	0.30
					2	0	0	11.00	11.00	1,300.00	14,300.00	3088	โรงจอดรถ	ตึก	2	45.00	-	2,650.00	119,250.00	17	28,620.00	90,630.00	104,930.00	-	-	104,930.00	0.02
					2	0	0	9.00	9.00	1,300.00	11,700.00	3089	บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว	ไม้	2	36.00	-	7,900.00	284,400.00	20	264,492.00	19,908.00	31,608.00	-	-	31,608.00	0.02
					2	0	3	27.80	327.80	1,300.00	426,140.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	426,140.00	-	-	426,140.00	0.02
1489	โฉนด	4759	30699	หมู่ 7 ต.บ้านแหลม	3	0	0	48.00	48.00	1,500.00	72,000.00	3090	คลังสินค้าพื้นที่เกินกว่า	ตึก	3	960.00	-	3,450.00	3,312,000.00	12	463,680.00	2,848,320.00	2,920,320.00	-	-	2,920,320.00	0.30
					3	0	0	52.00	52.00	1,500.00	78,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	78,000.00	-	-	78,000.00	0.30

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม  
 2. อยู่อาศัย  
 3. อื่นๆ  
 4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ  
 5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลบ้านแหลม อำเภอบ้านแหลม จังหวัดเพชรบุรี

หน้าที่ 540 จาก 697

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง								รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)			
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)						ค่าเสื่อม		ราคาประเมินหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.																	อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)	
1490	โฉนด	4762	30702	หมู่ 7 ต.บ้านแหลม	4	0	1	17.40	117.40	1,500.00	176,100.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	176,100.00	-	-	176,100.00	0.60		
1491	โฉนด	35548	24640	หมู่ 8 ต.บ้านแหลม	2	0	1	93.20	193.20	2,000.00	386,400.00	3091	บ้านพักอาศัยไม่สองชั้น	ไม้	2	72.00	-	7,950.00	572,400.00	35	532,332.00	40,068.00	426,468.00	-	40,068.00	386,400.00	-
												3092	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	35.00	-	8,650.00	302,750.00	56	230,090.00	72,660.00	72,660.00	-	72,660.00	-	-
												3093	โรงจอดรถ	ตึก	2	56.00	-	2,650.00	148,400.00	42	109,816.00	38,584.00	38,584.00	-	38,584.00	-	-
1492	โฉนด	778	11760	หมู่ 2 ต.บ้านแหลม	2	0	0	10.00	10.00	3,500.00	35,000.00	3094	บ้านพักอาศัยไม่ชั้นเดียว	ไม้	2	39.00	-	7,900.00	308,100.00	30	286,533.00	21,567.00	56,567.00	-	-	56,567.00	0.02
												3095	บ้านพักอาศัยไม่ชั้นเดียว	ไม้	3	39.00	-	7,900.00	308,100.00	30	286,533.00	21,567.00	56,567.00	-	-	56,567.00	0.30
												3096	บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	96.00	-	8,200.00	787,200.00	87	669,120.00	118,080.00	160,080.00	-	-	160,080.00	0.02
													-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	2,471,000.00	-	2,471,000.00	0.02
1493	โฉนด	3281	24092	หมู่ 10 ต.บ้านแหลม	2	1	0	55.30	455.30	1,300.00	591,890.00	3097	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	176.00	-	8,650.00	1,522,400.00	37	974,336.00	548,064.00	1,139,954.00	-	1,139,954.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม
2. อยู่อาศัย
3. อื่นๆ
4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลบ้านแหลม อำเภอบ้านแหลม จังหวัดเพชรบุรี

หน้าที่ 541 จาก 697

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง								รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)			
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)						ค่าเสื่อม		ราคาประเมินหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.																	อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)	
1494	โฉนด	3996	26822	หมู่ 7 ต.บ้านแหลม	3	0	0	29.40	29.40	1,500.00	44,100.00	3098	คลังสินค้าพื้นที่ไม่เกิน	ตึก	3	256.00	-	5,850.00	1,497,600.00	20	449,280.00	1,048,320.00	1,092,420.00	-	-	1,092,420.00	0.30
1495	โฉนด	1340	15936	หมู่ 7 ต.บ้านแหลม	3	0	0	29.80	29.80	1,500.00	44,700.00	3099	คลังสินค้าพื้นที่ไม่เกิน	ตึก	3	256.00	-	5,850.00	1,497,600.00	20	449,280.00	1,048,320.00	1,093,020.00	-	-	1,093,020.00	0.30
1496	โฉนด	3995	26821	หมู่ 7 ต.บ้านแหลม	3	0	0	29.20	29.20	1,500.00	43,800.00	3100	คลังสินค้าพื้นที่ไม่เกิน	ตึก	3	256.00	-	5,850.00	1,497,600.00	20	449,280.00	1,048,320.00	1,092,120.00	-	-	1,092,120.00	0.30
1497	น.ส.3ก	39	109	หมู่ 4 ต.บ้านแหลม	2	0	2	86.00	286.00	1,250.00	357,500.00	3101	บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้	ตึก	2	120.00	-	8,200.00	984,000.00	15	492,000.00	492,000.00	849,500.00	-	-	849,500.00	0.02
												3102	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	55.00	-	8,650.00	475,750.00	15	95,150.00	380,600.00	380,600.00	-	-	380,600.00	0.02
												3103	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	55.00	-	8,650.00	475,750.00	15	95,150.00	380,600.00	380,600.00	-	-	380,600.00	0.02
1498	โฉนด	1138	14582	หมู่ 4 ต.บ้านแหลม	4	0	0	75.00	75.00	1,500.00	112,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	112,500.00	-	-	112,500.00	0.60	
1499	โฉนด	4236	27717	หมู่ 5 ต.บ้านแหลม	4	2	2	2.00	1,002.00	700.00	701,400.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	701,400.00	-	-	701,400.00	0.60	
1500	โฉนด	731	11213	หมู่ 8 ต.บ้านแหลม	3	0	0	53.00	53.00	1,750.00	92,750.00	3104	คลังสินค้าพื้นที่ไม่เกิน	ตึก	3	212.00	-	5,850.00	1,240,200.00	2	24,804.00	1,215,396.00	1,308,146.00	-	-	1,308,146.00	0.30

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม  
 2. อยู่อาศัย  
 3. อื่นๆ  
 4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ  
 5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลบ้านแหลม อำเภอบ้านแหลม จังหวัดเพชรบุรี

หน้าที่ 542 จาก 697

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง								รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)			
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)						ค่าเสื่อม		ราคาประเมินหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.																	อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)	
					2	1	0	49.90	449.90	1,750.00	787,325.00	3105	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ตึก	2	48.00	-	8,650.00	415,200.00	2	8,304.00	406,896.00	1,194,221.00	-	-	1,194,221.00	0.02
												3106	โรงจอดรถ	ตึก	2	60.00	-	2,650.00	159,000.00	2	3,180.00	155,820.00	155,820.00	-	-	155,820.00	0.02
1501	โฉนด	748	11432	หมู่ 4 ต.บ้านแหลม	2	0	0	40.00	40.00	1,500.00	60,000.00	3107	บ้านพักอาศัย ตึกสองชั้น	ตึก	2	200.00	-	8,650.00	1,730,000.00	27	761,200.00	968,800.00	1,028,800.00	-	-	1,028,800.00	0.02
												3108	โรงจอดรถ	ตึก	2	25.00	-	2,650.00	66,250.00	35	39,750.00	26,500.00	26,500.00	-	-	26,500.00	0.02
												3109	โรงจอดรถ	ตึก	2	25.00	-	2,650.00	66,250.00	27	29,150.00	37,100.00	37,100.00	-	-	37,100.00	0.02
1502	โฉนด	2627	23369	หมู่ 6 ต.บ้านแหลม	5	0	0	40.70	40.70	4,000.00	162,800.00	3110	อาคารพาณิชย์	ตึก	3	234.00	40.00	5,550.00	1,298,700.00	11	155,844.00	1,142,856.00	1,305,656.00	-	-	1,305,656.00	0.30
												3111	อาคารพาณิชย์	ตึก	2	234.00	40.00	5,550.00	1,298,700.00	11	155,844.00	1,142,856.00	1,142,856.00	-	-	1,142,856.00	0.02
												3112	อาคารพาณิชย์	ตึก	2	117.00	20.00	5,550.00	649,350.00	11	77,922.00	571,428.00	571,428.00	-	-	571,428.00	0.02
1503	โฉนด	1642	19296	หมู่ 7 ต.บ้านแหลม	2	1	1	58.00	558.00	3,000.00	1,674,000.00	3113	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ตึก	2	300.00	-	8,650.00	2,595,000.00	28	1,193,700.00	1,401,300.00	3,075,300.00	-	1,401,300.00	1,674,000.00	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม  
 2. อยู่อาศัย  
 3. อื่นๆ  
 4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ  
 5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลบ้านแหลม อำเภอบ้านแหลม จังหวัดเพชรบุรี

หน้าที่ 543 จาก 697

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง								รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)			
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)						ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.																	อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)	
1504	โฉนด	937	1347	หมู่ 2 ต.บ้านแหลม	5	0	0	58.00	58.00	3,750.00	217,500.00	3114	บ้านพักอาศัย ครึ่งตึกครึ่งไม้	ครึ่งตึกครึ่งไม้	-	90.00	-	8,200.00	738,000.00	27	627,300.00	110,700.00	328,200.00	-	-	-	-
													ชั้นที่ 1	ครึ่งตึกครึ่งไม้	3	34.80	38.67	-	-	-	-	-	-	127,629.00	-	127,629.00	0.30
													ชั้นที่ 1	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	55.20	61.33	-	-	-	-	-	-	200,571.00	-	200,571.00	0.02
1505	โฉนด	5284	33469	หมู่ 7 ต.บ้านแหลม	4	3	1	30.00	1,330.00	3,000.00	3,990,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	3,990,000.00	-	-	3,990,000.00	0.30
1506	โฉนด	4574	29874	หมู่ 2 ต.บ้านแหลม	4	0	1	9.00	109.00	1,500.00	163,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	163,500.00	-	-	163,500.00	0.60
1507	โฉนด	981	13774	หมู่ 2 ต.บ้านแหลม	2	0	0	42.80	42.80	1,300.00	55,640.00	3115	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	35.00	-	7,800.00	273,000.00	17	65,520.00	207,480.00	263,120.00	-	-	263,120.00	0.02
												3116	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	35.00	-	7,800.00	273,000.00	17	65,520.00	207,480.00	207,480.00	-	-	207,480.00	0.02
1508	โฉนด	1751	20134	หมู่ 4 ต.บ้านแหลม	5	0	0	26.80	26.80	4,000.00	107,200.00	3117	ตึกแถวสามชั้นครึ่ง	ตึก	-	280.00	-	8,450.00	2,366,000.00	26	993,720.00	1,372,280.00	1,479,480.00	-	-	-	-
													ชั้นที่ 1	ตึก	3	39.00	13.93	-	-	-	-	-	-	206,147.00	-	206,147.00	0.30

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม  
 2. อยู่อาศัย  
 3. อื่นๆ  
 4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ  
 5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

## แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

### เทศบาลตำบลบ้านแหลม อำเภอบ้านแหลม จังหวัดเพชรบุรี

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง								รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตรากาษาซี (ร้อยละ)						
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)						ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)			
						ไร่	งาน	ตร.ว.																	อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)				
												ชั้นที่ 2 และชั้นที่ 1	ตึก	2		121.00	43.21	-	-	-	-	-	-	-	-	639,117.00	639,117.00	-	-	
												ชั้นที่ 3	ตึก	2		80.00	28.57	-	-	-	-	-	-	-	-	-	423,168.00	423,168.00	-	-
												ชั้นที่ 3 ปล่อยให้ว่าง	ตึก	2		40.00	14.29	-	-	-	-	-	-	-	-	-	211,048.00	211,048.00	-	-
1509	โฉนด	2226	21834	หมู่ 3 ต.บ้านแหลม	2	0	0	9.00	9.00	1,500.00	13,500.00	3118	บ้านพักอาศัย ไม้ชั้นเดียว	ไม้	2	25.00	-	7,900.00	197,500.00	40	183,675.00	13,825.00	27,325.00	-	27,325.00	-	-	-		
					3	0	0	8.00	8.00	1,500.00	12,000.00	3119	โรงจอดรถ	ตึก	3	32.00	-	2,650.00	84,800.00	25	33,920.00	50,880.00	62,880.00	-	-	62,880.00	0.30			
					2	0	0	68.00	68.00	1,500.00	102,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	102,000.00	-	102,000.00	-	-	
1510	โฉนด	2225	21833	หมู่ 3 ต.บ้านแหลม	1	0	0	82.00	82.00	1,500.00	123,000.00	3120	โรงเลี้ยงสัตว์	ไม้	1	20.00	-	2,200.00	44,000.00	2	2,640.00	41,360.00	164,360.00	-	164,360.00	-	-	-		
1511	โฉนด	719	11083	หมู่ 8 ต.บ้านแหลม	2	0	1	0.00	100.00	750.00	75,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	75,000.00	-	75,000.00	0.02		
1512	โฉนด	879	12615	หมู่ 4 ต.บ้านแหลม	2	0	0	37.00	37.00	1,500.00	55,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	55,500.00	-	55,500.00	0.02		

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม
2. อยู่อาศัย
3. อื่นๆ
4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท



แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลบ้านแหลม อำเภอบ้านแหลม จังหวัดเพชรบุรี

หน้าที่ 545 จาก 697

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง								รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)				
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)						ค่าเสื่อม		ราคาประเมินหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	
						ไร่	งาน	ตร.ว.																	อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)		
					3	0	0	25.00	25.00	1,500.00	37,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	37,500.00	-	-	37,500.00	0.30			
					3	0	2	22.00	222.00	1,500.00	333,000.00	3121	บ้านพักอาศัย ไม้ชั้นเดียว	ไม้	2	147.00	-	7,900.00	1,161,300.00	164	1,080,009.00	81,291.00	414,291.00	-	-	414,291.00	0.02	
												3122	บ้านพักอาศัย ไม้ชั้นเดียว	ไม้	3	100.00	-	7,900.00	790,000.00	16	568,800.00	221,200.00	221,200.00	-	-	221,200.00	0.30	
1513	โฉนด	4225	27655	หมู่ 7 ต.บ้านแหลม	2	0	0	20.00	20.00	1,500.00	30,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	30,000.00	-	-	30,000.00	0.02			
					2	0	0	30.00	30.00	1,500.00	45,000.00	3123	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ตึก	2	76.00	-	8,650.00	657,400.00	23	236,664.00	420,736.00	465,736.00	-	-	420,736.00	45,000.00	-
1514	โฉนด	4226	27656	หมู่ 7 ต.บ้านแหลม	2	0	0	35.00	35.00	1,300.00	45,500.00	3124	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ตึก	2	147.00	-	8,650.00	1,271,550.00	19	356,034.00	915,516.00	961,016.00	-	-	961,016.00	-	-
					3	0	0	8.00	8.00	1,300.00	10,400.00	3125	โรงจอดรถ	ตึก	3	32.00	-	2,650.00	84,800.00	19	23,744.00	61,056.00	71,456.00	-	-	71,456.00	0.30	
					2	0	0	94.00	94.00	1,300.00	122,200.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	122,200.00	-	-	122,200.00	-	-	
1515	โฉนด	4224	27654	หมู่ 7 ต.บ้านแหลม	3	0	0	6.00	6.00	1,300.00	7,800.00	3126	โรงจอดรถ	ตึก	3	24.00	-	2,650.00	63,600.00	11	7,632.00	55,968.00	63,768.00	-	-	63,768.00	0.30	

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม  
2. อยู่อาศัย  
3. อื่นๆ  
4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ  
5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

เทศบาลตำบลบ้านแหลม อำเภอบ้านแหลม จังหวัดเพชรบุรี

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง								รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)			
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)						ค่าเสื่อม		ราคาประเมินหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.																	อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)	
					2	0	0	4.00	4.00	1,300.00	5,200.00	3127	โรงจอดรถ	ไม้	2	16.00	-	2,650.00	42,400.00	11	19,080.00	23,320.00	28,520.00	-	-	28,520.00	0.02
					2	0	0	77.00	77.00	1,300.00	100,100.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	100,100.00	-	-	100,100.00	0.02
1516	โฉนด	4214	27730	หมู่ ๓ ต.บ้านแหลม	4	0	1	54.10	154.10	1,300.00	200,330.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	200,330.00	-	-	200,330.00	0.60	
1517	โฉนด	2625	23367	หมู่ 6 ต.บ้านแหลม	4	0	0	33.00	33.00	4,000.00	132,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	132,000.00	-	-	132,000.00	0.30
1518	โฉนด	1527	17428	หมู่ ๓ ต.บ้านแหลม	2	0	0	10.00	10.00	1,500.00	15,000.00	3128	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	40.00	-	7,800.00	312,000.00	18	81,120.00	230,880.00	245,880.00	-	-	245,880.00	0.02
					2	0	0	10.00	10.00	1,500.00	15,000.00	3129	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	40.00	-	7,800.00	312,000.00	18	81,120.00	230,880.00	245,880.00	-	-	245,880.00	0.02
					2	0	0	10.00	10.00	1,500.00	15,000.00	3130	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	40.00	-	7,800.00	312,000.00	18	81,120.00	230,880.00	245,880.00	-	-	245,880.00	0.02
					2	0	0	28.00	28.00	1,500.00	42,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	42,000.00	-	-	42,000.00	0.02
1519	โฉนด	3656	24829	หมู่ 8 ต.บ้านแหลม	4	1	2	9.00	609.00	1,500.00	913,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	913,500.00	-	-	913,500.00	0.60

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม
2. อยู่อาศัย
3. อื่นๆ
4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลบ้านแหลม อำเภอบ้านแหลม จังหวัดเพชรบุรี

หน้าที่ 547 จาก 697

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง								รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)			
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)						ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.																	อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)	
1520	โฉนด	5405	33807	หมู่ 2 ต.บ้านแหลม	2	0	0	18.00	18.00	1,500.00	27,000.00	3131	บ้านพักอาศัย ตึกสองชั้น	ตึก	2	120.00	-	8,650.00	1,038,000.00	5	51,900.00	986,100.00	1,013,100.00	-	-	1,013,100.00	0.02
1521	โฉนด	2229	21899	หมู่ 8 ต.บ้านแหลม	2	0	0	23.00	23.00	1,750.00	40,250.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	40,250.00	-	-	40,250.00	0.02	
1522	โฉนด	3590	24676	หมู่ 8 ต.บ้านแหลม	2	0	2	15.60	215.60	1,500.00	323,400.00	3132	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ตึก	2	96.00	-	8,650.00	830,400.00	15	166,080.00	664,320.00	987,720.00	-	-	987,720.00	0.02
1523	โฉนด	5667	35178	หมู่ ต.บ้านแหลม	4	0	1	0.00	100.00	4,000.00	400,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	400,000.00	-	-	400,000.00	0.60	
1524	โฉนด	361	2749	หมู่ 2 ต.บ้านแหลม	2	0	3	44.00	344.00	1,300.00	447,200.00	3133	บ้านพักอาศัย ไม่ชั้นเดียว	ไม้	2	220.00	-	7,900.00	1,738,000.00	85	1,616,340.00	121,660.00	568,860.00	-	121,660.00	447,200.00	-
												3134	บ้านพักอาศัย ไม่ชั้นเดียว	ไม้	2	128.00	-	7,900.00	1,011,200.00	30	940,416.00	70,784.00	70,784.00	-	70,784.00	-	-
												3135	โรงจอดรถ	ไม้	2	60.00	-	2,650.00	159,000.00	55	147,870.00	11,130.00	11,130.00	-	11,130.00	-	-
												3136	โรงจอดรถ	ตึก	2	35.00	-	2,650.00	92,750.00	27	40,810.00	51,940.00	51,940.00	-	51,940.00	-	-
1525	โฉนด	1113	14387	หมู่ 7 ต.บ้านแหลม	2	0	2	34.00	234.00	1,500.00	351,000.00	3137	บ้านพักอาศัย ไม่ชั้นเดียว	ไม้	2	49.00	-	7,900.00	387,100.00	37	360,003.00	27,097.00	378,097.00	-	-	378,097.00	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม  
 2. อยู่อาศัย  
 3. อื่นๆ  
 4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ  
 5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลบ้านแหลม อำเภอบ้านแหลม จังหวัดเพชรบุรี

หน้าที่ 548 จาก 697

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง								รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)			
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)						ค่าเสื่อม		ราคาประเมินหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.																	อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)	
											3138	บ้านพักอาศัย ไม้ชั้นเดียว	ไม้	2	42.00	-	7,900.00	331,800.00	37	308,574.00	23,226.00	23,226.00	-	-	23,226.00	0.02	
											3139	บ้านพักอาศัย ไม้ชั้นเดียว	ไม้	2	30.00	-	7,900.00	237,000.00	37	220,410.00	16,590.00	16,590.00	-	-	16,590.00	0.02	
1526	โฉนด	3744	24977	หมู่ 5 ต.บ้านแหลม	1	0	2	64.00	264.00	800.00	211,200.00	3140	โรงเลี้ยงสัตว์	ไม้	1	42.00	-	2,200.00	92,400.00	4	11,088.00	81,312.00	292,512.00	-	292,512.00	-	-
1527	โฉนด	2235	21878	หมู่ 3 ต.บ้านแหลม	2	0	0	30.00	30.00	1,500.00	45,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	45,000.00	-	45,000.00	-	-	
1528	โฉนด	255	2643	หมู่ 4 ต.บ้านแหลม	4	0	0	42.00	42.00	1,500.00	63,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	63,000.00	-	-	63,000.00	0.60	
1529	โฉนด	1784	20964	หมู่ 3 ต.บ้านแหลม	2	0	0	50.00	50.00	1,500.00	75,000.00	3141	บ้านพักอาศัย ตึกสองชั้น	ตึก	2	200.00	-	8,650.00	1,730,000.00	10	173,000.00	1,557,000.00	1,632,000.00	-	1,632,000.00	-	-
1530	โฉนด	1438	16572	หมู่ 2 ต.บ้านแหลม	2	0	0	24.00	24.00	1,500.00	36,000.00	3142	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	180.00	-	8,350.00	1,503,000.00	29	721,440.00	781,560.00	817,560.00	-	-	817,560.00	0.02
1531	โฉนด	3476	24493	หมู่ 7 ต.บ้านแหลม	2	0	0	49.00	49.00	1,500.00	73,500.00	3143	บ้านพักอาศัย ครึ่งตึกครึ่งไม้	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	160.00	-	8,200.00	1,312,000.00	56	1,115,200.00	196,800.00	270,300.00	-	196,800.00	73,500.00	-
1532	โฉนด	932	13444	หมู่ 4 ต.บ้านแหลม	4	1	1	75.00	575.00	3,000.00	1,725,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,725,000.00	-	-	1,725,000.00	0.30	

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม
2. อยู่อาศัย
3. อื่นๆ
4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลบ้านแหลม อำเภอบ้านแหลม จังหวัดเพชรบุรี

หน้าที่ 549 จาก 697

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง								รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)			
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)						ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.																	อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)	
1533	โฉนด	2528	23217	หมู่ 6 ต.บ้านแหลม	2	0	0	41.80	41.80	3,000.00	125,400.00	3144	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ตึก	2	90.00	-	8,650.00	778,500.00	17	186,840.00	591,660.00	717,060.00	-	591,660.00	125,400.00	-
1534	โฉนด	4168	27524	หมู่ 6 ต.บ้านแหลม	5	0	0	19.60	19.60	3,000.00	58,800.00	3145	ตึกแถวสาม	ตึก	-	168.00	-	8,450.00	1,419,600.00	19	397,488.00	1,022,112.00	1,080,912.00	-	-	-	-
													ชั้นที่ 1	ตึก	3	56.00	33.33	-	-	-	-	-	-	360,108.00	-	360,108.00	0.30
													ชั้นที่ 2	ตึก	2	56.00	33.33	-	-	-	-	-	-	360,108.00	-	360,108.00	0.02
													ชั้นที่ 3	ตึก	2	56.00	33.33	-	-	-	-	-	-	360,696.00	-	360,696.00	0.02
1535	โฉนด	1287	15401	หมู่ 2 ต.บ้านแหลม	2	0	0	58.00	58.00	1,500.00	87,000.00	3146	บ้านพักอาศัย ครึ่งตึกครึ่งไม้	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	112.00	-	8,200.00	918,400.00	35	780,640.00	137,760.00	224,760.00	-	137,760.00	87,000.00	-
1536	โฉนด	843	12200	หมู่ 2 ต.บ้านแหลม	3	0	2	99.00	299.00	1,500.00	448,500.00	3147	ตลาดพื้นที่ไม่เกิน	ไม้	3	493.00	-	3,750.00	1,848,750.00	40	1,719,337.50	129,412.50	577,912.50	-	-	577,912.50	0.30
												3148	ตลาดพื้นที่ไม่เกิน	ตึก	3	301.35	-	3,750.00	1,130,062.50	19	316,417.50	813,645.00	813,645.00	-	-	813,645.00	0.30
												3149	ห้องนํารวม	ตึก	3	14.00	-	6,300.00	88,200.00	19	24,696.00	63,504.00	63,504.00	-	-	63,504.00	0.30

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม  
 2. อยู่อาศัย  
 3. อื่นๆ  
 4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ  
 5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลบ้านแหลม อำเภอบ้านแหลม จังหวัดเพชรบุรี

หน้าที่ 550 จาก 697

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง									รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)		
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม						ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)							คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)
1537	โฉนด	3664	24897	หมู่ 8 ต.บ้านแหลม	4	1	1	10.60	510.60	1,500.00	765,900.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	765,900.00	-	-	765,900.00	0.60		
1538	โฉนด	3540	24626	หมู่ 7 ต.บ้านแหลม	4	0	0	60.10	60.10	1,000.00	60,100.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	60,100.00	-	-	60,100.00	0.60		
1539	โฉนด	3713	24946	หมู่ 8 ต.บ้านแหลม	4	1	0	26.00	426.00	1,500.00	639,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	639,000.00	-	-	639,000.00	0.30		
1540	โฉนด	3959	26340	หมู่ 6 ต.บ้านแหลม	4	0	0	43.00	43.00	850.00	36,550.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	36,550.00	-	-	36,550.00	0.60		
1541	โฉนด	3958	26339	หมู่ 6 ต.บ้านแหลม	4	0	0	43.00	43.00	850.00	36,550.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	36,550.00	-	-	36,550.00	0.60		
1542	โฉนด	2588	23330	หมู่ 6 ต.บ้านแหลม	3	0	0	34.40	34.40	4,000.00	137,600.00	3150	อาคารพาณิชย์	ตึก	3	336.00	-	5,550.00	1,864,800.00	19	522,144.00	1,342,656.00	1,480,256.00	-	-	1,480,256.00	0.30
1543	โฉนด	4983	2702	หมู่ 4 ต.บ้านแหลม	2	0	0	16.00	16.00	300.00	4,800.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	4,800.00	-	-	4,800.00	0.02		
					2	0	0	4.00	4.00	300.00	1,200.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,200.00	-	-	1,200.00	0.02		
					2	0	3	34.00	334.00	300.00	100,200.00	3151	บ้านพักอาศัยไม่ชั้นเดียว	ไม้	2	64.00	-	7,900.00	505,600.00	40	470,208.00	35,392.00	135,592.00	-	35,392.00	100,200.00	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม  
 2. อยู่อาศัย  
 3. อื่นๆ  
 4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ  
 5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

# แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

## เทศบาลตำบลบ้านแหลม อำเภอบ้านแหลม จังหวัดเพชรบุรี

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่/ชุมชน/ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง								รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)																
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)						ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)													
						ไร่	งาน	ตร.ว.																	อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)														
1544	โฉนด	1308	15599	หมู่ 7 ต.บ้านแหลม	3	0	1	18.00	118.00	1,500.00	177,000.00	3153	คลังสินค้าพื้นที่เกินกว่า	ตึก	3	1,320.00	-	3,450.00	4,554,000.00	18	1,184,040.00	3,369,960.00	3,546,960.00	-	-	3,546,960.00	0.30													
1545	โฉนด	3636	24809	หมู่ 8 ต.บ้านแหลม	2	0	0	12.00	12.00	1,500.00	18,000.00	3154	โรงจอดรถ	ไม้	2	45.00	-	2,650.00	119,250.00	37	110,902.50	8,347.50	26,347.50	-	26,347.50	-	-													
					2	0	0	77.00	77.00	1,500.00	115,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	115,500.00	-	115,500.00	-	-														
1546	โฉนด	1764	20119	หมู่ 3 ต.บ้านแหลม	4	0	0	28.00	28.00	1,000.00	28,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	28,000.00	-	-	28,000.00	0.30														
1547	โฉนด	1746	20129	หมู่ 3 ต.บ้านแหลม	2	0	0	18.50	18.50	4,000.00	74,000.00	3155	ตึกแถวสามชั้นครึ่ง	ตึก	2	224.00	-	8,450.00	1,892,800.00	26	794,976.00	1,097,824.00	1,171,824.00	-	-	1,171,824.00	0.02													
1548	โฉนด	698	11062	หมู่ 7 ต.บ้านแหลม	2	0	0	30.00	30.00	1,750.00	52,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	52,500.00	-	-	52,500.00	0.02														
					2	0	0	9.00	9.00	1,750.00	15,750.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	15,750.00	-	-	15,750.00	0.02														
					2	0	2	87.00	287.00	1,750.00	502,250.00	3156	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	36.00	-	8,650.00	311,400.00	32	168,156.00	143,244.00	645,494.00	-	143,244.00	502,250.00	-													

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม  
 2. อยู่อาศัย  
 3. อื่นๆ  
 4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ  
 5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลบ้านแหลม อำเภอบ้านแหลม จังหวัดเพชรบุรี

หน้าที่ 552 จาก 697

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง								รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)			
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)						ค่าเสื่อม		ราคาประเมินหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.																	อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)	
												3157	บ้านพักอาศัย ไม้ชั้นเดียว	ไม้	2	120.00	-	7,900.00	948,000.00	37	881,640.00	66,360.00	66,360.00	-	66,360.00	-	-
1549	โฉนด	3488	24505	หมู่ 7 ต.บ้านแหลม	3	2	1	19.00	919.00	3,500.00	3,216,500.00	3158	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ตึก	3	110.00	-	8,650.00	951,500.00	36	589,930.00	361,570.00	3,578,070.00	-	-	3,578,070.00	0.30
												3159	สถานีบริการ น้ำมันเชื้อเพลิง	ตึก	3	156.00	-	5,600.00	873,600.00	36	541,632.00	331,968.00	331,968.00	-	-	331,968.00	0.30
												3160	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ตึก	3	42.50	-	8,650.00	367,625.00	36	227,927.50	139,697.50	139,697.50	-	-	139,697.50	0.30
												3161	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ตึก	3	29.25	-	8,650.00	253,012.50	36	156,867.75	96,144.75	96,144.75	-	-	96,144.75	0.30
												3162	โรงจอดรถ	ไม้	3	24.00	-	2,650.00	63,600.00	11	28,620.00	34,980.00	34,980.00	-	-	34,980.00	0.30
1550	โฉนด	679	11043	หมู่ 7 ต.บ้านแหลม	4	0	1	20.00	120.00	1,500.00	180,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	180,000.00	-	-	180,000.00	0.60	
1551	โฉนด	3364	24229	หมู่ 1 ต.บ้านแหลม	4	0	0	73.40	73.40	1,000.00	73,400.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	73,400.00	-	-	73,400.00	0.60	
1552	โฉนด	1441	16575	หมู่ 2 ต.บ้านแหลม	3	0	0	21.00	21.00	4,000.00	84,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	84,000.00	-	-	84,000.00	0.30	

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม
2. อยู่อาศัย
3. อื่นๆ
4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท



แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลบ้านแหลม อำเภอบ้านแหลม จังหวัดเพชรบุรี

หน้าที่ 553 จาก 697

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง								รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)			
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)						ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.																	อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)	
1553	โฉนด	416	2804	หมู่ 3 ต.บ้านแหลม	4	0	1	0.00	100.00	1,500.00	150,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	150,000.00	-	-	150,000.00	0.60		
1554	โฉนด	1117	14401	หมู่ 2 ต.บ้านแหลม	2	0	0	39.00	39.00	2,000.00	78,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	78,000.00	-	-	78,000.00	0.02		
					2	0	0	20.00	20.00	2,000.00	40,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	40,000.00	-	-	40,000.00	0.02			
					2	0	0	21.00	21.00	2,000.00	42,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	42,000.00	-	-	42,000.00	0.02			
					2	0	0	82.00	82.00	2,000.00	164,000.00	3163	บ้านพักอาศัยไม่ชั้นเดียว	ไม้	2	154.00	-	7,900.00	1,216,600.00	43	1,131,438.00	85,162.00	249,162.00	-	85,162.00	164,000.00	-
												3164	โรงจอดรถ	ไม้	2	84.00	-	2,650.00	222,600.00	43	207,018.00	15,582.00	15,582.00	-	15,582.00	-	-
												3165	โรงจอดรถ	ไม้	2	80.00	-	2,650.00	212,000.00	43	197,160.00	14,840.00	14,840.00	-	14,840.00	-	-
1555	โฉนด	912	13147	หมู่ 4 ต.บ้านแหลม	4	0	0	24.00	24.00	1,000.00	24,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	24,000.00	-	-	24,000.00	0.30		
1556	โฉนด	3367	24232	หมู่ ต.บ้านแหลม	1	2	1	52.80	952.80	1,300.00	1,238,640.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,238,640.00	-	1,238,640.00	-	-		

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม  
 2. อยู่อาศัย  
 3. อื่นๆ  
 4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ  
 5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลบ้านแหลม อำเภอบ้านแหลม จังหวัดเพชรบุรี

หน้าที่ 554 จาก 697

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง								รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)			
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)						ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.																	อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)	
1557	โฉนด	2255	21984	หมู่ 4 ต.บ้านแหลม	4	0	0	27.00	27.00	1,500.00	40,500.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	40,500.00	-	-	40,500.00	0.60		
1558	โฉนด	4552	29885	หมู่ 1 ต.บ้านแหลม	2	0	0	24.00	24.00	1,300.00	31,200.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	31,200.00	-	-	31,200.00	0.02		
					5	0	0	24.00	24.00	1,300.00	31,200.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	31,200.00	-	-	31,200.00	0.30		
					2	0	0	12.00	12.00	1,300.00	15,600.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	15,600.00	-	15,600.00	-	-		
					3	0	0	8.00	8.00	1,300.00	10,400.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	10,400.00	-	-	10,400.00	0.30		
					2	4	0	9.90	1,609.90	1,300.00	2,092,870.00	3166	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ตึก	3	60.00	62.50	8,650.00	519,000.00	26	217,980.00	301,020.00	2,393,890.00	-	-	2,393,890.00	0.30
												3167	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ตึก	2	36.00	37.50	8,650.00	311,400.00	26	130,788.00	180,612.00	180,612.00	-	180,612.00	-	-
												3168	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ตึก	2	96.00	-	8,650.00	830,400.00	26	348,768.00	481,632.00	481,632.00	-	481,632.00	-	-
												3169	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ตึก	2	48.00	-	8,650.00	415,200.00	23	149,472.00	265,728.00	265,728.00	-	265,728.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม  
 2. อยู่อาศัย  
 3. อื่นๆ  
 4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ  
 5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท



แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลบ้านแหลม อำเภอบ้านแหลม จังหวัดเพชรบุรี

หน้าที่ 556 จาก 697

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง								รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)				
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)						ค่าเสื่อม		ราคาประเมินหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	
						ไร่	งาน	ตร.ว.																	อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)		
					2	0	1	46.50	146.50	700.00	102,550.00		-	-	-	-	-	-	-	-	102,550.00	-	-	102,550.00	0.02			
1561	โฉนด	1052	14320	หมู่ 4 ต.บ้านแหลม	3	0	2	0.00	200.00	1,300.00	260,000.00	3178	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ตึก	3	60.00	-	8,650.00	519,000.00	41	373,680.00	145,320.00	405,320.00	-	-	405,320.00	0.30	
1562	โฉนด	4321	29222	หมู่ 8 ต.บ้านแหลม	4	1	2	37.00	637.00	1,750.00	1,114,750.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,114,750.00	0.60			
1563	โฉนด	374	2762	หมู่ 3 ต.บ้านแหลม	2	0	0	96.00	96.00	2,000.00	192,000.00	3179	บ้านพักอาศัย ไม้สองชั้น	ไม้	2	168.00	-	7,950.00	1,335,600.00	64	1,242,108.00	93,492.00	285,492.00	-	-	285,492.00	0.02	
1564	โฉนด	3452	24469	หมู่ 7 ต.บ้านแหลม	2	0	0	59.20	59.20	2,000.00	118,400.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	118,400.00	-	-		
1565	โฉนด	3888	05505	หมู่ 5 ต.บ้านแหลม	4	4	3	13.40	1,913.40	500.00	956,700.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	956,700.00	-	-	956,700.00	0.60
1566	โฉนด	796	11795	หมู่ 8 ต.บ้านแหลม	2	0	0	34.00	34.00	1,750.00	59,500.00	3180	บ้านพักอาศัย ครึ่งตึกครึ่งไม้	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	270.00	-	8,200.00	2,214,000.00	56	1,881,900.00	332,100.00	391,600.00	-	-	391,600.00	0.02	
					2	0	1	64.00	164.00	1,750.00	287,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	287,000.00	-	-	287,000.00	0.02
1567	โฉนด	3812	25106	หมู่ 5 ต.บ้านแหลม	3	1	1	26.10	526.10	1,300.00	683,930.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	683,930.00	-	-	683,930.00	0.30

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม
2. อยู่อาศัย
3. อื่นๆ
4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลบ้านแหลม อำเภอบ้านแหลม จังหวัดเพชรบุรี

หน้าที่ 557 จาก 697

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง								รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)			
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)						ค่าเสื่อม		ราคาประเมินหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.																	อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)	
1568	โฉนด	2410	23064	หมู่ 6 ต.บ้านแหลม	4	0	0	57.50	57.50	3,000.00	172,500.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	172,500.00	-	-	172,500.00	0.30		
1569	โฉนด	4077	27367	หมู่ 7 ต.บ้านแหลม	2	0	0	70.00	70.00	1,500.00	105,000.00	3181	บ้านพักอาศัยไม่ชั้นเดียว	ไม้	2	96.00	-	7,900.00	758,400.00	26	705,312.00	53,088.00	158,088.00	-	-	158,088.00	0.02
												3182	โรงจอดรถ	ตึก	2	48.00	-	2,650.00	127,200.00	26	53,424.00	73,776.00	73,776.00	-	-	73,776.00	0.02
1570	โฉนด	1517	17376	หมู่ 3 ต.บ้านแหลม	2	0	1	13.00	113.00	1,500.00	169,500.00	3183	บ้านพักอาศัยไม่ชั้นเดียว	ไม้	2	16.00	-	7,900.00	126,400.00	17	99,856.00	26,544.00	196,044.00	-	-	196,044.00	0.02
												3184	โรงจอดรถ	ตึก	2	36.00	-	2,650.00	95,400.00	17	22,896.00	72,504.00	72,504.00	-	-	72,504.00	0.02
1571	โฉนด	249	2637	หมู่ 3 ต.บ้านแหลม	2	0	2	52.00	252.00	1,500.00	378,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	378,000.00	0.02		
												3185	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	140.00	-	8,650.00	1,211,000.00	7	84,770.00	1,126,230.00	1,150,230.00	-	1,126,230.00	24,000.00	-
												3186	โรงจอดรถ	ตึก	3	63.60	-	2,650.00	168,540.00	6	10,112.40	158,427.60	158,427.60	-	-	158,427.60	0.30
												3187	โรงจอดรถ	ตึก	2	25.00	-	2,650.00	66,250.00	7	4,637.50	61,612.50	61,612.50	-	61,612.50	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม
2. อยู่อาศัย
3. อื่นๆ
4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลบ้านแหลม อำเภอบ้านแหลม จังหวัดเพชรบุรี

หน้าที่ 558 จาก 697

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง								รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)				
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)						ค่าเสื่อม		ราคาประเมินหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	
						ไร่	งาน	ตร.ว.																	อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)		
1572	โฉนด	3370	24235	หมู่ 1 ต.บ้านแหลม	4	1	3	5.80	705.80	1,300.00	917,540.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	917,540.00	-	-	917,540.00	0.60			
1573	โฉนด	239	2627	หมู่ 3 ต.บ้านแหลม	3	0	2	60.00	260.00	1,750.00	455,000.00	3188	โรงงานซ่อมรถยนต์	-	3	240.00	-	5,900.00	1,416,000.00	17	0.00	1,416,000.00	1,871,000.00	-	-	1,871,000.00	0.30	
1574	โฉนด	1035	14191	หมู่ 4 ต.บ้านแหลม	5	0	0	20.00	20.00	1,500.00	30,000.00	3189	ตึกแถวสาม	ตึก	-	240.00	-	8,450.00	2,028,000.00	45	1,541,280.00	486,720.00	516,720.00	-	-	-	-	
													ชั้นที่ 1	ตึก	3	16.00	6.67	-	-	-	-	-	34,548.00	-	-	34,548.00	0.30	
													ชั้นที่ 1-2	ตึก	2	144.00	60.00	-	-	-	-	-	-	310,032.00	-	-	310,032.00	0.02
													ชั้นที่ 3	ตึก	3	80.00	33.33	-	-	-	-	-	-	172,140.00	-	-	172,140.00	0.30
1575	โฉนด	3660	24833	หมู่ 8 ต.บ้านแหลม	4	0	1	43.60	143.60	1,500.00	215,400.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	215,400.00	-	-	215,400.00	0.60
1576	โฉนด	238	2626	หมู่ 3 ต.บ้านแหลม	2	0	0	8.00	8.00	1,750.00	14,000.00	3190	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	32.00	-	8,650.00	276,800.00	11	33,216.00	243,584.00	257,584.00	-	-	257,584.00	0.02	
													โรงจอดรถ	ตึก	3	96.00	-	2,650.00	254,400.00	11	30,528.00	223,872.00	265,872.00	-	-	265,872.00	0.30	

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม  
 2. อยู่อาศัย  
 3. อื่นๆ  
 4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ  
 5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลบ้านแหลม อำเภอบ้านแหลม จังหวัดเพชรบุรี

หน้าที่ 559 จาก 697

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
					2	0	2	22.00	222.00	1,750.00	388,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	388,500.00	-	-	388,500.00	0.02	
1577	โฉนด	5112	21246	หมู่ 3 ต.บ้านแหลม	2	0	0	10.00	10.00	1,500.00	15,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	15,000.00	-	-	15,000.00	0.02	
					2	0	0	7.00	7.00	1,500.00	10,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	10,500.00	-	-	10,500.00	0.02	
					2	0	0	41.00	41.00	1,500.00	61,500.00	3192	บ้านพักอาศัย ไม้ชั้นเดียว	ไม้	2	28.00	-	7,900.00	221,200.00	31	205,716.00	15,484.00	76,984.00	-	15,484.00	61,500.00	-
												3193	บ้านพักอาศัย ไม้ชั้นเดียว	ไม้	2	40.00	-	7,900.00	316,000.00	55	293,880.00	22,120.00	22,120.00	-	-	22,120.00	0.02
1578	โฉนด	2423	23077	หมู่ 6 ต.บ้านแหลม	3	0	0	60.00	60.00	850.00	51,000.00	3194	โรงจอดรถ	ตึก	3	198.00	-	2,650.00	524,700.00	27	230,868.00	293,832.00	344,832.00	-	-	344,832.00	0.30
1579	โฉนด	3346	24211	หมู่ 1 ต.บ้านแหลม	4	0	3	27.20	327.20	1,500.00	490,800.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	490,800.00	-	-	490,800.00	0.60	
1580	โฉนด	2299	22144	หมู่ 4 ต.บ้านแหลม	3	0	0	40.00	40.00	4,000.00	160,000.00	3195	โรงงาน	ตึก	3	150.00	-	6,200.00	930,000.00	35	558,000.00	372,000.00	532,000.00	-	-	532,000.00	0.30
					3	0	0	5.00	5.00	4,000.00	20,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	20,000.00	-	-	20,000.00	0.30	

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม  
 2. อยู่อาศัย  
 3. อื่นๆ  
 4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ  
 5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลบ้านแหลม อำเภอบ้านแหลม จังหวัดเพชรบุรี

หน้าที่ 560 จาก 697

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง								รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)			
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)						ค่าเสื่อม		ราคาประเมินหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.																	อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)	
1581	โฉนด	3525	24611	หมู่ 7 ต.บ้านแหลม	3	0	0	87.00	87.00	2,500.00	217,500.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	217,500.00	-	-	217,500.00	0.30		
					3	0	0	27.00	27.00	2,500.00	67,500.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	67,500.00	-	-	67,500.00	0.30		
					3	4	0	84.60	1,684.60	2,500.00	4,211,500.00	3196	ภักตาคาร	ตึก	3	351.00	-	7,050.00	2,474,550.00	20	742,365.00	1,732,185.00	5,943,685.00	-	-	5,943,685.00	0.30
												3197	ห้องน้ำรวม	ตึก	3	15.00	-	6,300.00	94,500.00	20	28,350.00	66,150.00	66,150.00	-	-	66,150.00	0.30
												3198	คลังสินค้าพื้นที่เกินกว่า	ตึก	3	540.00	-	3,450.00	1,863,000.00	12	260,820.00	1,602,180.00	1,602,180.00	-	-	1,602,180.00	0.30
1582	โฉนด	4540	29868	หมู่ 1 ต.บ้านแหลม	2	1	2	57.00	657.00	1,300.00	854,100.00	3199	บ้านพักอาศัยไม่สองชั้น	ไม้	2	80.00	-	7,950.00	636,000.00	30	591,480.00	44,520.00	898,620.00	-	44,520.00	854,100.00	-
1583	โฉนด	4542	29870	หมู่ 1 ต.บ้านแหลม	2	0	0	30.00	30.00	1,300.00	39,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	39,000.00	-	-	39,000.00	0.02		
					2	0	0	20.00	20.00	1,300.00	26,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	26,000.00	-	-	26,000.00	0.02		
					2	3	3	6.00	1,506.00	1,300.00	1,957,800.00	3200	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	200.00	-	8,650.00	1,730,000.00	9	155,700.00	1,574,300.00	3,532,100.00	-	3,532,100.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม  
 2. อยู่อาศัย  
 3. อื่นๆ  
 4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ  
 5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท







แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลบ้านแหลม อำเภอบ้านแหลม จังหวัดเพชรบุรี

หน้าที่ 563 จาก 697

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง								รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)			
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)						ค่าเสื่อม		ราคาประเมินหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.																	อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)	
1586	โฉนด	5360	21575	หมู่ 6 ต.บ้านแหลม	2	0	0	24.00	24.00	1,500.00	36,000.00	3212	บ้านพักอาศัยไม่ชั้นเดียว	ไม้	2	56.00	-	7,900.00	442,400.00	31	411,432.00	30,968.00	66,968.00	-	66,968.00	-	-
1587	โฉนดตารางอง	104	177	หมู่ 8 ต.บ้านแหลม	2	0	2	3.00	203.00	2,000.00	406,000.00	3213	บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	198.00	-	8,200.00	1,623,600.00	67	1,380,060.00	243,540.00	649,540.00	-	649,540.00	-	-
1588	โฉนด	623	10412	หมู่ 2 ต.บ้านแหลม	5	0	0	34.00	34.00	1,500.00	51,000.00	3214	ห้องแถวไม้สองชั้น	ไม้	-	144.00	-	7,800.00	1,123,200.00	104	1,044,576.00	78,624.00	129,624.00	-	-	-	-
													ชั้นที่	ไม้	3	27.00	18.75	-	-	-	-	-	24,432.00	-	24,432.00	0.30	
													ชั้นที่	ไม้	2	117.00	81.25	-	-	-	-	-	105,192.00	105,192.00	-	-	
1589	โฉนด	557	9511	หมู่ 1 ต.บ้านแหลม	4	0	1	56.00	156.00	1,750.00	273,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	273,000.00	-	-	273,000.00	0.60	
1590	โฉนด	3598	24684	หมู่ 8 ต.บ้านแหลม	2	0	0	9.00	9.00	1,750.00	15,750.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	15,750.00	-	-	15,750.00	0.02	
													-	-	-	-	-	-	-	-	-	15,750.00	-	-	15,750.00	0.02	
												3215	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	18.00	-	8,650.00	155,700.00	15	31,140.00	124,560.00	133,310.00	-	133,310.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม  
 2. อยู่อาศัย  
 3. อื่นๆ  
 4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ  
 5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลบ้านแหลม อำเภอบ้านแหลม จังหวัดเพชรบุรี

หน้าที่ 564 จาก 697

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง								รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)			
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)						ค่าเสื่อม		ราคาประเมินหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.																	อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)	
					2	0	1	68.00	168.00	1,750.00	294,000.00	3216	บ้านพักอาศัย ไม้ชั้นเดียว	ไม้	2	36.00	-	7,900.00	284,400.00	36	264,492.00	19,908.00	313,908.00	-	19,908.00	294,000.00	-
												3217	บ้านพักอาศัย ไม้สองชั้น	ไม้	2	72.00	-	7,950.00	572,400.00	42	532,332.00	40,068.00	40,068.00	-	40,068.00	-	-
1591	โฉนด	1448	16585	หมู่ 4 ต.บ้านแหลม	2	0	0	16.00	16.00	4,000.00	64,000.00	3218	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	160.00	-	8,350.00	1,336,000.00	40	935,200.00	400,800.00	464,800.00	-	-	464,800.00	0.02
1592	โฉนด	3529	24615	หมู่ 7 ต.บ้านแหลม	4	0	1	8.00	108.00	2,000.00	216,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	216,000.00	-	-	216,000.00	0.60	
1593	โฉนด	388	2776	หมู่ 3 ต.บ้านแหลม	2	0	1	20.00	120.00	1,500.00	180,000.00	3219	บ้านพักอาศัย ไม้สองชั้น	ไม้	2	160.00	-	7,950.00	1,272,000.00	64	1,182,960.00	89,040.00	269,040.00	-	89,040.00	180,000.00	-
												3220	บ้านพักอาศัย ไม้ชั้นเดียว	ไม้	2	24.00	-	7,900.00	189,600.00	77	176,328.00	13,272.00	13,272.00	-	13,272.00	-	-
1594	โฉนด	3676	24909	หมู่ 8 ต.บ้านแหลม	2	0	0	50.00	50.00	1,500.00	75,000.00	3221	บ้านพักอาศัย ครึ่งตึกครึ่งไม้	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	400.00	-	8,200.00	3,280,000.00	47	2,788,000.00	492,000.00	567,000.00	-	567,000.00	-	-
					2	0	0	32.00	32.00	1,500.00	48,000.00	3222	โรงจอดรถ	ตึก	2	128.00	-	2,650.00	339,200.00	45	257,792.00	81,408.00	129,408.00	-	129,408.00	-	-
					2	0	0	15.00	15.00	1,500.00	22,500.00	3223	โรงจอดรถ	ตึก	2	60.00	-	2,650.00	159,000.00	45	120,840.00	38,160.00	60,660.00	-	60,660.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม  
2. อยู่อาศัย  
3. อื่นๆ  
4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ  
5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลบ้านแหลม อำเภอบ้านแหลม จังหวัดเพชรบุรี

หน้าที่ 565 จาก 697

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง								รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)			
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)						ค่าเสื่อม		ราคาประเมินหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.																	อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)	
					2	0	0	17.00	17.00	1,500.00	25,500.00	3224	โรงจอดรถ	ตึก	2	66.50	-	2,650.00	176,225.00	45	133,931.00	42,294.00	67,794.00	-	67,794.00	-	-
					2	0	0	18.00	18.00	1,500.00	27,000.00	3225	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ตึก	2	72.00	-	8,650.00	622,800.00	13	99,648.00	523,152.00	550,152.00	-	-	550,152.00	0.02
					3	0	0	32.00	32.00	1,500.00	48,000.00	3226	คลังสินค้า พื้นที่เกินกว่า	ตึก	3	640.00	-	3,450.00	2,208,000.00	13	353,280.00	1,854,720.00	1,902,720.00	-	-	1,902,720.00	0.30
					2	1	1	34.40	534.40	1,500.00	801,600.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	801,600.00	-	801,600.00	-	-
1595	โฉนด	3723	24956	หมู่ 8 ต.บ้านแหลม	4	1	0	1.30	401.30	1,500.00	601,950.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	601,950.00	-	-	601,950.00	0.60
1596	น.ส.3ก	39	121	หมู่ 3 ต.บ้านแหลม	4	0	0	40.00	40.00	1,250.00	50,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	50,000.00	-	-	50,000.00	0.60
1597	โฉนด	1053	14321	หมู่ 2 ต.บ้านแหลม	3	0	2	0.00	200.00	1,500.00	300,000.00	3227	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ตึก	3	30.00	-	8,650.00	259,500.00	33	145,320.00	114,180.00	414,180.00	-	-	414,180.00	0.30
1598	โฉนด	608	10080	หมู่ 2 ต.บ้านแหลม	2	0	0	18.00	18.00	2,500.00	45,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	45,000.00	-	-	45,000.00	0.02
					3	0	0	6.00	6.00	2,500.00	15,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	15,000.00	-	-	15,000.00	0.30

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม  
 2. อยู่อาศัย  
 3. อื่นๆ  
 4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ  
 5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

เทศบาลตำบลบ้านแหลม อำเภอบ้านแหลม จังหวัดเพชรบุรี

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง								รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)			
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)						ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.																	อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)	
					3	0	0	6.00	6.00	2,500.00	15,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	15,000.00	-	-	15,000.00	0.30		
					3	0	0	6.00	6.00	2,500.00	15,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	15,000.00	-	-	15,000.00	0.30		
					3	0	0	6.00	6.00	2,500.00	15,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	15,000.00	-	-	15,000.00	0.30		
					2	0	0	17.00	17.00	2,500.00	42,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	42,500.00	-	-	42,500.00	0.02		
					2	0	0	16.00	16.00	2,500.00	40,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	40,000.00	-	-	40,000.00	0.02		
					2	0	1	26.00	126.00	2,500.00	315,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	315,000.00	-	-	315,000.00	0.02		
					2	0	0	63.00	63.00	2,500.00	157,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	157,500.00	-	-	157,500.00	0.02		
					2	0	0	23.00	23.00	2,500.00	57,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	57,500.00	-	-	57,500.00	0.02		
					2	0	0	18.00	18.00	2,500.00	45,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	45,000.00	-	-	45,000.00	0.02		

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม
2. อยู่อาศัย
3. อื่นๆ
4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลบ้านแหลม อำเภอบ้านแหลม จังหวัดเพชรบุรี

หน้าที่ 567 จาก 697

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง								รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)			
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)						ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.																	อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)	
					2	0	0	24.00	24.00	2,500.00	60,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	60,000.00	-	-	60,000.00	0.02		
					3	0	0	11.00	11.00	2,500.00	27,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	27,500.00	-	-	27,500.00	0.30		
					2	0	0	61.00	61.00	2,500.00	152,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	152,500.00	-	-	152,500.00	0.02		
					5	0	0	14.00	14.00	2,500.00	35,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	35,000.00	-	-	35,000.00	0.30		
					2	0	0	3.00	3.00	2,500.00	7,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	7,500.00	-	-	7,500.00	0.02		
					2	0	0	16.00	16.00	2,500.00	40,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	40,000.00	-	-	40,000.00	0.02		
					3	0	0	10.00	10.00	2,500.00	25,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	25,000.00	-	-	25,000.00	0.30		
					2	0	0	9.00	9.00	2,500.00	22,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	22,500.00	-	-	22,500.00	0.02		
					2	0	0	8.00	8.00	2,500.00	20,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	20,000.00	-	-	20,000.00	0.02		

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม
2. อยู่อาศัย
3. อื่นๆ
4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลบ้านแหลม อำเภอบ้านแหลม จังหวัดเพชรบุรี

หน้าที่ 568 จาก 697

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง								รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)			
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)						ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.																	อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)	
					2	0	0	49.00	49.00	2,500.00	122,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	122,500.00	-	-	122,500.00	0.02		
					2	0	0	18.00	18.00	2,500.00	45,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	45,000.00	-	-	45,000.00	0.02		
					2	0	0	28.00	28.00	2,500.00	70,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	70,000.00	-	-	70,000.00	0.02		
					3	0	0	10.00	10.00	2,500.00	25,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	25,000.00	-	-	25,000.00	0.30		
					5	0	0	10.00	10.00	2,500.00	25,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	25,000.00	-	-	25,000.00	0.30		
					3	0	3	73.00	373.00	2,500.00	932,500.00	3228	โรงจอดรถ	ตึก	3	1,493.50	-	2,650.00	3,957,775.00	17	949,866.00	3,007,909.00	3,940,409.00	-	-	3,940,409.00	0.30
					3	2	0	76.00	876.00	2,500.00	2,190,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	2,190,000.00	-	-	2,190,000.00	0.30		
					2	16	3	78.00	6,778.00	2,500.00	16,945,000.00	3229	สถานศึกษา	ตึก	2	2,016.00	-	7,600.00	15,321,600.00	15	3,064,320.00	12,257,280.00	29,202,280.00	-	-	29,202,280.00	0.02
												3230	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	450.00	-	8,650.00	3,892,500.00	52	2,958,300.00	934,200.00	934,200.00	-	-	934,200.00	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม  
 2. อยู่อาศัย  
 3. อื่นๆ  
 4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ  
 5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท



แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลบ้านแหลม อำเภอบ้านแหลม จังหวัดเพชรบุรี

หน้าที่ 569 จาก 697

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน					ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง								รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)				
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)						รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.																	อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)	
												3231	บ้านพักอาศัย ครึ่งตึกครึ่งไม้	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	272.00	-	8,200.00	2,230,400.00	52	1,895,840.00	334,560.00	334,560.00	-	-	334,560.00	0.02
												3232	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ตึก	2	242.00	-	8,650.00	2,093,300.00	52	1,590,908.00	502,392.00	502,392.00	-	-	502,392.00	0.02
												3233	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ตึก	2	64.00	-	8,650.00	553,600.00	18	143,936.00	409,664.00	409,664.00	-	-	409,664.00	0.02
												3234	โรงจอดรถ	ตึก	2	72.00	-	2,650.00	190,800.00	9	17,172.00	173,628.00	173,628.00	-	-	173,628.00	0.02
					2	0	0	50.00	50.00	2,500.00	125,000.00	3235	บ้านพักอาศัย ไม้สองชั้น	ไม้	2	96.00	-	7,950.00	763,200.00	35	709,776.00	53,424.00	178,424.00	-	53,424.00	125,000.00	-
												3236	โรงจอดรถ	ตึก	2	150.00	-	2,650.00	397,500.00	35	238,500.00	159,000.00	159,000.00	-	159,000.00	-	-
												3237	โรงจอดรถ	ตึก	2	42.00	-	2,650.00	111,300.00	35	66,780.00	44,520.00	44,520.00	-	44,520.00	-	-
												3238	บ้านพักอาศัย ครึ่งตึกครึ่งไม้	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	192.00	-	8,200.00	1,574,400.00	50	1,338,240.00	236,160.00	236,160.00	-	236,160.00	-	-
												3239	โรงจอดรถ	ตึก	3	42.00	-	2,650.00	111,300.00	50	84,588.00	26,712.00	26,712.00	-	-	26,712.00	0.30

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม  
 2. อยู่อาศัย  
 3. อื่นๆ  
 4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ  
 5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลบ้านแหลม อำเภอบ้านแหลม จังหวัดเพชรบุรี

หน้าที่ 570 จาก 697

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน					ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง								รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)				
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)						รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.																	อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)	
											3240	บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	96.00	-	8,200.00	787,200.00	40	669,120.00	118,080.00	118,080.00	-	118,080.00	-	-	
											3241	โรงจอดรถ	ตึก	2	24.00	-	2,650.00	63,600.00	40	44,520.00	19,080.00	19,080.00	-	19,080.00	-	-	
											3242	บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	384.00	-	8,200.00	3,148,800.00	40	2,676,480.00	472,320.00	472,320.00	-	472,320.00	-	-	
											3243	โรงจอดรถ	ตึก	2	60.00	-	2,650.00	159,000.00	30	79,500.00	79,500.00	79,500.00	-	-	79,500.00	0.02	
											3244	บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	108.00	-	8,200.00	885,600.00	45	752,760.00	132,840.00	132,840.00	-	-	132,840.00	0.02	
											3245	บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	72.00	-	8,200.00	590,400.00	30	501,840.00	88,560.00	88,560.00	-	-	88,560.00	0.02	
											3246	บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	126.00	-	8,200.00	1,033,200.00	40	878,220.00	154,980.00	154,980.00	-	154,980.00	-	-	
											3247	บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียวใต้ถุนดิน	ไม้	2	66.00	-	8,300.00	547,800.00	40	509,454.00	38,346.00	38,346.00	-	38,346.00	-	-	
											3248	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	3	24.00	-	7,800.00	187,200.00	18	48,672.00	138,528.00	138,528.00	-	-	138,528.00	0.30	

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม  
 2. อยู่อาศัย  
 3. อื่นๆ  
 4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ  
 5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

เทศบาลตำบลบ้านแหลม อำเภอบ้านแหลม จังหวัดเพชรบุรี

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน					ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง								รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)				
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)						รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.																	อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)	
											3249	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	24.00	-	7,800.00	187,200.00	18	48,672.00	138,528.00	138,528.00	-	-	138,528.00	0.02	
											3250	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	24.00	-	7,800.00	187,200.00	18	48,672.00	138,528.00	138,528.00	-	-	138,528.00	0.02	
											3251	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	3	15.00	-	7,800.00	117,000.00	18	30,420.00	86,580.00	86,580.00	-	-	86,580.00	0.30	
											3252	บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว	ไม้	2	70.00	-	7,900.00	553,000.00	27	514,290.00	38,710.00	38,710.00	-	-	38,710.00	0.02	
											3253	บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	604.80	-	8,200.00	4,959,360.00	17	2,975,616.00	1,983,744.00	1,983,744.00	-	-	1,983,744.00	0.02	
											3254	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	40.50	-	7,800.00	315,900.00	17	75,816.00	240,084.00	240,084.00	-	-	240,084.00	0.02	
											3255	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	40.50	-	7,800.00	315,900.00	17	75,816.00	240,084.00	240,084.00	-	-	240,084.00	0.02	
											3256	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	40.50	-	7,800.00	315,900.00	17	75,816.00	240,084.00	240,084.00	-	-	240,084.00	0.02	
											3257	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	40.50	-	7,800.00	315,900.00	17	75,816.00	240,084.00	240,084.00	-	-	240,084.00	0.02	

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม
2. อยู่อาศัย
3. อื่นๆ
4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลบ้านแหลม อำเภอบ้านแหลม จังหวัดเพชรบุรี

หน้าที่ 572 จาก 697

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน					ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง								รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)				
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)						รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.																	อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)	
											3258	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	40.50	-	7,800.00	315,900.00	17	75,816.00	240,084.00	240,084.00	-	-	240,084.00	0.02	
											3259	บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	224.00	-	8,200.00	1,836,800.00	44	1,561,280.00	275,520.00	275,520.00	-	-	275,520.00	0.02	
											3260	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	3	48.00	-	8,650.00	415,200.00	44	315,552.00	99,648.00	99,648.00	-	-	99,648.00	0.30	
											3261	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	3	30.00	74.63	8,650.00	259,500.00	16	57,090.00	202,410.00	202,410.00	-	-	202,410.00	0.30	
											3262	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	10.20	25.37	8,650.00	88,230.00	16	19,410.60	68,819.40	68,819.40	-	68,819.40	-	-	
											3263	บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	140.00	-	8,200.00	1,148,000.00	38	975,800.00	172,200.00	172,200.00	-	172,200.00	-	-	
											3264	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	180.00	-	8,650.00	1,557,000.00	40	1,089,900.00	467,100.00	467,100.00	-	467,100.00	-	-	
											3265	โรงจอดรถ	ตึก	2	96.00	-	2,650.00	254,400.00	40	178,080.00	76,320.00	76,320.00	-	76,320.00	-	-	
											3266	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	6.00	-	8,650.00	51,900.00	40	36,330.00	15,570.00	15,570.00	-	15,570.00	-	-	

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม  
 2. อยู่อาศัย  
 3. อื่นๆ  
 4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ  
 5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลบ้านแหลม อำเภอบ้านแหลม จังหวัดเพชรบุรี

หน้าที่ 573 จาก 697

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน					ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง								รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)				
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)						รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.																	อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)	
											3267	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ตึก	2	32.00	-	8,650.00	276,800.00	40	193,760.00	83,040.00	83,040.00	-	83,040.00	-	-	
											3268	บ้านพักอาศัย ไม้ชั้นเดียวใต้	ไม้	2	36.00	-	8,300.00	298,800.00	40	277,884.00	20,916.00	20,916.00	-	20,916.00	-	-	
											3269	โรงจอดรถ	ตึก	3	40.00	-	2,650.00	106,000.00	14	19,080.00	86,920.00	86,920.00	-	-	86,920.00	0.30	
											3270	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ตึก	3	8.00	14.04	8,650.00	69,200.00	28	31,832.00	37,368.00	37,368.00	-	-	37,368.00	0.30	
											3271	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ตึก	2	49.00	85.96	8,650.00	423,850.00	28	194,971.00	228,879.00	228,879.00	-	228,879.00	-	-	
											3272	บ้านพักอาศัย ไม้ชั้นเดียว	ไม้	2	12.00	-	7,900.00	94,800.00	45	88,164.00	6,636.00	6,636.00	-	6,636.00	-	-	
											3273	บ้านพักอาศัย ครึ่งตึกครึ่งไม้	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	128.00	-	8,200.00	1,049,600.00	45	892,160.00	157,440.00	157,440.00	-	157,440.00	-	-	
1599	โฉนด	4671	30312	หมู่ 6 ต.บ้านแหลม	4	0	0	79.00	79.00	250.00	19,750.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	19,750.00	-	-	19,750.00	0.30		
1600	โฉนด	4673	30314	หมู่ 6 ต.บ้านแหลม	2	0	0	79.10	79.10	850.00	67,235.00	3274	บ้านพักอาศัย ตึกสองชั้น	ตึก	2	96.00	-	8,650.00	830,400.00	33	465,024.00	365,376.00	432,611.00	-	365,376.00	67,235.00	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม
2. อยู่อาศัย
3. อื่นๆ
4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลบ้านแหลม อำเภอบ้านแหลม จังหวัดเพชรบุรี

หน้าที่ 574 จาก 697

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง								รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)			
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)						ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.																	อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)	
1601	โฉนด	4206	27619	หมู่ 6 ต.บ้านแหลม	4	0	0	50.00	50.00	850.00	42,500.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	42,500.00	-	-	42,500.00	0.60		
1602	โฉนด	4207	27620	หมู่ 6 ต.บ้านแหลม	4	0	0	40.00	40.00	850.00	34,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	34,000.00	-	-	34,000.00	0.60		
1603	โฉนด	4205	27618	หมู่ 6 ต.บ้านแหลม	2	0	1	84.00	184.00	1,500.00	276,000.00	3275	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	28.00	-	7,800.00	218,400.00	12	30,576.00	187,824.00	463,824.00	-	-	463,824.00	0.02
												3276	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	28.00	-	7,800.00	218,400.00	12	30,576.00	187,824.00	187,824.00	-	-	187,824.00	0.02
												3277	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	28.00	-	7,800.00	218,400.00	12	30,576.00	187,824.00	187,824.00	-	-	187,824.00	0.02
												3278	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	28.00	-	7,800.00	218,400.00	12	30,576.00	187,824.00	187,824.00	-	-	187,824.00	0.02
												3279	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	28.00	-	7,800.00	218,400.00	12	30,576.00	187,824.00	187,824.00	-	-	187,824.00	0.02
												3280	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	28.00	-	7,800.00	218,400.00	12	30,576.00	187,824.00	187,824.00	-	-	187,824.00	0.02
												3281	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	28.00	-	7,800.00	218,400.00	12	30,576.00	187,824.00	187,824.00	-	-	187,824.00	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม
2. อยู่อาศัย
3. อื่นๆ
4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท



แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลบ้านแหลม อำเภอบ้านแหลม จังหวัดเพชรบุรี

หน้าที่ 576 จาก 697

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง								รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)			
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)						ค่าเสื่อม		ราคาประเมินหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.																	อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)	
					2	0	0	30.00	30.00	1,500.00	45,000.00	3285	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ตึก	3	120.00	-	8,650.00	1,038,000.00	20	311,400.00	726,600.00	771,600.00	-	-	771,600.00	0.30
												3286	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ตึก	2	120.00	-	8,650.00	1,038,000.00	12	145,320.00	892,680.00	892,680.00	-	892,680.00	-	-
												3287	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ตึก	3	73.95	62.14	8,650.00	639,667.50	17	153,520.20	486,147.30	486,147.30	-	-	486,147.30	0.30
												3288	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ตึก	2	45.05	37.86	8,650.00	389,682.50	17	93,523.80	296,158.70	296,158.70	-	296,158.70	-	-
												3289	โรงจอดรถ	ตึก	2	45.00	-	2,650.00	119,250.00	17	28,620.00	90,630.00	90,630.00	-	-	90,630.00	0.02
1607	โฉนด	5373	33615	หมู่ 7 ต.บ้านแหลม	4	2	0	0.00	800.00	1,300.00	1,040,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,040,000.00	-	-	1,040,000.00	0.60	
1608	โฉนด	5226	33062	หมู่ 7 ต.บ้านแหลม	4	1	0	0.00	400.00	1,300.00	520,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	520,000.00	-	-	520,000.00	0.30	
1609	โฉนด	4212	27728	หมู่ 7 ต.บ้านแหลม	2	0	3	34.00	334.00	1,500.00	501,000.00	3290	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ตึก	2	49.00	-	8,650.00	423,850.00	6	25,431.00	398,419.00	899,419.00	-	398,419.00	501,000.00	-
												3291	โรงจอดรถ	ตึก	2	50.00	-	2,650.00	132,500.00	6	7,950.00	124,550.00	124,550.00	-	124,550.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม  
 2. อยู่อาศัย  
 3. อื่นๆ  
 4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ  
 5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท



แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลบ้านแหลม อำเภอบ้านแหลม จังหวัดเพชรบุรี

หน้าที่ 577 จาก 697

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง								รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตรากาซี (ร้อยละ)				
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)						ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	
						ไร่	งาน	ตร.ว.																	อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)		
1610	โฉนด	4686	30376	หมู่ 7 ต.บ้านแหลม	4	1	0	0.00	400.00	1,300.00	520,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	520,000.00	-	-	520,000.00	0.60			
1611	โฉนด	5213	32951	หมู่ 7 ต.บ้านแหลม	4	0	3	35.00	335.00	1,500.00	502,500.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	502,500.00	-	-	502,500.00	0.60			
1612	โฉนด	4692	30400	หมู่ 7 ต.บ้านแหลม	1	1	0	0.00	400.00	1,300.00	520,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	520,000.00	-	520,000.00	-	-			
1613	โฉนด	5180	32420	หมู่ 7 ต.บ้านแหลม	4	1	0	0.00	400.00	1,500.00	600,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	600,000.00	-	-	600,000.00	0.60			
1614	โฉนด	4685	30375	หมู่ 7 ต.บ้านแหลม	4	3	0	0.00	1,200.00	1,300.00	1,560,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,560,000.00	-	-	1,560,000.00	0.60			
1615	โฉนด	5181	32421	หมู่ 7 ต.บ้านแหลม	4	1	0	0.00	400.00	1,500.00	600,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	600,000.00	-	-	600,000.00	0.30			
1616	โฉนด	4215	27731	หมู่ 7 ต.บ้านแหลม	5	0	0	37.00	37.00	3,000.00	111,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	111,000.00	-	-	111,000.00	0.30			
						2	0	0	36.00	36.00	3,000.00	108,000.00	3292	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ตึก	2	144.00	-	8,650.00	1,245,600.00	17	298,944.00	946,656.00	1,054,656.00	-	-	1,054,656.00	0.02
						3	0	0	9.00	9.00	3,000.00	27,000.00	3293	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ตึก	3	36.00	-	8,650.00	311,400.00	12	43,596.00	267,804.00	294,804.00	-	-	294,804.00	0.30

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม  
 2. อยู่อาศัย  
 3. อื่นๆ  
 4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ  
 5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลบ้านแหลม อำเภอบ้านแหลม จังหวัดเพชรบุรี

หน้าที่ 578 จาก 697

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง								รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)			
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)						ค่าเสื่อม		ราคาประเมินหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.																	อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)	
					3	0	0	9.00	9.00	3,000.00	27,000.00	3294	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ตึก	3	36.00	-	8,650.00	311,400.00	12	43,596.00	267,804.00	294,804.00	-	-	294,804.00	0.30
					3	0	0	9.00	9.00	3,000.00	27,000.00	3295	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ตึก	3	36.00	-	8,650.00	311,400.00	12	43,596.00	267,804.00	294,804.00	-	-	294,804.00	0.30
					3	0	0	4.00	4.00	3,000.00	12,000.00	3296	โรงจอดรถ	ตึก	3	15.00	-	2,650.00	39,750.00	9	3,577.50	36,172.50	48,172.50	-	-	48,172.50	0.30
					3	0	0	28.00	28.00	3,000.00	84,000.00	3297	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ตึก	3	110.50	-	8,650.00	955,825.00	16	210,281.50	745,543.50	829,543.50	-	-	829,543.50	0.30
					2	1	0	70.40	470.40	3,000.00	1,411,200.00	3298	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ตึก	2	135.00	91.84	8,650.00	1,167,750.00	17	280,260.00	887,490.00	2,298,690.00	-	2,298,690.00	-	-
												3299	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ตึก	3	12.00	8.16	8,650.00	103,800.00	17	24,912.00	78,888.00	78,888.00	-	-	78,888.00	0.30
1617	โฉนด	4687	30377	หมู่ 7 ต.บ้านแหลม	4	1	0	0.00	400.00	1,300.00	520,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	520,000.00	-	-	520,000.00	0.60	
1618	โฉนด	4691	30399	หมู่ 7 ต.บ้านแหลม	4	1	0	0.00	400.00	1,300.00	520,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	520,000.00	-	-	520,000.00	0.60	
1619	โฉนด	4213	27729	หมู่ 8 ต.บ้านแหลม	4	1	2	4.00	604.00	1,300.00	785,200.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	785,200.00	-	-	785,200.00	0.60	

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม  
 2. อยู่อาศัย  
 3. อื่นๆ  
 4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ  
 5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลบ้านแหลม อำเภอบ้านแหลม จังหวัดเพชรบุรี

หน้าที่ 579 จาก 697

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง									รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)		
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม						ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)							คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)
1620	โฉนด	4684	30374	หมู่ 7 ต.บ้านแหลม	4	1	0	0.00	400.00	1,300.00	520,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	520,000.00	-	-	520,000.00	0.30		
1621	โฉนด	4688	30378	หมู่ 7 ต.บ้านแหลม	4	1	0	0.00	400.00	1,300.00	520,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	520,000.00	-	-	520,000.00	0.30		
1622	โฉนด	5179	32419	หมู่ 7 ต.บ้านแหลม	4	1	0	0.00	400.00	1,300.00	520,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	520,000.00	-	-	520,000.00	0.60		
1623	โฉนด	5214	32952	หมู่ 7 ต.บ้านแหลม	4	0	3	35.00	335.00	1,500.00	502,500.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	502,500.00	-	-	502,500.00	0.60		
1624	โฉนด	5182	32422	หมู่ 7 ต.บ้านแหลม	1	1	0	0.00	400.00	1,500.00	600,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	600,000.00	-	600,000.00	-	-		
1625	โฉนด	5212	32950	หมู่ 7 ต.บ้านแหลม	4	1	0	0.00	400.00	1,300.00	520,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	520,000.00	-	-	520,000.00	0.30		
1626	โฉนด	1310	15601	หมู่ 7 ต.บ้านแหลม	3	0	0	80.00	80.00	1,500.00	120,000.00	3300	คลังสินค้าพื้นที่เกินกว่า	ตึก	3	1,280.00	-	3,450.00	4,416,000.00	12	618,240.00	3,797,760.00	3,917,760.00	-	-	3,917,760.00	0.30
					2	0	0	72.00	72.00	1,500.00	108,000.00	3301	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	138.00	-	8,650.00	1,193,700.00	12	167,118.00	1,026,582.00	1,134,582.00	-	-	1,134,582.00	0.02
1627	โฉนด	2454	23143	หมู่ 6 ต.บ้านแหลม	2	0	0	29.80	29.80	850.00	25,330.00	3302	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	46.80	-	8,650.00	404,820.00	8	32,385.60	372,434.40	397,764.40	-	-	397,764.40	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม  
 2. อยู่อาศัย  
 3. อื่นๆ  
 4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ  
 5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลบ้านแหลม อำเภอบ้านแหลม จังหวัดเพชรบุรี

หน้าที่ 580 จาก 697

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง									รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)			
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม						ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)		
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)							คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)	
1628	โฉนด	5380	17455	หมู่ 6 ต.บ้านแหลม	2	0	0	78.00	78.00	3,500.00	273,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	273,000.00	-	-	273,000.00	0.02			
					2	2	1	75.00	975.00	3,500.00	3,412,500.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	3,412,500.00	-	-	3,412,500.00	0.02			
					2	3	0	58.00	1,258.00	3,500.00	4,403,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	4,403,000.00	-	-	4,403,000.00	0.02			
1629	โฉนด	1309	15600	หมู่ 4 ต.บ้านแหลม	3	0	1	20.00	120.00	1,500.00	180,000.00	3303	คลังสินค้าพื้นที่เกินกว่า	ตึก	3	480.00	-	3,450.00	1,656,000.00	20	496,800.00	1,159,200.00	1,339,200.00	-	-	1,339,200.00	0.30	
1630	โฉนด	966	13700	หมู่ 7 ต.บ้านแหลม	4	0	2	8.00	208.00	1,300.00	270,400.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	270,400.00	-	-	270,400.00	0.60
1631	โฉนด	5409	33823	หมู่ 8 ต.บ้านแหลม	2	0	0	56.50	56.50	1,500.00	84,750.00	3304	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	40.00	-	7,800.00	312,000.00	23	112,320.00	199,680.00	284,430.00	-	-	284,430.00	0.02	
												3305	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	40.00	-	7,800.00	312,000.00	23	112,320.00	199,680.00	199,680.00	-	-	199,680.00	0.02	
												3306	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	40.00	-	7,800.00	312,000.00	23	112,320.00	199,680.00	199,680.00	-	-	199,680.00	0.02	
												3307	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	40.00	-	7,800.00	312,000.00	23	112,320.00	199,680.00	199,680.00	-	-	199,680.00	0.02	

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม  
 2. อยู่อาศัย  
 3. อื่นๆ  
 4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ  
 5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลบ้านแหลม อำเภอบ้านแหลม จังหวัดเพชรบุรี

หน้าที่ 581 จาก 697

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง								รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)			
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)						ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.																	อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)	
1632	โฉนด	1145	14681	หมู่ 3 ต.บ้านแหลม	2	0	0	72.00	72.00	2,000.00	144,000.00	3308	บ้านพักอาศัย ตึกสองชั้น	ตึก	2	240.00	-	8,650.00	2,076,000.00	26	871,920.00	1,204,080.00	1,348,080.00	-	1,348,080.00	-	-
1633	โฉนด	2406	23060	หมู่ 6 ต.บ้านแหลม	3	0	0	61.10	61.10	850.00	51,935.00	3309	คลังสินค้า พื้นที่เกินกว่า	ตึก	3	1,128.00	-	3,450.00	3,891,600.00	11	466,992.00	3,424,608.00	3,476,543.00	-	-	3,476,543.00	0.30
1634	โฉนด	1174	16694	หมู่ 5 ต.บ้านแหลม	2	0	0	18.00	18.00	2,000.00	36,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	36,000.00	-	-	36,000.00	0.02	
					2	0	0	16.00	16.00	2,000.00	32,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	32,000.00	-	-	32,000.00	0.02	
					5	0	0	13.00	13.00	2,000.00	26,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	26,000.00	-	-	26,000.00	0.30	
					2	0	0	15.00	15.00	2,000.00	30,000.00	3310	บ้านพักอาศัย ครึ่งตึกครึ่งไม้	ครึ่งตึกครึ่งไม้	3	15.00	15.31	8,200.00	123,000.00	24	104,550.00	18,450.00	48,450.00	-	-	48,450.00	0.30
												3311	บ้านพักอาศัย ครึ่งตึกครึ่งไม้	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	83.00	84.69	8,200.00	680,600.00	24	578,510.00	102,090.00	102,090.00	-	102,090.00	-	-
												3312	บ้านพักอาศัย ไม้ชั้นเดียว	ไม้	2	54.00	-	7,900.00	426,600.00	35	396,738.00	29,862.00	29,862.00	-	29,862.00	-	-
												3313	บ้านพักอาศัย ไม้ชั้นเดียว	ไม้	2	16.00	-	7,900.00	126,400.00	36	117,552.00	8,848.00	8,848.00	-	8,848.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม  
 2. อยู่อาศัย  
 3. อื่นๆ  
 4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ  
 5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลบ้านแหลม อำเภอบ้านแหลม จังหวัดเพชรบุรี

หน้าที่ 582 จาก 697

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง								รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)			
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)						ค่าเสื่อม		ราคาประเมินหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.																	อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)	
												3314	บ้านพักอาศัย ครึ่งตึกครึ่งไม้	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	98.00	-	8,200.00	803,600.00	45	683,060.00	120,540.00	120,540.00	-	120,540.00	-	-
1635	โฉนด	469	2857	หมู่ 2 ต.บ้านแหลม	3	0	0	86.00	86.00	2,350.00	202,100.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	202,100.00	-	-	202,100.00	0.30
					2	0	0	15.00	15.00	2,350.00	35,250.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	35,250.00	-	-	35,250.00	0.02	
					3	0	0	20.00	20.00	2,350.00	47,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	47,000.00	-	-	47,000.00	0.30	
					2	0	0	39.00	39.00	2,350.00	91,650.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	91,650.00	-	-	91,650.00	0.02	
					3	0	0	50.00	50.00	2,350.00	117,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	117,500.00	-	-	117,500.00	0.30	
					2	0	0	30.00	30.00	2,350.00	70,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	70,500.00	-	-	70,500.00	0.02	
					2	0	0	18.00	18.00	2,350.00	42,300.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	42,300.00	-	-	42,300.00	0.02	
					5	0	0	39.00	39.00	2,350.00	91,650.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	91,650.00	-	-	91,650.00	0.30	

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม
2. อยู่อาศัย
3. อื่นๆ
4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลบ้านแหลม อำเภอบ้านแหลม จังหวัดเพชรบุรี

หน้าที่ 583 จาก 697

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง								รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)			
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)						ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.																	อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)	
					2	0	0	30.00	30.00	2,350.00	70,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	70,500.00	-	-	70,500.00	0.02		
					2	0	0	16.00	16.00	2,350.00	37,600.00		-	-	-	-	-	-	-	-	37,600.00	-	-	37,600.00	0.02		
					2	0	0	14.00	14.00	2,350.00	32,900.00		-	-	-	-	-	-	-	-	32,900.00	-	-	32,900.00	0.02		
					2	0	0	39.00	39.00	2,350.00	91,650.00		-	-	-	-	-	-	-	-	91,650.00	-	-	91,650.00	0.02		
					2	0	0	20.00	20.00	2,350.00	47,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	47,000.00	-	-	47,000.00	0.02		
					3	0	0	8.00	8.00	2,350.00	18,800.00		-	-	-	-	-	-	-	-	18,800.00	-	-	18,800.00	0.30		
					3	0	0	8.00	8.00	2,350.00	18,800.00		-	-	-	-	-	-	-	-	18,800.00	-	-	18,800.00	0.30		
					2	0	0	23.00	23.00	2,350.00	54,050.00		-	-	-	-	-	-	-	-	54,050.00	-	-	54,050.00	0.02		
					2	0	0	11.00	11.00	2,350.00	25,850.00		-	-	-	-	-	-	-	-	25,850.00	-	-	25,850.00	0.02		

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม  
 2. อยู่อาศัย  
 3. อื่นๆ  
 4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ  
 5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลบ้านแหลม อำเภอบ้านแหลม จังหวัดเพชรบุรี

หน้าที่ 584 จาก 697

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง								รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)			
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)						ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.																	อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)	
					2	0	0	14.00	14.00	2,350.00	32,900.00		-	-	-	-	-	-	-	-	32,900.00	-	-	32,900.00	0.02		
					2	0	0	20.00	20.00	2,350.00	47,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	47,000.00	-	-	47,000.00	0.02		
					2	0	0	8.00	8.00	2,350.00	18,800.00		-	-	-	-	-	-	-	-	18,800.00	-	-	18,800.00	0.02		
					3	0	0	11.00	11.00	2,350.00	25,850.00		-	-	-	-	-	-	-	-	25,850.00	-	-	25,850.00	0.30		
					2	0	0	19.00	19.00	2,350.00	44,650.00		-	-	-	-	-	-	-	-	44,650.00	-	-	44,650.00	0.02		
					2	0	0	18.00	18.00	2,350.00	42,300.00		-	-	-	-	-	-	-	-	42,300.00	-	-	42,300.00	0.02		
					2	0	0	20.00	20.00	2,350.00	47,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	47,000.00	-	-	47,000.00	0.02		
					2	0	0	14.00	14.00	2,350.00	32,900.00		-	-	-	-	-	-	-	-	32,900.00	-	-	32,900.00	0.02		
					3	0	0	62.00	62.00	2,350.00	145,700.00		-	-	-	-	-	-	-	-	145,700.00	-	-	145,700.00	0.30		

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม  
 2. อยู่อาศัย  
 3. อื่นๆ  
 4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ  
 5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท



แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลบ้านแหลม อำเภอบ้านแหลม จังหวัดเพชรบุรี

หน้าที่ 585 จาก 697

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง								รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)			
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)						ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.																	อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)	
					2	0	0	12.00	12.00	2,350.00	28,200.00		-	-	-	-	-	-	-	-	28,200.00	-	-	28,200.00	0.02		
					2	0	0	16.00	16.00	2,350.00	37,600.00		-	-	-	-	-	-	-	-	37,600.00	-	-	37,600.00	0.02		
					3	0	0	2.00	2.00	2,350.00	4,700.00		-	-	-	-	-	-	-	-	4,700.00	-	-	4,700.00	0.30		
					2	0	0	23.00	23.00	2,350.00	54,050.00		-	-	-	-	-	-	-	-	54,050.00	-	-	54,050.00	0.02		
					2	0	0	26.00	26.00	2,350.00	61,100.00		-	-	-	-	-	-	-	-	61,100.00	-	-	61,100.00	0.02		
					2	0	0	15.00	15.00	2,350.00	35,250.00		-	-	-	-	-	-	-	-	35,250.00	-	-	35,250.00	0.02		
					2	0	0	23.00	23.00	2,350.00	54,050.00		-	-	-	-	-	-	-	-	54,050.00	-	-	54,050.00	0.02		
					2	0	0	24.00	24.00	2,350.00	56,400.00		-	-	-	-	-	-	-	-	56,400.00	-	-	56,400.00	0.02		
					2	0	0	11.00	11.00	2,350.00	25,850.00		-	-	-	-	-	-	-	-	25,850.00	-	-	25,850.00	0.02		

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม  
 2. อยู่อาศัย  
 3. อื่นๆ  
 4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ  
 5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลบ้านแหลม อำเภอบ้านแหลม จังหวัดเพชรบุรี

หน้าที่ 586 จาก 697

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง								รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)			
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)						ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.																	อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)	
					2	0	0	8.00	8.00	2,350.00	18,800.00		-	-	-	-	-	-	-	-	18,800.00	-	-	18,800.00	0.02		
					2	0	0	10.00	10.00	2,350.00	23,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	23,500.00	-	-	23,500.00	0.02		
					2	0	0	25.00	25.00	2,350.00	58,750.00		-	-	-	-	-	-	-	-	58,750.00	-	-	58,750.00	0.02		
					2	0	0	14.00	14.00	2,350.00	32,900.00		-	-	-	-	-	-	-	-	32,900.00	-	-	32,900.00	0.02		
					3	0	0	13.00	13.00	2,350.00	30,550.00		-	-	-	-	-	-	-	-	30,550.00	-	-	30,550.00	0.30		
					3	0	0	13.00	13.00	2,350.00	30,550.00		-	-	-	-	-	-	-	-	30,550.00	-	-	30,550.00	0.30		
					3	0	0	13.00	13.00	2,350.00	30,550.00		-	-	-	-	-	-	-	-	30,550.00	-	-	30,550.00	0.30		
					5	0	0	12.00	12.00	2,350.00	28,200.00		-	-	-	-	-	-	-	-	28,200.00	-	-	28,200.00	0.30		
					5	0	0	21.00	21.00	2,350.00	49,350.00		-	-	-	-	-	-	-	-	49,350.00	-	-	49,350.00	0.30		

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม  
 2. อยู่อาศัย  
 3. อื่นๆ  
 4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ  
 5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลบ้านแหลม อำเภอบ้านแหลม จังหวัดเพชรบุรี

หน้าที่ 587 จาก 697

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง								รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)			
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)						ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.																	อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)	
					5	0	0	37.00	37.00	2,350.00	86,950.00		-	-	-	-	-	-	-	-	86,950.00	-	-	86,950.00	0.30		
					2	0	0	25.00	25.00	2,350.00	58,750.00		-	-	-	-	-	-	-	-	58,750.00	-	-	58,750.00	0.02		
					5	0	0	8.00	8.00	2,350.00	18,800.00		-	-	-	-	-	-	-	-	18,800.00	-	-	18,800.00	0.30		
					2	0	0	8.00	8.00	2,350.00	18,800.00		-	-	-	-	-	-	-	-	18,800.00	-	-	18,800.00	0.02		
					5	0	0	12.00	12.00	2,350.00	28,200.00		-	-	-	-	-	-	-	-	28,200.00	-	-	28,200.00	0.30		
					2	0	0	14.00	14.00	2,350.00	32,900.00		-	-	-	-	-	-	-	-	32,900.00	-	-	32,900.00	0.02		
					3	0	0	9.00	9.00	2,350.00	21,150.00		-	-	-	-	-	-	-	-	21,150.00	-	-	21,150.00	0.30		
					2	0	0	5.00	5.00	2,350.00	11,750.00		-	-	-	-	-	-	-	-	11,750.00	-	-	11,750.00	0.02		
					2	13	3	24.00	5,524.00	2,350.00	12,981,400.00		-	-	-	-	-	-	-	-	12,981,400.00	-	-	12,981,400.00	0.02		

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม  
 2. อยู่อาศัย  
 3. อื่นๆ  
 4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ  
 5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลบ้านแหลม อำเภอบ้านแหลม จังหวัดเพชรบุรี

หน้าที่ 588 จาก 697

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง								รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)			
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม						ราคาประเมินหลังหักค่าเสื่อม (บาท)		
						ไร่	งาน	ตร.ว.											อายุโรงเรือน (ปี)							คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)	
					5	0	0	28.00	28.00	2,350.00	65,800.00	3315	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	88.00	-	8,350.00	734,800.00	37	470,272.00	264,528.00	330,328.00	-	264,528.00	65,800.00	-
												3316	อาคารพาณิชย์กรรม	ตึก	3	52.00	-	7,850.00	408,200.00	10	40,820.00	367,380.00	367,380.00	-	-	367,380.00	0.30
												3317	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	3	44.00	-	7,800.00	343,200.00	37	219,648.00	123,552.00	123,552.00	-	-	123,552.00	0.30
												3318	โรงจอดรถ	ตึก	2	33.00	-	2,650.00	87,450.00	37	55,968.00	31,482.00	31,482.00	-	31,482.00	-	-
												3319	บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว	ไม้	2	56.00	-	7,900.00	442,400.00	95	411,432.00	30,968.00	30,968.00	-	30,968.00	-	-
												3320	บ้านพักอาศัยไม้สองชั้น	ไม้	2	50.00	-	7,950.00	397,500.00	75	369,675.00	27,825.00	27,825.00	-	27,825.00	-	-
												3321	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	15.00	-	8,650.00	129,750.00	75	98,610.00	31,140.00	31,140.00	-	31,140.00	-	-
												3322	บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว	ไม้	2	100.00	-	7,900.00	790,000.00	105	734,700.00	55,300.00	55,300.00	-	55,300.00	-	-
												3323	บ้านพักอาศัยไม้สองชั้น	ไม้	2	129.60	-	7,950.00	1,030,320.00	65	958,197.60	72,122.40	72,122.40	-	72,122.40	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม  
 2. อยู่อาศัย  
 3. อื่นๆ  
 4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ  
 5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

เทศบาลตำบลบ้านแหลม อำเภอบ้านแหลม จังหวัดเพชรบุรี

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน					ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง								รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)				
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)						รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.																	อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)	
											3324	บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	88.80	-	8,200.00	728,160.00	65	618,936.00	109,224.00	109,224.00	-	-	109,224.00	0.02	
											3325	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	32.00	-	8,650.00	276,800.00	65	210,368.00	66,432.00	66,432.00	-	66,432.00	-	-	
											3326	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	30.00	-	8,650.00	259,500.00	37	166,080.00	93,420.00	93,420.00	-	-	93,420.00	0.02	
											3327	บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้	ครึ่งตึกครึ่งไม้	3	56.00	33.33	8,200.00	459,200.00	45	390,320.00	68,880.00	68,880.00	-	-	68,880.00	0.30	
											3328	บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	28.00	16.67	8,200.00	229,600.00	45	195,160.00	34,440.00	34,440.00	-	34,440.00	-	-	
											3329	บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	84.00	50.00	8,200.00	688,800.00	45	585,480.00	103,320.00	103,320.00	-	103,320.00	-	-	
											3330	บ้านพักอาศัยไม้สองชั้น	ไม้	2	70.00	-	7,950.00	556,500.00	45	517,545.00	38,955.00	38,955.00	-	38,955.00	-	-	
											3331	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	3	20.00	-	8,650.00	173,000.00	9	15,570.00	157,430.00	157,430.00	-	-	157,430.00	0.30	
											3332	บ้านพักอาศัยไม้สองชั้น	ไม้	3	7.50	7.81	7,950.00	59,625.00	55	55,451.25	4,173.75	4,173.75	-	-	4,173.75	0.30	

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม
2. อยู่อาศัย
3. อื่นๆ
4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลบ้านแหลม อำเภอบ้านแหลม จังหวัดเพชรบุรี

หน้าที่ 590 จาก 697

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน					ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง								รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)				
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)						รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.																	อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)	
											3333	บ้านพักอาศัย 2 ชั้น	ไม้	2	40.50	42.19	7,950.00	321,975.00	55	299,436.75	22,538.25	22,538.25	-	-	22,538.25	0.02	
											3334	บ้านพักอาศัย 2 ชั้น	ไม้	2	48.00	50.00	7,950.00	381,600.00	55	354,888.00	26,712.00	26,712.00	-	-	26,712.00	0.02	
											3335	อาคารพาณิชย์	ตึก	3	52.00	-	7,850.00	408,200.00	10	40,820.00	367,380.00	367,380.00	-	-	367,380.00	0.30	
											3336	อาคารพาณิชย์	ตึก	3	52.00	-	7,850.00	408,200.00	10	40,820.00	367,380.00	367,380.00	-	-	367,380.00	0.30	
											3337	บ้านพักอาศัย ครึ่งตึกครึ่งไม้	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	112.00	-	8,200.00	918,400.00	50	780,640.00	137,760.00	137,760.00	-	137,760.00	-	-	
											3338	บ้านพักอาศัย 2 ชั้น	ตึก	3	28.00	29.17	8,650.00	242,200.00	17	58,128.00	184,072.00	184,072.00	-	-	184,072.00	0.30	
											3339	บ้านพักอาศัย 2 ชั้น	ตึก	2	20.00	20.83	8,650.00	173,000.00	17	41,520.00	131,480.00	131,480.00	-	-	131,480.00	0.02	
											3340	บ้านพักอาศัย 2 ชั้น	ตึก	2	48.00	50.00	8,650.00	415,200.00	17	99,648.00	315,552.00	315,552.00	-	-	315,552.00	0.02	
											3341	บ้านพักอาศัย 1 ชั้นเดี่ยว	ไม้	2	30.00	-	7,900.00	237,000.00	25	220,410.00	16,590.00	16,590.00	-	16,590.00	-	-	

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม  
 2. อยู่อาศัย  
 3. อื่นๆ  
 4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ  
 5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลบ้านแหลม อำเภอบ้านแหลม จังหวัดเพชรบุรี

หน้าที่ 591 จาก 697

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน					ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง								รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)				
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)						รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.																	อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)	
											3342	บ้านพักอาศัย ไม้ชั้นเดียว	ไม้	2	77.00	-	7,900.00	608,300.00	65	565,719.00	42,581.00	42,581.00	-	42,581.00	-	-	
											3343	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ตึก	2	24.00	-	8,650.00	207,600.00	18	53,976.00	153,624.00	153,624.00	-	153,624.00	-	-	
											3344	บ้านพักอาศัย ครึ่งตึกครึ่งไม้	ครึ่งตึกครึ่งไม้	3	77.44	26.09	8,200.00	635,008.00	17	381,004.80	254,003.20	254,003.20	-	-	254,003.20	0.30	
											3345	บ้านพักอาศัย ครึ่งตึกครึ่งไม้	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	70.96	23.91	8,200.00	581,872.00	17	349,123.20	232,748.80	232,748.80	-	232,748.80	-	-	
											3346	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ตึก	2	48.00	-	8,650.00	415,200.00	19	116,256.00	298,944.00	298,944.00	-	298,944.00	-	-	
											3347	บ้านพักอาศัย ครึ่งตึกครึ่งไม้	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	182.00	-	8,200.00	1,492,400.00	26	1,268,540.00	223,860.00	223,860.00	-	223,860.00	-	-	
											3348	บ้านพักอาศัย ครึ่งตึกครึ่งไม้	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	180.00	-	8,200.00	1,476,000.00	30	1,254,600.00	221,400.00	221,400.00	-	221,400.00	-	-	
											3349	บ้านพักอาศัย ไม้ชั้นเดียว	ไม้	2	54.00	-	7,900.00	426,600.00	55	396,738.00	29,862.00	29,862.00	-	29,862.00	-	-	
											3350	บ้านพักอาศัย ครึ่งตึกครึ่งไม้	ครึ่งตึกครึ่งไม้	3	63.00	20.00	8,200.00	516,600.00	12	196,308.00	320,292.00	320,292.00	-	-	320,292.00	0.30	

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม
2. อยู่อาศัย
3. อื่นๆ
4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลบ้านแหลม อำเภอบ้านแหลม จังหวัดเพชรบุรี

หน้าที่ 592 จาก 697

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่/ชุมชน/ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน					ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง								รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)				
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)						รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.																	อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)	
											3351	บ้านพักอาศัย ครึ่งตึกครึ่งไม้	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	94.50	30.00	8,200.00	774,900.00	12	294,462.00	480,438.00	480,438.00	-	480,438.00	-	-	
											3352	บ้านพักอาศัย ครึ่งตึกครึ่งไม้	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	157.50	50.00	8,200.00	1,291,500.00	12	490,770.00	800,730.00	800,730.00	-	800,730.00	-	-	
											3353	บ้านพักอาศัย ครึ่งตึกครึ่งไม้	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	308.00	-	8,200.00	2,525,600.00	15	1,262,800.00	1,262,800.00	1,262,800.00	-	1,262,800.00	-	-	
											3354	บ้านพักอาศัย ไม้ชั้นเดียว	ไม้	2	54.00	-	7,900.00	426,600.00	45	396,738.00	29,862.00	29,862.00	-	29,862.00	-	-	
											3355	บ้านพักอาศัย ครึ่งตึกครึ่งไม้	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	126.00	-	8,200.00	1,033,200.00	47	878,220.00	154,980.00	154,980.00	-	154,980.00	-	-	
											3356	บ้านพักอาศัย ไม้ชั้นเดียว	ไม้	2	60.00	-	7,900.00	474,000.00	55	440,820.00	33,180.00	33,180.00	-	33,180.00	-	-	
											3357	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ตึก	2	180.00	-	8,650.00	1,557,000.00	5	77,850.00	1,479,150.00	1,479,150.00	-	1,479,150.00	-	-	
											3358	บ้านพักอาศัย ครึ่งตึกครึ่งไม้	ครึ่งตึกครึ่งไม้	3	14.00	21.88	8,200.00	114,800.00	25	97,580.00	17,220.00	17,220.00	-	-	17,220.00	0.30	
											3359	บ้านพักอาศัย ครึ่งตึกครึ่งไม้	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	50.00	78.12	8,200.00	410,000.00	25	348,500.00	61,500.00	61,500.00	-	61,500.00	-	-	

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม  
2. อยู่อาศัย  
3. อื่นๆ  
4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ  
5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท



แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลบ้านแหลม อำเภอบ้านแหลม จังหวัดเพชรบุรี

หน้าที่ 593 จาก 697

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน					ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง								รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)				
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)						รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.																	อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)	
											3360	โรงจอดรถ	ไม้	3	55.00	-	2,650.00	145,750.00	10	58,300.00	87,450.00	87,450.00	-	-	87,450.00	0.30	
											3361	บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	160.00	-	8,200.00	1,312,000.00	75	1,115,200.00	196,800.00	196,800.00	-	196,800.00	-	-	
											3362	บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	144.00	-	8,200.00	1,180,800.00	36	1,003,680.00	177,120.00	177,120.00	-	177,120.00	-	-	
											3363	บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	160.00	-	8,200.00	1,312,000.00	45	1,115,200.00	196,800.00	196,800.00	-	196,800.00	-	-	
											3364	โรงจอดรถ	ตึก	2	33.60	-	2,650.00	89,040.00	33	49,862.40	39,177.60	39,177.60	-	39,177.60	-	-	
											3365	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	128.00	-	8,650.00	1,107,200.00	22	376,448.00	730,752.00	730,752.00	-	730,752.00	-	-	
											3366	โรงจอดรถ	ตึก	3	7.50	-	2,650.00	19,875.00	22	6,757.50	13,117.50	13,117.50	-	-	13,117.50	0.30	
											3367	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	70.00	-	8,650.00	605,500.00	25	242,200.00	363,300.00	363,300.00	-	363,300.00	-	-	
											3368	บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	84.00	-	8,200.00	688,800.00	35	585,480.00	103,320.00	103,320.00	-	103,320.00	-	-	

- หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน
1. ประกอบเกษตรกรรม
  2. อยู่อาศัย
  3. อื่นๆ
  4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
  5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลบ้านแหลม อำเภอบ้านแหลม จังหวัดเพชรบุรี

หน้าที่ 594 จาก 697

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่/ชุมชน/ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน					ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง								รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)				
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)						รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.																	อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)	
											3369	โรงจอดรถ	ตึก	2	12.00	-	2,650.00	31,800.00	6	1,908.00	29,892.00	29,892.00	-	29,892.00	-	-	
											3370	บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	84.00	-	8,200.00	688,800.00	65	585,480.00	103,320.00	103,320.00	-	103,320.00	-	-	
											3371	บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว	ไม้	3	32.00	-	7,900.00	252,800.00	45	235,104.00	17,696.00	17,696.00	-	-	17,696.00	0.30	
											3372	บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว	ไม้	3	32.00	-	7,900.00	252,800.00	45	235,104.00	17,696.00	17,696.00	-	-	17,696.00	0.30	
											3373	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	3	28.00	25.00	8,650.00	242,200.00	2	4,844.00	237,356.00	237,356.00	-	-	237,356.00	0.30	
											3374	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	84.00	75.00	8,650.00	726,600.00	2	14,532.00	712,068.00	712,068.00	-	712,068.00	-	-	
											3375	บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	168.00	-	8,200.00	1,377,600.00	37	1,170,960.00	206,640.00	206,640.00	-	206,640.00	-	-	
											3376	โรงจอดรถ	ตึก	2	35.00	-	2,650.00	92,750.00	30	46,375.00	46,375.00	46,375.00	-	46,375.00	-	-	
											3377	โรงจอดรถ	ตึก	2	35.00	-	2,650.00	92,750.00	30	46,375.00	46,375.00	46,375.00	-	46,375.00	-	-	

- หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน
1. ประกอบเกษตรกรรม
  2. อยู่อาศัย
  3. อื่นๆ
  4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
  5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลบ้านแหลม อำเภอบ้านแหลม จังหวัดเพชรบุรี

หน้าที่ 595 จาก 697

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน					ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง								รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)				
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)						รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.																	อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)	
											3378	สำนักงานความสูงไม่เกิ	ตึก	3	1,434.80	-	7,700.00	11,047,960.00	8	883,836.80	10,164,123.20	10,164,123.20	-	-	10,164,123.20	0.30	
											3379	อาคารพาณิชย์	ตึก	3	344.25	-	9,050.00	3,115,462.50	62	2,367,751.50	747,711.00	747,711.00	-	-	747,711.00	0.30	
											3380	บ้านพักอาศัยไม่ชั้นเดียวโต	ไม้	2	63.00	-	8,300.00	522,900.00	62	486,297.00	36,603.00	36,603.00	-	-	36,603.00	0.02	
											3381	บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	144.00	-	8,200.00	1,180,800.00	37	1,003,680.00	177,120.00	177,120.00	-	177,120.00	-	-	
											3382	บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	240.00	-	8,200.00	1,968,000.00	12	747,840.00	1,220,160.00	1,220,160.00	-	1,220,160.00	-	-	
											3383	โรงจอดรถ	ตึก	3	154.00	-	2,650.00	408,100.00	40	285,670.00	122,430.00	122,430.00	-	-	122,430.00	0.30	
											3384	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	3	45.00	-	8,650.00	389,250.00	40	272,475.00	116,775.00	116,775.00	-	-	116,775.00	0.30	
1636	โฉนด	5228	33064	หมู่ 7 ต.บ้านแหลม	4	1	0	0.00	400.00	1,300.00	520,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	520,000.00	-	-	520,000.00	0.60			
1637	โฉนด	3511	24528	หมู่ 7 ต.บ้านแหลม	2	0	0	40.40	40.40	1,500.00	60,600.00	3385	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	48.00	-	8,650.00	415,200.00	7	29,064.00	386,136.00	446,736.00	-	386,136.00	60,600.00	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม  
 2. อยู่อาศัย  
 3. อื่นๆ  
 4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ  
 5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลบ้านแหลม อำเภอบ้านแหลม จังหวัดเพชรบุรี

หน้าที่ 596 จาก 697

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง								รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)				
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)						ค่าเสื่อม		ราคาประเมินหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	
						ไร่	งาน	ตร.ว.																	อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)		
1638	โฉนด	3595	24681	หมู่ 8 ต.บ้านแหลม	2	0	1	25.00	125.00	1,500.00	187,500.00	3386	บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	252.00	-	8,200.00	2,066,400.00	46	1,756,440.00	309,960.00	497,460.00	-	497,460.00	-	-	
												3387	โรงจอดรถ	ตึก	2	140.00	-	2,650.00	371,000.00	46	281,960.00	89,040.00	89,040.00	-	89,040.00	-	-	
					3	0	0	88.00	88.00	1,500.00	132,000.00	3388	โรงจอดรถ	ตึก	3	350.00	-	2,650.00	927,500.00	35	556,500.00	371,000.00	503,000.00	-	-	503,000.00	0.30	
1639	โฉนด	3357	24222	หมู่ 1 ต.บ้านแหลม	2	0	0	19.00	19.00	1,750.00	33,250.00	3389	บ้านพักอาศัยไม้สองชั้น	ไม้	2	72.00	-	7,950.00	572,400.00	55	532,332.00	40,068.00	73,318.00	-	73,318.00	-	-	
					2	0	0	50.00	50.00	1,750.00	87,500.00	3390	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	400.00	-	8,650.00	3,460,000.00	7	242,200.00	3,217,800.00	3,305,300.00	-	-	3,305,300.00	0.02	
					2	0	2	24.10	224.10	1,750.00	392,175.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	392,175.00	-	-	392,175.00	0.02
1640	น.ส.3	-	-	หมู่ 4 ต.บ้านแหลม	2	0	1	12.00	112.00	1,250.00	140,000.00	3391	บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว	ไม้	2	36.00	-	7,900.00	284,400.00	35	264,492.00	19,908.00	159,908.00	-	19,908.00	140,000.00	-	
												3392	โรงจอดรถ	ตึก	2	36.00	-	2,650.00	95,400.00	75	72,504.00	22,896.00	22,896.00	-	22,896.00	-	-	
												3393	โรงจอดรถ	ตึก	2	24.00	-	2,650.00	63,600.00	75	48,336.00	15,264.00	15,264.00	-	15,264.00	-	-	

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม  
 2. อยู่อาศัย  
 3. อื่นๆ  
 4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ  
 5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลบ้านแหลม อำเภอบ้านแหลม จังหวัดเพชรบุรี

หน้าที่ 597 จาก 697

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง								รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)				
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)						ค่าเสื่อม		ราคาประเมินหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	
						ไร่	งาน	ตร.ว.																	อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)		
1641	น.ส.3ก		5	หมู่ 8 ต.บ้านแหลม	2	0	1	63.00	163.00	1,750.00	285,250.00	3394	บ้านพักอาศัยไม่ชั้นเดียว	ไม้	2	64.00	-	7,900.00	505,600.00	87	470,208.00	35,392.00	320,642.00	-	35,392.00	285,250.00	0.02	
					2	0	0	33.00	33.00	1,750.00	57,750.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	57,750.00	-	-	57,750.00	0.02	
					2	0	0	17.00	17.00	1,750.00	29,750.00	3395	บ้านพักอาศัยไม่ชั้นเดียว	ไม้	2	67.50	-	7,900.00	533,250.00	23	495,922.50	37,327.50	67,077.50	-	37,327.50	29,750.00	-	
												3396	บ้านพักอาศัยไม่ชั้นเดียว	ไม้	2	130.00	-	7,900.00	1,027,000.00	37	955,110.00	71,890.00	71,890.00	-	71,890.00	-	-	
1642	น.ส.3ก		69	หมู่ 8 ต.บ้านแหลม	2	0	2	80.00	280.00	1,300.00	364,000.00	3397	บ้านพักอาศัยไม่ชั้นเดียว	ไม้	2	360.00	-	7,900.00	2,844,000.00	30	2,644,920.00	199,080.00	563,080.00	-	199,080.00	364,000.00	0.02	
1643	โฉนด	1446	16583	หมู่ 4 ต.บ้านแหลม	5	0	0	32.00	32.00	4,000.00	128,000.00	3398	ตึกแถวสี่	ตึก	-	496.00	91.85	8,600.00	4,265,600.00	40	2,985,920.00	1,279,680.00	1,407,680.00	-	-	-	-	
													ชั้นที่ 4	ตึก	3	120.00	22.22	-	-	-	-	-	-	-	340,320.00	-	340,320.00	0.30
													ชั้นที่ 1	ตึก	2	120.00	22.22	-	-	-	-	-	-	-	340,320.00	-	340,320.00	0.02
													ชั้นที่ 3	ตึก	2	120.00	22.22	-	-	-	-	-	-	-	340,320.00	-	340,320.00	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม  
 2. อยู่อาศัย  
 3. อื่นๆ  
 4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ  
 5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

# แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

## เทศบาลตำบลบ้านแหลม อำเภอบ้านแหลม จังหวัดเพชรบุรี

หน้าที่ 598 จาก 697

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง								รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตรากาซี (ร้อยละ)			
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)						ค่าเสื่อม		ราคาประเมินหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.																	อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)	
													ชั้นที่ 2	ตึก	2	120.00	22.22	-	-	-	-	-	-	340,320.00	-	340,320.00	0.02
													ชั้นที่ .5	ตึก	2	16.00	2.96	-	-	-	-	-	-	46,400.00	-	46,400.00	0.02
1644	โฉนด	3979	26811	หมู่ 7 ต.บ้านแหลม	3	0	0	16.00	16.00	1,500.00	24,000.00	3399	คลังสินค้าพื้นที่ไม่เกิน	ตึก	3	256.00	-	5,850.00	1,497,600.00	20	449,280.00	1,048,320.00	1,072,320.00	-	-	1,072,320.00	0.30
					3	0	0	9.00	9.00	1,500.00	13,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	13,500.00	-	13,500.00	0.30	
1645	โฉนด	2567	23309	หมู่ 6 ต.บ้านแหลม	2	0	0	59.00	59.00	4,000.00	236,000.00	3400	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	128.00	-	8,650.00	1,107,200.00	29	531,456.00	575,744.00	811,744.00	-	811,744.00	-	-
					3	0	0	13.90	13.90	4,000.00	55,600.00	3401	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	3	50.00	-	8,650.00	432,500.00	29	207,600.00	224,900.00	280,500.00	-	-	280,500.00	0.30
1646	โฉนด	2405	23059	หมู่ 6 ต.บ้านแหลม	4	0	0	60.80	60.80	850.00	51,680.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	51,680.00	-	-	51,680.00	0.60
1647	โฉนด	428	2816	หมู่ 3 ต.บ้านแหลม	2	0	0	40.00	40.00	1,500.00	60,000.00	3402	บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว	ไม้	2	144.00	-	7,900.00	1,137,600.00	94	1,057,968.00	79,632.00	139,632.00	-	79,632.00	60,000.00	-
1648	โฉนด	1347	16035	หมู่ 6 ต.บ้านแหลม	2	0	1	36.00	136.00	1,500.00	204,000.00	3403	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	192.00	-	8,650.00	1,660,800.00	27	730,752.00	930,048.00	1,134,048.00	-	1,134,048.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม
2. อยู่อาศัย
3. อื่นๆ
4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลบ้านแหลม อำเภอบ้านแหลม จังหวัดเพชรบุรี

หน้าที่ 599 จาก 697

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง								รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)										
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)						ค่าเสื่อม		ราคาประเมินหลังหักค่าเสื่อม (บาท)							
						ไร่	งาน	ตร.ว.																	อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)								
1649	โฉนด	3285		หมู่ 10 ต.บ้านแหลม	3	0	0	98.00	98.00	1,500.00	147,000.00	3407	โรงจอดรถ	ตึก	3	391.00	-	2,650.00	1,036,150.00	8	82,892.00	953,258.00	1,100,258.00	-	-	1,100,258.00	0.30							
1650	โฉนด	5391	32050	หมู่ 4 ต.บ้านแหลม	3	0	1	44.00	144.00	2,300.00	331,200.00	3408	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	3	384.00	-	8,350.00	3,206,400.00	4	128,256.00	3,078,144.00	3,409,344.00	-	-	3,409,344.00	0.30							
1651	โฉนด	3495	24512	หมู่ 7 ต.บ้านแหลม	4	0	1	73.00	173.00	3,500.00	605,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	605,500.00	-	-	605,500.00	0.30							
1652	โฉนด	936	13477	หมู่ 2 ต.บ้านแหลม	2	0	0	16.00	16.00	4,000.00	64,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	64,000.00	-	-	64,000.00	0.02							
					2	0	0	35.00	35.00	4,000.00	140,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	140,000.00	-	-	140,000.00	0.02							
					2	0	0	7.00	7.00	4,000.00	28,000.00	3409	บ้านพักอาศัย ไม้ชั้นเดียว	ไม้	2	70.00	-	7,900.00	553,000.00	37	514,290.00	38,710.00	66,710.00	-	38,710.00	28,000.00	-							

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม
2. อยู่อาศัย
3. อื่นๆ
4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท





แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลบ้านแหลม อำเภอบ้านแหลม จังหวัดเพชรบุรี

หน้าที่ 601 จาก 697

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง								รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)				
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)						ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	
						ไร่	งาน	ตร.ว.																	อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)		
1657	โฉนด	1805	20116	หมู่ 2 ต.บ้านแหลม	5	0	0	17.00	17.00	1,500.00	25,500.00	3418	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	-	104.00	-	8,350.00	868,400.00	27	382,096.00	486,304.00	511,804.00	-	-	-	-	
													ชั้นที่ 1	ตึก	3	32.00	30.77	-	-	-	-	-	-	-	157,537.00	-	157,537.00	0.30
													ชั้นที่ 1	ตึก	2	20.00	19.23	-	-	-	-	-	-	-	98,365.00	98,365.00	-	-
													ชั้นที่ 2	ตึก	2	52.00	50.00	-	-	-	-	-	-	-	255,902.00	255,902.00	-	-
1658	โฉนด	3266	24765	หมู่ 6 ต.บ้านแหลม	4	0	0	74.40	74.40	850.00	63,240.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	63,240.00	-	-	63,240.00	0.60	
1659	โฉนด	3551	24637	หมู่ 8 ต.บ้านแหลม	3	0	1	42.00	142.00	4,000.00	568,000.00	3419	โรงจอดรถ	ตึก	3	435.00	-	2,650.00	1,152,750.00	10	115,275.00	1,037,475.00	1,605,475.00	-	-	1,605,475.00	0.30	
												3420	คลังสินค้าพื้นที่ไม่เกิน	ตึก	3	60.00	-	5,850.00	351,000.00	10	35,100.00	315,900.00	315,900.00	-	-	315,900.00	0.30	
1660	โฉนด	1282	15304	หมู่ 4 ต.บ้านแหลม	2	0	0	30.00	30.00	2,600.00	78,000.00	3421	บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว	ไม้	2	36.00	-	7,900.00	284,400.00	39	264,492.00	19,908.00	97,908.00	-	97,908.00	-	-	
												3422	บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว	ไม้	3	24.00	-	7,900.00	189,600.00	26	176,328.00	13,272.00	28,872.00	-	-	28,872.00	0.30	

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม  
 2. อยู่อาศัย  
 3. อื่นๆ  
 4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ  
 5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลบ้านแหลม อำเภอบ้านแหลม จังหวัดเพชรบุรี

หน้าที่ 602 จาก 697

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง								รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)			
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)						ค่าเสื่อม		ราคาประเมินหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.																	อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)	
1661	โฉนด	4522	29635	หมู่ 10 ต.บ้านแหลม	2	0	0	20.00	20.00	1,500.00	30,000.00	3423	บ้านพักอาศัย 2 ชั้นเดี่ยว	ตึก	2	80.00	-	8,650.00	692,000.00	6	41,520.00	650,480.00	680,480.00	-	-	680,480.00	0.02
					2	0	0	13.00	13.00	1,500.00	19,500.00	3424	โรงจอดรถ	ตึก	2	52.00	-	2,650.00	137,800.00	6	8,268.00	129,532.00	149,032.00	-	-	149,032.00	0.02
					3	0	0	8.00	8.00	1,500.00	12,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	12,000.00	-	-	12,000.00	0.30	
					3	0	0	12.00	12.00	1,500.00	18,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	18,000.00	-	-	18,000.00	0.30	
					2	0	2	30.50	230.50	1,500.00	345,750.00	3425	โรงจอดรถ	ไม้	3	32.50	-	2,650.00	86,125.00	5	12,918.75	73,206.25	418,956.25	-	-	418,956.25	0.30
1662	โฉนด	534	9286	หมู่ 1 ต.บ้านแหลม	4	0	1	72.00	172.00	2,000.00	344,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	344,000.00	-	-	344,000.00	0.30	
1663	โฉนด	4075	27392	หมู่ 4 ต.บ้านแหลม	2	0	0	16.00	16.00	1,000.00	16,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	16,000.00	-	-	16,000.00	0.02	
					2	0	0	11.00	11.00	1,000.00	11,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	11,000.00	-	-	11,000.00	0.02	
					2	0	1	78.00	178.00	1,000.00	178,000.00	3426	บ้านพักอาศัย 1 ชั้นเดี่ยว	ไม้	2	42.00	-	7,900.00	331,800.00	17	262,122.00	69,678.00	247,678.00	-	69,678.00	178,000.00	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม  
 2. อยู่อาศัย  
 3. อื่นๆ  
 4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ  
 5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท



แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

เทศบาลตำบลบ้านแหลม อำเภอบ้านแหลม จังหวัดเพชรบุรี

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง								รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)			
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)						ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.																	อายุ	คิดเป็นค่าเสื่อม (ปี)	
					2	0	0	6.00	6.00	1,300.00	7,800.00	3432	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	22.00	-	7,800.00	171,600.00	21	54,912.00	116,688.00	124,488.00	-	-	124,488.00	0.02
					2	0	0	6.00	6.00	1,300.00	7,800.00	3433	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	22.00	-	7,800.00	171,600.00	21	54,912.00	116,688.00	124,488.00	-	-	124,488.00	0.02
					2	0	0	6.00	6.00	1,300.00	7,800.00	3434	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	22.00	-	7,800.00	171,600.00	21	54,912.00	116,688.00	124,488.00	-	-	124,488.00	0.02
					2	0	0	6.00	6.00	1,300.00	7,800.00	3435	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	22.00	-	7,800.00	171,600.00	21	54,912.00	116,688.00	124,488.00	-	-	124,488.00	0.02
					2	0	0	6.00	6.00	1,300.00	7,800.00	3436	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	22.00	-	7,800.00	171,600.00	21	54,912.00	116,688.00	124,488.00	-	-	124,488.00	0.02
					2	0	0	6.00	6.00	1,300.00	7,800.00	3437	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	22.00	-	7,800.00	171,600.00	21	54,912.00	116,688.00	124,488.00	-	-	124,488.00	0.02
					2	0	0	6.00	6.00	1,300.00	7,800.00	3438	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	22.00	-	7,800.00	171,600.00	21	54,912.00	116,688.00	124,488.00	-	-	124,488.00	0.02
					2	0	0	6.00	6.00	1,300.00	7,800.00	3439	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	22.00	-	7,800.00	171,600.00	21	54,912.00	116,688.00	124,488.00	-	-	124,488.00	0.02
					2	0	0	6.00	6.00	1,300.00	7,800.00	3440	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	22.00	-	7,800.00	171,600.00	21	54,912.00	116,688.00	124,488.00	-	-	124,488.00	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม  
 2. อยู่อาศัย  
 3. อื่นๆ  
 4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ  
 5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลบ้านแหลม อำเภอบ้านแหลม จังหวัดเพชรบุรี

หน้าที่ 605 จาก 697

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง								รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)			
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)						ค่าเสื่อม		ราคาประเมินหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.																	อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)	
					2	0	0	6.00	6.00	1,300.00	7,800.00	3441	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	22.00	-	7,800.00	171,600.00	21	54,912.00	116,688.00	124,488.00	-	-	124,488.00	0.02
					2	0	0	6.00	6.00	1,300.00	7,800.00	3442	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	22.00	-	7,800.00	171,600.00	21	54,912.00	116,688.00	124,488.00	-	-	124,488.00	0.02
					2	0	0	6.00	6.00	1,300.00	7,800.00	3443	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	22.00	-	7,800.00	171,600.00	21	54,912.00	116,688.00	124,488.00	-	-	124,488.00	0.02
					2	0	0	6.00	6.00	1,300.00	7,800.00	3444	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	22.00	-	7,800.00	171,600.00	21	54,912.00	116,688.00	124,488.00	-	-	124,488.00	0.02
					2	0	2	2.00	202.00	1,300.00	262,600.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	262,600.00	-	-	262,600.00	0.02
1670	โฉนด	4496	29748	หมู่ 2 ต.บ้านแหลม	2	0	0	31.00	31.00	1,500.00	46,500.00	3445	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	216.00	-	8,350.00	1,803,600.00	28	829,656.00	973,944.00	1,020,444.00	-	-	1,020,444.00	0.02
1671	โฉนด	3485	24502	หมู่ 7 ต.บ้านแหลม	3	0	0	10.00	10.00	2,600.00	26,000.00	3446	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	3	40.00	-	7,800.00	312,000.00	20	93,600.00	218,400.00	244,400.00	-	-	244,400.00	0.30
					3	0	0	10.00	10.00	2,600.00	26,000.00	3447	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	3	40.00	-	7,800.00	312,000.00	20	93,600.00	218,400.00	244,400.00	-	-	244,400.00	0.30
					3	0	0	10.00	10.00	2,600.00	26,000.00	3448	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	3	40.00	-	7,800.00	312,000.00	20	93,600.00	218,400.00	244,400.00	-	-	244,400.00	0.30

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม
2. อยู่อาศัย
3. อื่นๆ
4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลบ้านแหลม อำเภอบ้านแหลม จังหวัดเพชรบุรี

หน้าที่ 606 จาก 697

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง								รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)			
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)						ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.																	อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)	
					3	0	0	10.00	10.00	2,600.00	26,000.00	3449	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	3	40.00	-	7,800.00	312,000.00	20	93,600.00	218,400.00	244,400.00	-	-	244,400.00	0.30
					3	0	0	73.10	73.10	2,600.00	190,060.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	190,060.00	-	-	190,060.00	0.30
1672	โฉนด	2483	23172	หมู่ 6 ต.บ้านแหลม	4	3	1	16.00	1,316.00	1,900.00	2,500,400.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	2,500,400.00	-	-	2,500,400.00	0.30
1673	โฉนด	1030	14186	หมู่ 4 ต.บ้านแหลม	5	0	0	16.00	16.00	4,000.00	64,000.00	3450	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	-	128.00	-	8,350.00	1,068,800.00	45	812,288.00	256,512.00	320,512.00	-	-	-	-
													ชั้นที่ 1	ตึก	3	40.80	31.87	-	-	-	-	-	-	102,243.20	-	102,243.20	0.30
													ชั้นที่ 2	ตึก	2	87.20	68.12	-	-	-	-	-	-	218,268.80	218,268.80	-	-
1674	โฉนด	3290	24101	หมู่ 1 ต.บ้านแหลม	2	0	1	34.00	134.00	2,000.00	268,000.00	3451	บ้านพักอาศัยไม้สองชั้น	ไม้	2	240.00	-	7,950.00	1,908,000.00	43	1,774,440.00	133,560.00	401,560.00	-	401,560.00	-	-
					2	0	0	6.00	6.00	2,000.00	12,000.00	3452	โรงจอดรถ	ไม้	2	24.00	-	2,650.00	63,600.00	37	59,148.00	4,452.00	16,452.00	-	12,000.00	4,452.00	0.02
1675	โฉนด	1499	16868	หมู่ 2 ต.บ้านแหลม	2	0	0	19.00	19.00	1,500.00	28,500.00	3453	ตึกแถวสองชั้นครึ่ง	ตึก	2	140.00	-	8,350.00	1,169,000.00	31	607,880.00	561,120.00	589,620.00	-	-	589,620.00	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม  
 2. อยู่อาศัย  
 3. อื่นๆ  
 4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ  
 5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลบ้านแหลม อำเภอบ้านแหลม จังหวัดเพชรบุรี

หน้าที่ 607 จาก 697

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง									รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)		
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม						ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)							คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)
1676	โฉนด	3574	24660	หมู่ 8 ต.บ้านแหลม	4	0	0	58.00	58.00	1,500.00	87,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	87,000.00	-	-	87,000.00	0.60		
1677	โฉนด	2464	23153	หมู่ 6 ต.บ้านแหลม	2	0	0	39.00	39.00	1,300.00	50,700.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	50,700.00	-	-	50,700.00	0.02		
					2	0	0	12.00	12.00	1,300.00	15,600.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	15,600.00	-	-	15,600.00	0.02		
					2	0	2	28.20	228.20	1,300.00	296,660.00	3454	บ้านพักอาศัยไม่ชั้นเดียว	ไม้	2	42.00	-	7,900.00	331,800.00	47	308,574.00	23,226.00	319,886.00	-	23,226.00	296,660.00	-
												3455	บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	192.00	-	8,200.00	1,574,400.00	45	1,338,240.00	236,160.00	236,160.00	-	236,160.00	-	-
												3456	โรงจอดรถ	ตึก	2	60.00	-	2,650.00	159,000.00	37	101,760.00	57,240.00	57,240.00	-	57,240.00	-	-
1678	โฉนด	4450	29304	หมู่ 1 ต.บ้านแหลม	5	0	0	9.00	9.00	1,300.00	11,700.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	11,700.00	-	-	11,700.00	0.30		
					2	0	0	9.00	9.00	1,300.00	11,700.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	11,700.00	-	-	11,700.00	0.02		
					2	0	0	20.00	20.00	1,300.00	26,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	26,000.00	-	-	26,000.00	0.02		

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม  
 2. อยู่อาศัย  
 3. อื่นๆ  
 4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ  
 5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลบ้านแหลม อำเภอบ้านแหลม จังหวัดเพชรบุรี

หน้าที่ 608 จาก 697

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง								รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)			
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)						ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.																	อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)	
					2	0	0	14.00	14.00	1,300.00	18,200.00		-	-	-	-	-	-	-	-	18,200.00	-	-	18,200.00	0.02		
					2	0	0	17.00	17.00	1,300.00	22,100.00		-	-	-	-	-	-	-	-	22,100.00	-	-	22,100.00	0.02		
					2	0	0	12.00	12.00	1,300.00	15,600.00		-	-	-	-	-	-	-	-	15,600.00	-	-	15,600.00	0.02		
					2	0	0	28.00	28.00	1,300.00	36,400.00		-	-	-	-	-	-	-	-	36,400.00	-	-	36,400.00	0.02		
					2	0	0	9.00	9.00	1,300.00	11,700.00		-	-	-	-	-	-	-	-	11,700.00	-	-	11,700.00	0.02		
					2	0	0	8.00	8.00	1,300.00	10,400.00		-	-	-	-	-	-	-	-	10,400.00	-	-	10,400.00	0.02		
					2	13	1	3.00	5,303.00	1,300.00	6,893,900.00	3457	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ตึก	2	900.00	-	8,650.00	7,785,000.00	10	778,500.00	7,006,500.00	13,900,400.00	-	-	13,900,400.00	0.02
												3458	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ตึก	2	253.00	-	8,650.00	2,188,450.00	25	875,380.00	1,313,070.00	1,313,070.00	-	-	1,313,070.00	0.02
												3459	บ้านพักอาศัย ไม้ชั้นเดียว	ไม้	2	120.00	-	7,900.00	948,000.00	25	881,640.00	66,360.00	66,360.00	-	-	66,360.00	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม  
 2. อยู่อาศัย  
 3. อื่นๆ  
 4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ  
 5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท



แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลบ้านแหลม อำเภอบ้านแหลม จังหวัดเพชรบุรี

หน้าที่ 609 จาก 697

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน					ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง								รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)				
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)						รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.																	อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)	
											3460	บ้านพักอาศัย ไม้ชั้นเดียว	ไม้	2	36.00	-	7,900.00	284,400.00	21	264,492.00	19,908.00	19,908.00	-	19,908.00	-	-	
											3461	บ้านพักอาศัย ไม้ชั้นเดียว	ไม้	2	30.00	-	7,900.00	237,000.00	21	220,410.00	16,590.00	16,590.00	-	16,590.00	-	-	
											3462	บ้านพักอาศัย ไม้ชั้นเดียว	ไม้	2	48.00	-	7,900.00	379,200.00	23	352,656.00	26,544.00	26,544.00	-	26,544.00	-	-	
											3463	บ้านพักอาศัย ไม้ชั้นเดียว	ไม้	2	100.00	-	7,900.00	790,000.00	21	734,700.00	55,300.00	55,300.00	-	55,300.00	-	-	
											3464	บ้านพักอาศัย ไม้ชั้นเดียว	ไม้	2	12.00	-	7,900.00	94,800.00	21	88,164.00	6,636.00	6,636.00	-	6,636.00	-	-	
											3465	บ้านพักอาศัย ไม้ชั้นเดียว	ไม้	2	54.00	-	7,900.00	426,600.00	23	396,738.00	29,862.00	29,862.00	-	29,862.00	-	-	
											3466	บ้านพักอาศัย ไม้ชั้นเดียว	ไม้	2	54.00	-	7,900.00	426,600.00	23	396,738.00	29,862.00	29,862.00	-	29,862.00	-	-	
											3467	บ้านพักอาศัย ไม้ชั้นเดียว	ไม้	2	12.00	-	7,900.00	94,800.00	17	74,892.00	19,908.00	19,908.00	-	19,908.00	-	-	
											3468	บ้านพักอาศัย ไม้ชั้นเดียว	ไม้	2	81.00	-	7,900.00	639,900.00	23	595,107.00	44,793.00	44,793.00	-	44,793.00	-	-	

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม
2. อยู่อาศัย
3. อื่นๆ
4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท





แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลบ้านแหลม อำเภอบ้านแหลม จังหวัดเพชรบุรี

หน้าที่ 612 จาก 697

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน					ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง							รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)					
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)						ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.																	อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)	
											3481	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	44.00	-	7,800.00	343,200.00	10	34,320.00	308,880.00	308,880.00	-	-	308,880.00	0.02	
											3482	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	44.00	-	7,800.00	343,200.00	10	34,320.00	308,880.00	308,880.00	-	-	308,880.00	0.02	
											3483	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	44.00	-	7,800.00	343,200.00	10	34,320.00	308,880.00	308,880.00	-	-	308,880.00	0.02	
											3484	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	44.00	-	7,800.00	343,200.00	10	34,320.00	308,880.00	308,880.00	-	-	308,880.00	0.02	
											3485	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	44.00	-	7,800.00	343,200.00	10	34,320.00	308,880.00	308,880.00	-	-	308,880.00	0.02	
											3486	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	28.00	-	7,800.00	218,400.00	10	21,840.00	196,560.00	196,560.00	-	-	196,560.00	0.02	
											3487	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	28.00	-	7,800.00	218,400.00	10	21,840.00	196,560.00	196,560.00	-	-	196,560.00	0.02	
											3488	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	28.00	-	7,800.00	218,400.00	10	21,840.00	196,560.00	196,560.00	-	-	196,560.00	0.02	
											3489	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	28.00	-	7,800.00	218,400.00	10	21,840.00	196,560.00	196,560.00	-	-	196,560.00	0.02	

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม
2. อยู่อาศัย
3. อื่นๆ
4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท



แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลบ้านแหลม อำเภอบ้านแหลม จังหวัดเพชรบุรี

หน้าที่ 614 จาก 697

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง								รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)			
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)						ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.																	อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)	
					2	0	1	41.00	141.00	1,750.00	246,750.00	3497	บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	120.00	-	8,200.00	984,000.00	41	836,400.00	147,600.00	394,350.00	-	147,600.00	246,750.00	-
												3498	โรงจอดรถ	ไม้	2	16.00	-	2,650.00	42,400.00	41	39,432.00	2,968.00	2,968.00	-	2,968.00	-	-
1687	โฉนด	2413	23067	หมู่ 6 ต.บ้านแหลม	2	0	0	60.00	60.00	850.00	51,000.00	3499	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	84.00	-	8,650.00	726,600.00	22	247,044.00	479,556.00	530,556.00	-	530,556.00	-	-
1688	โฉนด	4644	30210	หมู่ 5 ต.บ้านแหลม	4	3	2	86.00	1,486.00	800.00	1,188,800.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,188,800.00	-	-	1,188,800.00	0.30	
1689	โฉนด	3500	24517	หมู่ 7 ต.บ้านแหลม	3	0	1	4.70	104.70	4,000.00	418,800.00	3500	คลังสินค้าพื้นที่เกินกว่า	ตึก	3	540.00	-	3,450.00	1,863,000.00	17	447,120.00	1,415,880.00	1,834,680.00	-	-	1,834,680.00	0.30
1690	โฉนด	2572	23314	หมู่ 6 ต.บ้านแหลม	2	0	0	49.10	49.10	1,500.00	73,650.00	3501	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	36.00	-	8,650.00	311,400.00	19	87,192.00	224,208.00	297,858.00	-	224,208.00	73,650.00	-
												3502	บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว	ไม้	2	25.00	-	7,900.00	197,500.00	26	183,675.00	13,825.00	13,825.00	-	13,825.00	-	-
1691	โฉนด	1761	19992	หมู่ 4 ต.บ้านแหลม	2	0	0	18.00	18.00	1,500.00	27,000.00	3503	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	96.00	-	8,350.00	801,600.00	19	224,448.00	577,152.00	604,152.00	-	-	604,152.00	0.02
1692	โฉนด	3276	24087	หมู่ 10 ต.บ้านแหลม	2	0	3	7.00	307.00	1,300.00	399,100.00	3504	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	34.10	-	8,650.00	294,965.00	19	82,590.20	212,374.80	611,474.80	-	212,374.80	399,100.00	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม  
 2. อยู่อาศัย  
 3. อื่นๆ  
 4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ  
 5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลบ้านแหลม อำเภอบ้านแหลม จังหวัดเพชรบุรี

หน้าที่ 615 จาก 697

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง								รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)				
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)						ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	
						ไร่	งาน	ตร.ว.																	อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)		
1693	โฉนด	1620	19275	หมู่ 3 ต.บ้านแหลม	2	0	1	66.00	166.00	1,300.00	215,800.00	3505	โรงจอดรถ	ไม้	2	250.00	-	2,650.00	662,500.00	29	616,125.00	46,375.00	262,175.00	-	-	262,175.00	0.02	
												3506	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	27.00	-	7,800.00	210,600.00	21	67,392.00	143,208.00	143,208.00	-	-	143,208.00	0.02	
												3507	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	27.00	-	7,800.00	210,600.00	21	67,392.00	143,208.00	143,208.00	-	-	143,208.00	0.02	
												3508	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	27.00	-	7,800.00	210,600.00	21	67,392.00	143,208.00	143,208.00	-	-	143,208.00	0.02	
												3509	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	27.00	-	7,800.00	210,600.00	21	67,392.00	143,208.00	143,208.00	-	-	143,208.00	0.02	
1694	โฉนดตารางอง	1207	1672	หมู่ 7 ต.บ้านแหลม	4	22	0	0.00	8,800.00	1,000.00	8,800,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	8,800,000.00	-	-	8,800,000.00	0.30	
1695	โฉนด	280	2668	หมู่ 4 ต.บ้านแหลม	2	0	0	67.00	67.00	1,500.00	100,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	100,500.00	-	-	100,500.00	0.02	
												3510	บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	154.00	-	8,200.00	1,262,800.00	75	1,073,380.00	189,420.00	196,920.00	196,920.00	-	189,420.00	7,500.00	-
												3511	โรงจอดรถ	ตึก	3	21.00	-	2,650.00	55,650.00	40	38,955.00	16,695.00	16,695.00	16,695.00	-	-	16,695.00	0.30

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม  
 2. อยู่อาศัย  
 3. อื่นๆ  
 4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ  
 5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลบ้านแหลม อำเภอบ้านแหลม จังหวัดเพชรบุรี

หน้าที่ 616 จาก 697

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง								รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)			
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)						ค่าเสื่อม		ราคาประเมินหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.																	อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)	
1696	โฉนด	711	11075	หมู่ 8 ต.บ้านแหลม	5	0	0	23.00	23.00	1,750.00	40,250.00	3512	บ้านพักอาศัย ครึ่งตึกครึ่งไม้	ครึ่งตึกครึ่งไม้	-	180.00	-	8,200.00	1,476,000.00	45	1,254,600.00	221,400.00	261,650.00	-	-	-	-
													ชั้นที่ 1	ครึ่งตึกครึ่งไม้	3	90.00	50.00	-	-	-	-	-	-	130,825.00	-	130,825.00	0.30
													ชั้นที่ 2	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	90.00	50.00	-	-	-	-	-	-	130,825.00	-	130,825.00	0.02
					2	0	0	63.00	63.00	1,750.00	110,250.00	3513	บ้านพักอาศัย ครึ่งตึกครึ่งไม้	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	500.00	-	8,200.00	4,100,000.00	42	3,485,000.00	615,000.00	725,250.00	-	725,250.00	-	-
					2	0	0	54.00	54.00	1,750.00	94,500.00	3514	โรงจอดรถ	ตึก	2	215.00	-	2,650.00	569,750.00	42	421,615.00	148,135.00	242,635.00	-	242,635.00	-	-
					3	0	0	14.00	14.00	1,750.00	24,500.00	3515	คลังสินค้า พื้นที่ไม่เกิน	ตึก	3	56.00	-	5,850.00	327,600.00	42	242,424.00	85,176.00	109,676.00	-	-	109,676.00	0.30
					3	0	0	27.00	27.00	1,750.00	47,250.00	3516	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ตึก	3	108.00	-	8,650.00	934,200.00	16	205,524.00	728,676.00	775,926.00	-	-	775,926.00	0.30
					2	0	0	47.00	47.00	1,750.00	82,250.00	3517	โรงจอดรถ	ตึก	2	187.00	-	2,650.00	495,550.00	15	99,110.00	396,440.00	478,690.00	-	478,690.00	-	-
					3	0	0	25.00	25.00	1,750.00	43,750.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	43,750.00	-	-	43,750.00	0.30

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม  
 2. อยู่อาศัย  
 3. อื่นๆ  
 4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ  
 5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท



แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลบ้านแหลม อำเภอบ้านแหลม จังหวัดเพชรบุรี

หน้าที่ 617 จาก 697

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง								รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)			
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)						ค่าเสื่อม		ราคาประเมินหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.																	อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)	
					2	0	2	5.00	205.00	1,750.00	358,750.00	3518	คลังสินค้าพื้นที่ไม่เกิน	ตึก	3	297.00	-	5,850.00	1,737,450.00	18	451,737.00	1,285,713.00	1,644,463.00	-	358,750.00	1,285,713.00	0.30
1697	โฉนด	5232	33092	หมู่ 6 ต.บ้านแหลม	5	0	0	25.00	25.00	3,500.00	87,500.00	3519	ตึกแถวสองชั้นครึ่ง	ตึก	-	146.25	-	8,350.00	1,221,187.50	6	73,271.25	1,147,916.25	1,235,416.25	-	-	-	-
													ชั้นที่ 1-2.5	ตึก	3	58.50	40.00	-	-	-	-	-	-	494,166.50	-	494,166.50	0.30
													ชั้นที่ 2	ตึก	2	87.75	60.00	-	-	-	-	-	-	741,249.75	741,249.75	-	-
1698	โฉนด	4076	27390	หมู่ 6 ต.บ้านแหลม	3	0	0	43.00	43.00	3,500.00	150,500.00	3520	ตึกแถวสองชั้นครึ่ง	ตึก	3	151.88	-	8,350.00	1,268,198.00	6	76,091.88	1,192,106.12	1,342,606.12	-	-	1,342,606.12	0.30
													โรงจอดรถ	ตึก	3	21.25	-	2,650.00	56,312.50	6	3,378.75	52,933.75	52,933.75	-	-	52,933.75	0.30
1699	โฉนด	5233	33093	หมู่ 6 ต.บ้านแหลม	3	0	0	26.00	26.00	3,500.00	91,000.00	3522	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	3	146.25	-	8,350.00	1,221,187.50	6	73,271.25	1,147,916.25	1,238,916.25	-	-	1,238,916.25	0.30
1700	โฉนด	5231	33091	หมู่ 6 ต.บ้านแหลม	3	0	0	25.00	25.00	3,500.00	87,500.00	3523	ตึกแถวสองชั้นครึ่ง	ตึก	3	146.25	-	8,350.00	1,221,187.50	6	73,271.25	1,147,916.25	1,235,416.25	-	-	1,235,416.25	0.30
1701	โฉนด	5230	33090	หมู่ 6 ต.บ้านแหลม	3	0	0	24.00	24.00	3,500.00	84,000.00	3524	ตึกแถวสองชั้นครึ่ง	ตึก	3	146.25	-	8,350.00	1,221,187.50	6	73,271.25	1,147,916.25	1,231,916.25	-	-	1,231,916.25	0.30

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม  
 2. อยู่อาศัย  
 3. อื่นๆ  
 4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ  
 5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลบ้านแหลม อำเภอบ้านแหลม จังหวัดเพชรบุรี

หน้าที่ 618 จาก 697

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง								รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)			
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)						ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.																	อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)	
1702	โฉนด	5416	33970	หมู่ 6 ต.บ้านแหลม	4	0	1	25.00	125.00	1,500.00	187,500.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	187,500.00	-	-	187,500.00	0.30		
1703	โฉนด	4053	27385	หมู่ 1 ต.บ้านแหลม	4	1	0	23.00	423.00	1,300.00	549,900.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	549,900.00	-	-	549,900.00	0.60		
1704	โฉนด	2210	21789	หมู่ 3 ต.บ้านแหลม	2	0	0	39.00	39.00	1,500.00	58,500.00	3525	บ้านพักอาศัย ครึ่งตึกครึ่งไม้	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	180.00	-	8,200.00	1,476,000.00	47	1,254,600.00	221,400.00	279,900.00	-	279,900.00	-	-
1705	โฉนด	3865	25193	หมู่ 5 ต.บ้านแหลม	2	3	2	15.00	1,415.00	800.00	1,132,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,132,000.00	-	-	1,132,000.00	0.02		
1706	โฉนด	3383	24248	หมู่ 1 ต.บ้านแหลม	2	0	2	12.10	212.10	1,750.00	371,175.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	371,175.00	-	-	371,175.00	0.02		
1707	โฉนด	237	2625	หมู่ 3 ต.บ้านแหลม	3	0	0	30.00	30.00	1,750.00	52,500.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	52,500.00	-	-	52,500.00	0.30		
					2	0	0	9.00	9.00	1,750.00	15,750.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	15,750.00	-	-	15,750.00	0.02		
					2	0	0	9.00	9.00	1,750.00	15,750.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	15,750.00	-	-	15,750.00	0.02		
					2	0	3	26.00	326.00	1,750.00	570,500.00	3526	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ตึก	2	40.00	-	8,650.00	346,000.00	32	186,840.00	159,160.00	729,660.00	-	159,160.00	570,500.00	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม
2. อยู่อาศัย
3. อื่นๆ
4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท



แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลบ้านแหลม อำเภอบ้านแหลม จังหวัดเพชรบุรี

หน้าที่ 620 จาก 697

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง								รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)			
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)						ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.																	อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)	
1710	โฉนด	3424	24270	หมู่ 1 ต.บ้านแหลม	2	0	0	25.00	25.00	1,750.00	43,750.00	-	-	-	-	-	-	-	-	43,750.00	-	43,750.00	-	-			
					2	0	1	82.40	182.40	1,750.00	319,200.00	3534	บ้านพักอาศัย 2 ชั้นครึ่งตึกครึ่งไม้	ไม้	2	96.00	-	8,300.00	796,800.00	65	677,280.00	119,520.00	438,720.00	-	438,720.00	-	-
												3535	บ้านพักอาศัย 1 ชั้นเดี่ยว	ไม้	2	56.00	-	7,900.00	442,400.00	40	411,432.00	30,968.00	30,968.00	-	30,968.00	-	-
												3536	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ตึก	2	42.00	-	8,650.00	363,300.00	6	21,798.00	341,502.00	341,502.00	-	341,502.00	-	-
1711	โฉนด	468	2856	หมู่ 2 ต.บ้านแหลม	1	42	1	46.00	16,946.00	1,650.00	27,960,900.00	3537	คลังสินค้า พื้นที่ไม่เกิน	ไม้	1	175.00	-	5,850.00	1,023,750.00	25	952,087.50	71,662.50	28,032,562.50	-	28,032,562.50	-	-
1712	โฉนด	2424	23078	หมู่ 6 ต.บ้านแหลม	4	0	0	72.60	72.60	3,000.00	217,800.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	217,800.00	-	-	217,800.00	0.30	
1713	โฉนด	1442	16579	หมู่ 4 ต.บ้านแหลม	3	0	0	32.00	32.00	4,000.00	128,000.00	3538	ตึกแถวสาม	ตึก	3	360.00	-	8,450.00	3,042,000.00	36	1,886,040.00	1,155,960.00	1,283,960.00	-	-	1,283,960.00	0.30
1714	โฉนด	800	11826	หมู่ 3 ต.บ้านแหลม	3	0	0	15.00	15.00	1,300.00	19,500.00	3539	คลังสินค้า พื้นที่ไม่เกิน	ไม้	3	60.00	-	5,850.00	351,000.00	9	122,850.00	228,150.00	247,650.00	-	-	247,650.00	0.30
					2	0	2	59.00	259.00	1,300.00	336,700.00	3540	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ตึก	2	28.00	-	8,650.00	242,200.00	7	16,954.00	225,246.00	561,946.00	-	-	561,946.00	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม  
 2. อยู่อาศัย  
 3. อื่นๆ  
 4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ  
 5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลบ้านแหลม อำเภอบ้านแหลม จังหวัดเพชรบุรี

หน้าที่ 621 จาก 697

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง								รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)			
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)						ค่าเสื่อม		ราคาประเมินหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.																	อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)	
1715	โฉนด	3821	25115	หมู่ 5 ต.บ้านแหลม	2	0	0	26.00	26.00	800.00	20,800.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	20,800.00	-	-	20,800.00	0.02		
1716	โฉนด	5139	32339	หมู่ 5 ต.บ้านแหลม	4	0	1	91.70	191.70	800.00	153,360.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	153,360.00	-	-	153,360.00	0.30		
1717	โฉนด	5140	32340	หมู่ 5 ต.บ้านแหลม	2	0	1	44.00	144.00	1,500.00	216,000.00	3541	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ตึก	2	168.00	-	8,650.00	1,453,200.00	17	348,768.00	1,104,432.00	1,320,432.00	-	-	1,320,432.00	0.02
												3542	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	40.00	-	7,800.00	312,000.00	5	15,600.00	296,400.00	296,400.00	-	-	296,400.00	0.02
												3543	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	40.00	-	7,800.00	312,000.00	5	15,600.00	296,400.00	296,400.00	-	-	296,400.00	0.02
												3544	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	40.00	-	7,800.00	312,000.00	5	15,600.00	296,400.00	296,400.00	-	-	296,400.00	0.02
1718	โฉนด	963	13679	หมู่ 4 ต.บ้านแหลม	4	1	1	56.00	556.00	3,000.00	1,668,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,668,000.00	-	-	1,668,000.00	0.60		
1719	โฉนด	5347	17456	หมู่ 7 ต.บ้านแหลม	2	0	0	12.00	12.00	2,150.00	25,800.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	25,800.00	-	-	25,800.00	0.02		
					2	0	0	9.00	9.00	2,150.00	19,350.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	19,350.00	-	-	19,350.00	0.02		

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม  
 2. อยู่อาศัย  
 3. อื่นๆ  
 4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ  
 5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลบ้านแหลม อำเภอบ้านแหลม จังหวัดเพชรบุรี

หน้าที่ 622 จาก 697

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง								รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)			
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)						ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.																	อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)	
					2	0	0	25.00	25.00	2,150.00	53,750.00		-	-	-	-	-	-	-	-	53,750.00	-	-	53,750.00	0.02		
					2	0	0	20.00	20.00	2,150.00	43,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	43,000.00	-	-	43,000.00	0.02		
					2	0	0	15.00	15.00	2,150.00	32,250.00		-	-	-	-	-	-	-	-	32,250.00	-	-	32,250.00	0.02		
					2	0	0	9.00	9.00	2,150.00	19,350.00		-	-	-	-	-	-	-	-	19,350.00	-	-	19,350.00	0.02		
					2	0	0	30.00	30.00	2,150.00	64,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	64,500.00	-	-	64,500.00	0.02		
					2	0	0	12.00	12.00	2,150.00	25,800.00		-	-	-	-	-	-	-	-	25,800.00	-	-	25,800.00	0.02		
					2	0	0	40.00	40.00	2,150.00	86,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	86,000.00	-	-	86,000.00	0.02		
					2	0	0	9.00	9.00	2,150.00	19,350.00		-	-	-	-	-	-	-	-	19,350.00	-	-	19,350.00	0.02		
					2	0	0	6.00	6.00	2,150.00	12,900.00		-	-	-	-	-	-	-	-	12,900.00	-	-	12,900.00	0.02		

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม
2. อยู่อาศัย
3. อื่นๆ
4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลบ้านแหลม อำเภอบ้านแหลม จังหวัดเพชรบุรี

หน้าที่ 623 จาก 697

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง								รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)			
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)						ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.																	อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)	
					2	0	0	16.00	16.00	2,150.00	34,400.00		-	-	-	-	-	-	-	-	34,400.00	-	-	34,400.00	0.02		
					2	0	0	9.00	9.00	2,150.00	19,350.00		-	-	-	-	-	-	-	-	19,350.00	-	-	19,350.00	0.02		
					2	0	0	4.00	4.00	2,150.00	8,600.00		-	-	-	-	-	-	-	-	8,600.00	-	-	8,600.00	0.02		
					2	0	0	4.00	4.00	2,150.00	8,600.00		-	-	-	-	-	-	-	-	8,600.00	-	-	8,600.00	0.02		
					2	0	0	10.00	10.00	2,150.00	21,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	21,500.00	-	-	21,500.00	0.02		
					2	0	0	10.00	10.00	2,150.00	21,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	21,500.00	-	-	21,500.00	0.02		
					2	0	0	9.00	9.00	2,150.00	19,350.00		-	-	-	-	-	-	-	-	19,350.00	-	-	19,350.00	0.02		
					2	0	0	9.00	9.00	2,150.00	19,350.00		-	-	-	-	-	-	-	-	19,350.00	-	-	19,350.00	0.02		
					2	0	0	12.00	12.00	2,150.00	25,800.00		-	-	-	-	-	-	-	-	25,800.00	-	-	25,800.00	0.02		

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม
2. อยู่อาศัย
3. อื่นๆ
4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลบ้านแหลม อำเภอบ้านแหลม จังหวัดเพชรบุรี

หน้าที่ 624 จาก 697

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง								รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)			
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)						ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.																	อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)	
					2	0	0	22.00	22.00	2,150.00	47,300.00		-	-	-	-	-	-	-	-	47,300.00	-	-	47,300.00	0.02		
					2	0	0	12.00	12.00	2,150.00	25,800.00		-	-	-	-	-	-	-	-	25,800.00	-	-	25,800.00	0.02		
					5	0	0	15.00	15.00	2,150.00	32,250.00		-	-	-	-	-	-	-	-	32,250.00	-	-	32,250.00	0.30		
					3	0	0	6.00	6.00	2,150.00	12,900.00		-	-	-	-	-	-	-	-	12,900.00	-	-	12,900.00	0.30		
					3	0	0	16.00	16.00	2,150.00	34,400.00		-	-	-	-	-	-	-	-	34,400.00	-	-	34,400.00	0.30		
					2	25	2	57.00	10,257.00	2,150.00	22,052,550.00	3545	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ตึก	2	880.00	-	8,650.00	7,612,000.00	67	5,785,120.00	1,826,880.00	23,879,430.00	-	-	23,879,430.00	0.02
												3546	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ตึก	2	800.00	-	8,650.00	6,920,000.00	67	5,259,200.00	1,660,800.00	1,660,800.00	-	-	1,660,800.00	0.02
												3547	บ้านพักอาศัย ครึ่งตึกครึ่งไม้	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	720.00	-	8,200.00	5,904,000.00	67	5,018,400.00	885,600.00	885,600.00	-	-	885,600.00	0.02
												3548	บ้านพักอาศัย ไม้ชั้นเดียว	ไม้	2	300.00	-	7,900.00	2,370,000.00	67	2,204,100.00	165,900.00	165,900.00	-	-	165,900.00	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม  
2. อยู่อาศัย  
3. อื่นๆ  
4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ  
5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท



แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลบ้านแหลม อำเภอบ้านแหลม จังหวัดเพชรบุรี

หน้าที่ 625 จาก 697

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน					ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง								รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)				
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)						รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.																	อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)	
											3549	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ตึก	2	70.00	-	8,650.00	605,500.00	67	460,180.00	145,320.00	145,320.00	-	-	145,320.00	0.02	
											3550	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ตึก	2	16.00	-	8,650.00	138,400.00	67	105,184.00	33,216.00	33,216.00	-	-	33,216.00	0.02	
											3551	บ้านพักอาศัย ครึ่งตึกครึ่งไม้	ครึ่งตึกครึ่งไม้	3	35.00	38.89	8,200.00	287,000.00	31	243,950.00	43,050.00	43,050.00	-	-	43,050.00	0.30	
											3552	บ้านพักอาศัย ครึ่งตึกครึ่งไม้	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	10.00	11.11	8,200.00	82,000.00	31	69,700.00	12,300.00	12,300.00	-	12,300.00	-	-	
											3553	บ้านพักอาศัย ครึ่งตึกครึ่งไม้	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	45.00	50.00	8,200.00	369,000.00	31	313,650.00	55,350.00	55,350.00	-	55,350.00	-	-	
											3554	โรงจอดรถ	ตึก	3	32.00	-	2,650.00	84,800.00	31	44,096.00	40,704.00	40,704.00	-	-	40,704.00	0.30	
											3555	โรงจอดรถ	ตึก	3	64.00	-	2,650.00	169,600.00	9	15,264.00	154,336.00	154,336.00	-	-	154,336.00	0.30	
											3556	บ้านพักอาศัย ครึ่งตึกครึ่งไม้	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	96.00	-	8,200.00	787,200.00	65	669,120.00	118,080.00	118,080.00	-	118,080.00	-	-	
											3557	บ้านพักอาศัย ไม้สองชั้น	ไม้	2	128.00	-	7,950.00	1,017,600.00	45	946,368.00	71,232.00	71,232.00	-	71,232.00	-	-	

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม
2. อยู่อาศัย
3. อื่นๆ
4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

เทศบาลตำบลบ้านแหลม อำเภอบ้านแหลม จังหวัดเพชรบุรี

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน					ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง								รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)				
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)						รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.																	อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)	
											3558	โรงจอดรถ	ตึก	2	12.00	-	2,650.00	31,800.00	26	13,356.00	18,444.00	18,444.00	-	18,444.00	-	-	
											3559	โรงจอดรถ	ตึก	2	12.00	-	2,650.00	31,800.00	26	13,356.00	18,444.00	18,444.00	-	18,444.00	-	-	
											3560	บ้านพักอาศัย ไม้ชั้นเดียว	ไม้	2	25.00	-	7,900.00	197,500.00	33	183,675.00	13,825.00	13,825.00	-	13,825.00	-	-	
											3561	บ้านพักอาศัย ไม้ชั้นเดียว	ไม้	2	48.00	-	7,900.00	379,200.00	33	352,656.00	26,544.00	26,544.00	-	26,544.00	-	-	
											3562	บ้านพักอาศัย ไม้ชั้นเดียว	ไม้	2	25.00	-	7,900.00	197,500.00	37	183,675.00	13,825.00	13,825.00	-	13,825.00	-	-	
											3563	บ้านพักอาศัย ไม้ชั้นเดียว	ไม้	2	24.00	-	7,900.00	189,600.00	34	176,328.00	13,272.00	13,272.00	-	13,272.00	-	-	
											3564	โรงจอดรถ	ตึก	2	16.00	-	2,650.00	42,400.00	34	24,592.00	17,808.00	17,808.00	-	17,808.00	-	-	
											3565	บ้านพักอาศัย ไม้ชั้นเดียวโต	ไม้	2	16.00	-	8,300.00	132,800.00	35	123,504.00	9,296.00	9,296.00	-	9,296.00	-	-	
											3566	บ้านพักอาศัย ไม้ชั้นเดียว	ไม้	2	24.00	-	7,900.00	189,600.00	35	176,328.00	13,272.00	13,272.00	-	13,272.00	-	-	

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม
2. อยู่อาศัย
3. อื่นๆ
4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลบ้านแหลม อำเภอบ้านแหลม จังหวัดเพชรบุรี

หน้าที่ 627 จาก 697

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน					ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง								รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)				
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)						รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.																	อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)	
											3567	บ้านพักอาศัย ไม้ชั้นเดียว	ไม้	2	16.00	-	7,900.00	126,400.00	37	117,552.00	8,848.00	8,848.00	-	8,848.00	-	-	
											3568	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ตึก	2	9.00	-	8,650.00	77,850.00	55	59,166.00	18,684.00	18,684.00	-	18,684.00	-	-	
											3569	บ้านพักอาศัย ไม้ชั้นเดียว	ไม้	2	30.00	-	7,900.00	237,000.00	63	220,410.00	16,590.00	16,590.00	-	16,590.00	-	-	
											3570	บ้านพักอาศัย ครึ่งตึกครึ่งไม้	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	112.00	-	8,200.00	918,400.00	26	780,640.00	137,760.00	137,760.00	-	137,760.00	-	-	
											3571	บ้านพักอาศัย ไม้ชั้นเดียว	ไม้	2	18.00	-	7,900.00	142,200.00	35	132,246.00	9,954.00	9,954.00	-	9,954.00	-	-	
											3572	บ้านพักอาศัย ไม้ชั้นเดียว	ไม้	2	30.00	-	7,900.00	237,000.00	55	220,410.00	16,590.00	16,590.00	-	16,590.00	-	-	
											3573	บ้านพักอาศัย ไม้สองชั้น	ไม้	2	162.00	-	7,950.00	1,287,900.00	38	1,197,747.00	90,153.00	90,153.00	-	90,153.00	-	-	
											3574	บ้านพักอาศัย ไม้ชั้นเดียว	ไม้	2	36.00	-	7,900.00	284,400.00	29	264,492.00	19,908.00	19,908.00	-	19,908.00	-	-	
											3575	บ้านพักอาศัย ไม้สองชั้น	ไม้	2	96.00	-	7,950.00	763,200.00	45	709,776.00	53,424.00	53,424.00	-	53,424.00	-	-	

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม
2. อยู่อาศัย
3. อื่นๆ
4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

เทศบาลตำบลบ้านแหลม อำเภอบ้านแหลม จังหวัดเพชรบุรี

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน					ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง								รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)				
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)						รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.																	อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)	
											3576	บ้านพักอาศัย ครึ่งตึกครึ่งไม้	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	198.00	-	8,200.00	1,623,600.00	55	1,380,060.00	243,540.00	243,540.00	-	243,540.00	-	-	
											3577	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ตึก	2	27.00	-	8,650.00	233,550.00	55	177,498.00	56,052.00	56,052.00	-	56,052.00	-	-	
											3578	บ้านพักอาศัย ครึ่งตึกครึ่งไม้	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	96.00	-	8,200.00	787,200.00	27	669,120.00	118,080.00	118,080.00	-	118,080.00	-	-	
											3579	บ้านพักอาศัย ครึ่งตึกครึ่งไม้	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	140.00	-	8,200.00	1,148,000.00	45	975,800.00	172,200.00	172,200.00	-	172,200.00	-	-	
											3580	บ้านพักอาศัย ไม้ชั้นเดียว	ไม้	2	16.00	-	7,900.00	126,400.00	33	117,552.00	8,848.00	8,848.00	-	8,848.00	-	-	
											3581	โรงจอดรถ	ตึก	2	24.00	-	2,650.00	63,600.00	33	35,616.00	27,984.00	27,984.00	-	27,984.00	-	-	
											3582	บ้านพักอาศัย ไม้ชั้นเดียว	ไม้	2	25.00	-	7,900.00	197,500.00	61	183,675.00	13,825.00	13,825.00	-	-	13,825.00	0.02	
											3583	บ้านพักอาศัย ไม้สองชั้น	ไม้	2	160.00	-	7,950.00	1,272,000.00	47	1,182,960.00	89,040.00	89,040.00	-	89,040.00	-	-	
											3584	บ้านพักอาศัย ครึ่งตึกครึ่งไม้	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	108.00	-	8,200.00	885,600.00	56	752,760.00	132,840.00	132,840.00	-	132,840.00	-	-	

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม
2. อยู่อาศัย
3. อื่นๆ
4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท



แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลบ้านแหลม อำเภอบ้านแหลม จังหวัดเพชรบุรี

หน้าที่ 630 จาก 697

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง								รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)			
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)						ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.																	อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)	
					3	0	0	2.00	2.00	4,000.00	8,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	8,000.00	-	-	8,000.00	0.30		
1727	โฉนด	3384	24249	หมู่ 1 ต.บ้านแหลม	2	0	3	20.10	320.10	1,750.00	560,175.00	3588	บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	192.00	-	8,200.00	1,574,400.00	13	661,248.00	913,152.00	1,473,327.00	-	1,473,327.00	-	-
					2	0	0	24.00	24.00	1,750.00	42,000.00	3589	บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว	ไม้	2	96.00	-	7,900.00	758,400.00	25	705,312.00	53,088.00	95,088.00	-	-	95,088.00	0.02
					2	0	0	15.00	15.00	1,750.00	26,250.00	3590	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	60.00	-	8,650.00	519,000.00	13	83,040.00	435,960.00	462,210.00	-	435,960.00	26,250.00	-
1728	โฉนด	3389	24254	หมู่ 1 ต.บ้านแหลม	2	0	1	91.40	191.40	1,750.00	334,950.00	3591	บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว	ไม้	2	42.00	-	7,900.00	331,800.00	7	82,950.00	248,850.00	583,800.00	-	-	583,800.00	0.02
												3592	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	40.50	-	7,800.00	315,900.00	7	22,113.00	293,787.00	293,787.00	-	-	293,787.00	0.02
												3593	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	40.50	-	7,800.00	315,900.00	7	22,113.00	293,787.00	293,787.00	-	-	293,787.00	0.02
												3594	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	31.50	-	7,800.00	245,700.00	7	17,199.00	228,501.00	228,501.00	-	-	228,501.00	0.02
												3595	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	31.50	-	7,800.00	245,700.00	7	17,199.00	228,501.00	228,501.00	-	-	228,501.00	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม  
 2. อยู่อาศัย  
 3. อื่นๆ  
 4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ  
 5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท



แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลบ้านแหลม อำเภอบ้านแหลม จังหวัดเพชรบุรี

หน้าที่ 632 จาก 697

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง								รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)			
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)						ค่าเสื่อม		ราคาประเมินหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.																	อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)	
1731	โฉนด	990	13931	หมู่ 4 ต.บ้านแหลม	2	0	0	94.00	94.00	3,750.00	352,500.00	3602	บ้านพักอาศัย ตึกสองชั้น	ตึก	2	196.00	-	8,650.00	1,695,400.00	23	610,344.00	1,085,056.00	1,437,556.00	-	1,437,556.00	-	-
1732	โฉนด	2437	23126	หมู่ 6 ต.บ้านแหลม	2	1	1	92.00	592.00	2,250.00	1,332,000.00	3603	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ตึก	2	90.25	-	8,650.00	780,662.50	20	234,198.75	546,463.75	1,878,463.75	-	1,878,463.75	-	-
					2	0	0	19.00	19.00	2,250.00	42,750.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	42,750.00	-	42,750.00	-	-	
					2	0	0	19.00	19.00	2,250.00	42,750.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	42,750.00	-	42,750.00	-	-	
					2	0	0	19.00	19.00	2,250.00	42,750.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	42,750.00	-	42,750.00	-	-	
					2	0	0	25.00	25.00	2,250.00	56,250.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	56,250.00	-	56,250.00	-	-	
					2	0	0	25.00	25.00	2,250.00	56,250.00	3604	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ตึก	2	77.00	-	8,650.00	666,050.00	19	186,494.00	479,556.00	535,806.00	-	535,806.00	-	-
												3605	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ตึก	2	99.00	-	8,650.00	856,350.00	15	171,270.00	685,080.00	685,080.00	-	685,080.00	-	-
												3606	บ้านพักอาศัย ไม้ชั้นเดียว	ไม้	2	77.00	-	7,900.00	608,300.00	19	565,719.00	42,581.00	42,581.00	-	42,581.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม  
 2. อยู่อาศัย  
 3. อื่นๆ  
 4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ  
 5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท





แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลบ้านแหลม อำเภอบ้านแหลม จังหวัดเพชรบุรี

หน้าที่ 634 จาก 697

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง								รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)			
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)						ค่าเสื่อม		ราคาประเมินหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.																	อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)	
1736	โฉนด	2435	23124	หมู่ 6 ต.บ้านแหลม	5	0	0	30.00	30.00	2,250.00	67,500.00	3614	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ตึก	-	117.00	-	8,650.00	1,012,050.00	19	283,374.00	728,676.00	796,176.00	-	-	-	-
													ชั้นที่ 1	ตึก	3	12.00	10.26	-	-	-	-	-	-	81,486.00	-	81,486.00	0.30
													ชั้นที่ 1	ตึก	2	105.00	89.74	-	-	-	-	-	-	714,690.00	714,690.00	-	-
					2	1	3	74.70	774.70	2,250.00	1,743,075.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,743,075.00	-	1,743,075.00	-	-	
1737	โฉนด	3860	25188	หมู่ 5 ต.บ้านแหลม	2	14	2	62.00	5,862.00	800.00	4,689,600.00	3615	บ้านพักอาศัย ไม้สองชั้น	ไม้	2	330.00	-	7,950.00	2,623,500.00	33	2,439,855.00	183,645.00	4,873,245.00	-	-	4,873,245.00	0.02
												3616	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	70.00	-	7,800.00	546,000.00	33	305,760.00	240,240.00	240,240.00	-	-	240,240.00	0.02
												3617	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	56.00	-	7,800.00	436,800.00	33	244,608.00	192,192.00	192,192.00	-	-	192,192.00	0.02
												3618	ห้องแถวไม้ชั้นเดียว	ไม้	2	55.00	-	7,350.00	404,250.00	33	375,952.50	28,297.50	28,297.50	-	-	28,297.50	0.02
												3619	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	42.00	-	7,800.00	327,600.00	33	183,456.00	144,144.00	144,144.00	-	-	144,144.00	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม  
 2. อยู่อาศัย  
 3. อื่นๆ  
 4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ  
 5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

เทศบาลตำบลบ้านแหลม อำเภอบ้านแหลม จังหวัดเพชรบุรี

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน					ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง								รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)				
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)						รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.																	อายุ	คิดเป็นค่าเสื่อม (ปี)	
											3620	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	42.00	-	7,800.00	327,600.00	33	183,456.00	144,144.00	144,144.00	-	-	144,144.00	0.02	
											3621	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	42.00	-	7,800.00	327,600.00	33	183,456.00	144,144.00	144,144.00	-	-	144,144.00	0.02	
											3622	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	42.00	-	7,800.00	327,600.00	33	183,456.00	144,144.00	144,144.00	-	-	144,144.00	0.02	
											3623	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	42.00	-	7,800.00	327,600.00	33	183,456.00	144,144.00	144,144.00	-	-	144,144.00	0.02	
											3624	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	42.00	-	7,800.00	327,600.00	33	183,456.00	144,144.00	144,144.00	-	-	144,144.00	0.02	
											3625	ห้องแถวไม้ชั้นเดียว	ไม้	2	44.00	-	7,350.00	323,400.00	33	300,762.00	22,638.00	22,638.00	-	-	22,638.00	0.02	
											3626	ห้องแถวไม้ชั้นเดียว	ไม้	2	44.00	-	7,350.00	323,400.00	33	300,762.00	22,638.00	22,638.00	-	-	22,638.00	0.02	
											3627	ห้องแถวไม้ชั้นเดียว	ไม้	2	44.00	-	7,350.00	323,400.00	33	300,762.00	22,638.00	22,638.00	-	-	22,638.00	0.02	
											3628	ห้องแถวไม้ชั้นเดียว	ไม้	2	44.00	-	7,350.00	323,400.00	33	300,762.00	22,638.00	22,638.00	-	-	22,638.00	0.02	

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม
2. อยู่อาศัย
3. อื่นๆ
4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

เทศบาลตำบลบ้านแหลม อำเภอบ้านแหลม จังหวัดเพชรบุรี

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน					ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง								รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)				
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)						รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.																	อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)	
											3629	ห้องแถวไม้ชั้นเดียว	ไม้	2	44.00	-	7,350.00	323,400.00	33	300,762.00	22,638.00	22,638.00	-	-	22,638.00	0.02	
											3630	ห้องแถวไม้ชั้นเดียว	ไม้	2	44.00	-	7,350.00	323,400.00	33	300,762.00	22,638.00	22,638.00	-	-	22,638.00	0.02	
											3631	ห้องแถวไม้ชั้นเดียว	ไม้	2	44.00	-	7,350.00	323,400.00	33	300,762.00	22,638.00	22,638.00	-	-	22,638.00	0.02	
											3632	ห้องแถวไม้ชั้นเดียว	ไม้	2	44.00	-	7,350.00	323,400.00	33	300,762.00	22,638.00	22,638.00	-	-	22,638.00	0.02	
											3633	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	40.00	-	7,800.00	312,000.00	5	15,600.00	296,400.00	296,400.00	-	-	296,400.00	0.02	
											3634	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	40.00	-	7,800.00	312,000.00	5	15,600.00	296,400.00	296,400.00	-	-	296,400.00	0.02	
											3635	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	40.00	-	7,800.00	312,000.00	5	15,600.00	296,400.00	296,400.00	-	-	296,400.00	0.02	
											3636	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	40.00	-	7,800.00	312,000.00	5	15,600.00	296,400.00	296,400.00	-	-	296,400.00	0.02	
											3637	โรงจอดรถ	ไม้	2	84.00	-	2,650.00	222,600.00	33	207,018.00	15,582.00	15,582.00	-	-	15,582.00	0.02	

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม
2. อยู่อาศัย
3. อื่นๆ
4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท



แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลบ้านแหลม อำเภอบ้านแหลม จังหวัดเพชรบุรี

หน้าที่ 638 จาก 697

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
1743	โฉนดตาราง	611	1002	หมู่ 7 ต.บ้านแหลม	4	0	1	0.00	100.00	1,000.00	100,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	100,000.00	-	-	100,000.00	0.60	
1744	โฉนด	1621	19305	หมู่ 3 ต.บ้านแหลม	4	0	0	55.00	55.00	1,300.00	71,500.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	71,500.00	-	-	71,500.00	0.60	
1745	น.ส.3		1	หมู่ 6 ต.บ้านแหลม	2	0	0	9.00	9.00	625.00	5,625.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	5,625.00	-	-	5,625.00	0.02	
					2	0	0	9.00	9.00	625.00	5,625.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	5,625.00	-	-	5,625.00	0.02	
					2	0	0	83.00	83.00	625.00	51,875.00	3642	บ้านพักอาศัย ไม้ชั้นเดียว	ไม้	2	25.00	-	7,900.00	197,500.00	26	183,675.00	13,825.00	65,700.00	-	13,825.00	51,875.00	-
												3643	บ้านพักอาศัย ไม้ชั้นเดียว	ไม้	2	25.00	-	7,900.00	197,500.00	26	183,675.00	13,825.00	13,825.00	-	13,825.00	-	-
1746	โฉนด	2099	21222	หมู่ 4 ต.บ้านแหลม	3	0	0	36.00	36.00	4,000.00	144,000.00	3644	ตึกแถวสาม	ตึก	3	336.00	-	8,450.00	2,839,200.00	26	1,192,464.00	1,646,736.00	1,790,736.00	-	-	1,790,736.00	0.30
1747	น.ส.3ก		8	หมู่ 8 ต.บ้านแหลม	2	0	1	21.00	121.00	1,750.00	211,750.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	211,750.00	-	-	211,750.00	0.02	
					3	0	0	19.00	19.00	1,750.00	33,250.00	3645	บ้านพักอาศัย ไม้ชั้นเดียว	ไม้	3	36.00	-	7,900.00	284,400.00	37	264,492.00	19,908.00	53,158.00	-	-	53,158.00	0.30

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม  
2. อยู่อาศัย  
3. อื่นๆ  
4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ  
5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท



แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลบ้านแหลม อำเภอบ้านแหลม จังหวัดเพชรบุรี

หน้าที่ 640 จาก 697

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง								รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)			
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)						ค่าเสื่อม		ราคาประเมินหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.																	อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)	
					2	0	0	4.00	4.00	800.00	3,200.00	3654	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ตึก	2	20.00	-	8,650.00	173,000.00	15	34,600.00	138,400.00	141,600.00	-	138,400.00	3,200.00	-
1751	โฉนด	3611	24697	หมู่ 8 ต.บ้านแหลม	2	0	0	19.40	19.40	1,500.00	29,100.00	3655	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ตึก	2	80.00	-	8,650.00	692,000.00	23	249,120.00	442,880.00	471,980.00	-	471,980.00	-	-
1752	โฉนด	5341	21839	หมู่ 7 ต.บ้านแหลม	4	0	0	27.00	27.00	1,500.00	40,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	40,500.00	-	-	40,500.00	0.60	
1753	โฉนด	1314	15605	หมู่ 7 ต.บ้านแหลม	3	0	0	28.40	28.40	1,500.00	42,600.00	3656	คลังสินค้า พื้นที่ไม่เกิน	ตึก	3	256.00	-	5,850.00	1,497,600.00	20	449,280.00	1,048,320.00	1,090,920.00	-	-	1,090,920.00	0.30
1754	โฉนด	3992	26815	หมู่ 7 ต.บ้านแหลม	3	0	0	28.60	28.60	1,500.00	42,900.00	3657	คลังสินค้า พื้นที่ไม่เกิน	ตึก	3	256.00	-	5,850.00	1,497,600.00	20	449,280.00	1,048,320.00	1,091,220.00	-	-	1,091,220.00	0.30
1755	โฉนด	3993	26816	หมู่ 7 ต.บ้านแหลม	3	0	0	28.80	28.80	1,500.00	43,200.00	3658	คลังสินค้า พื้นที่ไม่เกิน	ตึก	3	256.00	-	5,850.00	1,497,600.00	20	449,280.00	1,048,320.00	1,091,520.00	-	-	1,091,520.00	0.30
1756	โฉนด	1212	14934	หมู่ 2 ต.บ้านแหลม	2	0	0	74.00	74.00	1,500.00	111,000.00	3659	โรงจอดรถ	ตึก	2	50.00	-	2,650.00	132,500.00	33	74,200.00	58,300.00	169,300.00	-	-	169,300.00	0.02
1757	โฉนด	1744	19836	หมู่ 4 ต.บ้านแหลม	3	0	0	19.00	19.00	4,000.00	76,000.00	3660	ตึกแถวสาม	ตึก	3	168.00	-	8,450.00	1,419,600.00	27	624,624.00	794,976.00	870,976.00	-	-	870,976.00	0.30
												3661	โรงจอดรถ	ตึก	3	20.00	-	2,650.00	53,000.00	27	23,320.00	29,680.00	29,680.00	-	-	29,680.00	0.30

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม  
 2. อยู่อาศัย  
 3. อื่นๆ  
 4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ  
 5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท



แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลบ้านแหลม อำเภอบ้านแหลม จังหวัดเพชรบุรี

หน้าที่ 641 จาก 697

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง								รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)			
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)						ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.																	อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)	
1758	โฉนด	784	11766	หมู่ 4 ต.บ้านแหลม	2	0	0	20.00	20.00	4,000.00	80,000.00	3662	ตึกแถวสาม	ตึก	2	168.00	-	8,450.00	1,419,600.00	27	624,624.00	794,976.00	874,976.00	-	-	874,976.00	0.02
												3663	โรงจอดรถ	ตึก	2	20.00	-	2,650.00	53,000.00	27	23,320.00	29,680.00	29,680.00	-	-	29,680.00	0.02
1759	โฉนด	1742	19834	หมู่ 4 ต.บ้านแหลม	5	0	0	12.00	12.00	4,000.00	48,000.00	3664	ตึกแถวสามชั้นครึ่ง	ตึก	-	168.00	-	8,450.00	1,419,600.00	27	624,624.00	794,976.00	842,976.00	-	-	-	-
													ชั้นที่ 1	ตึก	3	24.00	14.29	-	-	-	-	-	-	120,288.00	-	120,288.00	0.30
													ชั้นที่ 2-3.5	ตึก	2	144.00	85.71	-	-	-	-	-	-	722,688.00	-	722,688.00	0.02
					2	0	0	5.00	5.00	4,000.00	20,000.00	3665	โรงจอดรถ	ตึก	2	20.00	-	2,650.00	53,000.00	27	23,320.00	29,680.00	49,680.00	-	-	49,680.00	0.02
					2	0	0	2.00	2.00	4,000.00	8,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	8,000.00	-	-	8,000.00	0.02	
1760	โฉนด	1743	19835	หมู่ 4 ต.บ้านแหลม	5	0	0	14.00	14.00	4,000.00	56,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	56,000.00	-	-	56,000.00	0.30
					3	0	0	5.00	5.00	4,000.00	20,000.00	3666	ตึกแถวสาม	ตึก	3	56.00	33.33	8,450.00	473,200.00	27	208,208.00	264,992.00	284,992.00	-	-	284,992.00	0.30

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม  
 2. อยู่อาศัย  
 3. อื่นๆ  
 4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ  
 5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท



แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลบ้านแหลม อำเภอบ้านแหลม จังหวัดเพชรบุรี

หน้าที่ 643 จาก 697

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง								รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)			
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)						ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.																	อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)	
					2	0	0	24.00	24.00	1,750.00	42,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	42,000.00	-	-	42,000.00	0.02		
					2	0	0	16.00	16.00	1,750.00	28,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	28,000.00	-	-	28,000.00	0.02		
					2	0	0	9.00	9.00	1,750.00	15,750.00		-	-	-	-	-	-	-	-	15,750.00	-	-	15,750.00	0.02		
					2	0	0	8.00	8.00	1,750.00	14,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	14,000.00	-	-	14,000.00	0.02		
					2	0	0	25.00	25.00	1,750.00	43,750.00		-	-	-	-	-	-	-	-	43,750.00	-	-	43,750.00	0.02		
					2	0	0	6.00	6.00	1,750.00	10,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	10,500.00	-	-	10,500.00	0.02		
					2	1	3	87.00	787.00	1,750.00	1,377,250.00	3672	บ้านพักอาศัย ไม่ชั้นเดียวใต้	ไม้	2	30.00	-	8,300.00	249,000.00	35	231,570.00	17,430.00	1,394,680.00	-	17,430.00	1,377,250.00	-
												3673	บ้านพักอาศัย ไม่ชั้นเดียวใต้	ไม้	2	100.00	-	8,300.00	830,000.00	37	771,900.00	58,100.00	58,100.00	-	58,100.00	-	-
												3674	บ้านพักอาศัย ครึ่งตึกครึ่งไม้	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	128.00	-	8,200.00	1,049,600.00	22	892,160.00	157,440.00	157,440.00	-	157,440.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม  
 2. อยู่อาศัย  
 3. อื่นๆ  
 4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ  
 5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

เทศบาลตำบลบ้านแหลม อำเภอบ้านแหลม จังหวัดเพชรบุรี

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน					ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง								รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)				
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)						รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.																	อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)	
											3675	บ้านพักอาศัย ไม้ชั้นเดียว	ไม้	2	36.00	-	7,900.00	284,400.00	28	264,492.00	19,908.00	19,908.00	-	19,908.00	-	-	
											3676	บ้านพักอาศัย ไม้ชั้นเดียว	ไม้	2	24.00	-	7,900.00	189,600.00	17	149,784.00	39,816.00	39,816.00	-	39,816.00	-	-	
											3677	บ้านพักอาศัย ไม้ชั้นเดียว	ไม้	2	30.00	-	7,900.00	237,000.00	105	220,410.00	16,590.00	16,590.00	-	16,590.00	-	-	
											3678	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ตึก	2	72.00	-	8,650.00	622,800.00	12	87,192.00	535,608.00	535,608.00	-	535,608.00	-	-	
											3679	โรงจอดรถ	ตึก	2	24.00	-	2,650.00	63,600.00	7	4,452.00	59,148.00	59,148.00	-	59,148.00	-	-	
											3680	บ้านพักอาศัย ไม้ชั้นเดียวใต้	ไม้	2	16.00	-	8,300.00	132,800.00	35	123,504.00	9,296.00	9,296.00	-	9,296.00	-	-	
											3681	บ้านพักอาศัย ไม้ชั้นเดียวใต้	ไม้	2	16.00	-	8,300.00	132,800.00	35	123,504.00	9,296.00	9,296.00	-	9,296.00	-	-	
1764	โฉนด	1578	17887	หมู่ 4 ต.บ้านแหลม	5	0	0	20.00	20.00	4,000.00	80,000.00	3682	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	-	160.00	-	8,350.00	1,336,000.00	28	614,560.00	721,440.00	801,440.00	-	-	-	-
												ชั้นที่ 1	ตึก	3	64.00	40.00	-	-	-	-	-	-	-	320,576.00	-	320,576.00	0.30

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม
2. อยู่อาศัย
3. อื่นๆ
4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท



แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลบ้านแหลม อำเภอบ้านแหลม จังหวัดเพชรบุรี

หน้าที่ 646 จาก 697

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง								รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)				
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)						ค่าเสื่อม		ราคาประเมินหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	
						ไร่	งาน	ตร.ว.																	อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)		
1770	โฉนด	1618	18776	หมู่ 1 ต.บ้านแหลม	3	0	0	20.00	20.00	2,000.00	40,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	40,000.00	-	-	40,000.00	0.30			
					3	0	3	82.00	382.00	2,000.00	764,000.00	3690	โรงจอดรถ	ตึก	3	80.00	-	2,650.00	212,000.00	9	19,080.00	192,920.00	956,920.00	-	-	956,920.00	0.30	
1771	โฉนด	329	2717	หมู่ 2 ต.บ้านแหลม	2	0	1	0.00	100.00	2,000.00	200,000.00	3691	บ้านพักอาศัยไม้สองชั้น	ไม้	2	252.00	-	7,950.00	2,003,400.00	165	1,863,162.00	140,238.00	340,238.00	-	140,238.00	200,000.00	-	
												3692	โรงจอดรถ	ไม้	2	18.00	-	2,650.00	47,700.00	165	44,361.00	3,339.00	3,339.00	-	3,339.00	-	-	
1772	โฉนด	3730	24963	หมู่ 8 ต.บ้านแหลม	2	0	2	79.00	279.00	1,500.00	418,500.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	418,500.00	-	418,500.00	-	-
1773	โฉนด	780	11762	หมู่ 2 ต.บ้านแหลม	5	0	0	27.00	27.00	1,500.00	40,500.00	3693	ตึกแถวสองชั้นครึ่ง	ตึก	-	255.00	-	8,350.00	2,129,250.00	31	1,107,210.00	1,022,040.00	1,062,540.00	-	-	-	-	
													ชั้นที่	ตึก	3	102.00	40.00	-	-	-	-	-	-	425,016.00	-	425,016.00	0.30	
													ชั้นที่	ตึก	2	153.00	60.00	-	-	-	-	-	-	637,524.00	637,524.00	-	-	
					3	0	0	9.00	9.00	1,500.00	13,500.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	13,500.00	-	13,500.00	0.30	

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม  
 2. อยู่อาศัย  
 3. อื่นๆ  
 4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ  
 5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลบ้านแหลม อำเภอบ้านแหลม จังหวัดเพชรบุรี

หน้าที่ 647 จาก 697

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง								รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)			
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)						ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.																	อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)	
1774	โฉนด	3572	24658	หมู่ 8 ต.บ้านแหลม	4	0	0	56.00	56.00	2,000.00	112,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	112,000.00	-	-	112,000.00	0.30		
1775	โฉนด	1548	17651	หมู่ 4 ต.บ้านแหลม	2	0	0	6.00	6.00	1,500.00	9,000.00	3694	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ตึก	2	24.00	-	8,650.00	207,600.00	19	58,128.00	149,472.00	158,472.00	-	-	158,472.00	0.02
					2	0	0	4.00	4.00	1,500.00	6,000.00	3695	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ตึก	2	16.00	-	8,650.00	138,400.00	19	38,752.00	99,648.00	105,648.00	-	-	105,648.00	0.02
					2	0	0	70.00	70.00	1,500.00	105,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	105,000.00	-	-	105,000.00	0.02	
1776	โฉนด	3555	24641	หมู่ 8 ต.บ้านแหลม	2	0	0	12.00	12.00	2,000.00	24,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	24,000.00	-	-	24,000.00	0.02	
					2	0	0	28.00	28.00	2,000.00	56,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	56,000.00	-	-	56,000.00	0.02	
					2	0	0	9.00	9.00	2,000.00	18,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	18,000.00	-	-	18,000.00	0.02	
					2	0	0	16.00	16.00	2,000.00	32,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	32,000.00	-	-	32,000.00	0.02	
					2	0	1	75.00	175.00	2,000.00	350,000.00	3696	บ้านพักอาศัย ไม้ชั้นเดียว	ไม้	2	30.00	-	7,900.00	237,000.00	37	220,410.00	16,590.00	366,590.00	-	16,590.00	350,000.00	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม  
 2. อยู่อาศัย  
 3. อื่นๆ  
 4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ  
 5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลบ้านแหลม อำเภอบ้านแหลม จังหวัดเพชรบุรี

หน้าที่ 648 จาก 697

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง								รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)				
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)						ค่าเสื่อม		ราคาประเมินหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	
						ไร่	งาน	ตร.ว.																	อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)		
													3697	บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว	ไม้	2	77.00	-	7,900.00	608,300.00	56	565,719.00	42,581.00	42,581.00	-	42,581.00	-	-
													3698	โรงจอดรถ	ตึก	2	12.00	-	2,650.00	31,800.00	37	20,352.00	11,448.00	11,448.00	-	11,448.00	-	-
													3699	บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียวโต	ไม้	2	56.00	-	8,300.00	464,800.00	70	432,264.00	32,536.00	32,536.00	-	32,536.00	-	-
													3700	บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว	ไม้	2	48.00	-	7,900.00	379,200.00	34	352,656.00	26,544.00	26,544.00	-	26,544.00	-	-
1777	โฉนด	5135	32319	หมู่ 1 ต.บ้านแหลม	2	0	0	73.70	73.70	1,500.00	110,550.00	3701	โรงจอดรถ	ไม้	2	72.00	-	2,650.00	190,800.00	7	47,700.00	143,100.00	253,650.00	-	110,550.00	143,100.00	0.02	
1778	โฉนด	5131	32315	หมู่ 1 ต.บ้านแหลม	2	0	0	97.50	97.50	1,500.00	146,250.00	3702	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	27.00	-	7,800.00	210,600.00	8	16,848.00	193,752.00	340,002.00	-	-	340,002.00	0.02	
												3703	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	27.00	-	7,800.00	210,600.00	8	16,848.00	193,752.00	193,752.00	-	-	193,752.00	0.02	
												3704	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	27.00	-	7,800.00	210,600.00	8	16,848.00	193,752.00	193,752.00	-	-	193,752.00	0.02	
												3705	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	27.00	-	7,800.00	210,600.00	8	16,848.00	193,752.00	193,752.00	-	-	193,752.00	0.02	

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม  
 2. อยู่อาศัย  
 3. อื่นๆ  
 4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ  
 5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท



แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลบ้านแหลม อำเภอบ้านแหลม จังหวัดเพชรบุรี

หน้าที่ 649 จาก 697

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง								รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)			
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)						ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.																	อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)	
1779	โฉนด	5132	32316	หมู่ 1 ต.บ้านแหลม	5	0	0	19.00	19.00	1,500.00	28,500.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	28,500.00	-	-	28,500.00	0.30		
					2	0	1	1.20	101.20	1,500.00	151,800.00	3706	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ตึก	3	25.00	32.26	8,650.00	216,250.00	7	15,137.50	201,112.50	352,912.50	-	-	352,912.50	0.30
												3707	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ตึก	2	52.50	67.74	8,650.00	454,125.00	7	31,788.75	422,336.25	422,336.25	-	422,336.25	-	-
1780	โฉนด	5129	32313	หมู่ 1 ต.บ้านแหลม	2	0	1	37.00	137.00	1,500.00	205,500.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	205,500.00	-	-	205,500.00	0.02		
1781	โฉนด	5451	34128	หมู่ 1 ต.บ้านแหลม	2	0	0	44.90	44.90	1,500.00	67,350.00	3708	โรงเลี้ยงสัตว์	ไม้	2	16.00	-	2,200.00	35,200.00	7	8,800.00	26,400.00	93,750.00	-	-	93,750.00	0.02
1782	โฉนด	5133	32317	หมู่ 1 ต.บ้านแหลม	2	0	0	22.00	22.00	1,500.00	33,000.00	3709	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ตึก	2	87.50	-	8,650.00	756,875.00	22	257,337.50	499,537.50	532,537.50	-	532,537.50	-	-
					3	0	0	11.00	11.00	1,500.00	16,500.00	3710	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	3	45.00	-	7,800.00	351,000.00	7	24,570.00	326,430.00	342,930.00	-	-	342,930.00	0.30
					2	0	0	9.00	9.00	1,500.00	13,500.00	3711	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	36.00	-	7,800.00	280,800.00	7	19,656.00	261,144.00	274,644.00	-	-	274,644.00	0.02
					2	0	0	9.00	9.00	1,500.00	13,500.00	3712	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	36.00	-	7,800.00	280,800.00	7	19,656.00	261,144.00	274,644.00	-	-	274,644.00	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม  
 2. อยู่อาศัย  
 3. อื่นๆ  
 4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ  
 5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลบ้านแหลม อำเภอบ้านแหลม จังหวัดเพชรบุรี

หน้าที่ 650 จาก 697

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน					ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง								รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)				
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)						รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.																	อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)	
					2	0	0	9.00	9.00	1,500.00	13,500.00	3713	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	36.00	-	7,800.00	280,800.00	7	19,656.00	261,144.00	274,644.00	-	-	274,644.00	0.02
					2	0	0	87.50	87.50	1,500.00	131,250.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	131,250.00	-	131,250.00	-	-	
1783	โฉนด	5136	32320	หมู่ 1 ต.บ้านแหลม	2	0	0	92.70	92.70	2,000.00	185,400.00	3714	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	480.00	-	8,650.00	4,152,000.00	55	3,155,520.00	996,480.00	1,181,880.00	-	1,181,880.00	-	-
1784	โฉนด	716	11080	หมู่ 8 ต.บ้านแหลม	5	0	0	38.00	38.00	1,500.00	57,000.00	3715	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	-	150.00	-	8,650.00	1,297,500.00	21	415,200.00	882,300.00	939,300.00	-	-	-	-
													ชั้นที่ 1	ตึก	3	35.00	23.33	-	-	-	-	-	218,980.00	-	218,980.00	0.30	
													ชั้นที่ 1	ตึก	2	115.00	76.67	-	-	-	-	-	720,320.00	720,320.00	-	-	
					3	0	0	6.00	6.00	1,500.00	9,000.00	3716	โรงจอดรถ	ตึก	3	25.00	-	2,650.00	66,250.00	21	21,200.00	45,050.00	54,050.00	-	-	54,050.00	0.30
					2	0	1	16.00	116.00	1,500.00	174,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	174,000.00	-	174,000.00	-	-	
1785	โฉนด	3436	24412	หมู่ 1 ต.บ้านแหลม	2	0	0	63.00	63.00	1,750.00	110,250.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	110,250.00	-	-	110,250.00	0.02	

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม  
 2. อยู่อาศัย  
 3. อื่นๆ  
 4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ  
 5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลบ้านแหลม อำเภอบ้านแหลม จังหวัดเพชรบุรี

หน้าที่ 651 จาก 697

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง								รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)			
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)						ค่าเสื่อม		ราคาประเมินหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.																	อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)	
					2	0	2	9.00	209.00	1,750.00	365,750.00		-	-	-	-	-	-	-	-	365,750.00	-	-	365,750.00	0.02		
					3	0	0	11.00	11.00	1,750.00	19,250.00	3717	บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	160.00	-	8,200.00	1,312,000.00	30	1,115,200.00	196,800.00	216,050.00	-	-	216,050.00	0.02
												3718	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	28.00	-	7,800.00	218,400.00	18	56,784.00	161,616.00	161,616.00	-	-	161,616.00	0.02
												3719	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	28.00	-	7,800.00	218,400.00	18	56,784.00	161,616.00	161,616.00	-	-	161,616.00	0.02
												3720	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	28.00	-	7,800.00	218,400.00	18	56,784.00	161,616.00	161,616.00	-	-	161,616.00	0.02
												3721	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	28.00	-	7,800.00	218,400.00	18	56,784.00	161,616.00	161,616.00	-	-	161,616.00	0.02
												3722	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	28.00	-	7,800.00	218,400.00	18	56,784.00	161,616.00	161,616.00	-	-	161,616.00	0.02
												3723	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	28.00	-	7,800.00	218,400.00	18	56,784.00	161,616.00	161,616.00	-	-	161,616.00	0.02
												3724	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	28.00	-	7,800.00	218,400.00	18	56,784.00	161,616.00	161,616.00	-	-	161,616.00	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม
2. อยู่อาศัย
3. อื่นๆ
4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

เทศบาลตำบลบ้านแหลม อำเภอบ้านแหลม จังหวัดเพชรบุรี

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่/ชุมชน/ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน					ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง								รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)				
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)						รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.																	อายุ	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)	
											3725	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	28.00	-	7,800.00	218,400.00	18	56,784.00	161,616.00	161,616.00	-	-	161,616.00	0.02	
											3726	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	28.00	-	7,800.00	218,400.00	18	56,784.00	161,616.00	161,616.00	-	-	161,616.00	0.02	
											3727	โรงจอดรถ	ตึก	3	42.00	-	2,650.00	111,300.00	8	8,904.00	102,396.00	102,396.00	-	-	102,396.00	0.30	
											3728	โรงจอดรถ	ตึก	2	35.00	-	2,650.00	92,750.00	8	7,420.00	85,330.00	85,330.00	-	-	85,330.00	0.02	
1786	โฉนด	718	11082	หมู่ 8 ต.บ้านแหลม	5	1	1	91.00	591.00	1,500.00	886,500.00	3729	บ้านพักอาศัย ไม่ชั้นเดียว	ไม้	-	48.00	-	7,900.00	379,200.00	26	352,656.00	26,544.00	913,044.00	-	-	-	-
													ชั้นที่ 1	ไม้	3	20.00	41.67	-	-	-	-	-	-	383,390.00	-	383,390.00	0.30
													ชั้นที่ 1	ไม้	2	28.00	58.33	-	-	-	-	-	-	529,654.00	529,654.00	-	-
												3730	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ตึก	2	75.00	-	8,650.00	648,750.00	26	272,475.00	376,275.00	404,775.00	-	376,275.00	28,500.00	-
1787	โฉนด	3499	24516	หมู่ 7 ต.บ้านแหลม	4	0	1	2.10	102.10	4,000.00	408,400.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	408,400.00	-	-	408,400.00	0.30	

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม  
2. อยู่อาศัย  
3. อื่นๆ  
4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ  
5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลบ้านแหลม อำเภอบ้านแหลม จังหวัดเพชรบุรี

หน้าที่ 653 จาก 697

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง								รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)			
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)						ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.																	อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)	
1788	โฉนด	3597	24683	หมู่ 8 ต.บ้านแหลม	2	0	2	36.40	236.40	1,500.00	354,600.00	3731	บ้านพักอาศัย ตึกสองชั้น	ตึก	2	210.00	-	8,650.00	1,816,500.00	5	90,825.00	1,725,675.00	2,080,275.00	-	1,725,675.00	354,600.00	-
												3732	โรงจอดรถ	ตึก	2	50.00	-	2,650.00	132,500.00	17	31,800.00	100,700.00	100,700.00	-	100,700.00	-	-
1789	โฉนด	4799	30819	หมู่ 8 ต.บ้านแหลม	2	0	1	45.00	145.00	2,000.00	290,000.00	3733	บ้านพักอาศัย ตึกสองชั้น	ตึก	2	270.00	-	8,650.00	2,335,500.00	10	233,550.00	2,101,950.00	2,391,950.00	-	2,391,950.00	-	-
												3734	โรงจอดรถ	ตึก	2	40.00	-	2,650.00	106,000.00	10	10,600.00	95,400.00	95,400.00	-	95,400.00	-	-
1790	โฉนด	4234	27713	หมู่ 5 ต.บ้านแหลม	4	2	1	36.80	936.80	250.00	234,200.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	234,200.00	-	-	234,200.00	0.60	
1791	โฉนด	4235	30162	หมู่ 5 ต.บ้านแหลม	4	2	1	36.00	936.00	250.00	234,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	234,000.00	-	-	234,000.00	0.60	
1792	โฉนด	3889	25506	หมู่ 5 ต.บ้านแหลม	2	1	2	11.90	611.90	330.00	201,927.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	201,927.00	-	-	201,927.00	0.02	
1793	โฉนด	3931	25548	หมู่ 5 ต.บ้านแหลม	2	0	1	50.50	150.50	1,500.00	225,750.00	3735	บ้านพักอาศัย ไม้สองชั้น	ไม้	2	144.50	-	7,950.00	1,148,775.00	37	1,068,360.75	80,414.25	306,164.25	-	306,164.25	-	-
					2	0	0	28.00	28.00	1,500.00	42,000.00	3736	บ้านพักอาศัย ไม้สองชั้น	ไม้	2	220.00	-	7,950.00	1,749,000.00	30	1,626,570.00	122,430.00	164,430.00	-	122,430.00	42,000.00	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม  
 2. อยู่อาศัย  
 3. อื่นๆ  
 4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ  
 5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

เทศบาลตำบลบ้านแหลม อำเภอบ้านแหลม จังหวัดเพชรบุรี

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง								รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)			
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)						ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.																	อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)	
1794	โฉนด	3833	25175	หมู่ 8 ต.บ้านแหลม	3	0	1	65.00	165.00	1,500.00	247,500.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	247,500.00	-	-	247,500.00	0.30		
1795	โฉนด	544	9448	หมู่ 4 ต.บ้านแหลม	4	3	0	0.00	1,200.00	1,500.00	1,800,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,800,000.00	-	-	1,800,000.00	0.60		
1796	โฉนด	3724	24957	หมู่ 8 ต.บ้านแหลม	2	1	0	69.00	469.00	1,500.00	703,500.00	3737	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ตึก	2	299.00	-	8,650.00	2,586,350.00	37	1,655,264.00	931,086.00	1,634,586.00	-	-	1,634,586.00	0.02
1797	โฉนด	1525	17426	หมู่ 4 ต.บ้านแหลม	2	0	0	36.00	36.00	1,500.00	54,000.00	3738	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	24.00	-	7,800.00	187,200.00	10	18,720.00	168,480.00	222,480.00	-	-	222,480.00	0.02
												3739	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	24.00	-	7,800.00	187,200.00	10	18,720.00	168,480.00	168,480.00	-	-	168,480.00	0.02
												3740	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	24.00	-	7,800.00	187,200.00	10	18,720.00	168,480.00	168,480.00	-	-	168,480.00	0.02
												3741	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	24.00	-	7,800.00	187,200.00	10	18,720.00	168,480.00	168,480.00	-	-	168,480.00	0.02
1798	โฉนด	3435	24411	หมู่ 1 ต.บ้านแหลม	2	0	0	35.80	35.80	1,300.00	46,540.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	46,540.00	-	-	46,540.00	0.02		
1799	น.ส.3		36	หมู่ 7 ต.บ้านแหลม	2	0	0	14.00	14.00	1,300.00	18,200.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	18,200.00	-	-	18,200.00	0.02		

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม  
 2. อยู่อาศัย  
 3. อื่นๆ  
 4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ  
 5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

เทศบาลตำบลบ้านแหลม อำเภอบ้านแหลม จังหวัดเพชรบุรี

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง								รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)			
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)						ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.																	อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)	
					2	0	0	33.00	33.00	1,300.00	42,900.00		-	-	-	-	-	-	-	-	42,900.00	-	-	42,900.00	0.02		
					2	0	0	31.00	31.00	1,300.00	40,300.00		-	-	-	-	-	-	-	-	40,300.00	-	-	40,300.00	0.02		
					2	0	0	8.00	8.00	1,300.00	10,400.00		-	-	-	-	-	-	-	-	10,400.00	-	-	10,400.00	0.02		
					2	0	0	11.00	11.00	1,300.00	14,300.00		-	-	-	-	-	-	-	-	14,300.00	-	-	14,300.00	0.02		
					2	0	3	28.00	328.00	1,300.00	426,400.00	3742	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ตึก	2	42.00	-	8,650.00	363,300.00	23	130,788.00	232,512.00	658,912.00	-	232,512.00	426,400.00	-
												3743	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ตึก	2	30.00	-	8,650.00	259,500.00	24	98,610.00	160,890.00	160,890.00	-	160,890.00	-	-
												3744	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ตึก	2	56.00	-	8,650.00	484,400.00	28	222,824.00	261,576.00	261,576.00	-	261,576.00	-	-
												3745	บ้านพักอาศัย ครึ่งตึกครึ่งไม้	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	242.00	-	8,200.00	1,984,400.00	56	1,686,740.00	297,660.00	297,660.00	-	297,660.00	-	-
												3746	บ้านพักอาศัย ไม้สองชั้น	ไม้	2	264.00	-	7,950.00	2,098,800.00	61	1,951,884.00	146,916.00	146,916.00	-	146,916.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม
2. อยู่อาศัย
3. อื่นๆ
4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลบ้านแหลม อำเภอบ้านแหลม จังหวัดเพชรบุรี

หน้าที่ 656 จาก 697

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง								รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)				
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)						ค่าเสื่อม		ราคาประเมินหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	
						ไร่	งาน	ตร.ว.																	อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)		
1800	โฉนด	2653	23395	หมู่ 6 ต.บ้านแหลม	2	0	0	40.50	40.50	1,500.00	60,750.00	3747	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ตึก	2	28.00	-	8,650.00	242,200.00	26	101,724.00	140,476.00	201,226.00	-	201,226.00	-	-	
1801	โฉนด	4436	29756	หมู่ 5 ต.บ้านแหลม	4	1	3	8.00	708.00	700.00	495,600.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	495,600.00	-	-	495,600.00	0.30	
1802	โฉนด	4439	29759	หมู่ 5 ต.บ้านแหลม	4	0	3	65.00	365.00	300.00	109,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	109,500.00	-	-	109,500.00	0.60	
1803	โฉนด	4438	29758	หมู่ 5 ต.บ้านแหลม	3	0	0	19.00	19.00	250.00	4,750.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	4,750.00	-	-	4,750.00	0.30	
						3	0	0	29.00	29.00	250.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	7,250.00	-	-	7,250.00	0.30	
						3	1	2	84.00	684.00	250.00	171,000.00	3748	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ตึก	3	77.00	-	8,650.00	666,050.00	7	46,623.50	619,426.50	790,426.50	-	-	790,426.50	0.30
												3749	โรงจอดรถ	ไม้	3	114.00	-	2,650.00	302,100.00	7	75,525.00	226,575.00	226,575.00	-	-	226,575.00	0.30	
1804	โฉนด	4437	29757	หมู่ 5 ต.บ้านแหลม	4	0	2	34.00	234.00	250.00	58,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	58,500.00	-	-	58,500.00	0.30	
1805	โฉนด	4435	29755	หมู่ 5 ต.บ้านแหลม	4	1	1	43.00	543.00	250.00	135,750.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	135,750.00	-	-	135,750.00	0.30	

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม  
 2. อยู่อาศัย  
 3. อื่นๆ  
 4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ  
 5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท



แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลบ้านแหลม อำเภอบ้านแหลม จังหวัดเพชรบุรี

หน้าที่ 657 จาก 697

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง								รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)				
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)						ค่าเสื่อม		ราคาประเมินหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	
						ไร่	งาน	ตร.ว.																	อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)		
1806	โฉนด	1512	17339	หมู่ 4 ต.บ้านแหลม	2	0	0	8.00	8.00	1,000.00	8,000.00	3750	บ้านพักอาศัย ตึกสองชั้น	ตึก	2	64.00	-	8,650.00	553,600.00	24	210,368.00	343,232.00	351,232.00	-	-	351,232.00	0.02	
					2	0	0	18.00	18.00	1,000.00	18,000.00	3751	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	24.00	50.00	8,350.00	200,400.00	24	76,152.00	124,248.00	142,248.00	-	-	142,248.00	0.02	
												3752	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	24.00	50.00	8,350.00	200,400.00	24	76,152.00	124,248.00	124,248.00	-	-	124,248.00	0.02	
												3753	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	24.00	50.00	8,350.00	200,400.00	24	76,152.00	124,248.00	124,248.00	-	-	124,248.00	0.02	
					5	0	0	6.00	6.00	1,000.00	6,000.00	3754	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	-	48.00	-	8,350.00	400,800.00	24	152,304.00	248,496.00	254,496.00	-	-	-	-	
													ชั้นที่ 1-2	ตึก	3	24.00	50.00	-	-	-	-	-	-	-	127,248.00	-	127,248.00	0.30
													ชั้นที่ 2	ตึก	2	24.00	50.00	-	-	-	-	-	-	127,248.00	-	127,248.00	0.02	
					2	0	0	63.00	63.00	1,000.00	63,000.00	3755	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	35.00	-	7,800.00	273,000.00	24	103,740.00	169,260.00	232,260.00	-	-	232,260.00	0.02	
												3756	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	35.00	-	7,800.00	273,000.00	24	103,740.00	169,260.00	169,260.00	-	-	169,260.00	0.02	

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม  
 2. อยู่อาศัย  
 3. อื่นๆ  
 4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ  
 5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลบ้านแหลม อำเภอบ้านแหลม จังหวัดเพชรบุรี

หน้าที่ 658 จาก 697

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน					ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง								รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)				
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)						รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.																	อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)	
												3757	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	35.00	-	7,800.00	273,000.00	24	103,740.00	169,260.00	169,260.00	-	-	169,260.00	0.02
												3758	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	35.00	-	7,800.00	273,000.00	24	103,740.00	169,260.00	169,260.00	-	-	169,260.00	0.02
												3759	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	35.00	-	7,800.00	273,000.00	24	103,740.00	169,260.00	169,260.00	-	-	169,260.00	0.02
												3760	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	35.00	-	7,800.00	273,000.00	24	103,740.00	169,260.00	169,260.00	-	-	169,260.00	0.02
												3761	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	35.00	-	7,800.00	273,000.00	24	103,740.00	169,260.00	169,260.00	-	-	169,260.00	0.02
					2	0	0	35.00	35.00	1,000.00	35,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	35,000.00	-	-	35,000.00	0.02	
1807	โฉนด	3722	24955	หมู่ 8 ต.บ้านแหลม	3	0	0	31.00	31.00	1,500.00	46,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	46,500.00	-	-	46,500.00	0.30	
					2	1	0	20.00	420.00	1,500.00	630,000.00	3762	บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว	ไม้	2	184.00	-	7,900.00	1,453,600.00	107	1,351,848.00	101,752.00	731,752.00	-	731,752.00	-	-
												3763	บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว	ไม้	2	89.60	-	7,900.00	707,840.00	107	658,291.20	49,548.80	49,548.80	-	49,548.80	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม  
 2. อยู่อาศัย  
 3. อื่นๆ  
 4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ  
 5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท



แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลบ้านแหลม อำเภอบ้านแหลม จังหวัดเพชรบุรี

หน้าที่ 660 จาก 697

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน					ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง								รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)				
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)						รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.																	อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)	
					2	0	0	5.00	5.00	1,500.00	7,500.00	3771	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	20.00	-	7,800.00	156,000.00	9	14,040.00	141,960.00	149,460.00	-	-	149,460.00	0.02
					2	0	0	22.00	22.00	1,500.00	33,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	33,000.00	-	-	33,000.00	0.02	
1812	โฉนด	4015	26716	หมู่ 1 ต.บ้านแหลม	5	0	2	26.00	226.00	2,000.00	452,000.00	3772	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ตึก	-	288.00	-	8,650.00	2,491,200.00	17	597,888.00	1,893,312.00	2,345,312.00	-	-	-	-
													ชั้นที่ 1	ตึก	3	16.00	5.56	-	-	-	-	-	-	132,304.00	-	132,304.00	0.30
													ชั้นที่ 1	ตึก	2	272.00	94.44	-	-	-	-	-	-	2,213,008.00	2,213,008.00	-	-
					3	0	0	42.00	42.00	2,000.00	84,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	84,000.00	0.30	
1813	โฉนด	1555	17721	หมู่ 2 ต.บ้านแหลม	5	0	0	82.00	82.00	1,500.00	123,000.00	3773	คลังสินค้าพื้นที่ไม่เกิน	ตึก	2	44.00	20.95	5,850.00	257,400.00	7	18,018.00	239,382.00	362,382.00	-	-	362,382.00	0.02
												3774	คลังสินค้าพื้นที่ไม่เกิน	ตึก	3	166.00	79.05	5,850.00	971,100.00	7	67,977.00	903,123.00	903,123.00	-	-	903,123.00	0.30
1814	โฉนด	440	2828	หมู่ ต.บ้านแหลม	4	14	2	41.00	5,841.00	2,150.00	12,558,150.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	12,558,150.00	0.30	

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม  
 2. อยู่อาศัย  
 3. อื่นๆ  
 4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ  
 5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลบ้านแหลม อำเภอบ้านแหลม จังหวัดเพชรบุรี

หน้าที่ 661 จาก 697

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง								รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)			
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)						ค่าเสื่อม		ราคาประเมินหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.																	อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)	
1815	โฉนด	243	2631	หมู่ 3 ต.บ้านแหลม	2	0	0	28.00	28.00	1,750.00	49,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	49,000.00	-	-	49,000.00	0.02		
					2	0	0	89.00	89.00	1,750.00	155,750.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	155,750.00	-	-	155,750.00	0.02		
					2	0	3	23.00	323.00	1,750.00	565,250.00	3775	บ้านพักอาศัย ตึกสองชั้น	ตึก	2	128.00	-	8,650.00	1,107,200.00	32	597,888.00	509,312.00	1,074,562.00	-	509,312.00	565,250.00	-
												3776	โรงจอดรถ	ตึก	2	40.00	-	2,650.00	106,000.00	32	57,240.00	48,760.00	48,760.00	-	48,760.00	-	-
												3777	บ้านพักอาศัย ครึ่งตึกครึ่งไม้	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	240.00	-	8,200.00	1,968,000.00	44	1,672,800.00	295,200.00	295,200.00	-	295,200.00	-	-
												3778	โรงจอดรถ	ตึก	2	130.00	-	2,650.00	344,500.00	44	261,820.00	82,680.00	82,680.00	-	82,680.00	-	-
												3779	โรงจอดรถ	ตึก	2	40.00	-	2,650.00	106,000.00	34	61,480.00	44,520.00	44,520.00	-	44,520.00	-	-
												3780	โรงจอดรถ	ตึก	2	40.00	-	2,650.00	106,000.00	32	57,240.00	48,760.00	48,760.00	-	48,760.00	-	-
1816	โฉนด	2385	24279	หมู่ 4 ต.บ้านแหลม	4	0	1	61.00	161.00	1,000.00	161,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	161,000.00	-	-	161,000.00	0.60		

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม  
 2. อยู่อาศัย  
 3. อื่นๆ  
 4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ  
 5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลบ้านแหลม อำเภอบ้านแหลม จังหวัดเพชรบุรี

หน้าที่ 662 จาก 697

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง								รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)				
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)						ค่าเสื่อม		ราคาประเมินหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	
						ไร่	งาน	ตร.ว.																	อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)		
1817	โฉนด	4120	28582	หมู่ 6 ต.บ้านแหลม	4	0	0	60.00	60.00	850.00	51,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	51,000.00	-	-	51,000.00	0.30			
1818	โฉนด	4052	27403	หมู่ 4 ต.บ้านแหลม	2	0	1	60.00	160.00	1,500.00	240,000.00	3781	บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	396.00	-	8,200.00	3,247,200.00	50	2,760,120.00	487,080.00	727,080.00	-	-	727,080.00	0.02	
												3782	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	44.00	-	8,650.00	380,600.00	50	289,256.00	91,344.00	91,344.00	-	-	91,344.00	0.02	
												3783	โรงจอดรถ	ตึก	2	45.00	-	2,650.00	119,250.00	2	2,385.00	116,865.00	116,865.00	-	-	116,865.00	0.02	
1819	โฉนด	1139	14588	หมู่ 2 ต.บ้านแหลม	3	0	0	49.00	49.00	1,500.00	73,500.00	3784	โรงจอดรถ	ตึก	3	65.00	-	2,650.00	172,250.00	40	120,575.00	51,675.00	125,175.00	-	-	125,175.00	0.30	
1820	โฉนด	4084	27810	หมู่ 6 ต.บ้านแหลม	4	5	0	52.60	2,052.60	1,300.00	2,668,380.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	2,668,380.00	0.60			
1821	โฉนด	4083	27809	หมู่ 6 ต.บ้านแหลม	4	0	1	96.00	196.00	1,000.00	196,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	196,000.00	-	-	196,000.00	0.60
1822	โฉนด	4796	30762	หมู่ 7 ต.บ้านแหลม	4	1	0	0.00	400.00	1,500.00	600,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	600,000.00	-	-	600,000.00	0.60
1823	โฉนด	4797	30763	หมู่ 7 ต.บ้านแหลม	4	1	0	0.00	400.00	1,500.00	600,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	600,000.00	-	-	600,000.00	0.60

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม
2. อยู่อาศัย
3. อื่นๆ
4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลบ้านแหลม อำเภอบ้านแหลม จังหวัดเพชรบุรี

หน้าที่ 663 จาก 697

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง								รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)			
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)						ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.																	อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)	
1824	โฉนด	4737	30580	หมู่ 7 ต.บ้านแหลม	4	1	0	0.00	400.00	1,500.00	600,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	600,000.00	-	-	600,000.00	0.60		
1825	โฉนด	4755	30760	หมู่ 7 ต.บ้านแหลม	4	0	2	96.00	296.00	1,500.00	444,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	444,000.00	-	-	444,000.00	0.30		
1826	โฉนด	1622	19304	หมู่ 3 ต.บ้านแหลม	3	0	1	61.00	161.00	1,300.00	209,300.00	3785	ตลาดพื้นที่ไม่เกิน	ตึก	3	128.00	-	3,750.00	480,000.00	2	9,600.00	470,400.00	679,700.00	-	-	679,700.00	0.30
1827	โฉนด	1031	14187	หมู่ 4 ต.บ้านแหลม	5	0	0	15.00	15.00	4,000.00	60,000.00	3786	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	3	60.00	50.00	8,350.00	501,000.00	45	380,760.00	120,240.00	180,240.00	-	-	180,240.00	0.30
												3787	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	60.00	50.00	8,350.00	501,000.00	45	380,760.00	120,240.00	120,240.00	-	120,240.00	-	-
1828	โฉนด	3513	24530	หมู่ 7 ต.บ้านแหลม	2	0	0	71.00	71.00	1,250.00	88,750.00	3788	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	18.00	-	7,800.00	140,400.00	17	33,696.00	106,704.00	195,454.00	-	-	195,454.00	0.02
												3789	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	18.00	-	7,800.00	140,400.00	17	33,696.00	106,704.00	106,704.00	-	-	106,704.00	0.02
												3790	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	18.00	-	7,800.00	140,400.00	17	33,696.00	106,704.00	106,704.00	-	-	106,704.00	0.02
												3791	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	17.40	-	7,800.00	135,720.00	17	32,572.80	103,147.20	103,147.20	-	-	103,147.20	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม  
 2. อยู่อาศัย  
 3. อื่นๆ  
 4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ  
 5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลบ้านแหลม อำเภอบ้านแหลม จังหวัดเพชรบุรี

หน้าที่ 664 จาก 697

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง								รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)			
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)						ค่าเสื่อม		ราคาประเมินหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.																	อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)	
												3792	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	16.80	-	7,800.00	131,040.00	17	31,449.60	99,590.40	99,590.40	-	-	99,590.40	0.02
												3793	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	16.00	-	7,800.00	124,800.00	17	29,952.00	94,848.00	94,848.00	-	-	94,848.00	0.02
												3794	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	16.00	-	7,800.00	124,800.00	17	29,952.00	94,848.00	94,848.00	-	-	94,848.00	0.02
												3795	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	16.00	-	7,800.00	124,800.00	17	29,952.00	94,848.00	94,848.00	-	-	94,848.00	0.02
												3796	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	16.00	-	7,800.00	124,800.00	17	29,952.00	94,848.00	94,848.00	-	-	94,848.00	0.02
1829	โฉนด	2600	23342	หมู่ 6 ต.บ้านแหลม	4	0	0	13.00	13.00	1,500.00	19,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	19,500.00	-	-	19,500.00	0.30	
1830	โฉนด	250	2638	หมู่ 3 ต.บ้านแหลม	2	0	0	8.00	8.00	1,000.00	8,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	8,000.00	-	-	8,000.00	0.02	
					2	0	0	27.00	27.00	1,000.00	27,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	27,000.00	-	-	27,000.00	0.02	
					2	0	0	6.00	6.00	1,000.00	6,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	6,000.00	-	-	6,000.00	0.02	

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม  
 2. อยู่อาศัย  
 3. อื่นๆ  
 4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ  
 5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท



แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลบ้านแหลม อำเภอบ้านแหลม จังหวัดเพชรบุรี

หน้าที่ 665 จาก 697

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง								รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)				
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)						ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	
						ไร่	งาน	ตร.ว.																	อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)		
						2	0	0	10.00	10.00	1,000.00	10,000.00		-	-	-	-	-	-	-	10,000.00	-	-	10,000.00	0.02			
						2	0	2	94.00	294.00	1,000.00	294,000.00	3797	บ้านพักอาศัย ไม้ชั้นเดียว	ไม้	2	25.00	-	7,900.00	197,500.00	70	183,675.00	13,825.00	307,825.00	-	13,825.00	294,000.00	-
													3798	บ้านพักอาศัย ไม้ชั้นเดียว	ไม้	2	40.00	-	7,900.00	316,000.00	124	293,880.00	22,120.00	22,120.00	-	22,120.00	-	-
													3799	บ้านพักอาศัย ไม้ชั้นเดียว	ไม้	2	30.00	-	7,900.00	237,000.00	45	220,410.00	16,590.00	16,590.00	-	16,590.00	-	-
													3800	บ้านพักอาศัย ไม้ชั้นเดียว	ไม้	2	66.00	-	7,900.00	521,400.00	104	484,902.00	36,498.00	36,498.00	-	-	36,498.00	0.02
													3801	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ตึก	2	40.00	-	8,650.00	346,000.00	30	173,000.00	173,000.00	173,000.00	-	-	173,000.00	0.02
1831	โฉนด	319	2707	หมู่ 2 ต.บ้านแหลม	2	0	0	16.00	16.00	1,000.00	16,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	16,000.00	-	-	16,000.00	0.02	
						3	0	1	12.00	112.00	1,000.00	112,000.00	3802	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ตึก	2	64.00	-	8,650.00	553,600.00	11	66,432.00	487,168.00	599,168.00	-	487,168.00	112,000.00	-
1832	โฉนด	3810	25104	หมู่ 5 ต.บ้านแหลม	4	0	3	42.00	342.00	1,300.00	444,600.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	444,600.00	-	-	444,600.00	0.60	

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม  
2. อยู่อาศัย  
3. อื่นๆ  
4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ  
5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลบ้านแหลม อำเภอบ้านแหลม จังหวัดเพชรบุรี

หน้าที่ 666 จาก 697

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง								รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)			
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)						ค่าเสื่อม		ราคาประเมินหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.																	อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)	
1833	โฉนด	539	9419	หมู่ 5 ต.บ้านแหลม	2	0	1	32.00	132.00	300.00	39,600.00	3803	บ้านพักอาศัย ตึกสองชั้น	ตึก	2	150.00	-	8,650.00	1,297,500.00	10	129,750.00	1,167,750.00	1,207,350.00	-	-	1,207,350.00	0.02
												3804	โรงจอดรถ	ตึก	2	450.00	-	2,650.00	1,192,500.00	10	119,250.00	1,073,250.00	1,073,250.00	-	-	1,073,250.00	0.02
					3	0	0	61.00	61.00	300.00	18,300.00	3805	ภัตตาคาร	ตึก	3	126.00	-	7,050.00	888,300.00	5	44,415.00	843,885.00	862,185.00	-	-	862,185.00	0.30
												3806	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ตึก	3	80.00	-	8,650.00	692,000.00	6	41,520.00	650,480.00	650,480.00	-	-	650,480.00	0.30
												3807	โรงจอดรถ	ตึก	3	35.00	-	2,650.00	92,750.00	6	5,565.00	87,185.00	87,185.00	-	-	87,185.00	0.30
1834	โฉนด	1306	15597	หมู่ 7 ต.บ้านแหลม	2	0	2	71.00	271.00	3,500.00	948,500.00	3808	บ้านพักอาศัย ครึ่งตึกครึ่งไม้	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	242.00	-	8,200.00	1,984,400.00	39	1,686,740.00	297,660.00	1,246,160.00	-	1,246,160.00	-	-
												3809	โรงจอดรถ	ตึก	2	100.00	-	2,650.00	265,000.00	29	127,200.00	137,800.00	137,800.00	-	137,800.00	-	-
												3810	บ้านพักอาศัย ไม้ชั้นเดียว	ไม้	2	20.00	-	7,900.00	158,000.00	27	146,940.00	11,060.00	11,060.00	-	11,060.00	-	-
					3	0	0	91.00	91.00	3,500.00	318,500.00	3811	โรงงาน	ตึก	3	364.00	-	6,200.00	2,256,800.00	29	1,083,264.00	1,173,536.00	1,492,036.00	-	-	1,492,036.00	0.30

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม  
 2. อยู่อาศัย  
 3. อื่นๆ  
 4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ  
 5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลบ้านแหลม อำเภอบ้านแหลม จังหวัดเพชรบุรี

หน้าที่ 667 จาก 697

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง								รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)			
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)						ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.																	อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)	
1835	โฉนด	2524	23213	หมู่ 6 ต.บ้านแหลม	3	0	0	40.20	40.20	1,950.00	78,390.00	3812	โรงจอดรถ	ตึก	3	56.00	-	2,650.00	148,400.00	4	5,936.00	142,464.00	220,854.00	-	-	220,854.00	0.30
1836	โฉนด	4567	29992	หมู่ 6 ต.บ้านแหลม	2	0	0	46.70	46.70	1,500.00	70,050.00	3813	บ้านพักอาศัย ตึกสองชั้น	ตึก	2	128.00	-	8,650.00	1,107,200.00	31	575,744.00	531,456.00	601,506.00	-	601,506.00	-	-
												3814	โรงจอดรถ	ตึก	2	48.00	-	2,650.00	127,200.00	27	55,968.00	71,232.00	71,232.00	-	71,232.00	-	-
1837	โฉนด	4565	29990	หมู่ 6 ต.บ้านแหลม	5	0	0	45.40	45.40	1,500.00	68,100.00	3815	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ตึก	-	108.00	-	8,650.00	934,200.00	30	467,100.00	467,100.00	535,200.00	-	-	-	-
													ชั้นที่ 1	ตึก	3	4.50	4.17	-	-	-	-	-	-	22,186.50	-	22,186.50	0.30
													ชั้นที่ 1	ตึก	2	103.50	95.83	-	-	-	-	-	-	513,013.50	513,013.50	-	-
1838	โฉนด	4562	29987	หมู่ 6 ต.บ้านแหลม	2	0	0	49.80	49.80	1,500.00	74,700.00	3816	ห้องแถวไม้ชั้นเดียว	ไม้	2	27.00	-	7,350.00	198,450.00	24	184,558.50	13,891.50	88,591.50	-	-	88,591.50	0.02
												3817	ห้องแถวไม้ชั้นเดียว	ไม้	2	27.00	-	7,350.00	198,450.00	24	184,558.50	13,891.50	13,891.50	-	-	13,891.50	0.02
												3818	ห้องแถวไม้ชั้นเดียว	ไม้	2	27.00	-	7,350.00	198,450.00	24	184,558.50	13,891.50	13,891.50	-	-	13,891.50	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม  
 2. อยู่อาศัย  
 3. อื่นๆ  
 4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ  
 5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลบ้านแหลม อำเภอบ้านแหลม จังหวัดเพชรบุรี

หน้าที่ 668 จาก 697

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง								รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)			
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)						ค่าเสื่อม		ราคาประเมินหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.																	อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)	
1839	โฉนด	4560	29985	หมู่ 6 ต.บ้านแหลม	2	0	0	49.90	49.90	1,500.00	74,850.00	3819	ห้องแถวไม้ชั้นเดียว	ไม้	2	27.00	-	7,350.00	198,450.00	24	184,558.50	13,891.50	88,741.50	-	-	88,741.50	0.02
												3820	ห้องแถวไม้ชั้นเดียว	ไม้	2	27.00	-	7,350.00	198,450.00	24	184,558.50	13,891.50	13,891.50	-	-	13,891.50	0.02
												3821	ห้องแถวไม้ชั้นเดียว	ไม้	2	27.00	-	7,350.00	198,450.00	24	184,558.50	13,891.50	13,891.50	-	-	13,891.50	0.02
1840	โฉนด	4563	29988	หมู่ 6 ต.บ้านแหลม	3	0	0	50.00	50.00	1,500.00	75,000.00	3822	บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว	ไม้	3	16.00	-	7,900.00	126,400.00	17	99,856.00	26,544.00	101,544.00	-	-	101,544.00	0.30
1841	โฉนด	4561	29986	หมู่ 6 ต.บ้านแหลม	2	0	0	49.00	49.00	1,500.00	73,500.00	3823	ห้องแถวไม้ชั้นเดียว	ไม้	2	27.00	-	7,350.00	198,450.00	24	184,558.50	13,891.50	87,391.50	-	-	87,391.50	0.02
												3824	ห้องแถวไม้ชั้นเดียว	ไม้	2	27.00	-	7,350.00	198,450.00	24	184,558.50	13,891.50	13,891.50	-	-	13,891.50	0.02
												3825	ห้องแถวไม้ชั้นเดียว	ไม้	2	27.00	-	7,350.00	198,450.00	24	184,558.50	13,891.50	13,891.50	-	-	13,891.50	0.02
												3826	ห้องแถวไม้ชั้นเดียว	ไม้	2	27.00	-	7,350.00	198,450.00	24	184,558.50	13,891.50	13,891.50	-	-	13,891.50	0.02
1842	โฉนด	4570	29995	หมู่ 6 ต.บ้านแหลม	2	0	0	61.00	61.00	1,500.00	91,500.00	3827	บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้	ไม้	2	128.00	-	8,200.00	1,049,600.00	35	892,160.00	157,440.00	248,940.00	-	248,940.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม
2. อยู่อาศัย
3. อื่นๆ
4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลบ้านแหลม อำเภอบ้านแหลม จังหวัดเพชรบุรี

หน้าที่ 669 จาก 697

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง								รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)			
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)						ค่าเสื่อม		ราคาประเมินหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.																	อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)	
1843	โฉนด	4488	30167	หมู่ 7 ต.บ้านแหลม	2	0	0	35.10	35.10	1,500.00	52,650.00	3828	บ้านพักอาศัย ไม้ชั้นเดียว	ไม้	2	42.00	-	7,900.00	331,800.00	67	308,574.00	23,226.00	75,876.00	-	75,876.00	-	-
					3	0	0	2.00	2.00	1,500.00	3,000.00	3829	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ตึก	3	7.00	-	8,650.00	60,550.00	33	33,908.00	26,642.00	29,642.00	-	-	29,642.00	0.30
1844	โฉนด	3622	24755	หมู่ 7 ต.บ้านแหลม	3	0	0	19.00	19.00	1,500.00	28,500.00	3830	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ตึก	3	75.00	-	8,650.00	648,750.00	7	45,412.50	603,337.50	631,837.50	-	-	631,837.50	0.30
					3	0	0	2.00	2.00	1,500.00	3,000.00	3831	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ตึก	3	7.50	-	8,650.00	64,875.00	7	4,541.25	60,333.75	63,333.75	-	-	63,333.75	0.30
					3	0	0	37.20	37.20	1,500.00	55,800.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	55,800.00	-	-	55,800.00	0.30	
1845	โฉนด	3442	24418	หมู่ 1 ต.บ้านแหลม	4	0	0	26.10	26.10	1,500.00	39,150.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	39,150.00	-	-	39,150.00	0.30
1846	โฉนด	5084	28576	หมู่ 8 ต.บ้านแหลม	2	0	2	35.30	235.30	1,500.00	352,950.00	3832	บ้านพักอาศัย ครึ่งตึกครึ่งไม้	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	288.00	-	8,200.00	2,361,600.00	68	2,007,360.00	354,240.00	707,190.00	-	354,240.00	352,950.00	-
												3833	บ้านพักอาศัย ไม้ชั้นเดียว	ไม้	2	170.00	-	7,900.00	1,343,000.00	69	1,248,990.00	94,010.00	94,010.00	-	94,010.00	-	-
1847	โฉนด	3707	24940	หมู่ 8 ต.บ้านแหลม	3	0	2	50.80	250.80	1,500.00	376,200.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	376,200.00	-	-	376,200.00	0.30

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม  
2. อยู่อาศัย  
3. อื่นๆ  
4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ  
5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลบ้านแหลม อำเภอบ้านแหลม จังหวัดเพชรบุรี

หน้าที่ 670 จาก 697

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง								รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)			
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)						ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.																	อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)	
1848	โฉนด	4270	28577	หมู่ 8 ต.บ้านแหลม	2	0	0	9.00	9.00	1,500.00	13,500.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	13,500.00	-	-	13,500.00	0.02		
					2	0	3	14.60	314.60	1,500.00	471,900.00	3834	บ้านพักอาศัยไม่ชั้นเดียวใต้	ไม้	2	150.00	-	8,300.00	1,245,000.00	67	1,157,850.00	87,150.00	559,050.00	-	559,050.00	-	-
												3835	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	36.00	-	8,650.00	311,400.00	26	130,788.00	180,612.00	180,612.00	-	180,612.00	-	-
1849	โฉนด	4271	28578	หมู่ 8 ต.บ้านแหลม	3	0	2	46.20	246.20	1,500.00	369,300.00	3836	คลังสินค้าพื้นที่ไม่เกิน	ตึก	3	36.00	-	5,850.00	210,600.00	6	12,636.00	197,964.00	567,264.00	-	-	567,264.00	0.30
1850	โฉนด	3708	24941	หมู่ 8 ต.บ้านแหลม	4	0	2	60.50	260.50	1,500.00	390,750.00		-	-	-	-	-	-	-	-	390,750.00	-	-	390,750.00	0.60		
1851	โฉนด	3439	24415	หมู่ 1 ต.บ้านแหลม	2	0	3	3.70	303.70	1,750.00	531,475.00	3837	บ้านพักอาศัยไม่ชั้นเดียว	ไม้	2	70.00	-	7,900.00	553,000.00	75	514,290.00	38,710.00	570,185.00	-	38,710.00	531,475.00	-
												3838	โรงจอดรถ	ตึก	2	130.00	-	2,650.00	344,500.00	50	261,820.00	82,680.00	82,680.00	-	82,680.00	-	-
												3839	โรงจอดรถ	ตึก	2	70.00	-	2,650.00	185,500.00	40	129,850.00	55,650.00	55,650.00	-	55,650.00	-	-
												3840	โรงจอดรถ	ตึก	2	40.00	-	2,650.00	106,000.00	8	8,480.00	97,520.00	97,520.00	-	97,520.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม
2. อยู่อาศัย
3. อื่นๆ
4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลบ้านแหลม อำเภอบ้านแหลม จังหวัดเพชรบุรี

หน้าที่ 671 จาก 697

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง								รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)			
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)						ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.																	อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)	
1852	โฉนด	972	13726	หมู่ 4 ต.บ้านแหลม	3	3	0	0.00	1,200.00	2,500.00	3,000,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	3,000,000.00	-	-	3,000,000.00	0.30		
1853	โฉนด	857	12310	หมู่ 4 ต.บ้านแหลม	2	0	3	25.00	325.00	3,500.00	1,137,500.00	3841	บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	200.00	-	8,200.00	1,640,000.00	40	1,394,000.00	246,000.00	1,383,500.00	-	1,383,500.00	-	-
												3842	โรงจอดรถ	ไม้	2	50.00	-	2,650.00	132,500.00	40	123,225.00	9,275.00	9,275.00	-	9,275.00	-	-
					3	0	0	75.00	75.00	3,500.00	262,500.00	3843	อาคารพาณิชย์ยกกรรม	ตึก	3	300.00	-	7,850.00	2,355,000.00	10	235,500.00	2,119,500.00	2,382,000.00	-	-	2,382,000.00	0.30
1854	โฉนด	2463	23152	หมู่ 6 ต.บ้านแหลม	3	0	3	82.20	382.20	850.00	324,870.00	3844	คลังสินค้าพื้นที่เกินกว่า	ตึก	3	960.00	-	3,450.00	3,312,000.00	10	331,200.00	2,980,800.00	3,305,670.00	-	-	3,305,670.00	0.30
												3845	บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว	ไม้	3	25.00	-	7,900.00	197,500.00	19	183,675.00	13,825.00	13,825.00	-	-	13,825.00	0.30
1855	โฉนด	2306	22151	หมู่ 1 ต.บ้านแหลม	2	0	0	50.00	50.00	1,500.00	75,000.00	3846	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	22.75	-	7,800.00	177,450.00	11	21,294.00	156,156.00	231,156.00	-	-	231,156.00	0.02
												3847	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	22.75	-	7,800.00	177,450.00	11	21,294.00	156,156.00	156,156.00	-	-	156,156.00	0.02
												3848	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	22.75	-	7,800.00	177,450.00	11	21,294.00	156,156.00	156,156.00	-	-	156,156.00	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม  
 2. อยู่อาศัย  
 3. อื่นๆ  
 4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ  
 5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท









แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลบ้านแหลม อำเภอบ้านแหลม จังหวัดเพชรบุรี

หน้าที่ 675 จาก 697

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง								รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)			
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)						ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.																	อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)	
1861	โฉนด	2634	23376	หมู่ 6 ต.บ้านแหลม	2	0	1	43.10	143.10	850.00	121,635.00	3869	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ตึก	2	150.50	-	8,650.00	1,301,825.00	15	260,365.00	1,041,460.00	1,163,095.00	-	1,163,095.00	-	-
1862	โฉนด	4173	27525	หมู่ 6 ต.บ้านแหลม	2	0	0	16.20	16.20	3,000.00	48,600.00	3870	บ้านพักอาศัย ตึกสามชั้น	ตึก	2	168.00	-	8,300.00	1,394,400.00	19	390,432.00	1,003,968.00	1,052,568.00	-	-	1,052,568.00	0.02
1863	โฉนด	1341	15958	หมู่ 7 ต.บ้านแหลม	4	0	1	20.00	120.00	1,500.00	180,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	180,000.00	-	-	180,000.00	0.60	
1864	น.ส.3ก		147	หมู่ 8 ต.บ้านแหลม	2	0	0	23.00	23.00	2,600.00	59,800.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	59,800.00	-	-	59,800.00	0.02	
					2	0	0	8.00	8.00	2,600.00	20,800.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	20,800.00	-	-	20,800.00	0.02	
					2	1	1	89.00	589.00	2,600.00	1,531,400.00	3871	บ้านพักอาศัย ครึ่งตึกครึ่งไม้	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	180.00	-	8,200.00	1,476,000.00	34	1,254,600.00	221,400.00	1,752,800.00	-	221,400.00	1,531,400.00	-
												3872	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ตึก	2	30.00	-	8,650.00	259,500.00	34	150,510.00	108,990.00	108,990.00	-	108,990.00	-	-
1865	โฉนด	1339	15935	หมู่ 7 ต.บ้านแหลม	3	0	0	34.90	34.90	1,500.00	52,350.00	3873	คลังสินค้า พื้นที่ไม่เกิน	ตึก	3	192.00	-	5,850.00	1,123,200.00	20	336,960.00	786,240.00	838,590.00	-	-	838,590.00	0.30
1866	โฉนด	3948	26736	หมู่ 7 ต.บ้านแหลม	3	0	0	29.70	29.70	1,500.00	44,550.00	3874	คลังสินค้า พื้นที่ไม่เกิน	ตึก	3	256.00	-	5,850.00	1,497,600.00	20	449,280.00	1,048,320.00	1,092,870.00	-	-	1,092,870.00	0.30

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม  
 2. อยู่อาศัย  
 3. อื่นๆ  
 4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ  
 5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลบ้านแหลม อำเภอบ้านแหลม จังหวัดเพชรบุรี

หน้าที่ 676 จาก 697

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง								รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)			
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)						ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.																	อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)	
1867	โฉนด	3949	26737	หมู่ 7 ต.บ้านแหลม	3	0	0	29.70	29.70	1,500.00	44,550.00	3875	คลังสินค้าพื้นที่ไม่เกิน	ตึก	3	256.00	-	5,850.00	1,497,600.00	20	449,280.00	1,048,320.00	1,092,870.00	-	-	1,092,870.00	0.30
1868	โฉนด	3409	23998	หมู่ 2 ต.บ้านแหลม	2	0	3	40.00	340.00	3,500.00	1,190,000.00	3876	บ้านพักอาศัยไม่ชั้นเดียว	ไม้	2	36.00	-	7,900.00	284,400.00	28	264,492.00	19,908.00	1,209,908.00	-	-	1,209,908.00	0.02
1869	โฉนด	4491	29743	หมู่ 2 ต.บ้านแหลม	5	0	0	6.00	6.00	1,500.00	9,000.00	3877	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	-	49.00	-	8,350.00	409,150.00	15	81,830.00	327,320.00	336,320.00	-	-	-	-
													ชั้นที่ 1-2	ตึก	3	24.50	50.00	-	-	-	-	-	168,160.00	-	-	168,160.00	0.30
													ชั้นที่ 2	ตึก	2	24.50	50.00	-	-	-	-	-	168,160.00	-	-	168,160.00	0.02
					2	0	0	4.00	4.00	1,500.00	6,000.00	3878	โรงจอดรถ	ไม้	2	14.00	-	2,650.00	37,100.00	15	24,115.00	12,985.00	18,985.00	-	-	18,985.00	0.02
1870	โฉนด	3685	24918	หมู่ 8 ต.บ้านแหลม	1	0	1	65.00	165.00	2,000.00	330,000.00	3879	โรงจอดรถ	ตึก	1	400.00	-	2,650.00	1,060,000.00	29	508,800.00	551,200.00	881,200.00	-	881,200.00	-	-
1871	โฉนด	2553	23295	หมู่ 6 ต.บ้านแหลม	3	0	0	34.70	34.70	4,000.00	138,800.00	3880	บ้านพักอาศัยตึกสามชั้น	ตึก	3	288.00	-	8,300.00	2,390,400.00	10	239,040.00	2,151,360.00	2,290,160.00	-	-	2,290,160.00	0.30
1872	โฉนด	3489	24506	หมู่ 7 ต.บ้านแหลม	2	0	1	51.00	151.00	4,000.00	604,000.00	3881	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	183.75	-	8,650.00	1,589,437.50	21	508,620.00	1,080,817.50	1,684,817.50	-	-	1,684,817.50	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม
2. อยู่อาศัย
3. อื่นๆ
4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลบ้านแหลม อำเภอบ้านแหลม จังหวัดเพชรบุรี

หน้าที่ 677 จาก 697

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง								รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)			
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)						ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.																	อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)	
1873	โฉนด	3745	24978	หมู่ 5 ต.บ้านแหลม	1	0	1	24.00	124.00	800.00	99,200.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	99,200.00	-	99,200.00	-	-		
1874	โฉนด	2152	21500	หมู่ 3 ต.บ้านแหลม	2	0	0	26.00	26.00	1,500.00	39,000.00	3882	บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	60.00	-	8,200.00	492,000.00	44	418,200.00	73,800.00	112,800.00	-	73,800.00	39,000.00	-
1875	โฉนด	3329	24140	หมู่ 10 ต.บ้านแหลม	2	0	0	92.00	92.00	1,500.00	138,000.00	3883	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	48.00	-	7,800.00	374,400.00	14	67,392.00	307,008.00	445,008.00	-	-	445,008.00	0.02
												3884	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	40.00	-	7,800.00	312,000.00	14	56,160.00	255,840.00	255,840.00	-	-	255,840.00	0.02
												3885	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	40.00	-	7,800.00	312,000.00	14	56,160.00	255,840.00	255,840.00	-	-	255,840.00	0.02
1876	โฉนด	1036	14192	หมู่ 4 ต.บ้านแหลม	5	0	0	20.00	20.00	1,500.00	30,000.00	3886	ตึกแถวสาม	ตึก	-	240.00	-	8,450.00	2,028,000.00	45	1,541,280.00	486,720.00	516,720.00	-	-	-	-
													ชั้นที่ 1	ตึก	3	16.00	6.67	-	-	-	-	-	-	34,548.00	-	34,548.00	0.30
													ชั้นที่ 1-2	ตึก	2	144.00	60.00	-	-	-	-	-	-	310,032.00	-	310,032.00	0.02
													ชั้นที่ 3	ตึก	3	80.00	33.33	-	-	-	-	-	-	172,140.00	-	172,140.00	0.30

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม  
 2. อยู่อาศัย  
 3. อื่นๆ  
 4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ  
 5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลบ้านแหลม อำเภอบ้านแหลม จังหวัดเพชรบุรี

หน้าที่ 678 จาก 697

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง								รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)			
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)						ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.																	อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)	
1877	โฉนด	3350	24215	หมู่ 1 ต.บ้านแหลม	2	0	0	45.20	45.20	1,500.00	67,800.00	3887	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	30.40	-	7,800.00	237,120.00	15	47,424.00	189,696.00	257,496.00	-	-	257,496.00	0.02
												3888	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	30.40	-	7,800.00	237,120.00	15	47,424.00	189,696.00	189,696.00	-	-	189,696.00	0.02
												3889	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	30.40	-	7,800.00	237,120.00	15	47,424.00	189,696.00	189,696.00	-	-	189,696.00	0.02
												3890	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	30.40	-	7,800.00	237,120.00	15	47,424.00	189,696.00	189,696.00	-	-	189,696.00	0.02
1878	โฉนด	3348	24213	หมู่ 1 ต.บ้านแหลม	2	0	0	48.20	48.20	1,500.00	72,300.00	3891	บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	140.00	-	8,200.00	1,148,000.00	55	975,800.00	172,200.00	244,500.00	-	244,500.00	-	-
1879	โฉนด	3349	24214	หมู่ 1 ต.บ้านแหลม	2	0	0	46.40	46.40	1,500.00	69,600.00	3892	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	30.40	-	7,800.00	237,120.00	15	47,424.00	189,696.00	259,296.00	-	-	259,296.00	0.02
												3893	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	30.40	-	7,800.00	237,120.00	15	47,424.00	189,696.00	189,696.00	-	-	189,696.00	0.02
												3894	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	30.40	-	7,800.00	237,120.00	15	47,424.00	189,696.00	189,696.00	-	-	189,696.00	0.02
												3895	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	30.40	-	7,800.00	237,120.00	15	47,424.00	189,696.00	189,696.00	-	-	189,696.00	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม  
 2. อยู่อาศัย  
 3. อื่นๆ  
 4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ  
 5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท







แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลบ้านแหลม อำเภอบ้านแหลม จังหวัดเพชรบุรี

หน้าที่ 681 จาก 697

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง								รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)			
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)						ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.																	อายุ	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)	
1887	โฉนด	4416	29076	หมู่ 6 ต.บ้านแหลม	4	0	0	69.90	69.90	850.00	59,415.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	59,415.00	-	-	59,415.00	0.30		
1888	โฉนด	3267	24766	หมู่ 6 ต.บ้านแหลม	4	0	0	69.90	69.90	850.00	59,415.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	59,415.00	-	-	59,415.00	0.60		
1889	โฉนด	706	11070	หมู่ 7 ต.บ้านแหลม	3	0	0	74.00	74.00	4,000.00	296,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	296,000.00	-	-	296,000.00	0.30		
					2	0	0	11.00	11.00	4,000.00	44,000.00	3909	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	45.00	-	7,800.00	351,000.00	23	126,360.00	224,640.00	268,640.00	-	-	268,640.00	0.02
					2	0	0	11.00	11.00	4,000.00	44,000.00	3910	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	45.00	-	7,800.00	351,000.00	23	126,360.00	224,640.00	268,640.00	-	-	268,640.00	0.02
					2	0	0	11.00	11.00	4,000.00	44,000.00	3911	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	45.00	-	7,800.00	351,000.00	23	126,360.00	224,640.00	268,640.00	-	-	268,640.00	0.02
					2	0	0	11.00	11.00	4,000.00	44,000.00	3912	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	45.00	-	7,800.00	351,000.00	23	126,360.00	224,640.00	268,640.00	-	-	268,640.00	0.02
					2	0	0	11.00	11.00	4,000.00	44,000.00	3913	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	45.00	-	7,800.00	351,000.00	23	126,360.00	224,640.00	268,640.00	-	-	268,640.00	0.02
					2	0	0	3.00	3.00	4,000.00	12,000.00	3914	ห้องนํารวม	ตึก	2	10.00	-	6,300.00	63,000.00	26	26,460.00	36,540.00	48,540.00	-	-	48,540.00	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม  
 2. อยู่อาศัย  
 3. อื่นๆ  
 4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ  
 5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลบ้านแหลม อำเภอบ้านแหลม จังหวัดเพชรบุรี

หน้าที่ 682 จาก 697

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง								รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)			
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)						ค่าเสื่อม		ราคาประเมินหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.																	อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)	
					2	0	0	23.00	23.00	4,000.00	92,000.00	3915	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ตึก	2	90.00	-	8,650.00	778,500.00	24	295,830.00	482,670.00	574,670.00	-	-	574,670.00	0.02
					3	0	0	9.00	9.00	4,000.00	36,000.00	3916	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	3	36.00	-	7,800.00	280,800.00	12	39,312.00	241,488.00	277,488.00	-	-	277,488.00	0.30
					3	0	0	9.00	9.00	4,000.00	36,000.00	3917	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	3	36.00	-	7,800.00	280,800.00	12	39,312.00	241,488.00	277,488.00	-	-	277,488.00	0.30
					3	0	0	9.00	9.00	4,000.00	36,000.00	3918	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	3	36.00	-	7,800.00	280,800.00	12	39,312.00	241,488.00	277,488.00	-	-	277,488.00	0.30
					3	0	0	11.00	11.00	4,000.00	44,000.00	3919	โรงจอดรถ	ตึก	3	45.00	-	2,650.00	119,250.00	12	16,695.00	102,555.00	146,555.00	-	-	146,555.00	0.30
					3	3	2	95.00	1,495.00	4,000.00	5,980,000.00	3920	อาคารพาณิชย์ยกกรรม	ตึก	3	297.00	-	7,850.00	2,331,450.00	17	559,548.00	1,771,902.00	7,751,902.00	-	-	7,751,902.00	0.30
1890	โฉนด	1014	14170	หมู่ 4 ต.บ้านแหลม	3	0	0	14.00	14.00	4,000.00	56,000.00	3921	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	3	112.00	-	8,350.00	935,200.00	45	710,752.00	224,448.00	280,448.00	-	-	280,448.00	0.30
1891	โฉนด	2439	35147	หมู่ ต.บ้านแหลม	2	0	1	4.10	104.10	940.00	97,854.00	3922	บ้านพักอาศัย ครึ่งตึกครึ่งไม้	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	182.00	-	8,200.00	1,492,400.00	30	1,268,540.00	223,860.00	321,714.00	-	321,714.00	-	-
1892	โฉนด	5665	35150	หมู่ ต.บ้านแหลม	4	0	1	1.40	101.40	850.00	86,190.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	86,190.00	-	-	86,190.00	0.30	

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม  
 2. อยู่อาศัย  
 3. อื่นๆ  
 4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ  
 5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลบ้านแหลม อำเภอบ้านแหลม จังหวัดเพชรบุรี

หน้าที่ 683 จาก 697

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง								รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)			
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)						ค่าเสื่อม		ราคาประเมินหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.																	อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)	
1893	โฉนด	5664	35149	หมู่ ๑ ต.บ้านแหลม	1	0	1	1.40	101.40	850.00	86,190.00	-	-	-	-	-	-	-	-	86,190.00	-	86,190.00	-	-			
1894	โฉนด	5663	35148	หมู่ ๑ ต.บ้านแหลม	2	0	0	98.10	98.10	740.00	72,594.00	3923	บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	108.00	-	8,200.00	885,600.00	26	752,760.00	132,840.00	205,434.00	-	205,434.00	-	-
1895	โฉนด	5665	35151	หมู่ ๑ ต.บ้านแหลม	4	0	1	1.40	101.40	1,500.00	152,100.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	152,100.00	-	-	152,100.00	0.30		
1896	โฉนด	1112	14385	หมู่ ๑ ต.บ้านแหลม	2	0	0	16.00	16.00	1,500.00	24,000.00	3924	บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	128.00	-	8,200.00	1,049,600.00	27	892,160.00	157,440.00	181,440.00	-	181,440.00	-	-
					2	0	0	6.00	6.00	1,500.00	9,000.00	3925	บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว	ไม้	2	25.00	-	7,900.00	197,500.00	27	183,675.00	13,825.00	22,825.00	-	22,825.00	-	-
					3	0	0	10.00	10.00	1,500.00	15,000.00	3926	โรงจอดรถ	ตึก	3	40.00	-	2,650.00	106,000.00	27	46,640.00	59,360.00	74,360.00	-	-	74,360.00	0.30
					3	0	0	18.00	18.00	1,500.00	27,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	27,000.00	-	-	27,000.00	0.30	
					2	0	0	24.00	24.00	1,500.00	36,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	36,000.00	-	-	36,000.00	-	
1897	โฉนด	1709	19625	หมู่ ๑ ต.บ้านแหลม	2	0	0	84.90	84.90	1,500.00	127,350.00	3927	บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว	ไม้	2	90.00	-	7,900.00	711,000.00	24	661,230.00	49,770.00	177,120.00	-	177,120.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม  
 2. อยู่อาศัย  
 3. อื่นๆ  
 4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ  
 5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลบ้านแหลม อำเภอบ้านแหลม จังหวัดเพชรบุรี

หน้าที่ 684 จาก 697

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง								รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)			
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)						ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.																	อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)	
1898	โฉนด	885	12659	หมู่ ๓ ต.บ้านแหลม	2	0	1	20.00	120.00	1,500.00	180,000.00	3928	บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	112.00	-	8,200.00	918,400.00	23	780,640.00	137,760.00	317,760.00	-	317,760.00	-	-
												3929	โรงจอดรถ	ไม้	2	18.00	-	2,650.00	47,700.00	23	44,361.00	3,339.00	3,339.00	-	3,339.00	-	-
1899	โฉนด	884	12658	หมู่ ๓ ต.บ้านแหลม	1	0	1	8.00	108.00	1,500.00	162,000.00	3930	โรงเลี้ยงสัตว์	ไม้	1	108.00	-	2,200.00	237,600.00	23	220,968.00	16,632.00	178,632.00	-	178,632.00	-	-
1900	โฉนด	4720	30536	หมู่ ๓ ต.บ้านแหลม	2	0	0	17.00	17.00	4,000.00	68,000.00	3931	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	2	225.00	-	8,450.00	1,901,250.00	12	266,175.00	1,635,075.00	1,703,075.00	-	-	1,703,075.00	0.02
												3932	ตึกแถวสามชั้นครึ่ง	ตึก	2	210.00	-	8,450.00	1,774,500.00	12	248,430.00	1,526,070.00	1,526,070.00	-	-	1,526,070.00	0.02
1901	โฉนด			หมู่ ๓ ต.บ้านแหลม	2	0	1	40.00	140.00	1,500.00	210,000.00	3933	บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	140.00	-	8,200.00	1,148,000.00	40	975,800.00	172,200.00	382,200.00	-	172,200.00	210,000.00	-
												3934	โรงจอดรถ	ไม้	2	340.00	-	2,650.00	901,000.00	37	837,930.00	63,070.00	63,070.00	-	63,070.00	-	-
												3935	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	20.00	-	8,650.00	173,000.00	31	89,960.00	83,040.00	83,040.00	-	83,040.00	-	-
												3936	โรงเลี้ยงสัตว์	ไม้	2	40.00	-	2,200.00	88,000.00	37	81,840.00	6,160.00	6,160.00	-	6,160.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม
2. อยู่อาศัย
3. อื่นๆ
4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลบ้านแหลม อำเภอบ้านแหลม จังหวัดเพชรบุรี

หน้าที่ 685 จาก 697

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง								รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)			
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)						ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.																	อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)	
1902	โฉนด	4043	27401	หมู่ 4 ต.บ้านแหลม	2	0	0	20.00	20.00	1,500.00	30,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	30,000.00	-	-	30,000.00	0.02		
					1	0	0	66.50	66.50	1,500.00	99,750.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	99,750.00	-	-	99,750.00	0.01		
					2	0	0	4.00	4.00	1,500.00	6,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	6,000.00	-	-	6,000.00	0.02		
					3	0	0	75.00	75.00	1,500.00	112,500.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	112,500.00	-	-	112,500.00	0.30		
					2	0	0	72.00	72.00	1,500.00	108,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	108,000.00	-	-	108,000.00	0.02		
					3	0	0	4.00	4.00	1,500.00	6,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	6,000.00	-	-	6,000.00	0.30		
					5	0	0	71.00	71.00	1,500.00	106,500.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	106,500.00	-	-	106,500.00	0.30		
					2	0	0	26.74	26.74	1,500.00	40,110.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	40,110.00	-	-	40,110.00	0.02		
					2	1	0	42.76	442.76	1,500.00	664,140.00	3937	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ตึก	2	144.00	-	8,650.00	1,245,600.00	40	871,920.00	373,680.00	1,037,820.00	-	373,680.00	664,140.00	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม  
 2. อยู่อาศัย  
 3. อื่นๆ  
 4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ  
 5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลบ้านแหลม อำเภอบ้านแหลม จังหวัดเพชรบุรี

หน้าที่ 686 จาก 697

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน					ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง								รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)				
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)						รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.																	อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)	
											3938	โรงจอดรถ	ตึก	3	180.00	-	2,650.00	477,000.00	2	9,540.00	467,460.00	467,460.00	-	-	467,460.00	0.30	
											3939	โรงจอดรถ	ตึก	2	96.00	-	2,650.00	254,400.00	32	137,376.00	117,024.00	117,024.00	-	117,024.00	-	-	
											3940	โรงจอดรถ	ตึก	2	48.00	-	2,650.00	127,200.00	37	81,408.00	45,792.00	45,792.00	-	45,792.00	-	-	
											3941	บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	132.00	-	8,200.00	1,082,400.00	11	368,016.00	714,384.00	714,384.00	-	-	714,384.00	0.02	
											3942	โรงเลี้ยงสัตว์	ไม้	3	16.20	5.66	2,200.00	35,640.00	11	16,038.00	19,602.00	19,602.00	-	-	19,602.00	0.30	
											3943	โรงเลี้ยงสัตว์	ไม้	2	269.80	94.34	2,200.00	593,560.00	11	267,102.00	326,458.00	326,458.00	-	-	326,458.00	0.02	
											3944	โรงจอดรถ	ไม้	2	41.50	-	2,650.00	109,975.00	15	71,483.75	38,491.25	38,491.25	-	-	38,491.25	0.02	
											3945	โรงเลี้ยงสัตว์	ไม้	3	13.50	-	2,200.00	29,700.00	15	19,305.00	10,395.00	10,395.00	-	-	10,395.00	0.30	
											3946	โรงเลี้ยงสัตว์	ไม้	1	175.00	-	2,200.00	385,000.00	9	134,750.00	250,250.00	250,250.00	-	250,250.00	-	-	

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม  
 2. อยู่อาศัย  
 3. อื่นๆ  
 4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ  
 5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท



แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลบ้านแหลม อำเภอบ้านแหลม จังหวัดเพชรบุรี

หน้าที่ 688 จาก 697

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน					ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง								รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)				
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)						รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.																	อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)	
											3952	บ้านพักอาศัย ไม้สองชั้น	ไม้	2	112.00	-	7,950.00	890,400.00	35	828,072.00	62,328.00	62,328.00	-	62,328.00	-	-	
											3953	บ้านพักอาศัย ครึ่งตึกครึ่งไม้	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	32.00	-	8,200.00	262,400.00	26	223,040.00	39,360.00	39,360.00	-	39,360.00	-	-	
											3954	บ้านพักอาศัย ครึ่งตึกครึ่งไม้	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	32.00	-	8,200.00	262,400.00	26	223,040.00	39,360.00	39,360.00	-	39,360.00	-	-	
											3955	บ้านพักอาศัย ครึ่งตึกครึ่งไม้	ครึ่งตึกครึ่งไม้	3	25.00	50.00	8,200.00	205,000.00	26	174,250.00	30,750.00	30,750.00	-	-	30,750.00	0.30	
											3956	บ้านพักอาศัย ครึ่งตึกครึ่งไม้	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	25.00	50.00	8,200.00	205,000.00	26	174,250.00	30,750.00	30,750.00	-	30,750.00	-	-	
											3957	บ้านพักอาศัย ไม้ชั้นเดียว	ไม้	3	35.00	70.00	7,900.00	276,500.00	45	257,145.00	19,355.00	19,355.00	-	-	19,355.00	0.30	
											3958	บ้านพักอาศัย ไม้ชั้นเดียว	ไม้	2	15.00	30.00	7,900.00	118,500.00	45	110,205.00	8,295.00	8,295.00	-	-	8,295.00	0.02	
											3959	โรงจอดรถ	ไม้	2	63.00	-	2,650.00	166,950.00	45	155,263.50	11,686.50	11,686.50	-	-	11,686.50	0.02	
											3960	บ้านพักอาศัย ครึ่งตึกครึ่งไม้	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	50.00	-	8,200.00	410,000.00	115	348,500.00	61,500.00	61,500.00	-	61,500.00	-	-	

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม
2. อยู่อาศัย
3. อื่นๆ
4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท





แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลบ้านแหลม อำเภอบ้านแหลม จังหวัดเพชรบุรี

หน้าที่ 690 จาก 697

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง								รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)			
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)						ค่าเสื่อม		ราคาประเมินหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.																	อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)	
1912	โฉนด	5641	35017	หมู่ ๓ ต.บ้านแหลม	2	0	1	0.00	100.00	800.00	80,000.00	3963	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ตึก	2	148.50	-	8,650.00	1,284,525.00	2	25,690.50	1,258,834.50	1,338,834.50	-	1,338,834.50	-	-
1913	โฉนด	4492	29744	หมู่ ๓ ต.บ้านแหลม	2	0	0	19.00	19.00	1,500.00	28,500.00	3964	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	88.00	-	8,350.00	734,800.00	10	73,480.00	661,320.00	689,820.00	-	689,820.00	-	-
												3965	โรงจอดรถ	ตึก	2	36.00	-	2,650.00	95,400.00	10	9,540.00	85,860.00	85,860.00	-	85,860.00	-	-
1914	โฉนด	5802	35886	หมู่ ๓ ต.บ้านแหลม	4	0	1	51.90	151.90	800.00	121,520.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	121,520.00	-	-	121,520.00	0.60	
1915	โฉนด		35887	หมู่ ๓ ต.บ้านแหลม	4	0	0	97.40	97.40	800.00	77,920.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	77,920.00	-	-	77,920.00	0.60	
1916	โฉนด		35889	หมู่ ๓ ต.บ้านแหลม	4	0	0	70.00	70.00	800.00	56,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	56,000.00	-	-	56,000.00	0.60	
1917	โฉนด	5808	35892	หมู่ ๓ ต.บ้านแหลม	4	0	0	75.10	75.10	800.00	60,080.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	60,080.00	-	-	60,080.00	0.60	
1918	โฉนด	5810	35894	หมู่ ๓ ต.บ้านแหลม	4	0	0	60.00	60.00	800.00	48,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	48,000.00	-	-	48,000.00	0.60	
1919	โฉนด	5759	35774	หมู่ ๓ ต.บ้านแหลม	4	0	1	4.40	104.40	800.00	83,520.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	83,520.00	-	-	83,520.00	0.60	

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม  
 2. อยู่อาศัย  
 3. อื่นๆ  
 4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ  
 5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลบ้านแหลม อำเภอบ้านแหลม จังหวัดเพชรบุรี

หน้าที่ 691 จาก 697

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง								รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)			
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)						ค่าเสื่อม		ราคาประเมินหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.																	อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)	
1920	โฉนด	5639	35015	หมู่ 5 ต.บ้านแหลม	2	0	1	0.00	100.00	600.00	60,000.00	3966	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ตึก	2	94.50	-	8,650.00	817,425.00	3	24,522.75	792,902.25	852,902.25	-	852,902.25	-	-
1921	โฉนด	5776	35860	หมู่ ต.บ้านแหลม	4	0	0	65.00	65.00	800.00	52,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	52,000.00	-	-	52,000.00	0.60	
1922	โฉนด	5777	35861	หมู่ ต.บ้านแหลม	4	0	0	60.00	60.00	800.00	48,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	48,000.00	-	-	48,000.00	0.60	
1923	โฉนด	5778	35862	หมู่ ต.บ้านแหลม	4	0	0	60.00	60.00	800.00	48,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	48,000.00	-	-	48,000.00	0.60	
1924	โฉนด	5779	35863	หมู่ ต.บ้านแหลม	4	0	0	60.00	60.00	800.00	48,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	48,000.00	-	-	48,000.00	0.60	
1925	โฉนด	5780	35864	หมู่ ต.บ้านแหลม	4	0	0	60.00	60.00	800.00	48,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	48,000.00	-	-	48,000.00	0.60	
1926	โฉนด	5781	35865	หมู่ ต.บ้านแหลม	4	0	0	60.00	60.00	800.00	48,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	48,000.00	-	-	48,000.00	0.60	
1927	โฉนด	5782	35866	หมู่ ต.บ้านแหลม	4	0	0	60.00	60.00	800.00	48,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	48,000.00	-	-	48,000.00	0.60	
1928	โฉนด	5783	35867	หมู่ ต.บ้านแหลม	4	0	0	60.00	60.00	800.00	48,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	48,000.00	-	-	48,000.00	0.60	

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม  
 2. อยู่อาศัย  
 3. อื่นๆ  
 4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ  
 5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลบ้านแหลม อำเภอบ้านแหลม จังหวัดเพชรบุรี

หน้าที่ 692 จาก 697

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง								รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)			
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)						ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.																	อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)	
1929	โฉนด	5784	35868	หมู่ ๓ ต.บ้านแหลม	4	0	0	60.00	60.00	800.00	48,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	48,000.00	-	-	48,000.00	0.60		
1930	โฉนด	5785	35869	หมู่ ๓ ต.บ้านแหลม	4	0	0	60.00	60.00	800.00	48,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	48,000.00	-	-	48,000.00	0.60		
1931	โฉนด	5786	35870	หมู่ ๓ ต.บ้านแหลม	4	0	0	60.00	60.00	800.00	48,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	48,000.00	-	-	48,000.00	0.60		
1932	โฉนด	5787	35871	หมู่ ๓ ต.บ้านแหลม	4	0	0	60.00	60.00	800.00	48,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	48,000.00	-	-	48,000.00	0.60		
1933	โฉนด	5788	35872	หมู่ ๓ ต.บ้านแหลม	4	0	0	60.00	60.00	800.00	48,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	48,000.00	-	-	48,000.00	0.60		
1934	โฉนด	5789	35873	หมู่ ๓ ต.บ้านแหลม	4	0	0	60.00	60.00	800.00	48,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	48,000.00	-	-	48,000.00	0.60		
1935	โฉนด	5790	35874	หมู่ ๓ ต.บ้านแหลม	4	0	0	60.00	60.00	800.00	48,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	48,000.00	-	-	48,000.00	0.60		
1936	โฉนด	5791	35875	หมู่ ๓ ต.บ้านแหลม	4	0	0	60.00	60.00	800.00	48,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	48,000.00	-	-	48,000.00	0.60		
1937	โฉนด	5792	35876	หมู่ ๓ ต.บ้านแหลม	4	0	0	60.00	60.00	800.00	48,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	48,000.00	-	-	48,000.00	0.60		

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม  
 2. อยู่อาศัย  
 3. อื่นๆ  
 4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ  
 5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลบ้านแหลม อำเภอบ้านแหลม จังหวัดเพชรบุรี

หน้าที่ 693 จาก 697

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง								รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)			
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)						ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.																	อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)	
1938	โฉนด	5793	35877	หมู่ ๓ ต.บ้านแหลม	4	0	0	80.00	80.00	800.00	64,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	64,000.00	-	-	64,000.00	0.60		
1939	โฉนด	5794	35878	หมู่ ๓ ต.บ้านแหลม	4	0	0	70.00	70.00	800.00	56,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	56,000.00	-	-	56,000.00	0.60		
1940	โฉนด	5795	35879	หมู่ ๓ ต.บ้านแหลม	4	0	0	70.00	70.00	800.00	56,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	56,000.00	-	-	56,000.00	0.60		
1941	โฉนด	5796	35880	หมู่ ๓ ต.บ้านแหลม	4	0	0	80.80	80.80	800.00	64,640.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	64,640.00	-	-	64,640.00	0.60		
1942	โฉนด	5797	35881	หมู่ ๓ ต.บ้านแหลม	4	0	1	5.40	105.40	800.00	84,320.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	84,320.00	-	-	84,320.00	0.60		
1943	โฉนด	5799	35883	หมู่ ๓ ต.บ้านแหลม	4	0	1	26.40	126.40	800.00	101,120.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	101,120.00	-	-	101,120.00	0.60		
1944	โฉนด	5800	35884	หมู่ ๓ ต.บ้านแหลม	4	0	0	85.00	85.00	800.00	68,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	68,000.00	-	-	68,000.00	0.60		
1945	โฉนด	5801	35885	หมู่ ๓ ต.บ้านแหลม	4	0	0	85.00	85.00	800.00	68,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	68,000.00	-	-	68,000.00	0.60		
1946	โฉนด	5811	35895	หมู่ ๓ ต.บ้านแหลม	4	0	0	60.00	60.00	800.00	48,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	48,000.00	-	-	48,000.00	0.60		

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม  
 2. อยู่อาศัย  
 3. อื่นๆ  
 4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ  
 5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลบ้านแหลม อำเภอบ้านแหลม จังหวัดเพชรบุรี

หน้าที่ 694 จาก 697

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง								รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)			
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)						ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.																	อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)	
1947	โฉนด	5812	35896	หมู่ ๓ ต.บ้านแหลม	4	0	0	60.00	60.00	800.00	48,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	48,000.00	-	-	48,000.00	0.60		
1948	โฉนด	5813	35897	หมู่ ๓ ต.บ้านแหลม	4	0	0	25.10	25.10	800.00	20,080.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	20,080.00	-	-	20,080.00	0.60		
1949	โฉนด	5814	35898	หมู่ ๓ ต.บ้านแหลม	4	0	1	36.50	136.50	800.00	109,200.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	109,200.00	-	-	109,200.00	0.60		
1950	โฉนด	5815	35899	หมู่ ๓ ต.บ้านแหลม	4	0	0	22.00	22.00	800.00	17,600.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	17,600.00	-	-	17,600.00	0.60		
1951	โฉนด	5657	35090	หมู่ ๓ ต.บ้านแหลม	2	0	1	2.20	102.20	3,500.00	357,700.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	357,700.00	-	-	357,700.00	0.02		
					3	0	0	16.80	16.80	3,500.00	58,800.00	3967	บ้านพักอาศัย ตึกสองชั้น	ตึก	2	228.00	-	8,650.00	1,972,200.00	2	39,444.00	1,932,756.00	1,991,556.00	-	1,932,756.00	58,800.00	-
												3968	โรงจอดรถ	ตึก	3	67.50	-	2,650.00	178,875.00	2	3,577.50	175,297.50	175,297.50	-	-	175,297.50	0.30
1952	โฉนด	5798	35882	หมู่ ๓ ต.บ้านแหลม	4	0	1	5.60	105.60	800.00	84,480.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	84,480.00	-	-	84,480.00	0.30		
1953	โฉนด	5804	35888	หมู่ ๓ ต.บ้านแหลม	4	0	0	80.00	80.00	800.00	64,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	64,000.00	-	-	64,000.00	0.30		

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม  
 2. อยู่อาศัย  
 3. อื่นๆ  
 4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ  
 5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลบ้านแหลม อำเภอบ้านแหลม จังหวัดเพชรบุรี

หน้าที่ 695 จาก 697

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง									รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)		
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม						ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุ							คิดเป็นค่าเสื่อม (ปี)
1954	โฉนด	5806	35890	หมู่ ๓ ต.บ้านแหลม	4	0	0	70.00	70.00	800.00	56,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	56,000.00	-	-	56,000.00	0.30		
1955	โฉนด	5807	35891	หมู่ ๓ ต.บ้านแหลม	4	0	0	72.20	72.20	800.00	57,760.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	57,760.00	-	-	57,760.00	0.30		
1956	โฉนด	5809	35893	หมู่ ๓ ต.บ้านแหลม	4	0	0	60.00	60.00	800.00	48,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	48,000.00	-	-	48,000.00	0.30		
1957	โฉนด	5830	35979	หมู่ 6 ต.บ้านแหลม	2	0	0	47.80	47.80	800.00	38,240.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	38,240.00	-	-	38,240.00	0.02		
1958	โฉนด	5831	35980	หมู่ 6 ต.บ้านแหลม	2	0	1	14.00	114.00	800.00	91,200.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	91,200.00	-	-	91,200.00	0.02		
					3	0	0	3.00	3.00	800.00	2,400.00	3969	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	32.00	-	7,800.00	249,600.00	24	94,848.00	154,752.00	157,152.00	-	-	157,152.00	0.02
												3970	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	32.00	-	7,800.00	249,600.00	24	94,848.00	154,752.00	154,752.00	-	-	154,752.00	0.02
												3971	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	32.00	-	7,800.00	249,600.00	24	94,848.00	154,752.00	154,752.00	-	-	154,752.00	0.02
												3972	โรงจอดรถ	ตึก	3	12.00	-	2,650.00	31,800.00	2	636.00	31,164.00	31,164.00	-	-	31,164.00	0.30

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม  
 2. อยู่อาศัย  
 3. อื่นๆ  
 4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ  
 5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลบ้านแหลม อำเภอบ้านแหลม จังหวัดเพชรบุรี

หน้าที่ 696 จาก 697

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง								รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)			
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)						ค่าเสื่อม		ราคาประเมินหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.																	อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)	
1959	โฉนด	5858	35977	หมู่ ๓ ต.บ้านแหลม	4	0	1	50.00	150.00	800.00	120,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	120,000.00	-	-	120,000.00	0.30		
1960	โฉนด	5637	35024	หมู่ ๓ ต.บ้านแหลม	4	0	1	0.00	100.00	800.00	80,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	80,000.00	-	-	80,000.00	0.30		
1961	โฉนด	5636	35023	หมู่ ๓ ต.บ้านแหลม	4	0	1	0.00	100.00	800.00	80,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	80,000.00	-	-	80,000.00	0.60		
1962	โฉนด	5635	35022	หมู่ ๓ ต.บ้านแหลม	4	0	1	0.00	100.00	800.00	80,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	80,000.00	-	-	80,000.00	0.60		
1963	โฉนด	5829	35978	หมู่ ๓ ต.บ้านแหลม	4	0	1	50.00	150.00	800.00	120,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	120,000.00	-	-	120,000.00	0.30		
1964	โฉนด	5648	35027	หมู่ ๓ ต.บ้านแหลม	2	0	1	0.00	100.00	800.00	80,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	80,000.00	-	80,000.00	-	-		
1965	โฉนด	5650	35029	หมู่ ๓ ต.บ้านแหลม	4	0	1	0.00	100.00	800.00	80,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	80,000.00	-	-	80,000.00	0.30		
1966	โฉนด	5649	35028	หมู่ ๓ ต.บ้านแหลม	2	0	1	0.00	100.00	800.00	80,000.00	3973	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ตึก	2	138.00	-	8,650.00	1,193,700.00	2,311	907,212.00	286,488.00	366,488.00	366,488.00	-	-	
1967	โฉนด	5647	35026	หมู่ ๓ ต.บ้านแหลม	4	0	1	0.00	100.00	800.00	80,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	80,000.00	-	-	80,000.00	0.60		

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม  
 2. อยู่อาศัย  
 3. อื่นๆ  
 4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ  
 5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท



แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลบ้านแหลม อำเภอบ้านแหลม จังหวัดเพชรบุรี

หน้าที่ 697 จาก 697

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง								รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)			
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)						ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.																	อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)	
1968	โฉนด	5646	35025	หมู่ ๓ ต.บ้านแหลม	2	0	2	76.10	276.10	800.00	220,880.00		-	-	-	-	-	-	-	-	220,880.00	-	-	220,880.00	0.02		
1969	โฉนด	2569	23311	หมู่ ๓ ต.บ้านแหลม	2	0	0	63.20	63.20	1,500.00	94,800.00	3974	บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว	ไม้	2	66.00	-	7,900.00	521,400.00	30	484,902.00	36,498.00	131,298.00	-	-	131,298.00	0.02
1970	โฉนด	5767	35791	หมู่ ๓ ต.บ้านแหลม	2	0	0	34.10	34.10	1,500.00	51,150.00	3975	บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้	ไม้	2	72.00	-	8,200.00	590,400.00	21	472,320.00	118,080.00	169,230.00	-	-	169,230.00	0.02
1971	โฉนด	5832	36005	หมู่ ๓ ต.บ้านแหลม	2	0	0	74.60	74.60	1,500.00	111,900.00		-	-	-	-	-	-	-	-	111,900.00	-	-	111,900.00	0.02		
1972	โฉนด	5833	36006	หมู่ ๓ ต.บ้านแหลม	2	0	0	22.70	22.70	1,500.00	34,050.00		-	-	-	-	-	-	-	-	34,050.00	-	34,050.00	-	-		

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม
2. อยู่อาศัย
3. อื่นๆ
4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท